

變更湖口都市計畫
(部分住宅區、綠地為電路鐵塔用地)書

新竹縣政府

中華民國九十三年十二月

94年1月21日台內中管字第0940002076號函核定
94年2月3日府工都字第0940021185B號發佈實施

變更都市計畫審核摘要表

項目	說 明	
都市計畫名稱	變更湖口都市計畫（部分住宅區、綠地為電路鐵塔用地）案	
變更都市計畫 法令依據	(一)「都市計畫法」第二十七條第一項第三款暨第二項 (二)內政部九十二年六月十七日內授營都字第 0920007887 號函	
變更都市計畫 機關	新竹縣政府	
自擬細部計畫 或申請變更都 市計畫之機關 名稱或土地權 利關係人姓名	台灣電力股份有限公司	
本案公開展覽 起訖日期	公開展覽：自民國九十二年十一月二十八日起至九十二年十二月二十七日止，共計三十天並刊登於民國九十二年十一月二十八、二十九日聯合報、三十日民眾日報。	
	公開說明會：民國九十二年十二月十六日上午十時於新竹縣湖口鄉公所舉辦	
人民團體對本 案之反映意見	無	
本案提交各級 都市計畫委員 會審核結果	縣 級	新竹縣都市計畫委員會（民國九十三年五月七日）第一八五次會審議通過。
	部 級	內政部都市計畫委員會（民國九十三年九月二十一日）第五九三次會審議通過。

目 錄

- 壹、前言與變更理由
- 貳、變更之法令依據
- 參、變更位置範圍
- 肆、個案變更內容
- 伍、個案變更前後土地使用面積統計
- 陸、事業及財務計畫

附 件

- 一、土地使用權同意書
- 二、土地登記簿謄本
- 三、地籍圖謄本
- 四、內政部九十二年六月十七日內授營都字第 0920007887 號函
- 五、經濟部九十二年六月五日經授營字第 09220289140 號函
- 六、新竹縣政府九十二年三月三日府工都字第 0920019935 號函
- 七、新竹縣政府九十二年八月十三日府工都字第 0920090701 號函
- 八、新竹縣政府九十三年五月二十四日府工都字第 0930070589 號函

圖目錄

- 圖三 一 變更位置示意圖
- 圖三 二 變更範圍地籍示意圖
- 圖五 一 變更湖口都市計畫（部分住宅區，綠地為電路鐵塔用地）示意圖

表目錄

- 表三 一 變更範圍土地清冊
- 表五 一 變更內容明細表
- 表五 二 變更前後土地使用面積對照統計表
- 表六 一 事業及財務計畫表

壹、前言與變更理由

湖口地區近年來工商業逐漸蓬勃發展，以致用電需求成長迅速，台灣電力公司為改善與提昇供電能力及因應未來負載成長需求，亟需取得既有六九仟伏湖口 - 興紡 # 1 鐵塔基礎用地，惟該塔基位屬湖口都市計畫之住宅區、綠地內，故依法需辦理都市計畫變更，以利用地之取得。

註：本案經新竹縣都市計畫委員會民國九十三年五月七日第一八五次會議（第一案）決議以附帶條件通過。

附帶條件：未來若妨礙該地區都市計畫發展時，台灣電力股份有限公司同意無條件配合拆除或遷移。

貳、變更之法令依據

都市計畫法第二十七條規定：都市計畫經發布實施後，遇有左列情事之一時，當地直轄市，縣（市）（局）政府或鄉、鎮、縣轄市公所，應視實際狀況迅行變更：

- 一、 因戰爭、地震、水災、風災、火災或其他重大事變遭受損害時。
- 二、 為避免重大之災害發生時。
- 三、 為適應國防及經濟發展之需要時。
- 四、 為配合中央或省（市）興建之重大設施時。

前項都市計畫之變更，上級政府得指定各該原擬定之機關限期為之，必要時並得逕為變更。

本案依：

- 一、 都市計畫法第二十七條第一項第三款暨第二項規定辦理。
- 二、 內政部九十二年六月十七日內授營都字第 0920007887 號函辦理。
- 三、 經濟部九十二年六月五日經授營字第 09220289140 號函辦理。

參、變更位置、範圍

本案變更位置位於湖口都市計畫區機(六)變電所南側，停(一)停車場東側；變更範圍土地(湖口鄉興湖段八、一四之一、一八地號部分土地)屬都市計畫住宅區與綠地，面積0.0121公頃(實施時應依據核定圖實地分割測量面積為準)。

