

變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(整併體育
公園附近地區)細部計畫(通盤檢討)書
(第一階段)

變更機關：新竹縣竹北市公所
中華民國一〇五年四月

變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(整併體育公園附近地區)細部計畫(通盤檢討)書(第一階段)

新竹縣竹北市公所

民國一〇五年四月

新竹縣 變更都市計畫審核摘要表		
項 目	說 明	
都 市 計 畫 名 稱	變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(整併體育公園附近地區)細部計畫(通盤檢討)案	
變更都市計畫法令依據	1. 都市計畫法第 26 條 2. 都市計畫定期通盤檢討實施辦法第 46、47 條	
變 更 都 市 計 畫 機 關	新竹縣竹北市公所	
自擬細部計畫或申請變更都市計畫之機關名稱或土地權利關係人姓名	新竹縣竹北市公所	
本 案 公 開 展 覽 之 起 迄 日 期	公告徵求意見	民國 103 年 3 月 4 日竹市工字第 1033001892 號公告辦理，公告期間自民國 103 年 3 月 11 日起至 103 年 4 月 9 日止，共計 30 日。刊登於 103 年 3 月 11 日聯合報第 E1 版、12 日聯合報第 E2 版、13 日聯合報第 E1 版。 民國 103 年 3 月 18 日府產城字第 1030042864 號公告辦理，公告期間自民國 103 年 3 月 24 日起至 103 年 4 月 23 日止，共計 30 日。刊登於 103 年 3 月 25 日自由時報第 G6 版、26 日自由時報第 G6 版、27 日自由時報第 G6 版。
	公 開 展 覽	民國 104 年 1 月 28 日府產城字第 1040015767 號函公告公開展覽，公開展覽期間自民國 104 年 1 月 30 日至 104 年 3 月 6 日止共計 36 天。刊登於 104 年 1 月 30 日自由時報第 G4 版、31 日自由時報第 G2 版、2 月 1 日自由時報第 G3 版。
	公 開 說 明 會	民國 104 年 2 月 13 日假新竹縣政府三樓第二會議室舉辦。
人 民 團 體 對 本 案 之 反 映 意 見	詳人民團體陳情意見綜理表	
本 案 提 交 各 級 都 市 計 畫 委 員 會 審 核 結 果	市 級	竹北市都市計畫委員會民國 103 年 10 月 15 日第 2 次會議、民國 103 年 11 月 7 日第 3 次會議審議通過。
	縣 級	新竹縣都市計畫委員會民國 105 年 2 月 18 日第 286 次會議、民國 105 年 4 月 25 日第 287 次會議審議通過。

目 錄

第一章 緒論

壹、計畫緣起與目的.....	1-1
貳、辦理依據.....	1-3
參、計畫位置與範圍.....	1-3

第二章 現行計畫概要

壹、主要計畫概要.....	2-1
貳、細部計畫概要.....	2-9

第三章 都市計畫圖重製及執行

壹、展繪依據.....	3-1
貳、辦理方式.....	3-1
參、都市計畫之執行.....	3-5
肆、整併原則.....	3-23
伍、整併成果.....	3-34

第四章 上位及相關計畫

壹、上位計畫.....	4-1
貳、相關計畫.....	4-5

第五章 發展現況分析

壹、自然環境現況.....	5-1
貳、社會經濟環境現況.....	5-10
參、土地使用現況.....	5-27
肆、公共設施現況.....	5-31
伍、交通系統現況.....	5-39
陸、地權分析.....	5-46
柒、災害發生歷史、特性及災害潛勢情形.....	5-51

第六章 發展預測與檢討分析

壹、計畫年期檢討.....	6-1
貳、計畫人口檢討.....	6-1
參、土地使用分區檢討.....	6-5
肆、公共設施用地檢討.....	6-8
伍、土地使用分區管制要點整併檢討.....	6-17
陸、人民團體陳情意見綜理.....	6-62
柒、開發方式及附帶條件檢討.....	6-65

第七章 發展定位及構想

壹、發展定位.....	7-1
貳、空間發展架構.....	7-3
參、生態都市規劃原則.....	7-5

第八章 變更計畫

壹、檢討變更原則.....	8-1
貳、變更內容.....	8-5

第九章 檢討後實質計畫

壹、計畫範圍與面積.....	9-1
貳、計畫年期及計畫人口.....	9-1
參、土地使用分區計畫.....	9-2
肆、公共設施計畫.....	9-7
伍、交通系統計畫.....	9-20
陸、都市防災計畫.....	9-33
柒、土地使用分區管制要點.....	9-39

第十章 事業及財務計畫

壹、本計畫區公共設施用地.....	10-1
-------------------	------

第十一章 其他應加表明之事項

壹、分階段報核及發布實施.....	11-1
貳、建請納入「都市計畫公共設施保留地專案通盤檢討」辦理.....	11-1
參、建請納入下次主要計畫通盤檢討辦理事項.....	11-1

附 錄

附錄一	經濟部民國 99 年 10 月 4 日經授水字第 09920211360 號函
附錄二	經濟部水利署民國 97 年 11 月 10 日經水地字第 09717001080 號函
附錄三	經濟部水利署第二河川局認定河川區相關函文
附錄四	變更內容明細表第 2-7 案(主計四通第 2-10 案、縣都委審竣編號第 2-8 案)市地重劃可行性評估認可函
附錄五	人民團體陳情意見綜理表
附錄六	新竹縣第 286 次都市計畫委員會會議紀錄
附錄七	歷次縣都委會專案小組會議紀錄
附錄八	新竹縣第 287 次都市計畫委員會會議紀錄

圖目錄

圖 1-1	原竹北、竹北(斗崙地區)、擴大及變更竹北(斗崙地區)都市計畫範圍示意圖	1-4
圖 1-2	現行各細部計畫分布示意圖	1-5
圖 1-3	計畫位置示意圖	1-6
圖 1-4	計畫範圍示意圖	1-7
圖 2-1	現行竹北(含斗崙地區)都市計畫示意圖	2-4
圖 2-2	變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第三次通盤檢討)案附帶條件變更內容(尚未辦理部分)示意圖(1)	2-7
圖 2-3	變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第三次通盤檢討)案附帶條件變更內容(尚未辦理部分)示意圖(2)	2-8
圖 2-4	現行體育公園附近地區細部計畫示意圖	2-16
圖 2-5	現行台科大附近地區細部計畫示意圖	2-17
圖 2-6	現行十興路附近地區細部計畫示意圖	2-18
圖 2-7	現行台灣水泥細部計畫示意圖	2-19
圖 3-1	重製疑義會議決議「納入通盤檢討變更或研議」位置示意圖	3-4
圖 3-2	竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫重製後現行細部計畫示意圖	3-11
圖 3-3	竹北(斗崙地區)(台科大附近地區)細部計畫重製後現行細部計畫示意圖	3-14
圖 3-4	竹北(含斗崙地區)(十興路附近地區)細部計畫重製後現行細部計畫示意圖	3-18
圖 3-5	竹北(斗崙地區)都市計畫(乙種工業區變更為住宅區-台灣水泥)細部計畫重製後現行細部計畫示意圖	3-20
圖 3-6	未擬定細部計畫地區重製後現行計畫示意圖	3-22
圖 3-7	細部計畫整併原則類型分布示意圖	3-25
圖 3-8	細部計畫相臨使用分區調整示意圖(涉及十興路附近地區細部計畫及文化中心附近地區細部計畫)	3-26
圖 3-9	細部計畫相臨使用分區調整示意圖(涉及十興路附近地區細部計畫及體育公園附近地區細部計畫)	3-27
圖 3-10	整併後體育公園附近地區現行細部計畫示意圖	3-44
圖 4-1	主要計畫之發展目標體系示意圖	4-2
圖 4-2	主要計畫之整體空間發展構想示意圖	4-4
圖 4-3	相關重大建設計畫位置示意圖	4-9
圖 4-4	竹北外環道路路線示意圖	4-10
圖 4-5	竹北(含斗崙地區)都市計畫範圍內污水下水道系統示意圖	4-11
圖 4-6	竹北(含斗崙地區)都市計畫範圍內雨水下水道系統示意圖	4-12
圖 4-7	竹北(含斗崙地區)都市計畫範圍內雨水下水道改善工程位置示意圖	4-13

圖 5-1	本計畫區區域水文分布示意圖	5-2
圖 5-2	本計畫區位於頭前溪水系自來水水質水量保護區範圍示意圖	5-3
圖 5-3	本計畫區灌溉水圳分布示意圖(一)	5-4
圖 5-4	本計畫區灌溉水圳分布示意圖(二)	5-5
圖 5-5	本計畫區地質分布示意圖	5-8
圖 5-6	本計畫區土壤示意圖	5-8
圖 5-7	本計畫區鄰近地區活動斷層分布示意圖	5-9
圖 5-8	本計畫區內活斷層示意圖	5-9
圖 5-9	本計畫區土地使用現況示意圖	5-30
圖 5-10	本計畫區公共設施開闢情形示意圖	5-38
圖 5-11	本計畫區道路系統示意圖	5-45
圖 5-12	本計畫區土地權屬分布示意圖	5-48
圖 5-13	本計畫區土地公告現值分布示意圖	5-50
圖 5-14	本計畫區範圍內淹水潛勢地區示意圖	5-53
圖 5-15	本計畫範圍周邊地區淹水潛勢示意圖	5-54
圖 5-16	本計畫區已完成環境地質調查圖幅示意圖	5-55
圖 6-1	本計畫區內兒童遊樂場及閭鄰公園檢討示意圖	6-12
圖 6-2	本計畫範圍內於第三次通盤檢討及第四次通盤檢討附帶條件規定應辦理 整體開發地區位置示意圖	6-67
圖 6-3	竹北(含斗崙地區)都市計畫三通編號第二十九案土地使用計畫示意圖 ...	6-68
圖 7-1	主計四通發展機能與核心概念示意圖	7-2
圖 7-2	本計畫區空間發展架構示意圖	7-4
圖 7-3	本計畫區指認都市藍綠帶軸線示意圖	7-6
圖 7-4	本計畫區自行車道系統分布示意圖	7-7
圖 8-1	本計畫重製檢討變更位置示意圖	8-7
圖 8-2	變更內容明細表第 1-1 案重製疑義內容示意圖	8-8
圖 8-3	變更內容明細表第 1-2 案重製疑義內容示意圖	8-9
圖 8-4	本計畫一般性通盤檢討變更位置示意圖	8-17
圖 8-5	本計畫變更內容示意圖	8-18
圖 8-6	本計畫一般性通盤檢討(暫予保留)範圍示意圖	8-20
圖 9-1	本次檢討後體育公園附近地區土地使用計畫示意圖	9-6
圖 9-2	本計畫區道路系統計畫示意圖	9-22
圖 9-3	本計畫防災系統計畫示意圖	9-38
圖 9-4	本計畫區街廓編號示意圖	9-55
圖 9-5	本計畫區應退縮建築範圍示意圖(一)	9-56
圖 9-6	本計畫區應退縮建築範圍示意圖(二)	9-57
圖 9-7	本計畫區指認藍綠帶軸線街廓編號示意圖	9-58

圖 9-8	本計畫區藍綠帶軸線街廓最小退縮建築距離內人行空間配置示意圖	9-59
圖 9-9	本計畫區建築基地最小開發規模示意圖	9-60
圖 9-10	本計畫區開放空間系統示意圖	9-61

表目錄

表 2-1	變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第三次通盤檢討)後歷次變更綜理表....	2-1
表 2-2	現行竹北(含斗崙地區)都市計畫土地使用面積分配表.....	2-2
表 2-3	變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第三次通盤檢討)案附帶條件變更內容 明細表(尚未辦理部分).....	2-5
表 2-4	本計畫區範圍內現行細部計畫變更歷程表.....	2-9
表 2-5	現行體育公園附近地區細部計畫土地使用面積表.....	2-12
表 2-6	現行台科大附近地區細部計畫土地使用面積表.....	2-13
表 2-7	現行十興路附近地區細部計畫土地使用面積表.....	2-14
表 2-8	現行台灣水泥細部計畫土地使用面積表.....	2-15
表 3-1	竹北四通案重製疑義會議決議「納入通盤檢討變更或研議」綜理表.....	3-3
表 3-2	竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫(本次通盤檢討計畫圖重 製前後)土地使用面積對照表.....	3-7
表 3-3	竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫(本次通盤檢討計畫圖重 製前後)公共設施用地明細表.....	3-8
表 3-4	竹北(斗崙地區)(台科大附近地區)細部計畫(本次通盤檢討計畫圖重製 前後)土地使用面積對照表.....	3-12
表 3-5	竹北(斗崙地區)(台科大附近地區)細部計畫(本次通盤檢討計畫圖重製 前後)公共設施用地明細表.....	3-13
表 3-6	竹北(含斗崙地區)(十興路附近地區)細部計畫(本次通盤檢討計畫圖重 製前後)土地使用面積對照表.....	3-15
表 3-7	竹北(含斗崙地區)(十興路附近地區)細部計畫(本次通盤檢討計畫圖重 製前後)公共設施用地明細表.....	3-16
表 3-8	竹北(斗崙地區)都市計畫(乙種工業區變更為住宅區-台灣水泥)細部計 畫(本次通盤檢討計畫圖重製前後)土地使用面積對照表.....	3-19
表 3-9	竹北(斗崙地區)都市計畫(乙種工業區變更為住宅區-台灣水泥)細部計 畫(本次通盤檢討計畫圖重製前後)公共設施用地明細表.....	3-19
表 3-10	未擬定細部計畫地區(本次通盤檢討計畫圖重製後)土地使用面積表.....	3-21
表 3-11	未擬定細部計畫地區(本次通盤檢討計畫圖重製後)公共設施用地明細表.	3-21
表 3-12	竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫整併前後土地使用面積對 照表.....	3-28
表 3-13	竹北(斗崙地區)(台科大附近地區)細部計畫整併前後土地使用面積對照 表.....	3-30
表 3-14	竹北(含斗崙地區)(十興路附近地區)細部計畫整併前後土地使用面積對 照表.....	3-31
表 3-15	竹北(斗崙地區)都市計畫(乙種工業區變更為住宅區-台灣水泥)細部計 畫整併前後土地使用面積對照表.....	3-32
表 3-16	未擬定細部計畫地區(本次通盤檢討計畫圖重製後)整併前後土地使用面	

積表	3-33
表 3-17 整併後體育公園附近地區細部計畫現行土地使用計畫面積表	3-34
表 3-18 整併後體育公園附近地區細部計畫公共設施用地明細表	3-36
表 4-1 相關重大建設計畫內容綜理表	4-5
表 5-1 新竹縣、市與北部區域人口成長統計表	5-11
表 5-2 主計四通與竹北市、新竹縣歷年人口成長統計表	5-12
表 5-3 本計畫區、主計四通及竹北市歷年人口成長統計表	5-13
表 5-4 竹北市與新竹縣、市人口年齡結構分析表	5-14
表 5-5 竹北市與新竹縣市戶數、戶量成長表	5-15
表 5-6 新竹縣 90-101 年就業人口分析表	5-16
表 5-7 90、95 及 100 年新竹縣工商及服務業經營概況比較表	5-18
表 5-8 90、95 及 100 年新竹縣各鄉鎮市工商及服務業場所單位經營概況表	5-20
表 5-9 90、95 及 100 年新竹縣及竹北市工商及服務業年底場所單位比較表	5-22
表 5-10 90、95 及 100 年新竹縣及竹北市工商服務業年底從業員工數比較表	5-23
表 5-11 90、95 及 100 年竹北市工商及服務業區位商數比較表	5-24
表 5-12 90、95 年新竹縣及竹北市工商及服務業全年生產總額比較表	5-25
表 5-13 本計畫區土地使用開闢情形一覽表	5-28
表 5-14 本計畫區公共設施開闢狀況分析表	5-33
表 5-15 本計畫區主要道路幾何特性綜整表	5-41
表 5-16 本計畫區國道客運營運路線概況表	5-44
表 5-17 本計畫區公路客運營運路線概況表	5-44
表 5-18 本計畫區市區公車營運路線概況表	5-44
表 5-19 本計畫區土地權屬面積分配表	5-46
表 5-20 本計畫區土地公告現值面積分配表	5-49
表 5-21 竹北市可能遭受山崩掩埋危害地區彙整表	5-51
表 5-22 近年新竹縣竹北市重大颱風災害彙整表	5-51
表 5-23 竹北(含斗崙地區)都市計畫範圍內淹水潛勢地區彙整表	5-52
表 6-1 本計畫範圍內原各細部計畫計畫人口推估原則表	6-1
表 6-2 以主計四通預測人口分派推估表	6-2
表 6-3 本計畫範圍內原各細部計畫現行計畫可容納人口推算表	6-3
表 6-4 整併後計畫人口綜理表	6-4
表 6-5 本計畫區停車供需檢討表	6-10
表 6-6 本計畫區內兒童遊樂場及閭鄰公園檢討表	6-11
表 6-7 計畫區公共設施用地面積檢討分析表	6-15
表 6-8 本計畫整併前後土地使用分區管制要點對照表	6-18
表 6-9 主計四通公展(含逾期)期間涉及本計畫整併細部計畫範圍之公民團體陳情意見彙整表	6-63

表 6-10	本計畫範圍內於第三次通盤檢討附帶條件規定應辦理整體開發地區彙整表.....	6-66
表 6-11	變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第三次通盤檢討)案附帶條件內容(尚未依附帶條件規定執行)變更內容明細表.....	6-68
表 6-12	本計畫範圍附帶條件內容明細表.....	6-69
表 8-1	本計畫變更內容明細表.....	8-5
表 8-2	本計畫重製檢討變更面積增減統計表.....	8-6
表 8-3	本計畫一般性通盤檢討變更內容明細表.....	8-10
表 8-4	本計畫一般性通盤檢討變更面積增減統計表.....	8-15
表 8-5	本計畫一般性通盤檢討(暫予保留)變更內容明細表.....	8-19
表 9-1	本次通盤檢討變更前後土地使用計畫面積對照表.....	9-4
表 9-2	本計畫公共設施用地明細表.....	9-11
表 9-3	本計畫公共設施用地檢討表.....	9-17
表 9-4	本計畫閭鄰公園檢討表.....	9-19
表 9-5	本計畫道路系統編號明細表.....	9-23
表 9-6	本計畫涉及各里之災害標示建立內容表.....	9-35
表 10-1	本計畫區公共設施用地實施進度及經費表.....	10-1

第一章 緒論

壹、計畫緣起與目的

一、計畫緣起

竹北都市計畫於 61 年 10 月發布實施(擬定機關為新竹縣竹北市公所)，其後第一次通盤檢討於 72 年 9 月發布實施，第二次通盤檢討於 85 年 6 月發布實施；另竹北(斗崙地區)都市計畫於 71 年 2 月發布實施(擬定機關為新竹縣竹北市公所)，其後第一次通盤檢討於 74 年 4 月發布實施，第二次通盤檢討於 85 年 6 月發布實施。為因應整體區域發展之考量，竹北都市計畫於辦理第三次通盤檢討時合併竹北及竹北(斗崙地區)兩都市計畫為一完整地區(以下簡稱竹北(含斗崙地區))，並於民國 94 年 8 月發布實施「變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第三次通盤檢討)案」。

「變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第四次通盤檢討)案(含都市計畫圖重製)(第一階段)」(以下簡稱主計四通)(業於 104 年 10 月 2 日發布實施)，為依循變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第三次通盤檢討)之建議事項，即因應南側「擴大及變更竹北(斗崙地區)都市計畫」已發布實施，遂將新竹縣竹北市公所擬定之「竹北(含斗崙地區)都市計畫」與新竹縣政府擬定之「擴大及變更竹北(斗崙地區)都市計畫」合併檢討，以利都市整體發展及土地利用之合理規劃。

依據主計四通之計畫範圍，竹北(含斗崙地區)已公告實施之細部計畫區共 9 處，除縣治附近地區細部計畫先行辦理第三次通盤檢討作業外(業於 104 年 10 月 26 日發布實施)，其餘地區除有「竹北地區細部計畫土地使用分區管制要點」，均尚未擬定細部計畫。

爰此，考量尚未擬定細部計畫地區因現行已擬定細部計畫區阻隔而零散分布，以致都市計畫不易管理執行，且竹北(含斗崙地區)之都市空間發展結構亦不宜再劃分多個細部計畫範圍，故實有必要就現有已公告實施且尚未辦理通盤檢討作業之 8 處細部計畫區及其餘尚未擬定細部計畫地區，辦理細部計畫整併、重製及檢討作業。另考量原竹北都市計畫及原竹北(斗崙地區)都市計畫之分布空間區位及都市計畫執行業務管理之需，將大致以豆子埔溪為界，以南及以北各整併為一處細部計畫區。

綜上，本案依據主計四通之計畫範圍為豆子埔溪以南之細部計畫區，並

扣除縣治附近地區細部計畫及興崙段附近地區之農業區，計畫範圍包括已公告實施且尚未辦理通盤檢討作業之 4 處細部計畫區(包括「體育公園附近地區細部計畫」、「十興路附近地區細部計畫」、「台科大附近地區細部計畫」及「台灣水泥細部計畫」)及豆子埔溪南側尚未擬定細部計畫地區，整合為「整併體育公園附近地區細部計畫」。

二、計畫目的

- (一)針對「體育公園附近地區細部計畫」、「十興路附近地區細部計畫」、「台科大附近地區細部計畫」、「台灣水泥細部計畫」及豆子埔溪南側尚未擬定細部計畫地區(不含農業區)，整合為「整併體育公園附近地區細部計畫」，檢討並訂定完善的土地使用分區管制要點及都市設計準則，以促進其土地利用發展及塑造優質產業及生活環境。
- (二)依據主計四通已公告之重製後新圖辦理細部計畫之整併及通盤檢討作業，完成都市計畫圖資數值化管理的目標，奠定都市計畫資訊化管理之基礎。

貳、辦理依據

一、都市計畫法第 26 條。

二、都市計畫定期通盤檢討實施辦法第 46、47 條。

參、計畫位置與範圍

一、計畫位置

本計畫區位於竹北市中央位置及豆子埔溪南側，計畫區內包括國道一號竹北交流道，距新竹高鐵站約 3.5 公里，距新竹市區約 5.5 公里，詳見圖 1-3 所示。

二、計畫範圍

本次通盤檢討範圍包括「體育公園附近地區細部計畫」、「十興路附近地區細部計畫」、「台科大附近地區細部計畫」、「台灣水泥細部計畫」及豆子埔溪南側尚未擬定細部計畫地區，其北以十興路以北約 200 公尺及福興路一帶為界、西至縣政二路一帶、南至興隆路、東以嘉興路以東約 300 公尺處為界，面積共計 481.8148 公頃，詳見圖 1-4 所示。

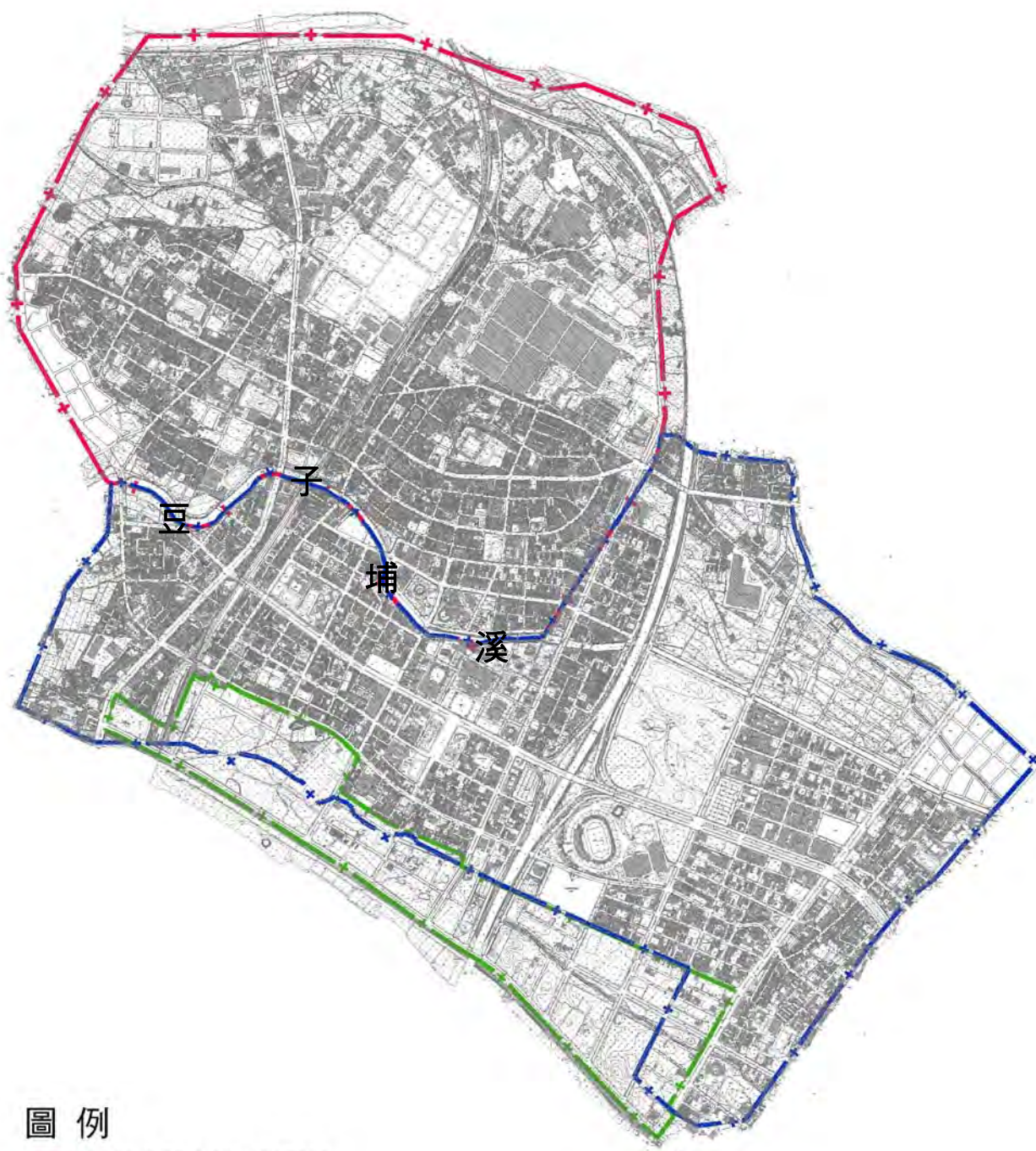
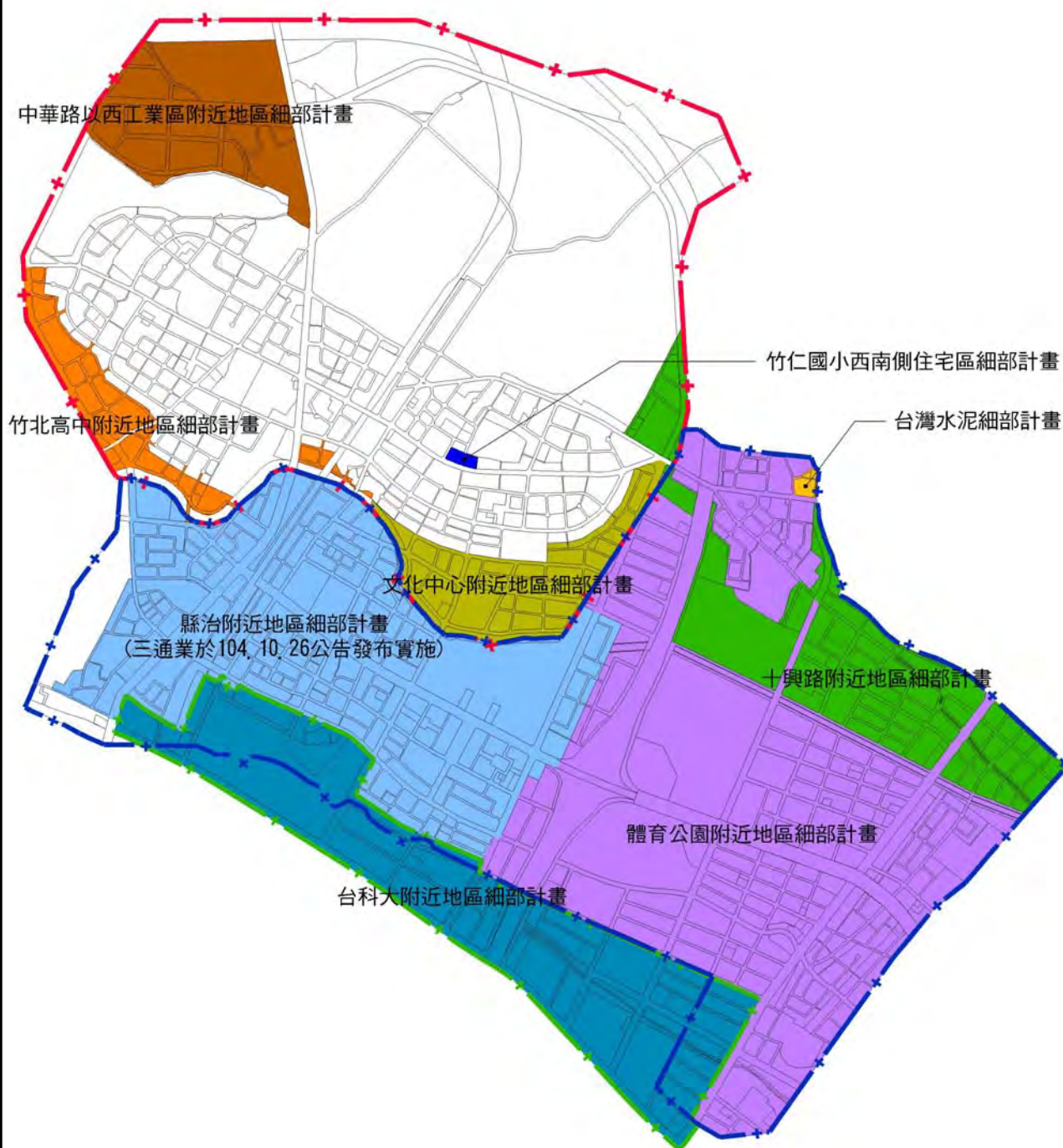


圖 例

- + - 原竹北都市計畫範圍線
- + - 原竹北(斗崙地區)都市計畫範圍線
- + - 原擴大及變更竹北(斗崙地區)都市計畫範圍線

圖1-1 原竹北、竹北(斗崙地區)、擴大及變更竹北(斗崙地區)都市計畫範圍示意圖



圖例

- + - 原竹北都市計畫範圍線
- + - 原竹北(斗崙地區)都市計畫範圍線
- + - 原擴大及變更竹北(斗崙地區)都市計畫範圍線

圖1-2 現行各細部計畫分布示意圖

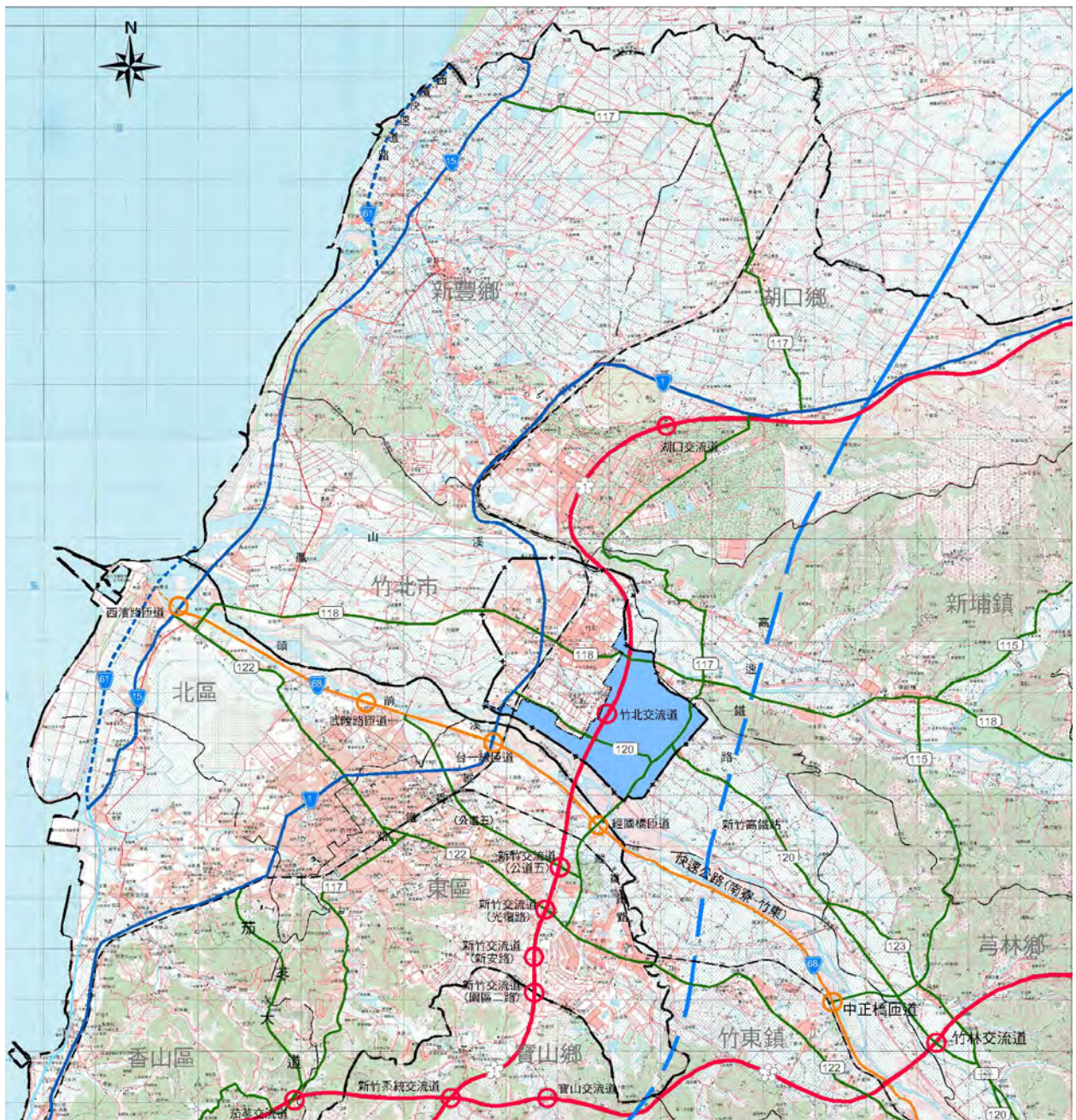


圖 例

- 縣市界
- 鄉鎮界
- 整併體育公園附近地區細部計畫範圍
- 竹北(含斗崙地區)都市計畫範圍

圖1-3 計畫位置示意圖

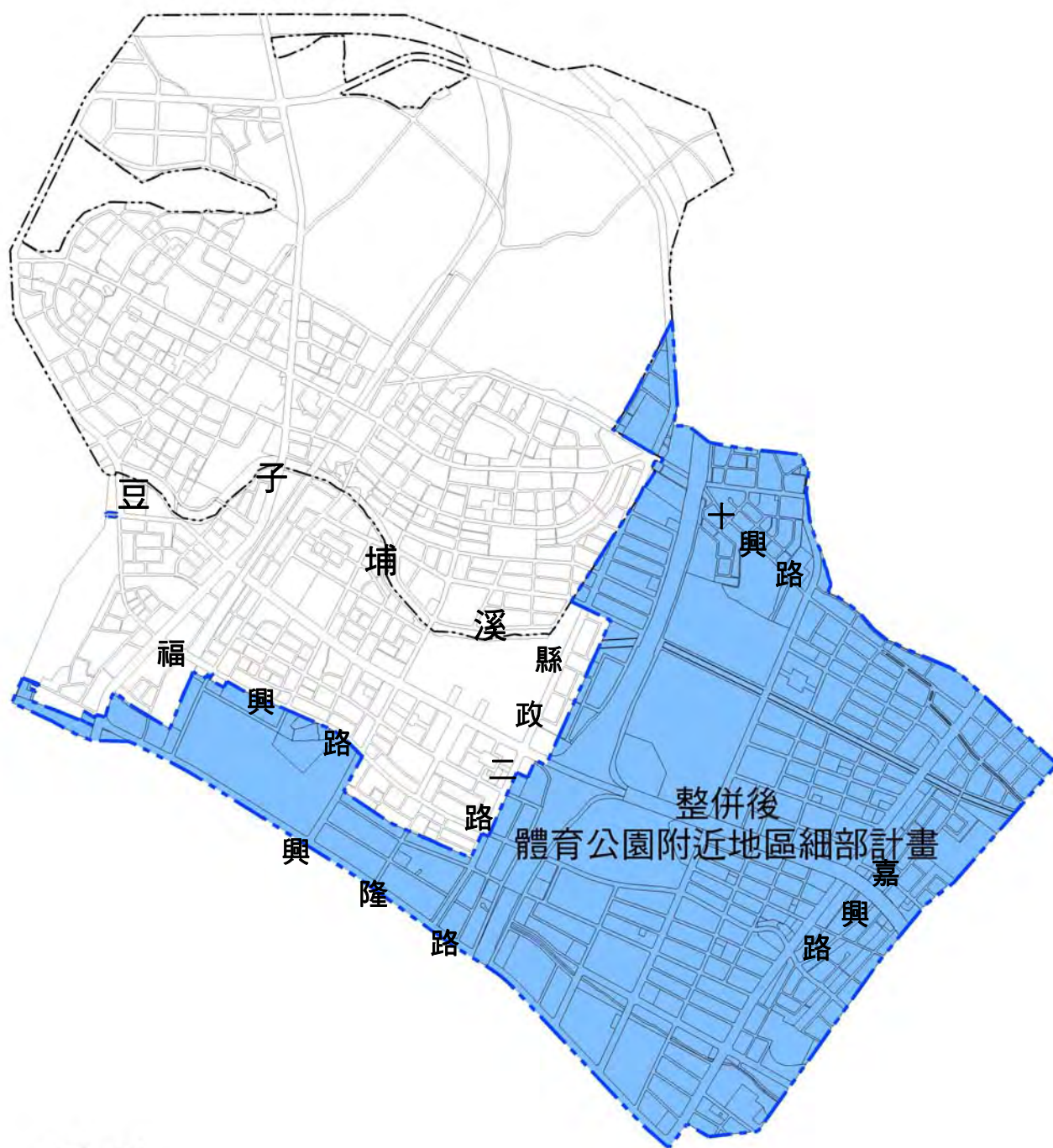


圖 例

 本計畫範圍

圖1-4 計畫範圍示意圖

第二章 現行計畫概要

壹、主要計畫概要

一、發布實施經過

竹北都市計畫於 61 年 10 月發布實施，第一次通盤檢討於 72 年 9 月發布實施，第二次通盤檢討於 85 年 6 月發布實施，其後因應整體區域發展之考量，遂合併竹北及竹北(斗崙地區)兩都市計畫為一完整地區進行第三次通盤檢討，並於民國 94 年 8 月發布實施。其後辦理 8 次變更(含擴大)，竹北市公所並於 99 年 10 月開始辦理第四次通盤檢討，且業於 104 年 10 月 2 日公告實施「變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第四次通盤檢討)案(含都市計畫圖重製)(第一階段)」，詳見表 2-1。

表 2-1 變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第三次通盤檢討)後歷次變更綜理表

編號	計畫名稱	核定日期文號	公告實施日期文號
1	變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(部分機關用地為社教機構用地、停車場用地)	94.4.7.台內中營字第 0940082604 號函	94.4.14.府工都字第 0940051089-B 號函
2	擴大及變更竹北(斗崙地區)都市計畫	96.8.13.台內中營字第 0960804933 號函	96.8.28.府工都字第 0960117428 號函
3	變更竹北都市計畫(部分乙種工業區為住宅區)	96.10.29.台內營字第 0960806625 號函	96.11.15.府工都字第 0960152149 號函
4	變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第三次通盤檢討)再提會討論案	97.3.26.台內中營字第 0970802097 號函	97.4.10.府工都字第 0970044427 號函
5	變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第三次通盤檢討案中附帶條件變更案申請展延開發期程)案中(變更內容明細表第三案、第七案)	99.1.27.台內中營字第 0990800434 號函	99.2.9.府工都字第 0990016787B 號函
6	變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第三次通盤檢討案中附帶條件變更案申請展延開發期程)案中(變更內容明細表第五案)	99.7.2.台內中營字第 0990805016 號函	99.7.26.府工都字第 0990098999 號函
7	變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(文大 3 用地為綠能園區用地)案	100.11.2 台內營字第 1000809472 號函	100.11.14 府產城字第 1000142379 號函
8	變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(配合新竹縣竹北火車站周邊都市更新計畫)案(註)	104.3.3.台內營字第 1040802713 號函	104.3.20.府產城字第 1040039466 號公告
9	變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第四次通盤檢討)案(含都市計畫圖重製)(第一階段)	104.9.18 台內營字第 1040813967 號函	104.10.2 府產城字第 1040160223 號函

註：表內編號 8 案，因其辦理程序與主計四通併行辦理，故主計四通(一階)現行計畫內容尚未將該案納入，爰此

本案以主計四通(一階)及表內編號 8 案綜整結果為本案之現行計畫。

資料來源：新竹縣政府網站及本計畫整理。

二、現行計畫概述

(一)計畫年期與計畫人口

以民國 115 年為目標年，計畫人口為 137,000 人。

(二)實質計畫

主要計畫範圍內土地使用分區面積合計約 751.1244 公頃，公共設施用地面積合計約 453.4587 公頃，詳表 2-2；另變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第三次通盤檢討)案附帶條件變更內容詳表 2-3。

表 2-2 現行竹北(含斗崙地區)都市計畫土地使用面積分配表

項目			主計四通(一階) 計畫面積(公頃)	歷次個案變更增 減面積(公頃)	本次通盤檢討前計畫面積	
				編號 8	計畫面積 (公頃)	佔計畫面積 比例(%)
土地 使用 分區	住宅區	第一種住宅區	174.2399	0.0000	174.2399	14.46
		第二種住宅區	223.6209	0.0000	223.6209	18.56
		第二種住宅區(附帶條件)	0.0129	0.0000	0.0129	0.00
		第三種住宅區	0.1898	0.0000	0.1898	0.02
		再發展區	0.3269	0.0000	0.3269	0.03
		小計	398.3904	0.0000	398.3904	33.07
	商業區	第一種商業區	9.2488	0.0000	9.2488	0.77
		第一種商業區(附帶條件)	0.4933	0.0000	0.4933	0.04
		第二種商業區	31.7354	0.0000	31.7354	2.63
		第三種商業區	22.8549	0.0000	22.8549	1.90
		小計	64.3324	0.0000	64.3324	5.34
	乙種工業區		190.1981	0.0000	190.1981	15.79
	特種工業區(附帶條件)		0.3142	0.0000	0.3142	0.03
	農業區		43.6337	0.0000	43.6337	3.62
	保存區		0.4699	0.0000	0.4699	0.04
	寺廟專用區		0.9045	0.0000	0.9045	0.08
	行政區		19.8461	0.0000	19.8461	1.65
	農會專用區		0.6905	0.0000	0.6905	0.06
	醫療專用區		0.2574	0.0000	0.2574	0.02
	電信專用區		0.3388	0.0000	0.3388	0.03
	溝渠專用區		0.5604	0.0000	0.5604	0.05
	河川區		28.4358	0.0000	28.4358	2.36
	河川區(兼供道路使用)		0.5963	0.0000	0.5963	0.05
	加油站專用區		0.4545	0.0000	0.4545	0.04
	鐵路專用區		0.8480	0.0000	0.8480	0.07
	特色產業專用區		0.8534	0.0000	0.8534	0.07
	合計		751.1244	0.0000	751.1244	62.36
公共 設施 用地	機關用地		17.2168	0.0000	17.2168	1.43
	車站用地		0.9151	0.0000	0.9151	0.08
	文化中心用地		2.6034	0.0000	2.6034	0.22
	自來水事業用地		0.2206	0.0000	0.2206	0.02
	學校用地	文小	27.1248	0.0000	27.1248	2.25
		文中	15.6894	0.0000	15.6894	1.30
		文高	4.3068	0.0000	4.3068	0.36
		文大	24.5800	0.0000	24.5800	2.04
		小計	71.7010	0.0000	71.7010	5.95
	文教用地		20.3663	0.0000	20.3663	1.69
	私立義民中學用地		3.4977	0.0000	3.4977	0.29

