目錄

壹、緣起	1
貳、法令依據	1
參、變更範圍與面積	1
肆、現行都市計畫概要	3
一、變更高速鐵路新竹車站特定區計畫產業專用區(新竹生物醫學園區)整體開發計畫	3
(一)發布實施經過	3
(二)計畫年期	3
(三)計畫位置、範圍及面積	3
(四)土地使用計畫	4
二、新竹生物醫學園區計畫	7
(一)園區發展歷程	7
(二)園區定位	7
(三)園區設施配置	8
伍、發展現況分析	9
一、計畫變更用地現況說明	9
二、環境現況說明	10
(一)自然環境	10
(二)社經結構分析	12
(三)土地使現況	14
(四)交通運輸現況	16
陸、變更計畫內容	18
一、規劃原則	18
二、變更理由	18
三、變更內容	19
捌、土地利用計畫	40
一、計畫年期及計畫人口	40

二、土地使用計畫-----	40
三、公共設施及公用設備計畫-----	45
四、土地使用分區管制要點-----	56
玖、事業及財務計畫-----	59
一、開發經營管理-----	59
二、開發經費來源-----	59
三、新竹生物醫學園區設施推動時程-----	63
附件一、變更高速鐵路新竹車站特定區計畫產業專用區(新竹生物醫學園區)(部份能源中心用地為醫療專業分區)整體開發計畫土地使用分區管制要點	
附錄一、90年6月1日行政院秘書長核定「新竹生物醫學園區推動原則」函文	
附錄二、93年12月24日行政院環保署公告「新竹生物醫學園區環境影響說明書」審查結論函文	
附錄三、94年3月30日計畫書審議完竣函文	
附錄四、101年9月30日行政院原則同意新竹生物醫學園區計畫函文	
附錄五、土地登記謄本	
附錄六、93年7月2日用電計畫書核准函文	

圖目錄

圖 1	計畫區位置與範圍示意圖	2
圖 2	變更高速鐵路新竹車站特定區計畫產業專用區(新竹生物醫學園區) 整體開發計畫示意圖	6
圖 3	生物醫學園區區位配置圖	8
圖 4	計畫地區現況示意圖	9
圖 5	區域地質圖	10
圖 6	變更範圍地籍、土地權屬示意圖	14
圖 7	基地聯外交通系統圖	17
圖 8	變更高速鐵路新竹車站特定區計畫產業專用區(新竹生物醫學園區) (部份能源中心用地為醫療專業分區)整體開發計畫變更內容示意圖	20
圖 9	全區配置計畫圖	21
圖 10	變更高速鐵路新竹車站特定區計畫產業專用區(新竹生物醫學園區) (部份能源中心用地為醫療專業分區)整體開發計畫示意圖	44
圖 11	全區管線配置圖	48
圖 12	集水分區圖	49

表目錄

表 1	高速鐵路新竹車站特定區計畫產業專用區(新竹生物醫學園區)計畫 歷次變更一覽表	3
表 2	變更高速鐵路新竹車站特定區計畫產業專用區(新竹生物醫學園區) 整體開發計畫案土地使用面積分配表	5
表 3	新竹地區氣象資料統計表	11
表 4	新竹縣各鄉鎮人口密度資料表	13
表 5	本次變更範圍地籍清冊	14
表 6	變更內容綜理表	19
表 7	變更高速鐵路新竹車站特定區計畫產業專用區(新竹生物醫學園區) 整體開發計畫變更前後對照表	22
表 8	變更計畫前後面積對照表	43
表 9	25 年降雨強度檢算表	50
表 10	50 年降雨強度檢算表	50
表 11	排水溝斷面檢討表	51
表 12	公共設施用地面積表	55
表 13	土地使用強度管制標準表	58
表 14	新竹生物醫學園區開發建設階段經費分年需求表(已執行數)	61
表 15	新竹生物醫學園區開發建設階段經費分年需求表(未來經費需求數) -----	62
表 16	新竹生物醫學園區設施部會分工表	64