

變更高速鐵路新竹車站特定區  
主要計畫(第三次通盤檢討)書

變更機關：新竹縣政府  
中華民國一〇七年六月

變更高速鐵路新竹車站特定區主要計畫(第三次通盤檢討)書

107  
年  
6  
月

## 新竹縣 變更都市計畫審核摘要表

項 目	說 明
都市計畫名稱	變更高速鐵路新竹車站特定區主要計畫(第三次通盤檢討)案
變更都市計畫法令依據	都市計畫法第 26 條
變更都市計畫機關	新竹縣政府
申請變更都市計畫之機關名稱或土地權利關係人姓名	無
本案公開展覽起訖日期	公告徵求意見 民國 103 年 05 月 08 日府產城字第 1030070120 號公告辦理，公告期間自民國 103 年 05 月 20 日起至 06 月 18 日止，共計 30 日。刊登於 103 年 05 月 20 日自由時報第 G3 版、21 日自由時報第 G6 版、22 日自由時報第 G2 版。
	公開展覽 民國 104 年 06 月 09 日府產城字第 1040078505 號函公告公開展覽，公開展覽期間自民國 104 年 06 月 18 日至 104 年 07 月 21 日止共計 33 天。刊登於 104 年 06 月 18 日自由時報第 G3 版、19 日自由時報第 G4 版、20 日自由時報第 G4 版。 民國 106 年 11 月 20 日府產城字第 1060164617 號函公告再公開展覽，再公開展覽期間自民國 106 年 11 月 24 日起共 30 天。刊登於 106 年 11 月 24 日聯合報 E4 版、25 日及 26 日聯合報 E2 版。
	公開展覽說明會 民國 104 年 7 月 11 日上午 10 時假竹北市隘口里集會所舉辦。 民國 106 年 12 月 14 日上午 10 時假竹北市東平里集會所舉辦。
人民團體對本案之反映意見	詳人民團體陳情意見綜理表

## 新竹縣 變更都市計畫審核摘要表

本案提交各級 都市計畫委員 會審核結果	縣 級	新竹縣都市計畫委員會民國 105 年 02 月 18 日第 286 次會議審議通過。
	部 級	內政部都市計畫委員會民國 106 年 06 月 27 日第 902 次會審議通過。 內政部都市計畫委員會民國 107 年 05 月 01 日第 921 次會審議通過。

# 目 錄

第一章 緒論	
第一節、計畫緣起.....	1-1
第二節、辦理依據.....	1-1
第三節、計畫位置與範圍.....	1-1
第二章 現行計畫概要	
第一節、發布實施經過.....	2-1
第二節、現行計畫概述.....	2-2
第三章 發展現況分析	
第一節、上位及相關計畫.....	3-1
第二節、自然及人文環境.....	3-11
第三節、社會經濟.....	3-19
第四節、土地使用.....	3-40
第五節、公共設施現況.....	3-44
第六節、土地權屬.....	3-50
第七節、交通運輸系統現況.....	3-52
第八節、災害發生歷史及災害潛勢情形.....	3-57
第九節、環境敏感區.....	3-62
第四章 發展預測與檢討分析	
第一節、計畫年期.....	4-1
第二節、計畫人口.....	4-1
第三節、土地使用分區檢討.....	4-3
第四節、公共設施用地檢討.....	4-6
第五章 計畫目標與發展策略	
第一節、發展定位檢討分析.....	5-1
第二節、目標、發展策略構想.....	5-8
第六章 變更計畫	
第一節、檢討原則.....	6-1
第二節、變更內容.....	6-2
第七章 檢討後實質計畫	
第一節、計畫範圍及面積.....	7-1
第二節、計畫年期.....	7-1
第三節、計畫人口與密度.....	7-1
第四節、土地使用計畫.....	7-2

第五節、公共設施計畫.....	7-6
第六節、交通系統計畫.....	7-14
第七節、防災系統計畫.....	7-19
第八章 實施進度及經費 .....	8-1

## 附 件

- 附件一 內政部都市計畫委員會第 902、921 次會議紀錄
- 附件二 公民或團體陳情意見綜理表
- 附件三 變 6 案(永興段 506 地號)建造執照及使用執照
- 附件四 機二用地研商相關函文
- 附件五 公共設施用地開闢時程主管機關意見
- 附件六 「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」有關規定之處理情形

## 圖目錄

圖 1-1	高速鐵路新竹車站特定區計畫位置示意圖	1-3
圖 1-2	高速鐵路新竹車站特定區計畫範圍示意圖	1-4
圖 2-1	現行計畫示意圖	2-6
圖 3-1	新竹科學城發展計畫示意圖	3-4
圖 3-2	相關重大建設計畫位置示意圖	3-8
圖 3-3	本計畫區及鄰近都市計畫位置示意圖	3-10
圖 3-4	本計畫區區域水文分布示意圖	3-12
圖 3-5	本計畫區地質及活動斷層分布示意圖	3-14
圖 3-6	本計畫區自然及人文資源分布示意圖	3-18
圖 3-7	新竹縣各鄉鎮市民國 95、100 年工商及服務業經營概況長條圖	3-30
圖 3-8	竹北市民國 95-100 年工業生產總額相對成長分析圖	3-37
圖 3-9	竹北市民國 95-100 年工業生產總額相對成長分析圖	3-37
圖 3-10	民國 95-102 年新竹科學工業園區營業額比例長條圖	3-39
圖 3-11	本計畫區土地使用現況示意圖	3-43
圖 3-12	本計畫區公共設施用地開闢情形示意圖	3-49
圖 3-13	本計畫區土地權屬分布示意圖	3-51
圖 3-14	本計畫區交通系統現況示意圖	3-56
圖 3-15	竹北市淹水潛勢地區示意圖	3-59
圖 3-16	本計畫區已完成環境地質調查圖幅示意圖	3-60
圖 3-17	本計畫區山崩潛感性及土地利用潛力分析示意圖	3-61
圖 3-18	本計畫區環境敏感地區示意圖	3-68
圖 4-1	高速鐵路新竹車站特定區計畫內閭鄰單位檢討示意圖	4-8
圖 5-1	竹北都市空間結構發展變遷示意圖	5-3
圖 5-2	竹北地區空間結構發展示意圖	5-6
圖 5-3	本計畫發展定位示意圖	5-7
圖 6-1	本計畫變更位置示意圖	6-8
圖 6-2	本計畫變更內容示意圖	6-9
圖 7-1	本次通盤檢討後土地使用計畫示意圖	7-5
圖 7-2	本計畫區道路系統計畫示意圖	7-17
圖 7-3	本計畫區綠化步道系統示意圖	7-18
圖 7-4	本計畫區防災系統計畫示意圖	7-23
圖 7-5	本計畫區防救災動線系統示意圖(一般都市災害類型)	7-24
圖 7-6	本計畫區防救災動線系統示意圖(地震災害類型)	7-25

## 表目錄

表 2-1	高速鐵路新竹車站特定區計畫歷次變更案一覽表.....	2-1
表 2-2	現行計畫土地使用面積分配表.....	2-2
表 2-3	現行計畫公共設施用地明細表.....	2-3
表 3-1	相關重大建設計畫綜理表.....	3-5
表 3-2	鄰近都市計畫綜理表.....	3-9
表 3-3	本計畫區自然及人文資源綜理表.....	3-15
表 3-4	新竹縣、市與北部區域歷年人口成長統計表.....	3-20
表 3-5	計畫區內各里人口推估比例綜整表.....	3-21
表 3-6	本計畫區與竹北市、新竹縣歷年人口成長統計表.....	3-21
表 3-7	本計畫區鄰近各市鄉鎮歷年人口成長統計表.....	3-22
表 3-8	竹北市與新竹縣、市人口年齡結構分析表.....	3-23
表 3-9	竹北市與新竹縣、市戶數戶量成長表.....	3-24
表 3-10	新竹縣民國 93-102 年就業人口分析表.....	3-25
表 3-11	新竹縣民國 90、95、100 年工商及服務業場所單位數分析表.....	3-26
表 3-12	新竹縣民國 90、95、100 年工商及服務業從業員工數分析表.....	3-27
表 3-13	新竹縣民國 90、95、100 年工商及服務業生產總額分析表.....	3-28
表 3-14	新竹縣各鄉鎮市民國 95、100 年工商及服務業經營概況分析表.....	3-31
表 3-15	竹北市及新竹縣民國 95、100 年工商及服務業場所單位分析表.....	3-33
表 3-16	竹北市及新竹縣民國 95、100 年工商及服務業從業員工數分析表.....	3-34
表 3-17	竹北市及新竹縣民國 95、100 年工商及服務業生產總額分析表.....	3-35
表 3-18	竹北市民國 95、100 年從業員工區位商數分析表.....	3-36
表 3-19	新竹科學工業園區民國 102 年廠商家數及營業額表.....	3-38
表 3-20	民國 93-102 年新竹科學工業園區各產業營業額與比例分析表.....	3-39
表 3-21	本計畫區土地使用開闢情形一覽表.....	3-42
表 3-22	本計畫區公共設施用地開闢情形表.....	3-46
表 3-23	本計畫區土地權屬面積表.....	3-50
表 3-24	本計畫區聯外與主要道路系統幾何特性綜理表.....	3-53
表 3-25	行經本計畫區公路客運與市區公車路線綜理表.....	3-55
表 3-26	近年竹北市重大災害紀錄綜理表.....	3-58
表 3-27	本計畫區環境敏感區位及特定目的區位限制調查表.....	3-62
表 3-28	本計畫區範圍環境敏感地區檢核表.....	3-67
表 4-1	本計畫區計畫人口線形趨勢預測推估表.....	4-1
表 4-2	計畫人口綜整比較表.....	4-2
表 4-3	現行計畫文小用地檢討表.....	4-6

表 4-4	現行計畫文中用地檢討表.....	4-7
表 4-5	高速鐵路新竹車站特定區計畫內兒童遊樂場及閭鄰公園檢討表.....	4-9
表 4-6	停車場用地面積檢討表.....	4-10
表 4-7	計畫區內車輛預估數 20%之停車需求檢討表.....	4-10
表 4-8	本計畫區公共設施用地面積檢討分析表.....	4-12
表 6-1	本計畫變更內容明細表.....	6-2
表 6-2	本計畫變更面積增減統計表.....	6-7
表 7-1	本次通盤檢討前後土地使用面積對照表.....	7-4
表 7-2	本次通盤檢討後公共設施明細表.....	7-9
表 7-3	本次通盤檢討後公共設施用地檢討表.....	7-12
表 7-4	本次通盤檢討後兒童遊樂場及閭鄰公園檢討表.....	7-13
表 7-5	本計畫區道路編號明細表.....	7-16
表 8-1	本計畫區公共設施用地實施進度及經費表.....	8-1

# 第一章 緒論

## 第一節、計畫緣起

「高速鐵路新竹車站特定區計畫」於民國 88 年 10 月由臺灣省政府擬定、新竹縣政府發布實施、其後第一次通盤檢討於民國 95 年 3 月發布實施、第二次通盤檢討於民國 100 年 1 月發布實施，至今已屆滿 7 年。

考量氣候變遷影響，都市防災與都市治理之調適策略業已成為各階層國土使用計畫之重要議題之一，本計畫位於竹北市的運輸生活核心，屬新興發展地區，為發揮高鐵站區商務服務及轉運機能，及因應快速發展衍生之需求，檢討原土地使用計畫，活化未開闢公共設施用地，並擬定生態都市發展策略建構生態城市，以促進地區產業科技發展及居住環境品質，誘導土地有效利用及健全發展，爰辦理本次通盤檢討作業。

本計畫業已於民國 106 年 6 月 27 日經內政部都市計畫委員會第 902 次會議審議通過在案，決議(略)：「三、本通盤檢討案變更計畫內容，超出公開展覽範圍者，請依都市計畫法第 19 條規定，另案辦理公開展覽及說明會，公開展覽期間無任何公民或團體陳情意見或與變更案無直接關係者，則報由內政部逕予核定，免再提會審議；公開展覽期間公民或團體提出陳情意見與本變更案有直接關係者，則再提會討論。」。

依前開決議於 106 年 11 月 24 日起補辦公開展覽 30 日，並於民國 107 年 5 月 1 日經內政部都市計畫委員會第 921 次會議審議通過在案。爰此，依內政部都市計畫委員會決議，辦理報部核定，並依法發布實施。

## 第二節、辦理依據

都市計畫法第 26 條。

## 第三節、計畫位置與範圍

### 一、計畫位置

本計畫區位於竹北市東側、國道 1 號高速公路以東地區，計畫區內包括高速鐵路新竹車站、臺鐵六家車站，且鄰近國道 1 號竹北交流道、南寮—竹

東快速公路，距新竹市區約 8 公里，對外交通相當便捷，詳見圖 1-1 所示。

## 二、計畫範圍

本計畫範圍西側以竹北(含斗崙地區)都市計畫區為界，東側以興隆路五段為界，北側以縣道 120(東興路一段)為界，南側以興隆路三段為界，另北側及東側與刻正審議辦理中之「台灣知識經濟旗艦園區特定區計畫(草案)」相鄰，南北向約 1,500 公尺，東西向約 2,500 公尺，總面積約為 309.22 公頃，詳見圖 1-2 所示。