項目	主計四通(一階) 計畫面積(公頃)	歷次個案變更增 減面積(公頃)	本次通盤檢討前計畫面積	
		編號 8	計畫面積 (公頃)	佔計畫面積 比例(%)
社教用地	2.0244	0.0000	2.0244	0.17
市場用地	1.3438	0.0000	1.3438	0.11
停車場用地	8.2885	-0.2534	8.0351	0.67
停車場用地(附帶條件)	0.0856	0.0000	0.0856	0.01
廣場兼停車場用地	1.8882	1.2180	3.1062	0.26
廣場用地	2.2417	-0.9174	1.3243	0.11
廣場用地(兼供道路使用)	0.0580	0.0000	0.0580	0.00
公園用地	24.7515	0.0000	24.7515	2.05
公園用地(附帶條件)	0.8977	0.0000	0.8977	0.07
兒童遊樂場用地	6.7506	0.0000	6.7506	0.56
公園兼兒童遊樂場用地	4.3006	0.0000	4.3006	0.36
綠地用地	3.5585	0.0000	3.5585	0.30
綠地用地(附帶條件)	0.1252	0.0000	0.1252	0.01
體育場(運動公園)用地	19.5490	0.0000	19.5490	1.62
體育園區用地	1.6590	0.0000	1.6590	0.14
綠能園區用地	13.4276	0.0000	13.4276	1.11
園林道路用地	7.9682	0.0000	7.9682	0.66
加油站用地	0.6593	0.0000	0.6593	0.05
鐵路用地	15.8844	0.0000	15.8844	1.32
變電所用土地	1.2468	0.0000	1.2468	0.10
環境保護設施用地	0.5378	0.0000	0.5378	0.04
河道用地	14.4599	0.0000	14.4599	1.20
河道用地兼供道路使用	0.0091	0.0000	0.0091	0.00
河道用地兼供步道及自行車道使用	0.0295	0.0000	0.0295	0.00
溝渠用地	1.5273	0.0000	1.5273	0.13
高速公路用地	27.1136	0.0000	27.1136	2.25
高速公路用地(兼供道路使用)	0.1208	0.0000	0.1208	0.01
人行步道用地	3.0263	0.0000	3.0263	0.25
道路用地	170.5268	-0.0472	170.4796	14.15
道路用地(兼供河川使用)	2.8781	0.0000	2.8781	0.24
合計	453.4587	0.0000	453.4587	37.64
都市發展用地合計	1,117.4188	0.0000	1,117.4188	92.76
總計	1,204.5831	0.0000	1,204.5831	100.00

註：表內面積應以核定計畫圖實地測量分割面積為準。

資料來源：變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第四次通盤檢討)案(含都市計畫圖重製)(第一階段)(104年10月2日發布實施)及歷次個案變更計畫書。

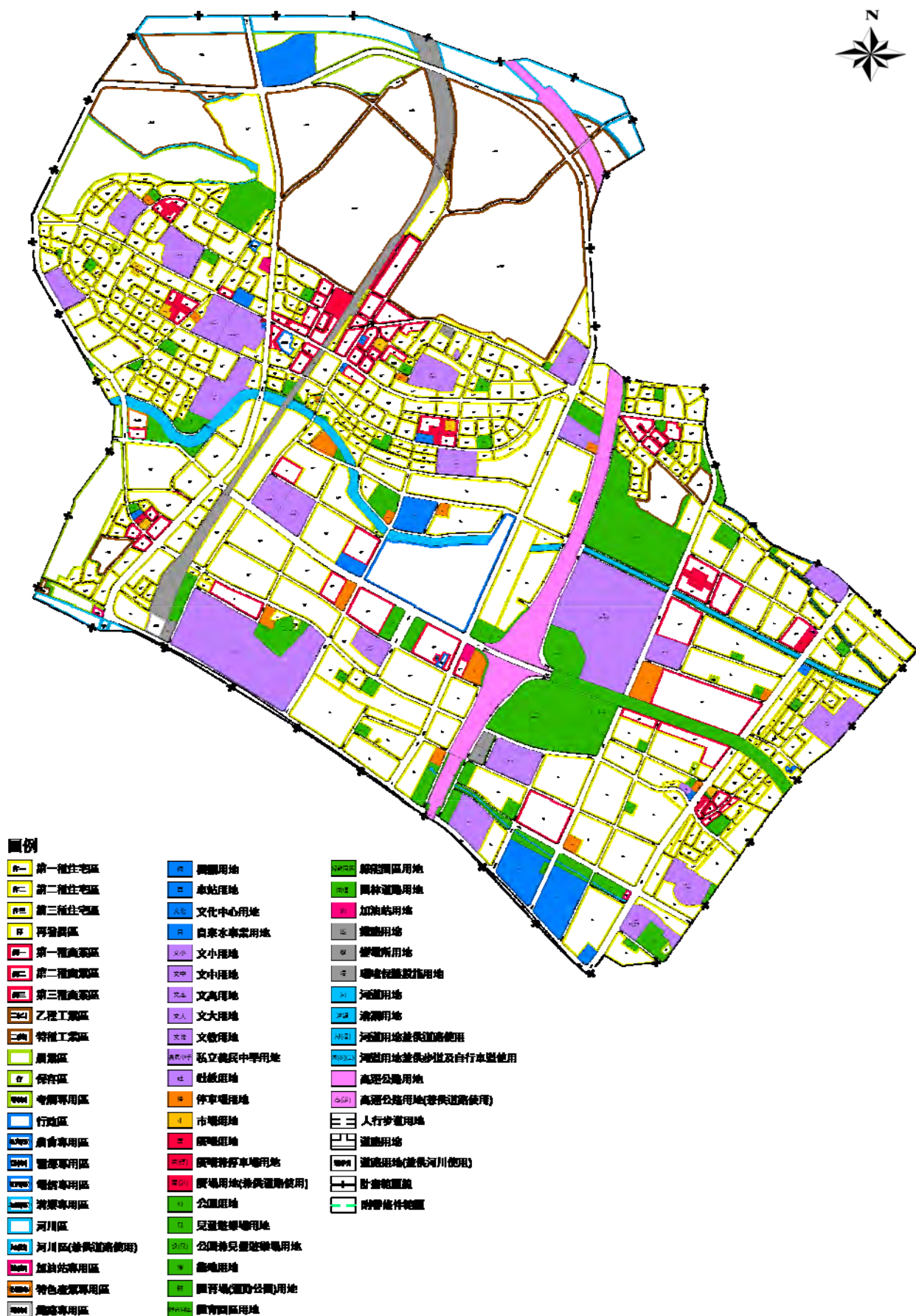


表 2-3 變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第三次通盤檢討)案附帶條件變更內容明細表

編號	變更位置	變更內容		變更理由	備註或附帶條件	主計四通(一階)辦理情形
		原計畫	新計畫			
四	竹北水產試驗所西南側(原竹北都市計畫機十一用地)	機關用地 (1.09ha)	乙種工業區 (0.72ha) 停車場用地 (0.37ha)	原編定為供竹北水產試驗所使用之機關用地，但因水產所函覆已不徵收使用，遂變更回原使用地別。 於第二次通盤檢討時即有陳情。 考量提供鄰近工業區停車空間需求。	附帶條件： 以市地重劃或無償捐贈方式無償提供停車場用地予地方政府，並需於三年內完成開發，否則另依法定程序恢復為原計畫。 原縣都委會決議新編號第五案。	納入主計四通(一階)變2-34案，恢復原計畫機關用地。
九	博愛街東側原竹北分局舊址(原竹北都市計畫機三用地)	機關用地 (0.11ha)	商業區 (0.07ha) 停車場用地 (0.04ha)	原竹北分局舊址乃沿用民地，現已歸還但仍編定為機關用地，以致居民無法建築使用。 配合現況整體區位發展。 解決當地停車空間需求。	附帶條件： 以市地重劃或無償捐贈方式無償提供停車場用地予地方政府，並需於三年內完成開發，否則另依法定程序恢復為原計畫。 原縣都委會決議新編號第九案。 表列面積配合現行計畫之公共設施用地明細表面積予以修正。	納入主計四通(一階)變2-28案，恢復原計畫機關用地。
十	竹義段557地號部分土地。	機關用地 (0.01ha)	住宅區 (0.01ha)	據電信總局暨郵局回覆並無擴建計畫。 維護土地所有權人合法權益及促進土地合理有效之利用。	附帶條件： 一、變更為住宅區之回饋計畫「以繳交當期土地公告現值百分之二十之代金計算」。 二、需於三年內完成開發，否則另依法定程序恢復為原計畫。 原縣都委會決議新編號第十案。	納入主計四通(一階)變2-20案，變更為第2種住宅區，並免予回饋。
十四	新仁醫院旁之廣場兼停車場用地(原竹北都市計畫廣停六)	廣場兼停車場用地 (0.06ha)	停車場用地 (0.04ha) 綠地 (0.02ha)	原用地面積過於狹小，所提供之停車供給量有限。 配合變更為停車場用地以供興建立體停車場，增加停車設施之供給。 東側原廣停用地面積過小，不適作為立體停車場使用，考量鄰近居民休憩與都市景觀問題，變更為綠地為宜。	附帶條件： 未來興建立體停車場時，應送請新竹縣都市設計審議委員會審議通過後，始得興建。 原縣都委會決議新編號第十七案。 表列面積配合現行計畫之公共設施用地明細表面積予以修正。	維持原附帶條件內容。
十六	竹北地政事務所部分土地(豆子埔段817、819、820等地號土地)	機關用地 (0.11ha)	商業區 (0.06ha) 廣場用地 (0.05ha)	該筆土地於67年市地重劃編為機關用地迄今已歷二十四年之久，未能有效運用，且又需繳納地價稅，影響所有權人權利甚鉅。 地政事務所未有徵收開闢之計畫。	附帶條件： 一、本案應以市地重劃方式或無償捐贈公共設施用地(地籍整理)方式辦理開發，市地重劃建議範圍另詳計畫書附圖所示。 二、本案之開發應於計畫發布實施後三年內完成，否則另依法定程序恢復為原計畫。 原縣都委會決議新編號第十八案。	納入主計四通(一階)變2-29案，恢復原計畫機關用地。

編號	變更位置	變更內容		變更理由	備註或附帶條件	主計四通(一階)辦理情形
		原計畫	新計畫			
二十九	計畫區西南側	農業區 (0.46ha)	特種工業區 (0.33ha) 綠地 (0.13ha)	為維護都市環境安全，避免緊急危難。 配合西南側天然氣分裝廠現況劃設。 配合鄰避性分區劃設隔離綠帶。	附帶條件： 一、應無償捐贈變更範圍內原所屬土地三〇%之用地面積予地方政府。 二、前項扣除本案於原所屬土地所劃設之綠地面積後，不足之部分得改以代金方式繳納（以開發當期變更範圍內原所屬土地之平均公告現值加二成計算）。 三、其建築時應自面臨之八米現況道路境界線至少退縮十七公尺建築，退縮建築之空地應妥予綠化，並得計入法定空地。 依新竹縣政府 93 年 12 月 7 日府工都字第 0930153129-B 號函，於 93 年 12 月 9 日至 94 年 1 月 7 日補辦公開展覽。 依新竹縣政府 94 年 1 月 13 日府工都字第 0940013546 號函，公开展覽期間內並無任何公民或團體提出異議。 原縣都委會決議新編號第三十九案。	維持原附帶條件內容。
三十	省道段 969、971、974、979、980、981、983 地號。(原斗崙公兒七、機三、廣停三、市三等部分或全部用地)	機關用地 (0.13ha) 市場用地 (0.17ha) 公(兒)用地 (0.09ha) 廣(停)用地 (0.13ha) 人行步道用地 (0.06ha)	住宅區 (0.23ha) 商業區 (0.20ha) 廣(停)用地 (0.11ha) 道路用地 (0.04ha)	因被編為公共設施保留地已逾 20 餘年，仍未見徵收開闢或解編，嚴重影響所有權人權益及地方發展。 加速取得必要之公共設施用地。 為利出入交通及增加停車空間，故將四公尺人行步道修正為八公尺及調整停車場用地區位。	附帶條件： 一、本案應以市地重劃方式開發。 二、市地重劃建議範圍另詳計畫書附圖所示，並得依市地重劃實施辦法之規定辦理勘選。 三、本案之開發應於計畫發布實施後三年內完成，否則另依法定程序恢復為原計畫。 原縣都委會決議新編號第四十案。 表列面積配合現行計畫之公共設施用地明細表面積予以修正。	納入主計四通(一階)變 2-30 案，恢復原使用分區及用地。 屬竹北(縣治附近地區)細部計畫範圍。

資料來源：變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第三次通盤檢討)說明書(94 年 8 月 4 日發布實施)及本計畫整理。

三通編號四



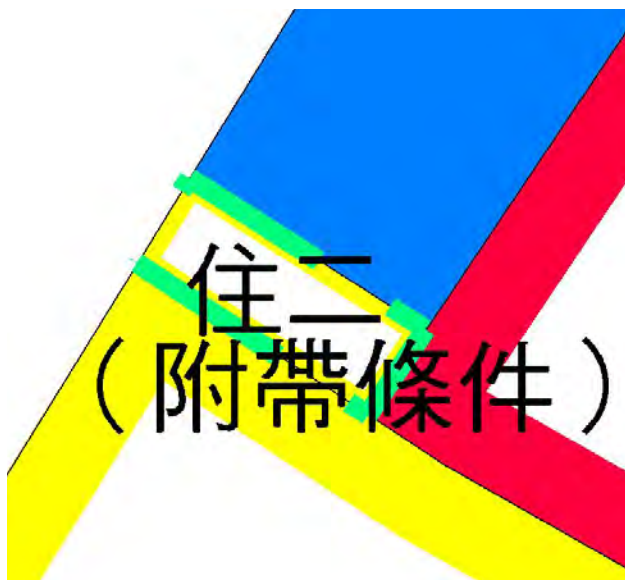
註：業已納入主計四通(一階)變2-34案，恢復原計畫機關用地。

三通編號九



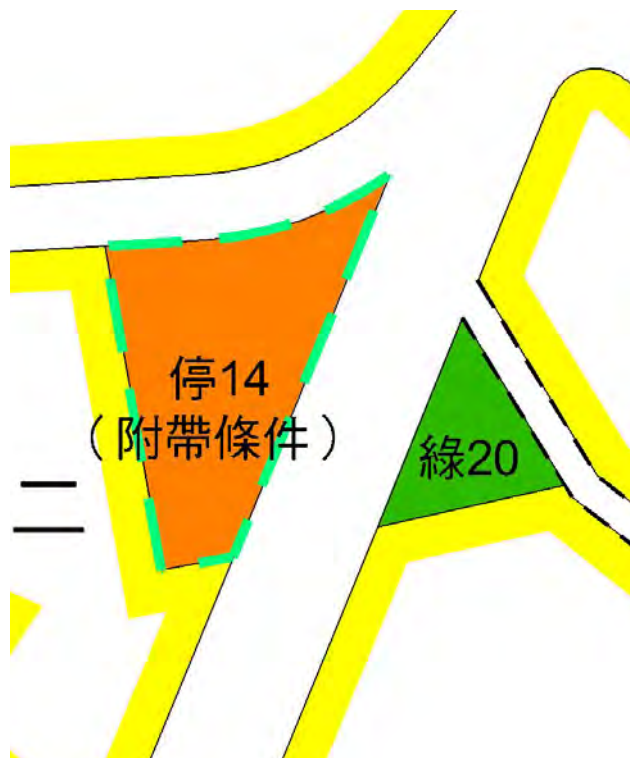
註：業已納入主計四通(一階)變2-28案，恢復原計畫機關用地。

三通編號十



註：業已納入主計四通(一階)變2-20案，變更為第2種住宅區，並免予回饋。

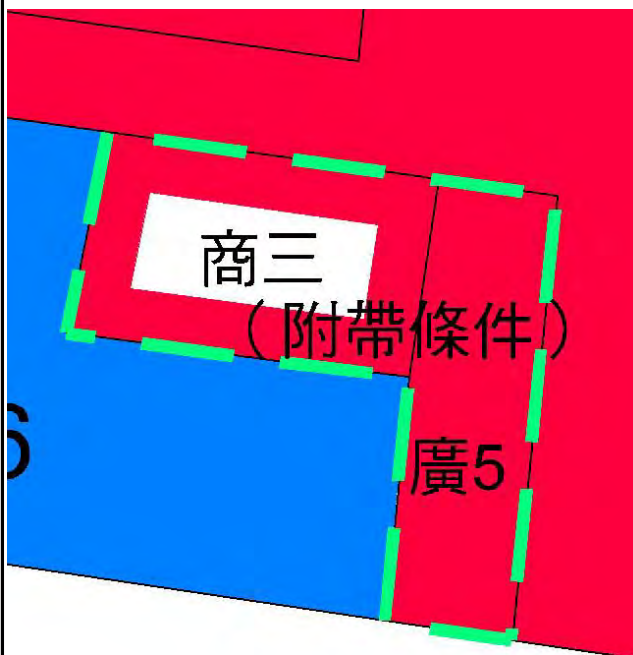
三通編號十四



註：維持原附帶條件內容。

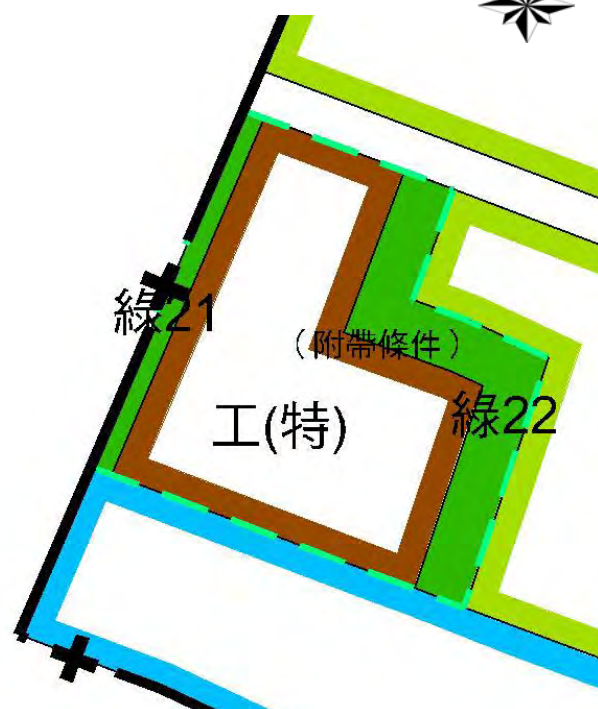
圖2-2 變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第三次通盤檢討)案附帶條件變更內容示意圖(1)

三通編號十六



註：業已納入主計四通(一階)變2-29案，恢復原計畫機關用地。

三通編號二十九



註：維持原附帶條件內容。

三通編號三十



註：業已納入主計四通(一階)變2-30案，恢復原使用分區及用地。

圖2-3 變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第三次通盤檢討)案附帶條件變更內容示意圖(2)

貳、細部計畫概要

一、發布實施經過

本計畫區包含「體育公園附近地區細部計畫」、「台科大附近地區細部計畫」、「十興路附近地區細部計畫」及「台灣水泥細部計畫」等 4 處細部計畫及其他尚未擬定細部計畫地區(豆子埔溪以南)，各細部計畫變更歷程詳表 2-4 所示。

表 2-4 本計畫區範圍內現行細部計畫變更歷程表

項目	編號	計畫名稱	核定日期及文號	發布實施日期及文號
體育公園附近地區	1	擬定竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫案	89 年 6 月 20 日台 89 內 中 營 字 第 77B-8910133 號	89 年 6 月 30 日府工都字第 81513 號
	2	變更竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫(商業區專案通盤檢討)案	縣核定	91 年 12 月 31 日府工都字第 0910141707 號
	3	變更竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫(第一次通盤檢討)案	縣核定	96 年 7 月 19 日府工都字第 09600093844 號
	4	變更竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫(停 8-停車場用地)(土地使用分區管制要點)案	縣核定	102 年 9 月 26 日府產城字第 1020147275 號
台科大附近地區	1	擬定竹北(斗崙地區)(台科大附近地區)細部計畫案	縣核定	96 年 11 月 30 日府工都字第 0960169865 號
	2	訂定竹北(斗崙地區)(台科大附近地區)(綠建築容積獎勵要點)細部計畫案	縣核定	101 年 5 月 18 日府產城字第 1010065337 號
十興路附近地區	1	擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(十興路附近地區)細部計畫案	縣核定	97 年 6 月 6 日府工都字第 0970076054B 號
	2	變更(含斗崙地區)都市計畫(十興路附近地區)細部計畫(文大 3 用地為綠能園區用地暨修訂土地使用分區管制要點)案	縣核定	100 年 12 月 7 日府產城字第 1000165801 號
	3	變更竹北(含斗崙地區)(十興路附近地區)細部計畫(公 4-公園用地)(土地使用分區管制要點)案	縣核定	104 年 6 月 16 日府產城字第 1040085174 號
台灣水泥	1	擬定竹北(斗崙地區)都市計畫(乙種工業區變更為住宅區-台灣水泥)細部計畫案	縣核定	93 年 11 月 9 日府工都字第 0930138063B 號
土地使用分區管制要點	1	變更竹北(斗崙地區)都市計畫《土地使用分區管制要點》專案通盤檢討案	89 年 3 月 21 日台 89 內 中 營 字 第 77B-8903695 號	89 年 3 月 28 日府工都字第 34493 號
	2	變更竹北(斗崙地區)都市計畫《土地使用分區管制要點》專案通盤檢討案	90 年 10 月 26 日台 90 內 中 營 字 第 77B-9015123 號	90 年 11 月 7 日府工都字第 120097 號
	3	訂定竹北(含斗崙地區)都市計畫(綠建築容積獎勵要點)細部計畫案	縣核定	101 年 5 月 18 日府產城字第 1010065339 號

資料來源：表列各都市計畫書、新竹縣都市計畫網及本計畫整理。

二、現行計畫概述

(一)體育公園附近地區細部計畫

1. 計畫年期與計畫人口

計畫年期民國 110 年。計畫人口 38,000 人，居住密度約每公頃 296 人。

2. 計畫範圍與面積

計畫範圍東至嘉興路以東 300 公尺處，與高速鐵路新竹車站特定區計畫範圍相鄰，南至頭前溪北岸之灌溉水圳，西與約竹北(縣治附近地區)細部計畫範圍線為界，北界分別至中山路(縣 118)北側及豆子埔溪，計畫面積 285.67 公頃。

3. 實質計畫

現行體育公園附近地區細部計畫內土地使用分區面積合計約 134.44 公頃，公共設施用地面積合計約 151.23 公頃，各項土地使用分區及公共設施用地面積詳表 2-5。

(二)台科大附近地區細部計畫

1. 計畫年期與計畫人口

計畫年期民國 110 年。計畫人口 17,000 人，居住密度約每公頃 494 人。

2. 計畫範圍與面積

計畫範圍南側以高鐵聯外計畫道路南側 30 公尺道路境界線為界，西以縱貫鐵路與省道台 1 線為界，西北與北邊以 5-9 號道路及 3-2 號道路為界，東至竹北(斗崙地區)都市計畫 2-3 號道路(自強南路)為界。計畫面積 116.49 公頃。

3. 實質計畫

現行台科大附近地區細部計畫內土地使用分區面積合計約 41.83 公頃，公共設施用地面積合計約 74.66 公頃，各項土地使用分區及公共設施用地面積詳表 2-6。

(三)十興路附近地區細部計畫

1. 計畫年期與計畫人口

計畫年期民國 110 年。計畫人口 14,000 人，居住密度約每公頃 407 人。

2. 計畫範圍與面積

位於竹北（含斗崙地區）都市計畫區東側，主要分為三個區塊：中正國小西北面及東側地區；中山高速公路東面、勝利八街北側地區；自強北路東面、勝利八街北側地區。計畫面積 75.4483 公頃。

3. 實質計畫

現行十興路附近地區細部計畫內土地使用分區面積合計約 35.3438 公頃，公共設施用地面積合計約 40.1045 公頃，各項土地使用分區及公共設施用地面積詳表 2-7。

(四)台灣水泥細部計畫

1. 計畫年期與計畫人口

計畫年期民國 110 年。計畫人口 260 人，居住密度約每公頃 279 人。

2. 計畫範圍與面積

計畫範圍南至中山路，北至中山路 10 巷 30 弄，東至都市計畫範圍，西至中山路 10 巷，計畫面積 0.9303 公頃。

3. 實質計畫

現行台灣水泥細部計畫細部計畫內土地使用分區面積合計約 0.6297 公頃，公共設施用地面積合計約 0.3006 公頃，各項土地使用分區及公共設施用地面積詳表 2-8。

表 2-5 現行體育公園附近地區細部計畫土地使用面積表

項目		一通計畫 面積 (公頃)	歷次變更增減 面積(公頃)	本次通盤檢討前計畫面積	
				計畫面積 (公頃)	百分比(%)
土地 使用 分區	第一種住宅區	65.07	0.00	65.07	22.78
	第二種住宅區	43.54	0.00	43.54	15.24
	第二種商業區	12.22	0.00	12.22	4.28
	第三種商業區	7.46	0.00	7.46	2.61
	乙種工業區	5.43	0.00	5.43	1.90
	灌溉設施專用區	0.15	0.00	0.15	0.05
	保存區	0.24	0.00	0.24	0.08
	寺廟專用區	0.19	0.00	0.19	0.07
	電信專用區	0.14	0.00	0.14	0.05
	小 計	134.44	0.00	134.44	47.06
公共 設施 用地	機關用地	0.26	0.00	0.26	0.09
	社教機構用地	1.90	0.00	1.90	0.67
	文小用地	5.38	0.00	5.38	1.88
	文中用地	7.30	0.00	7.30	2.56
	文大用地	24.96	0.00	24.96	8.74
	體育場用地	18.13	0.00	18.13	6.35
	體育園區用地	1.69	0.00	1.69	0.59
	公園用地	1.72	0.00	1.72	0.60
	鄰里公園兼兒童遊樂場用地	2.26	0.00	2.26	0.79
	兒童遊樂場用地	2.68	0.00	2.68	0.94
	綠地、綠帶用地	1.73	0.00	1.73	0.61
	市場用地	0.22	0.00	0.22	0.08
	停車場用地	4.52	0.00	4.52	1.58
	廣場兼停車場用地	0.12	0.00	0.12	0.04
	變電所用地	0.50	0.00	0.50	0.18
	電路鐵塔用地	0.01	0.00	0.01	0.00
	環保設施用地	0.57	0.00	0.57	0.20
	自來水事業用地	0.21	0.00	0.21	0.07
	河道用地	3.48	0.00	3.48	1.22
	溝渠用地	*0.00	0.00	*0.00	0.00
	道路用地	43.93	0.00	43.93	15.38
	人行步道用地	0.18	0.00	0.18	0.06
	園道用地	7.68	0.00	7.68	2.69
	高速公路用地	21.80	0.00	21.80	7.63
	小 計	151.23	0.00	151.23	52.94
合 計		285.67	0.00	285.67	100.00

註:1. 表內面積應依據核定圖實地測量分割面積為準。

2. 溝渠用地面積 35.17 平方公尺，面積過小不予計算。

資料來源：變更竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫(第一次通盤檢討)書，96 年 7 月。

表 2-6 現行台科大附近地區細部計畫土地使用面積表

項目		擬定計畫面積 (公頃)	歷次變更增減 面積(公頃)	本次通盤檢討前計畫面積	
				計畫面積 (公頃)	百分比(%)
土地 使用 分區	第一種住宅區	34.07	0.00	34.07	29.25
	再發展區	0.33	0.00	0.33	0.28
	第一種商業區	6.19	0.00	6.19	5.31
	寺廟專用區	0.26	0.00	0.26	0.22
	加油站專用區	0.13	0.00	0.13	0.11
	鐵路專用區	0.85	0.00	0.85	0.73
	小計	41.83	0.00	41.83	35.91
公共 設施 用地	文大用地	20.38	0.00	20.38	17.50
	文小用地	3.32	0.00	3.32	2.85
	機關用地	10.15	0.00	10.15	8.71
	公園用地	9.12	0.00	9.12	7.83
	公園兼兒童遊樂場用地	1.70	0.00	1.70	1.46
	綠地用地	0.97	0.00	0.97	0.83
	停車場用地	1.51	0.00	1.51	1.30
	變電所用地	0.49	0.00	0.49	0.42
	園道用地	0.54	0.00	0.54	0.46
	高速公路用地	2.26	0.00	2.26	1.94
	河道用地	0.76	0.00	0.76	0.65
	道路用地	23.46	0.00	23.46	20.14
	小計	74.66	0.00	74.66	64.09
合計		116.49	0.00	116.49	100.00

註：表內面積應依據核定圖實地測量分割面積為準。

資料來源：擬定竹北(斗崙地區)(台科大附近地區)細部計畫書，96 年 11 月。

表 2-7 現行十興路附近地區細部計畫土地使用面積表

項目		擬定計畫面積 (公頃)	歷次變更增減 面積(公頃)	本次通盤檢討前計畫面積	
				計畫面積(公頃)	百分比(%)
土地使用分區	住宅區	28.7896	0.0000	28.7896	38.16
	商業區	5.5066	0.0000	5.5066	7.30
	工業區	0.3516	0.0000	0.3516	0.47
	加油站專用區	0.1175	0.0000	0.1175	0.16
	灌溉溝渠專用區	0.5786	0.0000	0.5786	0.77
	小計	35.3438	0.0000	35.3438	46.85
公共設施用地	機關用地	0.0135	0.0000	0.0135	0.02
	文大用地	13.4273	-13.4273	0.0000	0.00
	文小用地	4.6190	0.0000	4.6190	6.12
	公園用地	4.3781	0.0000	4.3781	5.80
	兒童遊樂場用地	1.4782	0.0000	1.4782	1.96
	綠地用地	0.6488	0.0000	0.6488	0.86
	廣停用地	1.1148	0.0000	1.1148	1.48
	停車場用地	0.2497	0.0000	0.2497	0.33
	綠能園區用地	--	+13.4273	13.4273	17.80
	道路用地	14.1462	0.0000	14.1462	18.75
	人行步道用地	0.0287	0.0000	0.0287	0.04
	小計	40.1045	0.0000	40.1045	53.15
合計		75.4483	0.0000	75.4483	100.00

註：表內面積應依據核定圖實地測量分割面積為準。

資料來源：1. 擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(十興路附近地區)細部計畫書，97 年 6 月。

2. 變更(含斗崙地區)都市計畫(十興路附近地區)細部計畫(文大 3 用地為綠能園區用地暨修訂土地使用分區管制要點)書，100 年 12 月。

表 2-8 現行台灣水泥細部計畫土地使用面積表

項目		擬定計畫面積 (公頃)	歷次變更增減 面積(公頃)	本次通盤檢討前計畫面積	
				計畫面積(公頃)	百分比(%)
土地使 用分區	住宅區(住一)	0.6297	0.0000	0.6297	67.7
	小計	0.6297	0.0000	0.6297	67.7
公共設 施用 地	停車場用地	0.0537	0.0000	0.0537	5.8
	兒童遊樂場用地	0.1104	0.0000	0.1104	11.9
	綠地用地	0.0092	0.0000	0.0092	1.0
	河道用地	0.0307	0.0000	0.0307	3.3
	道路用地	0.0966	0.0000	0.0966	10.4
	小計	0.3006	0.0000	0.3006	32.3
合計		0.9303	0.0000	0.9303	100.0

註:表內面積應依據核定圖實地測量分割面積為準。

資料來源：擬定竹北(斗崙地區)都市計畫(乙種工業區變更為住宅區-台灣水泥)細部計畫，93 年 11 月。

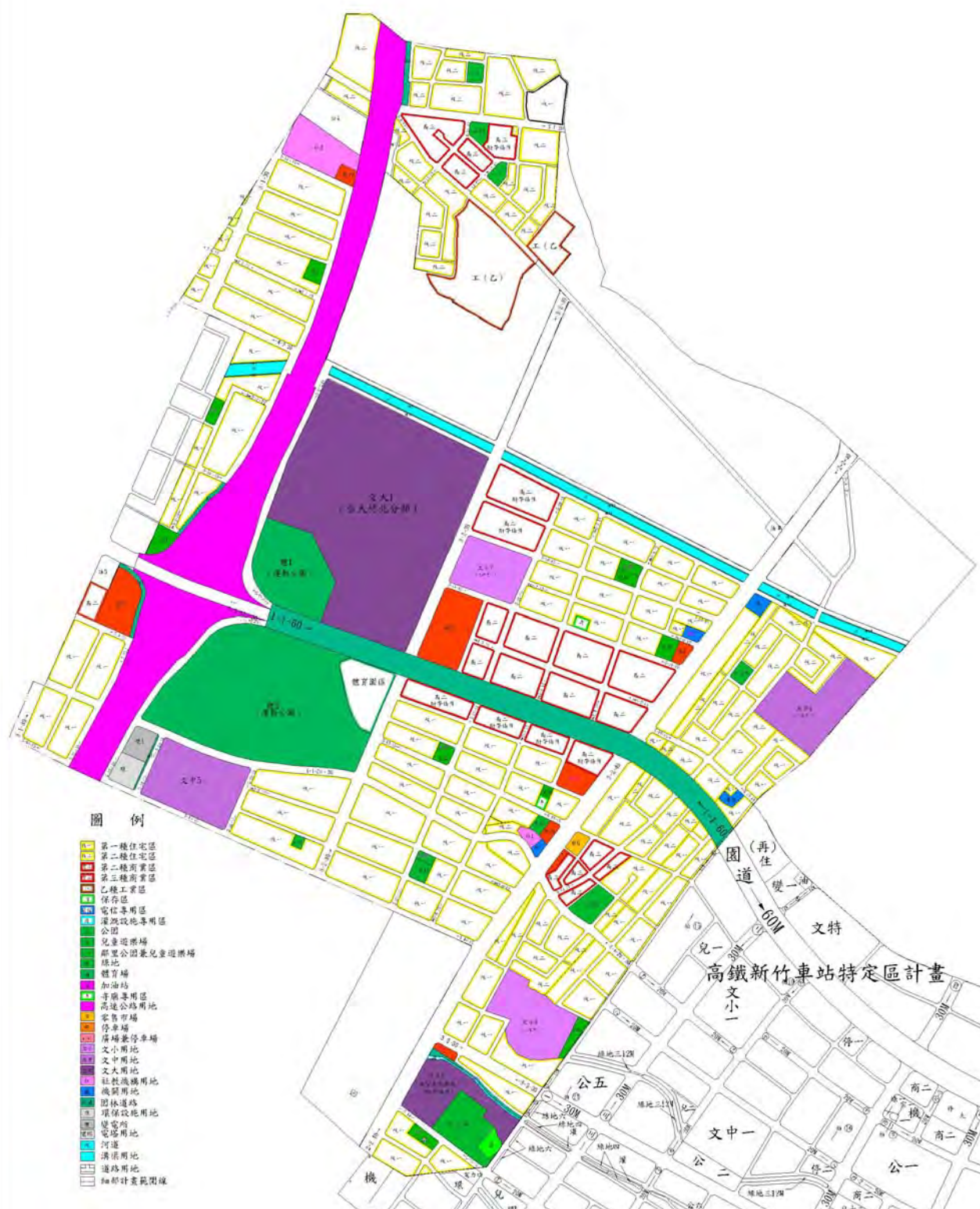


圖2-4 現行體育公園附近地區細部計畫示意圖

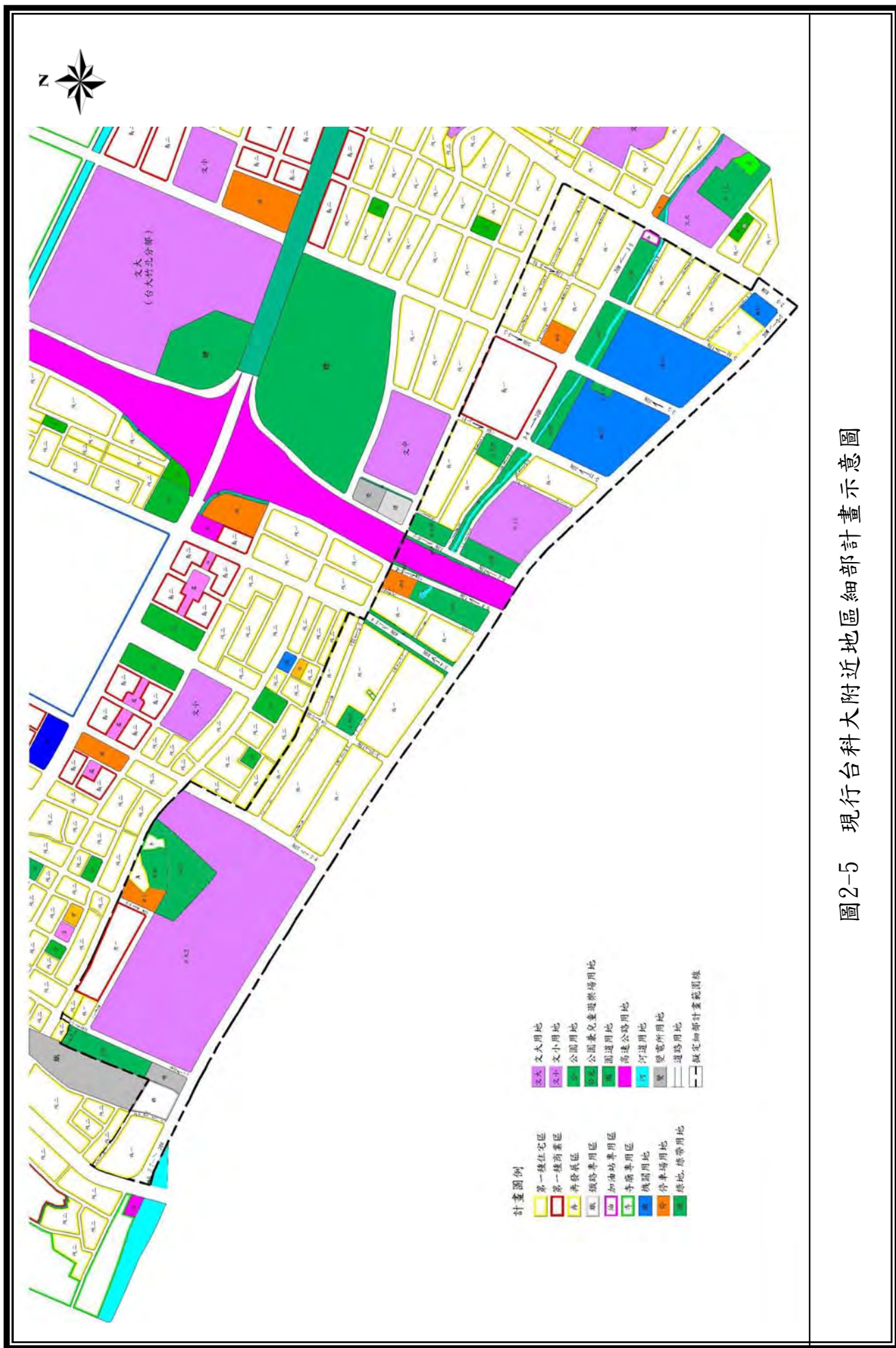


圖2-5 現行台科大附近地區細部計畫示意圖

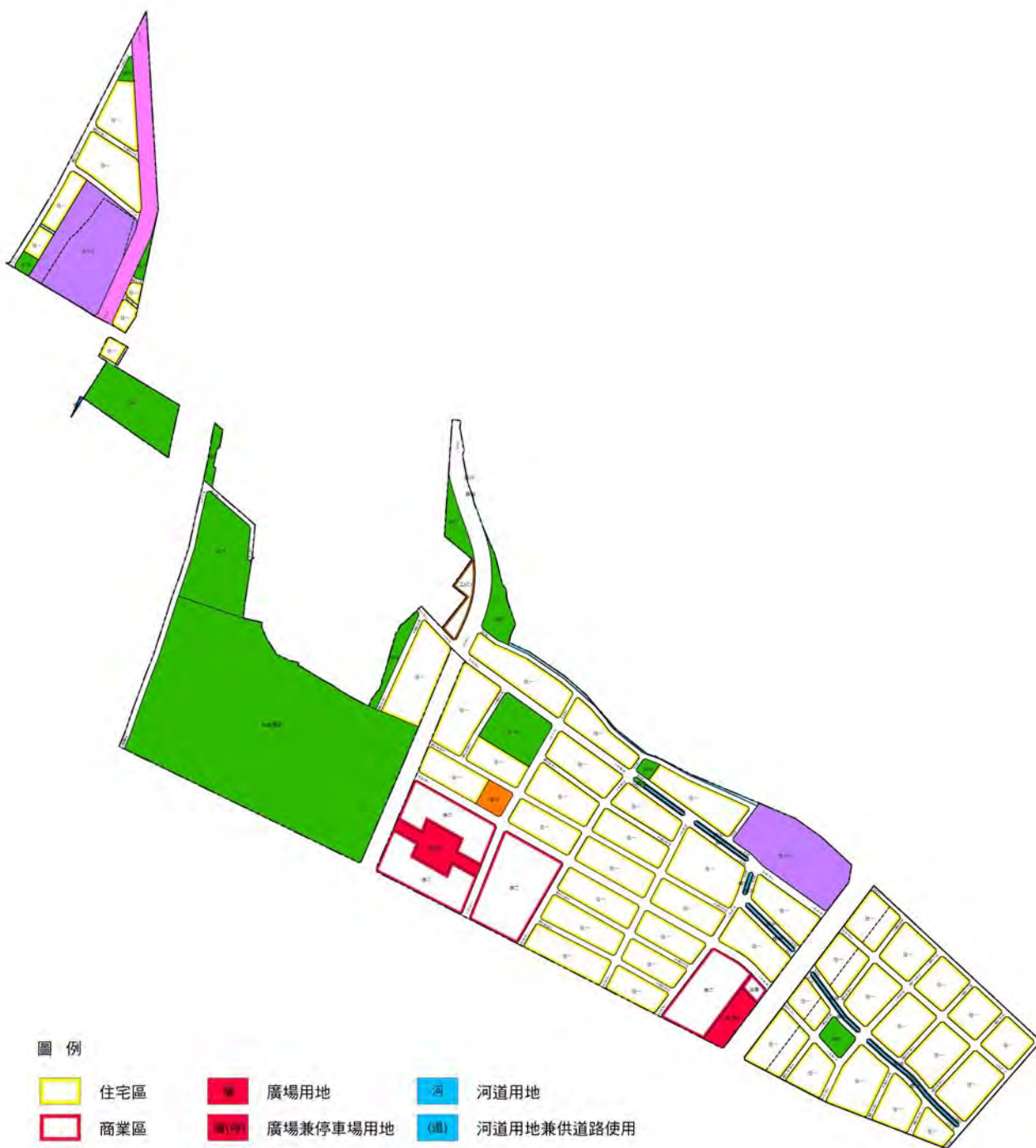
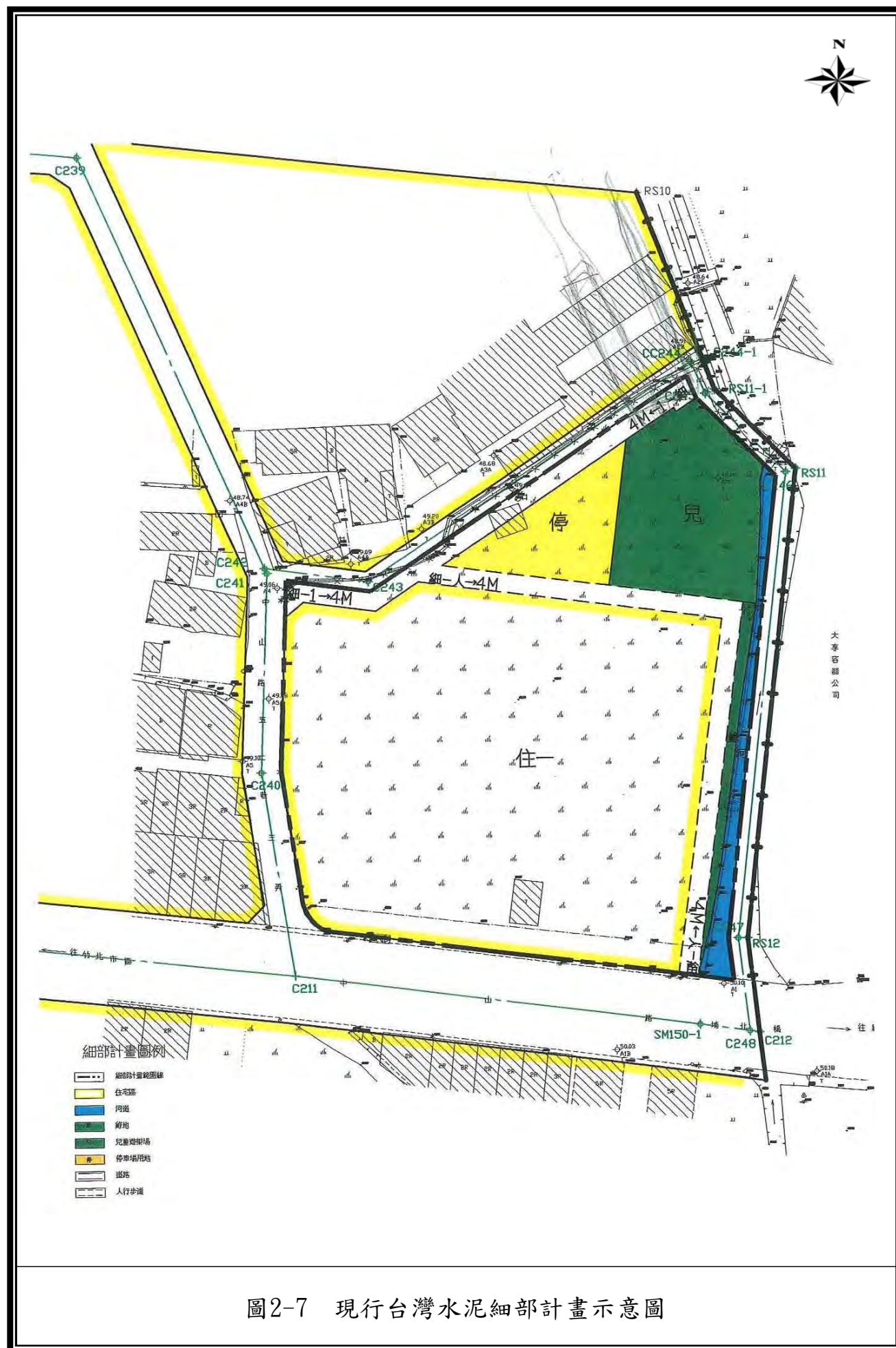