其變更位置、範圍詳見：

圖三 一 變更位置示意圖

圖三 二 變更範圍地籍示意圖

表三 一 變更範圍土地清冊

圖 三-二 變更範圍圖地籍示意圖



Scale: 1/400

湖口鄉興湖段

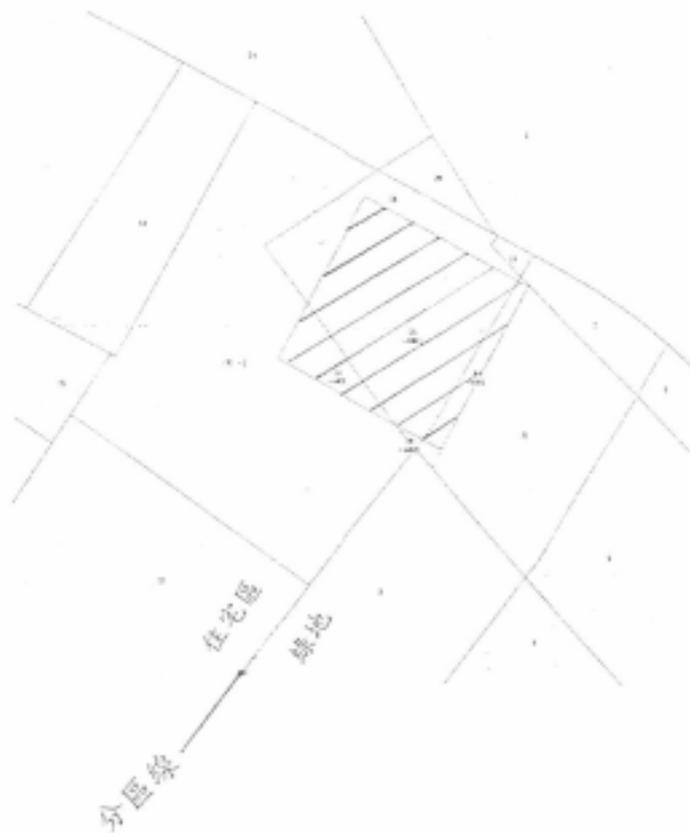


圖	例
	變更範圍
	地籍線

註：變更範圍僅供參考，實施時應以依據核定圖實地分割測量為準。

表三 一 變更範圍土地清冊

用地項目	鐵塔號碼	土地標示						土地所有權人			變更範圍面積(公頃)	變更範圍現行都市計畫使用分區	
		縣市	鄉鎮	段	小段	地號	地目	面積(公頃)	姓名	持分			住址
電 路 鐵 塔 用 地	# 1	新 竹	湖 口	興 湖		8	田	0.0117	張紹銓	1/1	新竹縣湖口鄉中勢村 4 鄰中平路一段 327 號	0.000996	綠地
		新 竹	湖 口	興 湖		14-1	田	0.0276	賴振平	1/4	新竹縣湖口鄉中勢村 10 鄰中平路一段 16 號	0.001481	住宅區
									賴振英	1/4	新竹縣湖口鄉中勢村 10 鄰中平路一段 14 號		
									賴振家	1/4	新竹縣湖口鄉中勢村 10 鄰中平路一段 12 號		
									賴春網	1/8	新竹縣湖口鄉中勢村 10 鄰中平路一段 10 號		
									賴秋網	1/8	新竹縣湖口鄉中勢村 10 鄰中平路一段 10 號		
		新 竹	湖 口	興 湖		18	田	0.0130	張福滾	1/1	新竹縣湖口鄉中勢村 21 鄰中正路一段 136 號	0.009623	住宅區
合計	3 筆						變更面積			0.012100			

註：表內面積僅供參考，實施時應以依據核定圖實地分割測量面積為準。

肆、個案變更內容

為改善與提昇湖口地區供電正常及因應未來負載成長需求，亟需取得既有六九仟伏湖口 - 興紡 # 1 鐵塔基礎用地，惟該塔基位屬湖口都市計畫之住宅區、綠地內，故依法需辦理都市計畫變更，以利用地之取得，未來若妨礙該地區都市計畫發展時，台灣電力股份有限公司同意無條件配合拆除或遷移。

其變更內容為：

- 一、變更住宅區為電路鐵塔用地，面積 0 . 0 一 一 一 0 四公頃。
- 二、變更綠地為電路鐵塔用地，面積 0 . 0 0 0 九九六公頃。

合計變更範圍面積為 0 . 0 一 二 一 公頃（實施時應依據核定圖實地分割測量面積為準）

伍、個案變更前後土地使用面積統計

有關變更情形請詳見下列圖表：

表五 一 變更內容明細表

表五 二 變更前後土地使用面積對照統計表

圖五 一 變更湖口都市計畫（部分住宅區，綠地為電路鐵塔用地）示意圖

表五 一 變更內容明細表

編號	變更位置	變更內容		變更理由	備註
		原計畫	新計畫		
一	湖口都市計畫區機(六)南側、停(一)東側	住宅區 (0.011104 公頃)	電路鐵塔用地(0.0121 公頃)	湖口地區近年來工商業逐漸蓬勃發展,以致用電需求成長迅速,台灣電力公司為改善與提昇供電能力及因應未來負載成長需求,與配合本計畫區機(六)變電所整體使用,亟需取得既有六九仟伏湖口 - 興紡 # 1 鐵塔基礎用地,惟該塔基位屬湖口都市計畫之住宅區、綠地內,故依法需辦理都市計畫變更,以利用地之取得。	
		綠地 (0.000996 公頃)			

