變更新竹縣芎林都市計畫 (部分農業區、住宅區、工業區、 道路用地爲高速公路用地)案說明書

中 華 民 國 七十七年八月

新竹縣政府

新竹縣變更都市計畫審核摘要表

都市計畫名稱	變更芎林都市計畫(部份農業區、 住宅區、工業區、道路用地爲高速公路用 地)案。
變更都市計畫法令依據	都市計畫法第二十七條第一項第四款。
變更都市計畫機關	新竹縣政府。
自擬細部計畫或申請變更都市計畫之機關名稱或土地權利關係人姓名	交通部臺灣區國道高速公路局北部第二 高速公路工程處。
本案公開展覽起訖日期	公開展覽:七十六年十二月二日至十二月 卅一日公開展覽卅天。 刊登新生報76.12.2第四板。 公開說明會:七十六年十二月十六日於芎 林鄉公所舉行。
人民團體對本案之反映意見	無
本案提交各級都市計畫委員會審核結果	鎮級縣級 77.3.25.第七十一次會審議通過。省級 77.5.11.第三三九次會議審議通過。

申請變更都市計畫說明書

案名:變更新竹縣芎林都市計畫 (部分農業區、住宅區、工業區、道路用地爲高速公路用地)案。

申請單位:交通部臺灣區國道高速公路局

辦理機關:新竹縣政府

變更範圍:如變更都市計畫圖

法令依據:都市計畫法第廿七條第一項第四款規定辦理。

說明:

膏・變更緣起

- 一·中山高速公路從民國六十三年七月竣工通車以來,由於我國經濟蓬勃發展,國民所得及生活水準不斷提高,車輛持有率及公路交通隨之日益增長,高速公路交通量成長尤速,以致近年來交通日感擁擠,尤以假期節日爲甚,各方因之有關建第二高速公路的倡議。高速公路局爲未雨綢繆,即於七十一年八月研提「臺灣區國道高速公路系統中長程計畫芻議」,並於七十二年十一月提報「北部都會區網路系統初步研究」轉奉行政院於七十三年四月十二日以(73)忠授三字第0二八七七號函,核准辦理可行性研究及台北鶯歌段規劃工作,現本計畫已奉行政院核定爲十四項重要建設之一。
- 二·北部區域第二高速公路(含內環線及台北聯絡線)總長約一0二公里, 主線係沿北部區域東側山區邊緣之副運輸走廊佈設,即由中山高速公路汐止附近 分出,經南港、木柵、新店、中和、土城、鶯歌、大溪、龍潭、關西、竹東而於 新竹科學園區以南街回中山高速公路,第二期工程關西至新竹段,預定自七十七 年元月動工興建。沿線通過各實施都市計畫地區令土地,亟待完成變更都市計畫 之法定程序以符規定。
- 三·本案申辦變更範圍之工程,奉層峯核定應於七十七年元月開始施工時間 甚爲急迫,而工程所需用地,絕大部分爲私有土地,勢必以征收方式取得,亟待 迅速完成變更都市計畫法定程序,以利工進。

貳・變更內容:

變更部份農業區、住宅區、工業區、道路用地爲高速公路用地,詳見附件(一)。

參・事業及財務計畫詳見附件(二)。

肆・本案變案以高速公路局測繪一千分之一路線範圍圖爲準。

變更芎林都市計畫案面積統計表

(附件一)

土地使用變更類別	面(公頃)積	備 註
變更農業區爲高速公路 用 地	6 · 4 8	
變更住宅區爲高速公路 用 地	0 · 1 7	
變更工業區爲高速公路 用 地	0 · 9 5	
變更道路爲高速公路用 地	0 · 0 5	
合 計	7 · 6 5	

