

目 錄

第一章 緒論

壹、計畫緣起與目的.....	1-1
貳、辦理依據.....	1-5
參、計畫位置與範圍.....	1-5

第二章 現行計畫概要

壹、發布實施經過.....	2-1
貳、現行計畫概述.....	2-1

第三章 變更計畫

壹、檢討變更原則.....	3-1
貳、變更內容.....	3-1

第四章 檢討後實質計畫

壹、計畫範圍與面積.....	4-1
貳、計畫年期及計畫人口.....	4-1
參、土地使用分區計畫.....	4-1
肆、公共設施計畫.....	4-5
伍、交通系統計畫.....	4-11
陸、都市防災計畫.....	4-21
柒、上下水道計畫.....	4-29
捌、土地使用分區管制要點.....	4-32

第五章 實施進度、經費及其他

壹、分期分區發展計畫.....	5-1
貳、本次檢討後新增整體開發區部分.....	5-2
參、其他非屬整體開發區部分之公共設施用地.....	5-3
肆、其他.....	5-4

附 錄

附錄一 擴大及變更新豐(山崎地區)都市計畫(第三次通盤檢討)案-核定編號第 11 案(縣都委會審竣編號第 11 案)-市地重劃相關文件	
附錄二 104 年 11 月 3 日召開代用地區位及是否簽訂協議書等相關議題研商會 議會議記錄	

圖目錄

圖 1-1	計畫區地理位置示意圖	1-6
圖 1-2	計畫範圍示意圖	1-7
圖 2-1	現行都市計畫示意圖	2-5
圖 2-2	現行計畫交通系統示意圖	2-9
圖 2-3	住宅區(再發展區)編號 1 退縮示意圖	2-16
圖 2-4	住宅區(再發展區)編號 2 及文教區(供私立明新科技大學使用)編號 1 退縮示意圖	2-16
圖 2-5	公五南側計畫道路截角以虛線方式劃設範圍示意圖	2-17
圖 2-6	泰豐段 219、696、696-1 地號應納入都市設計審議位置示意圖	2-17
圖 3-1	變更位置示意圖	3-4
圖 3-2	變更內容示意圖	3-5
圖 3-3	變更內容明細表第 11 案附帶條件整體開發區範圍示意圖	3-6
圖 4-1	土地使用計畫示意圖	4-4
圖 4-2	本計畫區交通系統計畫示意圖	4-15
圖 4-3	本計畫區防救災系統示意圖	4-23
圖 4-4	本計畫區污水下水道系統示意圖	4-30
圖 4-5	本計畫區雨水下水道系統示意圖	4-31
圖 4-6	住宅區(再發展區)編號 1 退縮示意圖	4-45
圖 4-7	住宅區(再發展區)編號 2 及文教區(供私立明新科技大學使用)編號 1 退縮示意圖	4-45
圖 4-8	公五南側計畫道路截角以虛線方式劃設範圍示意圖	4-46
圖 4-9	泰豐段 219、696、696-1 地號應納入都市設計審議位置示意圖	4-46

表目錄

表 1-1	本案第一階段核定案件變更內容明細表	1-2
表 2-1	新豐(山崎地區)都市計畫歷次變更案一覽表	2-1
表 2-2	現行計畫土地使用面積分配表	2-2
表 2-3	現行計畫公共設施用地明細表	2-3
表 2-4	現行計畫道路編號明細表	2-7
表 3-1	變更內容明細表	3-1
表 3-2	變更面積增減統計表	3-3
表 4-1	變更前後土地使用計畫面積對照表	4-3
表 4-2	公共設施用地明細表	4-7
表 4-3	公共設施用地檢討表	4-9
表 4-4	兒童遊樂場及閭鄰公園檢討表	4-10
表 4-5	本計畫區道路編號明細表	4-13
表 4-6	變 11 案新增產業服務專用區開發衍生人旅次推估表	4-16
表 4-7	變 11 案新增商業區開發衍生人旅次推估表	4-16
表 4-8	變 11 案新增開發量衍生交通量推估表	4-17
表 4-9	個案變更開發衍生人旅次推估表	4-18
表 4-10	個案變更開發衍生交通量推估表	4-18
表 4-11	本計畫區周邊主要道路系統目標年服務水準分析表	4-19
表 4-12	本計畫區周邊主要路口目標年服務水準分析表	4-20
表 4-13	本計畫區涉及各村之災害標示建立內容表	4-24
表 4-14	變更前後土地使用分區管制要點對照表	4-32
表 5-1	本次檢討後新增整體開發區開發方式及實施進度彙整表	5-2
表 5-2	本次檢討後新增整體開發區市地重劃開發費用估算表	5-2
表 5-3	其他非屬整體開發區部分之公共設施用地實施進度及經費表	5-3