

關西都市計畫說明書

新竹縣政府委託

台灣省政府建設廳公共工程局代編

關西都市計畫說明書

目 錄

- 第一章 自然環境與社會背景
 - 第一節 自然環境
 - 第二節 社會背景
- 第二章 經濟
 - 第一節 工業
 - 第二節 商業
 - 第三節 農礦業
- 第三章 發展模式現況
 - 第一節 土地使用
 - 第二節 交通運輸
 - 第三節 公共設施
- 第四章 人口
 - 第一節 現有人口
 - 第二節 計劃人口
- 第五章 計劃課題
 - 第一節 合理人口、密度與土地使用
 - 第二節 計畫發展地區範圍
 - 第三節 道路系統
 - 第四節 市鎮中心
 - 第五節 工業區
 - 第六節 公共設施
- 第六章 實質計畫
 - 第一節 人口分布計畫
 - 第二節 土地使用計畫
 - 第三節 交通系統計畫
 - 第四節 公共設施計畫

圖 目 錄

圖一	關西鎮位置圖
圖二	關西鎮行政區劃圖
圖三	關西鎮都市計畫區土地使用現況圖
圖四	關西鎮現有道路模式圖
圖五	關西鎮民國 58 年各路線平均一日交通量圖
圖六	關西人口分佈圖
圖七	關西鎮民國 43、50、58 年人口年齡組成圖
圖八	關西鎮現住人口行業分配圖
圖九	關西鎮及計畫區人口推算曲線圖
圖十	關西都市計劃示意圖

表 目 錄

表一	關西鎮現有大小型工廠分類統計表
表二	關西鎮商業統計表
表三	關西鎮現住人口行業分配統計表
表四	關西鎮都市計畫區土地使用現況面積分配表
表五	關西鎮民國 58 年各路線平均一日交通量表
表六	關西鎮全鎮歷年人口增減表
表七	關西計劃區域歷年人口及人口增減表
表八	關西鎮民國 43、50、58 年人口性別年齡組成統計表
表九	關西都市計畫土地使用計畫面積分配表
表十	關西都市計劃道路編號表

第一章 自然環境與社會背景

第一節 自然環境

關西鎮位於新竹縣之東北隅，東面與桃園縣之龍潭鄉為界，其餘三面分別與本縣之新埔鎮、芎林鄉及安石鄉為鄰，西經新埔距竹北約 18 公里；北經龍潭距中壢約 25 公里；與縱貫鐵路相聯。南下約八公里至十分寮與內灣鐵路支線銜接，公路交通尚稱方便。全境面積約 125 50 平方公里，共分 24 個里（圖一、示關西鎮位置圖，圖二、示關西鎮行政區劃圖）。

境內大都屬湖口台地，東南部分為山丘地帶，地勢由東南向西北傾斜發源於本鎮錦山（馬武督）之鳳山溪及各支流貫穿其中，而形成許多溪谷，溪道因水流不定，寬窄不一，平時流量較小可供排水使用，若遇颱風豪雨，水流甚急，岸邊易被沖刷，目前人口集居地區，已有部份護堤，以資保護。

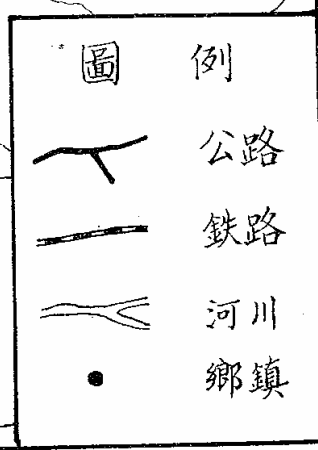
氣候因受地形之影響，各處略有不同，大體而言屬亞熱帶海洋氣候，高溫多濕以長年多風而聞名，其強弱與大陸性高氣壓之消長有關，氣壓強則季風盛。夏季較長應西南風，除颱風外最大風速每秒約為 13 公尺，七月平均溫度約在 25 左右。冬季應東北風，最大風速每秒約為 15 公尺左右，每年已秋末冬初時節多風，一月平均溫度約在 11 左右，全年平均氣溫約在 18 左右，雨量之分佈，山地多於平地，全年降雨量約 2,400 公釐左右。

第二節 社會背景

關西一如台灣地區，在漢人移民到來之前，原為山胞（平地山胞）所棲息。山胞由於漢人之移民，除部分逐漸同化外，部分則向內陸山地遷移，本鎮居民之始祖大部分係來自廣東省沿海地區之客家人，於雍正三年（公元 1725 年）在新竹紅毛（即今之新豐）登陸，沿河川兩岸發展，經新竹市，新埔逐步開墾至本鎮，時值乾隆 59 年（1794 年），當時境內盡是一片原始森林，土地肥沃，飛禽走獸遍地，獵獲甚豐，易如甕中取菜，故俗稱該地為「咸菜甕」，由於當地居民，及富有客家人之傳統，吃苦耐勞精神從事墾荒工作，盡心竭力而有現有之日益繁榮之規模。

本鎮屬農業集居區，由於境內山地丘陵較多，耕地有限，故農業不甚發達，工商發展亦較緩慢。主要公路有中豐公路（台 3 號省道）縱貫其中，另有縣鄉道至新埔，錦山等路線，均由新竹客運班車聯繫公路交通尚稱便利，又兼本鎮開發較早，地理位置適中，處於新竹縣內陸鄉鎮中之地位，僅次於竹東而居等二位。由於農產不豐，生產收入較低，境內人口歷年均紛紛向鄰近大都市謀求發展，而有大量人口外流現象，情況至為嚴重。

台
灣
海
峽



第二章 經濟

關西鎮為一農業聚落，由於境內山地丘陵較多，產物不豐，近年來因受本省一般經濟急速發展之影響，其經濟結構逐漸略有轉變，茲就其工商農礦各業之發展情況分述如下：

第一節 工業

關西鎮因限於地理環境及物產貧脊等因素之影響，工業發展頗顯緩慢。依據統計，民國 58 年全鎮大小工廠共有 68 家（詳請參閱表一）其中以茶葉製造業、食品製造業、及水泥製造業較為重要，各型工廠之從業員工，總計祇有 730 人，約占就業人口之 4.45%，由此可見工業衰弱之一斑。

第二節 商業

關西鎮之商業係以供應地方性居民日常所需之零售業及服務業為主，據民國 58 年關西鎮商業統計（如表二）總共 427 家，如以當年關西鎮總人口 43,947 人計算，每家商店服務人口約 102 人。

關於本鎮之經濟結構，可從其現住人口行業分配統計資料（如表三）顯示，農業人口，已由 69.7% 降落至 65.9%，而工商服務業人口，則呈顯著之上昇現象，由此可證明關西鎮之經濟結構，已有漸漸轉向工商型態之趨勢。

第三節 農礦業

關西鎮因受自然地形限制，耕地面積甚少，根據統計境內水田面積只有 1,750 餘公頃，分佈於鳳山溪流域及其各分支流兩岸沖積地帶，旱田約為 5,500 餘公頃，山林地約為 3,800 餘公頃，均散佈於山坡地帶。水田作物以稻米為主，年產量約 8,850,000 公斤，旱作物則以茶葉為大宗，年產量約 2,810,000 公斤，蕃薯及柑桔次之。木材年產量約 40,000 立方公尺。

