

第肆章 計畫目標與規劃構想

第一節 計畫目標

為期本計畫區規劃完成後能確保區內正常發展並促進土地資源有效利用起見，乃擬訂以下目標。

- 一、解決中正國小校地不足及配合台大竹北分部之設立，解決其校地不足之問題，另因應鄰近工廠之擴廠計畫及工業區內畸零地土地利用困難，配合辦理細部計畫。
- 二、依據主要計畫之指導原則擬定細部計畫，劃設必要之公共設施，提供良好之居住環境，並確保本計畫區之環境品質。
- 三、為配合區段徵收作業，避免規劃負擔過重之公共設施比例。

第二節 規劃構想

- 一、實質計畫基於未來引入之居住人口所衍生出來各項活動需求，考量各項引入活動之相容性，並配合計畫區實質發展環境之潛力與限制，進行整體性配置。
- 二、配合區內出入交通需要，劃設之計畫道路寬度為 8 公尺以上。
- 三、住宅街廓配置以有助於未來整體土地細分及建築為原則。
- 四、為塑造商業中心應考量其土地細分規模，以助未來發展。