

目錄

壹、緣起	1
貳、法令依據	1
參、變更範圍與面積	1
肆、現行都市計畫概要	3
一、變更高速鐵路新竹車站特定區計畫產業專用區(新竹生物醫學園區)細部計畫	3
(一)發布實施經過	3
(二)計畫年期及計畫人口	3
(三)計畫位置、範圍及面積	3
(四)土地使用計畫	4
二、新竹生物醫學園區計畫	7
(一)園區發展歷程	7
(二)園區定位	7
(三)園區設施配置	8
伍、發展現況分析	9
一、計畫變更用地現況說明	9
二、環境現況說明	10
(一)自然環境	10
(二)社經結構分析	12
(三)土地使現況	14
(四)交通運輸現況	16
陸、計畫原則與構想	18
一、計畫原則	18
二、計畫構想	18
柒、變更計畫內容	20
一、規劃原則	20
二、變更理由	20

三、變更內容-----	21
捌、變更後實質計畫 -----	39
一、計畫年期及計畫人口-----	39
二、土地使用計畫-----	39
三、公共設施及公用設備計畫-----	44
四、交通運輸計畫-----	49
五、開放空間系統計畫-----	57
六、園區防災計畫-----	59
七、土地使用分區管制要點-----	66
八、新竹生物醫學園區設施推動時程-----	75
玖、事業及財務計畫 -----	77
附錄一、90 年 6 月 1 日行政院秘書長核定「新竹生物醫學園區推動 原則」函文	
附錄二、93 年 12 月 24 日行政院環保署公告「新竹生物醫學園區環 境影響說明書」審查結論函文	
附錄三、94 年 3 月 30 日計畫書審議完竣函文	
附錄四、100 年 9 月 30 日行政院原則同意新竹生物醫學園區計畫函 文	
附錄五、土地登記謄本	
附錄六、93 年 7 月 2 日用電計畫書核准函文	

圖目錄

圖 1	計畫區位置與範圍示意圖	2
圖 2	變更高速鐵路新竹車站特定區計畫產業專用區（新竹生物醫學園區） 細部計畫示意圖	6
圖 3	生物醫學園區區位配置圖	8
圖 4	計畫地區現況示意圖	9
圖 5	區域地質圖	10
圖 6	變更範圍地籍、土地權屬示意圖	14
圖 7	基地聯外交通系統圖	17
圖 8	變更高速鐵路新竹車站特定區計畫產業專用區(新竹生物醫學園區) (部份能源中心用地為醫療專業分區)細部計畫變更內容示意圖	22
圖 9	變更高速鐵路新竹車站特定區計畫產業專用區(新竹生物醫學園區) (部份能源中心用地為醫療專業分區)細部計畫示意圖	43
圖 10	園區聯外道路系統圖	50
圖 11	園區周邊道路系統圖	51
圖 12	道路系統示意圖	54
圖 13	車行動線示意圖	55
圖 14	人行動線示意圖	56
圖 15	開放空間系統示意圖	58
圖 16	防災中心位置及管制範圍圖	60
圖 17	防止延燒計畫圖	61
圖 18	園區救災路線示意圖	62
圖 19	避難路線圖	63
圖 20	防災設備圖	64
圖 21	土地使用強度管制示意圖	73
圖 22	建築基地退縮管制圖	74

表目錄

表 1	高速鐵路新竹車站特定區計畫產業專用區(新竹生物醫學園區)計畫 歷次變更一覽表 -----	3
表 2	變更高速鐵路新竹車站特定區計畫產業專用區(新竹生物醫學園區) 細部計畫案土地使用面積分配表 -----	5
表 3	新竹地區氣象資料統計表 -----	11
表 4	新竹縣各鄉鎮人口密度資料表 -----	13
表 5	本次變更範圍地籍清冊 -----	14
表 6	園區設施推動時程表 -----	19
表 7	變更內容綜理表 -----	21
表 8	變更高速鐵路新竹車站特定區計畫產業專用區(新竹生物醫學園區) 細部計畫變更前後對照表 -----	23
表 9	變更計畫前後面積對照表 -----	42
表 10	公共設施用地面積表 -----	48
表 11	計畫道路編號一覽表 -----	53
表 12	土地使用強度管制標準表 -----	68
表 13	新竹生物醫學園區設施部會分工表 -----	76
表 14	新竹生物醫學園區開發建設階段經費分年需求表(已執行數) --	79
表 15	新竹生物醫學園區開發建設階段經費分年需求表(未來經費需求數) -----	80