圖 例

	住宅區		廣場用地		河道用地
	商業區		廣場兼停車場用地		河道用地兼供道路使用
	工業區		公園用地		人行步道用地
	溝渠專用區		兒童遊樂場用地		道路用地
	機關用地		綠地		細部計畫範圍
	文小用地		體育場用地		
	文大用地		綠能園區用地		

圖2-6 現行十興路附近地區細部計畫示意圖



第三章 都市計畫圖重製及執行

壹、展繪依據

- (一)現行都市計畫圖(含歷次個案變更及擴大)。
- (二)都市計畫樁位圖及成果資料。
- (三)地籍圖。
- (四)數值地形圖(民國 97 年 11 月至 98 年 6 月測繪)。

貳、辦理方式

一、地形圖測繪

本計畫依循「變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第四次通盤檢討)案」於民國 98 年 6 月完成之數值地形測量作業成果，係為一千分之一比例尺、TWD97 座標系統之數值地形圖。

二、套疊與展繪都市計畫線作業

- (一)將樁位成果展繪之街廓線先視為都市計畫成果(都市計畫圖)，直接展繪於新測繪完成的一千分之一地形圖上，進行初步套繪作業，並完成地形樁位套合圖。
- (二)依都市計畫書圖、樁位成果、地籍資料法定地位之相對重要性作為展繪計畫線之依循，經套繪校對成果，如發現地形樁位套合圖與現行計畫圖產生差異時，則再檢核地籍圖及發展現況等資料作為展繪計畫線之參據，展繪校核作業處理原則如下：
 1. **核對現行計畫：**將地形樁位套合圖與現行計畫圖套疊進行逐區、逐街廓比對，將差異明顯不符之現行計畫線轉繪於地形樁位套合圖上，並製作圖表研提疑義案供研商討論。
 2. **核對地籍圖：**將地形樁位套合圖與地籍圖套疊比對，若有不符之處將地籍圖分割情形轉繪於地形樁位套合圖上，並製作圖表研提疑義案供研商討論。
 3. **現場勘查：**展繪之計畫線，若發現與地形圖上所測繪之現況不符，應至現場勘查瞭解，製作圖表研提疑義案供研商討論。

本計畫經逐街廓校對計畫圖與樁位圖、地籍圖與實地情形之差異後，整理編製「重製疑義綜理表」透過都市計畫圖重製疑義協調會逐案做成決議後，重新展繪數值化之計畫圖，作為本計畫之依據。

三、重製展繪原則

都市計畫圖展繪基本處理原則係以無違或符合都市計畫規劃原意、公私兩損最低原則、爭議最少原則及承認已開闢或形成已久之現況為原則。

四、重製疑義處理

本計畫業於「變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第四次通盤檢討)案」召集相關權責單位(內政部土地重劃工程處、新竹縣政府工務處都市計畫科、新竹縣政府地政處、新竹縣竹北地政事務所、經濟部水利署第二河川局、交通部臺灣區國道高速公路局、交通部臺灣鐵路管理局台北工務段、中華電信股份有限公司新竹營運處等)，分別於民國 99 年 3 月 18 日、99 年 3 月 26 日、99 年 4 月 2 日、99 年 4 月 14 日、99 年 4 月 23 日、99 年 5 月 13 日、99 年 5 月 27 日、99 年 6 月 14 日、99 年 7 月 1 日及 99 年 7 月 26 日召開都市計畫圖重製疑義協調會，針對重製疑義進行研商，研商決議應「納入後續通盤檢討研議」之疑義案，共計 5 案，其中屬細部計畫 2 案，詳見表 3-1 及圖 3-1 所示。期藉由疑義之釐清及都市計畫法定程序，更正以往執行之偏差，提升計畫圖重製成果的完整性與精確性。

五、重製成果

(一)依前述之重製展繪原則及上開會議研商決議辦理製作「竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫都市計畫重製疑義綜理表」及「竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫都市計畫重製圖」、「竹北(斗崙地區)(台科大附近地區)細部計畫重製疑義綜理表」及「竹北(斗崙地區)(台科大附近地區)細部計畫重製圖」、「竹北(含斗崙地區)都市計畫(十興路附近地區)細部計畫重製疑義綜理表」及「竹北(含斗崙地區)都市計畫(十興路附近地區)細部計畫重製圖」、「竹北(斗崙地區)都市計畫(乙種工業區變更為住宅區—台灣水泥)細部計畫重製疑義綜理表」及「竹北(斗崙地區)都市計畫(乙種工業區變更為住宅區—台灣水泥)細部計畫重製圖」。

(二)竹北市公所業於民國 103 年 3 月 4 日竹市工字第 1033001892 號公告「變更竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫(第一次通盤檢討)圖(比例尺 1/1000)及重製圖(比例尺 1/1000)」、「擬定竹北(斗崙地區)(台

科大附近地區)細部計畫案圖(比例尺 1/1000)及重製圖(比例尺 1/1000)」、「擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(十興路附近地區)細部計畫圖(比例尺 1/1000)及重製圖(比例尺 1/1000)」、「擬定竹北(斗崙地區)都市計畫(乙種工業區變更為住宅區—台灣水泥)細部計畫圖(比例尺 1/500)及重製圖(比例尺 1/1000)」、「竹北(含斗崙地區)都市計畫尚未擬定細部計畫地區現行計畫圖(比例尺 1/1000)」，公告日期自民國 103 年 3 月 11 日起至 4 月 9 日止，共計 30 日。

(三)新竹縣政府業於民國 103 年 3 月 18 日府產城字第 1030042864 號公告「擬定竹北(斗崙地區)(台科大附近地區)細部計畫案圖」(比例尺 1/1000)及「擬定竹北(斗崙地區)(台科大附近地區)細部計畫重製圖」(比例尺 1/1000)，公告日期自民國 103 年 3 月 24 日起至 4 月 23 日止，共計 30 日。

表 3-1 竹北四通案重製疑義會議決議「納入通盤檢討變更或研議」綜理表

新編號	重製編號	位置	疑義分類	重製疑義協調會議	納入後續通盤檢討研議		備註
					處理意見	處理情形	
1	細體 A-01	自強五路與成功二街交叉口	計畫圖與樁位圖不符	依樁位線展繪，後續細部計畫通盤檢討時，將二處兒童遊樂場合併之。	考量兒 11 及兒 30 均為兒童遊樂場用地，現況亦開闢為一處兒童遊樂場，且主要計畫兒 11 範圍等於細部計畫兒 11 加兒 30 範圍，故將二處兒童遊樂場合併之。	合併兒 11 及兒 30 為兒 11。	詳第八章公共設施明細表。
2	細體 E-01	自強北路西側	其他	依細計樁位線展繪，後續細部計畫通盤檢討時，配合十興路附近地區細部計畫變更體育公園附近地區細部計畫範圍。	考量十興路附近地區相較於體育公園附近地區，為較近期之細部計畫案，故依循十興路附近地區之土地使用計畫內容予以整併。	納入細部計畫空間範圍整併原則。	詳本章-肆(整併原則)。

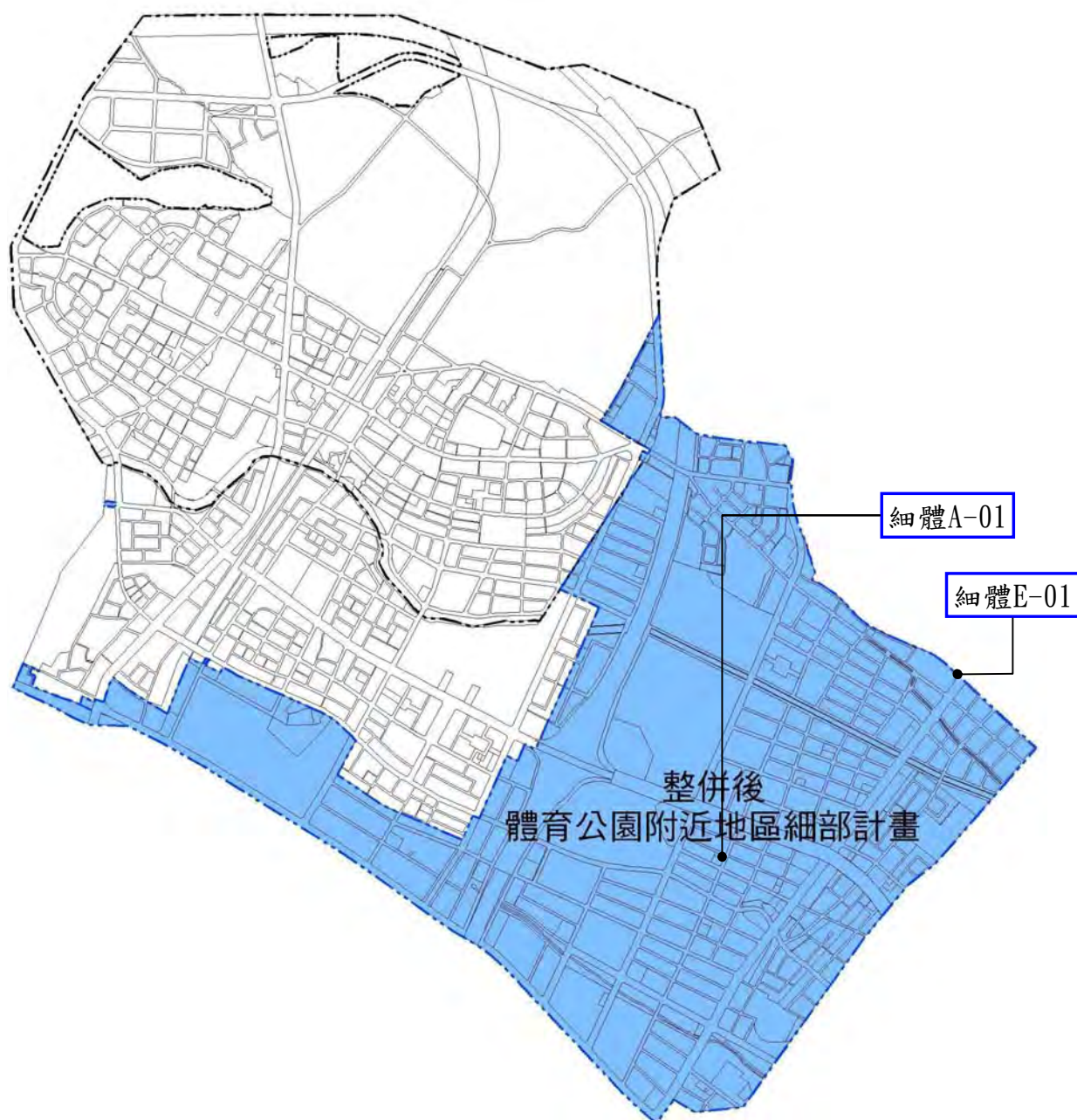


圖 例

 本計畫範圍

圖3-1 重製疑義會議決議「納入通盤檢討變更或研議」位置示意圖

參、都市計畫之執行

- 一、本計畫經都市計畫圖重製作業後，依重製成果將土地使用分區、公共設施用地等原計畫面積，依數值圖檔重新丈量(詳表 3-2、表 3-4、表 3-6、表 3-8、表 3-10)，並作為本次通盤檢討之依據；此一經過重製後之新圖，待完成法定程序發布實施後，將以本圖為爾後有關都市計畫之執行依據；至於原計畫圖應依都市計畫定期通盤檢討實施辦法第 47 條規定，於新計畫圖依法發布實施之同時，公告廢除。
- 二、本次都市計畫圖重製作業，有關疑義研商決議為「建議納入細部計畫通盤檢討變更或研議」者，納入本次通盤檢討變更考量。
- 三、重製前後面積除十興路附近地區細部計畫、台灣水泥細部計畫無顯著之差異外，其餘差異較大者依整併前各細部計畫區概述如下：

(一)體育公園附近地區細部計畫

包括住宅區(減少 17.2284 公頃)、商業區(減少 1.6686 公頃)、高速公路用地(減少 1.4952 公頃)及道路用地(增加 10.7315 公頃)等，其增減原因說明如下：

1. 本次都市計畫圖重製專案通盤檢討前，其法定計畫圖係為民國 89 年公告之 1/1000 紙圖，歷經圖紙伸縮、面積量測儀器精度不足、原計畫書與原計畫圖面積誤差等因素，故造成前開面積顯著之差異。
2. 本次都市計畫圖重製專案通盤檢討後，將依據重製後計畫圖據以辦理補釘或修釘樁位，以為後續執行之依據。
3. 本次配合主計四通已公告之重製後新圖，辦理細部計畫之整併及通盤檢討，以落實都市計畫圖資數位化管理的目標，其重製前後之面積增減透過都市計畫重製疑義及法定程序檢討後，應不致影響民眾權益。

(二)台科大附近地區細部計畫

包括住宅區(減少 0.8551 公頃)、道路用地(增加 0.9504 公頃)，其增減原因說明如下：

1. 本次都市計畫圖重製專案通盤檢討前，其法定計畫圖係為民國 96 年公告之 1/1000 紙圖，歷經圖紙伸縮及面積量測儀器精度不足，故造成前開面積顯著之差異。

2. 本次都市計畫圖重製專案通盤檢討後，將依據重製後計畫圖據以辦理補釘或修釘樁位，以為後續執行之依據。
3. 本次配合主計四通已公告之重製後新圖，辦理細部計畫之整併及通盤檢討，以落實都市計畫圖資數位化管理的目標，其重製前後之面積增減透過都市計畫重製疑義及法定程序檢討後，應不致影響民眾權益。

表 3-2 竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫(本次通盤檢討計畫圖重製前後)土地使用面積對照表

項目			重製前現行計畫 面積(公頃)	增減面積(公頃)	重製後現行計畫 面積(公頃)
土地使用分區	住宅區	第一種住宅區	65.07	-0.9305	64.1395
		第二種住宅區	43.54	-16.2979	27.2421
		小計	108.61	-17.2284	91.3816
	商業區	第二種商業區	5.20	3.1985	8.3985
		第三種商業區	7.46	-3.4718	3.9882
		第二種商業區(附帶條件)	7.02	-1.3953	5.6247
		小計	19.68	-1.6686	18.0114
	乙種工業區		5.43	0.1505	5.5805
	保存區		0.24	0.0018	0.2418
	寺廟專用區		0.19	0.0069	0.1969
	電信專用區		0.14	-0.0002	0.1398
	灌溉設施專用區		0.15	-0.0044	0.1456
	合計		134.44	-18.7424	115.6976
公共設施用地	機關用地		0.26	-0.0237	0.2363
	自來水事業用地		0.21	0.0106	0.2206
	學校用地	文小用地	5.38	-0.0918	5.2883
		文中用地	7.30	0.1401	7.4401
		文大用地	24.96	-0.3800	24.5800
		小計	37.64	-0.3317	37.3084
	社教機構用地		1.90	-0.0252	1.8748
	市場用地		0.22	-0.0035	0.2165
	停車場用地		4.52	0.0094	4.5294
	廣場兼停車場用地		0.12	-0.0146	0.1054
	公園用地		1.72	-0.8045	0.9155
	兒童遊樂場用地		2.68	-0.0192	2.6608
	鄰里公園兼兒童遊樂場用地		2.26	-0.0609	2.1991
	綠地、綠帶用地		1.73	-0.0214	1.7086
	體育場用地		18.13	0.0921	18.2221
	體育園區用地		1.69	-0.0310	1.6590
	園道用地		7.68	0.2875	7.9675
	變電所用地		0.50	-0.0073	0.4927
	電路鐵塔用地		0.01	0.0017	0.0117
	環保設施用地		0.57	-0.0322	0.5378
	河道用地		3.48	0.0443	3.5243
	溝渠用地		0.00	0.0035	0.0035
	高速公路用地		21.80	-1.4952	20.3048
	人行步道用地		0.18	0.6083	0.7883
	道路用地		43.93	10.7313	54.6612
	合計		151.23	8.9183	160.1483
總計			285.67	-9.8241	275.8459

資料來源：本計畫整理。

註：實際面積應依核定計畫圖實地分割測量面積為準。

表 3-3 竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫(本次通盤檢討計畫圖重製前後)公共設施用地明細表

項目及編號		重製前 現行計 畫面積 (公頃)	重製後 現行計 畫面積 (公頃)	位置	備註
機關 用地	機 7	0.11	0.0881	2-2 號道路西側、4-4 號道路北側	
	機 8	0.15	0.1482	停 9 北側、2-2 號道路西側、5-10 號道路南側	
	小計	0.26	0.2363		
社教 機構 用地	社 1	0.20	0.1886	機 7 西側	
	社 2	1.70	1.6862	公 4 南側、5-20 號道路北側	
	小計	1.90	1.8748		
文小 用地	文小 7	2.30	2.2515	停 8 北側、3-2 號道路東側、5-11 號道路北側、5-26 號道路西側	
	文小 9	3.08	3.0368	計畫區東南側、3-3 號道路北側	
	小計	5.38	5.2883		
文中 用地	文中 4	3.55	3.6404	計畫區東側、2-2 號道路東側、5-12 號道路北側	
	文中 5	3.75	3.7997	體 2 南側、5-14 號道路北側、5-24 號道路東側、5-25 號道路西側	
	小計	7.30	7.4401		
文大 用地	文大 1(台大竹北分校)	22.46	22.0804	體 1 旁、1-1 號道路北側、3-2 號道路西側	
	文大 2(交大客家文化學院)	2.50	2.4996	公(兒)6 旁、2-2 號道路東側、5-15 號道路北側	
	小計	24.96	24.5800		
體育 場用 地	體育場 1	3.74	3.7954	光明六路東一段北側	
	體育場 2	14.39	14.4267	光明六路東一段南側	
	小計	18.13	18.2221		
體育園區用地		1.69	1.6590	體二東北側	
公園 用地	公 10	0.63	0.6041	計畫區東側、2-2 號道路東側、4-4 號道路北側	
	公 11	0.19	0.2262	計畫區北側、4-1 號道路南側、6-11 號道路東側	
	公 17	0.90	0.0852	3-2 號道路西側、5-14 號道路北側	
	小計	1.72	0.9155		
鄰里 公園 兼兒 童遊 樂場 用地	公(兒)1	0.20	0.2050	高速公路北端東側、4-1 號道路北側	
	公(兒)2	0.20	0.1935	高速公路北端東側、4-1 號道路南側	
	公(兒)4	0.20	0.1977	文中 4 西側、2-2 號道路東側	
	公(兒)6	1.66	1.6029	計畫區東南側、文大 2 東側、5-15 號道路北側	
	小計	2.26	2.1991		

續表 3-3 竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫(本次通盤檢討計畫圖重製前後)公共設施用地明細表

項目及編號		重製前 現行計 畫面積 (公頃)	重製後 現行計 畫面積 (公頃)	位置	備註
兒童 遊樂 場用 地	兒 7	0.23	0.2343	高速公路西側、4-2 號道路北側	
	兒 8	0.18	0.1723	5-10 號道路北側	
	兒 9	0.38	0.3701	高速公路交流道西側、2-3 號道路北側	
	兒 10	0.26	0.2639	5-11 號道路北側	
	兒 11	0.15	0.1445	5-13 號道路北側、5-27 號道路西側	
	兒 12	0.14	0.1436	5-13 號道路南側	
	兒 13	0.23	0.2264	5-27 號道路東側	
	兒 14	0.28	0.2757	文小 9 東側	
	兒 28	0.18	0.1806	5-20 號道路西側、4-20 號道路南側、高速公路西側	
	兒 29	0.17	0.1703	兒 8 北側	
	兒 30	0.07	0.0679	兒 11 北側	
	兒 31	0.11	0.1118	兒 13 北側	
	兒 32	0.22	0.2234	公(兒)6 南側	
	兒 33	0.08	0.0760	萬善祠北側	
	小計	2.68	2.6608		
綠地 、綠帶 用地	綠 4	0.21	0.2348	高速公路北端東側	
	綠 6	0.05	0.0366	豆子埔溪東段河道用地北側	
	綠 7	0.04	0.0365	豆子埔溪東段河道用地南側	
	綠 8	0.11	0.1150	豆子埔溪東段河道用地北側	
	綠 9	0.12	0.1151	豆子埔溪東段河道用地南側	
	綠 10	0.17	0.1725	豆子埔溪東段河道用地北側	
	綠 11	0.16	0.1738	豆子埔溪東段河道用地南側	
	綠 12	0.05	0.0393	豆子埔溪東段河道用地北側	
	綠 13	0.05	0.0404	豆子埔溪東段河道用地南側	
	綠 14	0.07	0.0580	豆子埔溪東段河道用地北側	
	綠 15	0.06	0.0564	豆子埔溪東段河道用地南側	
	綠 16	0.20	0.1799	交流道西北側、兒 9 東側	
	綠 17	0.20	0.2276	交流道西南側、停 7 東側	
	綠 19	0.06	0.0605	環保設施用地東側	
	綠 39	0.18	0.1622	公(兒)6 北側	
	小計	1.73	1.7086		
市場 用地	市 6	0.22	0.2165	2-2 號道路東側	
停車 場用 地	停 7	1.26	1.2474	竹北交流道西側	
	停 8	2.02	2.0277	文大 1 東側	
	停 9	0.21	0.1976	兒 10 東側	
	停 10	0.16	0.1679	市 6 西側	

續表 3-3 竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫(本次通盤檢討計畫圖重製前後)公共設施用地明細表

項目及編號		重製前 現行計 畫面積 (公頃)	重製後 現行計 畫面積 (公頃)	位置	備註
停車場 用地	停 16	0.55	0.5459	1-1 號道路南側、2-2 號道路西側	
	停 18	0.13	0.1238	文大 2 北側	
	停 19	0.20	0.2191	社 2 東側	
	小計	4.52	4.5294		
廣場 兼停 車場 用地	廣(停)1	0.12	0.1054	市 6 南側	
變電 所用 地	變 1	0.50	0.4927	高速公路南端東側、5-23 號道路東側	
電路 鐵塔 用地	電塔 2	0.01	0.0117	計畫區東南側、2-2 號道路東側	
環保 設施 用地	環	0.57	0.5378	高速公路南端東側、5-23 號道路東側	
自來 水事 業用 地	自	0.21	0.2206	2-2 號道路東側、勝利八街南側	
園道 用地	園	7.68	7.9675		
河道用地		3.48	3.5243		
溝渠用地		0.00	0.0035	社 1(安養中心)西側	
高速公路用地		21.80	20.3048		
人行步道用地		0.18	0.7883		
道路用地		43.93	54.6613		

資料來源：本計畫整理。

註：實際面積應依核定計畫圖實地分割測量面積為準。



圖3-2 竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫重製後現行細部計畫示意圖

表 3-4 竹北(斗崙地區)(台科大附近地區)細部計畫(本次通盤檢討計畫圖重製前後)土地使用面積對照表

項目		重製前現行計畫 面積(公頃)	增減面積(公頃)	重製後現行計畫 面積(公頃)
土地 使用 分區	第一種住宅區	34.07	-0.8551	33.2149
	再發展區	0.33	-0.0031	0.3269
	第一種商業區	6.19	0.0117	6.2017
	寺廟專用區	0.26	-0.0002	0.2598
	加油站專用區	0.13	0.0038	0.1338
	鐵路專用區	0.85	-0.0020	0.8480
	合計	41.83	-0.8449	40.9851
公共 設施 用地	文大用地	20.38	-0.0137	20.3663
	文小用地	3.32	0.0009	3.3209
	機關用地	10.15	0.0082	10.1582
	公園用地	9.12	-0.0036	9.1164
	公園兼兒童遊樂場用地	1.70	-0.0181	1.6819
	綠地用地用地	0.97	-0.0067	0.9633
	停車場用地用地	1.51	-0.0023	1.5077
	變電所用地	0.49	-0.0047	0.4853
	園道用地	0.54	0.0065	0.5465
	高速公路用地	2.26	-0.0037	2.2563
	河道用地	0.76	0.0031	0.7631
	道路用地	23.46	0.9510	24.4110
	合計	74.66	0.9169	75.5769
總計		116.49	0.0720	116.5620

資料來源：本計畫整理。

註：實際面積應依核定計畫圖實地分割測量面積為準。

表 3-5 竹北(斗崙地區)(台科大附近地區)細部計畫(本次通盤檢討計畫圖重製前後)公共設施用地明細表

項目及編號		重製前現行計畫面積(公頃)	重製後現行計畫面積(公頃)	位置	備註
機關用地	機 10	4.57	4.5714	5-11 號道路東側	
	機 11	5.09	5.0954	3-5 號道路東側	
	機 12	0.49	0.4914	警廣用地	
	小計	10.15	10.1582		
文小用地	文小 6	3.32	3.3209	高速公路東側，3-7 號道路北側	
文大用地	文大 2	20.38	20.3663	鐵路東側，供台科大使用	
公園用地	公 23	2.18	2.1798	台科大用地北側	
	公 24	1.22	1.2161	高速公路西側	
	公 25	0.76	0.7624	高速公路東側	
	公 26	1.11	1.1077	3-6 號道路南側	
	公 27	1.07	1.0694	3-6 號道路南側	
	公 28	0.98	0.9803	3-6 號道路南側	
	公 29	1.17	1.1726	縱貫鐵路東側	
	公 30	0.63	0.6281	台科大用地北側	
	小計	9.12	9.1164		
公園兼兒童遊樂場用地	公(兒)22	0.12	0.1173	鐵路專用區東側	
	公(兒)23	0.34	0.3364	文大 2 用地東側	
	公(兒)24	0.14	0.1370	機十東側	
	公(兒)25	0.52	0.5161	高速公路東側，綠九北側	
	公(兒)26	0.58	0.5751	高速公路東側	
	小計	1.7	1.6819		
綠地用地	綠 8	0.01	0.0123	3-7 號道路西側臨河道用地	
	綠 9	0.67	0.6683	高速公路東側	
	綠 10	0.29	0.2827	高速公路兩側	
	小計	0.97	0.6806		
停車場用地	停 7	0.55	0.5511	台科大用地北側	
	停 8	0.42	0.4220	高速公路西側、公 24 北側	
	停 8-1	0.03	0.0261	停八西側	
	停 9	0.51	0.5085	3-6 號道路北側、公 27 北側	
	小計	1.51	1.5077		
變電所用地	變	0.49	0.4853	鐵路專用區東側	
高速公路用地		2.26	2.2563		
園道用地	園	0.54	0.5465	3-4 號道路兩側	
河道用地	河	0.76	0.7631		
道路用地		23.46	24.4110		

資料來源：本計畫整理。

註：實際面積應依核定計畫圖實地分割測量面積為準。



圖3-3 竹北(斗崙地區)(台科大附近地區)細部計畫重製後現行細部計畫示意圖

表 3-6 竹北(含斗崙地區)(十興路附近地區)細部計畫(本次通盤檢討計畫圖重製前後)土地使用面積對照表

項目		重製前現行計畫 面積(公頃)	增減面積 (公頃)	重製後現行計畫 面積(公頃)
土地 使用 分區	住宅區	28.7896	0.0056	28.7952
	商業區	5.5066	0.0018	5.5084
	工業區	0.3516	0.0001	0.3517
	加油站專用區	0.1175	0.0000	0.1175
	灌溉溝渠專用區	0.5786	0.0564	0.5750
	合計	35.3438	0.0639	35.3478
公共 設施 用地	機關用地	0.0135	0.0001	0.0136
	文小用地	4.6190	-0.0014	4.6176
	公園用地	4.3781	-0.0058	4.3723
	兒童遊樂場用地	1.4782	0.0005	1.4787
	綠地用地	0.6488	0.0007	0.6495
	廣停用地	1.1148	0.0000	1.1148
	停車場用地	0.2497	0.0000	0.2497
	綠能園區用地	13.4273	0.0003	13.4276
	人行步道用地	0.0287	0.0003	0.0290
	道路用地	14.1462	-0.0111	14.1351
	合計	40.1045	-0.0166	40.0879
總計		75.4483	-0.0126	75.4357

資料來源：本計畫整理。

註：實際面積應依核定計畫圖實地分割測量面積為準。

表 3-7 竹北(含斗崙地區)(十興路附近地區)細部計畫(本次通盤檢討計畫圖重製前後)公共設施用地明細表

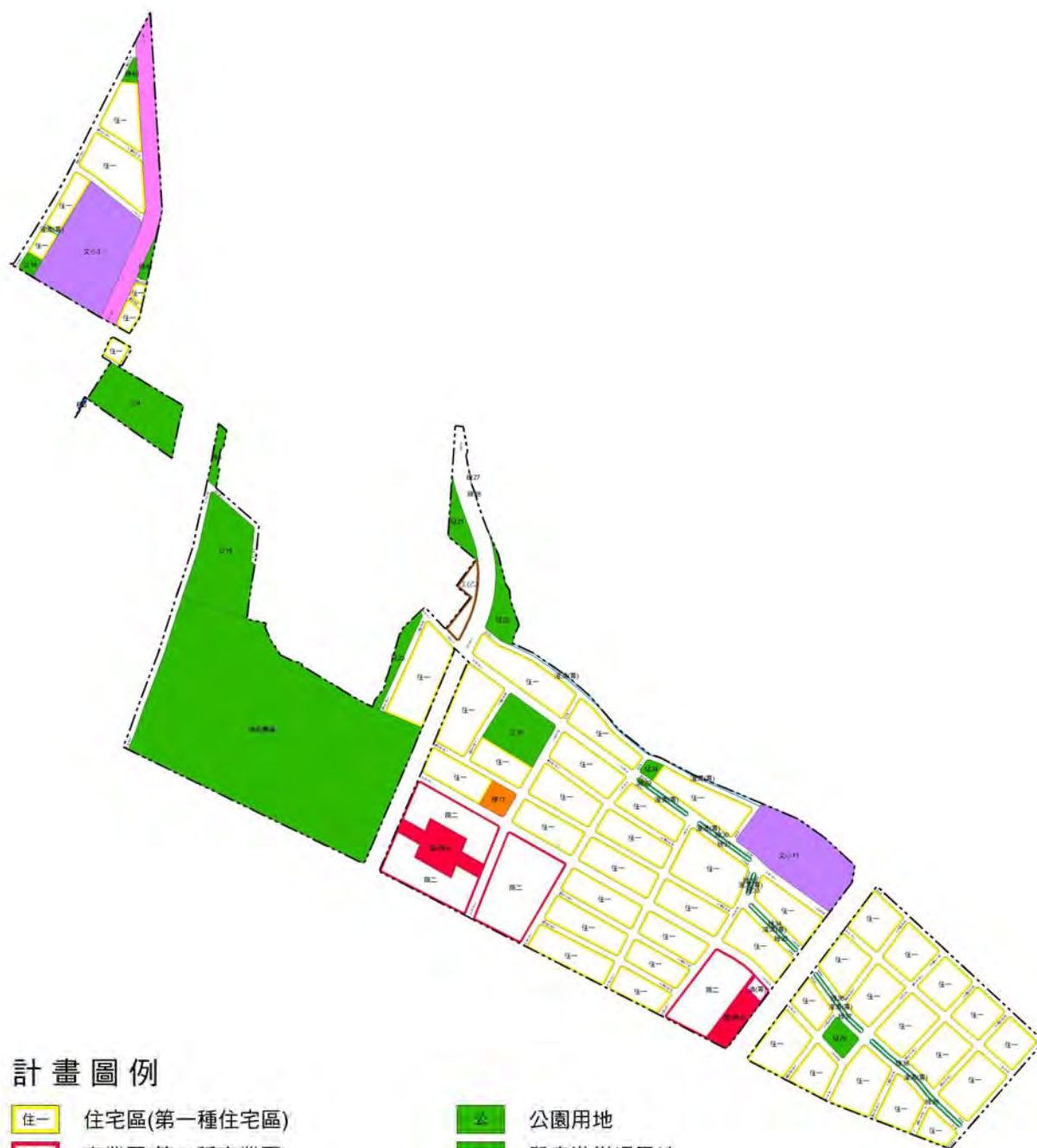
項目及編號		重製前現行 計畫面積 (公頃)	重製後現行 計畫面積 (公頃)	位置	備註
機關 用地	機 5	0.0135	0.0136	公 4 南側	
文小 用地	文小 3	2.5447	2.5434	主 7-1-10 號道路南側	
	文小 11	2.0744	2.0742	主 5-29-15 號道路北側	
	小計	4.6190	4.6176		
公園 用地	公 4	1.4305	1.4289	縣政二路東側	
	公 14	0.1074	0.1073	主 7-1-10 號道路東側	
	公 15	1.8898	1.8856	文大北側	
	公 16	0.9505	0.9505	主 5-29-15 號道路南側	
	小計	4.3747	4.3723		
兒童 遊樂 場用 地	兒 21	0.3285	0.3278	主 3-2-30 號道路西側	
	兒 22	0.4909	0.4910	主 3-2-30 號道路東側	
	兒 23	0.3037	0.3039	細 2-4-10 號道路西側	
	兒 24	0.0920	0.0928	主 8-1-8 號道路與主 8-2-8 號道路交叉口	
	兒 25	0.2631	0.2632	主 8-6-8 號道路與細 2-11-10 號道路交叉口	
	小計	1.4782	1.4787		
綠地 用地	綠 5	0.1625	0.1626	公 13 北側	
	綠 27	0.0013	0.0015	主 3-2-30 號道路東側	
	綠 28	0.0019	0.0022	主 3-2-30 號道路東側	
	綠 29	0.0550	0.0550	兒 20 南側	
	綠 30	0.0228	0.0228	主 8-2-8 號道路南側	
	綠 31	0.0229	0.0229	主 8-3-8 號道路北側	
	綠 32	0.0076	0.0076	主 8-2-8 號道路西側	
	綠 33	0.0074	0.0074	主 8-3-8 號道路東側	
	綠 34	0.0233	0.0233	主 8-2-8 號道路南側	
	綠 35	0.0235	0.0235	主 8-3-8 號道路北側	
	綠 36	0.0268	0.0267	主 8-5-8 號道路南側	
	綠 37	0.0268	0.0268	主 8-6-8 號道路北側	
	綠 38	0.0445	0.0445	主 8-5-8 號道路南側	
	綠 39	0.0445	0.0445	主 8-6-8 號道路北側	
	綠 40	0.0802	0.0805	文小 3 北側	
	綠 41	0.0978	0.0977	文小 3 東側	
	小計	0.6488	0.6495		

續表 3-7 竹北(含斗崙地區)(十興路附近地區)細部計畫(本次通盤檢討計畫圖重製前後)公共設施用地明細表

項目及編號		重製前現行 計畫面積 (公頃)	重製後現行 計畫面積 (公頃)	位置	備註
廣停 用地	廣(停)4	0.6888	0.6888	文大東側	
	廣(停)5	0.4260	0.4260	自強北路西側	
	小計	1.1148	1.1148		
停車場 用地	停17	0.2497	0.2497	主5-30-15號道路與主5-31-15號道路交叉 口	
綠能園區用地		13.4273	13.4276	莊敬北路西側	
人行步道用地		0.0287	0.0290		
道路用地		14.1462	14.1351		

資料來源：本計畫整理。

註：實際面積應依核定計畫圖實地分割測量面積為準。



計畫圖例

- 住一 住宅區(第一種住宅區)
- 商二 商業區(第二種商業區)
- 工(乙) 乙種工業區
- 油(專) 加油站專用區
- 灌溉(專) 灌溉溝渠專用區
- 機 機關用地
- 文小 文小用地
- 文大 文大用地
- 廣(停) 廣場兼停車場用地

- 公 公園用地
- 兒 兒童遊樂場用地
- 綠 綠地用地
- 停 停車場用地
- 30公尺外環道
- — — 人行步道用地
- — — 道路用地
- — — 細部計畫範圍線

圖3-4 竹北(含斗崙地區)(十興路附近地區)細部計畫重製後現行細部計畫示意圖

表 3-8 竹北(斗崙地區)都市計畫(乙種工業區變更為住宅區-台灣水泥)細部計畫(本次通盤檢討計畫圖重製前後)土地使用面積對照表

項目		重製前現行計畫面積(公頃)	增減面積(公頃)	重製後現行計畫面積(公頃)	備註
土地使用分區	住宅區(住一)	0.6297	-0.0034	0.6263	
	合計	0.6297	-0.0034	0.6263	
公共設施用地	停車場用地	0.0537	0.0000	0.0537	
	兒童遊樂場用地	0.1104	-0.0048	0.1056	
	綠地用地	0.0092	0.0055	0.0147	
	河道用地	0.0307	0.0003	0.0310	
	道路用地	0.0966	0.0019	0.0985	
	合計	0.3006	0.0029	0.3035	
總計		0.9303	-0.0005	0.9298	

資料來源：本計畫整理。

註：實際面積應依核定計畫圖實地分割測量面積為準。

表 3-9 竹北(斗崙地區)都市計畫(乙種工業區變更為住宅區-台灣水泥)細部計畫(本次通盤檢討計畫圖重製前後)公共設施用地明細表

項目及編號	重製前現行計畫面積(公頃)	重製後現行計畫面積(公頃)	位置	備註
停車場用地	0.0537	0.0537	計畫區西北隅	
兒童遊樂場用地	0.1104	0.1056	計畫區北隅	
綠地用地	0.0092	0.0147	現有溝渠旁與人行步道間	
河道用地	0.0307	0.0310	計畫區東側	
道路用地	0.0966	0.0985		

資料來源：本計畫整理。

註：實際面積應依核定計畫圖實地分割測量面積為準。

表 3-10 未擬定細部計畫地區(本次通盤檢討計畫圖重製後)土地使用面積表

項目		重製後現行計畫面積 (公頃)	備註
土地使用分區	特種工業區(附帶條件)	0.3142	
	河川區	2.0486	
	河川區(兼供道路使用)	0.2241	
	加油站專用區	0.2032	
	合計	2.7901	
公共設施用地	綠地用地(附帶條件)	0.1252	
	道路用地	0.3609	
	合計	0.4861	
總計		3.2762	

資料來源：本計畫整理。

註：實際面積應依核定計畫圖實地分割測量面積為準。

表 3-11 未擬定細部計畫地區(本次通盤檢討計畫圖重製後)公共設施用地明細表

項目及編號		重製後現行 計畫面積 (公頃)	位置	備註
綠地用地	綠 21	0.0284	頭前溪北側	◆竹北三通案新劃設
	綠 22	0.0968	頭前溪北側	◆竹北三通案新劃設
	小計	0.1252		
道路用地		0.3609		

資料來源：本計畫整理。

註：實際面積應依核定計畫圖實地分割測量面積為準。



圖3-6 未擬定細部計畫地區重製後現行計畫示意圖

肆、整併原則

本計畫係就現有 4 處細部計畫區(包括「體育公園附近地區細部計畫」、「十興路附近地區細部計畫」、「台科大附近地區細部計畫」及「台灣水泥細部計畫」)及豆子埔溪南側尚未擬定細部計畫地區(不包含農業區)進行細部計畫整併，惟整併過程中各已擬定細部計畫區之土地使用分區及公共設施用地名稱有所不一，另已擬定細部計畫區、縣治附近地區細部計畫區以及未擬定細部計畫區之間亦有部分計畫範圍重疊之情況(詳見圖 3-7)。故為辦理本細部計畫整併及通盤檢討，遂訂定本細部計畫整併原則如下：

一、土地使用分區及公共設施用地名稱之整併原則

本案土地使用分區及公共設施用地名稱之整併原則係依「變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第四次通盤檢討)案」之名稱為整併依據。經檢視現行已擬定之 4 處細部計畫區，各土地使用分區及公共設施用地名稱互異之情況概述如下：

- (一)體育公園附近地區細部計畫所劃設之「灌溉設施專用區」及十興路附近地區所劃設之「灌溉溝渠專用區」與主要計畫所劃設之「溝渠專用區」名稱不一致；故配合主要計畫，調整「灌溉設施專用區」、「灌溉溝渠專用區」為「溝渠專用區」。
- (二)體育公園附近地區細部計畫所劃設之「社教機構用地」與主要計畫所劃設之「社教用地」名稱不一致；故配合主要計畫，調整「社教機構用地」為「社教用地」。
- (三)體育公園附近地區細部計畫及台灣水泥細部計畫所劃設之「綠地、綠帶用地」與主要計畫所劃設之「綠地用地」名稱不一致；故配合主要計畫，調整「綠地、綠帶用地」為「綠地用地」。
- (四)體育公園附近地區細部計畫及台科大附近地區細部計畫所劃設之「鄰里公園兼兒童遊樂場用地」與主要計畫所劃設之「公園兼兒童遊樂場用地」名稱不一致；故配合主要計畫，調整「鄰里公園兼兒童遊樂場用地」為「公園兼兒童遊樂場用地」。
- (五)體育公園附近地區細部計畫及台科大附近地區細部計畫所劃設之「園道用地」與主要計畫所劃設之「園林道路用地」名稱不一致；故配合主要計畫，調整「園道用地」為「園林道路用地」。

- (六)體育公園附近地區細部計畫所劃設之「環保設施用地」與主要計畫所劃設之「環境保護設施用地」名稱不一致；故配合主要計畫，調整「環保設施用地」為「環境保護設施用地」。

二、空間範圍之整併原則

- (一)範圍線涉及縣治附近地區細部計畫(三通)已公告發布實施者，應配合調整。

「變更竹北(縣治附近地區)細部計畫(第三次通盤檢討)(含重製)(第一階段)案業於 104 年 10 月 26 日公告發布實施，應依其發布實施之計畫內容，予以配合調整本計畫範圍及使用分區。