關西之礦產以煤、石灰石、硅砂為大宗。煤在本境內之儲藏量甚豐，根據經濟部礦業研究組編 54 年 12 月底台灣之煤礦資源報告，理論總煤量為 7,573 千公噸，可採總煤量約為 3,188 千公噸，實為本鎮一大重要資源。石灰石產地為赤柯山與錦山（馬武督）一帶，其蘊藏量約為 2,000 萬公噸，現有台灣亞洲，南華水泥公司，玉山石礦公司及東福行等四家在開採中，平均月產量約為 137,514 噸，除少量運銷附近製造石灰外，大部均運銷附近之水泥工廠製造水泥。硅砂又稱矽砂或玻璃砂，為製造玻璃及原料，其產量再上三屯一帶，平均月產量約 12 噸左右，全部為附近玻璃工廠購作原料之用。

表一

關西鎮現有大小型工廠分類統計表

項 目 工 廠 類 別	工廠家數		員工人數		動力(HP)		基地面積(m ²)		備註
	大型	小型	大型	小型	大型	小型	大型	小型	本表之工廠
食品製造業	3	8	257	17	63	17	1854.42	245.20	係按國家規定之表準分類
碾米加工業	11	11	22	17	58	32	498.00	55367	
茶葉製造業	13		250		397		18477.78		
木材加工業	4	1	15	1	50	2	511.11	26.00	
印刷業		1		15		30		336.60	
樟腦加工業		3		16		3.5		448.00	
磚瓦陶器業		2		14		4.5		95.00	
水泥加工業		1		2				555.75	
爆竹製造業		2		14				100.50	
碎石加工業	1		2		10		700.16		
水泥製造業	1		75		1462		34105.00		
鋼鐵工業	3	3	7	6	21.5	5	338.25	76.60	
小計	36	32	628	102	2061.5	94	56484.7	2437.32	
總計	68 家		730 人		2155.5HP		58922.04 m ²		

表二

關西鎮商業統計表

商業種類	家數	百分比	備註
1.主要商業	12	2.8	
銀行、金庫、合會	3		
公司、事務所	6		
典當、銀樓	3		
2.娛樂設施	7	1.6	
戲院、電影院	2		
撞球場	2		
酒吧、酒家	3		
3.個人服務業	30	7.0	
旅社	5		
攝影室	3		
理髮店	6		
醫院診所	5		
洗染店	3		
飲食店	8		
4.交通運輸	13	3.1	
機車行、自行車行	5		
出租汽車行	4		
汽車貨運行	4		
5.零售業	365	85.5	
日用百貨、服飾、鞋帽	100		
雜貨	120		
食品店	30		
建材、五金、油漆	10		
糧食	10		
燃料行	5		
傢俱	15		
電器行	20		
水電行	20		
飼料、農藥行	10		
中西藥房	20		
文具印刷、書店	5		
合計	427	100	