註：表內面積僅供參考，實施時應以依據核定圖實地分割測量面積為準。

表五 二 變更前後土地使用面積對照統計表

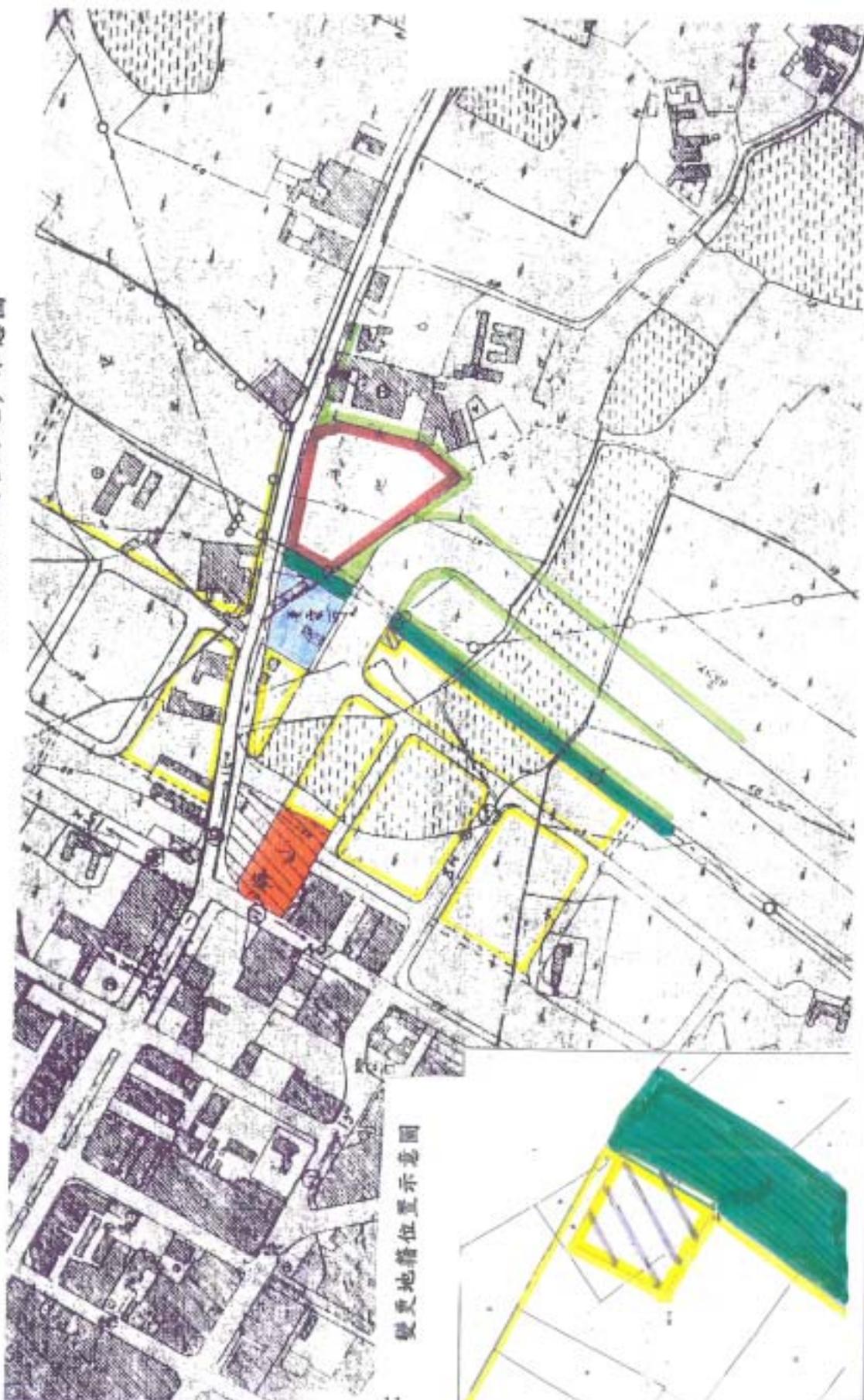
單位：公頃

項 目		現行都市計畫面積	個案變更增減面積	個案變更後面積	佔計畫面積百分比(%)
土地 使用 分區	住宅區	72.08	- 0.01	72.07	19.48
	商業區	4.58		4.58	1.24
	工業區	25.00		25.00	6.76
	文教區	4.60		4.60	1.24
	保存區	0.30		0.30	0.08
	農業區	201.77		201.77	54.53
	行水區	8.75		8.75	2.36
	小計	317.08	- 0.01	317.07	85.69
公共 設施 用地	學校	14.50		14.50	3.92
	機關	1.73		1.73	0.47
	鄰里公園兼兒童遊樂場	1.60		1.60	0.43
	公園	1.80		1.80	0.49
	綠地	1.62	(註 2)	1.62	0.44
	電路鐵塔用地	0	+ 0.01	+ 0.01	0.00
	停車場	0.60		0.60	0.16
	市場	0.50		0.50	0.14
	加油站	0.20		0.20	0.05
	屠宰場	0.20		0.20	0.05
	道路廣場	25.25		25.25	6.82
	鐵路用地	4.92		4.92	1.33
	小計	52.93	+ 0.01	52.94	14.31
合計	370.00		370.00	100.00	

註：1、表內面積應以依據核定圖實地分割測量面積為準。

2、本案變更綠地為電路鐵塔用地面積為 0.000996 公頃，因本表面積及百分比取至小數第二位，故未列增減變更面積。

圖五~一 變更湖口都市計畫市區(部分住宅區、綠地為電路鐵塔用地)示意圖



陸、事業及財務計畫

有關六九仟伏湖口 - 興紡 # 1 鐵塔基礎用地變更案，其事業及財務計畫詳：

表六 一 事業及財務計畫表

表六 一 事業及財務計畫表

項目	面積(公頃)	土地取得方式			開闢經費(萬元)				預定完成期限			經費來源
		徵收	無償提供	市地重劃	土地征購費	地上物補償費	整地工程費	合計	主辦單位	征購 勘查 設計	施工	
電路鐵塔用地	0.0121	✓			366			366	台灣電力公司	民國 93 年		台灣電力公司自籌
以下空白												

註一：表內面積應以依據核定圖實地分割測量面積為準。

註二：表內所列經費與預定完成期限得視主辦單位財務狀況酌予調整。

附 件

土 地 使 用 權 同 意 書

茲有台灣電力股份有限公司，擬在下列土地興建 69 仟伏湖口-興紡輸電線路#1 鐵塔基礎工程業經張紹銓等人完全同意。

為申請編定特立此同意書為憑。(本同意書自同意日起 年內提出申請，逾期無效。)

土地標示及使用範圍如下：

市鄉鎮區別	段	小段	地 號	本號土地面積 (M ²)	同意使用土地面積 (M ²)	備 註
湖口鄉	興湖		捌	壹壹柒M ²	玖,玖陸M ²	
附土地登記簿謄本 張，地籍圖謄本 張。						
土地所有權人姓名			持 份	地 址		身 分 證 字 號
張紹銓			全 部	新竹縣湖口鄉中勢村 4 鄰中平路一段 327 號		J102100628

中 華 民 國 九 十 二 年 月 日

附註：(1) 土地標示應用大寫。

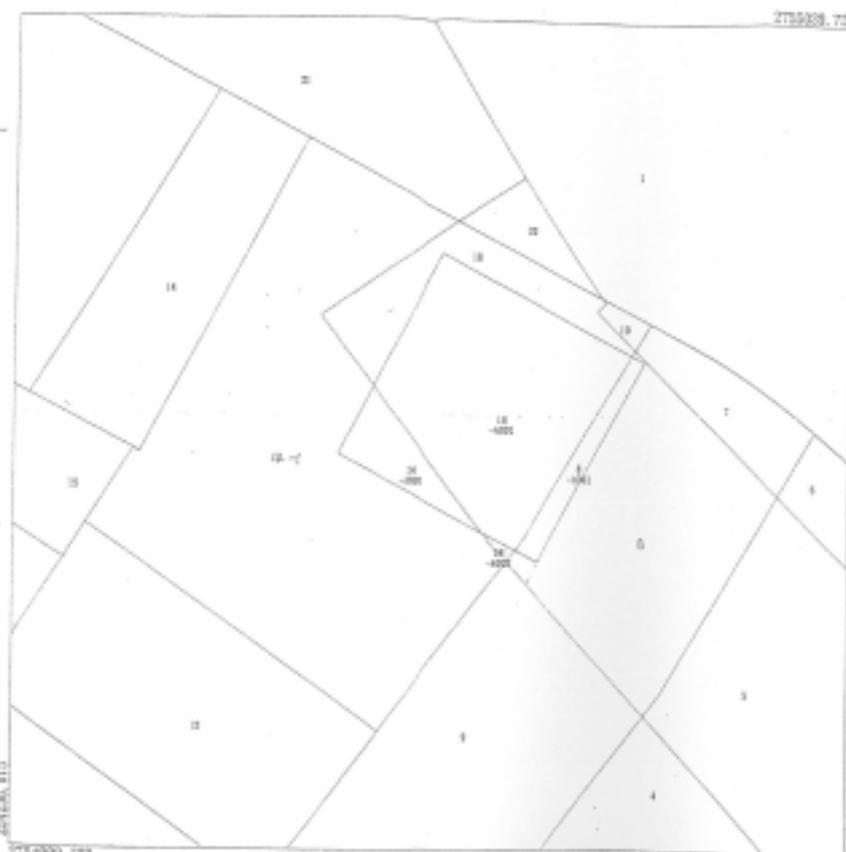
(2) 地主如未成年應加法定代理人印章。

(3) 如土地為同意部份使用者，應於地籍圖謄本著色表示。

新湖地政事務所土地複丈成果圖

土地座落：新竹縣 新豐鄉 湖口鄉 湖口段 小段之(18) 地號

收件日期： 年 月 日 複丈日期： 年 月 日 號



附註
 一、本複丈成果圖係所有權人等之共同申請，其四至界址應以地政事務所之界址座標為準，如權利人認定之實測成果與本圖不符者，應由權利人自行負責。
 二、對於本圖之界址結果如有異議，請於複丈成果圖發給後第二十二條規定之期限內，向地政事務所提出異議。

