

第肆章 計畫目標與規劃構想

第一節 計畫目標

為期本計畫區規劃完成後能確保區內正常發展並促進土地資源有效利用起見，乃擬訂以下目標。

- 一、增加主要計畫區西面之就學環境供給，解決新社國小學童過多之問題，並解決鄰近竹北高中學生運動空間不足之問題，另外為增加居民休憩空間之供給，並促進整體親水環境空間之建立並配合地區性道路系統之銜接，加速解決 30 公尺計畫道路(外環道)用地之興闢問題，及解決部分零星農業區已不適宜繼續為農業使用。
- 二、依據主要計畫之指導原則擬定細部計畫，劃設必要之公共設施，提供良好之居住環境，並確保本計畫區之環境品質。
- 三、為配合區段徵收作業，避免規劃負擔過重之公共設施。

第二節 規劃構想

- 一、實質計畫基於未來引入之居住人口所衍生出來各項活動需求，考量各項引入活動之相容性，並配合計畫區實質發展環境之潛力與限制，進行整體性配置。
- 二、配合區內出入交通需要，劃設之計畫道路寬度為 8 公尺以上。
- 三、住宅街廓配置以有助於未來整體土地細分及建築為原則。