- (二)涉及各已擬定細部計畫區間範圍及使用分區重疊之調整，應依都市計畫發布實施時間最新者之內容為準。

本計畫涉及各已擬定細部計畫區間範圍及使用分區重疊之調整共有二處，分述如下：

1. 第一處位於十興路附近地區細部計畫與文化中心附近地區細部計畫(詳圖 3-8)。本案考量十興路附近地區細部計畫之發布實施日期為 97 年 6 月 6 日，文化中心附近地區細部計畫之發布實施日期為 86 年 8 月 21 日，故針對該重疊處整併後之現行計畫內容係依據現行十興路附近地區細部計畫為準，另於「變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(整併舊市區附近地區)細部計畫(通盤檢討)案」中，配合調整文化中心附近地區細部計畫之計畫範圍。
2. 第二處位於十興路附近地區細部計畫與體育公園附近地區細部計畫(詳圖 3-9)。本案考量十興路附近地區細部計畫之發布實施日期為 97 年 6 月 6 日，體育公園附近地區細部計畫之發布實施日期為 89 年 6 月 30 日，故針對該重疊處整併後之現行計畫內容係依據現行十興路附近地區細部計畫為準，另配合調整體育公園附近地區細部計畫之計畫範圍。整併前後各細部計畫土地使用計畫面積詳見表 3-12~3-16。

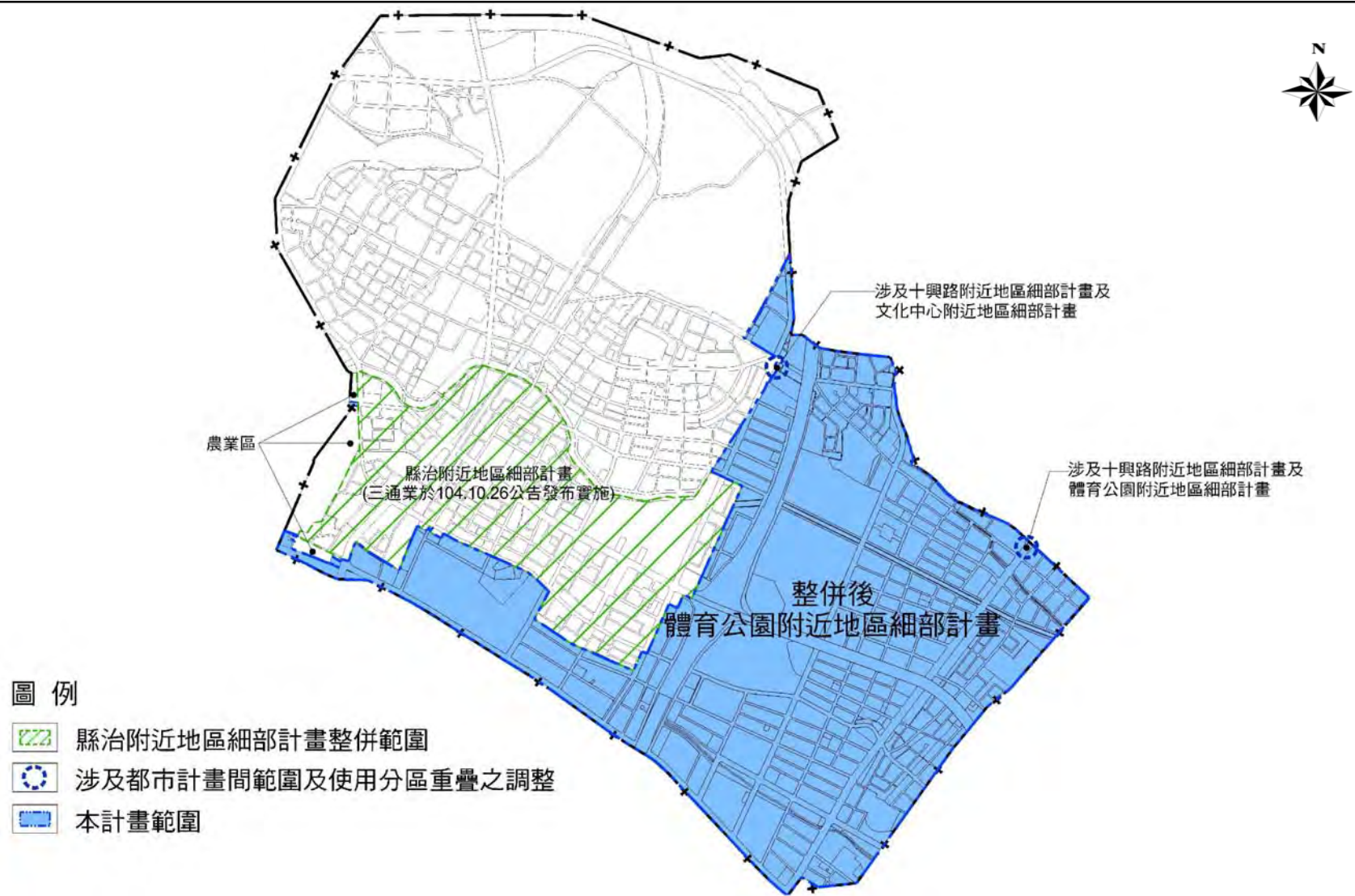
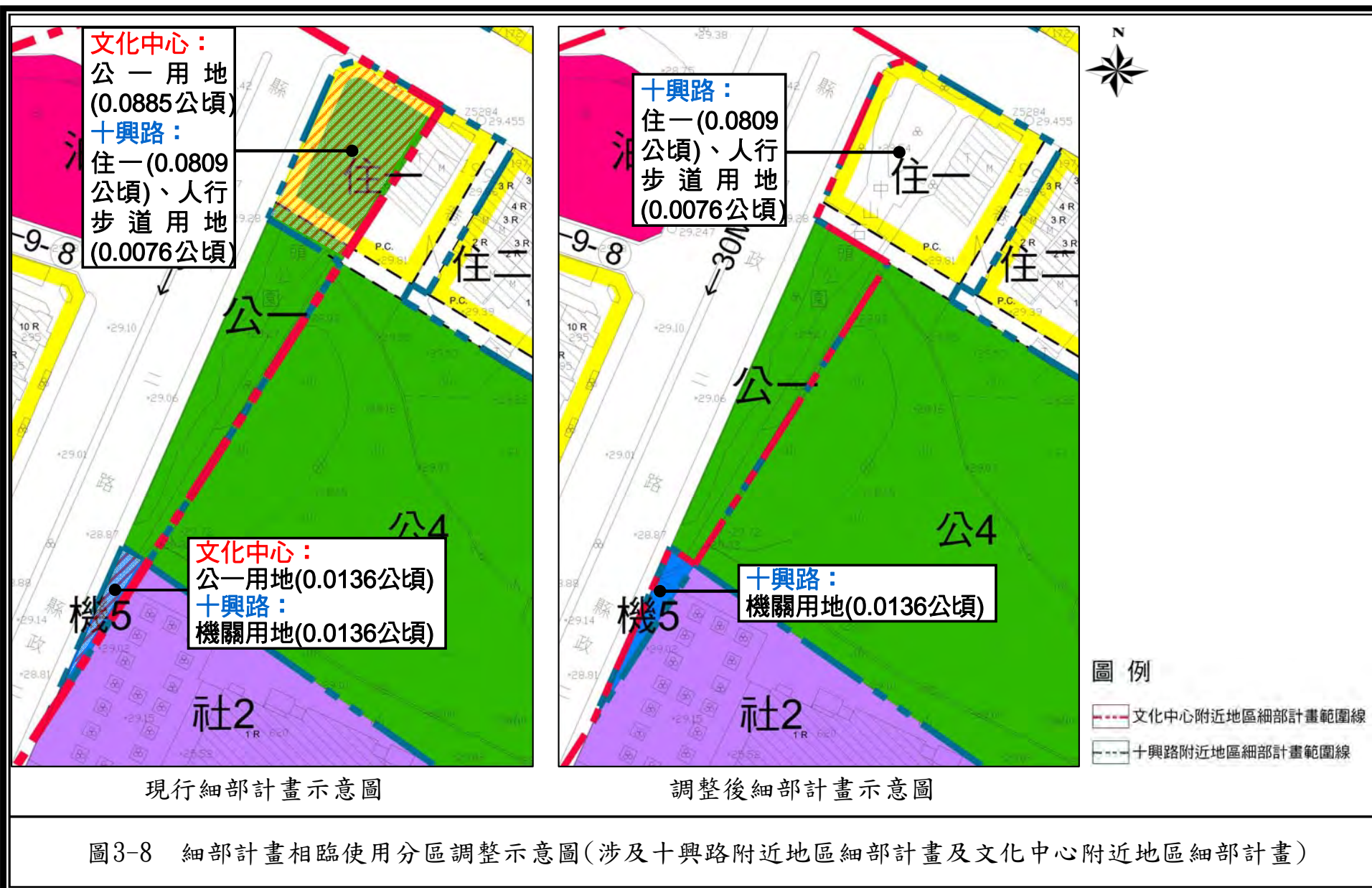


圖3-7 細部計畫整併原則類型分布示意圖



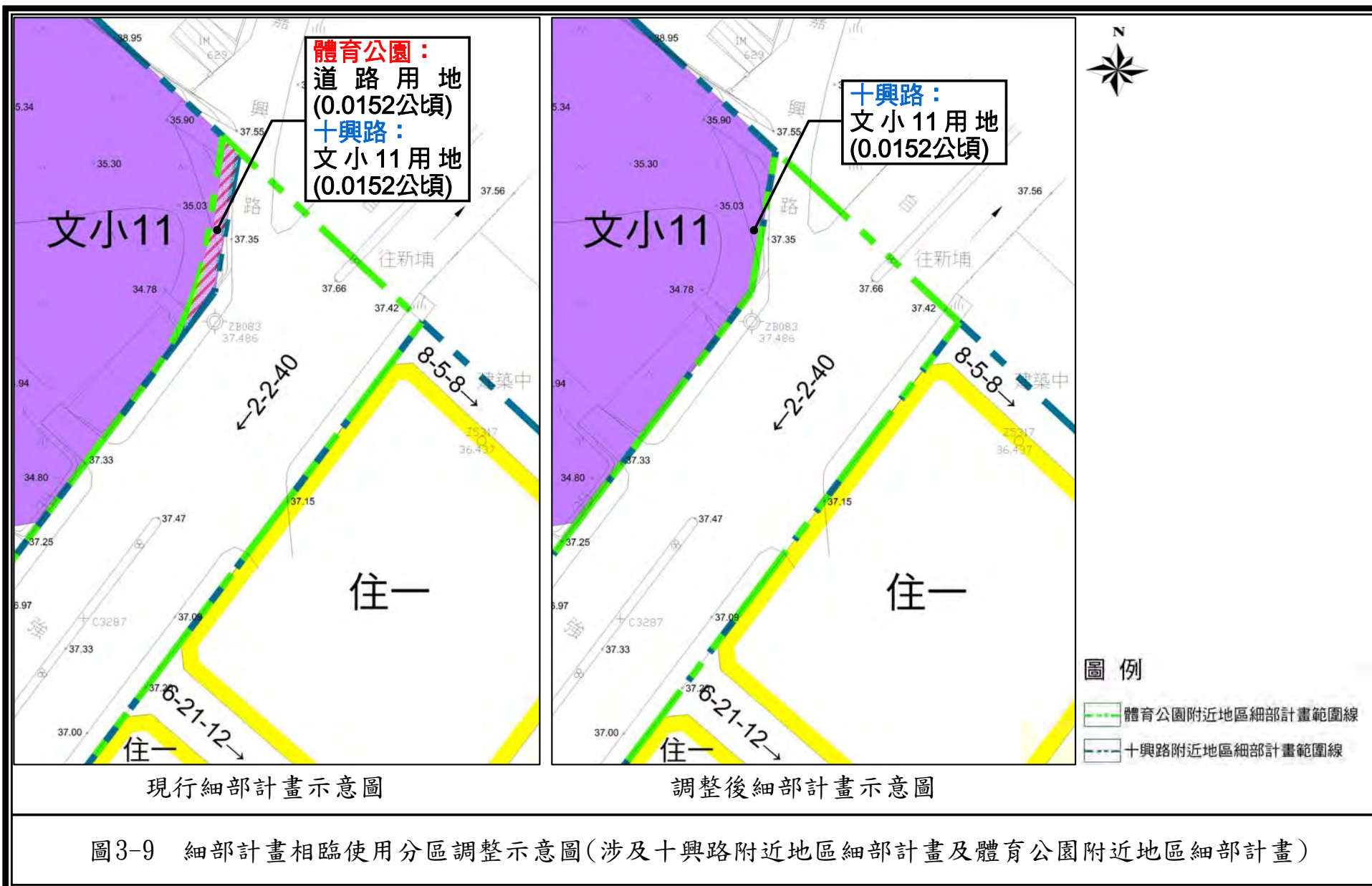


表 3-12 竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫整併前後土地使用面積對照表

項目			重製後現行計畫 面積(公頃)	配合整併增減面 積(公頃)	整併後計畫面積 (公頃)
土地 使用 分區	住宅區	第一種住宅區	64.1395	0.0000	64.1395
		第二種住宅區	27.2421	0.0000	27.2421
		小計	91.3816	0.0000	91.3816
	商業區	第二種商業區	8.3985	0.0000	8.3985
		第二種商業區(附帶條件)	5.6247	0.0000	5.6247
		第三種商業區	3.9882	0.0000	3.9882
		小計	18.0114	0.0000	18.0114
	乙種工業區		5.5805	0.0000	5.5805
	保存區		0.2418	0.0000	0.2418
	寺廟專用區		0.1969	0.0000	0.1969
	電信專用區		0.1398	0.0000	0.1398
	溝渠專用區 ^{*(註 1)}		0.1456	0.0000	0.1456
	合計		115.6976	0.0000	115.6976
公共 設施 用地	機關用地		0.2363	0.0000	0.2363
	自來水事業用地		0.2206	0.0000	0.2206
	學校用地	文小用地	5.2883	0.0000	5.2883
		文中用地	7.4401	0.0000	7.4401
		文大用地	24.5800	0.0000	24.5800
		小計	37.3083	0.0000	37.3084
	社教用地 ^{*(註 2)}		1.8748	0.0000	1.8748
	市場用地		0.2165	0.0000	0.2165
	停車場用地		4.5294	0.0000	4.5294
	廣場兼停車場用地		0.1054	0.0000	0.1054
	公園用地		0.9155	0.0000	0.9155
	兒童遊樂場用地		2.6608	0.0000	2.6608
	公園兼兒童遊樂場用地 ^{*(註 3)}		2.1991	0.0000	2.1991
	綠地用地 ^{*(註 4)}		1.7086	0.0000	1.7086
	體育場(運動公園)用地		18.2221	0.0000	18.2221
	體育園區用地		1.6590	0.0000	1.6590
	園林道路用地 ^{*(註 5)}		7.9675	0.0000	7.9675
	變電所用地		0.4927	0.0000	0.4927
	電路鐵塔用地		0.0117	0.0000	0.0117
	環境保護設施用地 ^{*(註 6)}		0.5378	0.0000	0.5378
	河道用地		3.5243	0.0000	3.5243
	溝渠用地		0.0035	0.0000	0.0035
	高速公路用地		20.3048	0.0000	20.3048

項目		重製後現行計畫 面積(公頃)	配合整併增減面 積(公頃)	整併後計畫面積 (公頃)
	人行步道用地	0.7883	0.0000	0.7883
	道路用地	54.6612	-0.0152	54.6460
	合計	160.1483	-0.0152	160.1331
總計		275.8459	-0.0152	275.8307

資料來源：本計畫整理。

註：1. 原計畫為灌溉設施專用區，本次通盤檢討配合主要計畫調整為溝渠專用區。

2. 原計畫為社教機關用地，本次通盤檢討配合主要計畫調整為社教用地。

3. 原計畫為鄰里公園兼兒童遊樂場用地，本次通盤檢討配合主要計畫調整為公園兼兒童遊樂場用地。

4. 原計畫為綠地、綠帶用地，本次通盤檢討配合主要計畫調整為綠地用地。

5. 原計畫為園道用地，本次通盤檢討配合主要計畫調整為園林道路用地。

6. 原計畫為環保設施用地，本次通盤檢討配合主要計畫調整為環境保護設施用地。

表 3-13 竹北(斗崙地區)(台科大附近地區)細部計畫整併前後土地使用面積對照表

項目		重製後現行計畫 面積(公頃)	配合整併增減面 積(公頃)	整併後計畫面積 (公頃)
土地 使用 分區	第一種住宅區	33.2149	0.0000	33.2149
	再發展區	0.3269	0.0000	0.3269
	第一種商業區	6.2017	0.0000	6.2017
	寺廟專用區	0.2598	0.0000	0.2598
	加油站專用區	0.1338	0.0000	0.1338
	鐵路專用區	0.8480	0.0000	0.8480
	合計	40.9851	0.0000	40.9851
公共 設施 用地	文大用地	20.3663	0.0000	20.3663
	文小用地	3.3209	0.0000	3.3209
	機關用地	10.1582	0.0000	10.1582
	公園用地	9.1164	0.0000	9.1164
	公園兼兒童遊樂場用地	1.6819	0.0000	1.6819
	綠地用地	0.9633	0.0000	0.9633
	停車場用地	1.5077	0.0000	1.5077
	變電所用地	0.4853	0.0000	0.4853
	園林道路用地 ^{*(註)}	0.5465	0.0000	0.5465
	高速公路	2.2563	0.0000	2.2563
	河道用地	0.7631	0.0000	0.7631
	道路用地	24.4110	0.0000	24.4110
	合計	75.5769	0.0000	75.5769
總計		116.5620	0.0000	116.5620

資料來源：本計畫整理。

註：原計畫為園道用地，本次通盤檢討配合主要計畫調整為園林道路用地。

表 3-14 竹北(含斗崙地區)(十興路附近地區)細部計畫整併前後土地使用面積對照表

項目		重製後現行計畫 面積(公頃)	配合整併增減面 積(公頃)	整併後計畫面積 (公頃)
土地使 用分區	第一種住宅區	28.7952	0.0000	28.7952
	第二種商業區	5.5084	0.0000	5.5084
	工業區	0.3517	0.0000	0.3517
	加油站專用區	0.1175	0.0000	0.1175
	溝渠專用區 ^{*(註)}	0.5750	0.0000	0.5750
	合計	35.3478	0.0000	35.3478
公共設 施用地	機關用地	0.0136	0.0000	0.0136
	文小用地	4.6176	0.0000	4.6176
	公園用地	4.3723	0.0000	4.3723
	兒童遊樂場用地	1.4787	0.0000	1.4787
	綠地用地	0.6495	0.0000	0.6495
	廣場兼停車場用地	1.1148	0.0000	1.1148
	停車場用地	0.2497	0.0000	0.2497
	綠能園區用地	13.4276	0.0000	13.4276
	人行步道用地	0.0290	0.0000	0.0290
	道路用地	14.1351	0.0000	14.1351
	合計	40.0879	0.0000	40.0879
總計		75.4357	0.0000	75.4357

資料來源：本計畫整理。

註：原計畫為灌溉溝渠專用區，本次通盤檢討配合主要計畫調整為溝渠專用區。

表 3-15 竹北(斗崙地區)都市計畫(乙種工業區變更為住宅區-台灣水泥)細部計畫整併前後土地使用面積對照表

項目		重製後現行計畫 面積(公頃)	配合整併增減 面積(公頃)	整併後計畫面積 (公頃)
土地使 用分區	第一種住宅區	0.6263	0.0000	0.6263
	合計	0.6263	0.0000	0.6263
公共設 施用地	停車場用地	0.0537	0.0000	0.0537
	兒童遊樂場用地	0.1056	0.0000	0.1056
	綠地用地 ^{*(註)}	0.0147	0.0000	0.0147
	河道用地	0.0310	0.0000	0.0310
	道路用地	0.0985	0.0000	0.0985
	合計	0.3035	0.0000	0.3035
總計		0.9298	0.0000	0.9298

資料來源：本計畫整理。

註：原計畫為綠地、綠帶用地，本次通盤檢討配合主要計畫調整為綠地用地。

表 3-16 未擬定細部計畫地區(本次通盤檢討計畫圖重製後)整併前後土地使用面積表

項目		重製後現行計畫 面積(公頃)	配合整併增減面 積(公頃)	整併後計畫面積 (公頃)
土地使 用分區	特種工業區(附帶條件)	0.3142	0.0000	0.3142
	河川區	2.0486	0.0000	2.0486
	河川區(兼供道路使用)	0.2241	0.0000	0.2241
	加油站專用區	0.2032	0.0000	0.2032
	合計	2.7901	0.0000	2.7901
公共設 施用地	綠地用地(附帶條件)	0.1252	0.0000	0.1252
	道路用地	0.3609	0.0000	0.3609
	合計	0.4861	0.0000	0.4861
總計		3.2762	0.0000	3.2762

資料來源：本計畫整理。

伍、整併成果

本計畫依據前述整併原則，經調整原體育公園附近地區細部計畫與原十興路附近地區細部計畫重疊之處，整併後體育公園附近地區細部計畫範圍為 472.0344 公頃，土地使用分區計畫面積為 195.4469 公頃，公共設施用地計畫面積為 276.5875 公頃。

表 3-17 整併後體育公園附近地區細部計畫現行土地使用計畫面積表

項目			重製後現行計畫面積(公頃)	配合整併調整面積(公頃)	整併後細部計畫	
					計畫面積(公頃)	百分比(%)
土地使用分區	住宅區	第一種住宅區	126.7759	0.0000	126.7759	26.90
		第二種住宅區	27.2421	0.0000	27.2421	5.78
		再發展區	0.3269	0.0000	0.3269	0.07
		小計	154.3449	0.0000	154.3449	32.75
	商業區	第一種商業區	6.2017	0.0000	6.2017	1.32
		第二種商業區	13.9069	0.0000	13.9069	2.95
		第三種商業區	3.9882	0.0000	3.9882	0.85
		第二種商業區(附帶條件)	5.6247	0.0000	5.6247	1.19
		小計	29.7215	0.0000	29.7215	6.31
	乙種工業區		5.9322	0.0000	5.9322	1.26
	特種工業區(附帶條件)		0.3142	0.0000	0.3142	0.07
	保存區		0.2418	0.0000	0.2418	0.05
	寺廟專用區		0.4567	0.0000	0.4567	0.10
	電信專用區		0.1398	0.0000	0.1398	0.03
	溝渠專用區		0.7206	0.0000	0.7206	0.15
	加油站專用區		0.4545	0.0000	0.4545	0.10
	河川區		2.0486	0.0000	2.0486	0.43
	河川區(兼供道路使用)		0.2241	0.0000	0.2241	0.05
	鐵路專用區		0.8480	0.0000	0.8480	0.18
	合計		195.4469	0.0000	195.4469	41.41
公共設施用地	機關用地		10.4081	0.0000	10.4081	2.21
	自來水事業用地		0.2206	0.0000	0.2206	0.05
	學校用地	文小用地	13.2268	0.0000	13.2268	2.80
		文中用地	7.4401	0.0000	7.4401	1.58
		文大用地	44.9463	0.0000	44.9463	9.54
		小計	65.6132	0.0000	65.6132	13.90
	社教用地		1.8748	0.0000	1.8748	0.40

項目	重製後現行計畫面積(公頃)	配合整併調整面積(公頃)	整併後細部計畫	
			計畫面積(公頃)	百分比(%)
市場用地	0.2165	0.0000	0.2165	0.05
停車場用地	6.3405	0.0000	6.3405	1.35
廣場兼停車場用地	1.2202	0.0000	1.2202	0.26
公園用地	14.4042	0.0000	14.4042	3.06
兒童遊樂場用地	4.2451	0.0000	4.2451	0.90
公園兼兒童遊樂場用地	3.8810	0.0000	3.8810	0.82
綠地用地	3.3361	0.0000	3.3361	0.71
綠地用地(附帶條件)	0.1252	0.0000	0.1252	0.03
體育場(運動公園)用地	18.2221	0.0000	18.2221	3.87
體育園區用地	1.6590	0.0000	1.6590	0.35
綠能園區用地	13.4276	0.0000	13.4276	2.85
園林道路用地	8.5140	0.0000	8.5140	1.81
變電所用地	0.9780	0.0000	0.9780	0.21
電路鐵塔用地	0.0117	0.0000	0.0117	0.00
環境保護設施用地	0.5378	0.0000	0.5378	0.11
河道用地	4.3184	0.0000	4.3184	0.92
溝渠用地	0.0035	0.0000	0.0035	0.00
高速公路用地	22.5611	0.0000	22.5611	4.79
人行步道用地	0.8173	0.0000	0.8173	0.17
道路用地	93.6667	-0.0152	93.6515	19.84
合計	276.6027	-0.0152	276.5875	58.59
總計	472.0496	-0.0152	472.0344	100.00

資料來源：本計畫整理。

註：實際面積應依核定計畫圖實地分割測量面積為準。

表 3-18 整併後體育公園附近地區細部計畫公共設施用地明細表

項目及編號		重製後現 行計畫面 積(公頃)	整併後計 畫面積(公 頃)	位置	備註
機關 用地	機 5	0.0136	0.0136	公 4 南側	原擬定竹北(含斗崙地區)都市計 畫(十興路附近地區)細部計畫/ 主計公設
	機 7	0.0881	0.0881	2-2 號道路西側、4-4 號道 路北側	原擬定體育公園附近地區細部 計畫/主計公設
	機 8	0.1482	0.1482	停 9 北側、2-2 號道路西 側、5-10 號道路南側	原擬定體育公園附近地區細部 計畫
	機 10	4.5714	4.5714	5-11 號道路東側	原擬定竹北(斗崙地區)(台科大 附近地區)細部計畫/主計公設
	機 11	5.0954	5.0954	3-5 號道路東側	原擬定竹北(斗崙地區)(台科大 附近地區)細部計畫/主計公設
	機 12	0.4914	0.4914	警廣用地	原擬定竹北(斗崙地區)(台科大 附近地區)細部計畫/主計公設
	小計	10.4081	10.4081		
自來水 事業用 地	自	0.2206	0.2206	2-2 號道路東側、勝利八街 南側	原擬定體育公園附近地區細部 計畫/主計公設
文小 用地	文小 3	2.5434	2.5434	主 7-1-10 號道路南側	原擬定竹北(含斗崙地區)都市計 畫(十興路附近地區)細部計畫/ 主計公設
	文小 6	3.3209	3.3209	高速公路東側，3-7 號道路 北側	原擬定竹北(斗崙地區)(台科大 附近地區)細部計畫/主計公設
	文小 7	2.2515	2.2515	停 8 北側、3-2 號道路東 側、5-11 號道路北側、5-26 號道路西側	原擬定體育公園附近地區細部 計畫/主計公設
	文小 9	3.0368	3.0368	計畫區東南側、3-3 號道路 北側	原擬定體育公園附近地區細部 計畫/主計公設
	文小 11	2.0742	2.0742	主 5-29-15 號道路北側	原擬定竹北(含斗崙地區)都市計 畫(十興路附近地區)細部計畫/ 主計公設
	小計	13.2268	13.2268		
文中 用地	文中 4	3.6404	3.6404	計畫區東側、2-2 號道路東 側、5-12 號道路北側	原擬定體育公園附近地區細部 計畫/主計公設
	文中 5	3.7997	3.7997	體 2 南側、5-14 號道路北 側、5-24 號道路東側、5-25 號道路西側	原擬定體育公園附近地區細部 計畫/主計公設
	小計	7.4401	7.4401		
文大 用地	文大 1(台 大竹北分 校)	22.0804	22.0804	體 1 旁、1-1 號道路北側、 3-2 號道路西側	原擬定體育公園附近地區細部 計畫/主計公設
	文大 2(交 大客家文 化學院)	2.4996	2.4996	公(兒)6 旁、2-2 號道路東 側、5-15 號道路北側	原擬定體育公園附近地區細部 計畫/主計公設
	文大 2	20.3663	20.3663	鐵路東側，供台科大使用	原擬定竹北(斗崙地區)(台科大

項目及編號		重製後現 行計畫面 積(公頃)	整併後計 畫面積(公 頃)	位置	備註
					附近地區)細部計畫／主計公設
	小計	44.9463	44.9463		
社教 用地	社 1	0.1886	0.1886	機 7 西側	原擬定體育公園附近地區細部 計畫／主計公設
	社 2	1.6862	1.6862	公 4 南側、5-20 號道路北側	原擬定體育公園附近地區細部 計畫／主計公設
	小計	1.8748	1.8748		
市場 用地	市 6	0.2165	0.2165	2-2 號道路東側	原擬定體育公園附近地區細部 計畫／主計公設
停車場 用地	停 7	1.2474	1.2474	竹北交流道西側	原擬定體育公園附近地區細部 計畫／主計公設
	停 8	2.0277	2.0277	文大 1 東側	原擬定體育公園附近地區細部 計畫／主計公設
	停 9	0.1976	0.1976	兒 10 東側	原擬定體育公園附近地區細部 計畫／主計公設
	停 10	0.1679	0.1679	市 6 西側	原擬定體育公園附近地區細部 計畫／主計公設
	停 7	0.5511	0.5511	台科大用地北側	原擬定竹北(斗崙地區)(台科大 附近地區)細部計畫／主計公設
	停 8	0.4220	0.4220	高速公路西側、公 24 北側	原擬定竹北(斗崙地區)(台科大 附近地區)細部計畫／主計公設
	停 9	0.5085	0.5085	3-6 號道路北側、公 27 北側	原擬定竹北(斗崙地區)(台科大 附近地區)細部計畫／主計公設
	停 19	0.2191	0.2191	社 2 東側	原擬定體育公園附近地區細部 計畫／主計公設
	停	0.0537	0.0537	計畫區西北隅	原擬定竹北(斗崙地區)都市計畫 (乙種工業區變更為住宅區-台灣 水泥)細部計畫
	停 8-1	0.0261	0.0261	停八西側	原擬定竹北(斗崙地區)(台科大 附近地區)細部計畫
	停 16	0.5459	0.5459	1-1 號道路南側、2-2 號道 路西側	原擬定體育公園附近地區細部 計畫
	停 17	0.2497	0.2497	主 5-30-15 號道路與主 5-31-15 號道路交叉口	原擬定竹北(含斗崙地區)都市計 畫(十興路附近地區)細部計畫
	停 18	0.1238	0.1238	文大 2 北側	原擬定體育公園附近地區細部 計畫
	小計	6.3405	6.3405		
廣場兼 停車場 用地	廣(停)1	0.1054	0.1054	市 6 南側	原擬定體育公園附近地區細部 計畫／主計公設
	廣(停)4	0.6888	0.6888	文大東側	原擬定竹北(含斗崙地區)都市計 畫(十興路附近地區)細部計畫／ 主計公設
	廣(停)5	0.4260	0.4260	自強北路西側	原擬定竹北(含斗崙地區)都市計 畫(十興路附近地區)細部計畫／

項目及編號		重製後現 行計畫面 積(公頃)	整併後計 畫面積(公 頃)	位置	備註
					主計公設
	小計	1.2202	1.2202		
公園 用地	公 4	1.4289	1.4289	縣政二路東側	原擬定竹北(含斗崙地區)都市計 畫(十興路附近地區)細部計畫/ 主計公設
	公 10	0.6041	0.6041	計畫區東側、2-2 號道路東 側、4-4 號道路北側	原擬定體育公園附近地區細部 計畫/主計公設
	公 11	0.2262	0.2262	計畫區北側、4-1 號道路南 側、6-11 號道路東側	原擬定體育公園附近地區細部 計畫/主計公設
	公 14	0.1073	0.1073	主 7-1-10 號道路東側	原擬定竹北(含斗崙地區)都市計 畫(十興路附近地區)細部計畫/ 主計公設
	公 15	1.8856	1.8856	文大北側	原擬定竹北(含斗崙地區)都市計 畫(十興路附近地區)細部計畫/ 主計公設
	公 16	0.9505	0.9505	主 5-29-15 號道路南側	原擬定竹北(含斗崙地區)都市計 畫(十興路附近地區)細部計畫/ 主計公設
	公 17	0.0852	0.0852	3-2 號道路西側、5-14 號道 路北側	原擬定體育公園附近地區細部 計畫
	公 23	2.1798	2.1798	台科大用地北側	原擬定竹北(斗崙地區)(台科大 附近地區)細部計畫/主計公設
	公 24	1.2161	1.2161	高速公路西側	原擬定竹北(斗崙地區)(台科大 附近地區)細部計畫/主計公設
	公 25	0.7624	0.7624	高速公路東側	原擬定竹北(斗崙地區)(台科大 附近地區)細部計畫/主計公設
	公 26	1.1077	1.1077	3-6 號道路南側	原擬定竹北(斗崙地區)(台科大 附近地區)細部計畫/主計公設
	公 27	1.0694	1.0694	3-6 號道路南側	原擬定竹北(斗崙地區)(台科大 附近地區)細部計畫/主計公設
	公 28	0.9803	0.9803	3-6 號道路南側	原擬定竹北(斗崙地區)(台科大 附近地區)細部計畫/主計公設
	公 29	1.1726	1.1726	縱貫鐵路東側	原擬定竹北(斗崙地區)(台科大 附近地區)細部計畫/主計公設
	公 30	0.6281	0.6281	台科大用地北側	原擬定竹北(斗崙地區)(台科大 附近地區)細部計畫/主計公設
	小計	14.4042	14.4042		
公園兼 兒童遊 樂場用 地	公(兒)1	0.2050	0.2050	高速公路北端東側、4-1 號 道路北側	原擬定體育公園附近地區細部 計畫/主計公設
	公(兒)2	0.1935	0.1935	高速公路北端東側、4-1 號 道路南側	原擬定體育公園附近地區細部 計畫/主計公設
	公(兒)4	0.1977	0.1977	文中 4 西側、2-2 號道路東 側	原擬定體育公園附近地區細部 計畫/主計公設
	公(兒)6	1.6029	1.6029	計畫區東南側、文大 2 東 側、5-15 號道路北側	原擬定體育公園附近地區細部 計畫/主計公設

項目及編號		重製後現 行計畫面 積(公頃)	整併後計 畫面積(公 頃)	位置	備註
	公(兒)22	0.1173	0.1173	鐵路專用區東側	原擬定竹北(斗崙地區)(台科大 附近地區)細部計畫／主計公設
	公(兒)23	0.3364	0.3364	文大 2 用地東側	原擬定竹北(斗崙地區)(台科大 附近地區)細部計畫／主計公設
	公(兒)24	0.1370	0.1370	機十東側	原擬定竹北(斗崙地區)(台科大 附近地區)細部計畫／主計公設
	公(兒)25	0.5161	0.5161	高速公路東側，綠九北側	原擬定竹北(斗崙地區)(台科大 附近地區)細部計畫／主計公設
	公(兒)26	0.5751	0.5751	高速公路東側	原擬定竹北(斗崙地區)(台科大 附近地區)細部計畫／主計公設
	小計	3.8810	3.8810		
兒童遊 樂場用 地	兒 7	0.2343	0.2343	高速公路西側、4-2 號道路 北側	原擬定體育公園附近地區細部 計畫／主計公設
	兒 8	0.1723	0.1723	5-10 號道路北側	原擬定體育公園附近地區細部 計畫／主計公設
	兒 9	0.3701	0.3701	高速公路交流道西側、2-3 號道路北側	原擬定體育公園附近地區細部 計畫／主計公設
	兒 10	0.2639	0.2639	5-11 號道路北側	原擬定體育公園附近地區細部 計畫／主計公設
	兒 11	0.1445	0.1445	5-13 號道路北側、5-27 號 道路西側	原擬定體育公園附近地區細部 計畫／主計公設
	兒 12	0.1436	0.1436	5-13 號道路南側	原擬定體育公園附近地區細部 計畫／主計公設
	兒 13	0.2264	0.2264	5-27 號道路東側	原擬定體育公園附近地區細部 計畫／主計公設
	兒 14	0.2757	0.2757	文小 9 東側	原擬定體育公園附近地區細部 計畫／主計公設
	兒 21	0.3278	0.3278	主 3-2-30 號道路西側	原擬定竹北(含斗崙地區)都市計 畫(十興路附近地區)細部計畫／ 主計公設
	兒 22	0.4910	0.4910	主 3-2-30 號道路東側	原擬定竹北(含斗崙地區)都市計 畫(十興路附近地區)細部計畫／ 主計公設
	兒 23	0.3039	0.3039	細 2-4-10 號道路西側	原擬定竹北(含斗崙地區)都市計 畫(十興路附近地區)細部計畫／ 主計公設
	兒 24	0.0928	0.0928	主 8-1-8 號道路與主 8-2-8 號道路交叉口	原擬定竹北(含斗崙地區)都市計 畫(十興路附近地區)細部計畫／ 主計公設
	兒 25	0.2632	0.2632	主 8-6-8 號道路與細 2-11-10 號道路交叉口	原擬定竹北(含斗崙地區)都市計 畫(十興路附近地區)細部計畫／ 主計公設
	兒 32	0.2234	0.2234	公(兒)6 南側	原擬定體育公園附近地區細部 計畫
	兒	0.1056	0.1056	計畫區北隅	原擬定竹北(斗崙地區)都市計畫

項目及編號		重製後現 行計畫面 積(公頃)	整併後計 畫面積(公 頃)	位置	備註
					(乙種工業區變更為住宅區-台灣水泥)細部計畫
	兒 28	0.1806	0.1806	5-20 號道路西側、4-20 號道路南側、高速公路西側	原擬定體育公園附近地區細部計畫
	兒 29	0.1703	0.1703	兒 8 北側	原擬定體育公園附近地區細部計畫
	兒 30	0.0679	0.0679	兒 11 北側	原擬定體育公園附近地區細部計畫／主計公設
	兒 31	0.1118	0.1118	兒 13 北側	原擬定體育公園附近地區細部計畫
	兒 33	0.0760	0.0760	萬善祠北側	原擬定體育公園附近地區細部計畫
	小計	4.2451	4.2451		
綠地 用地	綠 4	0.2348	0.2348	高速公路北端東側	原擬定體育公園附近地區細部計畫／主計公設
	綠 5	0.1626	0.1626	公 13 北側	原擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(十興路附近地區)細部計畫／主計公設
	綠 6	0.0366	0.0366	豆子埔溪東段河道用地北側	原擬定體育公園附近地區細部計畫／主計公設
	綠 7	0.0365	0.0365	豆子埔溪東段河道用地南側	原擬定體育公園附近地區細部計畫／主計公設
	綠 8	0.1150	0.1150	豆子埔溪東段河道用地北側	原擬定體育公園附近地區細部計畫／主計公設
	綠 9	0.1151	0.1151	豆子埔溪東段河道用地南側	原擬定體育公園附近地區細部計畫／主計公設
	綠 10	0.1725	0.1725	豆子埔溪東段河道用地北側	原擬定體育公園附近地區細部計畫／主計公設
	綠 8	0.0123	0.0123	3-7 號道路西側臨河道用地	原擬定竹北(斗崙地區)(台科大附近地區)細部計畫／主計公設
	綠 9	0.6683	0.6683	高速公路東側	原擬定竹北(斗崙地區)(台科大附近地區)細部計畫／主計公設
	綠 10	0.2827	0.2827	高速公路兩側	原擬定竹北(斗崙地區)(台科大附近地區)細部計畫／主計公設
	綠 11	0.1738	0.1738	豆子埔溪東段河道用地南側	原擬定體育公園附近地區細部計畫／主計公設
	綠 12	0.0393	0.0393	豆子埔溪東段河道用地北側	原擬定體育公園附近地區細部計畫／主計公設
	綠 13	0.0404	0.0404	豆子埔溪東段河道用地南側	原擬定體育公園附近地區細部計畫／主計公設
	綠 14	0.0580	0.0580	豆子埔溪東段河道用地北側	原擬定體育公園附近地區細部計畫／主計公設
	綠 15	0.0564	0.0564	豆子埔溪東段河道用地南側	原擬定體育公園附近地區細部計畫／主計公設

項目及編號		重製後現 行計畫面 積(公頃)	整併後計 畫面積(公 頃)	位置	備註
	綠 16	0.1799	0.1799	交流道西北側、兒 9 東側	原擬定體育公園附近地區細部計畫／主計公設
	綠 17	0.2276	0.2276	交流道西南側、停 7 東側	原擬定體育公園附近地區細部計畫／主計公設
	綠 19	0.0605	0.0605	環保設施用地東側	原擬定體育公園附近地區細部計畫／主計公設
	綠 27	0.0015	0.0015	主 3-2-30 號道路東側	原擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(十興路附近地區)細部計畫／主計公設
	綠 28	0.0022	0.0022	主 3-2-30 號道路東側	原擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(十興路附近地區)細部計畫／主計公設
	綠 29	0.0550	0.0550	兒 20 南側	原擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(十興路附近地區)細部計畫／主計公設
	綠 30	0.0228	0.0228	主 8-2-8 號道路南側	原擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(十興路附近地區)細部計畫／主計公設
	綠 31	0.0229	0.0229	主 8-3-8 號道路北側	原擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(十興路附近地區)細部計畫／主計公設
	綠 32	0.0076	0.0076	主 8-2-8 號道路西側	原擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(十興路附近地區)細部計畫／主計公設
	綠 33	0.0074	0.0074	主 8-3-8 號道路東側	原擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(十興路附近地區)細部計畫／主計公設
	綠 34	0.0233	0.0233	主 8-2-8 號道路南側	原擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(十興路附近地區)細部計畫／主計公設
	綠 35	0.0235	0.0235	主 8-3-8 號道路北側	原擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(十興路附近地區)細部計畫／主計公設
	綠 36	0.0267	0.0267	主 8-5-8 號道路南側	原擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(十興路附近地區)細部計畫／主計公設
	綠 37	0.0268	0.0268	主 8-6-8 號道路北側	原擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(十興路附近地區)細部計畫／主計公設
	綠 38	0.0445	0.0445	主 8-5-8 號道路南側	原擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(十興路附近地區)細部計畫／主計公設
	綠 39	0.0445	0.0445	主 8-6-8 號道路北側	原擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(十興路附近地區)細部計畫／主計公設
	綠 39	0.1622	0.1622	公(兒)6 北側	原擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(十興路附近地區)細部計畫

項目及編號		重製後現 行計畫面 積(公頃)	整併後計 畫面積(公 頃)	位置	備註
	綠 40	0.0805	0.0805	文小 3 北側	原擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(十興路附近地區)細部計畫
	綠 41	0.0977	0.0977	文小 3 東側	原擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(十興路附近地區)細部計畫
	綠	0.0147	0.0147	現有溝渠旁與人行步道間	原擬定竹北(斗崙地區)都市計畫(乙種工業區變更為住宅區-台灣水泥)細部計畫
	小計	3.3361	3.3361		
綠地用地(附帶條件)	綠 21	0.0284	0.0284		主計公設
	綠 22	0.0968	0.0968		主計公設
	小計	0.1252	0.1252		
體育場(運動公園)用地	體育場 1	3.7954	3.7954	光明六路東一段北側	原擬定體育公園附近地區細部計畫／主計公設
	體育場 2	14.4267	14.4267	光明六路東一段南側	原擬定體育公園附近地區細部計畫／主計公設
	小計	18.2221	18.2221		
體育園區用地		1.6590	1.6590	體二東北側	原擬定體育公園附近地區細部計畫／主計公設
綠能園區用地		13.4276	13.4276	莊敬北路西側	原變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(十興路附近地區)細部計畫(文大 3 用地為綠能園區用地)／主計公設
園林道路用地	園道	7.9675	7.9675		原擬定體育公園附近地區細部計畫／主計公設
	園道	0.5465	0.5465	3-4 號道路兩側	原擬定竹北(斗崙地區)(台科大附近地區)細部計畫／主計公設
	小計	8.5140	8.5140		
變電所用地	變 1	0.4927	0.4927	高速公路南端東側、5-23 號道路東側	原擬定體育公園附近地區細部計畫／主計公設
	變	0.4853	0.4853	鐵路專用區東側	原擬定竹北(斗崙地區)(台科大附近地區)細部計畫／主計公設
	小計	0.9780	0.9780		
電路鐵塔用地	電塔 2	0.0117	0.0117	計畫區東南側、2-2 號道路東側	原擬定體育公園附近地區細部計畫／主計公設
環保設施用地	環	0.5378	0.5378	高速公路南端東側、5-23 號道路東側	原擬定體育公園附近地區細部計畫／主計公設
河道用地		4.3184	4.3184		原擬定體育公園附近地區細部計畫／主計公設、原擬定竹北(斗崙地區)(台科大附近地區)細部計畫／主計公設、原擬定竹北(斗崙地區)都市計畫(乙種工業區變更為住宅區-台灣水泥)細部計畫