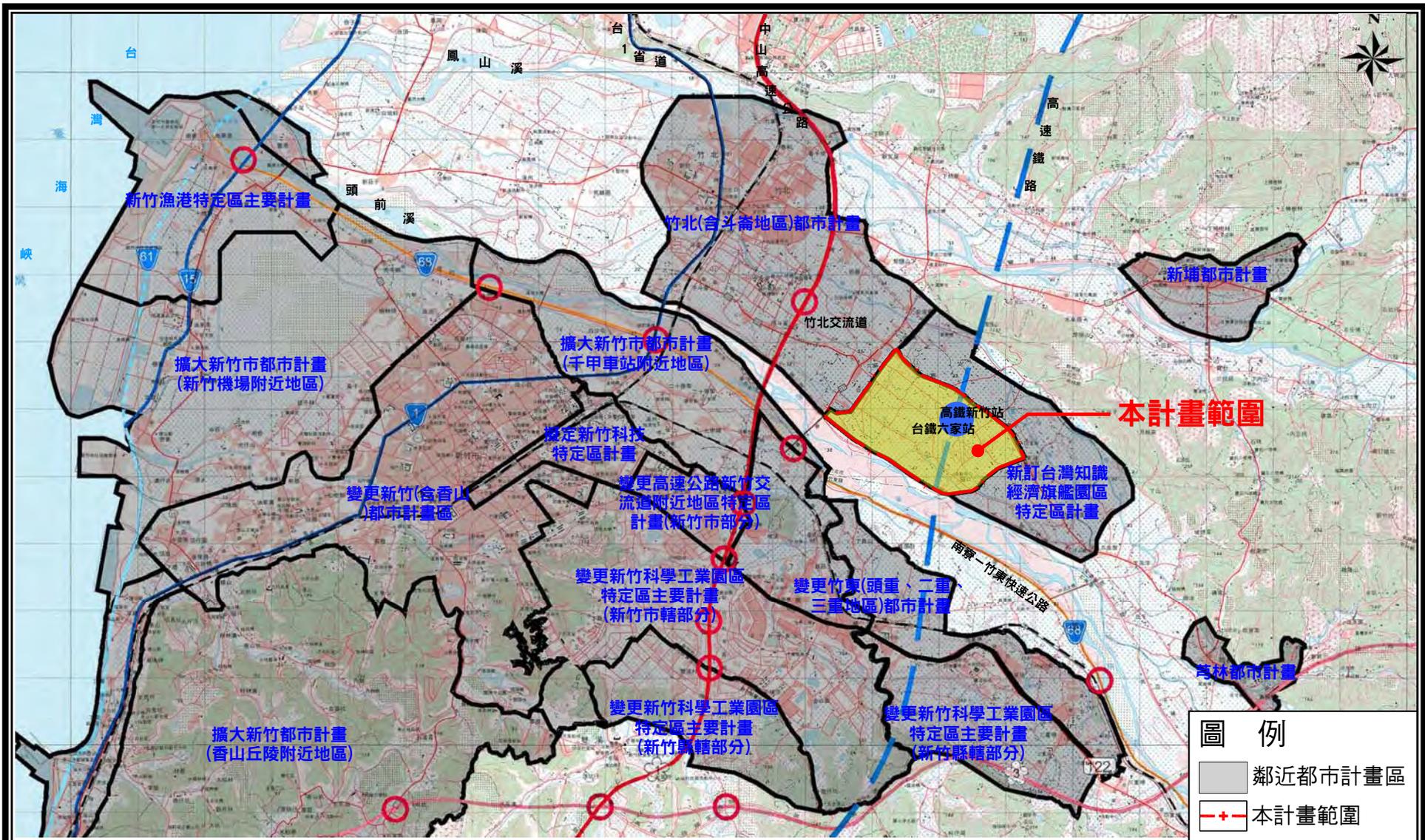


圖1-1 高速鐵路新竹車站特定區計畫位置示意圖

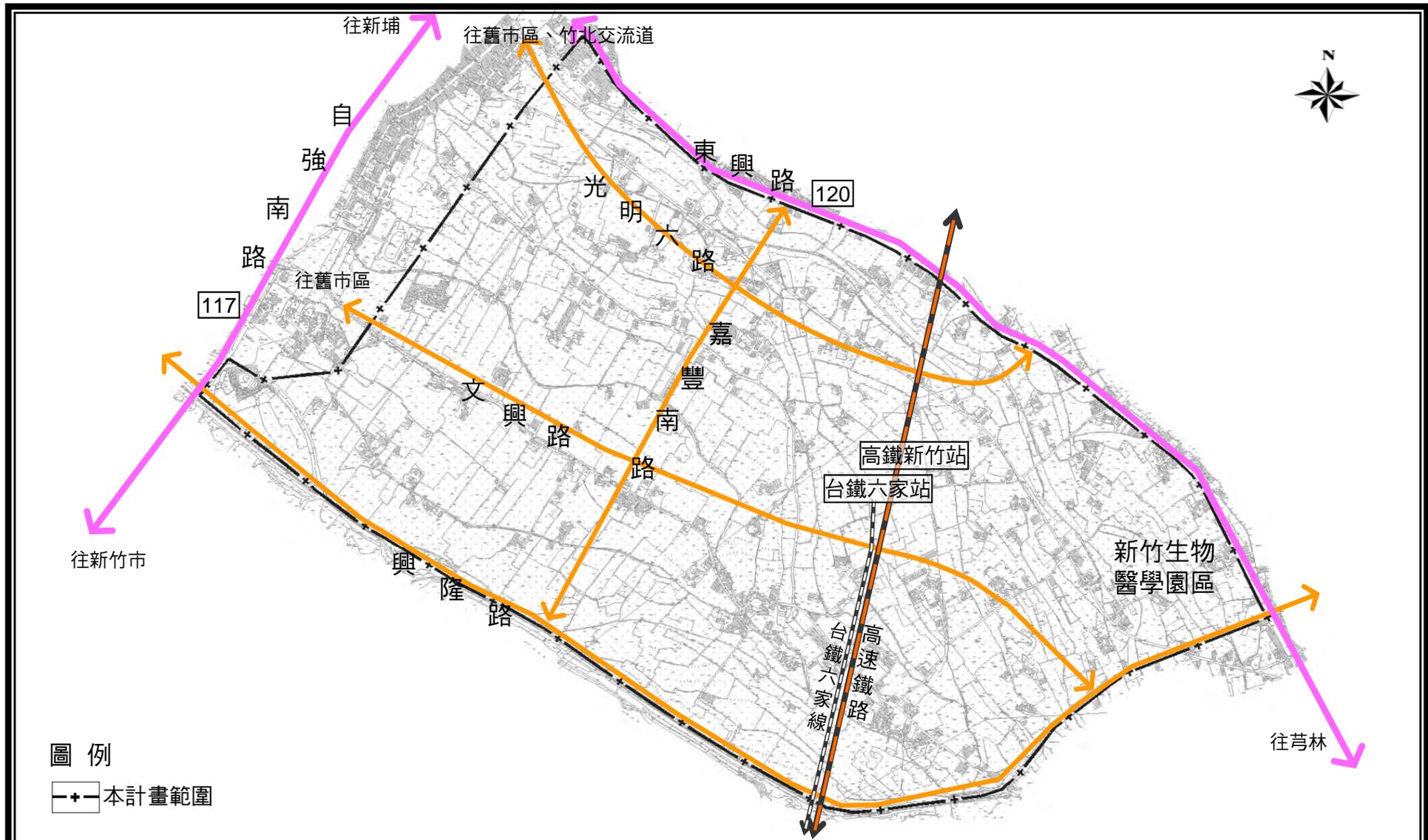


圖1-2 高速鐵路新竹車站特定區計畫範圍示意圖

## 第二章 現行計畫概要

### 第一節、發布實施經過

高速鐵路新竹車站特定區計畫於民國 88 年 10 月發布實施，第一次通盤檢討於民國 95 年 3 月發布實施，第二次通盤檢討於民國 100 年 1 月發布實施，其後未辦理個案變更。

表 2-1 高速鐵路新竹車站特定區計畫歷次變更案一覽表

類別	都市計畫案名	擬定或變更單位	發布實施日期文號	備註
主計	擬定高速鐵路新竹車站特定區計畫案	臺灣省政府	民國 88 年 10 月 府建都字第 111184 號	擬定 主計
主計	變更高速鐵路新竹車站特定區計畫 (部分住宅區、道路用地為體育場用地，部分住宅區、體育場用地、環保設施用地為道路用地，部分商業區為綠地用地、停車場用地，部分停車場用地為商業區，部分環保設施用地為住宅區、機關用地、綠地用地，部分機關用地為住宅區，及土地使用分區管制要點)案	新竹縣政府	民國 91 年 3 月 府工都字第 091044278 號	個變
主計	變更高速鐵路新竹車站特定區計畫 (部分公園用地為道路用地)案	新竹縣政府	民國 93 年 11 月 府工都字第 03301613760-B 號	個變
主計	變更高速鐵路新竹車站特定區計畫 (第一次通盤檢討)案	新竹縣政府	民國 95 年 3 月 府工都字第 0950027732B 號	通檢
主計	變更高速鐵路新竹車站特定區計畫 (第一次通盤檢討)案人民陳情意見逾期案件第四案(部分公園用地為鐵路用地及部分道路用地為道路用地兼供鐵路使用)	新竹縣政府	民國 96 年 4 月 府工都字第 0960050802B 號	一通 保留 案
主計	變更高速鐵路新竹車站特定區主要計畫 (第二次通盤檢討)案	新竹縣政府	民國 100 年 1 月 府產城字第 1000004275 號	通檢

資料來源：新竹縣政府網站及本計畫整理。

## 第二節、現行計畫概述

### 一、計畫年期

現行計畫以民國 110 年為計畫目標年。

### 二、計畫人口及密度

現行計畫之計畫人口為 45,000 人，居住密度為每公頃 363 人。

### 三、土地使用計畫

現行計畫劃設住宅區、第一種商業區、第二種商業區、高鐵車站專用區、產業專用區、宗教專用區、加油站專用區、天然氣設施專用區、電信事業專用區、郵政專用區、灌溉設施專用區、客家文化保存區等土地使用分區。

表 2-2 現行計畫土地使用面積分配表

項目		現行計畫	
		面積(公頃)	占計畫面積百分比(%)
土地使用分區	住宅區	103.49	33.47
	第一種商業區	3.95	1.28
	第二種商業區	15.37	4.97
	高鐵車站專用區	14.76	4.77
	產業專用區	38.30	12.39
	宗教專用區	0.11	0.04
	加油站專用區	0.11	0.04
	天然氣設施專用區	0.12	0.04
	電信事業專用區	0.39	0.13
	郵政專用區	0.10	0.03
	灌溉設施專用區	0.67	0.22
	客家文化保存區	0.82	0.27
	小計	178.19	57.63
公共設施用地	機關用地	2.19	0.71
	文小用地	7.17	2.32
	文中用地	5.89	1.90
	文特用地	2.90	0.94
	公園用地	11.07	3.58
	兒童遊樂場用地	4.66	1.51
	綠地用地	4.83	1.56
	體育場用地	6.29	2.03

項目	現行計畫	
	面積(公頃)	占計畫面積百分比(%)
停車場用地	3.19	1.03
廣場用地	0.12	0.04
廣場兼停車場用地	0.35	0.11
變電所用地	1.25	0.40
電力設施用地	0.64	0.21
環保設施用地	0.05	0.02
高鐵用地	3.50	1.13
園道用地	9.75	3.15
鐵路用地	1.42	0.46
道路用地兼供鐵路使用	0.29	0.10
道路用地(註 2)	65.47	21.17
小 計	131.03	42.37
計畫面積	309.22	100.00

註：1. 表內面積應依據核定計畫書實施實地分割測量面積為準。

2. 道路用地面積含人行步道用地。

資料來源：變更高速鐵路新竹車站特定區主要計畫(第二次通盤檢討)書(100年1月發布實施)。

#### 四、公共設施計畫

現行計畫劃設之公共設施用地包括 4 處機關用地、3 處文小用地、2 處文中用地、1 處文特用地、12 處公園用地、12 處兒童遊樂場用地、8 處綠地用地、1 處體育場用地、7 處停車場、2 處變電所、4 處電力設施用地、3 處廣場用地、1 處環保設施用地及 1 處廣場兼停車場用地。

表 2-3 現行計畫公共設施用地明細表

項目	編號	面積(公頃)	位置	備 註
機關用地	機一	0.53	公一北側	社區里民活動中心、醫療衛生、消防、警政等。
	機二	0.66	二號道路北側	社區里民活動中心、醫療衛生、消防、警政等。
	機三	0.60	停四東北側	社區里民活動中心、醫療衛生、消防、警政、四知堂(指定供社區鄰里活動中心及圖書館使用)。
	機四	0.40	宗二北側	社區里民活動中心、醫療衛生、消防、警政等。
	合 計	2.19	-	-
學校用地	文小一	2.80	計畫區西側住宅區旁	-
	文小二	2.06	計畫區南側住宅區旁	-
	文小三	2.31	計畫區東側住宅區旁	-

