

**變更芎林都市計畫(部分商業區、住宅區、農業區為高
速公路聯絡道路用地)案說明書**

中 華 民 國 七 十 八 年 六 月

新竹縣政府

新竹縣變更都市計畫審核摘要表

都市計畫名稱	變更芎林都市計畫(部份商業區、住宅區、農業區為高速公路連絡道用地)案	
變更都市計畫法令依據	都市計畫法第二十七條第一項第四款。	
變更都市計畫機關	新竹縣政府。	
自擬細部計畫或申請變更都市計畫之機關名稱或土地權利關係人之姓名	台灣省公路局暨新竹縣政府。	
本案公開展覽起訖日期	<p>公開展覽：七十八年元月廿七日至二月廿五日公開展覽卅天。</p> <p>刊登中華日報七十八年元月廿七第十版。</p> <p>公開說明會：七十八年二月十七日於芎林鄉公所舉行。</p>	
人民團體對本案之反應意見	無	
本案提交各級都市計畫委員會審核結果	鎮級	
	縣級	78.3.8.第八二次會審議通過。
	省級	75.5.24.第三六二次會審議通過。

變更芎林都市計畫(部份商業區、住宅區、農業區為高速公路連絡道用地)案。計畫說明書

一、法令依據：都市計畫法令第廿七條第一項第四款。

二、變更理由：

本案申辦變更範圍之工程，係屬北部區域第二高速公路芎林聯絡道路，配合本縣施工，時間甚為急迫，而工程所需用地，絕大部分為私有土地，勢必已徵收方式取得，亟待迅速完成變更都市計畫法定程序，以利工進。

三、變更內容：

自 II 號道路延伸銜接竹林交流道，部份商業區、住宅區、農業區為高速公路連絡道路用地，詳見附件(一)。

四、事業及財務計畫：

詳見附件(二)。

變更內容綜理表

三 .	二 .	一 .	號編	
道路南側 道路穿越	道路南側 道路穿越	道路南側 道路穿越	位置	
住宅區 (0 . 114 公頃)	農業區 (0 . 317 公頃)	商業區 (0 . 009 公頃)	原 計 畫	變 更 內 容
高速公路聯絡道用地	高速公路聯絡道用地	高速公路聯絡道用地	新 計 畫	
<p>取得用地計劃。</p> <p>二 . 依都市計畫法第廿七條第一項規定配合中央興建之重要建設。</p> <p>一 . 配合第二高速公路用地聯絡道之興建及</p>	<p>取得用地計劃。</p> <p>二 . 依都市計畫法第廿七條第一項規定配合中央興建之重要建設。</p> <p>一 . 配合第二高速公路用地聯絡道之興建及</p>	<p>取得用地計劃。</p> <p>二 . 依都市計畫法第廿七條第一項規定配合中央興建之重要建設。</p> <p>一 . 配合第二高速公路用地聯絡道之興建及</p>	變 更 理 由	
照案通過	照案通過	照案通過	縣 都 委 會 決 議	

照初核意見通過(照縣都委會決議通過)	照初核意見通過(照縣都委會決議通過)	照初核意見通過(照縣都委會決議通過)	省 都 委 會 決 議
--------------------	--------------------	--------------------	----------------------------

變更芎林都市計畫案面積統計表

(附件一)

土地使用變更類別	面積(公頃)	備註
變更農業區為高速公路聯絡道用地	0.114	
變更住宅區為高速公路聯絡道用地	0.317	
變更商業區為高速公路聯絡道用地	0.009	
合計	0.440	