項目及編號	重製後現 行計畫面 積(公頃)	整併後計 畫面積(公 頃)	位置	備註
溝渠用地	0.0035	0.0035	社 1(安養中心)西側	原擬定體育公園附近地區細部計畫
高速公路用地	22.5611	22.5611		原擬定體育公園附近地區細部計畫／主計公設、原擬定竹北(斗崙地區)(台科大附近地區)細部計畫／主計公設
人行步道用地	0.8173	0.8173		原擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(十興路附近地區)細部計畫／主計公設、原擬定體育公園附近地區細部計畫／主計公設
道路用地	93.6667	93.6515		

資料來源：本計畫整理。

註：實際面積應依核定計畫圖實地分割測量面積為準。

計畫圖例

住一	第一種住宅區	公	公園用地
住二	第二種住宅區	兒	兒童遊樂場用地
再	再發展區	公(兒)	公園兼兒童遊樂場用地
商一	第一種商業區	綠	綠地用地
商二	第二種商業區	體	體育場(運動公園)用地
商三	第三種商業區	體園	體育園區用地
工(乙)	乙種工業區	綠能	綠能園區用地
工(特)	特種工業區	園道	園林道路用地
存	保存區	變	變電所用地
寺(專)	寺廟專用區	環	環境保護設施用地
電(專)	電信專用區	電塔	電路鐵塔用地
溝渠(專)	溝渠專用區	河	河道用地
油(專)	加油站專用區	溝渠	溝渠用地
河川區	河川區	高速公路	高速公路用地
河(區)	河川區(兼供道路使用)	人行	人行步道用地
鐵(專)	鐵路專用區	道路	道路用地
機	機關用地	附帶	附帶條件範圍
自	自來水事業用地	整併	整併後細部計畫範圍線
文小	文小用地		
文中	文中用地		
文大	文大用地		
社	社教用地		
市	市場用地		
停	停車場用地		
廣(停)	廣場兼停車場用地		



圖3-10 整併後體育公園附近地區現行細部計畫示意圖

第四章 上位及相關計畫

壹、上位計畫

本計畫區之主要計畫「竹北(含斗崙地區)都市計畫」為本案之上位計畫，其範圍涵蓋原竹北、竹北(斗崙地區)、擴大及變更竹北(斗崙地區)都市計畫範圍，「變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第四次通盤檢討)案(含都市計畫圖重製)(第一階段)」業於 104 年 10 月 2 日公告實施，以下摘錄主計四通(第一階段)之內容並整理其對本計畫之指導。

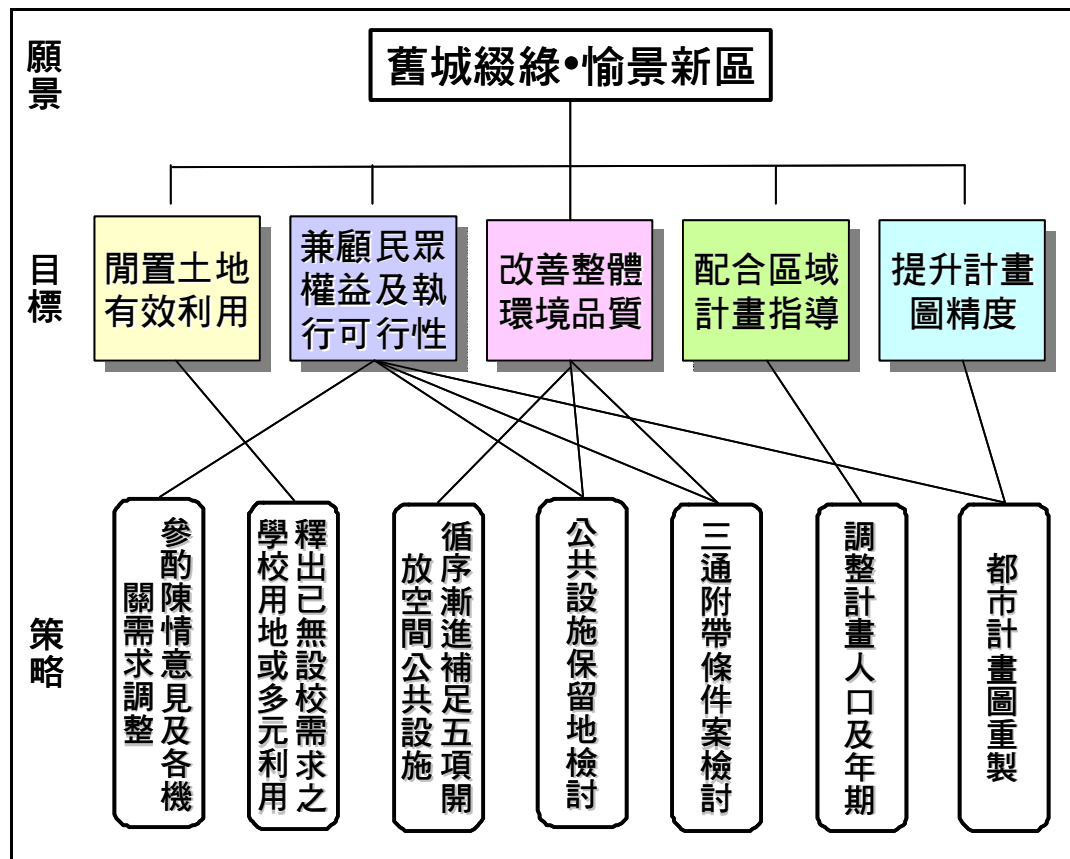
一、變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第四次通盤檢討)案(含都市計畫圖重製)(第一階段)(104 年 10 月 2 日)

(一)計畫摘要

主要計畫年期以民國 115 年為計畫目標年，計畫人口為 137,000 人。範圍北至鳳山溪南側、南至頭前溪北岸、西抵新社國小西側 300 公尺處、東以嘉興路以東約 300 公尺處為界，計畫面積合計 1204.5831 公頃。

(二)計畫目標

該計畫綜觀新竹縣市整體都市空間結構，訂定出竹北於新竹都會發展核心之角色分工與該計畫區之發展定位，其整體機能包括住宅、商業、行政、文教的提供、生產者服務業、休閒醫療等。從立地條件觀之，該計畫區在交通優勢條件的加持下，除有效縮短了通往各地的時間，亦為各地進入新竹地區的主要門戶。其發展願景為「舊城綴綠，愉景新區」(其目標體系圖詳圖 4-1 所示)，透過發展機能與核心之定位、流域型蓄洪、滯洪設施之建立及生態發展策略等具體方案實踐，促使竹北舊市區加速蛻變，並積極推動新興發展區之建設。



資料來源：變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第四次通盤檢討)案(含都市計畫圖重製)(第一階段)，本計畫整理。

圖 4-1 主要計畫之發展目標體系示意圖

(三)計畫構想

1. 發展機能與核心

為呈現竹北市新舊區交疊出的多樣而獨特之城市風貌，該計畫依據既有都市紋理、產業脈動、重大建設、歷史人文，建構區內科技生活核心、舊城再生核心、行政文化休閒核心、水岸教育核心、健康綠能教育核心及商辦生活核心之六大核心主題，並串聯周邊高鐵特定區之運輸生活核心及新竹科學工業園區，連結成八大發展核心軸，透過「水」與「綠」元素串聯各核心區，構築休閒恬適、健康活力之環境氛圍，成為新竹都會首善之都。

2. 流域型蓄洪及滯洪設施

該計畫之文大(1)(台大竹北分部)應留設生態滯洪池應自道路境界線至少退縮 20 公尺建築，如有設置圍牆之必要者，圍牆應自道路境界線至少退縮 20 公尺；退縮建築之空地除作開放空間外應植栽綠化，但得計入法定空地。生態滯洪池待日後整體規劃設計時依「水土保持技術規範--第三章第十六節滯洪設施」規劃設置。

3. 生態發展策略

(1) 公共設施用地及其他開放空間之水與綠網路發展策略

依據既有之空間元素，將豆子埔溪以南地區透過「五水、四青」之設計概念，將東西向之五條藍岸河畔與四條景觀綠道相互串聯各開放空間據點，如學校、公園綠地、體育場、機關等，不僅使整體開放空間之視覺軸線具備連貫性、一致性、自明性與安全性。

另豆子埔溪以北地區因為早期都市發展區，缺乏開放空間規劃概念，致公共設施欠缺，且開闢率低，影響環境品質，除檢討原公共設施劃設之合宜性與存在之必要性外，並適度釋出公有土地供作公共設施使用，以塑造宜居之生活環境。

(2) 古蹟保存風貌發展策略

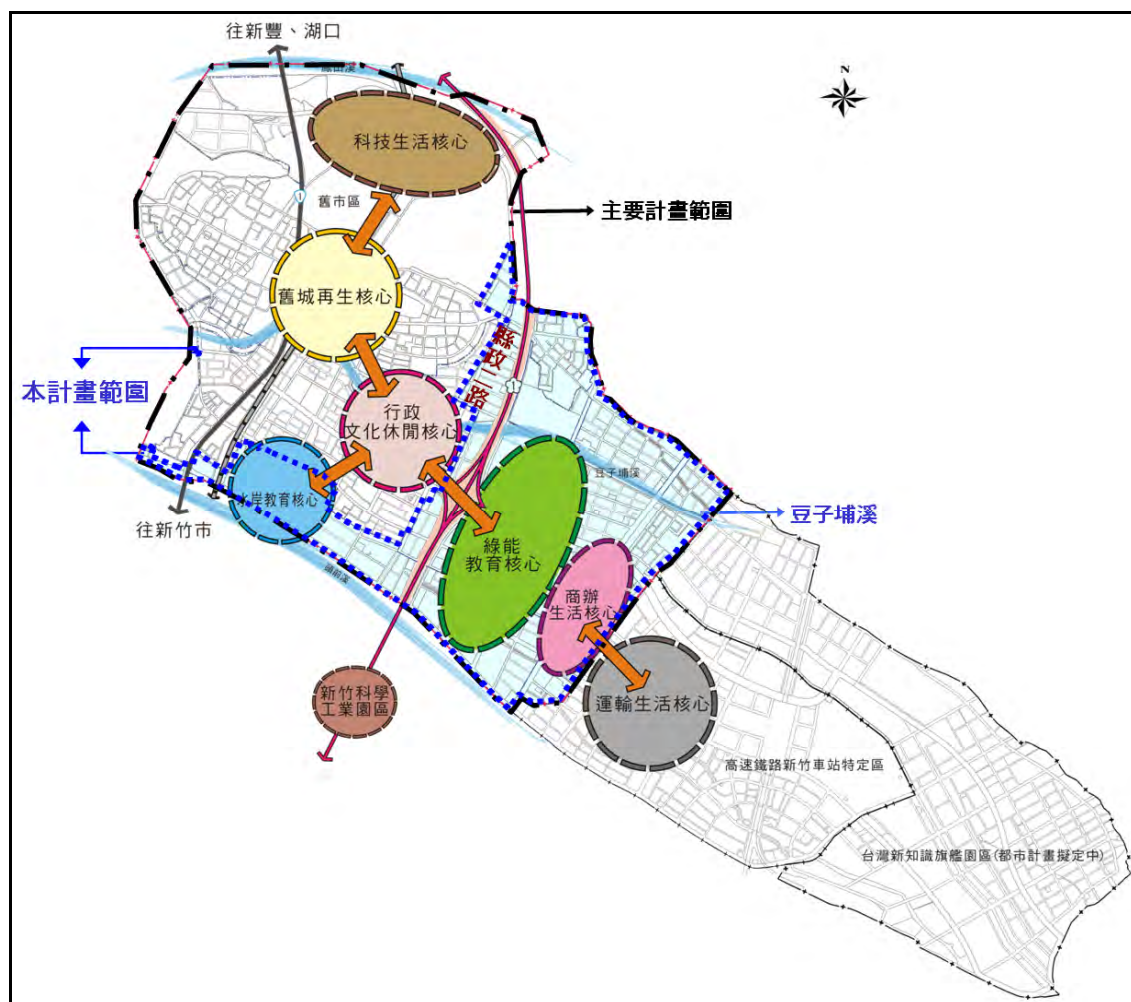
就「采田福地」之風貌發展策略而言，將分為兩個層次：一是藉由土地使用的劃設來確保其建物、土地範圍的保存與完整性；其次則是藉由後續的管制機制來保障其景觀風貌特色。

(3) 人本交通環境及綠色運輸發展策略

為實踐節能環保之新思維生活型態，打造發展綠色運輸之友善環境，該計畫依據現況既有交通設施與未來相關交通建設計畫，將計畫區之綠色運輸系統依大眾運輸系統、自行車道系統以及人行系統等層級分層擘劃構建，各層級系統相互銜接配合，建構完整之綠色運輸系統，以提供民眾友善而便利之新型態通勤運輸網絡，具體實踐綠色運輸系統之理念。

二、對本計畫之指導

本計畫範圍大部分位於主計四通計畫範圍內之南側部分(縣政二路以東、豆子埔溪以南地區)，對本計畫空間發展上之指導，未來將於體育場附近地區，配合行政院核定、經濟部執行之「綠色能源產業旭升方案」推動「國際綠能智慧園區示範計畫」，另藉由台大與體育場為核心，透過在體育場及周邊公園綠地舉辦社團、大型體育競技、園遊會、演唱會等活動，產生空間對話與互動，並注入更多活力，打造健康綠能教育核心；光明六路兩側地區，由於位於聯絡高鐵新竹站之運輸軸線上，其園道主軸兩側已逐漸形成商辦、觀光旅館聚集發展之氛圍，故本計畫於該區域之定位為商辦生活核心，未來發展更可銜接至計畫區外東側之高鐵發展核心，使地區間的連結藉由「綠」的元素串聯，構築休閒恬適、優質生活機能之環境氛圍。



資料來源：變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第四次通盤檢討)案(含都市計畫圖重製)(第一階段)(104年10月)，本計畫整理。

圖 4-2 主要計畫之整體空間發展構想示意圖

貳、相關計畫

綜觀本計畫區與周邊相關計畫之關係，主要可分為產業發展建設類、交通建設類及環境保護類等三個面向。產業發展建設方面，科技產業園區及各大學分校之投入，將對竹北(含斗崙地區)都市計畫區產生波及效果，可預期都市周邊腹地將逐步因應市場需求而釋出。交通建設方面，相關交通建設皆以提升竹北地區與其他地區間之串聯效率為目標。環境保護方面，全市下水道系統建置將引導本區邁向低環境污染之永續發展。詳表 4-1 及圖 4-3~7 所示。

表 4-1 相關重大建設計畫內容綜理表

計畫名稱【年期】		計畫內容概述	對本計畫之影響
產業發展建設類	新竹生物醫學園區發展計畫 【民國 110 年】	1.基地位於竹北市「高速鐵路新竹車站特定區計畫」產業專用區內，北側鄰 120 號縣道，計畫面積約 38.1 公頃。 2.以國際級醫學中心與生醫產業為主體，結合台大、交大、清大、中研院、工研院、國衛院之研發能量，與附近生產為主之生物科技產業專區互補。 3.配合園區整體規劃設有 2.5 公頃中央綠帶。 4.目前園區生技大樓已於 100 年 5 月竣工啟用，提供以研發為主產業、研究中心或實驗室進駐，目前已有應用奈米醫材、竟天生物科技、萊錫醫療器材等 15 家廠商核准進駐，引進投資金額為 32.89 億元。 5.民國 101 年 2 月 2 日衛生署已核定未來園區醫院之病床規模數為 500 床。	未來該區之發展將結合鄰近之「新竹科學園區特定區計畫」，成為新竹縣的科技發展核心地區，並產生波及效果，帶動關聯性產業進駐。
	台灣大學(竹北分部)計畫 【第一期 90-99 年，第二期 100-109 年，第三期 110 年之後】	1.該基地位於竹北(含斗崙地區)都市計畫區內，西北方鄰中山高速公路竹北交流道，面積約 22 公頃。 2.除研究中心外，將以在職專班、研究所為主，領域包括生醫、生醫電子、IC 設計、精密機械及生農產品技術研發等，並落實大學資源與社區資源之相互結合。 3.產學合作研發大樓「碧禎館」已於 98 年 12 月啟用。 4.北區面積約為 13.43 公頃部分，已由新竹縣政府規劃為國際綠能智慧園區；南區面積約為 22 公頃部分，目前正與台灣大學溝通協調設校事宜。	1.高等教育資源相繼投入設立，有益於厚實產業研發資源，並提供產業發展所需人力資源。 2.大學城之設立結合週邊科學園區產業發展之動能，引進產業資源，強化與企業合作，並提升竹北地區學術研究氛圍。 3.大學校區(分部)之開發效益除將可提供新竹都會區科技產業人才之需求外，並可創造周邊地區居住及服務業發展需求。

計畫名稱【年期】		計畫內容概述	對本計畫之影響
產業發展建設類	綠能園區計畫 【民國 110 年】	1.該基地位於竹北(含斗崙地區)都市計畫區內，西鄰高速公路，東以莊敬北路，南以勝利八街為界，範圍為現行計畫文大 3 用地，面積約 13.43 公頃。 2.善用新竹地區高等學府及法人研究機構密集之優勢，吸引綠能研發團隊進駐，執行專案研發、綠能示範、及協助創業廠商等任務。	綠能園區之設立除將創造竹北地區就業機會，提供綠能示範區及展示中心外，更能配合周邊科技園區及研究機構之優勢，使綠能產業於竹北地區落實紮根。實踐能源安全、環境保護及經濟發展之政策目標。
	台灣科技大學(竹北分部)計畫 【民國 110 年】	1.該基地位於竹北(含斗崙地區)都市計畫區內，東臨 30 米縣政九路，西接 15 米博愛路，北以 20 米福興路，南以 30 米興隆路為界，面積約 20 公頃。 2.台灣科技大學因台北校本部土地過小已不敷使用，並配合政府推動六大新興產業(文化創意)與十大重點服務(會展與教育)以及台灣科技大學設校計畫，未來將以形塑「台科國際學園」之願景，變更文大用地為文教用地。	該案開發後將引入社會教育機構、會展設施、藝文展演設施、休閒運動設施、產學研區、文教區、教學研究區、產學園區，塑造一多元化使用機能之「台科國際學園」。
交通建設類	新竹生活圈道路系統建設計畫(第一次修正) 【民國 90-110 年】	1.新闢新竹生活圈內外環道路，紓解道路瓶頸。 2.檢視新竹縣、市各都市層級之基本道路功能，建構可滿足都市機能定位之生活圈整體道路系統。	建構完整道路路網，提升道路服務水準，並有效連結新竹市與竹北市。
	新竹生活圈公道五延伸新闢(向東)工研院支線工程【預計民國 105 年底完工】	1.公道五工研院支線由主線岔出銜接至工研院中興院區大門口，全長 639 公尺，路寬 20 公尺。 2.該案屬非都市土地路段已於 104 年 10 月呈報該案之徵收計畫書予內政部地政司審議；另屬都市計畫區部分，已於 104 年 11 月 10 日公告發布實施「變更竹東(頭重、二重、三重)都市計畫(合併『高速公路新竹交流道附近特定區計畫』新竹縣轄部分)(配合新竹生活圈公道五延伸新闢(向東)-公道五支線)(部分農業區及保護區為道路用地)案」。	該計畫完工後將可服務公道五與縣道 122 線(中興路)間，南北向銜接之交通需求，可將車流導引至公道五，有效紓解縣道 122 線之車流回堵問題。
	新竹生活圈-高鐵橋下聯絡道延伸至竹科工程 【興隆大橋路段(第一期工程)業於民國 104 年 5 月底通車】	1.該工程目的係為紓解現階段經國大橋與中山高速公路竹北-新竹路段尖峰時刻之交通壓力所規劃，該道路北以高鐵六家站為起點，南迄中興路四段，全長約 3.85 公里，雙向 4 快車道+2 慢車道。 2.第一期工程由高鐵站至公道五路，長 1827 公尺，橋樑段寬 15 公尺、路堤段寬 20 公尺，中間設置交流道銜接台 68 線快速公路；第二期工程則由公道五路延伸至中興路四段，後續將繼續辦理第三期由中興路四段南延竹科段之規劃設計。 3.第一期工程業於民國 104 年 5 月底完工；第二期工程刻正辦理用地取得，後續將繼續辦理第三期工程之規劃設計，預定民國 107 年全段完工。	該道路目的在於紓解六家高鐵站特定區的聯外道路斗崙 2-3 號道路(經國大橋)之交通瓶頸，未來完工後除了可提升南北向交通便利性外，更可擴大六家高鐵站之效益，使竹科與該交通節點能有更方便之道路連結。

計畫名稱【年期】		計畫內容概述	對本計畫之影響
環境保護類	新竹生活圈-台1線替代道路(新豐~新竹公道三、四)工程【本案刻正辦理環境影響評估作業】	1.該計畫起於新竹縣新豐鄉明新科技大學附近，自台1線分出，南下與新竹市武陵路(公道三、四)銜接。 2.主要工程內容包括路線起點至跨越鳳山溪約0.93公里之鳳山溪橋樑段、鳳山溪與頭前溪間約2.84公里之道路工程段及跨越頭前溪銜接南寮竹東快速道路交流道約0.64公里之頭前溪橋樑段，全長約4.406公里。	該道路興闢後有利於新竹市、新竹縣竹北市、新豐鄉及湖口鄉南北向交通網絡之串連，提升南北向交通便利性。
	新竹縣、市跨頭前溪替代道路計畫(竹北興隆路跨越頭前溪銜接新竹市公道五路計畫)【完成可行性評估作業】	1.因應頭前溪兩岸開發，以增加頭前溪兩岸南北向輸運容量，及紓解縣道117線、國道1號地區車流負荷，評估竹北往南跨過頭前溪接新竹市公道五、光復路，考量開發強度、瓶頸路段、用地取得等因素，提出路線方案評估規劃。 2.本計畫業已完成可行性評估作業，目前評估之最佳方案採起點為新竹市的水源街公道五路口，終點為新竹縣的興隆路，總工程經費約36億元，包括用地費14億元及工程費22億元，道路全長約2.201公里。	未來有機會縮短本計畫區連結至台鐵內灣支線世博千甲車站附近地區之旅行時間，且使新竹縣市地區之南北向交通連結多一可行之替代道路。
	新竹縣竹北市污水下水道系統第一期修正實施計畫(第二次修正)【第一期91-101年，第二期102-106年，第三期107-110年】	全系統預定分三期，共20年完成。主要實施內容包括： 1.白地粉水資源回收中心工程，位於都市計畫區外，鳳山溪南岸、鳳岡大橋西側，面積約7公頃，總處理水量60,000CMD，92年取得用地，98年6月15日驗收完工，現為試營運階段。 2.幹管及網管工程，總長約68,712m。 3.用戶接管及巷道聯接管工程，總接管戶數40,400戶。 4.第一期實施範圍以斗崙都計區為主要執行範圍(圖4-5所示)。	該系統完成後，處理後之放流水可符合放流水標準(BOD及SS皆低於30mg/L)，其對竹北地區河川水質改善有相當大助益。

	計畫名稱【年期】	計畫內容概述	對本計畫之影響
環境保護類	易淹水地區水患治理計畫第 1 階段實施計畫新竹縣管區域排水豆子埔溪排水系統雨水下水道系統規劃報告竹北（竹北、斗崙）都市計畫區雨水下水道系統規劃檢討	1.該計畫於 97 年 4 月由經濟部水利署第二河川局發布。 2.配合竹北(含斗崙地區)都市計畫區之都市發展情形，訂定各項工程之優先順序。考量經費，工程實施共區分三期(圖 4-6 所示)。竹北(含斗崙地區)都市計畫區第一期工程包含： (1)A 區之中正西路下水道淤泥清除，因此區域有淹水記錄，故列為第一期工程。現況已完成清淤。 (2)B 區之台科大綠帶退縮地及博愛街下水道新增工程，此工程仍因應台科大校區開發工程施作，取代原之排水路圳路。現況已施工完成。 (3)C 區之嘉興路一帶之側溝改善工程，因此區域有淹水記錄且排水路老舊，故列為第一期工程。現況側溝改善工程已完成第一期，第二期尚未執行。 (4)D 區光明一街及三民路之側溝清淤工程，商家林立污水直接排入側溝，造成淤積，故列為第一期工程。現況已施工完成。 3.第二期工程包含:A 區中和街既有下水道擴建工程及外環道路、C 區嘉興路(成功八路以南)及文興路一段之下水道新增工程。其中外環道完成部分路段，其它現況皆尚未進行。 4.第三期工程包含:A 區泰和路及沿河街、B 區中華路 34 巷及 C 區嘉興路(福興東路以北)等下水道新增工程。現況皆尚未進行。	1.參考基隆河整治模式，提出以系統性治理縣（市）管河川、區域排水及事業海堤之構想，規劃配合水患治理特別條例之訂定，針對淹水情形嚴重且治理進度落後之縣（市）管河川、區域排水及事業海堤等，進行系統性與全面性治理。 2.該計畫乃針對竹北（竹北、斗崙）都市計畫區雨水下水道系統進行規劃檢討，以確保未來都市發展，並期能提昇環境品質。

資料來源：1. 新竹縣政府資訊服務網。

2. 新竹縣竹北市污水下水道系統第一期修正實施計畫(第二次修正)，民國 98 年 2 月。

3. 變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(文大 3 用地為綠能園區用地)書，民國 100 年 9 月。

4. 易淹水地區水患治理計畫第 1 階段實施計畫新竹縣管區域排水豆子埔溪排水系統雨水下水道系統規劃報告竹北（竹北、斗崙）都市計畫區雨水下水道系統規劃檢討。

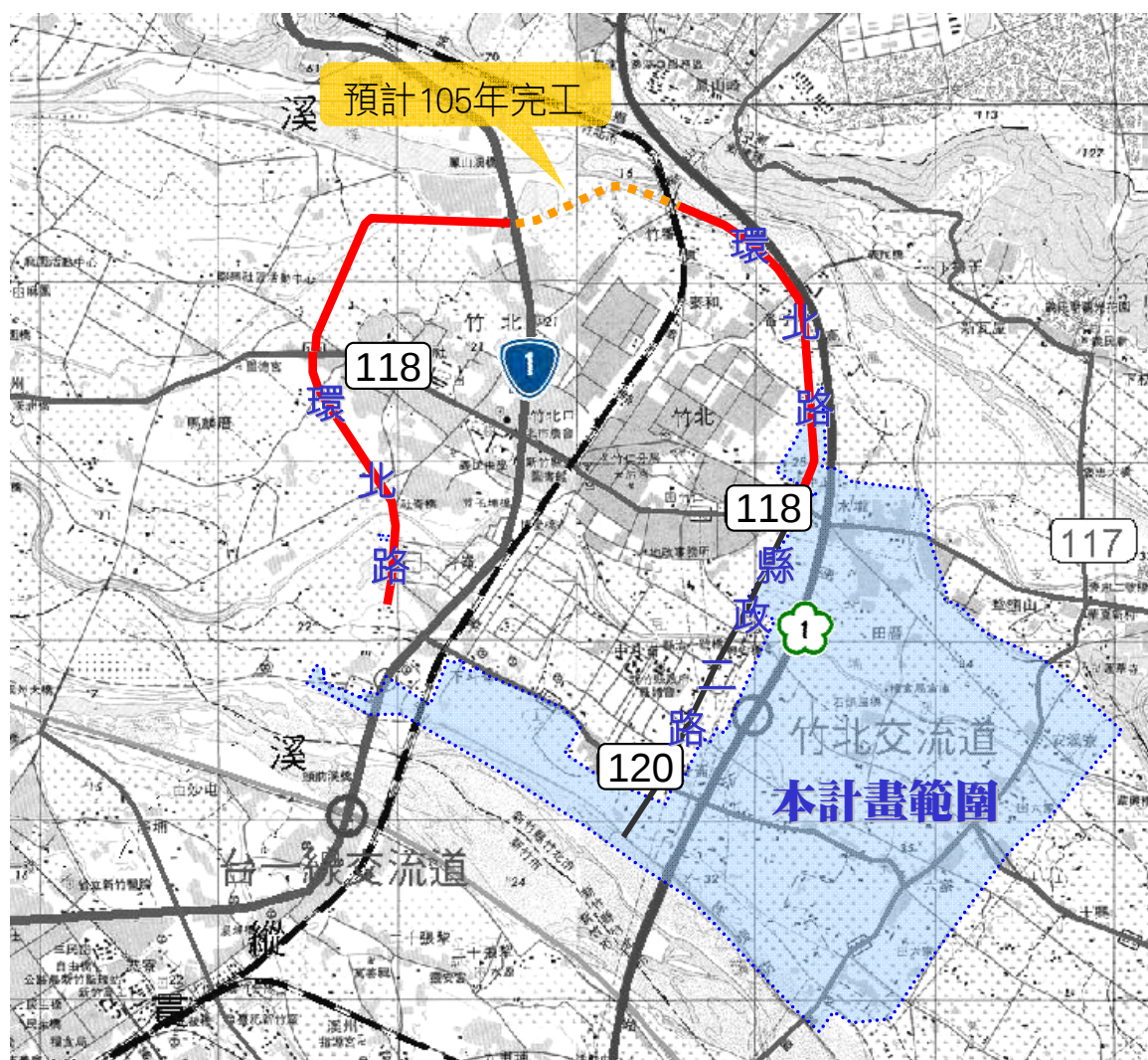


圖 例

- 外環道路(完工段)
- - - 外環道路(未完工段)
- ▭ 本計畫區

圖4-4 竹北外環道路路線示意圖

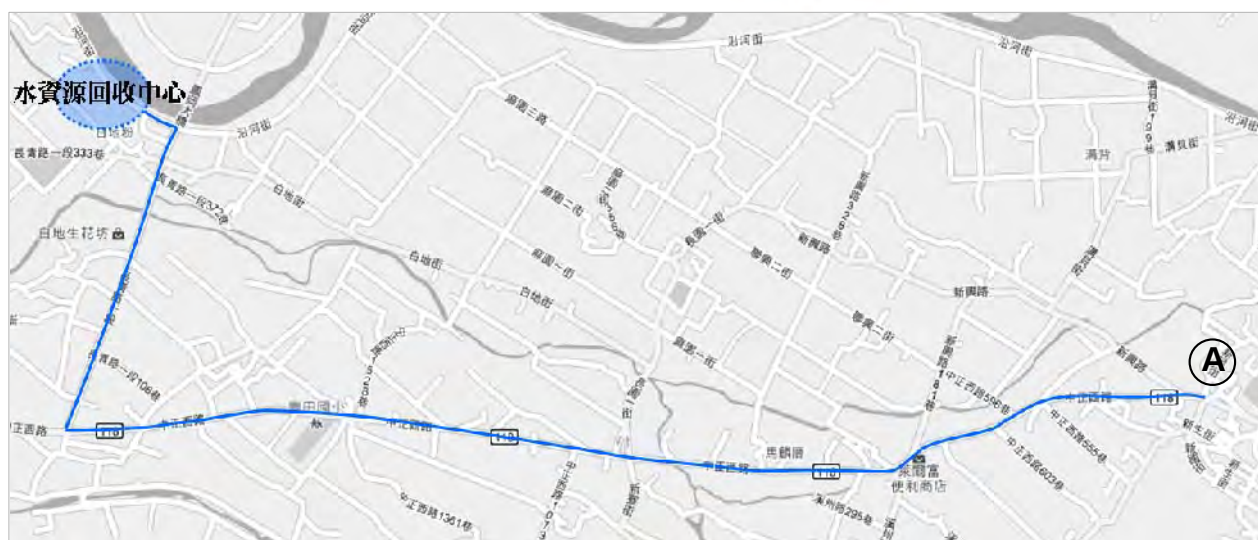


圖4-5 竹北(含斗崙地區)都市計畫範圍內污水下水道系統示意圖

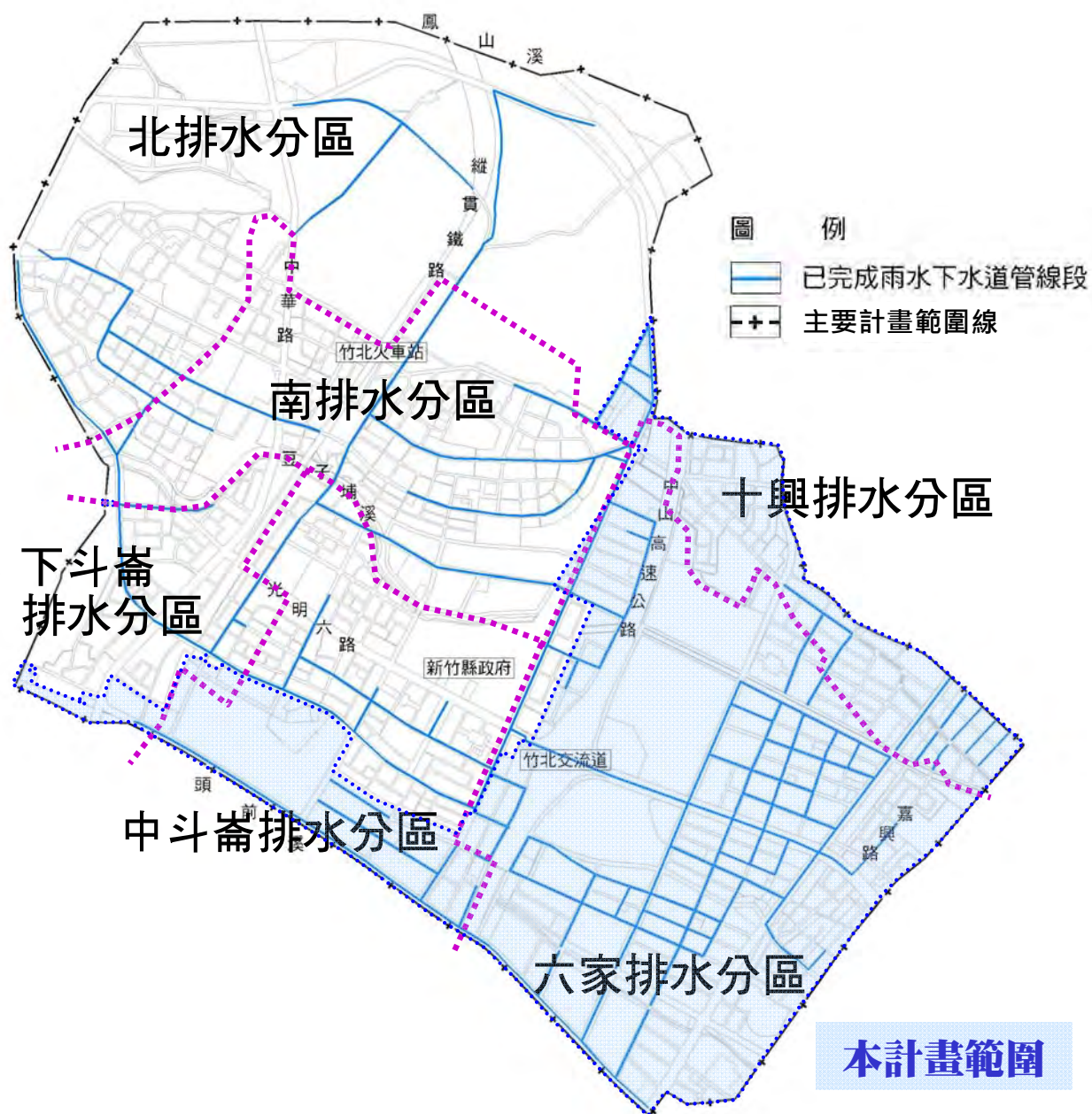


圖4-6 竹北(含斗崙地區)都市計畫範圍內雨水下水道系統示意圖

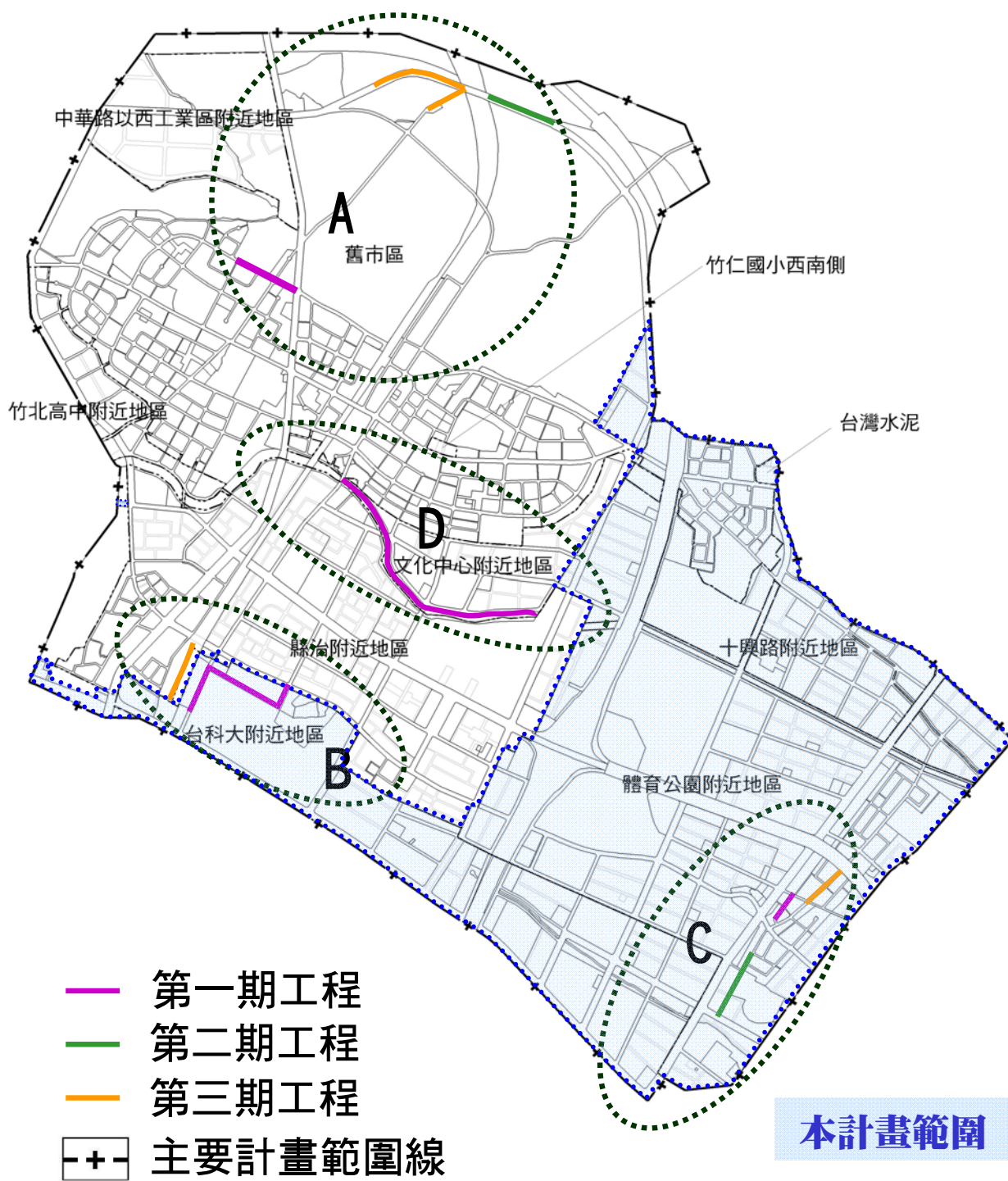


圖4-7 竹北(含斗崙地區)都市計畫範圍內雨水下水道改善工程位置示意圖

第五章 發展現況分析

壹、自然環境現況

一、地理環境

(一)地形地勢

本計畫區位於新竹平原北部，係屬頭前溪和鳳山溪間之沖積平原，地形平緩，海拔均在 200 公尺以下；地勢則呈東北向西南方向傾斜。

(二)水文

本計畫區北有豆子埔溪，南有頭前溪，計畫區外側北面為鳳山溪；豆子埔溪於舊港匯入頭前溪，頭前溪再與北邊鳳山溪於南寮匯合於出海口，茲就區域水文及灌排水路現況分述如下(詳圖 5-1 所示)：

1. 水系

(1)頭前溪

頭前溪為台灣主要河川之一，亦為新竹市與竹北市之分界。頭前溪發源於雪山山脈鹿場大山，幹流全長約 60 公里，主要支流為上坪溪由油羅溪二條溪流，流域平均坡度為 1：190，流域面積 565.94 平方公里，年平均雨量為 2,239 公釐，年平均逕流體積 98,921 萬立方公尺，頭前溪主要功能用途為農業用水及公共給水。

本計畫區位於頭前溪北側，且位於頭前溪水系自來水水質水量保護區範圍內(詳圖 5-2 所示)，未來本計畫區之開發行為時，應依自來水法第 11 條規定辦理。

(2)鳳山溪

鳳山溪屬臺灣次要河川，發源於尖石鄉那結山，幹線全長約 45.45 公里，流域平均坡度為 1：650，流域面積 250.10 平方公里，年平均雨量約 2,079 公釐，年平均逕流體積 40,173 萬立方公尺，鳳山溪主要功能用途為農業用水、工業用水及公共給水。

(3)豆子埔溪

豆子埔溪為頭前溪下游主要支流，主要功能用途為防洪疏濬及農田灌溉，在本計畫區污水下水道系統興建完成前，豆子埔溪兼具收納沿岸之生活排放污水。

2. 灌溉系統

本計畫區內主要圳道有斗崙圳、頂斗崙圳、番子坡圳，另沿豆子埔溪側兩旁有中斗崙圳及下斗崙圳，其中除翁厝圳、番子坡圳、新社圳注入鳳山溪外，其餘均直接或間接注入頭前溪(詳圖 5-3~4 所示)。

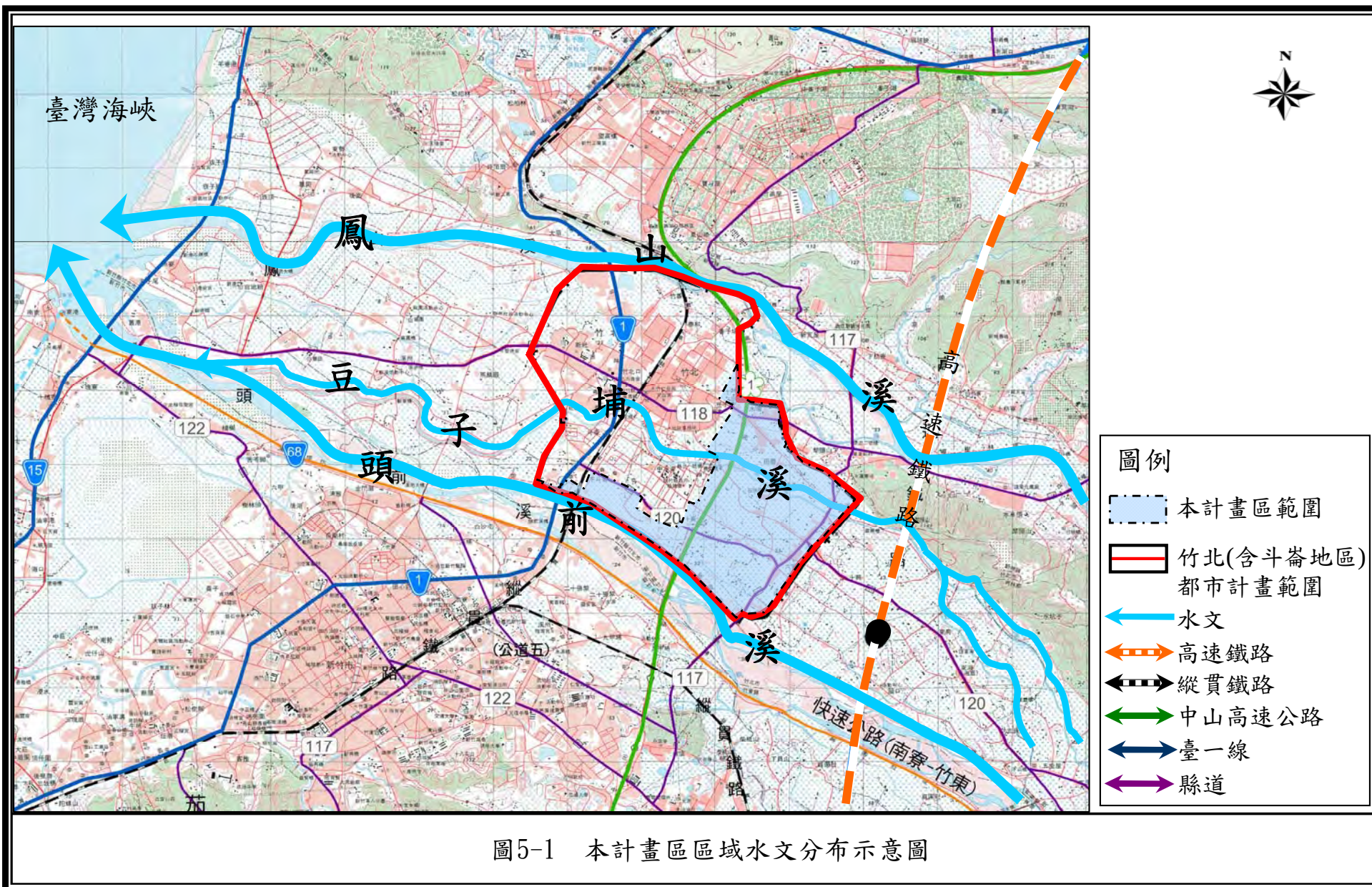




圖5-2 本計畫區位於頭前溪水系自來水水質水量保護區範圍示意圖



圖5-3 本計畫區灌溉水圳分布示意圖(一)