項目	編號	面積 (公頃)	位置	備註
	小計	7.17	-	-
	文中一	2.63	公二北側	-
	文中二	3.26	文小三東側	保留清河堂供鄉土教學使用。
	小計	5.89	-	-
	文特	2.90	變一東側	國立新竹特殊教育學校。
	合計	15.96	-	-
公園用地	公一	3.25	高鐵車站專用區西側	兼供共同管道監控中心使用。
	公二	0.86	文中一南側	-
	公三	1.32	停四西側	番子寮伯公
	公四	0.34	變二東側	-
	公五	0.81	三號道路西側	保存西河世第、忠孝堂。
	公六	0.31	停三西北側	-
	公七	0.49	文小二西側	-
	公八	0.49	天然氣設施專用區北側	-
	公九	0.96	計畫區東南側	隘口水汴頭、張屋伯公。
	公十	0.41	體育場用地東側	-
	公十一	0.36	公十東側	-
	公十三	1.47	機四西側	-
	合計	11.07	-	-
兒童遊樂場 用地	兒一	0.67	文小一西側	-
	兒二	0.19	文中一西側	-
	兒三	0.39	停三東側	-
	兒四	0.50	環保設施用地東側	-
	兒五	0.37	綠地五南側	保留東平間禮堂供社區活動中心使用
	兒六	0.61	文小二北側	-
	兒七	0.27	文小二南側	-
	兒八	0.13	公三東側	-
	兒九	0.51	文小三北側	-
	兒十	0.09	公四西側	-
	兒十一	0.48	停五東側	-
	兒十二	0.45	公一南側	-
	合計	4.66	-	-
綠地用地	綠一	0.05	宗一西南側	-
	綠二	0.02	宗三北側	-
	綠三	0.86	一號道路北側	-
	綠四	2.02	一號道路南側	-
	綠五	1.44	十二號道路南側	-

項目	編號	面積 (公頃)	位置	備註
	綠六	0.23	計畫區西側	-
	綠七	0.13	園道與產專區間	-
	綠八	0.08	環保設施用地南側	-
	合計	4.83	-	-
體育場用地		6.29	高鐵車站專用區北側	-
停車場用地	停一	0.32	文小一東側	-
	停二	0.36	公一西側	-
	停三	0.31	兒三東側	-
	停四	0.40	公三東側	-
	停五	0.41	兒十一西側	-
	停六	0.75	公一南側	-
	停九	0.64	公一北側	-
	合計	3.19	-	-
廣場 用地	廣一	0.04	產業專用區內東側	-
	廣二	0.04	產業專用區內南側	-
	廣三	0.04	電信事業專用區北側	-
	合計	0.12	-	-
廣場兼停車場用地		0.35	計畫區西南側	-
變電所用地	變一	0.68	計畫區西北側	-
	變二	0.57	高鐵用地東南側	-
	合計	1.25	-	-
電力設施用 地	電力一	0.16	園道東側	-
	電力二	0.16	兒七南側	-
	電力三	0.16	文中二南側	-
	電力五	0.16	公八西側	-
	合計	0.64	-	-
環保設施用地		0.05	計畫區西南側	-
園道用地		9.75	-	-
高鐵用地		3.50	-	-
鐵路用地		1.42	-	-
道路用地兼供鐵路 使用		0.29	-	-
道路用地(註2)		65.47	-	-

註：1. 表內面積應依據核定計畫書實施實地分割測量面積為準。

2. 道路用地面積含人行步道用地。

資料來源：變更高速鐵路新竹車站特定區主要計畫(第二次通盤檢討)書(100年1月發布實施)。

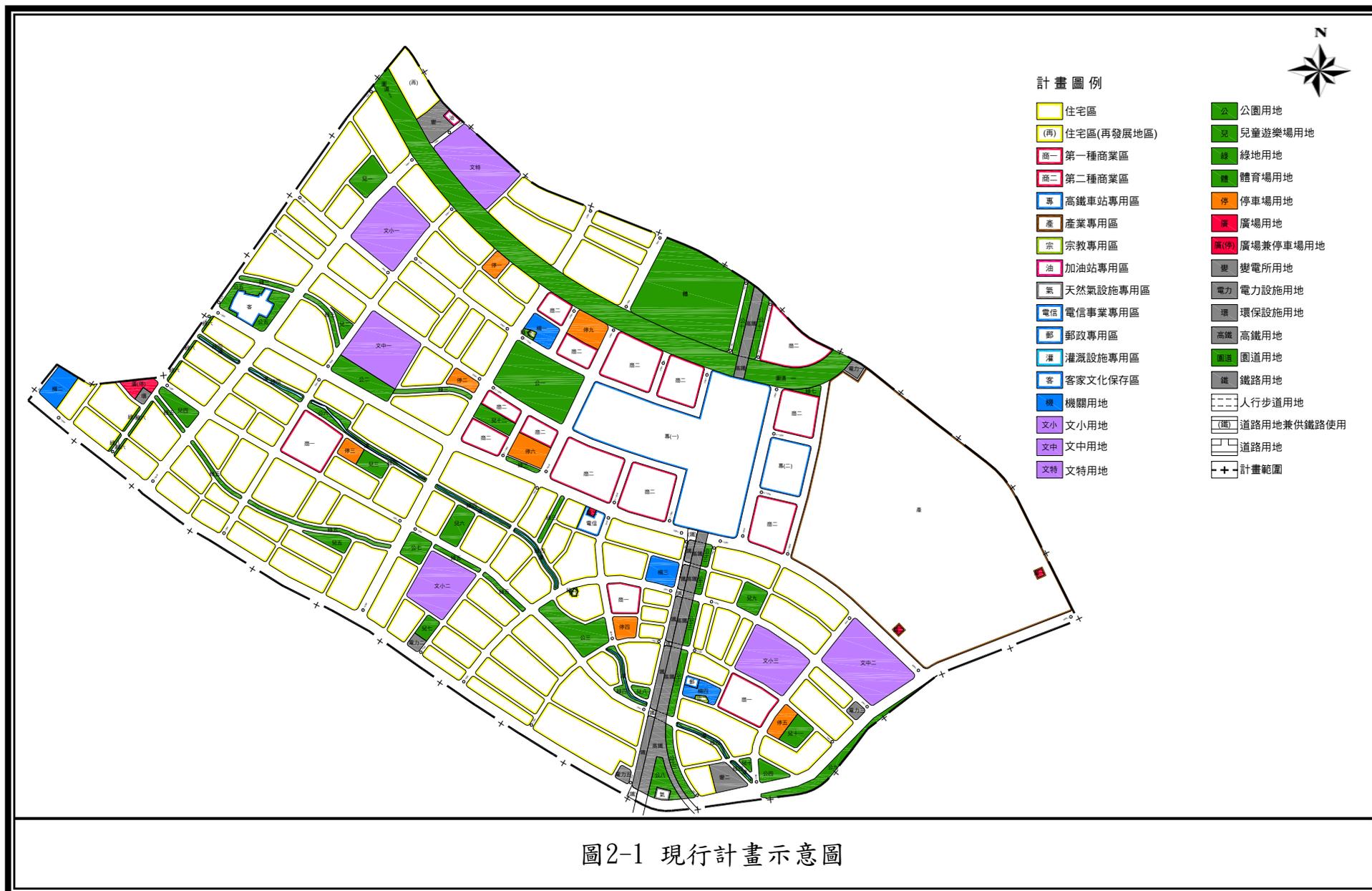


圖2-1 現行計畫示意圖

# 第三章 發展現況分析

## 第一節、上位及相關計畫

### 一、上位計畫

#### (一)全國區域計畫(民國 102 年 10 月)

全國區域計畫業已於民國 102 年 10 月 17 日，依內政部台內營字第 1020810668 號函公告發布實施，其計畫內容摘要如下：

##### 1. 計畫年期

民國 115 年為目標年。

##### 2. 計畫概述

###### (1)計畫體系及性質調整

配合國土計畫法草案之空間計畫架構，將現行臺灣北、中、南、東部等 4 個區域計畫，整併為「全國區域計畫」，並調整為政策計畫性質，研擬各類型土地利用基本原則，俾未來轉化為「全國國土計畫」。

###### (2)因應全球氣候變遷趨勢，研訂土地使用調整策略

A. 因應氣候變遷趨勢，研擬土地使用調適策略原則。

B. 將現行「限制發展地區」及「條件發展地區」整併為「環境敏感地區」，除避免直接限縮人民權利義務關係外，並依災害、生態、資源及景觀之不同性質，按其環境敏感程度研擬土地使用管制原則。並將環境敏感地區區分為第一級環境敏感地區及第二級環境敏感地區，其定義說明如后。

(A)第 1 級環境敏感地區：以加強資源保育與環境保護及不破壞原生態環境與景觀資源為保育及發展原則。內容包含：保障人民生命財產安全，避免天災危害；保護各種珍貴稀有之自然資源；保存深具文化歷史價值之法定古蹟；維護重要生產資源；檢討嚴重地層下陷地區、海岸地區等特定區域之土地使用指導原則，因應該特殊地區之土地使用管制需求。

(B)第 2 級環境敏感地區：考量某些環境敏感地區對於開發行為的

容受力有限，為兼顧保育與開發，加強管制條件，規範該類土地開發。

(3)依據全國糧食安全需求，訂定農地需求總量及檢討使用管制規定

- A.為因應全國糧食安全需求，依據行政院農業委員會訂定之農地需求面積，研訂全國農地需求總量(74~81 萬公頃)，其中新竹縣宜維護農地資源總量為 3.11~3.39 萬公頃。
- B.依據行政院農業委員會意見，修訂非都市土地特定農業區及一般農業區之劃定或檢討變更原則，以利後續重新檢討特定農業區及一般農業區之區位及範圍。
- C.明確規定特定農業區應儘量避免變更使用，並限縮特定農業區容許使用項目，俾後續據以修正非都市土地使用管制規則。
- D.指示都市計畫農業區應依據訂定之發展定位，並檢討其土地使用管制規定。

(4)建立計畫指導使用機制及簡化審議流程

- A.研訂新訂或擴大都市計畫總量、區位、機能、規模之指導原則，未來直轄市、縣(市)區域計畫內應訂定全市(縣)之新訂或擴大都市計畫之區位、規模及機能；且除行政院核定係屬配合重大建設計畫需要之都市計畫，得逕依都市計畫法規定辦理，無須再提區委會審議。又未來均將以直轄市、縣(市)區域計畫辦理政策環評，不再就零星個案(即 10 公頃以上新訂都市計畫案)辦理，大幅簡化辦理程序。
- B.訂定「開發利用申請設施型使用分區變更區位」之指導原則，並簡化開發許可之審查流程，以建立計畫引導土地使用模式，提高審查效率；並在符合現行法令規定情形下，於計畫書內訂定政府為推動重大建設計畫有迫切需要，得辦理土地使用分區變更之相關機制。

(5)研訂專案輔導合法化原則，並依據行政院政策指示，協助未登記工廠土地合理及合法使用。

(6)刪除水庫集水區公有土地出租、讓售限制相關規定。

3. 對本計畫之指導

依據修正全國區域計畫之指導，本計畫之環境敏感地區涉及全國區域計畫所定義之第一級與第二級環境敏感區，其中第一級環境敏感區包

括飲用水水源水質保護區、飲用水取水口一定距離，第二級環境敏感區包括歷史建築(竹北東平里問禮堂)、自來水水質水量保護區、高速鐵路兩側限建地區及水庫集水區(非供家用及公共使用)。爰此，本計畫未來開發使用應符合上述各類環境敏感地區主管機關法令辦理。

## (二)新竹科學城發展計畫(民國 82 年)

### 1. 計畫年期

「新竹科學城發展計畫」為指導性之都會區發展計畫，計畫範圍包括新竹市及新竹縣共 12 個市鄉鎮。計畫年期為民國 82 年至 105 年，民國 85 年為短程目標年，民國 89 年為中程目標年，民國 105 年為長程目標年。

### 2. 計畫概述

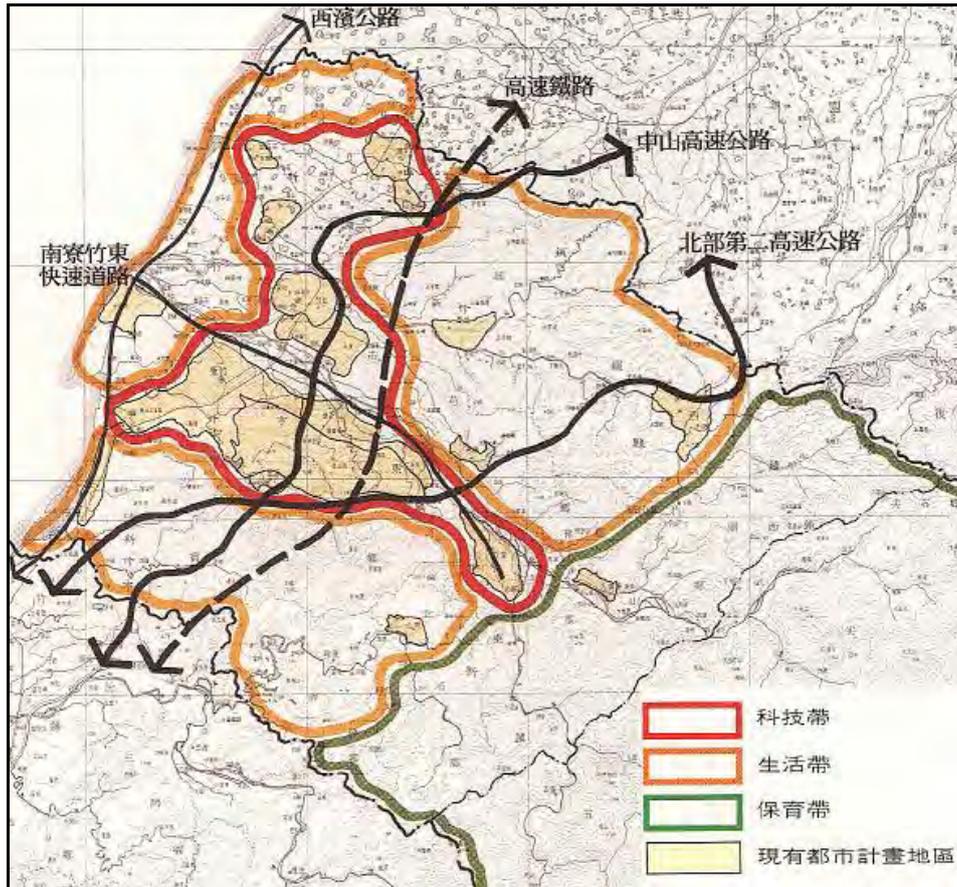
基於成長管理概念將科學城範圍內分為科技帶(主要提供密集的都會生活與科技產業活動，以發揮集中發展之經濟效益)、生活帶(提供田園生活式的居住及產業活動，並改善生活環境品質以吸引科技人員居住)、保育帶(確保自然資源之保育，提供遊憩活動及永續使用的自然環境)。計畫目標如下：