表三

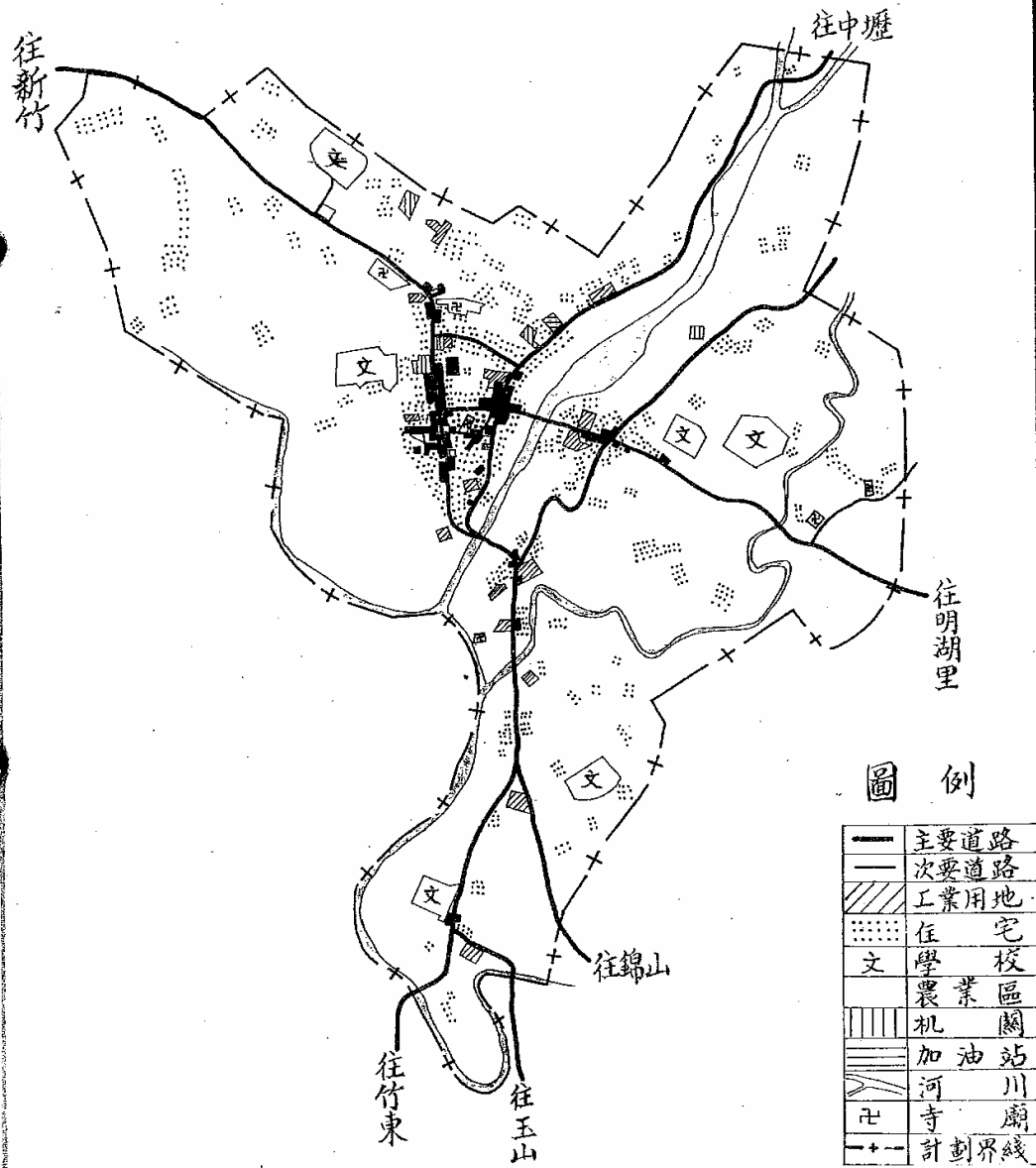
關西鎮現住人口行業分配統計表

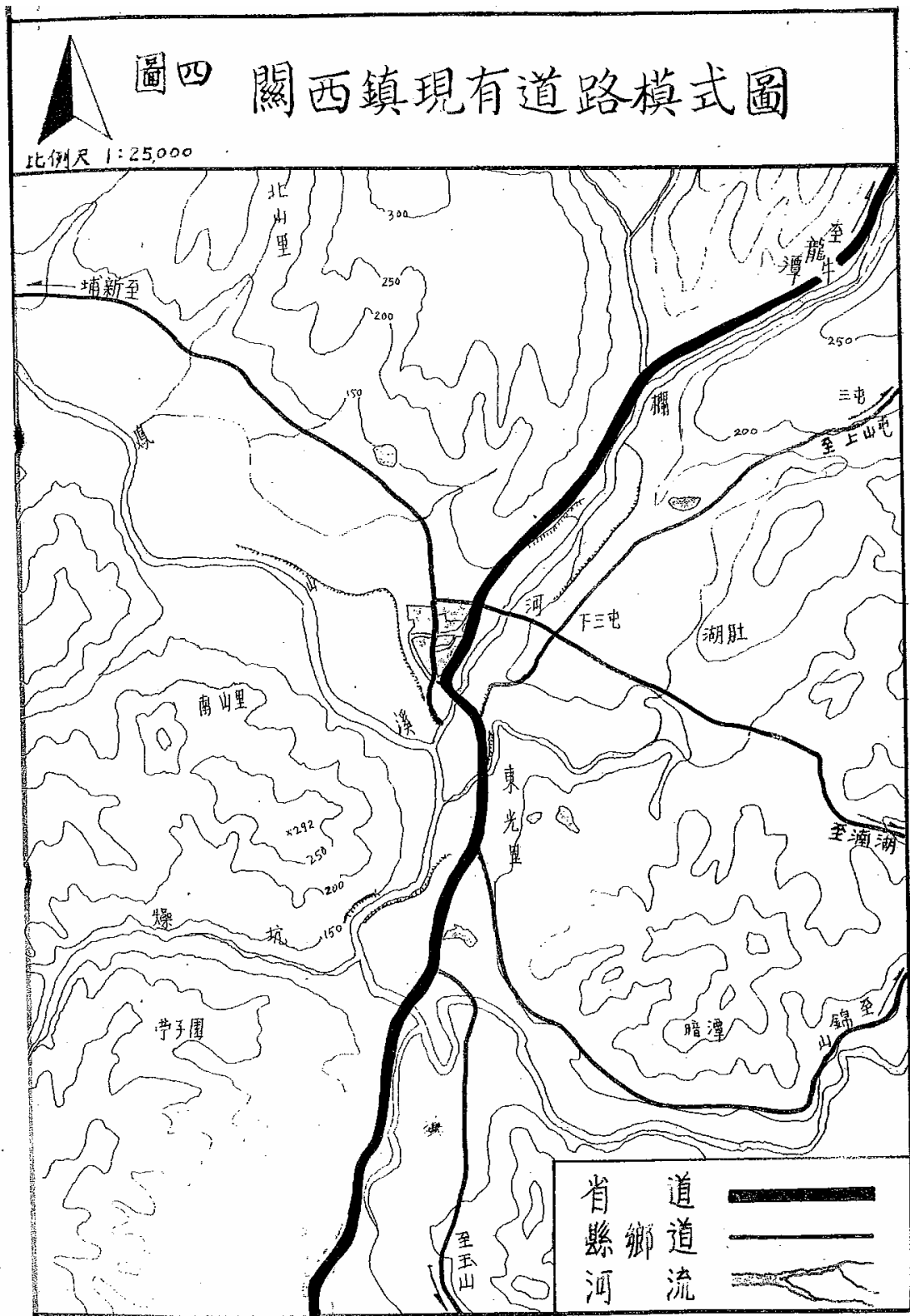
行 業 別	年 次	56.	57.	58.
總 人 口 數		42282	42483	43947
就 業 率	人 口 數	16.266	16042	17374
	百 分 比	38.5	37.9	39.5
農 林 漁 牧	人 口 數	11326	11607	11463
	百 分 比	69.7	72.3	65.9
礦 業	人 口 數	413	654	450
	百 分 比	2.5	4.1	2.6
製 造 業	人 口 數	752	1048	1050
	百 分 比	4.6	6.5	6.0
建 築 業	人 口 數	52	164	132
	百 分 比	0.3	1.0	0.8
水 電 業	人 口 數	14	16	25
	百 分 比	0.1	0.1	0.1
商 業	人 口 數	578	659	654
	百 分 比	3.6	4.1	3.8
運 輸 業	人 口 數	262	312	357
	百 分 比	1.6	2.0	2.1
服 務 業	人 口 數	2868	1582	3243
	百 分 比	17.6	9.9	18.7
其 他	人 口 數			
	百 分 比			
未 滿 15.歲 者	人 口 數	26016	26441	26573
	百 分 比	61.5	62.1	60.5