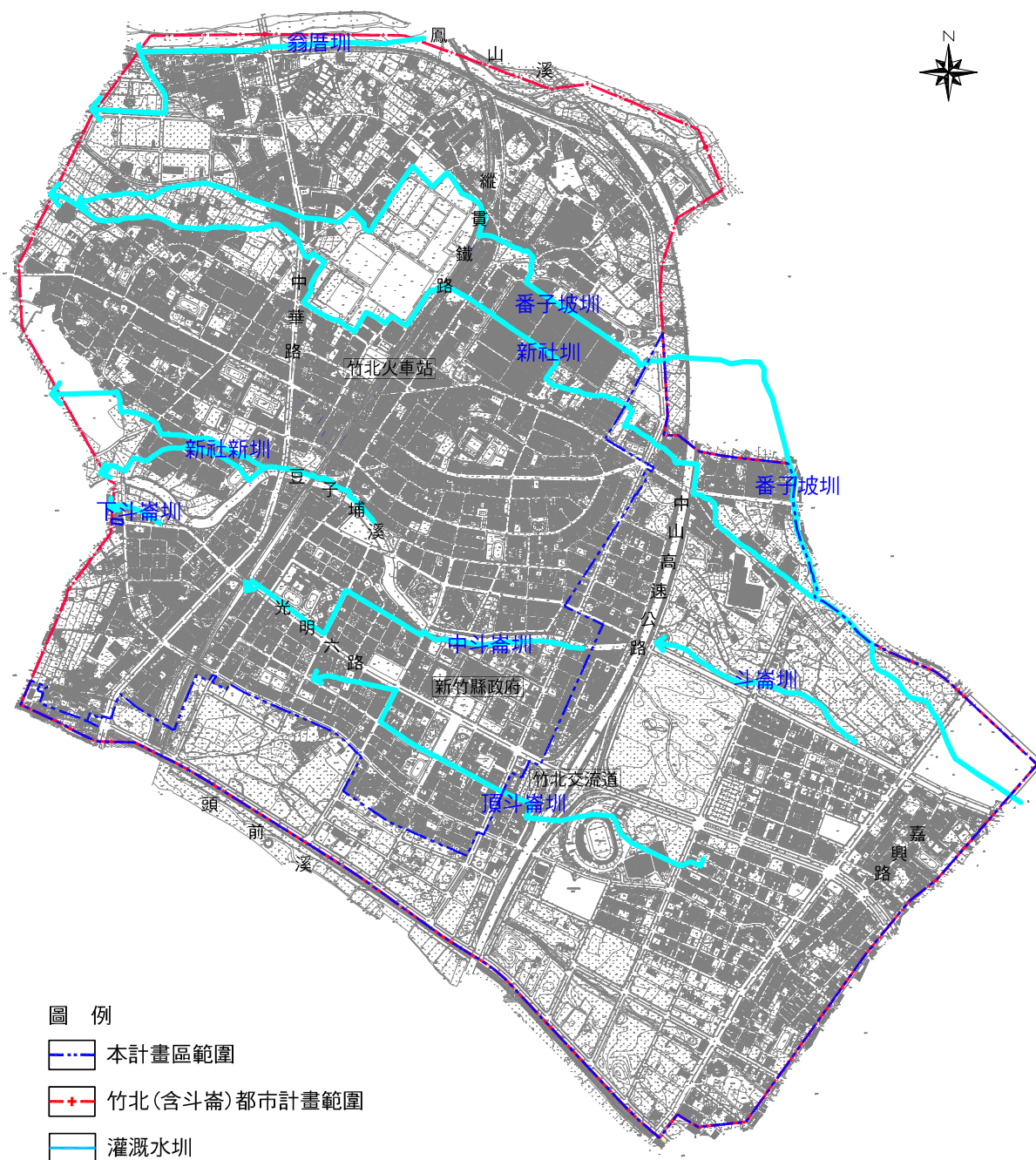


圖5-4 本計畫區灌溉水圳分佈示意圖(二)

(三)氣候

1. 平均氣溫

依據中央氣象局新竹氣象站之氣候資料顯示，計畫區年平均氣溫為 22.9℃，各月之平均氣溫介於 15.7℃（1 月）至 29.3℃（7 月）間，年平均最高溫 31.4℃，年平均最低溫為 15.9℃，熱季為每年 4 月至 11 月，長達 7 個月，以 7、8 月氣溫最高，溫差高達 10 度以上。

2. 降雨量

依據中央氣象局新竹氣象站之氣候資料顯示，計畫區近五年平均累計降水量約為 1,952 公釐，其中以 6 月降水量 333 公釐最多，1 月降水量 48.0 公釐最少，雨季則集中於 3~9 月間，年平均總降水日數為 119.2 天。

3. 風

計畫區為典型季風氣候區，全年平均風速介於 2.7~3.1m/s，最大瞬間風速 18.9 m/s。冬季東北季風強烈，寒風刺骨，夏季則為西南風為主。

4. 相對溼度

年平均相對濕度為 75%，全年之濕度相差不大，月平均相對濕度介於 71%至 80%間，冬季略大於夏季，為高溫濕潤之氣候型態。

5. 日照時數

近五年平均總日照時數量為 1,860.7 小時，月平均 155.1 小時，各月變化則以夏季 7 月之日照時數最長，為 253.5 小時，冬季 2 月的 80.6 小時最短。

二、地質環境

(一)地質及土壤

計畫區地質屬於第四紀沖積土，為無潛在地質災害區，地質狀況良好(詳圖 5-5)。計畫區土壤以新竹平原之沖積土為主(詳圖 5-6)，由河川運積而成，主要成分為黏土、粉砂、砂及礫石，土壤呈酸性至中性，計畫區地層上方土層為棕黃色沉泥質細砂及灰色沉泥質粘土，厚度在 0.2 至 2.7 公尺不等，地層之下則多為棕黃色卵礫石層，由表層至地下 50 公尺處承载力每平方公尺均超過 30 噸以上，承载力基礎良好。

(二)斷層帶

依中央地質調查所出版的五十萬分之一臺灣活動斷層分布圖顯示(詳

圖 5-7)，本計畫區內無斷層經過，最接近本計畫區之活動斷層為通過計畫區南側外約 2.66 公里處的新竹斷層(詳圖 5-8)。新竹斷層，為逆移斷層，由新竹市西方向東延伸至頭前溪南岸，約呈東西走向，長約 9 公里，具有地形特徵，但缺乏出露地表的證據。由地質鑽探結果顯示，斷層截切更新世晚期的地層，並造成淺部岩層高角度傾斜，因此可能為盲斷層形式或斷層被新期沖積層所掩覆。微震觀測結果顯示，靠近新竹都會區下方沒有明顯微震活動；大地測量結果顯示，斷層兩側的水平位移速度變化不顯著，但有右移趨勢。

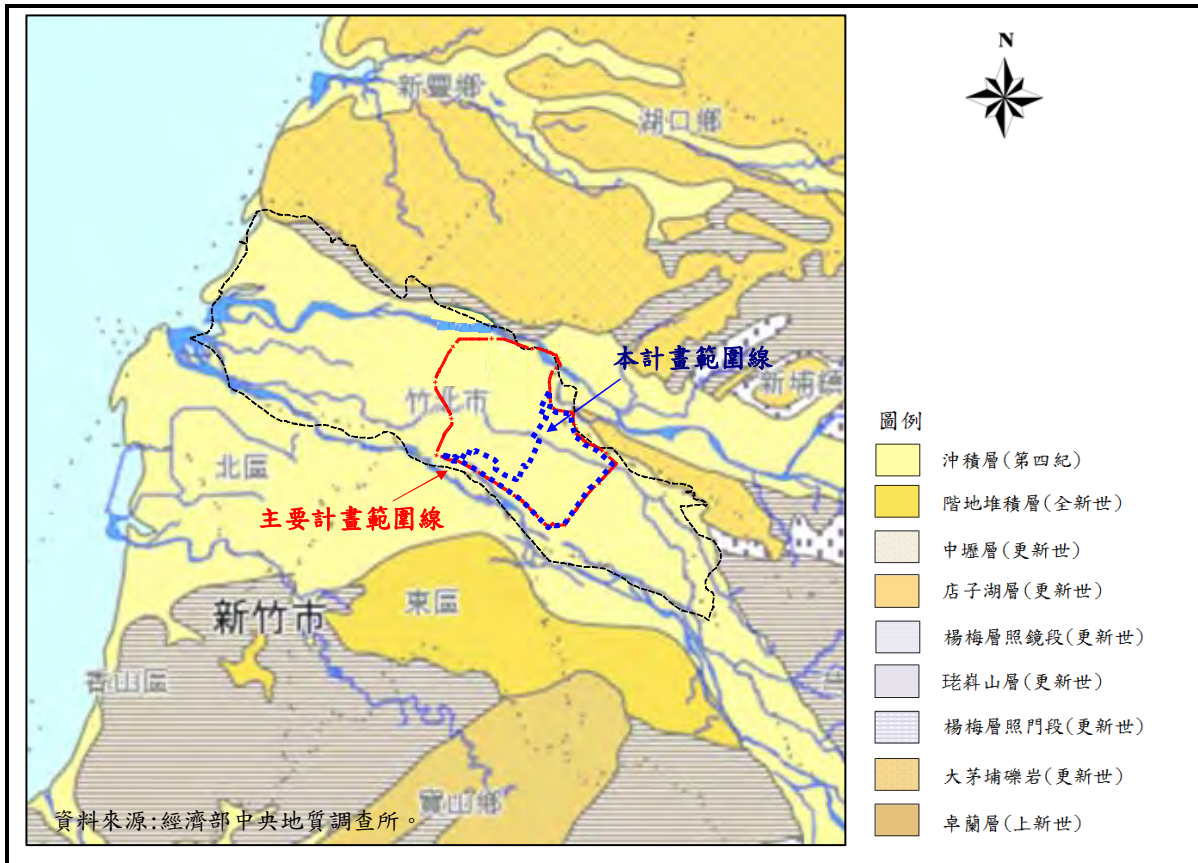


圖 5-5 本計畫區地質分布示意圖

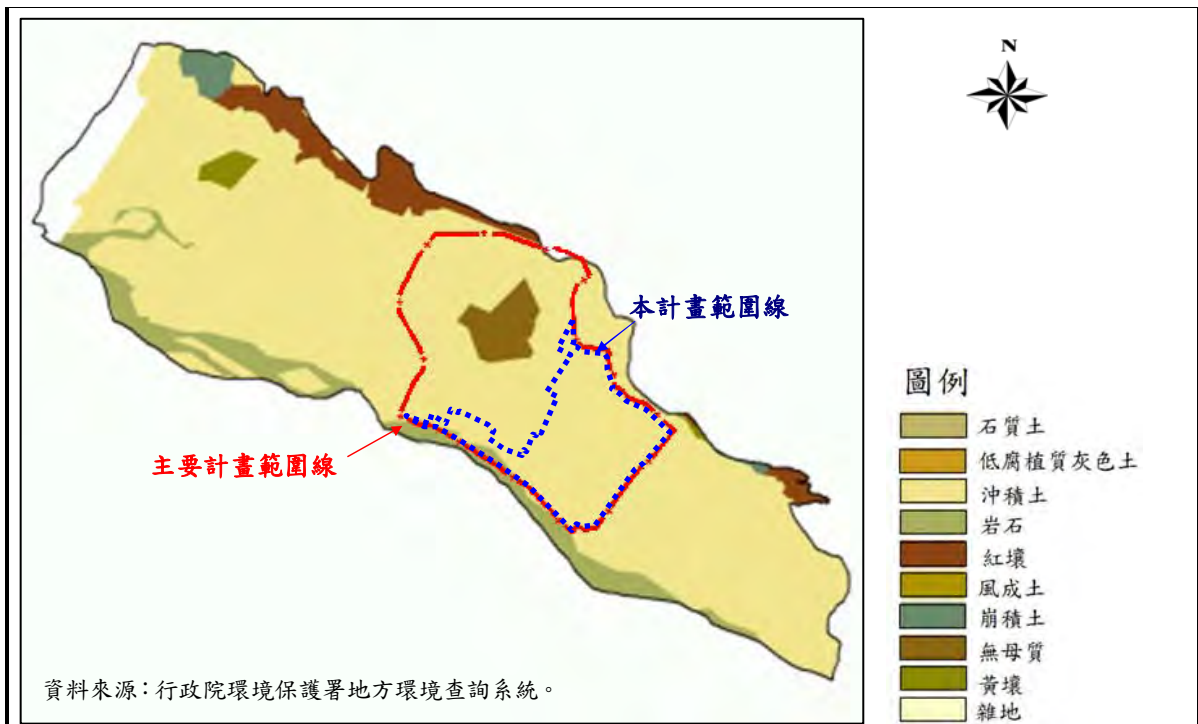


圖 5-6 本計畫區土壤示意圖

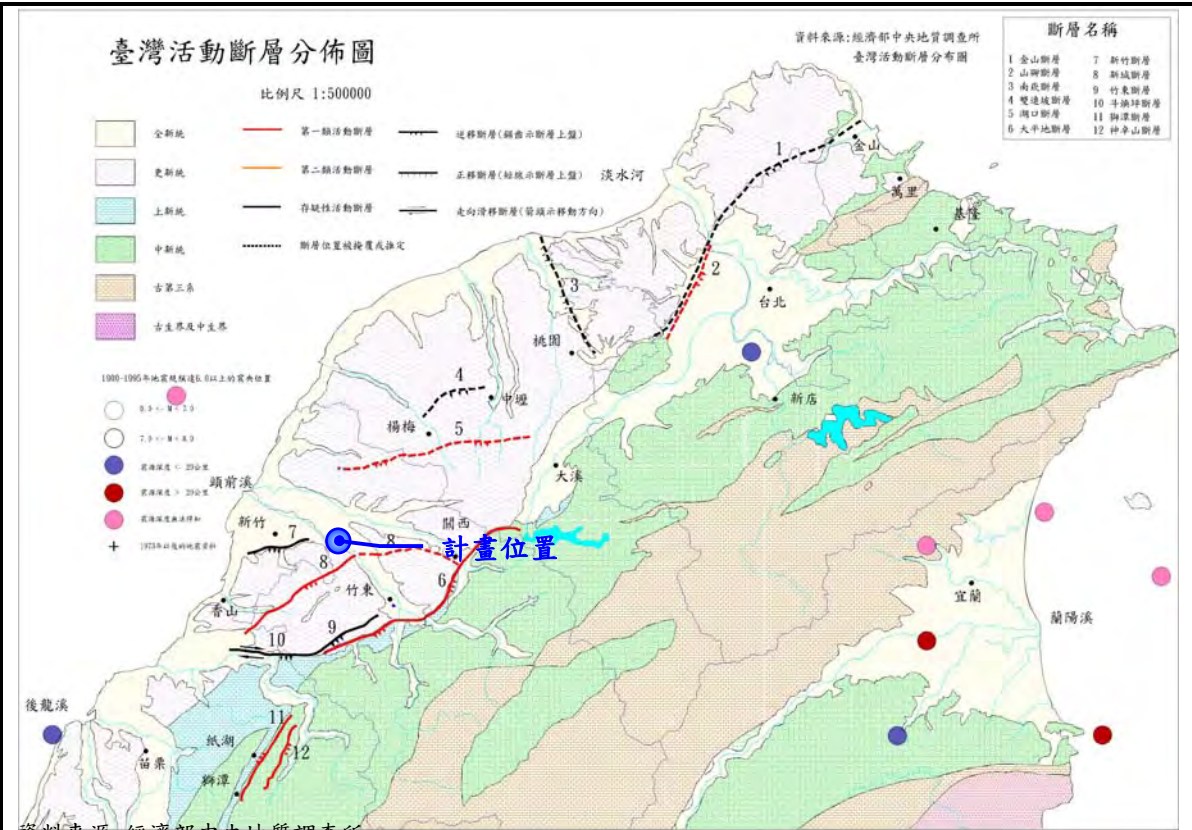


圖 5-7 本計畫區鄰近地區活動斷層分布示意圖

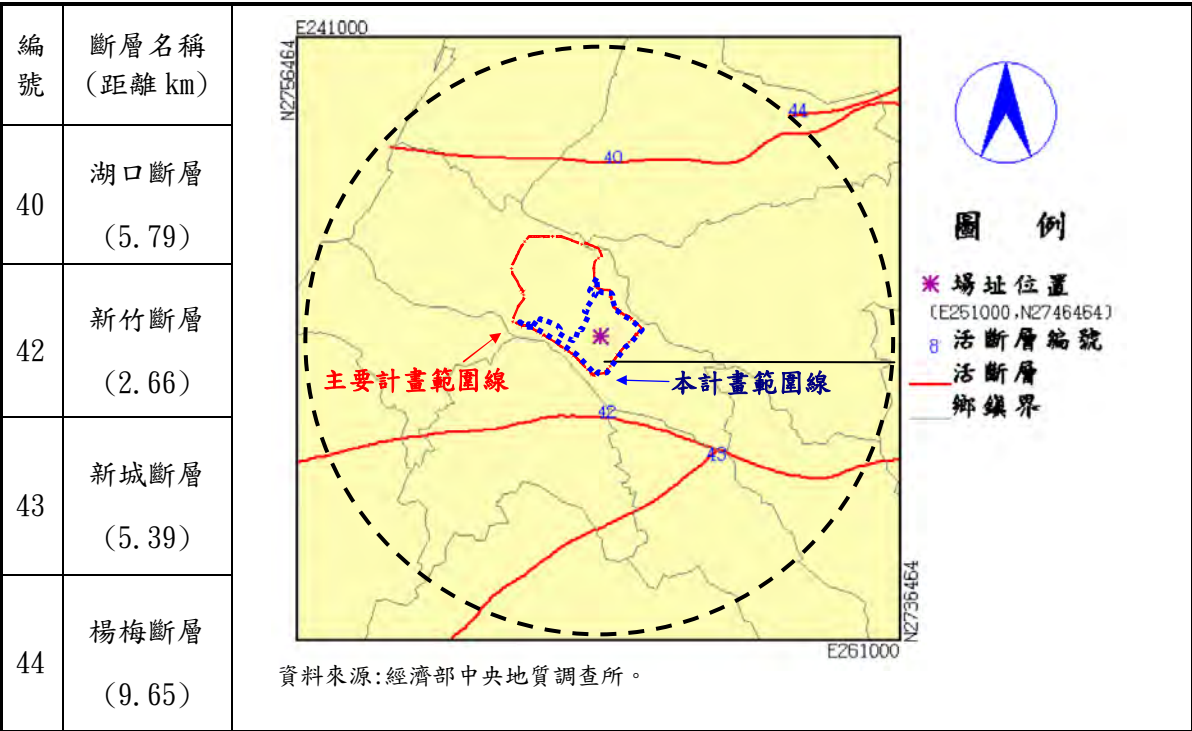


圖 5-8 本計畫區內活斷層示意圖

貳、社會經濟環境現況

一、人口現況

人口的成長變化情形反映著一地區之社會經濟特性，且與政府的產業經濟、發展政策息息相關，人們的居住行為一般多因為就業的因素而遷移，因此從人口的成長情形、人口組成、戶數等特性可分析出人口與地方發展的相互關係，並由人口特性的分析釐清地方發展的特性，以作為規劃之參考。

(一)人口成長及變遷

本計畫以過去 15 年之人口歷史資料，分別比較本計畫區之主要計畫(主計四通)、竹北市、新竹縣市與北部區域之人口成長情形，以確實掌握過去人口發展趨勢，進而以此作為後續推估未來計畫人口及土地使用發展總量之檢討依據。

1. 新竹縣、市與北部區域人口成長比較

就過去 15 年之總人口成長率而言，新竹縣市人口之平均成長率，相較於北部區域皆屬於較穩定成長之地區。以自然增加率及社會增加率兩層面分析，新竹縣、市及北部區域過去 15 年自然增加率皆呈現遞減情形，印證近來少子化趨勢；社會增加率在新竹縣、市及北部區域皆逐年增加，且新竹縣社會增加率高於新竹市及北部區域，顯示新竹縣整體人口成長動能及誘因持續增加，詳表 5-1 所示。

2. 主計四通人口與竹北市、新竹縣人口成長比較

與過去 15 年結果比較得知，主計四通、竹北市及新竹縣人口在總增加率上皆顯現正成長，而人口增加係以社會增加率為主；其中竹北市人口成長率(4.23%)大於新竹縣之成長率(1.49%)，且主計四通人口成長率(4.64%)又略大於竹北市之成長率，顯示出竹北(含斗崙)都市計畫區具備人口成長之動能，詳表 5-2 所示。

3. 本計畫區與主計四通、竹北市人口成長比較

本計畫區雖近 5 年人口成長率較前 5 年緩慢，惟本計畫區 10 年總平均人口成長率及每 5 年平均人口成長率，均高於竹北四通及新竹縣之人口成長率，詳表 5-3 所示。

表 5-1 新竹縣、市與北部區域人口成長統計表

民國	新竹縣				新竹市				北部區域			
	人口數(人)	增加率(%)			人口數(人)	增加率(%)			人口數(人)	增加率(%)		
		總增加率	自然增加率	社會增加率		總增加率	自然增加率	社會增加率		總增加率	自然增加率	社會增加率
89	439,713	1.37	1.12	0.25	368,439	1.79	0.92	0.87	9,608,750	1.26	0.87	0.39
90	446,300	1.50	0.88	0.62	373,296	1.32	0.77	0.55	9,683,378	0.78	0.66	0.12
91	452,679	1.43	0.86	0.57	378,797	1.46	0.08	0.66	9,762,938	0.82	0.59	0.23
92	459,287	1.45	0.72	0.73	382,897	1.08	0.67	0.41	9,823,457	0.62	0.49	0.13
93	467,246	1.72	0.65	1.07	386,950	1.05	0.71	0.34	9,892,419	0.70	0.44	0.26
94	477,677	2.21	0.55	1.66	390,692	0.96	0.62	0.34	9,955,050	0.63	0.38	0.25
95	487,692	2.07	0.61	1.46	394,757	1.04	0.72	0.32	10,044,006	0.89	0.40	0.49
96	495,821	1.65	0.65	1.00	399,035	1.08	0.71	0.37	10,107,903	0.63	0.38	0.25
97	503,273	1.49	0.58	0.91	405,371	1.57	0.75	0.82	10,173,864	0.65	0.35	0.30
98	510,882	1.50	0.57	0.93	411,587	1.52	0.78	0.74	10,232,278	0.58	0.33	0.25
99	513,015	0.42	0.32	0.10	415,344	0.91	0.62	0.29	10,291,178	0.57	0.21	0.36
100	517,641	0.90	0.39	0.51	420,052	1.13	0.73	0.40	10,357,405	0.64	0.34	0.30
101	523,993	1.22	0.54	0.68	425,071	1.28	0.99	0.29	10,427,504	0.67	0.47	0.20
102	530,486	1.24	0.36	0.88	428,483	0.80	0.62	0.18	10,477,807	0.48	0.34	0.14
103	537,630	1.35	0.40	0.95	431,988	0.82	0.69	0.13	10,528,933	0.49	0.36	0.13
89-93 平均	-	1.49	0.85	0.65	-	1.34	0.77	0.57	-	0.84	0.61	0.23
94-98 平均	-	1.79	0.59	1.19	-	1.24	0.71	0.52	-	0.65	0.35	0.30
99-103 平均	-	1.03	0.40	0.62	-	0.99	0.73	0.26	-	0.57	0.34	0.23
總平均	-	1.44	0.61	0.82	-	1.19	0.74	0.45	-	0.69	0.43	0.25

資料來源：歷年都市及區域發展統計彙編、內政部戶政司統計年報，本計畫整理。

表 5-2 主計四通與竹北市、新竹縣歷年人口成長統計表

民國	主計四通【竹北(含斗崙)都市計畫區】						竹北市				新竹縣			
	人口數 (人)	增加率(%)*			佔竹北 市比例 (%)	佔新竹 縣比例 (%)	人口數 (人)	增加率(%)*			人口數 (人)	增加率(%)		
		總 增加 率	自然 增加 率	社會 增加 率				總 增加 率	自然 增加 率	社會增 加率		總 增加 率	自然 增加 率	社會 增加 率
89	61,004	4.01	1.50	2.51	67.67	13.87	90,145	2.44	1.39	1.00	439,713	1.37	1.12	0.25
90	63,181	3.57	1.20	2.37	68.07	14.16	92,814	2.92	1.11	1.81	446,300	1.50	0.88	0.62
91	65,854	4.23	1.04	3.19	68.67	14.55	95,896	3.27	0.97	2.30	452,679	1.43	0.86	0.57
92	69,414	5.41	1.10	4.30	69.35	15.11	100,096	4.29	1.01	3.27	459,287	1.45	0.72	0.73
93	74,105	6.76	1.07	5.68	70.14	15.86	105,651	5.40	0.97	4.43	467,246	1.72	0.65	1.07
94	79,789	7.67	1.04	6.63	71.13	16.70	112,175	5.99	0.98	5.01	477,677	2.21	0.55	1.66
95	86,031	7.82	1.17	6.65	71.86	17.64	119,720	6.51	1.10	5.41	487,692	2.07	0.61	1.46
96	90,850	5.60	1.33	4.27	71.96	18.32	126,255	5.31	1.24	4.08	495,821	1.65	0.65	1.00
97	94,526	4.05	1.20	2.84	71.54	18.78	132,136	4.66	1.20	3.36	503,273	1.49	0.58	0.91
98	97,208	2.84	1.27	1.57	70.51	19.03	137,861	4.33	1.22	3.02	510,882	1.50	0.57	0.93
99	99,083	1.93	-	-	69.85	19.31	141,852	2.89	0.81	2.04	513,015	1.27	0.32	0.95
100	101,578	2.52	-	-	69.18	19.62	146,826	3.51	1.01	2.44	517,641	0.90	0.39	0.51
101	105,202	3.57	-	-	68.93	20.08	152,617	3.94	1.11	2.83	523,993	1.22	0.54	0.68
102	109,446	4.03	-	-	68.90	20.63	158,849	4.08	0.97	3.11	530,486	1.24	0.36	0.88
103	115,573	5.60	-	-	69.99	21.50	165,118	3.95	1.07	2.88	537,630	1.35	0.40	0.95
89-93 平均	-	4.80	1.18	3.61	68.78	14.71	-	3.66	1.09	2.56	-	1.49	0.85	0.65
94-98 平均	-	5.60	1.20	4.39	71.40	18.09	-	5.36	1.13	4.06	-	1.79	0.59	1.19
99-103 平均	-	3.53	-	-	69.37	20.23	-	3.67	1.00	2.63	-	1.20	0.40	0.79
總平均	-	4.64	1.19	4.00	69.85	17.68	-	4.23	1.07	3.09	-	1.49	0.61	0.88

資料來源：歷年都市及區域發展統計彙編、新竹縣統計要覽，本計畫整理。

註：*自然增加率及社會增加率加總不等於總增加率係由於資料來源不相同；平均成長率之情形亦同。

表 5-3 本計畫區、主計四通及竹北市歷年人口成長統計表

年別	竹北市			主計四通			本計畫區		
	人口數 (人)	增加數 (人)	成長率 (%)	人口數 (人)	增加數 (人)	成長率 (%)	人口數 (人)	增加數 (人)	成長率 (%)
89	90,145	2,147	2.44	61,004	2,352	4.01	11,776	71	0.60
90	92,814	2,669	2.92	63,181	2,177	3.57	12,099	323	2.74
91	95,896	3,082	3.27	65,854	2,673	4.23	12,762	663	5.48
92	100,096	4,200	4.29	69,414	3,560	5.41	14,339	1,577	12.36
93	105,651	5,555	5.40	74,105	4,691	6.76	17,291	2,952	20.59
94	112,175	6,524	5.99	79,789	5,684	7.67	20,733	3,442	19.91
95	119,720	7,545	6.51	86,031	6,242	7.82	24,772	4,039	19.48
96	126,255	6,535	5.31	90,850	4,819	5.60	28,063	3,291	13.28
97	132,136	5,881	4.66	94,526	3,676	4.05	30,590	2,527	9.00
98	137,861	5,725	4.33	97,208	2,682	2.84	32,460	1,871	6.11
99	141,852	3,991	2.89	99,083	1,875	1.93	33,882	1,422	4.38
100	146,826	4,974	3.51	101,578	2,495	2.52	35,330	1,447	4.27
101	152,617	5,791	3.94	105,202	3,624	3.57	37,434	2,104	5.96
102	158,849	6,232	4.08	109,446	4,244	4.03	39,951	2,517	6.72
103	165,118	6,269	3.95	115,573	6,127	5.60	42,727	2,775	6.95
89-93 平均	-	-	3.66	-	-	4.80	-	-	8.35
94-98 平均	-	-	5.36	-	-	5.60	-	-	13.56
99-103 平均	-	-	3.67	-	-	3.53	-	-	5.66
總平均	-	-	4.23	-	-	4.64	-	-	9.19

資料來源：歷年都市及區域發展統計彙編、新竹縣統計要覽，本計畫整理。

註：計畫區人口係以計畫區範圍內各村里建成環境發展現況做為推估之依據。

(二)人口結構

人口結構指標可判斷一地區之人口組成狀況，其幼年人口、青壯年人口、老年人口等之相對比例，由於近年來人口「老年化」及「少子化」之趨勢在各縣市中均普遍存在，依此，都市規劃時應藉由人口結構指標判斷一地區之人口結構特性，以適當調整劃設必要之公共設施用地並研擬其發展策略。

竹北市過去 15 年人口結構中，幼年人口 0-14 歲呈下降之趨勢，青壯年人口 15-64 歲呈現上升之趨勢，老年人口 65 歲以上亦呈現上升趨勢；顯示未來幼年人口減少，國民中小學用地未來需求將日趨減少，但相對的應著重人口老化所帶來相關設施之需求。

不論從竹北市或整體區域（新竹縣、市）之角度分析，未來人口結構均可能呈現幼年人口下降、老年人口所佔比例提高之情勢，其中竹北市幼年人口所佔比例為三個分析地區中最高，老年人口所佔比例為最低。故運用於都市空間規劃時，應考量人口結構改變所產生之影響，詳表 5-4 所示。

表 5-4 竹北市與新竹縣、市人口年齡結構分析表

民國	竹北市(%)			新竹縣(%)			新竹市(%)		
	0-14 歲	15-64 歲	65 歲以上	0-14 歲	15-64 歲	65 歲以上	0-14 歲	15-64 歲	65 歲以上
89	25.47	67.75	6.77	23.77	66.54	9.69	22.77	68.77	8.46
90	25.29	67.80	6.91	23.60	66.49	9.91	22.69	68.81	8.50
91	25.17	67.77	7.06	23.37	66.46	10.17	22.57	68.84	8.59
92	24.92	67.91	7.17	22.88	66.73	10.39	22.11	69.20	8.69
93	24.71	68.14	7.15	22.42	67.00	10.58	21.78	69.41	8.81
94	24.26	68.48	7.26	21.73	67.42	10.85	21.26	69.79	8.95
95	23.98	68.81	7.21	21.15	67.83	11.02	20.86	70.02	9.12
96	23.98	68.86	7.16	20.66	68.21	11.12	20.52	70.27	9.21
97	23.86	69.00	7.14	20.13	68.68	11.20	20.09	70.62	9.29
98	19.45	69.91	10.64	19.53	69.20	11.28	19.68	70.95	9.37
99	17.46	72.28	10.26	18.91	69.94	11.15	19.13	71.48	9.39
100	18.92	72.19	8.90	18.34	70.58	11.08	18.73	71.83	9.44
101	23.07	70.10	6.83	17.88	71.06	11.06	18.48	71.93	9.59
102	23.10	70.02	6.88	17.62	71.29	11.09	18.27	71.92	9.81
103	23.02	70.00	6.98	17.37	71.41	11.22	18.07	71.81	10.12

資料來源：新竹縣統計要覽(89-103 年)、新竹縣戶政服務網，本計畫整理。

(三)戶數及戶量

戶數資料可用來了解一地區之家戶特性，尤其新竹縣市外來人口所佔比例居多，15年來戶數增加情形非常明顯，無論是整個新竹縣、市或竹北市行政區，其戶數均為正成長。其中竹北市近5年的戶數大幅成長，已達到58,159戶，成長率高於新竹縣及新竹市（近5年竹北市平均成長率5.22%，新竹縣2.57%，新竹市2.29%）。

表 5-5 竹北市與新竹縣市戶數、戶量成長表

區域 /民國	竹北市			新竹縣			新竹市		
	戶數 (戶)	成長率 (%)	戶量 (人/戶)	戶數 (戶)	成長率 (%)	戶量 (人/戶)	戶數 (戶)	成長率 (%)	戶量 (人/戶)
89	23,931	4.41	3.77	116,042	3.15	3.79	112,187	2.84	3.28
90	25,160	5.14	3.69	119,426	2.92	3.74	115,169	2.66	3.24
91	26,566	5.59	3.61	123,262	3.21	3.67	118,570	2.95	3.19
92	28,421	6.98	3.52	127,128	3.14	3.61	120,984	2.04	3.16
93	30,928	8.82	3.40	132,120	3.93	3.54	123,246	1.87	3.14
94	33,931	9.71	3.31	137,804	4.30	3.47	125,824	2.09	3.11
95	37,187	9.60	3.22	143,102	3.84	3.41	127,731	1.52	3.09
96	39,804	7.04	3.17	147,636	3.17	3.36	130,420	2.11	3.06
97	42,576	6.96	3.10	152,886	3.56	3.29	133,957	2.71	3.03
98	45,089	5.90	3.06	157,821	0.03	3.24	138,505	0.03	2.97
99	46,910	4.04	3.02	161,237	2.16	3.18	142,057	2.56	2.92
100	49,493	5.51	2.97	165,495	2.64	3.13	145,517	2.44	2.89
101	52,390	5.85	2.91	170,476	3.01	3.07	149,056	2.43	2.85
102	55,194	5.35	1.98	174,836	2.56	3.03	152,163	2.08	2.82
103	58,159	5.37	2.84	179,147	2.47	3.00	155,139	1.96	2.78
89-93 平均	-	6.19	3.60	-	3.27	3.67	-	2.47	3.20
94-98 平均	-	7.84	3.17	-	2.98	3.35	-	1.69	3.05
99-103 平均	-	5.22	2.74	-	2.57	3.08	-	2.29	2.85
總平均	-	6.42	3.17	-	2.94	3.37	-	2.15	3.04

資料來源：新竹縣、市統計要覽、新竹縣戶政服務網，本計畫整理。

二、產業經濟

(一)新竹縣產業發展分析

1. 新竹縣產業結構

由 90-101 年新竹縣就業人口資料顯示，新竹縣整體就業人口由 19 萬 1,000 人成長到 23 萬 5,000 人，平均成長率為 1.92%。一級產業就業人口由 10,000 人減少到 6,000 人，而二、三級產業就業人口呈現穩定成長，其中二級產業就業人口數占全縣就業人口數一半以上，詳表 5-6。

表 5-6 新竹縣 90-101 年就業人口分析表

單位：千人

項目	一級產業		二級產業		三級產業		新竹縣 就業人 口數	新竹縣 就業人 口數成 長率(%)
	人數	占就業人 口數(%)	人數	占就業人 口數(%)	人數	占就業人 口數(%)		
90	10	5.20%	101	52.90%	80	41.90%	191	-
91	10	5.30%	97	51.60%	81	43.10%	188	-1.57%
92	11	5.90%	96	51.10%	81	43.10%	188	0.00%
93	11	5.60%	98	50.00%	87	44.40%	196	4.26%
94	8	3.90%	98	48.80%	95	47.40%	201	2.55%
95	7	3.60%	106	51.90%	91	44.50%	204	1.49%
96	8	3.70%	109	52.50%	90	43.80%	207	1.47%
97	7	3.30%	106	49.50%	101	47.20%	214	3.38%
98	6	2.80%	110	50.70%	101	46.50%	217	1.40%
99	7	3.10%	115	51.35%	102	45.55%	224	3.23%
100	6	2.70%	116	49.86%	110	47.43%	232	3.57%
101	6	2.64%	120	51.24%	108	46.11%	235	1.29%

資料來源：民國 90-101 年都市及區域發展統計彙編。

2. 新竹縣工商及服務業經營概況

(1) 場所單位數成長情形

100 年底場所單位數計 2 萬 3,123 家，較 95 年底增加 3,581 家(成長率 18.32%)。

若就部門別之場所單位數觀察，100 年底工業部門為 5,353 家(占新竹縣場所單位 23.15%)，較 95 年底增加 665 家(成長率 14.19%)，其中場所單位數以製造業 3,029 家最多，營造業 2,140 家次多；服務業部門為 1 萬 7,770 家(占新竹縣場所單位 76.85%)，5 年來增加 2,916 家(成長率 19.63%)，其中以批發及零售業占服務業之比例最高(場所單位數 8,989 家)。

(2) 從業員工數成長情形

100 年底從業員工數為 19 萬 7,739 人，較 95 年底增加 1 萬 6,489 人(成長率 9.10%)。

若就部門別觀察從業員工人數，以工業部門 12 萬 3,866 人較多(占新竹縣從業員工數 62.64%)，較 95 年底減少 757 人(成長率-0.61%)，其中製造業 100 年從業員工數為 11 萬 1,441 人占工業部門比例最高(占新竹縣從業員工數 56.34%)；服務業部門為 7 萬 3,873 人(占 37.36%)，較 95 年底增加 1 萬 7,246 人(成長率 30.46%)，其中以批發及零售業居首(從業員工數 2 萬 9,350 人)。

(3) 生產總額成長情形

100 年底全年生產總額為 8,008 億元，較 95 年底增加 983 億元(成長率 14.00%)。

若按部門別觀察，工業部門生產總額達 6,765 億元(占新竹縣生產總額之 84.48%)，較 95 年底增加 645 億元(成長率 10.54%)，其生產總額以製造業 6,243 億元最多；服務業部門生產總額為 1,244 億元(占新竹縣生產總額之 15.52%)，較 95 年底增加 339 億元(成長率 37.43%)，其中以批發及零售業最多(生產總額 469 億元)。

表 5-7 90、95 及 100 年新竹縣工商及服務業經營概況比較表

行業別		年底場所單位數(家)				年底從業員工人數(人)				全年生產總額(百萬元)			
		90 年	95 年	100 年	95-100 成長率	90 年	95 年	100 年	95-100 成長率	90 年	95 年	100 年	95-100 成長率
工業部門	礦業及土石採取業	31	24	26	8.33%	517	360	317	-11.94%	1,484	1,267	2,764	118.19%
	製造業	2,272	2,692	3,029	12.52%	89,396	113,387	111,441	-1.72%	400,575	575,276	624,346	8.53%
	電力及煤氣供應業	17	15	15	0.00%	176	315	301	-4.44%	1,432	9,409	14,107	49.94%
	用水供應及污染整治業	-	105	143	36.19%	-	514	724	40.86%	-	1,687	3,589	112.79%
	營造業	1,208	1,852	2,140	15.55%	8,941	10,047	11,083	10.31%	13,941	24,331	31,648	30.07%
	小計	3,528	4,688	5,353	14.19%	99,030	124,623	123,866	-0.61%	417,432	611,970	676,456	10.54%
服務業部門	批發及零售業	6,333	7,966	8,989	12.84%	18,032	24,994	29,350	17.43%	17,176	39,913	46,879	17.45%
	運輸及倉儲業	553	616	663	7.63%	4,472	3,587	5515	53.75%	6,359	5,807	10,486	80.58%
	住宿及餐飲業	1,365	1,832	2,551	39.25%	3,885	5,153	8,155	58.26%	3,859	5,707	9,415	64.98%
	資訊及通訊傳播業	-	129	499	286.82%	-	1,220	3238	165.41%	-	3,141	14,044	347.12%
	金融、保險業及強制性社會安全	157	263	191	-27.38%	2,232	2,489	1263	-49.26%	11,223	8,374	3,665	-56.23%
	不動產業	292	324	390	20.37%	1,068	1,329	2452	84.50%	1,538	2,688	7,567	181.55%
	專業、科學及技術服務業	313	564	761	34.93%	1,663	2,755	3897	41.45%	3,784	8,619	11,884	37.88%
	支援服務業	-	414	503	21.50%	-	4,143	6655	60.63%	-	2,371	4,681	97.45%
	教育服務業	-	200	350	75.00%	-	1,072	1811	68.94%	-	686	1,261	83.89%
	醫療保健及社會工作服務業	326	548	617	12.59%	2,829	5,188	6600	27.22%	5,277	7,518	8,436	12.22%
	藝術、娛樂及休閒服務業	161	319	322	0.94%	1,533	2,012	1526	-24.16%	2,543	2,795	2,113	-24.37%
	其他服務業	1,645	1,679	1,934	15.19%	4,318	2,685	3,411	27.04%	4,410	2,871	3,927	36.78%
	小計	11,145	14,854	17,770	19.63%	40,032	56,627	73,873	30.46%	56,169	90,489	124,363	37.43%
總計		14,673	19,542	23,123	18.32%	139,062	181,250	197,739	9.10%	473,601	702,459	800,820	14.00%

資料來源：民國 90、95 工商及服務業普查報告、民國 100 年工商及服務業普查初步結果，本計畫整理。

註：用水供應及污染整治業、資訊及通訊傳播業、支援服務業、教育服務業為 95 年新增產業大類別。

民國 100 年工商及服務業普查將金融及保險業類別變更為金融及保險業、強制性社會安全。

3. 新竹縣各鄉鎮工商及服務業經營概況

近年來由於科技發展，新竹工業區及新竹科學工業園區之衛星產業與關係企業紛紛進駐，帶動新竹縣工商業快速蓬勃，連帶使得新竹縣人口與工商業集中於交通便利、都市化程度較高之鄉鎮市。

觀察 100 年底新竹縣 13 個鄉鎮市之工商業發展狀況，以竹北市、竹東鎮、湖口鄉及寶山鄉等 4 個行政區產業整體表現最為突出，其工商業場所單位數合計占全縣之 72.23%，從業員工人數合計占全縣之 85.56%，生產總額合計占全縣之 87.50%，詳表 5-8 所示，說明如後：

- (1)竹北市場所單位 8,625 家(占新竹縣場所單位 37.30%)，從業員工 6 萬 4,040 人(占新竹縣從業員工 32.48%)，95 年創造生產總額 1,319 億元(占新竹縣生產總額 18.77%)，係以電子零組件製造業、批發業與電腦、電子產品及光學製品製造業為主要發展產業。
- (2)竹東鎮場所單位 3,804 家(占新竹縣場所單位 16.45%)，從業員工 1 萬 6,988 人(占新竹縣從業員工 8.62%)，95 年創造生產總額 499 億元(占新竹縣生產總額 7.10%)，係以電子零組件製造業、橡膠製品製造業與零售業為主要發展產業。
- (3)湖口鄉場所單位 3,800 家(占新竹縣場所單位 16.43%)，從業員工 6 萬 2,142 人(占新竹縣從業員工 31.52%)，95 年創造生產總額 2,631 億元(占新竹縣生產總額 37.45%)，係以電子零組件製造業、電腦、電子產品及光學製品製造業與汽車及其零件製造業為主力產業。
- (4)寶山鄉場所單位 473 家(占新竹縣場所單位 2.05%)，從業員工 2 萬 5,698 人(占新竹縣從業員工 13.03%)，95 年創造生產總額 1,699 億元(占新竹縣生產總額 24.18%)，係以電子零組件製造業、電腦電子產品及光學製品製造業及化學材料製造業為主力產業。