- (1)建設為北部區域次區域中心，分擔區域中心之機能。
- (2)強化新竹地區之經濟自主性，建立自給自足生活圈。
- (3)創造吸引高科技研究及發展環境，獎勵高科技產業投資。
- (4)提昇生活環境品質，吸引科技人才定居。

其中竹北市之區位主要位於新竹科學城範圍內之科技帶，發展構想主要為投入相關科技建設，並改善吸引科技產業投資於新竹之條件，以擴大、增強新竹地區之科技產業及研究功能。

### 3. 對本計畫之指導

本計畫區介於科技帶及生活帶之間，於該計畫空間引導下，計畫目標以創造居住與工作均衡之都市生活環境，及積極加強都會區商業機能為主，並提供以大眾運輸系統為主的交通系統，以連接科技帶及生活帶內各級都市發展及活動發展中心。



資料來源：新竹科學城發展計畫，民國 82 年。

圖 3-1 新竹科學城發展計畫示意圖

## 二、相關重大建設計畫

產業發展相關建設方面，科技產業園區及各大學分校之投入，將對附近地區產生波及效果，可預期帶動周邊腹地之發展。交通建設方面，相關交通建設皆以提升竹北地區與其他地區間之串聯效率為目標。環境保護方面，竹北市污水下水道系統建置將引導本區邁向低環境污染之永續發展。相關計畫之分類及對本計畫之影響詳下表所示。

表 3-1 相關重大建設計畫綜理表

計畫名稱【年期】	計畫內容概述	對本計畫之影響
新竹生物醫學園區發展計畫 【民國 110 年】	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.基地位於本計畫區內之產業專用區，北側鄰 120 號縣道，計畫面積約 38.1 公頃。</li> <li>2.以國際級醫學中心與生醫產業為主體，結合台大、交大、清大、中研院、工研院、國衛院之研發能量，與附近生產為主之生物科技產業專區互補。</li> <li>3.配合園區整體規劃設有 2.5 公頃中央綠帶。</li> <li>4.目前園區生技大樓已於 100 年 5 月竣工啟用，提供以研發為主產業、研究中心或實驗室進駐，目前已有應用奈米醫材、竟天生物科技、萊錳醫療器材等 15 家廠商核准進駐，引進投資金額為 32.89 億元。</li> <li>5.民國 101 年 2 月 2 日衛生署已核定未來園區醫院之病床規模數為 500 床。</li> </ol>	未來該區之發展將結合鄰近之「新竹科學園區特定區計畫」，成為新竹縣的科技發展核心地區，並產生波及效果，帶動關聯性產業進駐。
產業發展建設類 台灣大學(竹北分部)計畫 【第一期 90-99 年，第二期 100-109 年，第三期 110 年之後】	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.該基地位於竹北(含斗崙地區)都市計畫區內，西北方鄰中山高速公路竹北交流道，面積約 22 公頃。</li> <li>2.除研究中心外，將以在職專班、研究所為主，領域包括生醫、生醫電子、IC 設計、精密機械及生農產品技術研發等，並落實大學資源與社區資源之相互結合。</li> <li>3.產學合作研發大樓「碧禎館」已於 98 年 12 月啟用。</li> <li>4.北區面積約為 13.43 公頃部分，已由新竹縣政府規劃為國際綠能智慧園區；南區面積約為 22 公頃部分，目前正與台灣大學溝通協調設校事宜。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.高等教育資源相繼投入設立，有益於厚實產業研發資源，並提供產業發展所需人力資源。</li> <li>2.大學城之設立結合週邊科學園區產業發展之動能，引進產業資源，強化與企業合作，並提升竹北地區學術研究氛圍。</li> <li>3.大學校區(分部)之開發效益除將可提供新竹都會區科技產業人才之需求外，並可創造周邊地區居住及服務業發展需求。</li> </ol>

	計畫名稱【年期】	計畫內容概述	對本計畫之影響
產業發展建設類	綠能園區計畫【民國 110 年】	1.該基地位於竹北(含斗崙地區)都市計畫區內，西鄰高速公路，東以莊敬北路，南以勝利八街為界，範圍為現行計畫文大 3 用地，面積約 13.43 公頃。 2.善用新竹地區高等學府及法人研究機構密集之優勢，吸引綠能研發團隊進駐，執行專案研發、綠能示範、及協助創業廠商等任務。	綠能園區之設立除將創造竹北地區就業機會，提供綠能示範區及展示中心外，更能配合周邊科技園區及研究機構之優勢，使綠能產業於竹北地區落實紮根。實踐能源安全、環境保護及經濟發展之政策目標。
	台灣科技大學(竹北分部)計畫【民國 110 年】	1.該基地位於竹北(含斗崙地區)都市計畫區內，東臨 30 米縣政九路，西接 15 米博愛路，北以 20 米福興路，南以 30 米興隆路為界，面積約 20 公頃。 2.台灣科技大學因台北校本部土地過小已不敷使用，並配合政府推動六大新興產業(文化創意)與十大重點服務(會展與教育)以及台灣科技大學設校計畫，未來將以形塑「台科國際學園」之願景，變更文大用地為文教用地。	該案開發後將引入社會教育機構、會展設施、藝文展演設施、休閒運動設施、產學研區、文教區、教學研究區、產學園區，塑造一多元化使用機能之「台科國際學園」。
交通建設類	新竹生活圈道路系統建設計畫(第一次修正)【民國 90-110 年】	1.新闢新竹生活圈內外環道路，紓解道路瓶頸。 2.檢視新竹縣、市各都市層級之基本道路功能，建構可滿足都市機能定位之生活圈整體道路系統。	建構完整道路路網，提升道路服務水準，並有效連結新竹市與竹北市。
	新竹生活圈公道五延伸新闢(向東)工研院支線工程【都市計畫變更業於 104 年 11 月 10 日公告發布實施，並於 106 年 5 月 26 日開工。】	1.公道五工研院支線由主線岔出銜接至工研院中興院區大門口，全長 639 公尺，路寬 20 公尺。 2.該案屬非都市土地路段已於 104 年 10 月呈報該案之徵收計畫書予內政部地政司審議；另屬都市計畫區部分，已於 104 年 11 月 10 日公告發布實施「變更竹東(頭重、二重、三重)都市計畫(合併『高速公路新竹交流道附近特定區計畫』新竹縣轄部分)(配合新竹生活圈公道五延伸新闢(向東)-公道五支線)(部分農業區及保護區為道路用地)案」，刻進行工程施作。	該計畫完工後將可服務公道五與縣道 122 線(中興路)間，南北向銜接之交通需求，可將車流導引至公道五，有效紓解縣道 122 線之車流回堵問題。
	新竹生活圈-高鐵橋下聯絡道延伸至竹科工程【興隆大橋路段(第一期工程)業於民國 104 年 6 月通車、第二期(公道五路至中興路)預計民國 107 年完工、第三期(中興路至力行路)預計民國 109 年完工】	1.該工程目的係為紓解現階段經國大橋與中山高速公路竹北-新竹路段尖峰時刻之交通壓力所規劃，該道路路北以高鐵六家站為起點，南迄中興路四段，全長約 3.85 公里，雙向 4 快車道+2 慢車道。 2.第一期工程由高鐵站至公道五路，長 1827 公尺，橋樑段寬 15 公尺、路堤段寬 20 公尺，中間設置交流道銜接台 68 線快速公路；第二期工程則由公道五路延伸至中興路四段，第三期由中興路四段南延力行路。 3.第一期工程(興隆大橋路段)業於民國 104 年 6 月通車；第二期工程刻正施工中，預計民國 107 年完工；第三期刻正辦理用地取得作業，預定民國 109 年全段完工。	該道路目的在於紓解六家高鐵站特定區的聯外道路斗崙 2-3 號道路(經國大橋)之交通瓶頸，未來完工後除了可提升南北向交通便利性外，更可擴大六家高鐵站之效益，使竹科與該交通節點能有更方便之道路連結。

計畫名稱【年期】		計畫內容概述	對本計畫之影響
	新竹生活圈-台1線替代道路(新豐~新竹公道三、四)工程【刻正辦理環境影響評估作業】	1.該計畫起於新竹縣新豐鄉明新科技大學附近，自台1線分出，南下與新竹市武陵路(公道三、四)銜接。 2.主要工程內容包括路線起點至跨越鳳山溪約0.93公里之鳳山溪橋樑段、鳳山溪與頭前溪間約2.84公里之道路工程段及跨越頭前溪銜接南寮竹東快速道路交流道約0.64公里之頭前溪橋樑段，全長約4.406公里。	該道路興闢後有利於新竹市、新竹縣竹北市、新豐鄉及湖口鄉南北向交通網絡之串連，提升南北向交通便利性。
	新竹縣、市跨頭前溪替代道路計畫(竹北興隆路跨越頭前溪銜接新竹市公道五路計畫)【完成可行性評估作業】	1.因應頭前溪兩岸開發，以增加頭前溪兩岸南北向輸運容量，及紓解縣道117線、國道1號地區車流負荷，評估竹北往南跨過頭前溪接新竹市公道五、光復路，考量開發強度、瓶頸路段、用地取得等因素，提出路線方案評估規劃。 2.本計畫業已完成可行性評估作業，目前評估之最佳方案採起點為新竹市的水源街公道五路口，終點為新竹縣的興隆路，總工程經費約36億元，包括用地費14億元及工程費22億元，道路全長約2.201公里。	未來有機會縮短本計畫區連結至台鐵內灣支線世博千甲車站附近地區之旅行時間，且使新竹縣市地區之南北向交通連結多一可行之替代道路。
	新竹縣台灣知識經濟旗艦園區連接118線連絡道新闢工程【環境影響評估審查通過】	1.「新竹縣台灣知識經濟旗艦園區連接118線聯絡道新闢工程(埔東隧道)」初步規劃全長約2公里，由台灣知識經濟旗艦園區交大竹北園區西側之都市計畫道路起，往東北跨越豆子埔溪後，再穿越犁頭山脊銜接至縣道118縣及竹16鄉道交叉口，路堤段路權寬度由14.4~41公尺，洞口路權寬度由14~20公尺，總經費約13.6億。 2.該案已完成可行性評估及環境影響評估審查，並俟新訂台灣知識經濟旗艦園區特定區計畫通過後爭取經費辦理用地取得及工程。	該計畫完成後，能有效縮短新埔、關西、湖口、新豐等鄉鎮至竹北東海地區之旅行時間，方便竹北市北側鄉鎮之民眾前往高鐵新竹站區。
環境保護類	新竹縣竹北市污水下水道系統第二期實施計畫【刻正辦理中】	1.新竹縣竹北市污水下水道系統實施計畫預定分三期，其中第二期實施計畫範圍涵蓋區域為高鐵特定區、台科大都市計畫區及縣治三期都市計畫區，計畫面積約857公頃，預計埋設管網8.25公里，並同時擴建竹北市水資源回收中心增加處理水量。 2.該計畫刻正辦理中，預計於民國107年底完工，竣工後接管戶數約31,438戶，提升竹北市接管普及率至35.36%。	該工程竣工後可有效維護竹北地區河川水質品質，打造更優質的生活環境。

資料來源：1.新竹縣政府資訊服務網。

2.變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(文大3用地為綠能園區用地)書，民國100年9月。

