

目 錄

第壹章 緒論	1-1
第一節 計畫緣起	1-1
第二節 法令依據	1-2
第三節 計畫位置及範圍	1-2
第貳章 主要計畫概述	2-1
第一節 主要計畫內容概要	2-1
第二節 細部計畫與主要計畫之關係	2-23
第參章 現況環境分析	3-1
第一節 自然環境	3-1
第二節 社會與經濟環境	3-10
第三節 產業經濟	3-15
第四節 土地使用	3-18
第五節 公共設施	3-19
第六節 交通系統	3-23
第肆章 計畫目標與規劃構想	4-1
第一節 計畫目標	4-1
第二節 規劃構想	4-1
第伍章 實質發展計畫	5-1
第一節 計畫範圍及面積	5-1
第二節 計畫年期	5-1
第三節 計畫人口與密度	5-1
第四節 土地使用計畫	5-2
第五節 公共設施計畫	5-4
第六節 交通系統計畫	5-8
第七節 都市防災計畫	5-12
第八節 土地使用分區管制要點	5-20

第陸章 事業及財務計畫	6-1
第一節 開發方式與開發主體	6-1
第二節 事業及財務計畫	6-2

附件一 內政部都市計畫委員第 593、594、671 次會議紀錄

附件二 規劃期間人民或團體陳情意見綜理表

附件三 竹北華興區段徵收評估報告書

附件四 歷次竹北市都市計畫委員會會議紀錄

附件五 歷次新竹縣都市計畫委員會會議紀錄

附件六 規劃期間歷次協調會會議紀錄

圖目錄

圖 1-1	擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(竹北高中附近地區)	
	細部計畫範圍示意圖	1-3
圖 2-1	變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第三次通盤檢討)示意圖	2-22
圖 2-2	變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(竹北高中附近地區)	
	主要計畫示意圖	2-26
圖 3-1	竹北市地理位置示意圖	3-1
圖 3-2	擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(竹北高中附近地區)	
	細部計畫區域相關位置示意圖	3-2
圖 3-3	竹北市附近地區地質土壤示意圖	3-4
圖 3-4	竹北市半徑三十公里內活斷層分佈示意圖	3-5
圖 5-1	擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(竹北高中附近地區)	
	細部計畫示意圖	5-3
圖 5-2	擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(竹北高中附近地區)細部計畫	
	交通系統示意圖	5-10
圖 5-3	擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(竹北高中附近地區)	
	細部計畫道路編號示意圖	5-11
圖 5-4	擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(竹北高中附近地區)	
	細部計畫災害防護避難方向示意圖	5-18
圖 5-5	擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(竹北高中附近地區)	
	細部計畫都市防災避難系統示意圖	5-19
圖 5-6	擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(竹北高中附近地區)	
	細部計畫--街廓編號圖	5-27
圖 5-7	擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(竹北高中附近地區)	
	細部計畫--最小退縮建築距離	5-28
圖 5-8	擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(竹北高中附近地區)	
	細部計畫--開放空間系統圖	5-29

表 目 錄

表 2-1	變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第三次通盤檢討)	
	土地使用計畫面積分配對照表 -----	2-6
表 2-2	變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第三次通盤檢討)	
	公共設施用地明細表 -----	2-13
表 2-3	變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第三次通盤檢討)道路編號表 ---	2-19
表 2-4	變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第三次通盤檢討)先行辦理	
	區段徵收地區變更內容明細表 -----	2-23
表 2-5	變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第三次通盤檢討)	
	先行辦理區段徵收地區土地使用面積分配表 -----	2-27
表 3-1	活動斷層兩側不可開發建築範圍一覽表 -----	3-5
表 3-2	新竹(竹北)氣候測站氣象資料統計表 -----	3-9
表 3-3	竹北市與新竹縣歷年人口成長比較表 -----	3-11
表 3-4	竹北市歷年三階段年齡結構比較表 -----	3-12
表 3-5	變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第三次通盤檢討)	
	公共設施用地檢討成果表 -----	3-14
表 3-6	民國 95 年竹北市工廠家數統計表 -----	3-17
表 3-7	擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(竹北高中附近地區)	
	土地使用分區需求面積預估表 -----	3-18
表 3-8	擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(竹北高中附近地區)	
	公共設施用地需求面積預估表 -----	3-22
表 5-1	擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(竹北高中附近地區)	
	細部計畫土地使用面積分配表 -----	5-2
表 5-2	擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(竹北高中附近地區)	
	細部計畫土地使用分區面積檢討成果表 -----	5-2
表 5-3	擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(竹北高中附近地區)	
	細部計畫公共設施用地明細表 -----	5-6
表 5-4	擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(竹北高中附近地區)	
	細部計畫公共設施用地面積檢討表 -----	5-7

表 5-5	變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第三次通盤檢討)	
	(竹北高中附近地區)道路編號表	5-9
表 5-6	變更竹北(斗崙地區)都市計畫(竹北高中附近地區)	
	細部計畫防災空間一覽表	5-17
表 6-1	實施區段徵收公共設施用地面積負擔比例表	6-1
表 6-2	擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(竹北高中附近地區)	
	事業及財務計畫表	6-3