

【目錄】

第一章 緒論

壹、計畫緣起與目的	1-1
貳、法令依據	1-1
參、計畫範圍與面積	1-1

第二章 主要計畫概要

壹、計畫性質、年期與計畫人口	2-1
貳、土地使用分區計畫	2-1
參、公共設施計畫	2-4
肆、主要計畫對細部計畫之指導原則	2-5

第三章 計畫構想

壹、本細部計畫與主要計畫之關係	3-1
貳、開發定位及願景	3-1
參、整體及建築規劃構想	3-1

第四章 實質發展計畫

壹、計畫年期與計畫人口	4-1
貳、土地使用分區計畫	4-1
參、公共設施計畫	4-5
肆、交通系統計畫	4-11
伍、都市防災計畫	4-15
陸、土地使用分區管制要點	4-17
柒、都市設計原則	4-22

第五章 交通影響分析及改善策略

壹、交通運輸系統現況	5-1
貳、衍生旅次推估	5-9
參、計畫區開發後交通影響分析	5-11
肆、交通改善策略	5-13
伍、停車改善計畫	5-15

第六章 事業及財務計畫

壹、開發方式	6-1
--------------	-----

貳、市地重劃財務計畫	6-5
參、重劃總平均負擔比率估算	6-6
肆、自願捐贈可建築土地負擔	6-7
伍、市地重劃可行性評估報告認可事項	6-7
陸、事業及財務計畫	6-8
柒、其他	6-8

附件

- 一、個案變更核准函文
- 二、土地變更使用同意書
- 三、地籍圖謄本
- 四、土地登記簿謄本
- 五、工廠登記證與註銷證明文件
- 六、經濟部水利署北區水資源局 96 年 7 月 26 日水北經字 09606005780 號函
- 七、新竹縣政府 98 年 5 月 8 日府工都字第 0980067926 號函
- 八、新竹縣政府府地劃字第 0980139316 號函
- 九、環境影響說明書審查結論、備查證明文件
- 十、協議書
- 十一、天然氣整壓站及遮斷設施規模及型式
- 十二、市地重劃計畫書審核通過文件

【圖目錄】

圖 1-1	本細部計畫地理位置示意圖	1-3
圖 1-2	本細部計畫位置示意圖	1-4
圖 1-3	本細部計畫範圍土地權屬示意圖	1-5
圖 2-1	主要計畫示意圖	2-3
圖 3-1	本細部計畫之建築規劃構想示意圖	3-5
圖 3-2	本細部計畫停車場規劃構想示意圖	3-6
圖 4-1	本細部計畫示意圖	4-4
圖 4-2	本細部計畫鄰近國中小學分布示意圖	4-10
圖 4-3	本細部計畫交通系統示意圖	4-13
圖 4-4	本細部計畫道路剖面示意圖	4-14
圖 4-5	本細部計畫防救災系統示意圖	4-16
圖 4-6	本細部計畫公共開放空間及建築退縮規定示意圖	4-21
圖 5-1	本細部計畫範圍周邊交通系統示意圖	5-1
圖 5-2	本細部計畫範圍周圍道路現況照片示意圖	5-2
圖 5-3	本細部計畫範圍鄰近地區公車營運路線圖	5-3
圖 5-4	本細部計畫範圍交通設站調查位置示意圖	5-4
圖 5-5	本細部計畫停車場用地周邊交通動線示意圖	5-16
圖 6-1	本細部計畫自願捐贈可建築用地位置示意圖	6-4

【表目錄】

表 1-1	本細部計畫範圍土地清冊彙整表 1-2
表 2-1	主要計畫計畫人口推估一覽表 2-1
表 2-2	主要計畫土地使用計畫面積分配表 2-2
表 2-3	主要計畫公共設施用地面積檢討分析表 2-5
表 4-1	本細部計畫之計畫人口推估一覽表 4-1
表 4-2	本細部計畫土地使用計畫面積分配表 4-2
表 4-3	本細部計畫公共設施用地明細表 4-6
表 4-4	本細部計畫公共設施用地面積檢討分析表 4-7
表 4-5	竹東都市計畫範圍內學校用地開闢情形說明表 4-8
表 4-6	竹東都市計畫範圍內已開闢學校尚可容納學生人數說明表 4-8
表 4-7	本細部計畫衍生之國小及國中學生數推估表 4-9
表 4-8	本細部計畫道路編號明細表 4-12
表 5-1	本細部計畫範圍公車營運路線表 5-3
表 5-2	本細部計畫範圍及鄰近路口現況服務水準分析表(平日) 5-5
表 5-3	本細部計畫範圍及鄰近路口現況服務水準分析表(假日) 5-6
表 5-4	本細部計畫範圍周邊道路平均行駛速率調查結果 5-7
表 5-5	本細部計畫衍生人旅次統計表 5-9
表 5-6	本細部計畫之旅次平均運具使用分配表 5-10
表 5-7	車輛平均承載率表 5-10
表 5-8	本細部計畫運具分配預測表 5-10
表 5-9	本細部計畫衍生各運具車輛數表 5-11
表 5-10	本細部計畫衍生車旅次表 5-11
表 5-11	本細部計畫內部衍生旅次指派分析表 5-11
表 5-12	本細部計畫目標年開發後鄰近路口服務水準分析表 5-12
表 5-13	本細部計畫開發後交通量服務水準分析表 5-13
表 5-14	本細部計畫周邊路口號誌時制規劃分析表 5-13
表 6-1	本細部計畫公共設施興闢及管理維護彙整表 6-1
表 6-2	本細部計畫自願捐贈土地與劃設公共設施用地面積檢核表 6-3
表 6-3	本細部計畫公共設施(公用設備)工程經費概估表 6-5
表 6-4	本細部計畫市地重劃開發總費用估算表 6-6
表 6-5	本細部計畫事業及財務計畫預估表 6-8