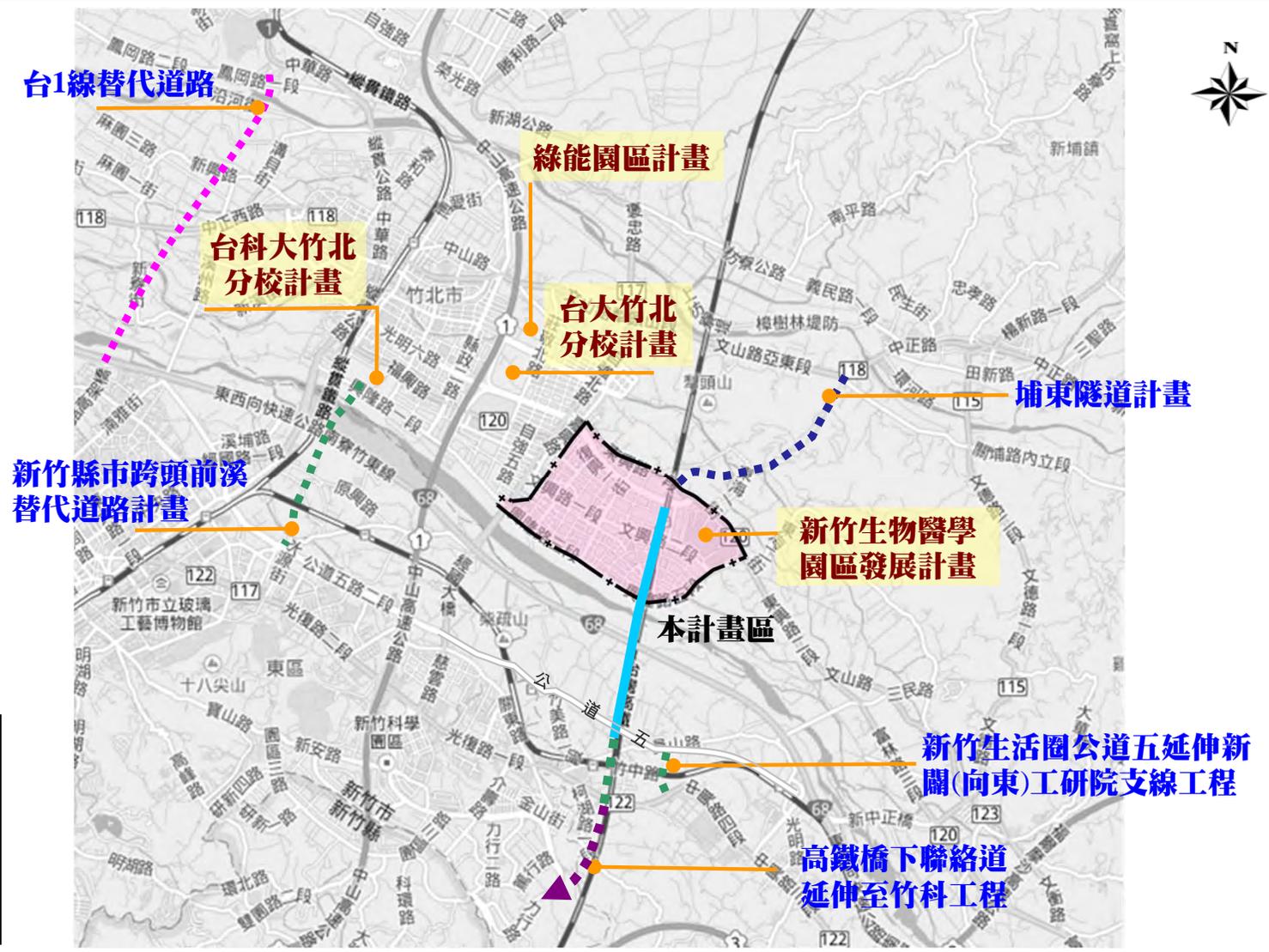


圖3-2 相關重大建設計畫位置示意圖

### 三、鄰近都市計畫概述

本計畫區鄰近都市計畫包含竹北市之「竹北(含斗崙地區)都市計畫」，新竹市之「變更高速公路新竹交流道附近地區特定區計畫(新竹市部分)」及「擬定新竹市都市計畫(頭前溪沿岸地區)」，周邊鄉鎮市則有「新埔都市計畫」、「芎林都市計畫」、「竹東(頭重、二重、三重地區)都市計畫」及刻正擬定之「新訂臺灣知識經濟旗艦園區特定區計畫(草案)」等。

其中「竹北(含斗崙地區)都市計畫」之定位為「舊城綴綠，愉景新區」，以科技產業、行政文化為主要核心；新竹市轄之「變更高速公路新竹交流道附近地區特定區計畫(新竹市部分)」定位為「新竹關埔科技生活園區」，以銜接新竹縣市，聯繫竹科及高鐵站間之版塊，提供居住、商業及科技園區等機能；「擬定新竹市都市計畫(頭前溪沿岸地區)」，將以提供居住、商業、交通轉運等機能為主；「新訂臺灣知識經濟旗艦園區特定區計畫」定位為未來支援竹科發展之基地，將以發展生物科技相關產業、大學、住宅及商業服務為主。

表 3-2 鄰近都市計畫綜理表

計畫名稱		計畫年期	計畫人口(人)	主要發展機能概述	辦理進度
新竹縣	變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第四次通盤檢討)案(含都市計畫圖重製)(第二段)	民國115年	137,000	因應其新竹都會發展核心之定位，及配合設置大學、體育場、縣政府等重大建設，該地區機能包括住宅、商業、科技產業、行政文化、文教、生產者服務業、休閒醫療等。	106年7月12日府產城字第1060077466號發布實施
	變更竹東(頭重、二重、三重地區)都市計畫(第三次通盤檢討)	民國115年	22,000	利用內灣鐵道支線、公道五及新竹高鐵站發展軸之輻輳區位優勢，未來整體定位以運動休閒、觀光文創、商業及商務服務與住宅發展機能為主，以支援新竹科學園區產業及服務之發展。	縣都委會審議中
	新訂台灣知識經濟旗艦園區特定區計畫	民國110年	40,000	結合新竹生物醫學園區等重大建設，提供產業專區、大學、住宅、國際村等完整產業園區機能。	部都委會審議中
新竹市	變更高速公路新竹交流道附近地區特定區計畫(新竹市部分)(第一次通盤檢討)	民國110年	35,000	承繼新竹科學城發展計畫，延伸科學園區效益，提供居住、商業、科技園區，並強化便捷的交通網絡及永續環境。	103年4月21日府都規字第10300953741號發布實施
	擬定新竹市都市計畫(頭前溪沿岸地區)	民國110年	28,000	計畫定位為優質水岸住宅區、地區交通轉運中心，提供居住、商業、交通轉運機能。	部都委會審議中

資料來源：本計畫整理(106年10月)。



## 第二節、自然及人文環境

### 一、自然環境概況

#### (一)地形地勢

本計畫區所位在之竹北市，其整體地形大部分屬於頭前溪與鳳山溪間之沖積平原，僅東南方之犁頭山及西北方之鳳鼻尾山有山坡地；本計畫區地勢大致由東向西傾斜，平均高度約海拔 20 公尺，整體為平坦地區，無其他特殊地貌。

#### (二)水文

本計畫區北側為豆子埔溪，南側臨頭前溪，豆子埔溪於舊港匯入頭前溪，頭前溪再與北邊鳳山溪於南寮匯合於出海口，茲就區域水文現況分述如下(詳圖 3-4 所示)：

##### 1. 豆子埔溪

豆子埔溪為頭前溪下游主要支流，主要用途為防洪疏濬及農田灌溉，亦兼備收納沿岸之生活排放污水之功能。

##### 2. 頭前溪

頭前溪為台灣主要河川之一，亦為新竹市與竹北市之分界。頭前溪發源於雪山山脈鹿場大山，幹流全長約 60 公里，主要支流為上坪溪由油羅溪二條溪流，流域平均坡度為 1：190，流域面積 565.94 平方公里，年平均雨量為 2,239 公釐，年平均逕流體積 98,921 萬立方公尺，頭前溪主要功能用途為農業用水及公共給水。

本計畫區位於頭前溪北側，全區位於頭前溪水系自來水水質水量保護區範圍內，未來本計畫區之開發行為時，應依自來水法第 11 條規定辦理。

##### 3. 鳳山溪

鳳山溪屬台灣次要河川，發源於尖石鄉那結山，幹線全長約 45.45 公里，流域平均坡度為 1：650，流域面積 250.10 平方公里，年平均雨量約 2,079 公釐，年平均逕流體積 40,173 萬立方公尺，鳳山溪主要用途為農業用水、工業用水及公共給水。

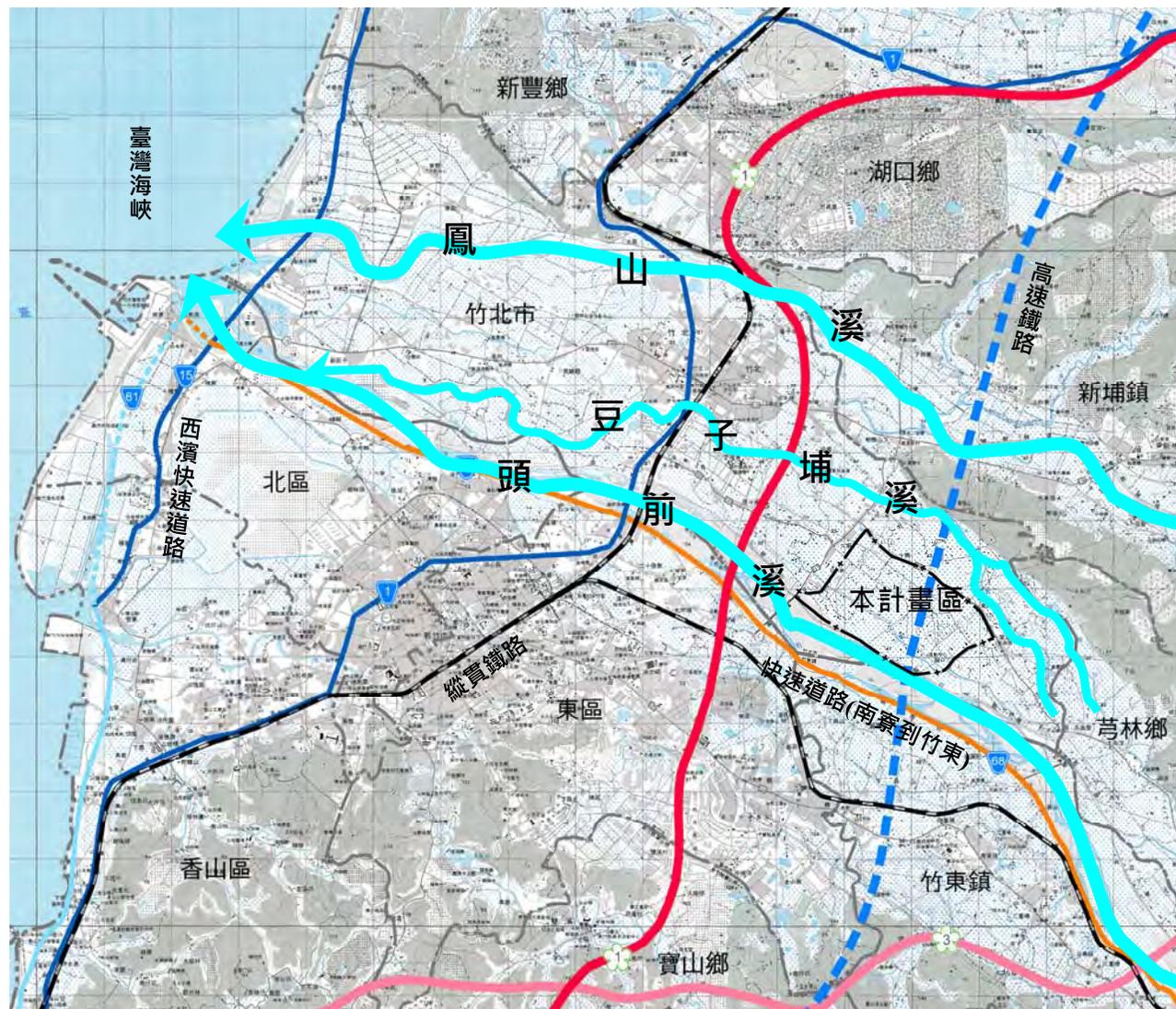


圖3-4 本計畫區區域水文分布示意圖

### (三)氣候

#### 1. 平均氣溫

依據中央氣象局新竹氣象站之氣候資料顯示，近五年(民國 98 年至 102 年)年平均氣溫約 22.7°C，各月之平均氣溫介於 15.0°C(1 月)至 29.4°C(7 月)間，年平均最高溫 37.4°C，年平均最低溫為 7.6°C，熱季為每年 4 月至 11 月，長達 7 個月，以 7、8 月氣溫最高，溫差高達 10 度以上。

#### 2. 降雨量

依據中央氣象局新竹氣象站之氣候資料顯示，近五年(民國 98 年至 102 年)平均累計降水量約為 1,746 公釐，其中以 6 月平均降水量 262.7 公釐最多，1 月平均降水量 72.5 公釐最少，雨季則集中於 3~9 月間，年平均總降水日數為 132.4 天。

#### 3. 風

新竹區域為典型季風氣候區，近五年(民國 98 年至 102 年)平均風速約 2.0 m/s，最大風速平均約 9.3 m/s。整體地區冬季盛行東北季風，夏季則為西南風為主。

#### 4. 相對溼度

近五年(民國 98 年至 102 年)年平均相對濕度約 77%，全年之濕度相差不大，月平均相對濕度介於 64%至 91%間，冬季略大於夏季，為高溫濕潤之氣候型態。