表 5-8 90、95 及 100 年新竹縣各鄉鎮市工商及服務業場所單位經營概況表

鄉鎮市	年底場所單位數(家)							年底從業員工人數(人)							全年生產總額(百萬元)				
	90 年		95 年		100 年		95-100 成長率 (%)	90 年		95 年		100 年		95-100 成長率 (%)	90 年		95 年		90-95 成長率 (%)
	家	%	家	%	家	%		人	%	人	%	人	%		百萬元	%	百萬元	%	
竹北市	3,787	25.81	6,281	32.14	8,625	37.30	65.86	28,357	20.39	48,264	26.63	64,040	32.48	70.20	57,636	12.17	131,856	18.77	128.77
竹東鎮	3,284	22.38	3,635	18.60	3,804	16.45	10.69	15,973	11.49	18,460	10.18	16,988	8.62	15.57	31,318	6.61	49,899	7.10	59.33
新埔鎮	937	6.39	1,131	5.79	1,127	4.87	20.70	5,272	3.79	5,359	2.96	5,146	2.61	1.65	11,795	2.49	13,904	1.98	17.88
關西鎮	779	5.31	898	4.60	1030	4.45	15.28	3,635	2.61	4,357	2.40	4488	2.28	19.86	4,920	1.04	14,397	2.05	192.60
湖口鄉	2,554	17.41	3,353	17.16	3,800	16.43	31.28	42,412	30.50	57,383	31.66	62,142	31.52	35.30	146,127	30.85	263,102	37.45	80.05
新豐鄉	1,373	9.36	1,837	9.40	2,013	8.71	33.79	9,109	6.55	12,641	6.97	10,955	5.56	38.77	23,013	4.86	41,276	5.88	79.36
芎林鄉	590	4.02	715	3.66	792	3.43	21.19	2,884	2.07	4,492	2.48	3993	2.03	55.76	5,179	1.09	9,663	1.38	86.59
橫山鄉	346	2.36	447	2.29	510	2.21	29.19	1,463	1.05	1,769	0.98	1444	0.73	20.92	1,983	0.42	5,544	0.79	179.57
北埔鄉	306	2.09	301	1.54	384	0.17	-1.63	1,042	0.75	920	0.51	942	0.05	-11.71	1,455	0.31	1,195	0.17	-17.84
寶山鄉	409	2.79	472	2.42	473	2.05	15.40	28,302	20.35	26,075	14.39	25698	13.03	-7.87	189,589	40.03	169,860	24.18	-10.41
峨眉鄉	106	0.72	147	0.75	199	0.86	38.68	276	0.20	523	0.29	551	0.28	89.49	340	0.07	738	0.11	117.27
尖石鄉	134	0.91	248	1.27	240	1.04	85.07	211	0.15	493	0.27	510	0.26	133.65	151	0.03	393	0.06	159.78
五峰鄉	68	0.46	77	0.39	126	0.54	13.24	126	0.09	334	0.18	258	0.13	165.08	95	0.02	633	0.09	566.29
總計	14,673	100.00	19,542	100.00	23,123	100.00	33.18	139,062	100.00	181,250	100.00	197,155	100.00	30.34	473,601	100.00	702,459	100.00	48.32

資料來源：民國 90、95 工商及服務業普查報告、民國 100 年工商及服務業普查初步結果，本計畫整理。

註：100 年工商及服務業普查報告係屬初步報告，尚無鄉鎮市之生產總額資料。

(二)竹北市工商及服務業發展分析

1. 年底場所單位數分析

民國 100 年竹北市產業結構以服務業占多數，服務業部門則以批發及零售業場所最多(40.17%)；工業部門以製造業有較高的比例(10.55%)。竹北市在 95-100 年平均場所單位數成長率約 37.32%，服務業部門於 95-100 年有 39.91%的正成長，工業部門有 28.13%正成長。

由於竹北市為全縣政治、行政與經濟的核心，故在金融及保險業、專業科學及技術服務業和藝術、娛樂及休閒服務業和醫療保健及社會工作服務業有較佳的成長優勢。90、95 及 100 年度竹北市和新竹縣工商及服務業年底場所單位數變化情形如表 5-9。

2. 年底從業員工數分析

(1)竹北市工商及服務業年底從業員工數分析

竹北市以服務業部門之從業員工數占多數，100 年底服務業部門從業員工數 3 萬 7,924 人(占竹北市從業員工數 59.22%)，其中以批發及零售業 1 萬 4,977 人最多；工業部門從業員工數 2 萬 6,116 人(占竹北市從業員工數 40.78%)，以製造業 2 萬 446 人為主。95-100 年平均從業員工數成長率為 32.69%，其中服務業部門有 48.23%的正成長，工業部門有 15.15%正成長。

90、95 及 100 年度竹北市和新竹縣工商及服務業年底從業員工數變化情形如表 5-10。

表 5-9 90、95 及 100 年新竹縣及竹北市工商及服務業年底場所單位比較表

項目		竹北市							新竹縣						
		90 年		95 年		100 年		95-100 成長率 (%)	90 年		95 年		100 年		95-100 成長率 (%)
		家數	百分比	家數	百分比	家數	百分比		家數	百分比	家數	百分比	家數	百分比	
工業部門	礦業及土石採取業	4	0.11	4	0.06	4	0.05	0.00	31	0.21	24	0.12	26	0.11	8.33
	製造業	504	13.31	685	10.91	910	10.55	32.85	2,272	15.48	2,692	13.78	3,029	13.10	12.52
	電力及煤氣供應業	3	0.08	4	0.06	4	0.05	0.00	17	0.12	15	0.08	15	0.06	0.00
	用水供應及污染整治業	-	-	31	0.49	46	0.53	48.39	-	-	105	0.54	143	0.62	36.19
	營造業	413	10.91	659	10.49	808	9.37	22.61	1,208	8.23	1,852	9.48	2,140	9.25	15.55
	小計	924	24.40	1,383	22.02	1,772	20.54	28.13	3,528	24.04	4,688	23.99	5,353	23.15	14.19
服務業部門	批發及零售業	1,623	42.86	2,585	41.16	3,465	40.17	34.04	6,333	43.16	7,966	40.76	8,989	38.87	12.84
	運輸及倉儲業	129	3.41	149	2.37	167	1.94	12.08	553	3.77	616	3.15	663	2.87	7.63
	住宿及餐飲業	328	8.66	531	8.45	786	9.11	48.02	1,365	9.30	1,832	9.37	2,551	11.03	39.25
	金融、保險業及強制性社會安全	50	1.32	117	1.86	325	3.77	177.78	157	1.07	263	1.35	499	2.16	89.73
	資訊及通訊傳播業	-	-	66	1.05	121	1.40	83.33	-	-	129	0.66	191	0.83	48.06
	不動產業	101	2.67	199	3.17	207	2.40	4.02	292	1.99	324	1.66	390	1.69	20.37
	專業、科學及技術服務業	122	3.22	273	4.35	423	4.90	54.95	313	2.13	564	2.89	761	3.29	34.93
	支援服務業	-	-	159	2.53	219	2.54	37.74	-	-	414	2.12	503	2.18	21.50
	教育服務業	-	-	84	1.34	176	2.04	109.52	-	-	200	1.02	350	1.51	75.00
	醫療保健及社會工作服務業	74	1.95	158	2.52	219	2.54	38.61	326	2.22	548	2.80	617	2.67	12.59
	藝術、娛樂及休閒服務業	34	0.90	73	1.16	81	0.94	10.96	161	1.10	319	1.63	322	1.39	0.94
	其他服務業	402	10.62	504	8.02	664	7.70	31.75	1,645	11.21	1,679	8.59	1,934	8.36	15.19
	小計	2,863	75.60	4,898	77.98	6,853	79.46	39.91	11,145	75.96	14,854	76.01	17,770	76.85	19.63
總計		3,787	100.00	6,281	100.00	8,625	100.00	37.32	14,673	100.00	19,542	100.00	23,123	100.00	18.32

資料來源：民國 90、95 工商及服務業普查報告、民國 100 年工商及服務業普查初步結果，本計畫整理。

註：用水供應及污染整治業、資訊及通訊傳播業、支援服務業、教育服務業為 95 年新增產業大類別。

民國 100 年工商及服務業普查將金融及保險業類別變更為金融及保險業、強制性社會安全。

表 5-10 90、95 及 100 年新竹縣及竹北市工商服務業年底從業員工數比較表

項目		竹北市							新竹縣						
		90 年		95 年		100 年		95-100 成長率 (%)	90 年		95 年		100 年		95-100 成長率 (%)
		人	百分比	人	百分比	人	百分比		人	百分比	人	百分比	人	百分比	
工業部門	礦業及土石採取業	35	0.12	25	0.05	9	0.01	-64.00	517	0.37	360	0.20	317	0.16	-11.94
	製造業	10,804	38.10	18,007	37.31	20,446	31.93	13.54	89,396	64.28	113,387	62.56	111,441	56.36	-1.72
	電力及煤氣供應業	49	0.17	217	0.45	194	0.30	-10.60	176	0.13	315	0.17	301	0.15	-4.44
	用水供應及污染整治業	-	-	157	0.33	358	0.56	128.03	-	-	514	0.28	724	0.37	40.86
	營造業	3,410	12.03	4,273	8.85	5,109	7.98	19.56	8,941	6.43	10,047	5.54	11,083	5.60	10.31
	小計	14,298	50.42	22,679	46.99	26,116	40.78	15.15	99,030	71.21	124,623	68.76	123,866	62.64	-0.61
服務業部門	批發及零售業	6,843	24.13	11,383	23.58	14,977	23.39	31.57	18,032	12.97	24,994	13.79	29,350	14.84	17.43
	運輸及倉儲業	1,188	4.19	1,503	3.11	1,909	2.98	27.01	4,472	3.22	3,587	1.98	5,515	2.79	53.75
	住宿及餐飲業	1,352	4.77	2,188	4.53	4,072	6.36	86.11	3,885	2.79	5,153	2.84	8,155	4.12	58.26
	金融、保險業及強制性社會安全	774	2.73	1,062	2.20	907	1.42	-14.60	2,232	1.61	2,489	1.37	3,236	1.64	165.41
	資訊及通訊傳播業	-	-	652	1.35	1,867	2.92	186.35	-	-	1,220	0.67	1,263	0.64	-49.26
	不動產業	618	2.18	1,012	2.10	2,729	4.26	169.66	1,068	0.77	1,329	0.73	2,452	1.24	84.50
	專業、科學及技術服務業	769	2.71	1,877	3.89	4,062	6.34	116.41	1,663	1.20	2,755	1.52	3,897	1.97	41.45
	支援服務業	-	-	2,251	4.66	1,852	2.89	-17.73	-	-	4,143	2.29	6,655	3.37	60.63
	教育服務業	-	-	529	1.10	1,011	1.58	91.12	-	-	1,072	0.59	1,811	0.92	68.94
	醫療保健及社會工作服務業	1,092	3.85	1,877	3.89	2,723	4.25	45.07	2,829	2.03	5,188	2.86	6,600	3.34	27.22
	藝術、娛樂及休閒服務業	76	0.27	212	0.44	401	0.63	89.15	1,533	1.10	2,012	1.11	1,526	0.77	-24.16
	其他服務業	1,347	4.75	1,039	2.15	1,414	2.21	36.09	4,318	3.11	2,685	1.48	3,411	1.73	27.04
	小計	14,059	49.58	25,585	53.01	37,924	59.22	48.23	40,032	28.79	56,627	31.24	73,873	37.36	30.46
總計		28,357	100.00	48,264	100.00	64,040	100.00	32.69	139,062	100.00	181,250	100.00	197,739	100.00	9.10

資料來源：民國 90、95 工商及服務業普查報告、民國 100 年工商及服務業普查初步結果，本計畫整理。

註：用水供應及污染整治業、資訊及通訊傳播業、支援服務業、教育服務業為 95 年新增產業大類別。

民國 100 年工商及服務業普查將金融及保險業類別變更為金融及保險業、強制性社會安全。

(2)基礎產業分析

區位商數指標通常用以衡量區域產業專業化程度，若員工數之區位商數大於1，表示某地區該產業在員工數方面大於全縣平均水準，意指該產業能為該鄉鎮提供更多就業機會，因此該產業可謂所在鄉鎮市的重要基礎產業。

由90、95及100年新竹縣及竹北市工商及服務業年底從業員工數之區位化程度比較，工業部門的電力及煤氣供應業、用水供應及污染整治業和營造業，以及服務業部門的批發及零售業、運輸及倉儲業、住宿及餐飲業、資訊及通訊傳播業、不動產業、教育服務業、專業科學及技術服務業、醫療保健及社會工作服務業、其他服務業等行業為竹北市基礎產業，其95、100年區位商數大於1，相對於新竹縣其他行政區而言，上述產業在竹北市提供更多就業機會。

表 5-11 90、95 及 100 年竹北市工商及服務業區位商數比較表

產業別		90 年	95 年	100 年
工業部門	礦業及土石採取業	0.33	0.26	0.06
	製造業	0.59	0.60	0.57
	電力及煤氣供應業	1.37	2.59	2.00
	用水供應及污染整治業	-	1.15	1.51
	營造業	1.87	1.60	1.43
服務業部門	批發及零售業	1.86	1.71	1.58
	運輸及倉儲業	1.30	1.57	1.07
	住宿及餐飲業	1.71	1.59	1.54
	金融、保險業及強制性社會安全	1.70	3.27	0.87
	資訊及通訊傳播業	-	0.98	4.56
	不動產業	2.84	2.86	3.44
	專業、科學及技術服務業	2.27	2.56	3.22
	支援服務業	-	2.04	0.86
	教育服務業	-	1.85	1.72
	醫療保健及社會工作服務業	1.89	1.36	1.27
	藝術、娛樂及休閒服務業	0.24	0.40	0.82
	其他服務業	1.53	1.45	1.28

資料來源：民國90、95工商及服務業普查報告、民國100年工商及服務業普查初步結果，本計畫整理。

註：用水供應及污染整治業、資訊及通訊傳播業、支援服務業、教育服務業為95年新增產業大類別。

民國100年工商及服務業普查將金融及保險業類別變更為金融及保險業、強制性社會安全。

3. 工商及服務業全年生產總額

竹北市生產總額以工業部門為主，95 年全年生產總額約 840 億元(占竹北市生產總額 63.71%)，其中製造業創造 712 億元(占竹北市生產總額 53.98%)，服務業部門創造 479 億元生產總額(占竹北市生產總額 36.29%)，其中以批發及零售業 231 億元最多。90-95 年平均生產總額成長率為 128.77%，其中服務業部門於有 137.56%的正成長，工業部門有 124.05%正成長，成長效率顯著，詳表 5-12。

表 5-12 90、95 年新竹縣及竹北市工商及服務業全年生產總額比較表

項目		竹北市					新竹縣						
		90		95		成長率 (%)	90		95		100		成長率 (%)
		百萬元	百分比 (%)	百萬元	百分比 (%)		百萬元	百分比 (%)	百萬元	百分比 (%)	百萬元	百分比 (%)	
工業部門	礦業及土石採取業	37	0.06	81	0.06	121.18	1,484	0.31	1,267	0.18	2,764	0.35	118.19
	製造業	32,516	56.42	71,176	53.98	118.89	400,575	84.58	575,276	81.89	624,346	77.96	8.53
	電力及煤氣供應業	200	0.35	993	0.75	395.69	1,432	0.30	9,409	1.34	14,108	1.76	49.94
	用水供應及污染整治業	-	-	535	0.41	-	-	-	1,687	0.24	3,590	44.83	112.79
	營造業	4,741	8.23	11,220	8.51	136.67	13,941	2.94	24,331	3.46	31,648	3.95	30.07
	小計	37,494	65.05	84,006	63.71	124.05	417,432	88.14	611,970	87.12	676,456	84.47	10.54
服務業部門	批發及零售業	7,084	12.29	23,138	17.55	226.61	17,176	3.63	39,913	5.68	46,879	5.85	17.45
	運輸及倉儲業	1,304	2.26	1,017	0.77	-22.00	6,359	1.34	5,807	0.83	10,487	1.31	80.58
	住宿及餐飲業	1,390	2.41	2,400	1.82	72.64	3,859	0.81	5,707	0.81	9,415	1.18	64.98
	金融'保險業及強制性社會安全	3,606	6.26	3,680	2.79	2.03	11,223	2.37	8,374	1.19	3,665	0.46	-56.23
	資訊及通訊傳播業	-	-	1,447	1.10	-	-	-	3,141	0.45	14,044	1.75	347.13
	不動產業	930	1.61	2,071	1.57	122.71	1,538	0.32	2,688	0.38	7,568	0.95	181.55
	專業、科學及技術服務業	2,271	3.94	5,762	4.37	153.69	3,784	0.80	8,619	1.23	11,884	1.48	37.88
	支援服務業	-	-	1,216	0.92	-	-	-	2,371	0.34	4,681	0.58	97.45
	教育服務業	-	-	314	0.24	-	-	-	686	0.10	1,261	0.16	83.89
	醫療保健及社會工作服務業	2,057	3.57	5,330	4.04	159.04	5,277	1.11	7,518	1.07	8,437	1.05	12.22
	藝術、娛樂及休閒服務業	79	0.14	311	0.24	294.60	2,543	0.54	2,795	0.40	2,114	0.26	-24.37
	其他服務業	1,420	2.46	1,165	0.88	-17.95	4,410	0.93	2,871	0.41	3,927	0.49	36.78
	小計	20,142	34.95	47,850	36.29	137.56	56,169	11.86	90,489	12.88	124,363	15.53	37.43
總計		57,636	100.00	131,856	100.00	128.77	473,601	100.00	702,459	100.00	800,820	100.00	14.00

資料來源：民國 90、95 工商及服務業普查報告、民國 100 年工商及服務業普查初步結果，本計畫整理。

註：用水供應及污染整治業、資訊及通訊傳播業、支援服務業、教育服務業為 95 年新增產業大類別。

民國 100 年工商及服務業普查將金融及保險業類別變更為金融及保險業、強制性社會安全。

4. 小結

90-100 年竹北市產業發展資料顯示，服務業部門在年底場所單位數、員工數之成長率較工業部門顯著，表示服務業在竹北市有日益集中、多元化的趨勢；另一方面竹北市之從業員工數成長率增加幅度大於新竹縣，在不動產業、資訊及通訊傳播業、專業科學及技術服務業、教育服務業、藝術娛樂及休閒服務業與住宿及餐飲業等行業有較明顯的成長，表示竹北市提供服務業就業機會漸多於工業部門。在全年生產總額方面工業部門成長率雖不及服務業部門顯著，但製造業生產總額占竹北市全年生產總額一半以上，顯示製造業在竹北市產業發展，仍具有其重要性。

參、土地使用現況

一、住宅區

現行計畫劃設之住宅區包括住一、住二及再發展區，計畫面積分別為 126.7759 公頃、27.2421 公頃及 0.3269 公頃，合計 154.3449 公頃，現況使用以住宅、商業使用為主，使用面積約 115.0459 公頃，開闢率約 74.54%。

二、商業區

現行計畫劃設之商業區包括商一、商二、商二(附帶條件)及商三，計畫面積分別為 6.2017 公頃、13.9069 公頃、5.6247 公頃、3.9882 公頃，合計 29.7215 公頃，現況土地使用以住宅、商業使用為主，使用面積約 24.6173 公頃，開闢率約 82.83%。

三、乙種工業區

乙種工業區計畫面積為 5.9322 公頃，現況土地使用以工業使用為主，主要集中於計畫區北側，使用面積約 5.8587 公頃，開闢率 98.76%。

四、特種工業區(附帶條件)

特種工業區(附帶條件)計畫面積為 0.3142 公頃，現況為工業使用，開闢率為 100.00%。

五、保存區

保存區計畫面積為 0.2418 公頃，現況為新瓦屋客家文化保存園區使用，開闢率為 100.00%。

六、寺廟專用區

寺廟專用區計畫面積為 0.4567 公頃，現況為宗教、商業使用，使用面積約 0.3750 公頃，開闢率為 82.12%。

七、電信專用區

電信專用區計畫面積為 0.1398 公頃，現況為中華電信使用，開闢率為 100.00%。

八、溝渠專用區

溝渠專用區計畫面積為 0.7206 公頃，現況多為雜林草地，開闢率為 100.00%。

九、加油站專用區

加油站專用區計畫面積為 0.4545 公頃，現況為加油站使用，開闢率

100.00%。

十、河川區

河川區計畫面積為 2.0486 公頃，現況為工業使用、雜林草地。

十一、河川區(兼供道路使用)

河川區(兼供道路使用)計畫面積為 0.2241 公頃，現況為中華路。

十二、鐵路專用區

鐵路專用區計畫面積為 0.8480 公頃，現況為鐵路使用，開闢率 100.00%。

表 5-13 本計畫區土地使用開闢情形一覽表

項目			現行計畫面積 (公頃)	使用面積 (公頃)	開闢率(占計畫面 積%)
土地 使用 分區	住宅區	第一種住宅區	126.7759	94.5214	74.56
		第二種住宅區	27.2421	20.1976	74.14
		再發展區	0.3269	0.3269	100.00
		小計	154.3449	115.0459	74.54
	商業區	第一種商業區	6.2017	5.0971	82.19
		第二種商業區	13.9069	12.9790	93.33
		第三種商業區	3.9882	2.2816	57.21
		第二種商業區(附帶條件)	5.6247	4.2595	75.73
		小計	29.7215	24.6173	82.83
	乙種工業區		5.9322	5.8587	98.76
	特種工業區(附帶條件)		0.3142	0.3142	100.00
	保存區		0.2418	0.2418	100.00
	寺廟專用區		0.4567	0.3750	82.12
	電信專用區		0.1398	0.1398	100.00
	溝渠專用區		0.7206	0.7206	100.00
	加油站專用區		0.4545	0.4545	100.00
	河川區		2.0486	-	-
	河川區(兼供道路使用)		0.2241	-	-
	鐵路專用區		0.8480	0.8480	100.00
	合計		195.4469	148.6159	76.04
公共 設施 用地	機關用地		10.4081	7.4236	71.33
	自來水事業用地		0.2206	0.2206	100.00
	學校用地	文小用地	13.2268	13.2268	100.00
		文中用地	7.4401	6.1127	82.16
		文大用地	44.9463	7.8735	17.52
		小計	65.6132	27.2130	41.47
	社教用地		1.8748	1.8726	99.88

項目		現行計畫面積 (公頃)	使用面積 (公頃)	開闢率(占計畫面 積%)
	市場用地	0.2165	0.1995	92.15
	停車場用地	6.3405	6.1214	96.54
	廣場兼停車場用地	1.2202	1.1577	94.88
	公園用地	14.4042	13.8001	95.81
	兒童遊樂場用地	4.2451	4.1691	98.21
	公園兼兒童遊樂場用地	3.881	2.0754	53.48
	綠地用地	3.3361	3.0036	90.03
	綠地用地(附帶條件)	0.1252	0.0000	0.00
	體育場(運動公園)用地	18.2221	16.3223	89.57
	體育園區用地	1.6590	0.0000	0.00
	綠能園區用地	13.4276	0.0000	0.00
	園林道路用地	8.5140	8.5140	100.00
	變電所用地	0.9780	0.4927	50.38
	電路鐵塔用地	0.0117	0.0000	0.00
	環境保護設施用地	0.5378	0.5378	100.00
	河道用地	4.3184	4.3184	100.00
	溝渠用地	0.0035	-	-
	高速公路用地	22.5611	22.5611	100.00
	人行步道用地	0.8173	0.3261	39.90
	道路用地	93.6515	89.7941	95.88
	合計	276.5875	210.1231	75.97
	總計	472.0344	-	-

資料來源：本計畫調查整理。

註：1. 土地使用分區面積之使用面積含不符合該土地使用分區面積計算(惟不包含非都市發展用地面積)。

2. 公共設施用地之使用面積僅計算符合該計算使用者。

3. 調查日期：99 年 3 月、104 年 5 月。

圖例

住宅使用	墳墓使用
商業使用	廢棄使用
工業使用	古蹟使用
農業使用	鐵路使用
水利使用	建築中或施工中
機關使用	停車場使用
學校使用	體育場使用
廣停使用	高速公路使用
空地使用	雜林草地使用
宗教使用	公園、綠地使用
醫院使用	托兒所、幼稚園使用
倉庫使用	道路使用

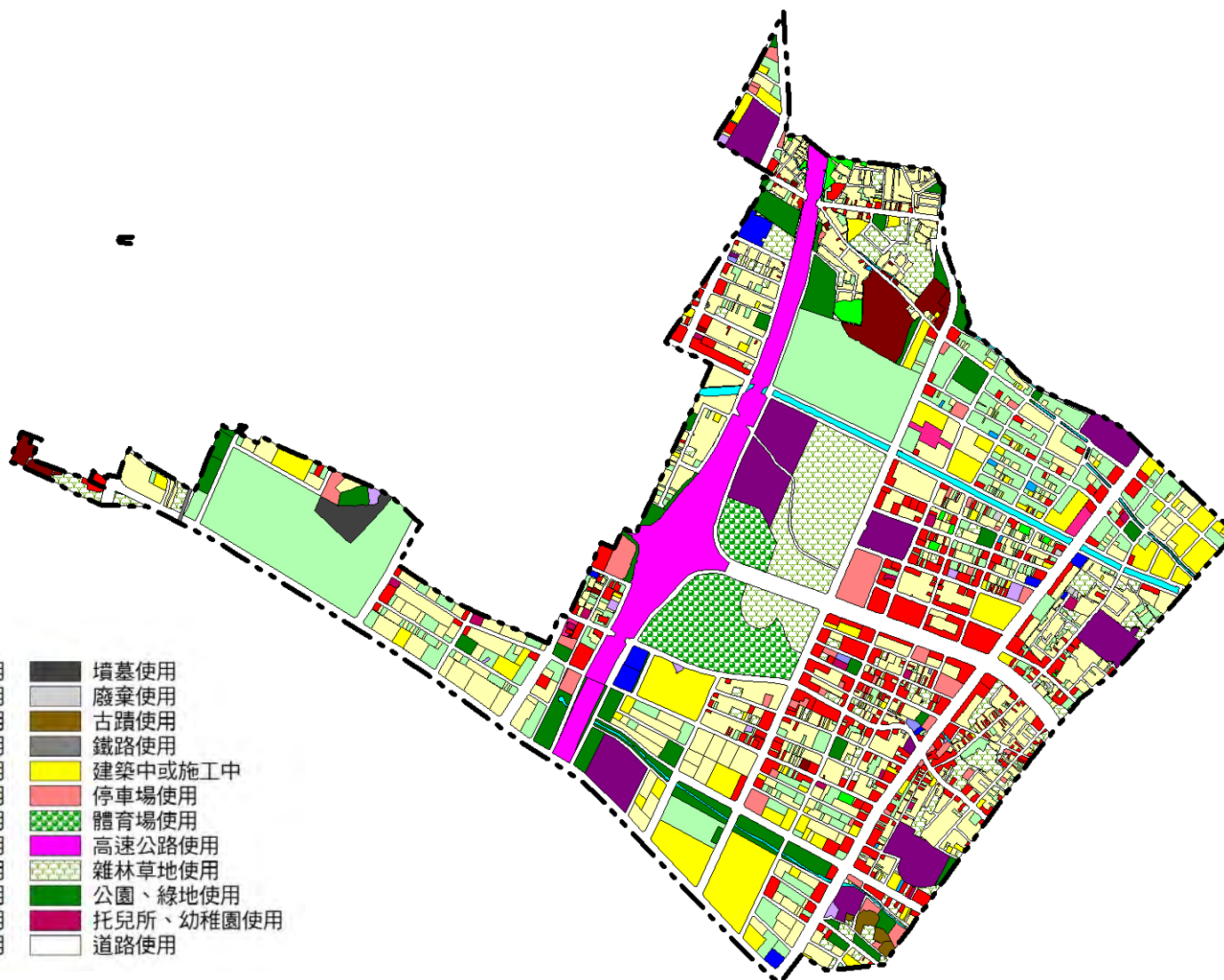


圖5-9 本計畫區土地使用現況示意圖

肆、公共設施現況

一、機關用地

現行計畫劃設機關用地六處，計畫面積為 10.4081 公頃，現況機 7 部分開闢，以及機 10、機 11、機 12 部分開闢外，其餘皆已開闢，開闢面積 7.4236 公頃，開闢率 71.33%。

二、自來水事業用地

現行計畫劃設自來水事業用地一處，計畫面積為 0.2206 公頃，現況已開闢，開闢率 100.00%。

三、文小用地

現行計畫劃設文小用地五處，計畫面積為 13.2268 公頃，現況皆已開闢，為中正國小、興隆國小、十興國小、六家國小及安興國小使用，開闢率 100.00%。

四、文中用地

現行計畫劃設文中用地二處，計畫面積為 7.4401 公頃，現況一處部分開闢(文中 4(六家國中))，一處已開闢，現況為成功國中使用，開闢面積 6.1127 公頃，開闢率 82.16%。

五、文大用地

現行計畫劃設文大用地三處，計畫面積為 44.9463 公頃，現況一處尚未開闢(文大 2)，二處部分開闢為台大竹北分部及國立交通大學客家文化學院使用，開闢面積 7.8735 公頃，開闢率 17.52%。

六、社教用地

現行計畫劃設社教用地二處，計畫面積為 1.8748 公頃，現況一處部分開闢(社 1)，一處已開闢，開闢面積 1.8726 公頃，開闢率 99.88%。

七、市場用地

現行計畫劃設市場用地一處，計畫面積為 0.2165 公頃，現況部分開闢，開闢面積 0.1995 公頃，開闢率 92.15%。

八、停車場用地

現行計畫劃設停車場用地十三處，計畫面積為 6.3405 公頃，現況一處尚未開闢(停 19)，其餘皆已開闢，開闢面積 6.1214 公頃，開闢率 96.54%。

九、廣場兼停車場用地

現行計畫劃設廣場兼停車場用地三處，計畫面積 1.2202 公頃，現況一處

部分開闢(廣(停)1)，其餘皆已開闢，開闢面積 1.1577 公頃，開闢率 94.88%。

十、公園用地

現行計畫劃設公園用地十五處，計畫面積 14.4042 公頃，現況一處尚未開闢(公 10)，其餘皆已開闢，開闢面積 13.8001 公頃，開闢率 95.81%。

十一、公園兼兒童遊樂場用地

現行計畫劃設公園兼兒童遊樂場用地九處，計畫面積 3.8810 公頃，現況三處尚未開闢(公(兒)1、公(兒)2、公(兒)4、)，一處部分開闢(公(兒)6)，其餘皆已開闢，開闢面積 2.0754 公頃，開闢率 53.48%。

十二、兒童遊樂場用地

現行計畫劃設兒童遊樂場用地二十處，計畫面積 4.2451 公頃，現況一處尚未開闢(兒 33)，其餘皆已開闢，開闢面積 4.1691 公頃，開闢率 98.21%。

十三、綠地用地

現行計畫劃設綠地用地三十五處，計畫面積 3.3361 公頃，現況二處尚未開闢(綠 4、綠 41)，其餘皆已開闢，開闢面積 3.0036 公頃，開闢率 90.03%。

十四、綠地用地(附帶條件)

現行計畫劃設綠地用地(附帶條件)二處，計畫面積 0.1252 公頃，現況皆尚未開闢。

十五、體育場(運動公園)用地

現行計畫劃設體育場(運動公園)用地二處，計畫面積 18.2221 公頃，現況一處部分開闢(體育場 2)，一處已開闢，開闢面積 16.3223 公頃，開闢率 89.57%。

十六、體育園區用地

現行計畫劃設體育園區用地一處，計畫面積 1.6590 公頃，現況尚未開闢。

十七、綠能園區用地

現行計畫劃設綠能園區用地一處，計畫面積 13.4276 公頃，現況尚未開闢。

十八、園林道路用地

現行計畫劃設園林道路用地二處，計畫面積 8.5140 公頃，現況已開闢，開闢率 100.00%。

十九、變電所用地

現行計畫劃設變電所用地二處，計畫面積 0.9780 公頃，現況一處尚未開闢(便)，一處已開闢，開闢面積 0.4927 公頃，開闢率 50.38%。

二十、電路鐵塔用地

現行計畫劃設電路鐵塔用地一處，計畫面積 0.0117 公頃，現況尚未開闢。

二十一、環保設施用地

現行計畫劃設環保設施用地一處，計畫面積 0.5378 公頃，現況已開闢為新竹縣竹北清潔隊使用，開闢率為 100.00%。

二十二、河道用地

現行計畫劃設河道用地，計畫面積為 4.3184 公頃，現況已開闢，開闢率 100.00%。

二十三、溝渠用地

現行計畫劃設溝渠用地，計畫面積 0.0035 公頃。

二十四、高速公路用地

現行計畫劃設高速公路用地，計畫面積 22.5611 公頃，現況已開闢，開闢率 100.00%。

二十五、人行步道用地

現行計畫劃設人行步道用地，計畫面積 0.8173 公頃，現況部分開闢，開闢面積 0.3261 公頃，開闢率 39.90%。

二十六、道路用地

現行計畫劃設道路用地，計畫面積 93.6515 公頃，現況部分開闢，開闢面積 89.7941 公頃，開闢率 95.88%。

表 5-14 本計畫區公共設施開闢狀況分析表

項目及編號		計畫面積 (公頃)	開闢情形	開闢面積 (公頃)	開闢率 (%)	備註
機關 用地	機 5	0.0136	已開闢	0.0136	100.00	
	機 7	0.0881	未開闢	0.0000	0.00	
	機 8	0.1482	已開闢	0.1482	100.00	
	機 10	4.5714	部分開闢	2.6021	56.92	
	機 11	5.0954	部分開闢	4.3736	85.83	
	機 12	0.4914	部分開闢	0.2861	58.22	警察廣播電臺
	小計	10.4081	-	7.4236	71.33	
自來 水事 業用 地	自	0.2206	已開闢	0.2206	100.00	自來水廠
文小	文小 3	2.5434	已開闢	2.5434	100.00	中正國小

項目及編號		計畫面積 (公頃)	開闢情形	開闢面積 (公頃)	開闢率 (%)	備註
用地	文小 6	3.3209	已開闢	3.3209	100.00	興隆國小
	文小 7	2.2515	已開闢	2.2515	100.00	十興國小
	文小 9	3.0368	已開闢	3.0368	100.00	六家國小(其中仍有 0.2652 公頃私有土地)
	文小 11	2.0742	已開闢	2.0742	100.00	安興國小
	小計	13.2268	-	13.2268	100.00	
文中 用地	文中 4	3.6404	部分開闢	2.3130	63.54	六家國中
	文中 5	3.7997	已開闢	3.7997	100.00	成功國中
	小計	7.4401	-	6.1127	82.16	
文大 用地	文大 1(台大竹 北分校)	22.0804	部分開闢	6.9490	31.47	台大竹北分部
	文大 2(交大客 家文化學院)	2.4996	部分開闢	0.9245	36.99	國立交通大學客家 文化學院
	文大 2	20.3663	未開闢	0.0000	0.00	
	小計	44.9463	-	7.8735	17.52	
社教 用地	社 1	0.1886	部分開闢	0.1864	98.83	鹿場里活動中心
	社 2	1.6862	已開闢	1.6862	100.00	婦幼館
	小計	1.8748	-	1.8726	99.88	
市場 用地	市 6	0.2165	部分開闢	0.1995	92.15	
停車場 用地	停 7	1.2474	已開闢	1.2474	100.00	
	停 8	2.0277	已開闢	2.0277	100.00	
	停 9	0.1976	已開闢	0.1976	100.00	
	停 10	0.1679	已開闢	0.1679	100.00	
	停 7	0.5511	已開闢	0.5511	100.00	
	停 8	0.4220	已開闢	0.4220	100.00	
	停 9	0.5085	已開闢	0.5085	100.00	
	停 19	0.2191	未開闢	0.0000	0.00	
	停	0.0537	已開闢	0.0537	100.00	
	停 8-1	0.0261	已開闢	0.0261	100.00	
	停 16	0.5459	已開闢	0.5459	100.00	
	停 17	0.2497	已開闢	0.2497	100.00	
	停 18	0.1238	已開闢	0.1238	100.00	
	小計	6.3405	-	6.1214	96.54	
廣場 兼停 車場 用地	廣(停)1	0.1054	部分開闢	0.0429	40.74	
	廣(停)4	0.6888	已開闢	0.6888	100.00	
	廣(停)5	0.4260	已開闢	0.4260	100.00	
	小計	1.2202	-	1.1577	94.88	

項目及編號		計畫面積 (公頃)	開闢情形	開闢面積 (公頃)	開闢率 (%)	備註
公園 用地	公 4	1.4289	已開闢	1.4289	100.00	
	公 10	0.6041	未開闢	0.0000	0.00	
	公 11	0.2262	已開闢	0.2262	100.00	
	公 14	0.1073	已開闢	0.1073	100.00	
	公 15	1.8856	已開闢	1.8856	100.00	
	公 16	0.9505	已開闢	0.9505	100.00	
	公 17	0.0852	已開闢	0.0852	100.00	
	公 23	2.1798	已開闢	2.1798	100.00	
	公 24	1.2161	已開闢	1.2161	100.00	
	公 25	0.7624	已開闢	0.7624	100.00	
	公 26	1.1077	已開闢	1.1077	100.00	
	公 27	1.0694	已開闢	1.0694	100.00	
	公 28	0.9803	已開闢	0.9803	100.00	
	公 29	1.1726	已開闢	1.1726	100.00	
	公 30	0.6281	已開闢	0.6281	100.00	
	小計	14.4042	-	13.8001	95.81	
公園兼 兒童遊 樂場 用地	公(兒)1	0.2050	未開闢	0.0000	0.00	
	公(兒)2	0.1935	未開闢	0.0000	0.00	
	公(兒)4	0.1977	未開闢	0.0000	0.00	
	公(兒)6	1.6029	部分開闢	0.3935	24.55	
	公(兒)22	0.1173	已開闢	0.1173	100.00	
	公(兒)23	0.3364	已開闢	0.3364	100.00	
	公(兒)24	0.1370	已開闢	0.1370	100.00	
	公(兒)25	0.5161	已開闢	0.5161	100.00	
	公(兒)26	0.5751	已開闢	0.5751	100.00	
	小計	3.8810	-	2.0754	53.48	
兒童 遊樂 場 用 地	兒 7	0.2343	已開闢	0.2343	100.00	
	兒 8	0.1723	已開闢	0.1723	100.00	
	兒 9	0.3701	已開闢	0.3701	100.00	
	兒 10	0.2639	已開闢	0.2639	100.00	
	兒 11	0.1445	已開闢	0.1445	100.00	
	兒 12	0.1436	已開闢	0.1436	100.00	
	兒 13	0.2264	已開闢	0.2264	100.00	
	兒 14	0.2757	已開闢	0.2757	100.00	
	兒 21	0.3278	已開闢	0.3278	100.00	
	兒 22	0.4910	已開闢	0.4910	100.00	
	兒 23	0.3039	已開闢	0.3039	100.00	

項目及編號		計畫面積 (公頃)	開闢情形	開闢面積 (公頃)	開闢率 (%)	備註
	兒 24	0.0928	已開闢	0.0928	100.00	
	兒 25	0.2632	已開闢	0.2632	100.00	
	兒 32	0.2234	已開闢	0.2234	100.00	
	兒	0.1056	已開闢	0.1056	100.00	
	兒 28	0.1806	已開闢	0.1806	100.00	
	兒 29	0.1703	已開闢	0.1703	100.00	
	兒 30	0.0679	已開闢	0.0679	100.00	
	兒 31	0.1118	已開闢	0.1118	100.00	
	兒 33	0.0760	未開闢	0.0000	0.00	
	小計	4.2451	-	4.1691	98.21	
綠地 用地	綠 4	0.2348	未開闢	0.0000	0.00	
	綠 5	0.1626	已開闢	0.1626	100.00	
	綠 6	0.0366	已開闢	0.0366	100.00	
	綠 7	0.0365	已開闢	0.0365	100.00	
	綠 8	0.1150	已開闢	0.1150	100.00	
	綠 9	0.1151	已開闢	0.1151	100.00	
	綠 10	0.1725	已開闢	0.1725	100.00	
	綠 8	0.0123	已開闢	0.0123	100.00	
	綠 9	0.6683	已開闢	0.6683	100.00	
	綠 10	0.2827	已開闢	0.2827	100.00	
	綠 11	0.1738	已開闢	0.1738	100.00	
	綠 12	0.0393	已開闢	0.0393	100.00	
	綠 13	0.0404	已開闢	0.0404	100.00	
	綠 14	0.0580	已開闢	0.0580	100.00	
	綠 15	0.0564	已開闢	0.0564	100.00	
	綠 16	0.1799	已開闢	0.1799	100.00	
	綠 17	0.2276	已開闢	0.2276	100.00	
	綠 19	0.0605	已開闢	0.0605	100.00	
	綠 27	0.0015	已開闢	0.0015	100.00	
	綠 28	0.0022	已開闢	0.0022	100.00	
	綠 29	0.0550	已開闢	0.0550	100.00	
	綠 30	0.0228	已開闢	0.0228	100.00	
	綠 31	0.0229	已開闢	0.0229	100.00	
	綠 32	0.0076	已開闢	0.0076	100.00	
	綠 33	0.0074	已開闢	0.0074	100.00	
	綠 34	0.0233	已開闢	0.0233	100.00	
	綠 35	0.0235	已開闢	0.0235	100.00	

項目及編號		計畫面積 (公頃)	開闢情形	開闢面積 (公頃)	開闢率 (%)	備註
	綠 36	0.0267	已開闢	0.0267	100.00	
	綠 37	0.0268	已開闢	0.0268	100.00	
	綠 38	0.0445	已開闢	0.0445	100.00	
	綠 39	0.0445	已開闢	0.0445	100.00	
	綠 39	0.1622	已開闢	0.1622	100.00	
	綠 40	0.0805	已開闢	0.0805	100.00	
	綠 41	0.0977	未開闢	0.0000	0.00	
	綠	0.0147	已開闢	0.0147	100.00	
	小計	3.3361	-	3.0036	90.03	
綠地 用地 (附帶 條件)	綠 21	0.0284	未開闢	0.0000	0.00	
	綠 22	0.0968	未開闢	0.0000	0.00	
	小計	0.1252	-	0.0000	0.00	
體育 場(運 動公 園)用 地	體育場 1	3.7954	已開闢	3.7954	100.00	
	體育場 2	14.4267	部分開闢	12.5269	86.83	
	小計	18.2221	-	16.3223	89.57	
體育園區用地		1.6590	未開闢	0.0000	0.00	
綠能園區用地		13.4276	未開闢	0.0000	0.00	
園林道路 用地	園道	7.9675	已開闢	7.9675	100.00	
	園道	0.5465	已開闢	0.5465	100.00	
	小計	8.5140	-	8.5140	100.00	
變電所用 地	變 1	0.4927	已開闢	0.4927	100.00	
	變	0.4853	未開闢	0.0000	0.00	
	小計	0.9780	-	0.4927	50.38	
電路鐵塔 用地	電塔 2	0.0117	未開闢	0.0000	0.00	
環保設施 用地	環	0.5378	已開闢	0.5378	100.00	竹北清潔隊
河道用地		4.3184	已開闢	4.3184	100.00	
溝渠用地		0.0035	-	-	-	
高速公路用地		22.5611	已開闢	22.5611	100.00	
人行步道用地		0.8173	部分開闢	0.3261	39.90	
道路用地		93.6515	部分開闢	89.7941	95.88	