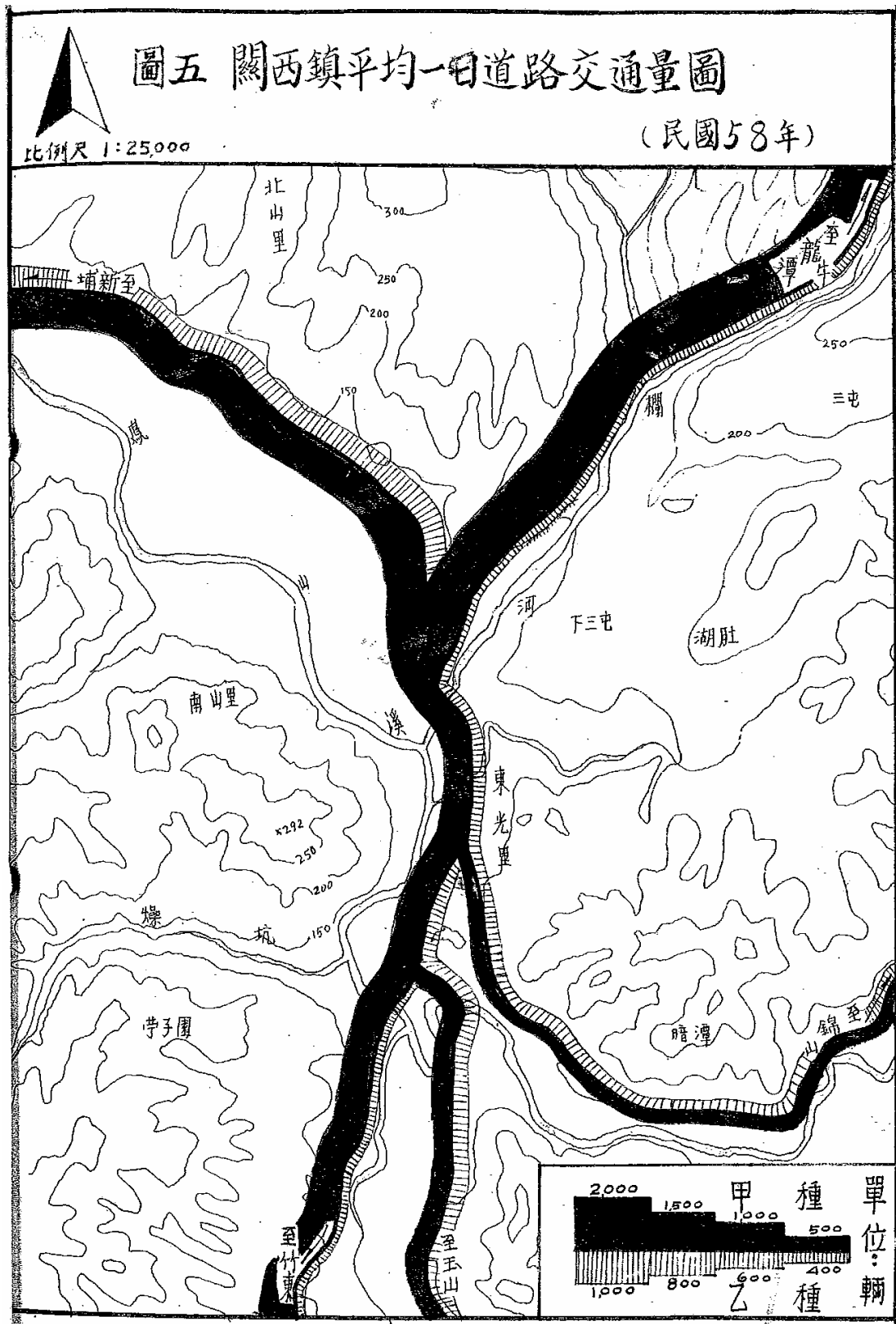
資料來源：關西鎮公所



圖三 關西都市計劃區土地使用現況圖







第三章 發展模式現況

關西都市計畫區，係以鎮公所所在地之市街為中心，依地理環境，北由丘陵山腳地，西南至鳳山溪止，東以關西農校東側之小溪為界，面積約 433.3 公頃，為關西鎮主要人口集居地區，計畫區內之發展由於受地形上之限制，自始即侷限於牛欄河與鳳山溪所交會之三角洲內做密集發展，茲依其土地使用交通運輸，以及公共設施方面，分述其發展模式於后：

第一節 土地使用

關西原屬農業鄉鎮，由於受地形之影響，其建築及土地使用情況，大部分為傳統之農村住宅，散佈於平原農地中。其主要商業多集聚在東興里及南雄里住宅區受商業區影響，分佈於其四周，行政機關及公共建築，散佈於市街與商業中心，而共同形成市鎮中心。街道狹窄建築大多陳舊，工廠則散見於外圍，尚未有集中現象，圖三、示關西土地使用現況，表四、示關西土地使用現況面積分配。

表四 關西鎮都市計畫區土地使用現況面積分配表

項目	面積(公頃)	百分比	備註
住宅區	44.65	10.30	
商業區	3.60	0.83	
學校	12.71	2.93	
機關	4.07	0.94	
寺廟	0.50	0.12	
工業區	3.95	0.91	
加油站	0.32	0.08	
道路用地	12.42	2.87	
河川地	29.30	6.76	
農業區	299.70	69.16	
山地	22.10	5.10	
總面積	433.32	100%	

第二節 交通運輸

關西現有道路模式，主要由省道中豐公路（台 3 號）南經龍潭至中壢與縱貫公路相聯，北經橫山至竹東與內灣鐵路支線銜接，是為主幹，其次為西經新埔，竹北而達新竹市之縣道，另有兩支線可通錦山及玉山。路寬由 6 公尺至 12 公尺不等。圖四、示關西現有道路模式。

關西現有道路之交通量，近年來由於社會經濟之繁榮而有顯著之增加，民國 58 年關西至龍潭間交通量平均一日為 1963 輛，關西至新埔間為 1473 輛，關西至竹東為 1177 量。圖五、表五、示關西鎮民國 58 年公路線平均一日交通量。關西之公眾運輸，現只有新竹客運一家負責營運，新建車站於 59 年 10 月始落成啟用，為該公司之第二等車站，關西－龍潭中壢線每日班次達 81 車次，關西－新埔－新竹線 82 車次，關西－橫山－竹東線達 42 次，關西－錦山線 22 次，關西－玉山線 16 次，對外交通尚稱便利。

第三節 公共設施

關西計畫區內，尚無下水道之設施，目前對污水及雨水之排洩，均賴天然之溝渠流入牛欄河及鳳山溪中，尚無多大困難。關西自來水方面，現僅有簡易自來水設施一處，供水入口祇有 5, 100 人左右，約佔計畫區內人口之 27%，其他居民則以飲地下水為主。

關西計畫區內現有國民小學三所，國民中學二所，農業職業學校一所，尚敷居民就學之需，此外尚有鎮公所、警察、農會、郵電、市場、屠宰場、衛生所等公共設施。惟遊憩設施方面則付闕如。

表五 關西鎮民國 58 年各路線平均一日交通量表

路線	甲種車輛(輛/日)	乙種車輛(輛/日)
關西－龍潭	1963	221
關西－新埔	1473	806
關西－竹東	1177	136
關西－玉山	673	377
關西－錦山	420	300

資料來源：台灣省公路局

第四章 人口

第一節 現有人口

關西鎮人口之成長情形，自民國 43 年至民國 58 年間，其平均增加率為 16.8‰，計畫區為 20.6‰，各年之增加尚稱平穩，只是增加率似顯過低。其歷年人口之增加情形，詳見表六、表七。本鎮歷年人口之自然增加，尚稱平穩，惟自近年來，因受推行家庭計劃之影響，出生情形略有降低，關於本鎮人口之社會增加，迄至民國 57 年以前，歷年均呈人口外流現象，情況至為嚴重。於民國 58 年開始，因服役人口改按現住人口計列關係，始有急驟增加之現象，俟兩三年後，將會再呈現外流現象。

關西鎮現有人口分佈，大部分集中於北斗里、西安里、東興里、南雄里、東安里及東光里等所構成之舊市街，其餘均散居於各處，圖六示關西人口分佈圖，為以最繁華之南雄里及東興里為例，其居住人口淨密度為 330 人 / 公頃。因該處 90% 均為平房，最高者為三層樓，只有十餘棟，由此可見其密集情形十分嚴重。

關西人口之組成與全省人口之組成情形稍有不同，即 14 歲以下之兒童佔總人口 60% 以上（民國 58 年為 60.5%）較本省其他地區（約 40%）超過 20% 左右，考其原因不外由於本鎮目前仍屬農業社會，地處內陸與台灣之主要交通系統有相當之距離，加之工商發達緩慢居住思想保守，對節育之觀念，尚不能完全接受所致，近年來因政府推行人口政策之結果，自然增加率使有降低之現象，圖七、示關西民國 43，50，58 年人口年齡組成情形，其各組成人口統計數，詳見表八。