#### 5. 日照時數

近五年(民國 98 年至 102 年)平均總日照時數量約 1772.4 小時，月平均 147.7 小時，各月變化則以夏季 7 月之日照時數最長，平均約 246.5 小時，冬季 2 月的 78.7 小時最短。

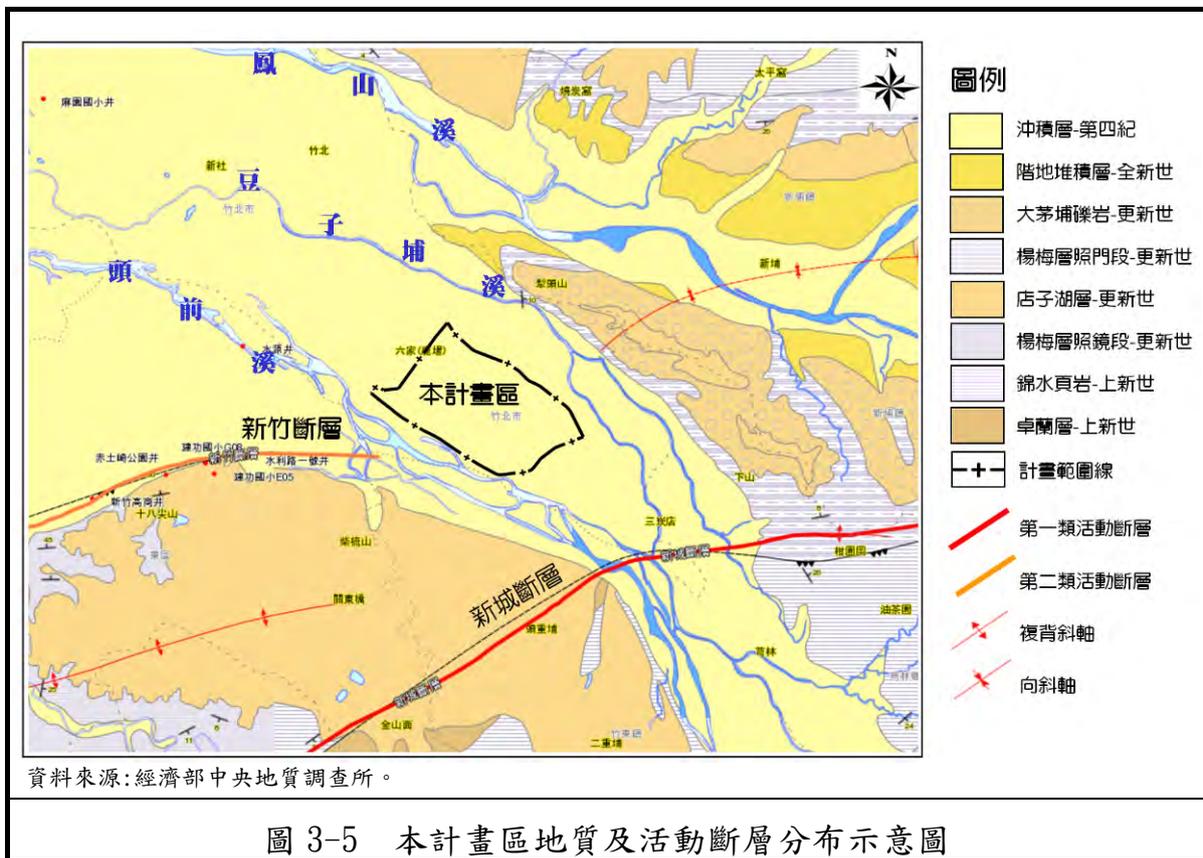
### (四)地質及土壤

依中央地質調查所五萬分之一台灣區域地質圖數值檔顯示，計畫區地質屬於第四紀沖積土，土壤層深厚，下層土壤多為卵礫石層，因構造單純，且境內無斷層及裂谷，地質環境良好。土壤則大多為紅壤及崩積土，多由沙粒、礫石、泥土等組成，土層厚而質地細。整體無潛在地質災害區，地質狀況良好(詳圖 3-5)。

### (五)斷層帶

依中央地質調查所出版的兩萬五千分之一台灣活動斷層分佈圖顯示，本計畫區內無斷層經過，最接近本計畫區之活動斷層為距計畫區西南側外約 0.7 公里處之新竹斷層(詳圖 3-5)。

新竹斷層為為逆移斷層，由新竹市西方向東延伸至頭前溪南岸，約呈東西走向，長約 9 公里，由地質鑽探結果顯示，斷層截切更新世晚期的地層，並造成淺部岩層高角度傾斜，因此可能為盲斷層形式或斷層被新时期沖積層所掩覆。微震觀測結果顯示，靠近新竹都會區下方沒有明顯微震活動；大地測量結果顯示，斷層兩側的水平位移速度變化不顯著，但有右移趨勢。故新竹斷層可能截切更新世晚期階地堆積層，暫列第二類活動斷層。



## 二、人文環境概況

### (一)歷史背景

本計畫區所在之新竹地區古稱「竹塹」，漢人入墾之前原為原住民泰雅族、賽夏族以及道卡斯平埔族世代聚居之地，自明清以來，陸續有閩南、客家等族群到竹塹移墾定居，至 19 世紀下半葉，西部沿海平原多為閩南籍移民聚居地，賽夏族、泰雅族則逐步退居於今東南方尖石、五峰山區，而客籍移民與平埔族則融合生活於二者中間的河谷平原與丘陵地區。

台灣光復之後，隨著國民政府遷台，促使部份外省族群移居於新竹地區，成為新的定居族群。民國 70 年代末期，隨著新竹科學園區的成立，製造高科技產品廠家快速增加，並逐漸往園區外擴張，且從事相關產業人員隨之遷入新竹縣居住，尤其以鄰近廠區的寶山、竹東、新豐、湖口等地最為明顯，也因此帶動新的一波房地產高峰，並重新形塑了新竹縣的族群結構甚至地景風貌。

### (二)自然及人文資源

#### 1. 水圳系統

本計畫區內水圳系統包括東興圳及其分支的高圳、低圳及十五朗圳所組成(詳圖 3-6 所示)，經洽農田水利會竹北工作站，目前雖皆已無灌溉功能，惟為維持其地景特色及延續該地區歷史所遺留之風貌，故與周邊綠地予以整體規劃，水圳沿路現況為藍綠帶互映之休憩開放空間。

#### 2. 人文資源

依據現況調查及彙整相關文獻，可知本計畫區內人文資源豐富，其現況位置與說明如下(詳表 3-3 及圖 3-6)：

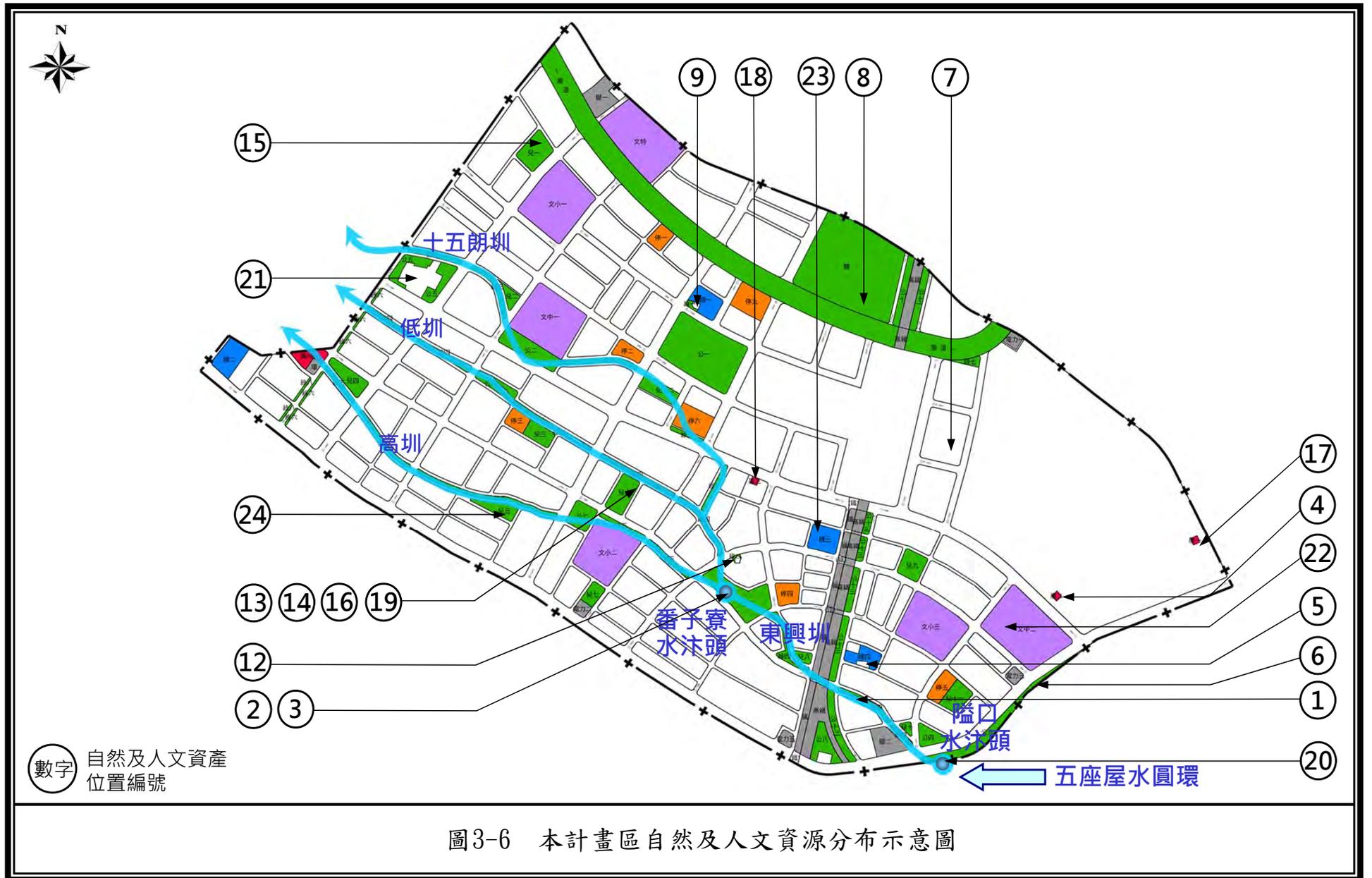
表 3-3 本計畫區自然及人文資源綜理表

編號	名稱	資源特色	現況位置
1	刺桐樹	估計有 150 年以上的樹齡，地方人常用其樹皮治病，被視為極珍貴的自然資產。	宗二南側、綠地四用地上。
2	番子寮水汴頭	水汴頭是指圳道設水門分水入支渠的地方，其中番子寮為高鐵車站特定區內最具代表性者，由水源頭圓環流過來之東興圳圳水在此分為 4 條小圳，由南而北分別為高圳、低圳、十五朗圳、麻園圳，亦為下游地區之共同記憶中心。	番子寮伯公(宗三)南側，公三用地上。
3	土牛溝	土牛溝設於清乾隆二十六年(1761 年)，當時設立目的一方面為防止內山原住民出草，另一方面為禁止平原地區的漢人墾土牛溝內的平埔族保留區。如今，六家地區唯一保留下的土牛溝，即位在番子寮伯公附近，珍貴異常，史家稱為「特	原土牛溝路段位於公三西南側及北側住宅區內延伸至停三北側商業區內之

編號	名稱	資源特色	現況位置
		級古蹟」。現況保留之土牛溝及番子寮水汴頭等人文史蹟，已共同規劃成「番子寮人文公園」。	既有道路。現僅保留局部路段於公三用地內。
4	吳屋伯公	為一水泥小祠，化胎環植榕樹與荊竹，約有 20 餘戶拜祭。	計畫區東北側，一號道路北側產業專用區內，現為廣二用地。
5	隘口伯公(廣福宮)	為隘口里之信仰中心，規模頗大，化胎為一兒童遊戲場，計有 2 棵老榕樹、6 棵朴子樹、2 棵棋子樹，為六家高鐵範圍內植栽最多者。	位於隘口社區活動中心旁，機四用地南側，現為宗教專用區(宗二)。
6	張屋伯公	為卵石築造伯公原型，化胎有九芎樹(樹齡 200 年)、白肉雞油樹(樹齡 70 年)、羊角藤。	計畫區東側，公九用地內。
7	水尾伯公(十三甲伯公、福德宮)	為一中型伯公廟，有修建誌，民國 38 年以前為立石，後改為石造小祠，民國 72 年百歲人瑞陳春皇遺囑重建，化胎有 1 棵巨榕，係為七鄰公眾伯公。	高鐵車站專用區(專二)內。
8	詹屋伯公(福興宮)	位於詹屋田頭，民國 81 年重建，廟地施主為詹錢福，係為七鄰公眾伯公。	體育場用地內。
9	麻園伯公(福龍宮)	為一聚落中心，有沿革誌，民國 79 年重建，為麻園地區信仰中心，化胎有一棵巨榕。	位於審計部臺灣省新竹縣(市)審計室聯合辦公大樓及中興里集會所旁，機一用地南側，現為宗教專用區(宗一)。
10	福德宮	原為民國 80 年重建之中型伯公廟，化胎為防風竹風圍，廟旁設有兒童遊戲設施。	-
11	魏屋伯公	有 3 棵朴子樹、1 棵棋子樹、1 棵構樹。	-
12	番子寮伯公(福昌宮)	昭和 10 年(1935)重建，為高鐵特定區內早期最大規模之伯公廟，乾隆 26 年創設的土牛溝經過本地，為超級歷史古蹟，化胎有 1 棵巨型老榕樹，分株成 10 餘幹，形貌驚人。百餘年前原有一棵老榕樹，自然枯死後，由地方居民魏金泉重新種植，廟宇為山下來富師所建，廟內對聯文字由劉合仙所書，廟內存有一古石像及「天宮賜福」香爐。為中興里、隘口里、東平里三里里民之信仰中心，榕樹下原為當地里民大會會場。	公三北側街廓內，現為宗教專用區(宗三)。
13	林屋伯公(福德宮)	水泥造小祠	原位於兒六北側，八公尺計畫道路上。現況已遷移至兒六用地內。
14	林屋伯公(永興宮)	精美的石造小祠，石造鋪面(卵石與石板)，和化胎的植栽形成一極精緻傳統祭祀空間，位於水圳旁，化胎有 1 棵老榕樹、2 棵蓮霧樹、水圳旁有十餘棵樟樹。	原位於綠四用地與五號計畫道路交接處。現況已遷移至兒六用地內。
15	古君伯公	碑文有「古君」字樣廟背有苦楝等三棵風圍竹。	原位於兒一用地西側住宅區內。現況已遷移至兒一用地內。
16	田頭伯公	紅色之屋頂與稻田相映成趣，廟背有風圍竹及苦楝樹。	原位於停二用地北側住宅區內。現況