地政事務所主任

中華民國 年 月 日發給

比例尺 1/200

2002/08/08

正
·
本

新竹縣新湖地政事務所 函

受文者：台灣電力股份有限公司新桃供電區營運處

機關地址：新竹縣湖口鄉成功路100號
傳 真：03-590-2565

發文日期：89年 月 日	主辦：✓
9桃供 4143	地政

送別：普通件
 密等及解密條件：普通
 發文日期：中華民國九十一年六月十三日
 發文字號：新湖地所二字第0910003689號
 附件：

主旨：檢送湖口鄉興湖段鐵塔用地假分割清冊乙式四份，復請 查照。
 說明：復 貴處九十一年六月十七日桃供地字第九一〇六一二九八一七號函。
 正本：台灣電力股份有限公司新桃供電區營運處
 副本：本所第二課

主任蕭峰政

檔 號：
保存年限：

土地使用權同意書

茲有台灣電力股份有限公司，擬在下列土地興建 69 仟伏湖口-興紡輸電線路#1 鐵塔基礎工程業經賴振平等華人完全同意。

為申請編定特立此同意書為憑。(本同意書自同意日起 年內提出申請，逾期無效。)

土地標示及使用範圍如下：

市鄉鎮區別	段	小段	地 號	本號土地面積 (M ²)	同意使用土地面積 (M ²)	備 註
湖口鄉	興湖		壹肆之壹	貳柒陸M ²	壹肆.捌壹M ²	
附土地登記簿謄本 張，地籍圖謄本 張。						
土地所有權人姓名			持 份	地 址		身 分 證 字 號
賴振平		1/4		新竹縣湖口鄉中勢村 10 鄰中平路一段 16 號		J101944199
賴振英		1/4		新竹縣湖口鄉中勢村 10 鄰中平路一段 14 號		J101944233
賴振家		1/4		新竹縣湖口鄉中勢村 10 鄰中平路一段 12 號		J101944224
賴春網		1/8		新竹縣湖口鄉中勢村 10 鄰中平路一段 10 號		J120982173
賴秋網		1/8		新竹縣湖口鄉中勢村 10 鄰中平路一段 10 號		J121078034

中 華 民 國 九 十 二 年 一 月 日

附註：(1) 土地標示應用大寫。

(2) 地主如未成年應加法定代理人印章。

(3) 如土地為同意部份使用者，應於地籍圖謄本著色表示。

新湖地政事務所土地複丈成果圖

土地座落：新竹縣 新豐鄉

湘口鄉 復興段

小段字 14-1 地號

收件日期：

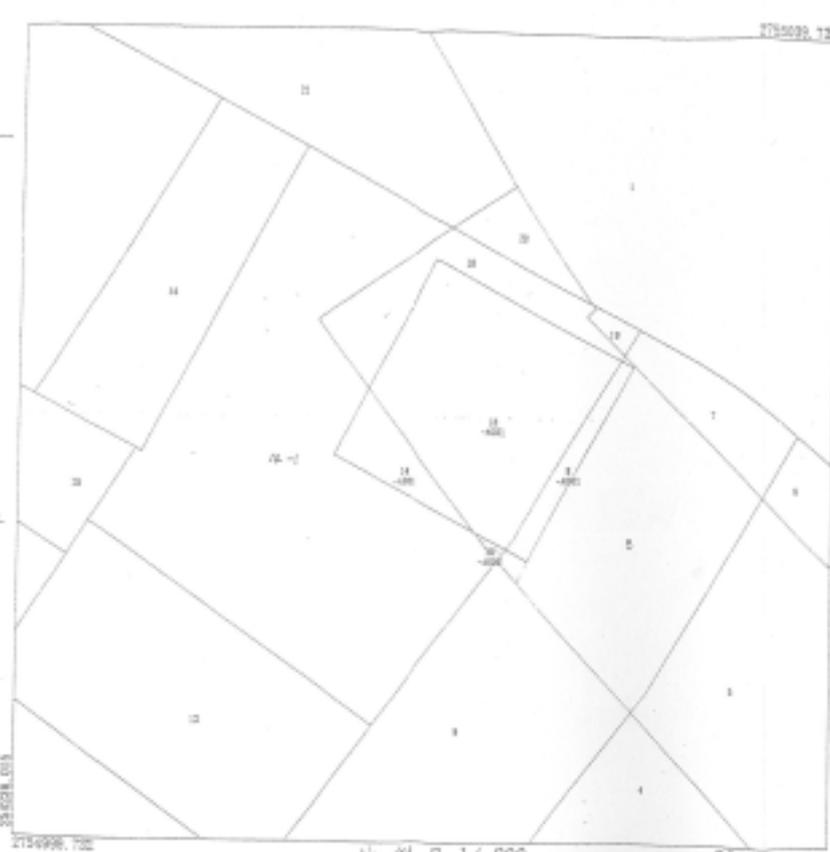
年 月 日 時 分

號

複丈日期：

年 月 日

2002/08/08



比例尺 1/ 200

附

- 一、本複丈成果圖係由本所人員於中華民國九十二年八月三日完成測量，經地政事務所主任核定，並由地政事務所主任簽發，特此公告。
- 二、對於本複丈成果圖如有異議，請於公告期間內，向地政事務所提出異議，逾期不予受理。

地政事務所主任

中華民國

年

月

日發給

正
·
本

新竹縣新湖地政事務所 函

受文者：台灣電力股份有限公司新桃供電區營運處

機關地址：新竹縣湖口鄉成功路一三號
傳 真：03-5902565

送別：普通件

密等及解密條件：普通

發文日期：中華民國九十一年六月十三日

發文字號：新湖地所二字第0910003689號

附件：

主旨：檢送湖口鄉興湖段鐵塔用地假分割清冊乙式四份，復請查照。
說明：復 貴處九十一年六月十七日桃供地字第九一〇六一二九八一號函。

正本：台灣電力股份有限公司新桃供電區營運處
副本：本所第二課

檢閱日期：91年6月13日	主辦：✓
桃供 4143	地政

檔 號：
保存年限：

主任蕭峰政

土地使用權同意書

茲有台灣電力股份有限公司，擬在下列土地興建 69 仟伏湖口-興紡輸電線路#1 鐵塔基礎工程業經張福滾等人完全同意。

為申請編定特立此同意書為憑。(本同意書自同意日起 年內提出申請，逾期無效。)

土地標示及使用範圍如下：

市鄉鎮區別	段	小段	地 號	本號土地面積 (M ²)	同意使用土地面積 (M ²)	備 註
湖口鄉	興湖		壹捌	壹參零M ²	玖陸.貳參M ²	
附土地登記簿謄本 張，地籍圖謄本 張。						
土地所有權人姓名			持 份	地 址		身 分 證 字 號
張福滾 			全 部	新竹縣湖口鄉中勢村 21 鄰中正路一段 136 號		H102213914