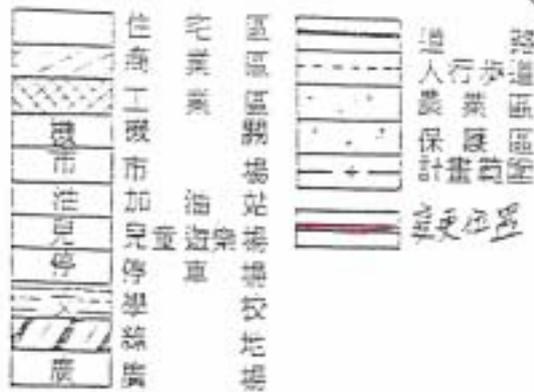
*表內面積應以依據核定圖實地分割測量面積為準。

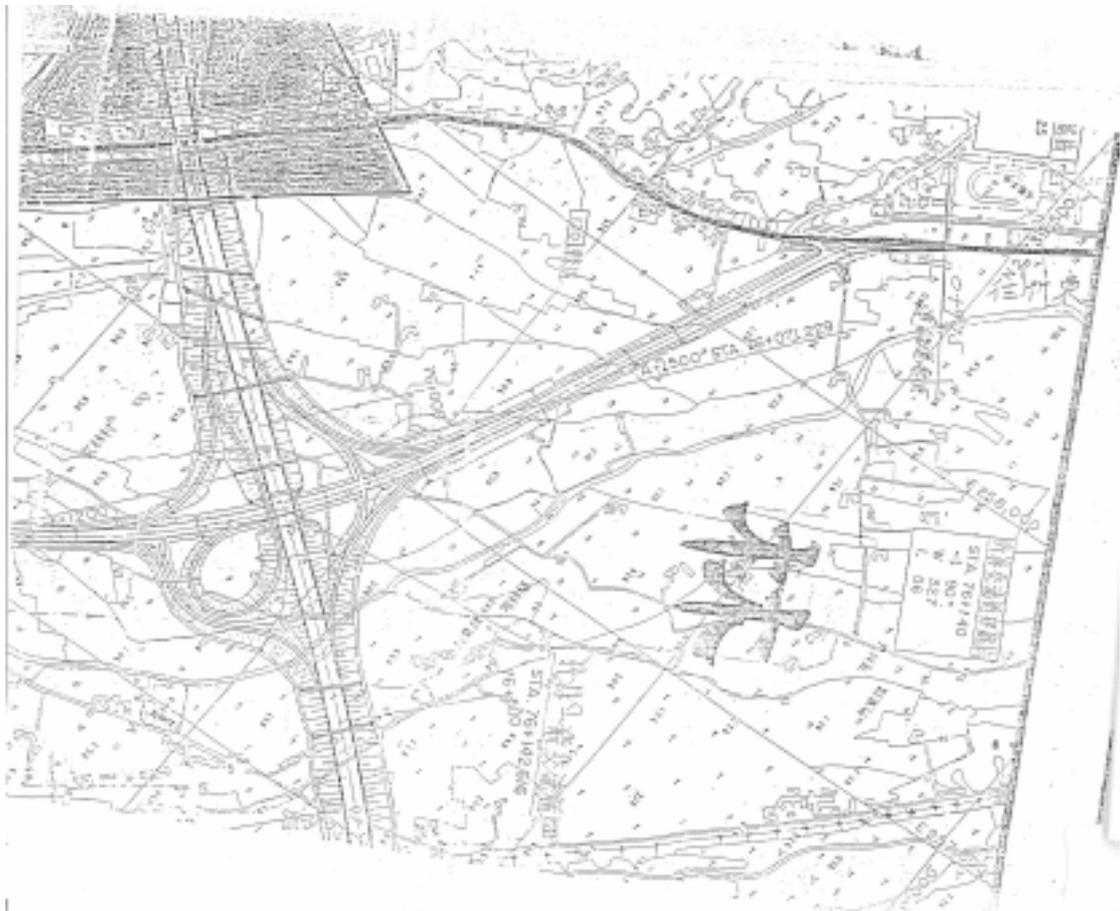
第二高速公路通過芎林都市計畫區變更前後土地使用分區面積對照表

項 目	變更前		變更後		備 註 +表示增加 -表示減少
	面積	百分比	面積	百分比	
住 宅 區	20.93	18.42	20.276	18.31	- 0.114
商 業 區	4.79	4.33	4.781	4.31	- 0.009
工 業 區	2.74	2.48	2.74	2.48	
機 關	3.08	2.78	3.08	2.78	
停 車 場	0.13	0.12	0.13	0.12	
學 校	11.83	10.69	11.83	10.69	
市 場	0.77	0.70	0.77	0.70	
綠 地	0.15	0.14	0.15	0.14	
兒童遊樂場	0.18	0.16	0.18	0.16	
廣 場	0.09	0.08	0.09	0.08	
道路廣場	11.92	10.77	11.92	10.77	
加 油 站	0.21	0.19	0.21	0.19	
農 業 區	37.09	33.50	36.773	33.22	- 0.317
保 護 區	9.63	8.74	9.68	8.74	
高速公路用地	7.65	6.90	8.09	7.31	+ 0.440
合 計	110.70	100.00	110.70	100.00	

面積單位：公頃

圖 6-5·1 變更可林都市計畫(邊線檢討)示意圖





事業及財務計畫表

附表(二)

經費來源		中央全額負擔
預定完成期限 (會計年度)	施 工	79 年度
	征購勘測設計	78 年度
主辦單位		公路局
開關經費 (萬元)	合 計	4800 萬
	工 程 費	800 萬
	整 地 費	
	土地征購費及 地上物補償	4000 萬
土地取得方式	區段征收	
	獎勵投資	
	市地重劃	
	征 購	~
面積 m		4400m ²
公共設施種類		高速公路聯絡道用 地