

變更高速鐵路新竹車站特定區計畫
(第二次通盤檢討)細部計畫書

新 竹 縣 政 府

中 華 民 國 九 十 九 年 十 月

新竹縣變更都市計畫審核摘要表

項 目	說 明	
都市計畫名稱	變更高速鐵路新竹車站特定區計畫(第二次通盤檢討)細部計畫案	
變更都市計畫法令依據	一、都市計畫法第二十六條 二、都市計畫定期通盤檢討實施辦法	
變更都市計畫機關	新竹縣政府	
申請變更都市計畫之機關名稱或土地權利關係人姓名	無	
本案公開展覽起訖日期	公 告	自民國 98 年 1 月 5 日起共計 30 天。 刊登於民國 98 年 1 月 5 日 7 日計三天，聯合報。
	公 開 展 覽	1.自民國 98 年 5 月 25 日起共計 30 天，刊登於民國 98 年 5 月 25 日 27 日計三天，聯合報。 2.再公開展覽：自民國 99 年 6 月 17 日起共計 30 天，刊登於民國 99 年 6 月 17 日 19 日，青年日報。
	公 開 說 明 會	1.民國 98 年 6 月 6 日下午 2 時於新竹縣政府 3 樓第二會議室。 2.再公開展覽：民國 99 年 7 月 3 日上午 10 時於新竹縣政府大禮堂。
人民及團體對本案之反映意見	詳公民或團體陳情意見綜理表	
本案提交各級都市計畫委員會審核結果	縣 級	98 年 7 月 24 日第 241 次會審議通過 99 年 10 月 4 日第 248 次會審議修正通過(再公開展覽部分)

目 錄

第一章 緒論

- 第一節 計畫緣起 1-1
- 第二節 計畫位置 1-1
- 第三節 法令依據 1-2

第二章 現行都市計畫概述

- 第一節 發布實施經過 2-1
- 第二節 計畫範圍 2-2
- 第三節 計畫年期 2-2
- 第四節 計畫性質 2-2
- 第五節 計畫人口與密度 2-2
- 第六節 土地使用計畫 2-2
- 第七節 公共設施計畫 2-2
- 第八節 交通系統計畫 2-5
- 第九節 都市防災計畫 2-5
- 第十節 土地使用分區管制計畫 2-5
- 第十一節 都市設計 2-5

第三章 發展現況與檢討分析

- 第一節 上位及相關計畫 3-1
- 第二節 自然人文與社經環境 3-7
- 第三節 土地使用 3-15
- 第四節 公共設施與設備 3-20
- 第五節 交通系統 3-28

第四章 檢討原則與變更內容

- 第一節 檢討課題與對策 4-1
- 第二節 變更原則 4-2
- 第三節 檢討目標與構想 4-2
- 第四節 變更內容 4-4

第五章 檢討後計畫

第一節	計畫範圍	5-1
第二節	計畫年期	5-1
第三節	計畫人口與密度	5-1
第四節	土地使用計畫	5-1
第五節	公共設施計畫	5-6
第六節	交通系統計畫	5-13
第七節	都市防災計畫	5-17
第八節	土地使用分區管制計畫	5-24
第九節	都市設計管制計畫	5-24
第十節	事業及財務計畫	5-25

附錄一 高速鐵路新竹車站特定區土地使用分區管制要點

附錄二 新竹縣都市計畫委員會 98.07.24.第 241 次及 99.10.04.
第 248 次會議紀錄

附錄三 內政部都市計畫委員會 98.12.08.第 720 次會議紀錄

附錄四 新竹縣政府 99.11.26.府教國字第 0990185769 號函

圖 目 錄

圖 1-1	現行都市計畫範圍示意圖	1-3
圖 1-2	計畫區位關係位置圖	1-4
圖 2-1	現行都市計畫示意圖	2-4
圖 3-1	自然及人文資源分布示意圖	3-11
圖 3-2	土地使用現況示意圖	3-18
圖 3-3	建築物分布示意圖	3-19
圖 3-4	文中、文小服務範圍示意圖	3-27
圖 4-1	計畫功能定位構想圖	4-3
圖 4-2	變更 60 公尺園道斷面示意圖	4-9
圖 4-3	本次通盤檢討變更內容示意圖	4-10
圖 5-1	本次通盤檢討後示意圖	5-5
圖 5-2	交通系統示意圖	5-14
圖 5-3	綠地系統示意圖	5-16
圖 5-4	新竹縣防救災體系圖	5-18
圖 5-5	風、水災防災系統圖	5-22
圖 5-6	火、震災防災系統圖	5-23

表 目 錄

表 2-1	高速鐵路新竹車站特定區計畫歷次變更一覽表	2-1
表 2-2	本次通盤檢討前土地使用面積表	2-3
表 3-1	高速鐵路新竹車站特定區計畫人文資源表	3-10
表 3-2	竹北市與新竹縣歷年人口成長情形一覽表	3-12
表 3-3	現行都市計畫人口發展概況表	3-12
表 3-4	竹北市與新竹縣歷年人口組成情形一覽表	3-13
表 3-5	民國 95 年竹北市與新竹縣第二、三級產業就業人數一覽表 .	3-14
表 3-6	現行都市計畫土地使用現況面積分析表	3-17
表 3-7	公共設施用地明細及開闢情形彙整表	3-23
表 3-8	現行計畫公共設施用地劃設檢討表	3-26
表 4-1	本次通盤檢討變更內容明細表	4-5
表 4-2	本次通盤檢討變更土地使用分區管制要點修正前後對照表 ...	4-6
表 4-3	本次通盤檢討變更面積統計表	4-11
表 5-1	本次通盤檢討前後土地使用面積對照表	5-4
表 5-2	檢討後公共設施檢討表	5-9
表 5-3	檢討後公共設施明細表	5-11
表 5-4	檢討後道路編號明細表	5-15
表 5-5	本特定區可能災害分類表	5-17
表 5-6	公共設施用地開闢時程表	5-25

變更高速鐵路新竹車站特定區
計畫(第二次通盤檢討)細部計畫書

新 竹 縣 政 府

中華民國 99 年 04 月編訂

中華民國 99 年 10 月修訂