編號	名稱	資源特色	現況位置
			已遷移至兒六用地內。
17	旱坑子田頭伯公	東海里 11 鄰等 30 餘戶人家祭拜，為一石造小祠，地坪鋪面與化胎均甚為古樸典雅。地方人士指出已有百年以上歷史，小祠內的老石碑刻著「南北福德正香位」，曾有地方人士建議改建，然因原地主反對而保留，廟旁有一棵老相思樹。	計畫區東北側，東海國小南側，產業專用區內，現為廣一用地。
18	魏屋旁有應公	有一老榕樹與魏屋田頭伯公隔田相望。	電信事業專用區旁，現為廣三用地。
19	田屋田尾伯公	為隘口里十餘戶人家所祭祀，為田氏的田尾伯公，目前為立石原型，化胎有一棵油加利老樹，據地方長者表示其年代較隘口伯公久。	原位於停十二東側住宅區內。現況已遷移至兒六用地內。
20	隘口水汴頭	位於芎林鄉五座屋與竹北市三崁店附近的水圓環，導引頭前溪將水分配給各大分支的水圳，使農田的灌溉能構平均分配。由水圓環給水東興圳後，沿隘口里舊堤防道路流向興隆路五段的隘口水汴頭，六家地區內之水圳皆從此分流出來，對六家地區舊住民是重要的水源地，也是其共同歷史記憶。	計畫區東側，公九用地內。
21	忠孝堂	六張犁林家在新竹開發史上佔有重要地位，1805 年象賢、象明於芒頭埔興建忠孝堂公廳，因較六張犁公廳為後，故稱之為「新瓦屋」，忠孝堂在林家日漸興盛後，逐漸擴充規模，整體達八橫屋的規模，形成一個以忠孝堂為中心的家族聚落。後因高鐵的興建而徵收為公有，並劃設為全台第一個客家文化保存區，區內保存西河世第牌樓及忠孝堂建物等原有聚落，以展現在地族群融合、多元的文化環境與氛圍，目前也是新竹縣政府文化局文化資產科辦公室。	客家文化保存區內。
22	清河堂	隘口地區張家的堂號「清河堂」，其祖先當時住在清河郡，因此張家後來就以住的地名做為自己的堂號，該建物屬三合院式的夥房屋，於未來學校開闢時，將做整體規劃設計以做為鄉土教材使用。	文中二用地內。
23	四知堂	四知堂為楊姓人的公廳堂號，楊氏先祖楊震在東漢初年任刺史、太守，剛正不阿，為政清廉，曾因拒收王密賄禮，說出「天知、地知、你知、我知」這句千古名言的清官。後來，楊氏後代子孫便建造「四知堂」以茲紀念。未來該建物整修後已指定作為社區鄰里活動中心及圖書館之用，藉以保存及活化再利用原有建築風格。	機三用地內。
24	問禮堂	東平里問禮堂為高鐵特定區內的保留建築物，也是林姓家族的住宅，建築主體為五虎下山形式，保留日治時期傳統建築興建之材料、技術與工法，呈現當時客家農村建築之特色。因為建築物完整且具特色，故於民國 96 年登錄為新竹縣歷史建築，未來該建物整修後已指定作為旅遊服務中心及其服務設施使用，藉以活化再利用並保存原有建築風格。	兒五用地內。

資料來源：新竹縣政府文化局網站([http://www.hchcc.gov.tw/ch/06culture/cul\\_02.asp](http://www.hchcc.gov.tw/ch/06culture/cul_02.asp))、「六家庄風土志」(民國 87 年出版)及本計畫現勘調查。



數字 自然及人文資產  
位置編號

## 第三節、社會經濟

### 一、人口

#### (一)人口成長及變遷

本計畫以過去 15 年(民國 91~105 年)之人口歷史資料，分別比較竹北市與新竹縣市、北部區域之人口成長及分布情形，以確實掌握過去人口發展趨勢，進而以此作為後續未來計畫人口之調整依據。

#### 1. 新竹縣、市與北部區域人口成長比較

新竹縣市於過去 15 年的人口呈現平穩成長趨勢，且平均成長率皆大於北部區域，其中新竹縣近 15 年之總平均成長率(1.37%)又略高於新竹市(1.06%)，顯示新竹縣、市相較於北部區域屬於較穩定成長之地區，其中又以新竹縣人口成長幅度較大。

以自然增加率及社會增加率兩層面分析，新竹縣、市及北部區域過去 15 年自然增加率有呈現逐年遞減情形，印證近來少子化趨勢；近 15 年內新竹縣之平均社會增加率達 0.84%，較北部區域及新竹市為高，顯示新竹縣整體具備人口成長動能及誘因，詳表 3-4 所示。

#### 2. 本計畫區與竹北市、新竹縣人口成長比較

本計畫範圍共計涉及 5 里，包含東興里、中興里、東平里、隘口里及東海里之部分範圍，各村里人口佔本計畫區之比例詳表 3-5 所示。

由表 3-6 可知本計畫區近 15 年平均人口成長率為 16.47%，遠大於竹北市及新竹縣之人口成長率(分別為 4.39%及 1.37%)，主係因本計畫區為新興發展區，故人口成長力道較強，於民國 93 年完成區段徵收配地作業後人口快速進駐(93 年當年度人口成長率達 22.31%)，之後 96 年至 100 年人口平均成長率亦高達 25.37%。

#### 3. 竹北市與鄰近各市鄉鎮人口成長比較

本計畫區鄰近之市鄉鎮包含：新竹市、竹東鎮、新埔鎮、湖口鄉、新豐鄉、芎林鄉及寶山鄉，近 15 年人口平均成長率以竹北市(4.39%)為最高，其次為新豐鄉(1.24%)、新竹市(1.06%)及湖口鄉(0.84%)，以區域角度而言，竹北市為整體新竹縣之人口成長核心，且近 15 年人口成長率均達 3%以上者僅竹北市，顯示其人口呈穩定快速的成長，歷年人口成長統計情形詳表 3-7 所示。

表 3-4 新竹縣、市與北部區域歷年人口成長統計表

民國	北部區域			新竹縣			新竹市					
	人口數(人)	增加率(%)			人口數(人)	增加率(%)			人口數(人)	增加率(%)		
		總增加率	自然增加率	社會增加率		總增加率	自然增加率	社會增加率		總增加率	自然增加率	社會增加率
91	9,762,938	0.82	0.59	0.23	452,679	1.43	0.85	0.57	378,797	1.47	0.80	0.66
92	9,823,457	0.62	0.49	0.13	459,287	1.46	0.72	0.72	382,897	1.08	0.67	0.41
93	9,892,419	0.70	0.44	0.26	467,246	1.73	0.65	1.07	386,950	1.06	0.71	0.35
94	9,955,050	0.63	0.38	0.26	477,677	2.23	0.55	1.66	390,692	0.97	0.62	0.35
95	10,044,006	0.89	0.40	0.49	487,692	2.10	0.61	1.46	394,757	1.04	0.72	0.32
96	10,107,903	0.64	0.38	0.25	495,821	1.67	0.65	1.00	399,035	1.08	0.71	0.37
97	10,173,864	0.65	0.35	0.30	503,273	1.50	0.58	0.91	405,371	1.59	0.75	0.83
98	10,232,278	0.57	0.33	0.25	510,882	1.51	0.57	0.93	411,587	1.53	0.76	0.76
99	10,291,178	0.58	0.21	0.36	513,015	0.42	0.32	0.09	415,344	0.91	0.62	0.29
100	10,357,405	0.64	0.34	0.30	517,641	0.90	0.39	0.51	420,052	1.13	0.73	0.40
101	10,427,504	0.68	0.47	0.20	523,993	1.23	0.54	0.68	425,071	1.19	0.90	0.29
102	10,477,807	0.49	0.34	0.14	530,486	1.24	0.34	0.90	428,483	0.80	0.62	0.18
103	10,528,933	0.49	0.36	0.13	537,630	1.35	0.40	0.95	431,988	0.82	0.69	0.13
104	10,587,558	0.56	0.38	0.17	542,042	0.82	0.38	0.44	434,060	0.48	0.55	-0.07
105	10,637,131	0.47	0.33	0.14	547,481	1.00	0.32	0.68	437,337	0.75	0.43	0.32
91-95 平均	-	0.73	0.46	0.27	-	1.79	0.68	1.10	-	1.12	0.70	0.42
96-100 平均	-	0.62	0.32	0.29	-	1.20	0.50	0.69	-	1.25	0.71	0.53
101-105 平均	-	0.53	0.38	0.16	-	1.13	0.39	0.73	-	0.81	0.64	0.17
總平均	-	0.63	0.39	0.24	-	1.37	0.52	0.84	-	1.06	0.69	0.37

資料來源：歷年都市及區域發展統計彙編、內政部戶政司統計年報，本計畫整理。

註：自然增加率及社會增加率加總不等於總增加率，係由於資料來源不相同；上表中之總增加率為本計畫依統計資料計算得知。

表 3-5 計畫區內各里人口推估比例綜整表

項目	里名	105 年人口數(人)	推估比例(%)	105 年計畫區人口數(人)
1	東興里	6,450	25.00	1,613
2	中興里	8,501	70.00	5,951
3	東平里	14,118	95.00	13,412
4	隘口里	3,011	70.00	2,108
5	東海里	3,784	0.00	0
合計		35,864	-	23,083

資料來源：新竹縣統計要覽、新竹縣戶政便民服務網及本計畫整理。

註：計畫區人口係以計畫區範圍內各里建成環境發展現況做為推估之依據，其中東海里涉及本計畫區部分為產業專用區及其附近地區，因該部分現況未有居住人口，故推估比例取 0.00%。

表 3-6 本計畫區與竹北市、新竹縣歷年人口成長統計表

年別	新竹縣			竹北市			本計畫區		
	人口數 (人)	增加數 (人)	成長率 (%)	人口數 (人)	增加數 (人)	成長率 (%)	人口數 (人)	增加數 (人)	成長率 (%)
91	452,679	6,379	1.43	95,896	3,082	3.32	2,346	-122	-4.96
92	459,287	6,608	1.46	100,096	4,200	4.38	2,584	239	10.18
93	467,246	7,959	1.73	105,651	5,555	5.55	3,161	577	22.31
94	477,677	10,431	2.23	112,175	6,524	6.18	3,719	558	17.64
95	487,692	10,015	2.10	119,720	7,545	6.73	4,598	879	23.65
96	495,821	8,129	1.67	126,255	6,535	5.46	5,889	1,291	28.08
97	503,273	7,452	1.50	132,136	5,881	4.66	7,798	1,908	32.41
98	510,882	7,609	1.51	137,861	5,725	4.33	10,072	2,274	29.16
99	513,015	2,133	0.42	141,852	3,991	2.89	11,938	1,867	18.53
100	517,641	4,626	0.90	146,826	4,974	3.51	14,164	2,226	18.64
101	523,993	6,352	1.23	152,617	5,791	3.94	16,256	2,092	14.77
102	530,486	6,493	1.24	158,849	6,232	4.08	18,184	1,929	11.87
103	537,630	7,144	1.35	165,118	6,269	3.95	19,899	1,715	9.43
104	542,042	4,412	0.82	170,790	5,672	3.44	21,497	1,598	8.03
105	547,481	5,439	1.00	176,604	5,814	3.40	23,083	1,586	7.38
91-95 平均	-	8,278	1.79	-	5,381	5.23	-	426	13.76
96-100 平均	-	5,990	1.20	-	5,421	4.17	-	1,913	25.37
101-105 平均	-	5,968	1.13	-	5,956	3.76	-	1,784	10.29
總平均	-	6,745	1.37	-	5,586	4.39	-	1,374	16.47