關西之就業人口，隨人口成長而有所增加，有業人口中以農林漁牧為首，服務業次之，由此可見關西之經濟結構，仍以農林業為主，圖八、示關西鎮現住人口之行業分配情形。

表六

關西鎮全鎮歷年人口增減表

年份	人 口 數	總增加		自然增加		社會增加	
		人 口 數	‰	人 口 數	‰	人 口 數	‰
43	34230						
44	35014	784	22.9	1305	38.1	-521	-15.2
45	35604	590	16.9	1184	33.8	-594	-16.9
46	36656	1052	29.5	1162	32.6	-110	-3.1
47	37342	686	18.7	1250	34.1	-564	-15.4
48	38148	808	21.6	1235	33.1	-429	-11.5
49	38701	553	14.5	1227	32.2	-674	-17.7
50	39423	722	18.7	1201	31.0	-479	-12.3
51	40043	620	15.7	1247	31.6	-627	-15.9
52	40904	861	21.5	1320	33.0	-459	-11.5
53	41388	484	11.8	1204	29.4	-720	-17.6
54	41764	376	9.1	1143	27.6	-767	-18.5
55	41888	124	3.0	1127	27.0	-1003	-24.0
56	42282	394	9.4	921	22.0	-527	-12.6
57	42483	201	4.8	1007	23.8	-806	-19
58	43947	1464	34.5	954	22.5	510	+12
平均			16.8		30.1		-13.3

第二節 計劃人口

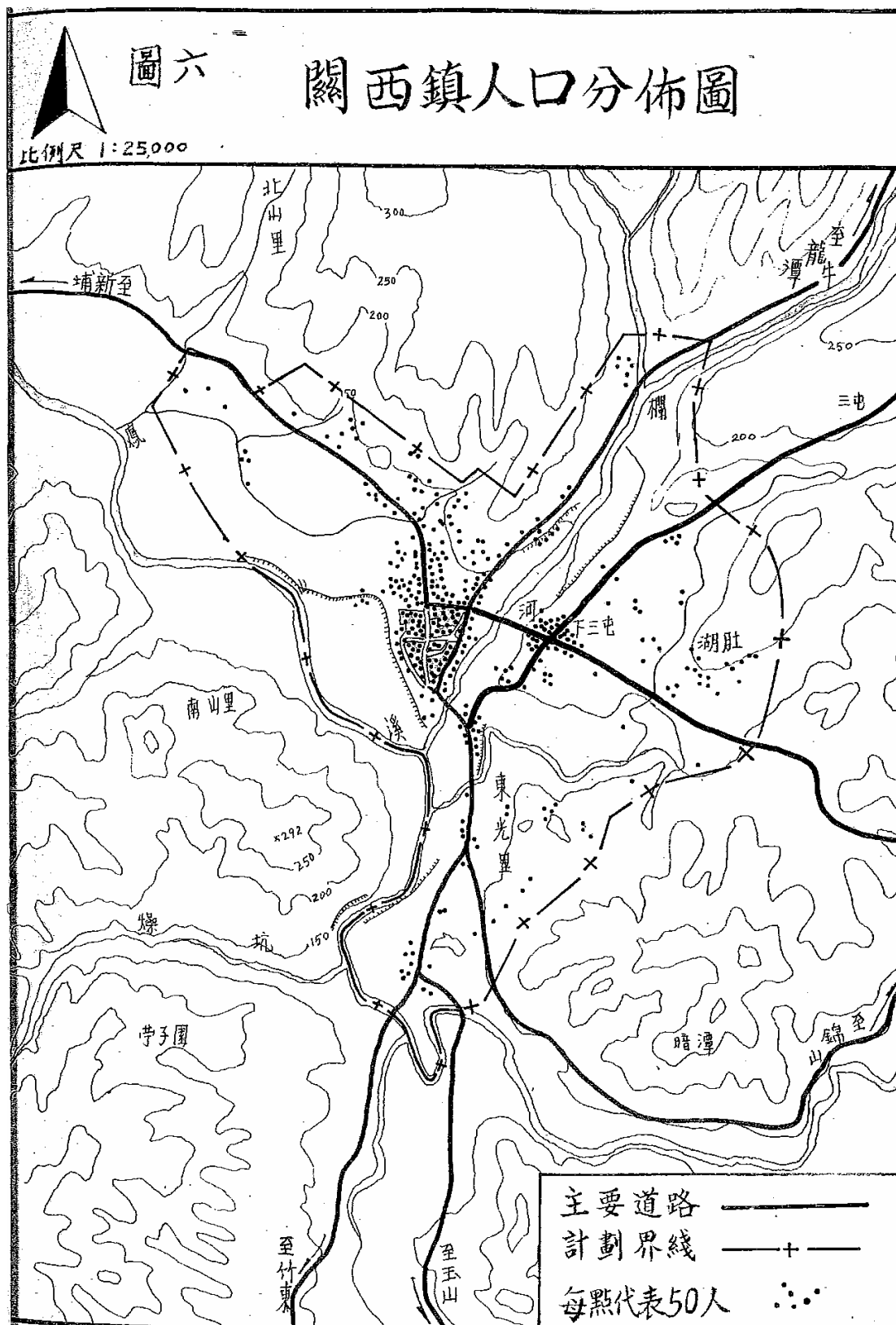
關西都市計畫區域內，現有人口約 18,800 人，依其過去人口之成長趨勢估計今後區域內之人口，將因工業區之增設，以及都市化後，各種公共設施之漸趨完善，而繼續增加，茲考慮關西人口成長及工業發展之趨勢，在可供都市發展使用之土地面積內，容納合理之人口，而擬定關西都市計劃人口為 25,000 人，圖九關西全鎮及計畫區內人口推算曲線。

