附　件

附件一　民國103年08月07日都市計畫圖重製疑義會議紀錄

副本

檔　　號：
保存年限：

新竹縣政府　函

地址：30210新竹縣竹北市光明六路10號
承辦人：黃顗芳
電話：03-5518101*6218
傳真：
電子郵件：10008078@hchg.gov.tw

受文者：本府國際產業發展處城鄉發展科(含附件)

發文日期：中華民國103年08月12日

發文字號：府產城字第1030131062號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如主旨

主旨：檢送「擴大及變更新豐（山崎地區）都市計畫（第三次通盤檢討）案」都市計畫圖重製疑義會議紀錄乙份，請查照。

說明：依據103年7月30日府產城字第1030126243號開會通知單賡續辦理。

正本：交通部臺灣鐵路管理局、新竹縣新豐鄉公所、新竹縣新湖地政事務所、本府地政處、正揚工程顧問有限公司、長豐工程顧問有限公司

副本：本府國際產業發展處城鄉發展科(含附件)

縣長鄭鏡濤

本案依分層負責規定授權
業務主管決行

擴大及變更新豐(山崎地區)都市計畫(第三次通盤檢討)案
都市計畫圖重製疑義會議 會議紀錄

壹、時間：103 年 08 月 07 日（星期四）上午 10 時 00 分

貳、地點：本府財政處 2 樓會議室

參、主持人：鄭科長香辰　　紀錄：黃顗芳

肆、出席單位及人員：如後附簽到簿

伍、簡報說明：(略)

陸、會議結論：

一、台鐵局意見：本案都市計畫線、樁位及地籍線與台鐵用地有關部分之疑義釐正，請主辦機關本權責妥適處理，以符實際。

二、本次討論疑義案，依附表「新豐(山崎地區)都市計畫圖重製疑義處理表」辦理。

柒、散會時間：上午 11 時 00 分。

新豐(山崎地區)都市計畫重製疑義位置示意圖

附表　新豐(山崎地區)都市計畫圖重製疑義處理表

類型		編號	位置	會議處理決議
D	現行計畫展繪線＝地籍展繪線≠樁位展繪線	D-01	中興公園(公二)南側	本案依計畫線參考地籍展繪並修釘樁位。
		D-02	忠一街(近中興路)	本案依計畫線參考地籍展繪並修釘樁位。
		D-03	山崎國小北側文昌街	本案依計畫線參考地籍展繪並修釘樁位。
		D-04	松林國小西側 8M 計畫道路	本案依主要計畫線參考地籍展繪並修釘樁位，另配合修正細部計畫範圍線。
		D-05	康樂路(近新興路)	本案依計畫線參考地籍展繪並修釘樁位。
		D-06	康樂路(近民安街)	本案依計畫線參考地籍展繪並修釘樁位。
F	現行計畫展繪線≠樁位展繪線＝地籍展繪線	F-01	機二用地	疑義點(一)：考量地籍已分割且與樁位線相符，本案依樁位線展繪。 疑義點(二)、疑義點(三)、疑義點(四)：考量土地權屬狀況應依私有土地範圍劃為農業區為宜，故本案依地籍線展繪並補釘樁位。 疑義點(五)：本案修釘 M9 樁位及廢除 M7 樁位。
		F-02	兒一用地及其周邊	疑義點(一)：本案依計畫線展繪並修釘樁位。 疑義點(二)：本案廢除多餘樁位線(樁位 R75 至 R8 及樁位 R77 至 M12)。 疑義點(三)：本案依地籍線展繪並修釘樁位。 疑義點(四)：本案依計畫線展繪並修釘樁位。 疑義點(五)：本案依計畫線展繪並修釘樁位。 疑義點(六)：本案依樁位線展繪。
		F-03	公六東南側綠地用地	考量依計畫線展繪損及建物，本案依樁位線展繪。
		F-04	松林國小西北側、博學街南側	本案依地籍線展繪細部計畫範圍並補釘樁位。
		F-05	新豐火車站西南側、新興路東側	本案依計畫線展繪並修釘樁位，後續納入通檢研議依現況變更計畫道路路型。

類型		編號	位置	會議處理決議
G	多餘椿位	G-01	機二用地西南側都市計畫範圍線	疑義點(一)、疑義點(二)：本案依計畫線展繪並廢除多餘椿位點(S21-1、S22-1、S23-1、S24-1)及椿位線。
H	道路截角	H-01	忠一街與孝六街交叉口(其餘詳附圖)	本案依地籍線展繪並修釘椿位。
		H-02	忠一街與中興路交叉口	疑義點(一)：本案依地籍線展繪並修釘椿位。 疑義點(二)：本案依地籍線展繪並修釘椿位。
		H-03	新興路與福德街交叉口	本案依地籍線展繪並修釘椿位。
		H-04	建興路與學府路交叉口	本案依地籍線展繪並修釘椿位。
		H-05	新興路與 6-15M 計畫道路交叉口	本案依計畫線參考地籍展繪並修釘椿位。
		H-06	康樂路與康泰路交叉口	本案依地籍線展繪並修釘椿位。
		H-07	新興路與松林街交叉口	計畫道路於擬定時為 8M 道路，二通時拓寬為 12M 道路，因此計畫線及地籍線均依擬定時計畫寬度劃設 5M 截角，為保障民眾權益本案依地籍線展繪並修釘椿位。
		H-08	中興路與忠孝路交叉口	疑義點(一)、疑義點(二)：本案依地籍線展繪並修釘椿位。
I	其他情形	I-01	仁愛街兩側 8M 計畫道路	疑義點(一)、疑義點(二)、疑義點(三)、疑義點(四)：本案依地籍線展繪並修釘椿位。
		I-02	山崎國小北側 8M 計畫道路	本案依椿位線展繪。
		I-03	新豐火車站以北鐵路用地	疑義(一)：本案依地籍線展繪。 疑義(二)：考量土地權屬狀況，本案依地籍線展繪並修釘椿位。 疑義(三)：本案依地段邊界展繪都市計畫範圍線並修釘椿位。