中 華 民 國 年 月 日

附註：(1) 土地標示應用大寫。

(2) 地主如未成年應加法定代理人印章。

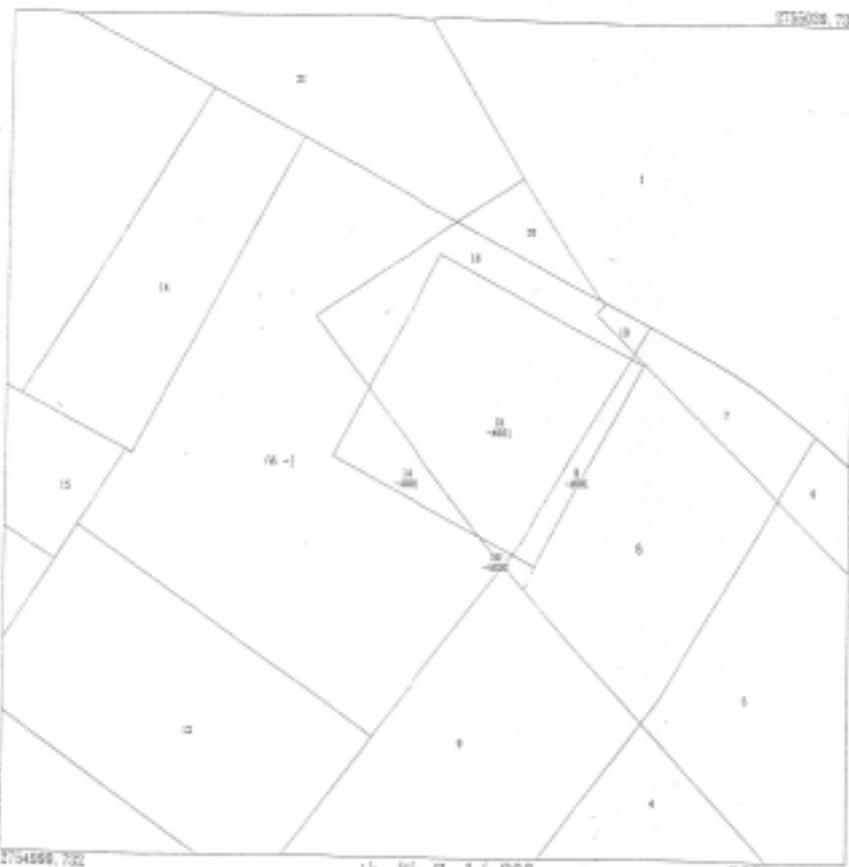
(3) 如土地為同意部份使用者，應於地籍圖謄本著色表示。

新潮地政事務所土地複丈成果圖

土地座落：新竹縣 新豐鄉 湖口鄉 興湖段 小段 12-1 地號

收件日期： 年 月 日 號

複丈日期： 年 月 日 號



一、本複丈成果圖係由地政事務所之測量人員，依照地籍測量法及地籍測量規則之規定，經測量人員測定之實測成果為準。
 二、對於本複丈成果如有異議，請依地籍測量法及地籍測量規則第二十二條規定辦理。

地政事務所主任

中華民國 年 月 日 發給

正·本

新竹縣新湖地政事務所 函

受文者：台灣電力股份有限公司新桃供電區營運處

機關地址：新竹縣湖口鄉成功路二〇號
傳 真：〇三·五九〇二五六五

送別：普通件

密等及解密條件：普通

發文日期：中華民國九十一年六月十三日

發文字號：新湖地所二字第0910003689號

附件：

主旨：檢送湖口鄉興湖段鐵塔用地假分割清冊乙式四份，復請 查照。
說明：復 貴處九十一年六月十七日桃供地字第九一〇六一二九八一號函。

正本：台灣電力股份有限公司新桃供電區營運處
副本：本所第二課

發文日期：91年6月13日	主 辦 課：地政課 ✓
桃供 4143	地政課

檔 號：
保存年限：

主任蕭峰政

土地登記謄本（地號全部）
湖口鄉興湖段 0008-0000地號

列印時間：民國92年05月06日14時24分

頁次：1

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國074年07月26日 登記原因：地籍圖重測
地目：田 等則：11 面積：*****117.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國092年01月 公告土地現值：***20,000元/平方公尺
其他登記事項：重測前：上北勢段上北勢小段 8 2 - 4

***** 土地所有權部 *****

登記次序：0002 登記原因：繼承
登記日期：民國091年04月02日
原因發生日期：民國090年12月13日
所有權人：張紹銓
統一編號：J102100628
出生日期：民國043年11月20日
住 址：新竹縣湖口鄉中勢村 4 鄰中平路一段 3 2 7 號
權利範圍：全部*****1分之1*****
權狀字號：091新土字第004217號
申報地價：089年07月***4,160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
090年12月 ***20,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0001-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

登記次序：0001-000 權利種類：抵押權
收件年期：民國065年 字號：（空白）字第013737號
登記日期：民國065年11月09日 登記原因：設定
權 利 人：合作金庫銀行股份有限公司
統一編號：70799128
住 址：台北市中正區館前路 7 7 號
債權範圍：全部 ***1分之1***
權利價值：本金最高限額新台幣*****75,000元正
存續期間：自065年11月08日至075年11月08日
清償日期：依照各個契約約定
利 息：依照各個契約約定
遲延利息：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
債 務 人：張桂岳，賴玉麟
權利標的：所有權
標的登記次序：0002
設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
設定義務人：張桂岳，賴玉麟
證明書字號：—（空白）字第001412號
共同擔保地號：興湖段 0005-0000 0008-0000 0018-0000
中勢段 0326-0000
其他登記事項：（空白）

新湖地政事務所 主任 蕭祥政
本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
新湖證字第011754號 列印人員：方勤智
資料管轄機關：新竹縣新湖地政事務所 本謄本核發機關：新竹縣新湖地政事務所

土地登記謄本 (地號全部)
湖口鄉興湖段 0014-0001地號

列印時間：民國092年05月06日14時24分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國086年03月26日
地目：田
使用分區：(空白)
民國092年01月
其他登記事項：分割自：14
等則：11
登記原因：分割
面積：*****276.00平方公尺
使用地類別：(空白)
公告土地現值：***20,000元/平方公尺

土地所有權部

登記次序：0002
登記日期：民國091年05月23日
原因發生日期：民國091年01月06日
所有權人：賴振平
統一編號：J101944199
出生日期：民國022年02月16日
住址：新竹縣湖口鄉中勢村10鄰中平路一段16號
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：091新土字第006422號
申報地價：089年07月****4,160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年01月 ****20,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：(空白)
登記原因：分割繼承

登記次序：0003
登記日期：民國091年05月23日
原因發生日期：民國091年01月06日
所有權人：賴振英
統一編號：J101944233
出生日期：民國027年07月27日
住址：新竹縣湖口鄉中勢村10鄰中平路一段14號
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：091新土字第006423號
申報地價：089年07月****4,160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年01月 ****20,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：(空白)
登記原因：分割繼承