表七 關西計劃區域歷年人口及人口增減表

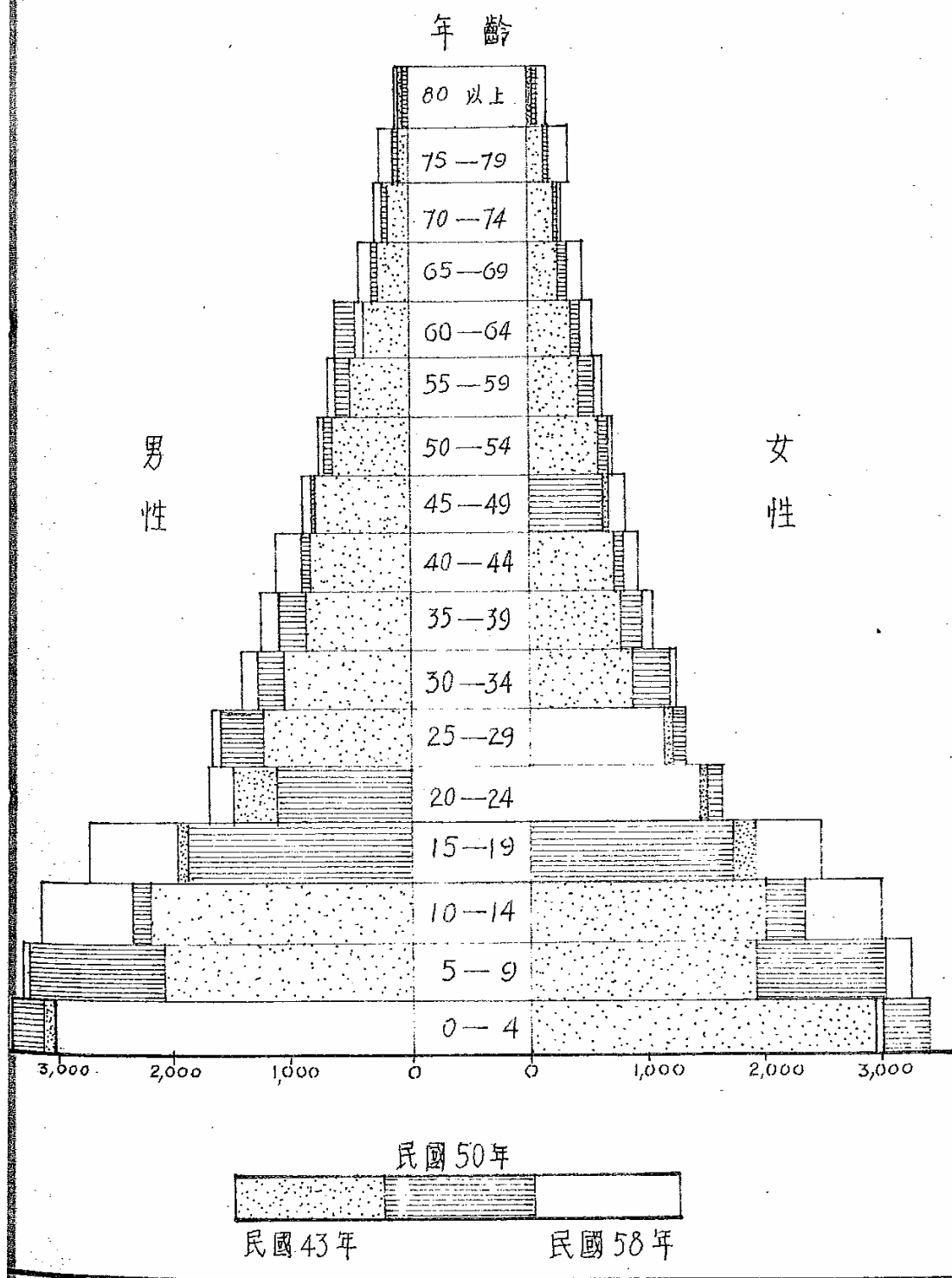
年份	人 口 數	總 增 加		自 然 增 加		社 會 增 加	
		人 口 數	‰	人 口 數	‰	人 口 數	‰
43	13860						
44	14228	368	26.5	538	38.5	-170	-12.4
45	14565	337	23.5	495	34.5	-158	-11.1
46	15328	763	52.5	490	33.6	273	18.8
47	15440	112	7.3	511	33.0	-399	-26.0
48	15844	404	26.1	517	33.2	-113	-7.3
49	16052	208	13.1	504	31.7	-296	-18.7
50	16327	275	17.2	464	29.0	-189	-11.8
51	16554	227	13.9	506	31.0	-279	-17.1
52	17097	543	32.7	559	33.6	-16	-0.9
53	17202	105	6.1	506	29.0	-401	-23.5
54	17366	164	9.4	467	27.3	-303	-17.7
55	17434	68	3.9	399	23.0	-331	-19.1
56	17711	277	15.9	389	22.3	-112	-6.4
57	17981	270	15.3	384	20.9	-114	-6.5
58	18801	820	45.5	408	22.6	412	23.0
平均			20.6		29.5		-9.1

表八 關西鎮民國 43、50、58 年人口性別年齡組成統計表

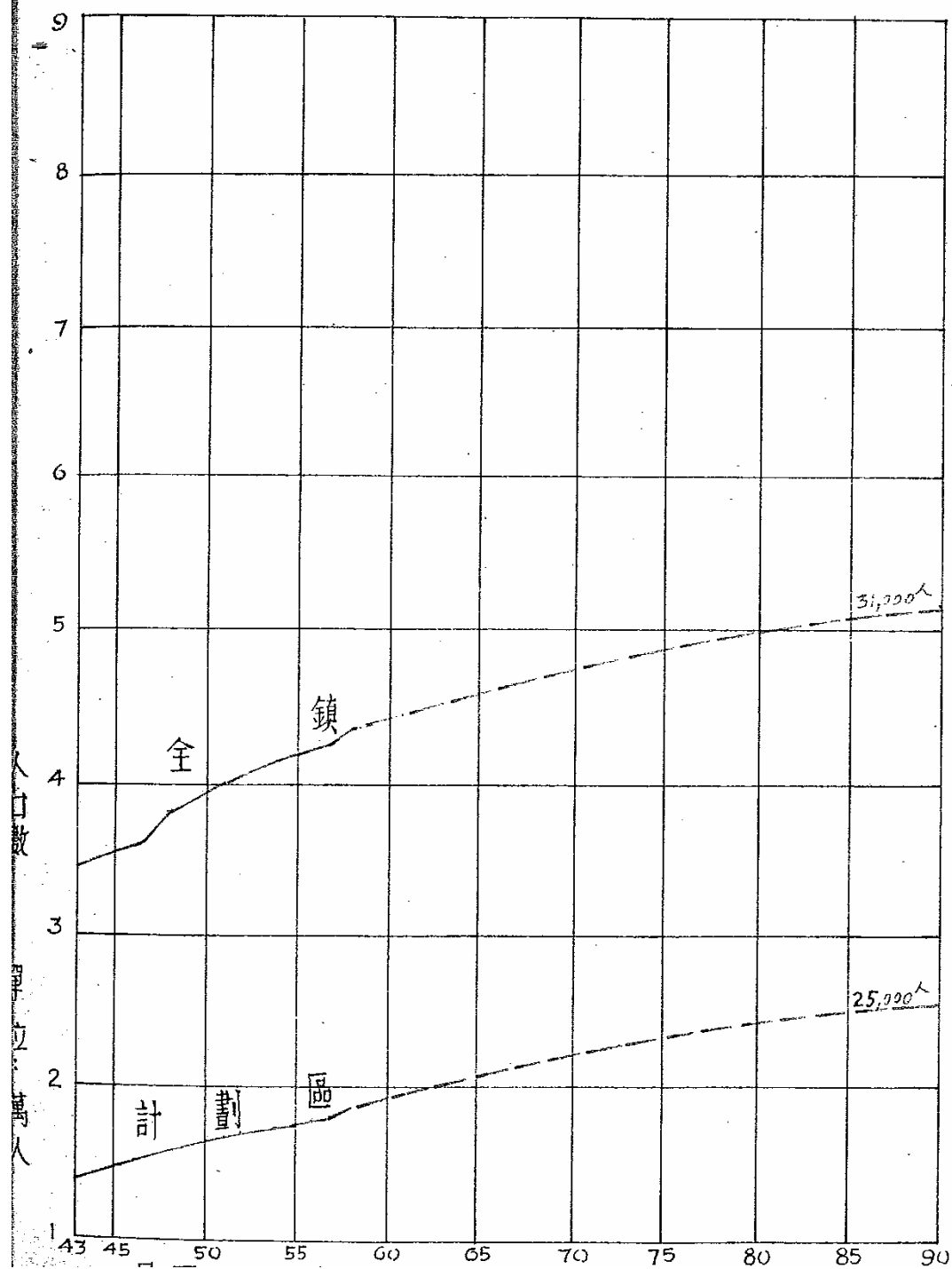
性 別 年 齡	43 年						53 年						58 年					
	小 計		男		女		小 計		男		女		小 計		男		女	
0—4	6058	17.7	3149	9.2	2909	8.5	6807	17.2	3408	8.6	3399	8.6	5938	13.5	3015	6.9	2923	6.6
5—9	4068	11.9	2081	6.1	1987	5.8	6235	15.8	3293	8.3	2942	7.5	6444	14.6	3257	7.4	3187	7.2
10—14	4195	12.3	2175	6.4	2020	5.9	4664	11.9	2350	6.0	2314	5.9	6099	13.9	3151	7.2	2948	6.7
15—19	3879	11.3	1941	5.7	1938	5.6	3576	9.1	1878	4.8	1698	4.3	5141	11.6	2707	6.1	2434	5.5
20—24	2952	8.6	1468	4.3	1484	4.3	2723	6.9	1109	2.8	1614	4.1	3149	7.1	1692	3.8	1457	3.3
25—29	2385	6.9	1207	3.5	1178	3.4	2889	7.3	1579	4.0	1300	3.3	2826	6.4	1654	3.7	1172	2.7
30—34	1937	5.6	1005	2.9	932	2.7	2477	6.3	1289	3.3	1188	3.0	2630	5.9	1413	3.2	1217	2.7
35—39	1659	4.9	842	2.5	817	2.4	2019	5.1	1078	2.7	941	2.4	2325	5.3	1268	2.9	1057	2.4
40—44	1520	4.5	814	2.4	706	2.1	1686	4.3	899	2.3	787	2.0	2054	4.7	1124	2.6	930	2.1
45—49	1479	4.3	791	2.3	688	2.0	1447	3.7	799	2.1	648	1.6	1657	3.7	895	2.0	762	1.7
50—54	1210	3.6	635	1.9	575	1.7	1377	3.5	710	1.8	667	1.7	1392	3.1	738	1.6	654	1.5
55—59	918	2.7	483	1.4	435	1.3	1179	3.0	611	1.6	568	1.4	1217	2.8	666	1.5	551	1.3
60—64	734	2.1	371	1.1	363	1.0	845	2.2	424	1.1	421	1.1	1123	2.6	600	1.4	523	1.2
65—69	549	1.6	296	0.8	273	0.8	631	1.5	297	0.7	334	0.8	849	1.9	403	0.9	446	1.0
70—74	375	1.1	167	0.5	208	0.6	432	1.1	196	0.5	236	0.6	532	1.2	257	0.6	275	0.6
75—79	207	0.6	66	0.2	141	0.4	285	0.7	117	0.3	168	0.4	571	1.2	229	0.5	342	0.7
80 以上	105	0.3	65	0.2	40	0.1	144	0.4	53	0.1	91	0.2	234	0.5	79	0.2	155	0.3
合計	34230	100.0	17536	51.4	16694	48.6	39423	100.0	20091	51.0	19332	49.0	43947	100.0	23069	52.5	20878	47.5