類型		編號	位置	會議處理決議
		I-04	新興路與康樂路交叉口東側計畫道路	本案依開闢現況(參考地籍)展繪並補釘樁位。
		I-05	公六東南側綠地用地	考量民眾權益，本案住宅區西側計畫線往北延伸與地籍線相交，配合修釘樁位點 R48-1 位置至交點上，並廢除 R48 樁位。
		I-06	工甲(一)	本案依計畫線展繪並納入通檢依計畫原意(參考地籍)辦理變更。
		I-07	計畫範圍南側明新街	本案依規劃原意展繪都市計畫範圍線展繪並補釘樁位，是否需變更道路寬度納入後續通盤檢討研議。
		I-08	松林國小東側松林社區細部計畫範圍線	本案依地籍線展繪細部計畫範圍並補釘樁位。

附圖　截角疑義位置示意圖(編號：H-01)

「擴大及變更新豐(山崎地區)都市計畫(第三次通盤檢討)案」

都市計畫圖重製疑義會議 簽到簿

一、 時間：103年8月7日（星期四）上午10時00分

二、地點：本府財政處2樓會議室

三、主持人：鄭科長香辰　　紀錄：黃靖芳

四、出/列席單位

交通部臺灣鐵路管理局臺北工務段　馮格慶（企劃處）

交通部臺灣鐵路管理局臺北運務段新豐站

新竹縣新豐鄉公所

新竹縣新湖地政事務所

本府地政處

長豐工程顧問股份有限公司　張慧萊

正揚工程顧問有限公司

本府國際產業發展處城鄉發展科

附件二　農業專業生產區及辦竣農地重劃會簽資料

第 2 層決行

敬會： 本府農業處(農企科)

102年08月07日

簽

於 國際產業發展處

主旨：為辦理「擴大及變更新豐(山崎地區)都市計畫(第三次通盤檢討)案」有關本計畫區內錦安段251地號等862筆地號土地是否屬農業專業生產區之地區乙案，簽請察核。

說明：

一、依據本府102年7月23日府農企字第1020095241號書函辦理。

二、本處刻正辦理「擴大及變更新豐(山崎地區)都市計畫(第三次通盤檢討)案」，其中有關本計畫區內錦安段251地號等862筆地號土地是否屬農業專業生產區之地區，請就業管部份惠賜意見。

三、檢附旨揭地號清冊乙份。

擬辦：原卷擲回憑辦，至紉公誼。

裝 訂 線

承辦單位	核稿	決行
0807/1718 城鄉發展科 科長 鄭香辰 0807	專員 陳淑貞	國際產業發展處 處長 羅日興(乙) 0813 代為決行

8/20 存

1025213081

新竹縣政府　簽稿會核單

案情摘要	為辦理「擴大及變更新豐(山崎地區)都市計畫(第三次通盤檢討)案」有關本計畫區內錦安段251地號等862筆地號土地是否屬農業專業生產區之地區乙案，簽請察核。		
主辦單位	國際產業發展處	總收文號	1025213081
受會單位	會核意見及簽章		
本府農業處 (農企科)	本案錦安段251地號等862筆土地,目前非屬農業專業生產區. 102.8.15 科員林曉梅 1021 農業企劃科 科長林慧靜 1020816 0935 農業處 [illegible] 1020816 農業處 處長范國銓 0819. 1020		

第 2 層決行

敬會： 本府地政處(重劃科)

簽

102年08月07日

於 國際產業發展處

主旨：為辦理「擴大及變更新豐(山崎地區)都市計畫(第三次通盤檢討)案」有關本計畫區內錦安段251地號等862筆地號土地是否曾辦竣農地重劃乙案，簽請察核。

說明：

一、依據本府102年7月23日府農企字第1020095241號書函辦理。

二、本處刻正辦理「擴大及變更新豐(山崎地區)都市計畫(第三次通盤檢討)案」，其中有關本計畫區內錦安段251地號等862筆地號土地是否曾辦竣農地重劃，請就業管部份惠賜意見。

三、檢附旨揭地號清冊乙份。

擬辦：原卷擲回憑辦，至紉公誼。

承辦單位	核稿	決行
0807/1709	專員陳叔貞	代決行
城鄉發展科 科長鄭香辰		

裝

訂

線

1025213080

新竹縣政府　簽稿會核單

案情摘要	為辦理「擴大及變更新豐(山崎地區)都市計畫(第三次通盤檢討)案」有關本計畫區內錦安段251地號等862筆地號土地是否曾辦竣農地重劃乙案，簽請察核。		
主辦單位	國際產業發展處	總收文號	1025213080
受會單位	會核意見及簽章		
本府地政處(重劃科)	經查旨揭新豐鄉錦安段251地號等862筆土地未辦理農地重劃。 地政處處長鄭福生 102.8.16 重劃科科長鍾振強 1020816 102.8.16 0816		