登記次序：0004
登記日期：民國091年05月23日
原因發生日期：民國091年01月06日
所有權人：賴振家
統一編號：J101944224
出生日期：民國038年04月01日
住址：新竹縣湖口鄉中勢村10鄰中平路一段12號
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：091新土字第006424號
申報地價：089年07月****4,160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年01月 ****20,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：(空白)
登記原因：分割繼承

登記次序：0005

(續次頁)

土地登記謄本（地號全部）
湖口鄉興湖段 0014-0001地號

列印時間：民國92年05月06日14時24分

頁次：2

登記日期：民國91年05月23日
原因發生日期：民國91年01月06日
所有權人：賴春綱
統一編號：J120982173
出生日期：民國58年12月26日
住 址：新竹縣湖口鄉中勢村10鄰中平路一段10號
權利範圍：*****8分之1*****
權狀字號：091新土字第006425號
申報地價：089年07月****4,160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年01月 ****20,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8分之1*****
其他登記事項：（空白）

登記原因：分割繼承

登記次序：0006
登記日期：民國91年05月23日
原因發生日期：民國91年01月06日
所有權人：賴秋綱
統一編號：J121078034
出生日期：民國63年07月18日
住 址：新竹縣湖口鄉中勢村10鄰中平路一段10號
權利範圍：*****8分之1*****
權狀字號：091新土字第006426號
申報地價：089年07月****4,160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年01月 ****20,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8分之1*****
其他登記事項：（空白）

登記原因：分割繼承

新湖地政事務所 主任 蕭烽政
本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
新湖謄字第011754號
資料管轄機關：新竹縣新湖地政事務所

列印人員：方勤智
本謄本核發機關：新竹縣新湖地政事務所

土地登記謄本（地號全部）
湖口鄉興湖段 0018-0000地號

列印時間：民國92年05月06日14時24分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國074年07月26日
地目：田
使用分區：（空白）
民國092年01月
其他登記事項：重測前：上北勢段上北勢小段82-3

等則：11

登記原因：地籍圖重測
面積：*****130.00平方公尺
使用地類別：（空白）
公告土地現值：***20,000元/平方公尺

土地所有權部

登記次序：0001
登記日期：民國069年05月02日
原因發生日期：民國069年02月29日
所有權人：張福源
統一編號：H102213914
出生日期：民國024年11月16日
住址：新竹縣湖口鄉中勢村21鄰中正路一段136號

登記原因：買賣

權利範圍：全部*****1分之1*****
權狀字號：（空白）字第021664號
申報地價：089年07月****4,160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
069年02月 *****900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0001-000
其他登記事項：書狀號碼：13117

土地他項權利部

登記次序：0001-000
收件年期：民國065年 字號：（空白）字第013737號
登記日期：民國065年11月09日
權利人：合作金庫銀行股份有限公司
統一編號：70799128
住址：台北市中正區館前路77號

權利種類：抵押權
登記原因：設定

債權範圍：全部***1分之1***
權利價值：本金最高限額新台幣*****75,000元正
存續期間：自065年11月08日至075年11月08日
清償日期：依照各個契約約定
利息：依照各個契約約定
遲延利息：依照各個契約約定
違約金：依照各個契約約定
債務人：張桂岳，賴玉麟
權利標的：所有權
標的登記次序：0001
設定權利範圍：全部*****1分之1*****
設定義務人：張桂岳，賴玉麟
證明書字號：—（空白）字第001412號
共同擔保地號：興湖段 0005-0000 0008-0000 0018-0000
中勢段 0326-0000
其他登記事項：（空白）

新湖地政事務所 主任 譚烽政
本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
新湖證字第011754號
資料管轄機關：新竹縣新湖地政事務所

列印人員：方勤智
本謄本核發機關：新竹縣新湖地政事務所

新竹縣湖口鄉興湖段鐵塔用地假分割清冊

中華民國九十一年八月十二日

新湖地政事務所

主任：

91. 8. 13
 秘書 張福滾

課長：

課長 廖展瑞

91. 8. 12

承辦員：

承辦員 湯國瑞

91. 8. 12

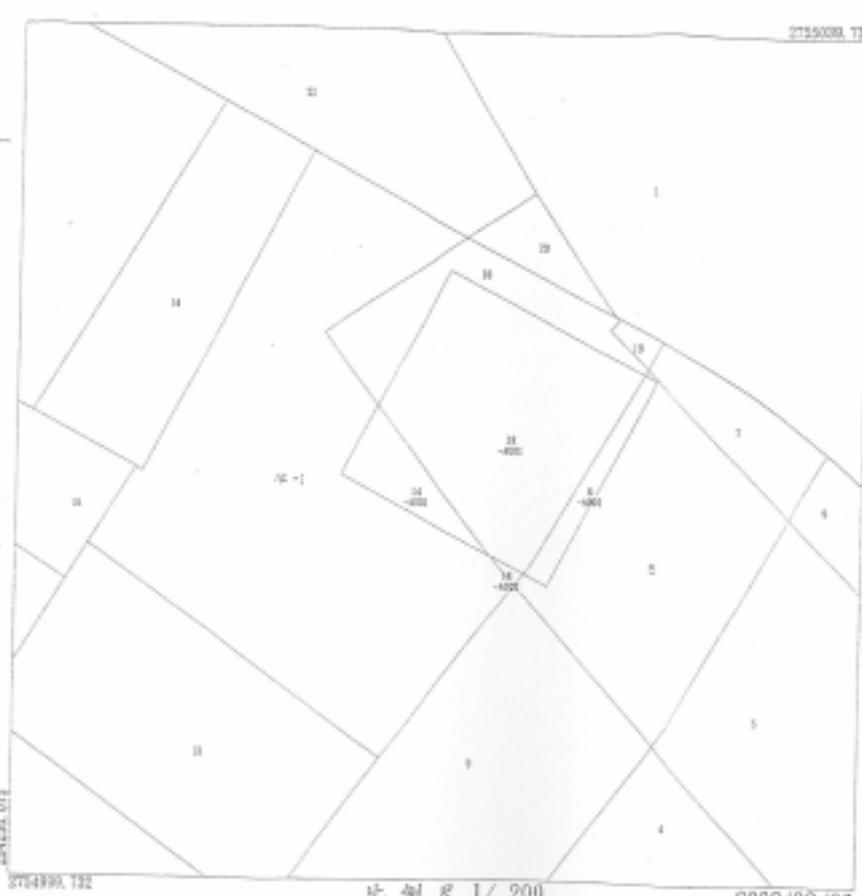
原載土地標示								分割後變更情形			非都市土地 編定使用種 類	土地所有權人權利類及住 址	備註
鄉鎮	段	小段	地號	地目	面積(平方 公尺)	地號	地目	面積(平方公 尺)					
湖口	興湖		18	田	130	18	田	33.14	張福滾(湖口鄉中平路一段一三六號)				
湖口	興湖		14	田	276	14	田	14.81	賴振平等五人(湖口鄉中平路一段十六號)		鐵塔 用地		
湖口	興湖		8	田	117	08A 001	田	9.96	張紹銓(湖口鄉中平路一段三二七號)		鐵塔 用地		
						A002 18	田	0.63	張福滾(湖口鄉中平路一段一三六號)		鐵塔 用地		
						A001 18	田	96.23	張福滾(湖口鄉中平路一段一三六號)				