圖七 關西鎮人口性別年齡組合圖



圖九 關西人口推算曲線圖



第五章 計劃課題

依上述各節，對關西計劃區域內所作之調查分析已成今後計劃區域內 25,000 人計劃人口之有合理居住工作，交通與娛樂之生活環境，依該區既有之發展及其特質，將下列諸項課題予以研究探討。

第一節 合理人口、密度與土地使用

為考慮現有可供使用之土地面積，以及居民居住之衛生及生活環境，而擬定一合理之人口密度，並針對目前區域內之工廠、居住、商業之混雜使用，對計畫區內之土地，應作一合理之土地分區使用計畫以求計畫區之健全發展。

第二節 計畫發展地區範圍

計畫區之北面及南面因受丘陵河川所阻，地勢高低差距甚大，發展頗感困難。為其容納新增人口，除現有市街地西面及北面尚有部分土地可供發展外，移向牛欄河東岸，較平坦地區，謀求發展，與對岸現有市街地相呼應，住宅區之外圍，以保護區及農業地帶鄉圍繞。

第三節 道路系統

關西現有中豐公路（台 3 號省道）緊沿牛欄河西岸貫穿市街而過，其次為經新埔至新竹市之縣道，是為對外主要幹線道路，由於中豐公路近年來往返車輛頻繁交通量驟增，且路面狹窄拓寬困難，極易發生交通事故，實有改道之必要，致應考慮另設遠越道路，以免過境車輛穿越市街地。此外現有市街道路均甚窄小，應分別視其需要予以拓寬或改道，以期建立完善之道路系統。

第四節 市鎮中心

關西市鎮中心，宜利用現有已發展頗具規模之舊市街，再予以適當之擴大，以適應新增加人口之需要，而供各項商業行政文事方面之使用。

第五節 工業區

關西目前除現有十餘家較具規模之製茶工廠及食品製造廠外，其他工業之規模均甚小，大部星散設置於現市街地區及各道路兩旁。為加強關西經濟之自足程度，宜選擇適當地區，增設工業區，除供新設工業建廠之用外，更可供現市街地區零亂分散之工廠遷建之用，俾使其與其他使用區之相關位置能有一合理之安排。

第六節 公共設施

關西現有之公共設施，有若干位置設置不適當，或規模過小，或根本缺乏，其中遊憩設施尤甚，對此居民生活影響至大，今後應隨人口增加以及生活水準之提高，公共設施之供應，宜有一合理之分配。

第六章 實質計畫

根據前述計畫課題與建議，關西都市計畫將針對今後人口之分佈土地使用，道路系統以及公共設施方面，做具體明確之計畫，茲就各項計畫分述如下：

第一節 人口分布計畫

依人口推算，關西將成為一 25,000 人口之社區，計畫中除少部分居住於商業地區外，餘則分布於兩個住宅鄰里單位中，每一鄰里單位平均可容納 12,000 人至 13,000 人。計劃區總面積約 433 公頃，則每公頃平均粗密度約為 60 人，如以供使用之住宅區淨面積 80 公頃計，則居住淨密度約為每公頃 300 人。

第二節 土地使用計畫

(1) 住宅區：

依 25,000 人口之需要，適當擴大住宅區面積，按住宅鄰里單元設計原理，以幹道或天然地型劃分為兩個鄰里單位，以牛欄河西岸除新設之市鎮中心外，沿往新埔公路兩側地區為一號鄰里，由牛欄河東案起至新關之 1 號繞越道路以西地區為二號鄰里。每一鄰里單位中，分別設有國小，鄰里商業中心市場及兒童遊戲場等。

(2) 市鎮中心：

為求各項服務作適當之供應，擬將現有之市街地分別予以擴大，成為關西都市計畫區中之市鎮中心，其範圍以明德路以南，正義路以東，大同路以北，原中豐路以西所圍繞地區及正義路兩側與大同路西端兩側之地區。以供應市鎮中心應有之商業、市場、文事、行政機關用地。