第二高速公路通過芎林都市計畫區變更前後土地使用分區面積對照表

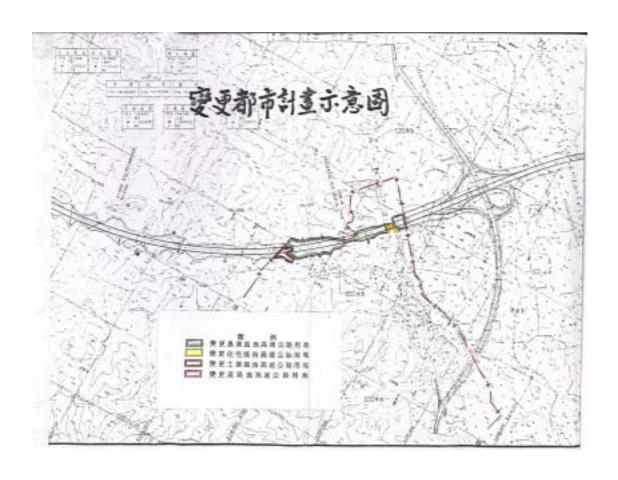
項目	變更前		變更	運後	備 士 士表示增加
X I	面積	百分比	面積	百分比	-表示減少
住宅區	20.56	18.57	20.39	18.42	-0.17
商業區	4.79	4.33	4.79	4.33	
工業區	3.69	3.33	2.74	2.48	-0.95
機關	3.08	2.78	3.08	2.78	
停車場	0.13	0.12	0.13	0.12	
學校	11.83	10.69	11.83	10.69	
市場	0.77	0.70	0.77	0.70	
綠地	0.15	0.14	0.15	0.14	
兒童遊樂場	0.18	0.16	0.18	0.16	
廣場	0.09	0.08	0.09	0.08	
道路廣場	11.97	10.81	11.92	10.77	-0.05
加油站	0.21	0.19	0.21	0.19	
農業區	43.57	39.36	37.09	33.50	−6.48
保護區	9.68	8.74	9.68	8.74	
高速公路用地			7.65	6.90	十7.65
合 計	110.70	100.00	110.70	100.00	

面積單位:公頃

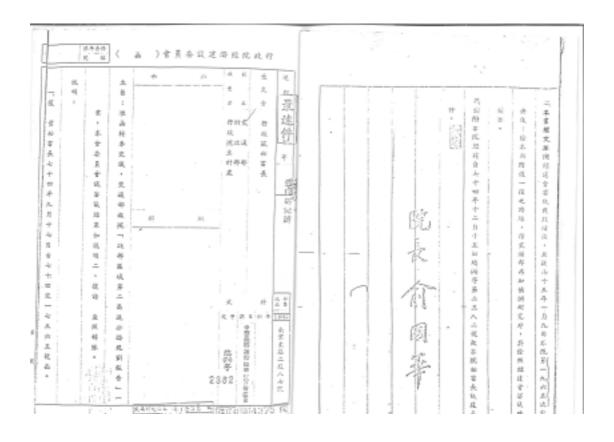
第二高速公路關西至新竹段事業及財務計劃表

附件(二)

i i	徑費來源	中央特別預算	
預定完	施工	77年2月 80年4月	
預定完成期限	征購勘測設計	76年7月 77年1月	
-	主辦單位	高速公路局	
開	合計	48.45	
闢經	工程費	38.72	
費(整地費		
億 元)	土地征購費及地上物補償	9.73	
土	公地撥用		
地取	獎勵投資		
得方	土地重劃		
式	征 購		
	面積(公頃)	關西 16.99 芎林 7.65 新竹科學園區特定 區 17.63	
公共設	施種類	高速公路	



1				788		T.F		
0 1				4		Nr fri		
+ -					L.	条系		
¥ .						30		
A A A A A A A A A A A A A A A A A A A				•	50	35		
M .A.	-					· 特生		
H +	À					#		
t t	e.F .;					- m		
25 35	31 W 4					· 李 · 李 · 李 · 李 · 李 · 李 · 李 · 李 · 李 · 李		di,
	*					游		34
- 3	1					717		=
	治(2) (2) 会(2) (3) (4) (4)	id	-		ķe	22. 大字 全 二	14	4 小 六
18	(1) (1) (1) (2) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4					章 二 品 公 注 二	W-	10 金融
ils ĀLĒ		,				心 風 洗		4 4
K K	大型 外面洗涤剂		-)			F W		少 5 4
y 3- 11	7 F A	78			받	走 音: 所 二	: } '4#	at L.



各种宣、医聚位院。	第二 市 成 成 成	到除。	在	将第二岛运会路通行实效人应整拉者系,进街人财保料官约,作品	、艾逊却及行政院立計及等原從丹廷士教徒。原則上中山商这份路	江苏京之政務對重無的高速企路有宣哲祥物研究,因本當會問題政部	始其二程管则呈领将行坐定。	这、抑成此处口单误,施副参宾临时将行征置;请高通企局尚免行	容益於六年送雲無料理故鄉。至於路在置度走若自前即裕六年还非	一門分立立水的投灣有經道與特征商給內非國在計構建,但我五個月之	当如说:	《车室校准本音七十四每十三月四角蓝其四三次每月會議行論,提致炒