新湖地政事務所土地複丈成果圖

土地座落：新竹縣 新豐鄉 湖口鄉 復興村 小段子 18-1 地號

收件日期： 年 月 日 字 號

複丈日期： 年 月 日



一、本複丈成果圖係供所有權人參考之用，非如呈報地政機關之正式地籍圖冊，應權利人認定之資料或為基準。
 二、對於本複丈成果圖如有異議，請依據地籍測量法第二十一條規定辦理。

地政事務所主任

中華民國 年 月 日 發給

新湖地政事務所土地複丈結果通知書

申請人	台灣電力公司		
住所			
所有人	賴振平		
住所	新竹縣湖口鄉中勢村10鄰中平路一段16號		
申請日期及收件字號	091年06月24日	複丈	鑑界
	091年新測地(數)字040500號因		
申請土地座落	興湖段		

複 丈 結 果 情 形

複 丈 前			複 丈 後			附 記
地 號	地目	面 積(公頃)	地 號	地目	面 積(公頃)	
0014-0001	田	0.027600	0014-0001	田	0.026119	
			0014-A001	田	0.001481	
總面積		0.027600	總面積		0.027600	

備
註

通知日期及字號	中華民國	年	月	日	字第	號
---------	------	---	---	---	----	---

主
任

第四聯：發交申請人

<< 列印完畢 >>

新湖地政事務所土地複丈結果通知書

申請人	台灣電力公司		
住所			
所有人	張紹銓		
住所	新竹縣湖口鄉中勢村4鄰中平路一段327號		
申請日期及 收件字號	091年06月24日	複丈 原因	靈界
申請土地座落	興湖段		

複 丈 結 果 情 形

複 丈 前			複 丈 後			附 記
地 號	地目	面 積(公頃)	地 號	地目	面 積(公頃)	
0008-0000	田	0.011700	0008-0000	田	0.010704	
			0008-A001	田	0.000996	
總面積		0.011700	總面積		0.011700	

備

註

通知日期及 字 號	中華民國	年	月	日	字第	號
--------------	------	---	---	---	----	---

主

任

第四聯：發交申請人

<< 列印完畢 >>

新湖地政事務所土地複丈結果通知書

申請人	台灣電力公司		
住所			
所有人	張福滾		
住所	新竹縣湖口鄉中勢村21鄰中正路一段136號		
申請日期及 收件字號	091年06月24日 091年新測地(數)字040500	複丈 範圍	鑑界
申請土地座落	興湖段		

複 丈 結 果 情 形

複 丈 前			複 丈 後			附 記
地 號	地目	面 積(公頃)	地 號	地目	面 積(公頃)	
0018-0000	田	0.013000	0018-0000	田	0.003314	
			0018-A001	田	0.009623	
			0018-A002	田	0.000063	
總面積		0.013000	總面積		0.013000	

備註

通知日期及
字 號

中華民國 年 月 日

字第 號

主
任

第四聯：發交申請人

<< 列印完畢 >>

收文日期：92年6月23日	主辦課室	保存年限
批供 0347	地保課	一年 五年 永久

副本
內政部 函

受文者：台灣電力股份有限公司

速別：最速件
密等及解密條件：普通
發文日期：中華民國九十二年六月十七日
發文字號：內授營都字第0920007887號
附件：如說明一

主旨：關於經濟部函為所屬台電公司為既設湖口、興紡六九仟伏輸電線路第一號鐵塔之用地取得需要，需使用貴縣湖口鄉興湖段十八地號等三筆土地，面積為〇.〇一二一公頃，擬依都市計畫法第二十七條第一項第三款規定，申請辦理「變更湖口都市計畫（部分住宅區、綠地為電路鐵塔用地）」案。乙案，請查照。

說明：
一、依據經濟部九十二年六月五日經授營字第〇九二二〇二八九一四〇號函辦理，並檢附函影本乙份及旨揭申請變更計畫書、圖各二份。
二、案准經濟部前函略以：一、經核確為經濟發展之需要，且需迅行變更者，「到部，特請貴府依左列各點詳實查明，如不影響該地區都市計畫整體發展，且不妨礙鄰近土地使用分區者，原則同意，依旨揭條款規定辦理。計畫整體發展，且不妨礙鄰近土地使用分區者，原則同意，依旨揭條款規定辦理。計畫整體發展，且不妨礙鄰近土地之使用，住宅使用部分住宅區，住宅區未來如何配合該地區都市整體發展，請當請貴府審慎評估之；另擬變更為住宅區後，如何配合該地區都市整體發展，請對策，抑或評估將旨揭輸電線路埋入地下之可行性。請研提降低衝擊之因應旨揭申請計畫書、圖標繪「藍色」部分，係台電公司申請擬變更部分綠地。

第一頁 (共二頁)

92年6月19日
9200-0795 供

為電路鐵塔用地，請貴府查明並依都市計畫書圖製作規則規定辦理，以資
明確。

正本：新竹縣政府
副本：經濟部、台灣電力股份有限公司、本部中部辦公室（營建業務）、本部營建署（都市計畫組二科，
二份）



部長 余政憲

依權責劃分規定授權業務主管決行

經濟部 函

受文者：台灣電力股份有限公司

速別：普通件

密等及解密條件：普通

發文日期：中華民國九十二年六月五日

發文字號：經授營字第○九二二○二八九一四○號

附件：如說明三○

機關地址：100台北市中正區寶慶路二十五號
聯絡方式：承辦人及電話：謝守貴(02)二二七-一三一六一轉二六
二傳 真：(02)二二三-一五九四四

主旨：本部所屬台電公司為既設湖口興紡六九仟伏輸電線路第一號鐵塔，需使用新竹縣湖口鄉興湖段十八地號內等三筆土地，面積合計0.0一二一公頃，擬依都市計畫法第二十七條第一項第三款規定申請變更都市計畫為「電路鐵塔用地」一案，經核確為經濟發展之需要，且需迅行變更者，請惠允同意辦理。

說明：

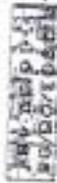
- 一、依據台電公司九十二年五月二十九日電供字第九二〇五—一二一七號函辦理。
- 二、台電公司為確保輸電線路及供電安全，並因應湖口地區工商業用電成長迅速需求，需辦理旨案既設輸電線路第一號鐵塔用地取得，所需用地該公司業已徵得地主同意讓售；惟本案用地為湖口都市計畫內住宅區及綠地內土地，台電公司為符合都市計畫分區使用規定，須變更都