市鎮中心同時包括商業中心、行政文教中心及娛樂中心，其設計係依大街廓設計原理，建築物退後，或面向內面之行廣場，使產生富有變化之空間氣氛，車量交通在外面四周之主要道路行駛。除配置停車場外，貨物上下裝卸，則靠近道路而在商店之後圍，內面之人行步道及廣場則專供居民購物觀覽及休憩之用。

(3) 鄰里中心：

前述之市鎮中心，係供關西都市計畫區內，全部居民所使用，鄰里中心，則僅供單位鄰里內之居民使用，故鄰里中心設於每一鄰里單位之中心位置，以鄰里內之主要道路相連接，其中分設市場、商店及機關用地，以供單位鄰里內之居民使用。

(4) 工業區：

工業區之設置，依土地使用現況，考慮現有工廠之分佈，交通情況及其地位、風向、環境等因素，計畫設置工業區四處，其位置 I-1 設於原中豐公路與明德路交叉口北面，即利用現有之變電所位置 I-2.3.4.設於計畫區之南端 1 號道路及 2 號道路相會處，總計工業區面積為 17.64 公頃。

(5) 農業區及保護區：

關西都市計畫區之西面、南面及東面較平坦地區分別劃為農業區。北面及東北面之山地丘陵及河岸邊緣地帶，則劃為保護區。

各類土地使用計畫面積之分配，如表九、圖十示關西都市計劃示意圖。

表九 關西都市計畫土地使用計畫面積分配表

項目	面積(公頃)	百分比	備註
住宅區	80.51	18.6	
商業區	7.75	1.8	
學校	19.86	4.6	
機關	0.95	0.2	
工業區	17.64	4.1	
公園綠地	6.54	1.5	
兒童遊戲場	1.37	0.3	
市場	1.37	0.3	
道路廣場	29.40	6.8	
人行廣場	0.39	0.1	
停車場	0.44	0.1	
加油站	0.10	—	
農業區	170.91	39.4	
保護區	22.98	5.3	
河川用地	73.11	16.9	
總面積	433.32	100.00	

第三節 交通系統計畫

由於現有中豐公路之交通量，根據統計表（如附表五）顯示其過境交通量，遠超過全部交通量半數以上，為避免此大量之過境交通，穿經市區時干擾社區之安寧，及破壞社區之完整，以及造成交通流之停滯，又兼拓寬不易，故計畫由現有之中豐公路進入本計畫區之北端開始沿牛欄河東岸繞經關西農校東側，至計畫區之南端，在現有往錦山線與中豐公路交會處相接，是為計畫 1 號遶過幹道寬 20 公尺，道路兩側，各保留五公尺綠帶，以保護車輛之暢行，同時利用現有之中豐公路及通往新埔之正義路拓寬為 15 公尺，是 2 及 3 號聯外幹道，並以 4 號道路做為 2 號鄰里中心與市鎮中心相連之主要道路，另設 15 公尺寬 5 及 6 號道路，為市鎮中心南北兩環道，與聯外幹道相連。此外新設或利用原街道拓寬為 12 公尺之 7—16 號道路，分別為市鎮中心商業街及一、二號鄰里單位通市鎮中心及聯外主要道路，9 及 10 號為新闢 10 公尺寬，一號鄰里之次要道路，各線道路之編號、起訖點、路寬及路長詳見表十，其他未編號列表之住宅區出入道路，其寬度為 8 公尺。

表十 關西都市計劃道路編號表

編號	起 訖 點	寬 度 (公尺)	長 度 (公尺)	備 註
1.	計畫區南界至計劃東北界	20.	3510	新中豐公路
2.	由 1 號道路至 I 四右側	15.	2910	新中豐公路
3.	由計畫區西北界至市三	15.	1815	聯外幹道
4.	由 1 號道路之 2 號道路	15.	840	2 號鄰里連市中心主要道路
5.	由 2 號道路之 3 號道路	15.	300	市中心、北面環道
6.	由 2 號道路之 3 號道路	15.	180	市中心、南面環道
7.	由 3 號道路之 2 號道路	12.	195	市鎮中心商業街
8.	由 5 號道路之 7 號道路	15.	195	市鎮中心商業街
9.	由 3 號道路向東北延伸	10.	240	一號鄰里次要道路
10.	由 13 號道路向西延伸	10.	270	一號鄰里次要道路
11.	由 5 號道路之 10 號道路	12.	170	市鎮中心商業街
12.	由 3 號道路之 5 號道路	12.	900	一號鄰里通市中心主要道路
13.	由 3 號道路之 3 號道路	12.	870	一號鄰里通市中心主要道路
14.	由 13 號道路之 3 號道路	12.	630	一號鄰里通市中心主要道路
15.	由 1 號道路之 1 號道路	12.	1230	二號鄰里聯外主要道路
16.	由 2 號道路之 15 號道路	12.	1125	二號鄰里聯外主要道路

囊底路之迴轉直徑則為 20 公尺。此外於商業中心及鄰里中心，均設有廣場及八公尺寬人行步道，以供居民出入購物休憩之用。計劃中道路用地共計 29.40 公頃，約佔計畫區總面積 6.8%。

第四節 公共設施計畫

公共設施包括學校、市場、公園、兒童遊戲場、機關用地及商業設施等，茲分述如下：

(1) 學校：

國小—關西國小及東安國小仍維持現有使用，範圍稍予擴大，以工一、二、號鄰里單位學齡兒童使用，東光國小因地處計畫區之最南端，與鄰里單位距離較遠，且已具相當規模，擬仍予保留，以供其附近地區學齡兒童使用。

國中—就現有關西國中範圍內北及西面稍予擴大，以工計畫區國中學生就讀，計畫區之南端現尚有富光國中一所。擬仍予保留，以供附近地區國中學生使用。

高中（高職）—利用現有關西高級農業職業學校原址，範圍再予擴大，以供將來發展使用。

(2) 市場：

因現有市場街道窄小，凌亂不堪，擬予擴大整建，以敷居民使用，另於一、二、號鄰里中心各設市場一處，以供各鄰里居民就近使用。

(3) 公園及兒童遊戲場：

於 1 號道路與 4 號道路交會處，利用現有之小山丘，設公園一處，並於各住宅區適當地點，分設兒童遊戲場，以供兒童使用。

(4) 機關用地：

除現有鎮公所仍保留為機關用地外，其餘在二號鄰里中心及市鎮中心，分別設置機關用地一處或二處。由於一號鄰里單位緊鄰市鎮中心，為求聯繫方便起見，擬將該機關用地設置於市鎮中心內。

(5) 停車場：

為解決大量車輛之停放，於市鎮中心與二號鄰里中心內，各設公共停車場一處。

(6) 加油站：

擬仍在 2 號道路西側之現有加油站原處設置。

(7) 河川地：

為確保河川兩旁免受洪水浸害，將不適建築之地區，劃設為河川用地，一可限制易受洪犯地區之發展，再則可保留適當空地，以備防洪堤防等之興建使用。