註：已開闢包含開闢中。

資料來源：本計畫調查整理。

調查日期：民國 99 年 3 月、104 年 5 月。

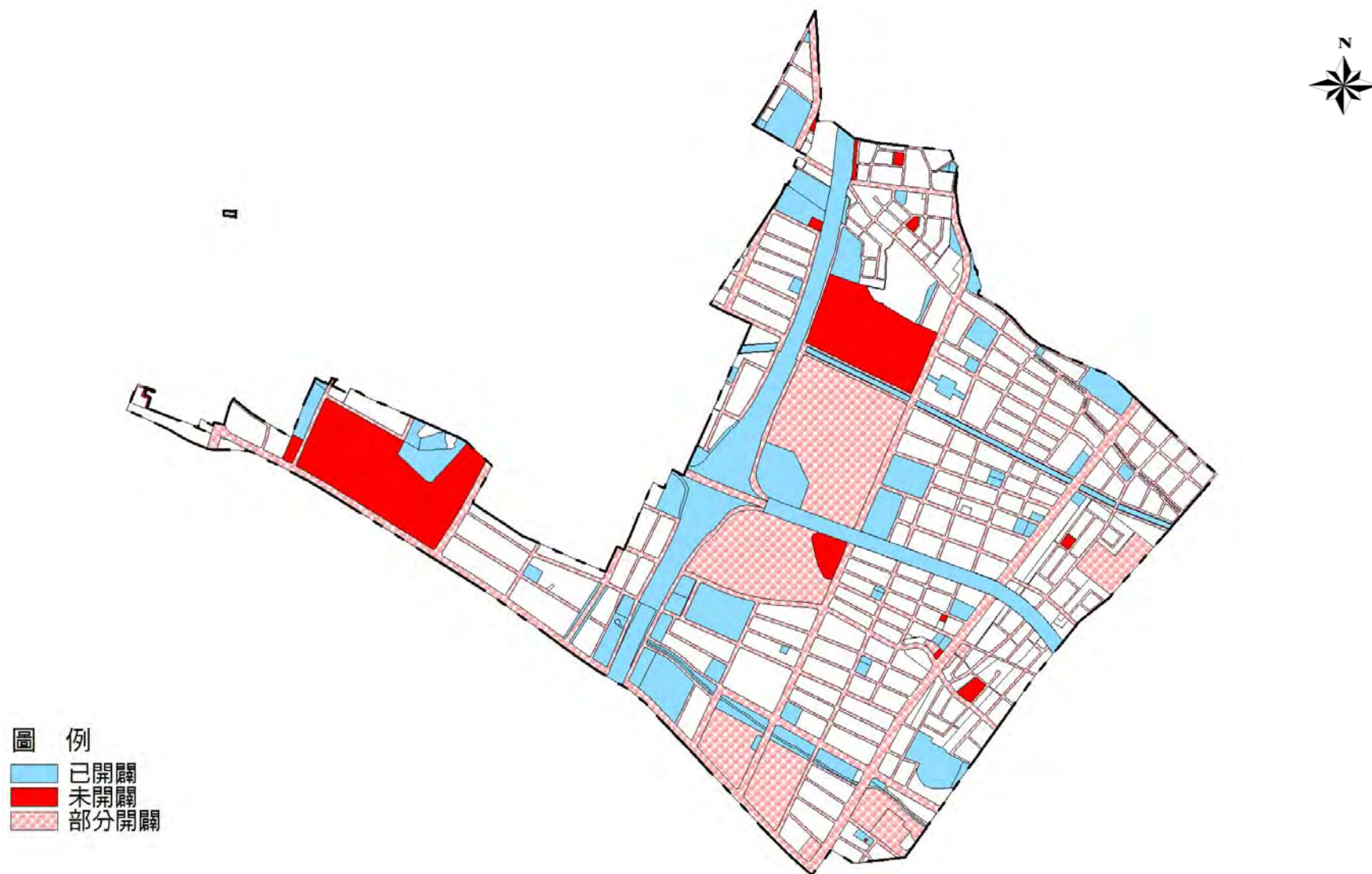


圖5-10 本計畫區公共設施開闢情形示意圖

伍、交通系統現況

一、道路系統

本章節就本計畫區內道路系統，分別區分為聯外道路系統、主要道路系統、次要道路及連絡道路系統等道路層級概述如后。

(一)聯外道路系統

1. 國道系統

(1)國道 1 號：國道 1 號為台灣西部走廊最重要之交通動脈，北起基隆市，南迄高雄市，沿途串聯台灣西部各大都會區及生活圈，亦連接包括高雄港、基隆港等台灣重要交通設施。國道 1 號於竹北地區設有竹北交流道，並以縣道 120 線光明六路為聯絡道與地方相通，使用相當便捷，為本計畫區最重要之聯外道路。

2. 省縣道系統

(1)中華路(台 1 線)：省道台 1 線縱貫本計畫區西側，道路寬 30M，北達台北市區，南迄屏東楓港，為台灣西部走廊最重要之南北向運輸幹道之一，同時亦為本計畫區聯繫新竹市區以及台 68 線快速道路之重要交通要徑。

(2)自強北路/自強南路(縣道 117)：位於本計畫區東側之南北向道路，道路寬 40M，屬縣道 117 線系統之部分路段，往北可連絡湖口地區，往南經經國大橋則可直串聯台 68 線快速道路並通網新竹、竹東以及科學園區，為本計畫區一主要南北向聯外道路。

(3)光明六路(縣道 120)：光明六路西起光明十一路口，東達東興路(縣道 120)，沿線串聯省道台 1 線、台鐵縱貫線路廊、縣治周邊地區、國道 1 號竹北交流道以及高鐵特定區等橫互本計畫區，道路寬 20~60M，為本計畫區最重要之東西向交通要徑，亦為本計畫區通往高鐵新竹站之主要動線之一。

(二)主要道路系統

1. 莊敬北路/莊敬南路：位於國道 1 號東側之南北向道路，道路寬 30M，北端始於十興路，南端迄於頭前溪北岸之興隆路，為本計畫區內國道 1 號東側地區主要南北向幹道之一。

2. 縣政二路：縣政二路位於國道 1 號西側，呈南北向走向，道路寬 30~40M(含道路兩側設施帶)，南端起自頭前溪北岸興隆路，往北穿越縣治周邊地

區，至中山路口銜接環北路，未來環北路將西延銜接省道台 1 線與縣道 118 為竹北市外環道路，串聯台 1 線、縣道 118、縣道 120 以及興隆路等竹北市重要聯外及主要道路。

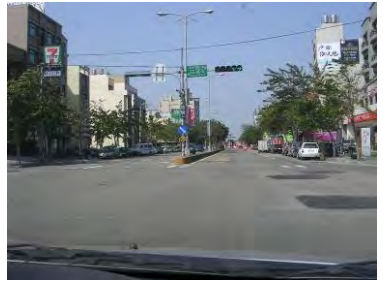
3. 十興路(鄉道竹 17)：位於本計畫區東北隅之西北-東南向道路，道路寬 12M，西北端始於國道 1 號東側中山路口，東南端現況止於莊敬北路，為服務本計畫區東北側地區之主要東西向交通動線。
4. 東興路：東興路道路寬度 15M，西起於本計畫區東端自強北路口，往東南方向可分別連絡芎林、橫山地區，亦為本計畫區銜接國道 3 號芎林交流道之主要連絡道路。
5. 福興東路：該道路西端始於省道台 1 線路口，往東穿越本計畫區後止於高鐵特定區內，道路寬 20M，為本計畫區南側之重要東西向道路之一。
6. 文興路：位於本計畫區東南隅之東西向道路，道路寬 30M，西端始於自強三路口，往東經高鐵新竹站站區後止於興隆路五段，為本計畫區通往高鐵新竹站之主要連絡道路之一。
7. 興隆路：位於本計畫區南側之東西向道路，道路寬 30M，西起省道台 1 線路口，往東穿越本計畫區及高鐵特定區後止於東興路路口，為本計畫區南側之重要東西向道路之一。

(三)次要道路與連絡道路

本計畫區於聯外道路與主要道路層級下佈設次要道路與連絡道路系統，次要道路用以銜接主要道路與各連絡道路以建構更綿密之道路系統，包括博愛街、縣政九路以及嘉興路等道路系統皆屬之，連絡道路則主要供各基地內建築與停車場出入口進出並銜接至各主次要道路使用。

表 5-15 本計畫區主要道路幾何特性綜整表

路名	路段	路寬 (M)	車道數 (雙向)	分隔型態	現況
中華路 (台 1 線)	計畫區北界 頭前溪橋	40	4~6	中央實體分隔	
自強南路 自強北路 (縣道 117)	計畫區北界 經國大橋	40	6	中央實體分隔	
東興路	計畫區東界 自強北路	15	2	中央標線分隔	
縣政二路	福興東路 興隆路	40	4	中央實體分隔	
莊敬南路 莊敬北路	中山路 興隆路	30	4	中央實體分隔	

路名	路段	路寬 (M)	車道數 (雙向)	分隔型態	現況
光明六路 (縣道 120)	計畫區東界 國道 1 號	60	10	中央實體分隔 快慢分隔	
福興東路	計畫區東界 縣政二路	20	4	中央實體分隔	
文興路	計畫區東界 自強三路	30	4~6	中央實體分隔	
興隆路	計畫區東界 中華路	30	4	中央實體分隔	
十興路 (鄉道竹 17)	中山路 自強北路	12	2	中央標線分隔	

資料來源：本計畫整理。調查日期：民國 103 年 9 月。

二、大眾運輸系統

(一)軌道系統

竹北地區之主要鐵路運輸系統包括台鐵系統與高速鐵路，台鐵系統既有縱貫線與六家線通過竹北地區，並分別設置有竹北車站與六家車站，而高鐵則於六家地區設置有高鐵新竹站，使用上皆屬便利，茲分別說明二鐵路運輸系統如后。

1. 台鐵系統：台鐵縱貫線縱貫竹北市區，竹北站設置於舊市區地區，屬三等站，主要停靠區間車與區間快車，亦停靠少數對號快車。台鐵六家線則於六家地區設有六家站與高鐵車站共站，屬乙種簡易站，主要停靠往返新竹之區間車，為服務六家地區與高鐵站旅客往來新竹、竹東地區之都會區短途軌道運輸服務車站。
2. 高速鐵路：高鐵新竹站位於六家地區，鄰近本計畫區東側，該站現況僅停靠非直達車，平日北上與南下列車各約 38~49 與 37~50 班次(北上周一 39 班次、周二~四 38 次、周五 49 班次；南下周一~四 37 班次、周五 50 班次)，假日則分別約 48~55 與 49~52 班次(北上周六 48 班次、周日 55 班次；南下周六 49 班次、周日 52 班次)，提供往來西部各都會區快速便捷之旅運系統。

(二)公路客運與市區公車

竹北地區主要之公路客運包括國道客運與一般公路客運，國道客運係由統聯客運所分別營運之板橋-新竹營運路線，於竹北地區設置有站點提供服務，其營運路線概況如表 5-16 所示；而公路客運營運路線主要以新竹市為中心，向外聯繫其周邊城鎮，行經本計畫區之公路客運路線如表 5-17 所彙整，主要由包括新竹客運、國光客運、中壢客運及科技之星交通等客運公司提供服務。

市區公車部分，由新竹客運公司營運六家高鐵線、鳳岡新港線以及麻園溪洲線等三條路線之免費市民公車供市民使用，以光明六路、縣政九路口家樂福站為發車點服務各地區民眾之旅運需求，其中 60、61 路六家高鐵線營運路線含括本計畫區，提供往來竹北車站、縣政府、市公所以及高鐵站之接駁服務；此外，新竹縣政府亦於 101 年 4 月起闢駛免費服務之 HTS 快捷公車，其中快捷 1、5、7 號等三服務路線行經本計畫區提供載客服務，另竹科管理中心亦設有一竹科往返高鐵站之平日免費巡迴巴士橘線，各路線之營運概況彙整如表 5-18 所示。

表 5-16 本計畫區國道客運營運路線概況表

營運業者	路線編號	營運路線	發車間距	備註
統聯客運	1653	板橋-北二高-新竹市	固定班表	下車站

資料來源：本計畫整理。

表 5-17 本計畫區公路客運營運路線概況表

營運業者	路線編號	營運路線	發車間距	備註
國光客運	1782	高鐵新竹站-東門市場	約 20-30 分鐘	高鐵接駁車
中壢客運	5300	中壢-新竹	固定班次	
新竹客運	5600	新竹-蓮花寺廟前(經竹北)	固定班次	
新竹客運	5601	新竹-新港村(經竹北)	固定班次	
新竹客運	5605	新竹-新莊子(經新豐球場)	固定班次	
新竹客運	5606	新竹-新莊子(經新豐)	固定班次	
新竹客運	5612	湖口-新竹(經鳳山村、榮民所、工業區)	固定班次	
新竹客運	5614	新竹-九讚頭(經芎林)	固定班次	
新竹客運	5615	新竹-大華學院(經芎林、六家)	固定班次	
新竹客運	5618	新竹-新埔(經犁頭山)	固定班次	
新竹客運	5619	新竹-關西(經犁頭山)	固定班次	
新竹客運	5620	新竹-中壢(經新埔、關西、龍潭)	固定班次	
新竹客運	5621	新竹-新埔(經義民廟)	固定班次	
新竹客運	5622	湖口-新竹(經陸橋、新豐)	固定班次	
新竹客運	5676	新竹-中壢(經新豐、楊梅、埔心)	固定班次	
科技之星交通	5900	高鐵新竹站-竹北火車站	約 20 分鐘	高鐵接駁車

資料來源：本計畫整理。

註：部分行經中華路客運路線停靠站點鄰近本計畫區北側，未位於本計畫區範圍內。

表 5-18 本計畫區市區公車營運路線概況表

經營單位	路線編號	路線別	營運路線	每日班次 (發車間距)
竹北市公所	60	六家、高鐵線	家樂福-縣政府-高鐵站-竹北火車站	12
	61		-市公所-家樂福	14
新竹縣政府	快捷 1 號	新竹縣政府- 新竹科學園區	縣政府-科技生活館-實驗中學 -科學園區社區	平日 39 班 假日 10 班
	快捷 5 號	湖口工業區-高鐵	湖口工業區-喜來登飯店-高鐵站	尖峰 30 分 離峰 60 分
	快捷 7 號	竹北市公所-高鐵	市公所-文化中心-喜來登飯店-高鐵站	27 班
竹科管理中心	科學園區巡迴巴士橋線		科技生活館-好市多-高鐵站	尖峰 30 分 離峰 60 分

資料來源：本計畫整理。

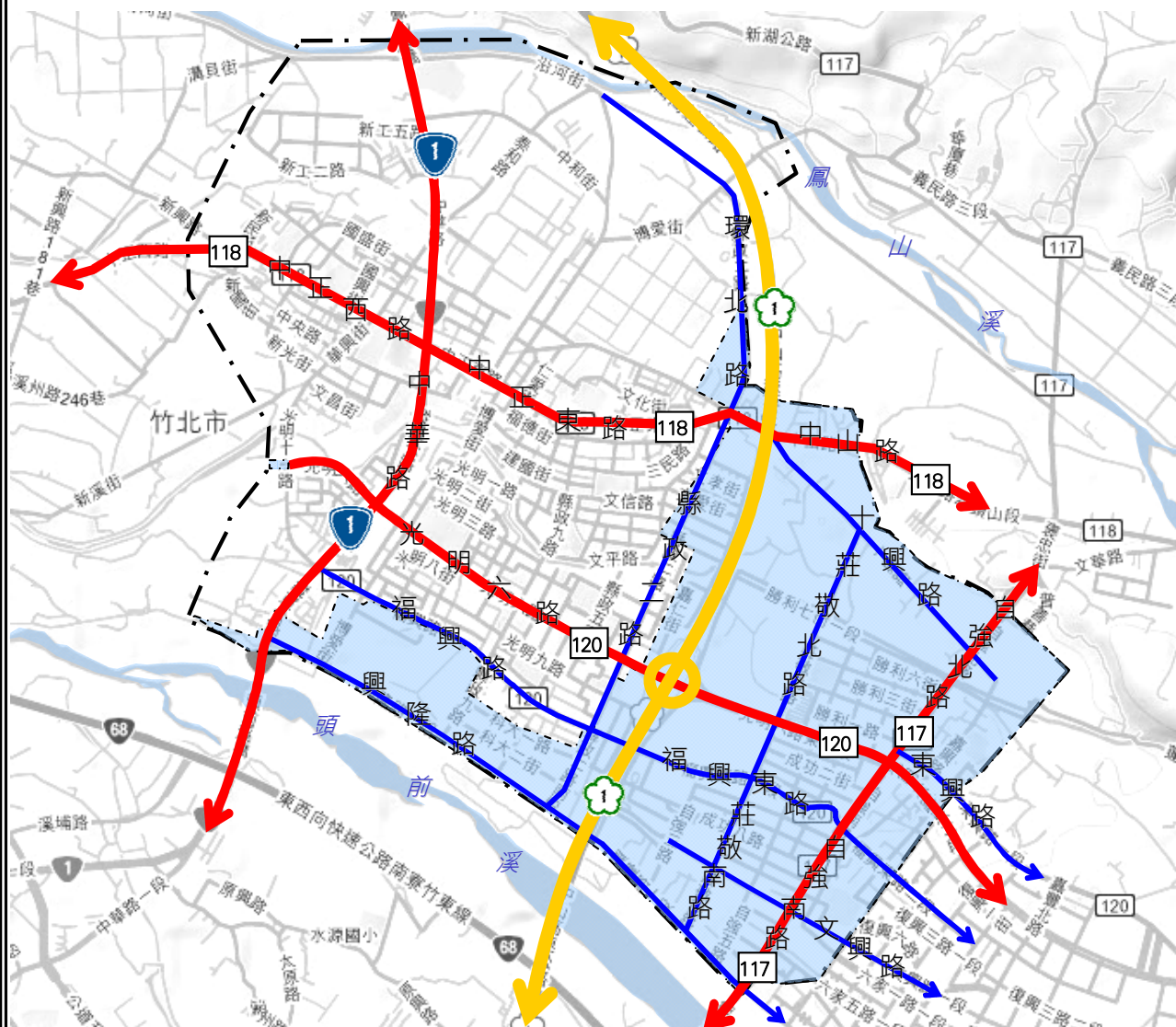


圖 例

- ↔ 聯外道路(國道)
- ↔ 聯外道路(省縣道)
- ↔ 主要道路
- 交流道
- ▭ 本計畫區範圍
- ▭ 竹北(含斗崙地區)都市計畫範圍

圖5-11 本計畫區道路系統示意圖

陸、地權分析

一、土地權屬

本計畫範圍面積共計 472.0344 公頃，其中以公有土地為範圍內所佔比例最高者，包含中華民國、新竹縣、新竹縣竹北市、台北市及澎湖縣望安鄉，面積合計約 271.7909 公頃，約佔計畫範圍 57.57%，又以新竹縣權屬土地佔最大比例，面積約 207.7444 公頃，約佔計畫範圍 43.99%；私有土地面積合計約 197.4049 公頃，約佔計畫範圍 41.83%，詳表 5-19 及圖 5-12 所示。

表 5-19 本計畫區土地權屬面積分配表

權屬		管理機關	面積(公頃)	百分比(%)
公有土地	中華民國	內政部警政署警察廣播電台	0.2449	0.05
		內政部警察署電訊所	0.1266	0.03
		台灣新竹地方法院	2.4882	0.53
		台灣新竹地方法院檢察署	2.0685	0.44
		交通部公路總局	3.4198	0.72
		交通部台灣區國道高速公路局	14.8990	3.16
		交通部台灣鐵路管理局	0.1898	0.04
		法務部行政執行署新竹分署	0.5970	0.13
		財政部國有財產局	4.8971	1.04
		國立台灣大學	22.0806	4.68
		國立台灣科技大學	1.9536	0.41
		國立交通大學	2.5001	0.53
		新竹縣竹北市公所	0.0494	0.01
		新竹縣政府	0.5106	0.11
		經濟部水利署	2.3480	0.50
		小計	58.3732	12.38
	新竹縣	交通部台灣區國道高速公路局	4.7713	1.01
		新竹縣立六家國民中學	2.3264	0.49
		新竹縣竹北市公所	1.3850	0.29
		新竹縣政府	197.3922	41.80
		新竹縣政府文化局	1.8435	0.39
		-	0.0260	0.01
		小計	207.7444	43.99
	新竹縣竹北市	新竹縣立六家國民中學	0.0887	0.02
		新竹縣竹北市公所	2.1681	0.46

權屬		管理機關	面積(公頃)	百分比(%)
		新竹縣政府	2.8837	0.61
		小計	5.1405	1.09
	台北市	台北市政府財政局	0.0203	0.00
	澎湖縣望安鄉	望安鄉公所	0.0449	0.01
	共同公有		0.4676	0.10
	合計		271.7909	57.57
公私共有			1.0735	0.23
私有土地	私有		193.5908	41.02
	中華郵政股份有限公司		0.0492	0.01
	台灣省新竹農田水利會		3.2614	0.69
	台灣電力股份有限公司		0.5035	0.11
	合計		197.4049	41.83
未登錄地			1.7651	0.37
總計			472.0344	100.00

資料來源：竹北地政事務所(民國 101 年 9 月)及本計畫整理。

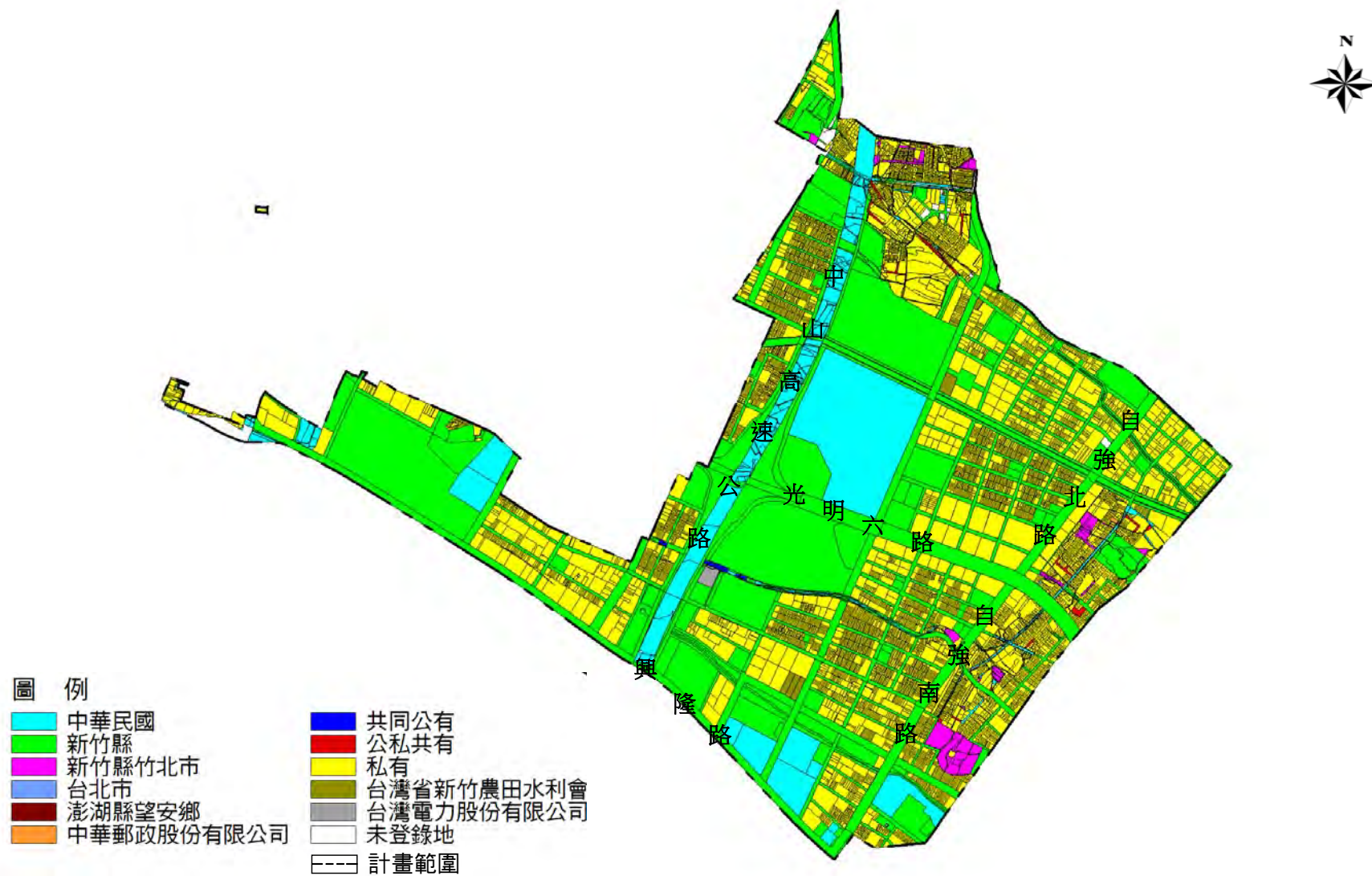


圖5-12 本計畫區土地權屬分布示意圖

二、公告現值

本計畫範圍內土地公告現值以 60000~70000 元/㎡所佔比例最高，面積合計約 120.0297 公頃，約佔計畫範圍 25.43%，主要分布於計畫區東側，範圍內公告現值 70000 元/㎡以上主要分布於光明六路、自強南/北路兩側及興隆路，面積合計約 95.4973 公頃，約佔計畫範圍 20.23%，詳表 5-20 及圖 5-13 所示。

表 5-20 本計畫區土地公告現值面積分配表

公告現值	面積(公頃)	百分比(%)
30000 元/㎡以下	49.4008	10.47
30000~40000 元/㎡	46.4797	9.85
40000~50000 元/㎡	52.2620	11.07
50000~60000 元/㎡	106.8764	22.64
60000~70000 元/㎡	120.0297	25.43
70000 元/㎡以上	95.4973	20.23
未登錄地	1.4885	0.31
總計	472.0344	100.00

資料來源：竹北地政事務所(民國 101 年 9 月)及本計畫整理。

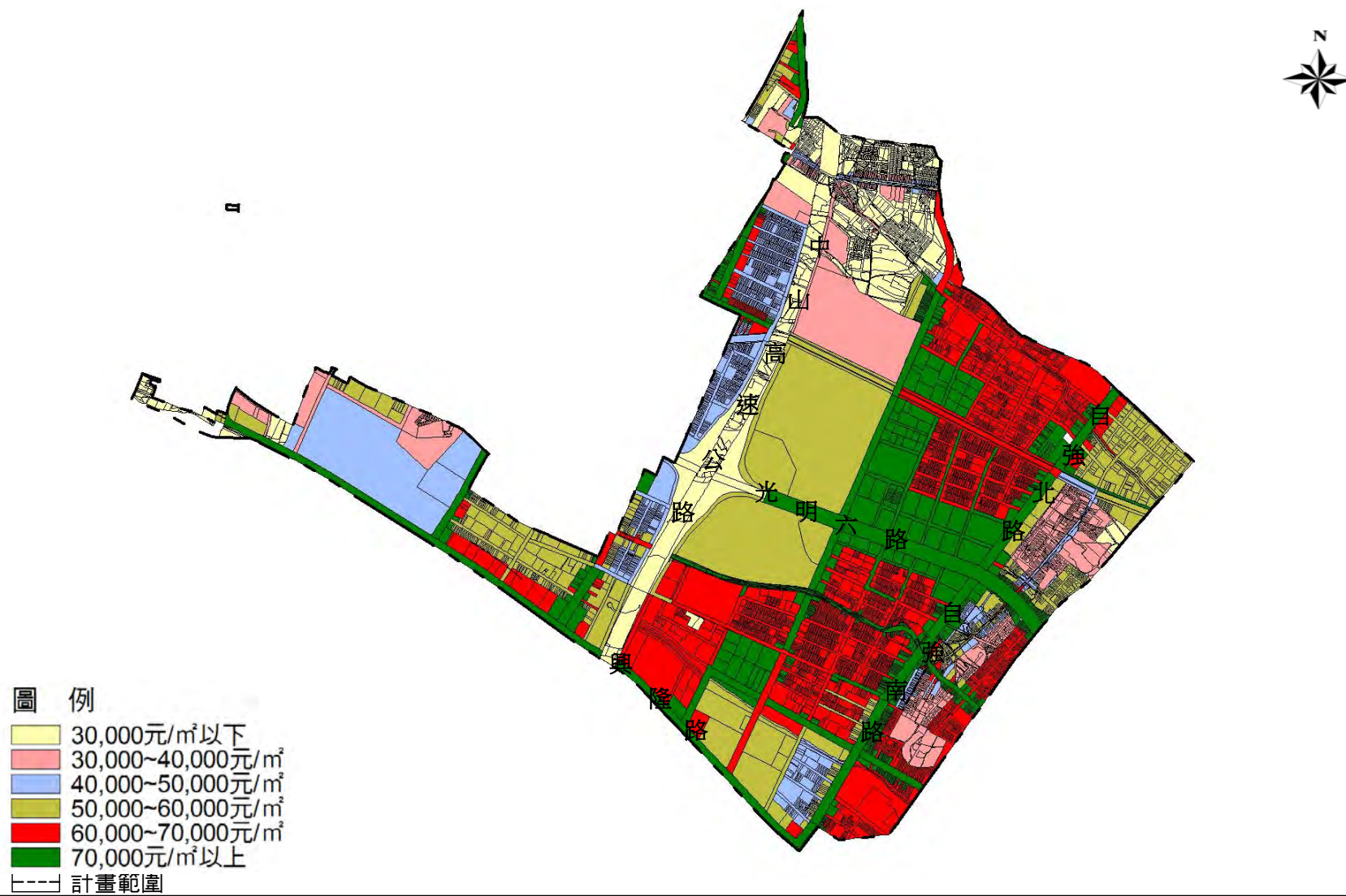


圖5-13 本計畫區土地公告現值分布示意圖

柒、災害發生歷史、特性及災害潛勢情形

一、地震災害

新竹縣歷史重大地震災害包括新竹、臺中大地震(民國 26 年)、九二一集集大地震(民國 88 年)及三三一大地震(民國 91 年),其中僅新竹、臺中大地震(芮氏規模七點一)造成重大災情,另兩次地震皆無人傷亡僅部分建物坍塌。

二、坡地災害

依據新竹縣地區災害防救計畫(97 年修定二版)顯示,竹北市境內可能遭受山崩掩埋危害地區如表 5-21 所示,竹北(含斗崙地區)都市計畫範圍內歷年並無發生土石流災害之記錄,亦不在土石流災害地區範圍內。

表 5-21 竹北市可能遭受山崩掩埋危害地區彙整表

鄉鎮市別	地點
竹北市	大眉里 1 鄰三號至中華路一一八六號後面山坡地
竹北市	大眉里九鄰山水天地社區旁
竹北市	尚義里與蓮花寺植物復育區
竹北市	蓮花寺停車場植物及稀有植物復育區

資料來源：新竹縣地區災害防救計畫(97 年修定二版)。

三、颱風災害

依據新竹縣地區災害防救計畫(97 年修定二版)顯示,近年新竹縣竹北市重大颱風災害紀錄如表 5-22 所示：

表 5-22 近年新竹縣竹北市重大颱風災害彙整表

颱風	發生時間	造成之影響
1. 賀伯颱風	民國 85 年 7 月 29 日至 8 月 1 日	強烈颱風夾帶巨量降雨造成新竹縣竹北市、新埔鎮及新豐鄉等沿海地區嚴重積水,許多堤防及防波堤均被沖毀,是歷年來少見嚴重之颱風災害。
2. 溫妮颱風	民國 86 年 8 月 16 日至 17 日	颱風造成北臺灣連日豪雨,因新竹山區降雨量過大(新竹縣山區累積雨量超過 600 公厘),而造成竹北市新港里一帶、新豐鄉及五峰鄉清泉部落等四個地區積水,災情相當嚴重。
3. 納莉颱風	民國 90 年 9 月 15 日至 9 月 18 日	颱風挾帶之狂風暴雨造成狂洩的洪水,造成 3 人死亡,117 間房屋全(半)倒,4,831 戶停電,2,379 戶停話、4,992 戶停水,各鄉鎮市之對外道路無不滿目瘡痍,農漁牧畜損失為全臺之冠,可謂新竹縣十年來最嚴重之颱風災害。 本計畫區內泰和里及斗崙里,於本次風災中,淹水歷時 14 個小時,淹水面積最大達 190 公頃及 250 公頃,淹水深度分別達 3 公尺及 1 公尺。

資料來源：新竹縣地區災害防救計畫(97 年修定二版)。

依據新竹縣地區災害防救計畫(97 年修定二版)及新竹縣 99 年水災危險潛勢地區保全計畫資料顯示，竹北(含斗崙地區)都市計畫範圍淹水潛勢地區如表 5-23 及圖 5-14 所示。

表 5-23 竹北(含斗崙地區)都市計畫範圍內淹水潛勢地區彙整表

鄉鎮市別	低窪易積水區域（地點）名稱	積水可能原因
竹北市	十興里東山溪	黎頭山土石阻塞河道。
竹北市	博愛街（橋）光明一路，光明二街	地勢低窪、瞬間雨量過大、豆子埔溪水暴漲造成市區淹水。
竹北市	博愛街鳳山溪義民橋交界處	地勢低窪、瞬間雨量過大。
竹北市	福興路 757 號	溝渠淤塞、瞬間雨量過大。
竹北市	華興街	溝渠淤塞、瞬間雨量過大。
竹北市	中和街地下道	地勢低窪、瞬間雨量過大。
竹北市	番子坡 42 號	溝渠淤塞、瞬間雨量過大。

資料來源：新竹縣地區災害防救計畫(97 年修定二版)、新竹縣 99 年水災危險潛勢地區保全計畫。

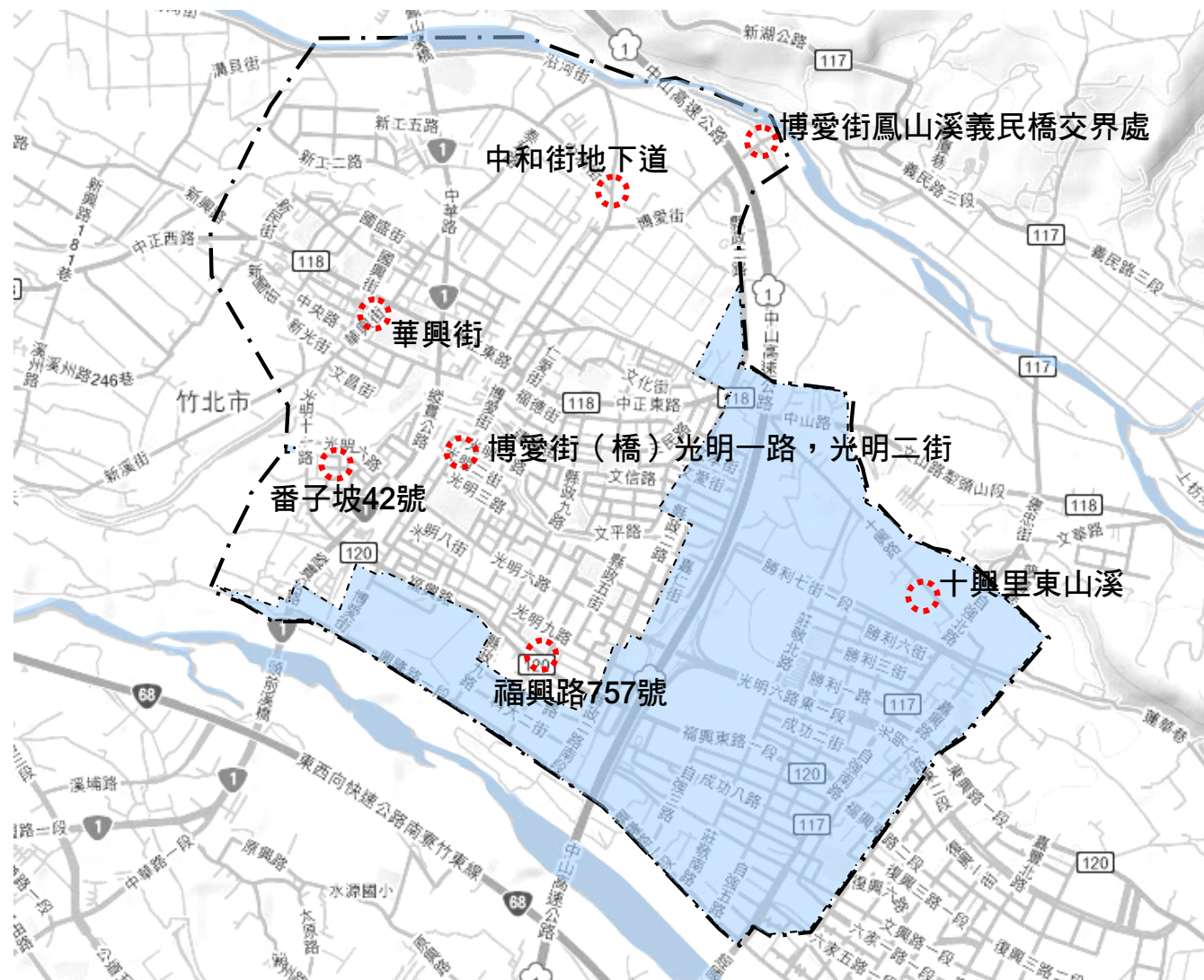


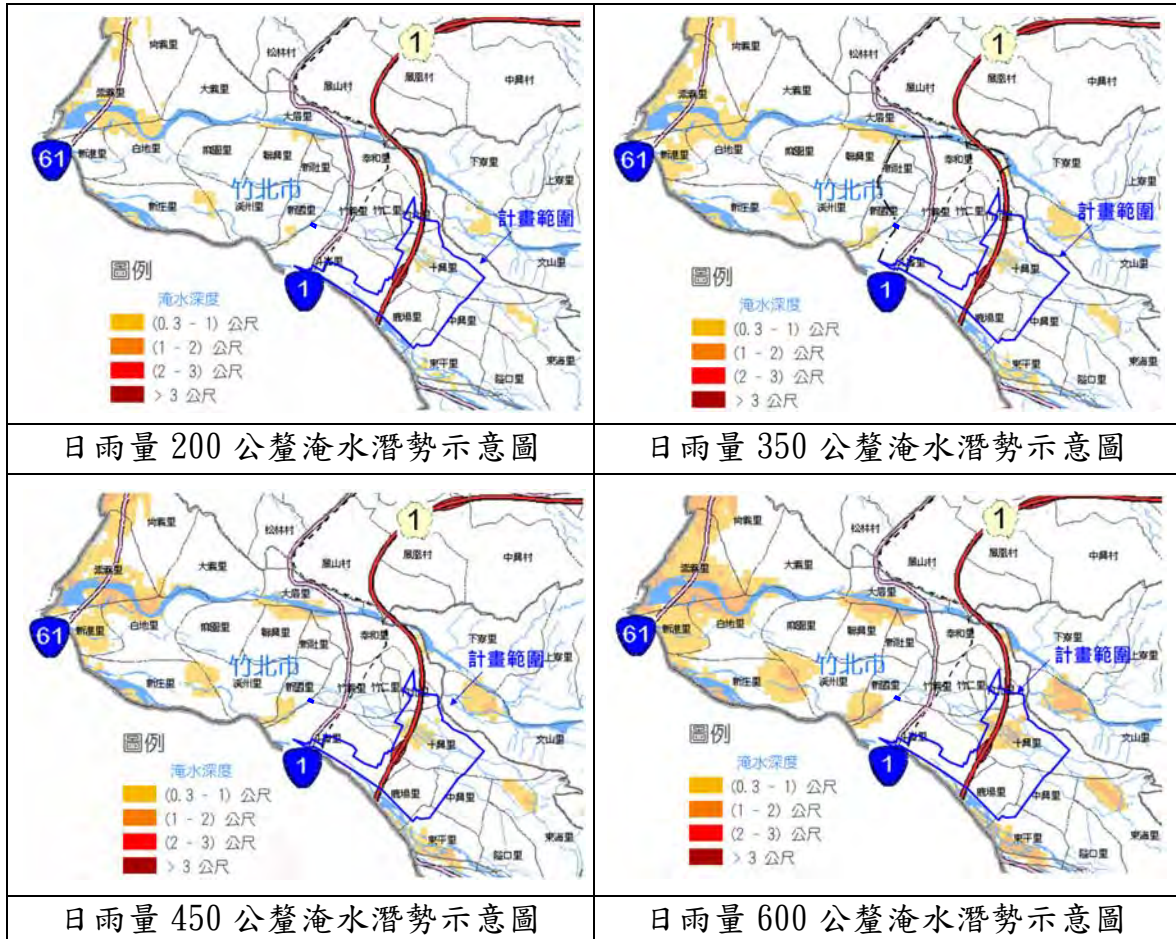
圖 例

- 主要計畫範圍線
- 本計畫區範圍
- 淹水潛勢地區

圖5-14 本計畫區範圍內淹水潛勢地區示意圖

四、災害潛勢情形

依據經濟部水利署新竹縣日雨量淹水潛勢圖資料，本計畫周邊地區以頭前溪沿岸、莊敬北路與光明六東路一段附近(臺灣大學預定地)、鳳岡路一段附近、博愛街鳳山溪義民橋交界處可能具淹水潛勢，如圖 5-15 所示。



資料來源：經濟部水利署網站 96-99 年製作。

圖 5-15 本計畫範圍周邊地區淹水潛勢示意圖

五、計畫區內已完成環境地質資料調查部分之說明

本計畫區內已完成環境地質調查部分，僅涉及圖幅編號 96224062 部分範圍(如圖 5-16 所示)，故環境地質資料所提供之基礎性分析資料，對本計畫區之參考利用有限。

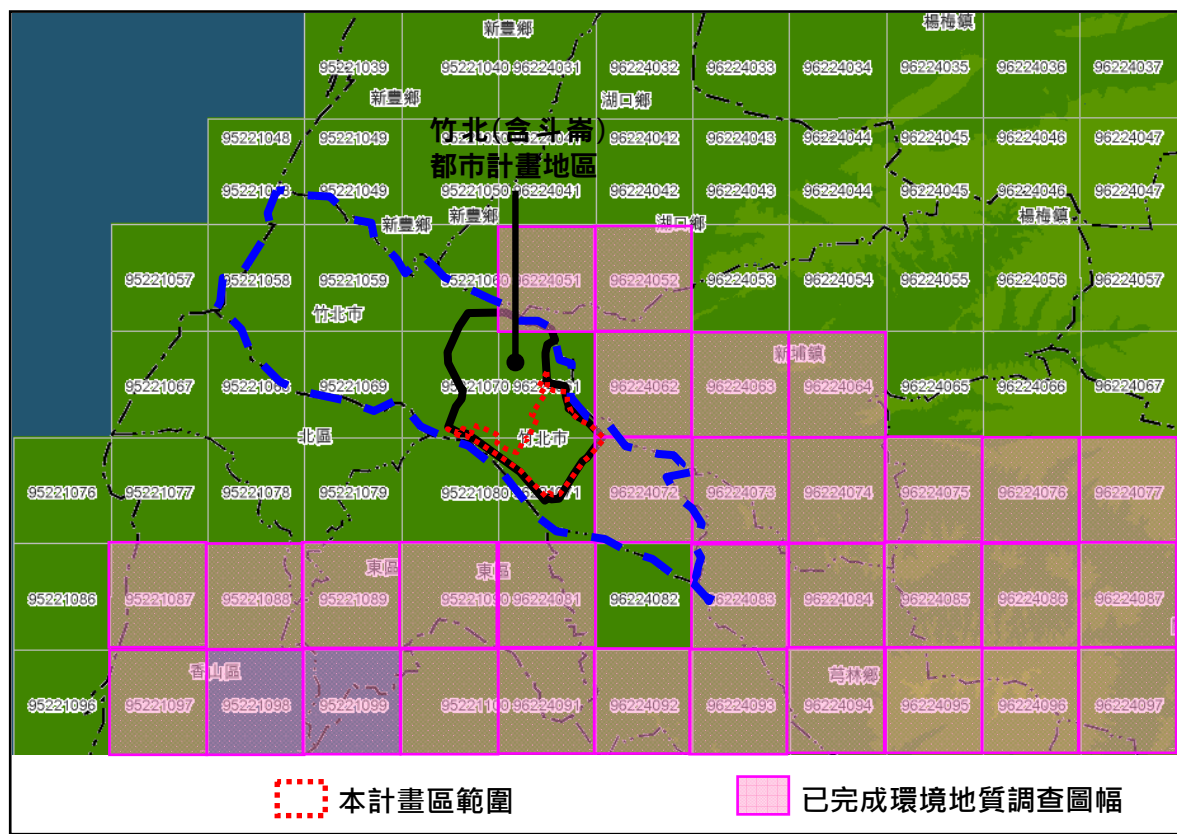


圖 5-16 本計畫區已完成環境地質調查圖幅示意圖