市計畫為電路鐵塔用地後，始得辦理後續相關事宜，該公司爰依都市計畫法第二十七條第一項第三款規定申請變更都市計畫為「電路鐵塔用地」一案，核屬實需，請 貴部惠允同意辦理。

三、檢附台電公司函影本及本案變更湖口都市計畫說明書、圖各三份。

正本：內政部

副本：台灣電力股份有限公司



正本

新竹縣政府

函

受文者：台灣電力股份有限公司新桃供電區營運處（新竹市光復路一段六八一號）

機關地址：新竹縣竹北市光明六路十號
聯絡方式：
承辦人：鄧弋鶯
聯絡電話：03-551-9046

送別：普通件

密等及解密條件：普通

發文日期：中華民國九十二年三月三日

發文字號：府工都字第0920019935號

附件：

主旨：為貴處取得既有六九仟伏湖口興紡社鐵塔基礎用地，座落湖口鄉興湖段8、141、18地號部份土地辦理變更為「電路鐵塔用地」乙案，請貴處依都市計畫法第二十七條規定申請辦理都市計畫個案變更，復請查照。

說明：復貴營運處92.2.13.D桃供地字第9202-0121Y號函。

正本：台灣電力股份有限公司新桃供電區營運處（新竹市光復路一段六八一號）
副本：新竹縣湖口鄉公所、本府工務局

縣長 鄭永全

本處依分層負責規定授權
業務主管 決行

檔號：
保存年限：

日期	0185
主件	0185
存查	66
備註	

正本

新竹縣政府

函

受文者：台灣電力公司新桃供電區營運處

機關地址：新竹縣竹北市光明六路十號
傳真：03-5530557

類別：普通件

密等及解密條件：普通

發文日期：中華民國九十二年八月十三日

發文字號：府工都字第0920090701號

附件：如主旨

主旨：檢送有關台灣電力公司擬申請變更新竹縣湖口鄉興湖段8、14-1、18地號等部份土地，都市計畫內（部份住宅區、綠地為電路鐵塔用地）案，現場會勘會議記錄乙份，請查照。

說明：

- 一、依據內政部92.6.17.內投營都字第0920007887號函及本府92.7.15府工都字第0920043905號開會通知單後續辦理。
- 二、請台灣電力公司備妥計畫書、圖各六份報府，俾利本府依據都市計畫法相關法定程序辦理公開展覽及公開說明會事宜。

正本：新竹縣湖口鄉公所、台灣電力公司新桃供電區營運處（新竹市光復路一段681號）
副本：本府工務局

縣長 鄭永全

第一頁 共二頁

檔號：0253
保存年限：

日期	類別	主類
0253	地籍	地籍

台灣電力公司為變更湖口都市計畫內湖口鄉興湖段00、141、100地號等部份土地，(部份住宅區、殊	
為電塔組塔用地)案，現場會勘紀錄。	
一時間：九十二年七月三十日上午九時三十分	
二地點：湖口鄉興湖段00、141、100地號現場	
三主持人：莊仁政	紀錄：鄧文高
四出席單位及人員	
新竹縣政府	鄧文高
新竹縣湖口鄉公所	黃乾祥
民意代表	
台灣電力股份有限公司	黃世昌 李卓豪

五結論：經會勘結果，湖口鄉興湖段00、141、100地號等部份土地已由台灣電力股份有限公司施作電
塔，座落位置經台灣電力股份有限公司實際測量結果部份住宅區，部份綠地。

決會次185第會委都縣 議	位單業作 見意核初	明	說	案由	討
<p>一、本案修正通過，修正法令依據，採用都市計畫法第二十七條第一項第三款規定辦理。並由規劃單位台灣電力股份有限公司檢附經濟部及內政部同意函，授權作業單位審查。</p> <p>二、依作業單位初核意見附帶條件通過，附帶條件：未來若妨礙該地區都市計畫發展時，台灣電力公司同意無條件配合拆除或遷移。</p>	<p>附帶條件通過</p> <p>附帶條件：未來若妨礙該地區都市計畫發展時，台灣電力公司同意無條件配合拆除或遷移。</p>	<p>四、檢討範圍：本次變更位置位於湖口都市計畫區變電所南側，停車場東側，地段為湖口鄉興湖段000、001、002地號等三筆部份土地，變更面積為0.0121公頃。</p> <p>五、變更內容：檢討變更情形詳見示意圖及變更內容明細表等。</p> <p>六、檢附資料：本變更案都市計畫書、圖各乙份。</p>	<p>一、本案經本府九十二年十一月二十七日府工都字第0920134835B號公告公開展覽三十天在案，並於92.12.16.上午十時在新竹縣湖口鄉公所舉辦公開說明會。</p> <p>二、規劃單位：台灣電力股份有限公司。</p> <p>三、法令依據：依據都市計畫法第二十七條第一項第四款規定辦理。</p>	<p>『變更湖口都市計畫（部份住宅區、綠地為電路鐵塔用地）案』</p>	<p>論 事 項 及 編 號 第 一 案</p> <p>所屬鄉鎮</p> <p>湖口鄉公所</p>

新竹縣第一八五次縣都市計畫委員會會議紀錄

一、本委員會會議案件：(一)變更湖口都市計畫(部份住宅區、綠地為電路鐵路用地)案。

(二)變更湖口(老湖口地區)都市計畫(第二次通盤檢討)案。再提會討論。

二、時間：民國九十三年五月七日下午二時十分

三、地點：本府簡報室

四、主持人：劉志誠

五、出席委員：

紀錄：郭元富

彭委員光政	劉志誠	吳委員車夫	林明	鍾委員心怡	鍾心怡
吳委員俊福	鄭福生	林委員明	蓋治城	曾委員慈真	曾委員慈真
鄭委員福生	鄭委員天俊	吳委員欽城	解鴻年	曾委員金錫	吳委員洋平
林委員天俊	鄭委員書青	解委員鴻年	方便心	吳委員洋平	吳委員洋平
鄭委員書青	何委員德富	方委員漢泉	柯福如	莊委員錦茂	莊委員錦茂
何委員德富	何委員啟權	楊委員萬人	柯福如	郭委員一羽	郭委員一羽
何委員啟權		徐委員德馨	徐委員德馨		

六、出席單位

單位名稱	職稱	姓名	職稱	姓名
本府工務局	課長	莊仁政	副局長	林質階
本府地政局				
本府建設局				
本府教育局			課員	莊元羽
本府文化局				
本府行政室(新聞課)				
湖口鄉公所	鄉長	郭倍基	鄉長	郭倍基
湖口中學				
規劃單位：內政部營建署市鄉規劃局北區規劃課	課長	李賢基	副課長	劉連佑
台灣電力公司新竹供電區營運處	課長	李得林 黃世白		

七、決議：如附件

八、散會：下午四時十分