資料來源：新竹縣統計要覽、新竹縣戶政便民服務網及本計畫整理。

註：計畫區人口係以計畫區範圍內各里建成環境發展現況做為推估之依據。

表 3-7 本計畫區鄰近各市鄉鎮歷年人口成長統計表

民國	竹北市		新竹市		竹東鎮		新埔鎮		湖口鄉		新豐鄉		芎林鄉		寶山鄉	
	人口數 (人)	增加率 (%)														
91	95,896	3.32	378,797	1.47	91,272	2.15	36,591	-0.23	69,728	1.91	47,364	0.83	20,795	-0.49	13,099	0.28
92	100,096	4.38	382,897	1.08	92,743	1.61	36,529	-0.17	70,535	1.16	47,954	1.25	20,662	-0.64	13,146	0.36
93	105,651	5.55	386,950	1.06	93,993	1.35	36,378	-0.41	71,420	1.25	48,823	1.81	20,551	-0.54	13,300	1.17
94	112,175	6.18	390,692	0.97	94,789	0.85	36,291	-0.24	72,363	1.32	50,311	3.05	20,615	0.31	13,554	1.91
95	119,720	6.73	394,757	1.04	95,824	1.09	36,242	-0.14	73,418	1.46	51,029	1.43	20,744	0.63	13,807	1.87
96	126,255	5.46	399,035	1.08	96,546	0.75	36,102	-0.39	74,214	1.08	51,664	1.24	20,778	0.16	13,788	-0.14
97	132,136	4.66	405,371	1.59	97,086	0.56	36,085	-0.05	75,066	1.15	52,334	1.30	20,879	0.49	13,748	-0.29
98	137,861	4.33	411,587	1.53	97,089	0.00	36,012	-0.20	75,546	0.64	52,761	0.82	20,963	0.40	13,998	1.82
99	141,852	2.89	415,344	0.91	96,751	-0.35	35,495	-1.44	75,408	-0.18	53,288	1.00	20,778	-0.88	14,078	0.57
100	146,826	3.51	420,052	1.13	96,421	-0.34	35,240	-0.72	75,921	0.68	53,610	0.60	20,519	-1.25	14,106	0.20
101	152,617	3.94	425,071	1.19	96,594	0.18	34,960	-0.79	76,501	0.76	54,427	1.52	20,354	-0.80	14,085	-0.15
102	158,849	4.08	428,483	0.80	96,326	-0.28	34,674	-0.82	76,753	0.33	55,386	1.76	20,256	-0.48	14,103	0.13
103	165,118	3.95	431,988	0.82	96,059	-0.28	34,427	-0.71	77,210	0.60	55,826	0.79	20,301	0.22	14,365	1.86
104	170,790	3.44	434,060	0.48	96,311	0.26	34,111	-0.92	77,280	0.09	56,125	0.54	20,284	-0.08	14,325	-0.28
105	176,604	3.40	437,337	0.75	96,817	0.53	33,737	-1.10	77,524	0.32	56,452	0.58	20,165	-0.59	14,378	0.37
91-95 平均	-	5.23	-	1.12	-	1.41	-	-0.24	-	1.42	-	1.67	-	-0.15	-	1.12
96-100 平均	-	4.17	-	1.25	-	0.13	-	-0.56	-	0.67	-	0.99	-	-0.22	-	0.43
101-105 平均	-	3.76	-	0.81	-	0.08	-	-0.87	-	0.42	-	1.04	-	-0.35	-	0.39
總平均	-	4.39	-	1.06	-	0.54	-	-0.55	-	0.84	-	1.24	-	-0.24	-	0.64

資料來源：內政部戶政司網站、新竹縣市統計要覽，本計畫整理。

## (二)人口結構

竹北市過去 15 年人口年齡結構中，幼年人口(0-14 歲)呈下降之趨勢，惟近年(民國 101~105 年)時又微幅提升至 22.96%，青壯年人口(15-64 歲)及老年人口(65 歲以上)則呈逐年增加，近 5 年又微幅略減，至民國 105 年時比例分別達到 69.68%與 7.35%，整體而言，竹北市扶養率之趨勢逐漸下降，老年化指數則逐年成長，呈幼年人口減少，老年人口比例增加之趨勢，而老化指數近年有下降的現象，可推測其居住人口有朝向以青壯年及幼年為主之情形。

不論從個別地區(竹北市)角度或者周邊區域(新竹縣、市)之角度長期分析，未來人口結構均可能呈現幼年人口下降、老年人口所佔比例提高之情勢，其中竹北市幼年人口所佔比例為三個分析地區中最高，老年人口所佔比例為最低。故運用於都市空間規劃時，應考量人口結構改變所產生之影響。

表 3-8 竹北市與新竹縣、市人口年齡結構分析表

年 別	新竹市(%)					新竹縣(%)					竹北市(%)				
	0-14 歲	15-64 歲	65 歲 以上	老化 指數	扶養 比	0-14 歲	15-64 歲	65 歲 以上	老化 指數	扶養 比	0-14 歲	15-64 歲	65 歲 以上	老化 指數	扶養 比
91	22.57	68.84	8.59	38.06	45.26	23.37	66.46	10.17	43.52	50.47	25.17	67.77	7.06	28.05	47.56
92	22.11	69.20	8.69	39.30	44.51	22.88	66.73	10.39	45.41	49.86	24.92	67.91	7.17	28.77	47.25
93	21.78	69.41	8.81	40.45	44.07	22.42	67.00	10.58	47.19	49.25	24.71	68.14	7.15	28.94	46.76
94	21.26	69.79	8.95	42.10	43.29	21.73	67.42	10.85	49.93	48.32	24.26	68.48	7.26	29.93	46.03
95	20.86	70.02	9.12	43.72	42.82	21.15	67.83	11.02	52.10	47.43	23.98	68.81	7.21	30.07	45.33
96	20.52	70.27	9.21	44.88	42.31	20.66	68.21	11.12	53.82	46.59	23.98	68.86	7.16	29.86	45.22
97	20.09	70.62	9.29	46.24	41.60	20.13	68.68	11.20	55.64	45.62	23.86	69.00	7.14	29.92	44.93
98	19.68	70.95	9.37	47.61	40.94	19.53	69.20	11.28	57.76	44.52	19.45	69.91	10.64	54.70	43.04
99	19.13	71.48	9.39	49.09	39.90	18.91	69.94	11.15	58.96	42.98	17.46	72.28	10.26	58.76	38.35
100	18.73	71.83	9.44	50.40	39.22	18.34	70.58	11.08	60.41	41.68	18.92	72.19	8.90	47.04	38.54
101	18.48	71.93	9.59	51.89	39.02	17.88	71.06	11.06	61.86	40.73	23.07	70.10	6.83	29.61	42.65
102	18.27	71.92	9.81	53.70	39.04	17.62	71.29	11.09	62.96	40.27	23.10	70.02	6.88	29.80	42.81
103	18.07	71.81	10.12	56.00	39.26	17.37	71.41	11.22	64.61	40.03	23.02	70.00	6.98	30.33	42.86
104	17.69	71.81	10.50	59.36	39.26	16.94	71.63	11.43	67.47	39.61	22.88	69.99	7.13	31.17	42.88
105	17.44	71.55	11.01	63.11	39.76	16.75	71.56	8.79	52.50	35.69	22.96	69.68	7.35	32.01	43.50

資料來源：歷年都市及區域發展統計彙編、內政部統計年報、新竹縣統計要覽，本計畫整理。

### (三)戶數及戶量

近 15 年來新竹縣、市及竹北市戶數均呈穩定成長情形，其中竹北市 105 年戶數已達 63,240 戶，且近 5 年竹北市戶數成長率(5.03%)高於新竹縣(2.52%)及新竹市(1.97%)，惟觀察新竹縣、市及竹北市之戶量變動趨勢，已呈現逐年緩慢下降趨勢，此現象應受小家庭之社會趨勢影響所致。

表 3-9 竹北市與新竹縣、市戶數戶量成長表

年別	新竹市			新竹縣			竹北市		
	戶數(戶)	成長率(%)	戶量(人/戶)	戶數(戶)	成長率(%)	戶量(人/戶)	戶數(戶)	成長率(%)	戶量(人/戶)
91	118,570	2.95	3.19	123,262	3.21	3.67	26,566	5.59	3.61
92	120,984	2.04	3.16	127,128	3.14	3.61	28,421	6.98	3.52
93	123,246	1.87	3.14	132,120	3.93	3.54	30,928	8.82	3.42
94	125,824	2.09	3.11	137,804	4.30	3.47	33,931	9.71	3.31
95	127,731	1.52	3.09	143,102	3.84	3.41	37,187	9.60	3.22
96	130,420	2.11	3.06	147,635	3.17	3.36	39,804	7.04	3.17
97	133,957	2.71	3.03	152,886	3.56	3.29	42,576	6.96	3.10
98	138,505	3.40	2.97	157,821	3.23	3.24	45,089	5.90	3.06
99	142,057	2.56	2.92	161,237	2.16	3.18	46,910	4.04	3.02
100	145,517	2.44	2.89	165,495	2.64	3.13	49,493	5.51	2.97
101	149,056	2.43	2.85	170,476	3.01	3.07	52,390	5.85	2.91
102	152,163	2.08	2.82	174,836	2.56	3.03	55,194	5.35	2.88
103	155,139	1.96	2.78	179,147	2.47	3.00	58,159	5.37	2.84
104	157,586	1.58	2.75	183,110	2.21	2.96	60,662	4.30	2.82
105	160,460	1.82	2.73	187,439	2.36	2.92	63,240	4.25	2.79
91-95 平均	-	2.09	3.14	-	3.68	3.54	-	8.14	3.42
96-100 平均	-	2.64	2.97	-	2.95	3.24	-	5.89	3.06
101-105 平均	-	1.97	2.79	-	2.52	3.00	-	5.03	2.67
總平均	-	2.24	2.97	-	3.05	3.26	-	6.35	3.05

資料來源：新竹縣、市統計要覽、新竹縣戶政便民服務網及本計畫整理。

## 二、產業經濟

### (一)新竹縣產業發展分析

#### 1. 新竹縣產業結構

新竹縣民國 103 年就業人口約 24.3 萬人，一級產業約 8 千人，占總就業人口數 3.29%，二級產業約 12.4 萬人，占 51.03%，三級產業約 11.1 萬人，占 45.68%，以工商業並重發展。

由近十年(民國 94-103 年)新竹縣就業人口資料顯示，新竹縣整體就業人口由 20.4 萬人成長至 24.3 萬人，平均成長率為 1.93%，就業人口結構朝向一級產業持平，二、三級產業增加，一級產業就業人口平均年成長率僅 1.74%，二級產業由 10.6 萬人增加至 12.4 萬人，平均年成長率 2.42%，三級產業人口由 9.1 萬人增加至 11.1 萬人，平均年成長率 1.72%。詳見表 3-10。

表 3-10 新竹縣民國 94-103 年就業人口分析表

項目	一級產業		二級產業		三級產業		新竹縣 就業人口數 (千人)
	人數 (千人)	占就業 人口數(%)	人數 (千人)	占就業 人口數(%)	人數 (千人)	占就業 人口數(%)	
94	7	3.43	106	51.96	91	44.61	204
95	8	3.86	109	52.66	90	43.48	207
96	7	3.27	106	49.53	101	47.20	214
97	6	2.76	110	50.69	101	46.54	217
98	5	2.36	112	52.83	95	44.81	212
99	7	3.13	115	51.34	102	45.54	224
100	6	2.59	116	50.00	110	47.41	232
101	6	2.55	120	51.06	108	45.96	235
102	6	2.52	125	52.52	106	44.54	238
103	8	3.29	124	51.03	111	45.68	243
年平均成長率	1.74%		2.42%		1.72%		1.93%

資料來源：民國 94-103 年都市及區域發展統計彙編及新竹縣統計要覽。

## 2. 新竹縣工商及服務業經營概況

### (1) 場所單位數

新竹縣民國 100 年底工商及服務業場所單位數總計 23,094 家，工業部門為 5,353 家，占工商及服務業場所單位 23.18%，服務業部門場所單位為 17,741 家，占 76.82%。其中以服務業部門之批發及零售業為多數，共 8,987 家，占 38.91%，次之為工業部門之製造業，共 3,038 家，占 13.15%。

新竹縣近年場所單位發展情形，民國 100 年新竹縣工商及服務業場所單位數較民國 95 年增加 3,552 家，成長率 18.18%，各大行業別皆呈正成長情形，其中以教育服務業之成長率為最高，由民國 95 年 200 家發展至 100 年 348 家，成長率 74.00%，次之為不動產業，由 95 年 324 家至 100 年 494 家，成長率 52.47%。

表 3-11 新竹縣民國 90、95、100 年工商及服務業場所單位數分析表

行業別		年底場所單位數(家)				
		90 年	95 年	100 年	100 年 占新竹縣比例	95-100 年 成長率
工業部門	礦業及土石採取業	31	24	24	0.10%	0.00%
	製造業	2,272	2,692	3,038	13.15%	12.85%
	電力及煤氣供應業	17	15	15	0.06%	0.00%
	用水供應及汙染整治業	-	105	142	0.61%	35.24%
	營造業	1,208	1,852	2,134	9.24%	15.23%
	小計	3,528	4,688	5,353	23.18%	14.19%
服務業部門	批發及零售業	6,333	7,966	8,987	38.91%	12.82%
	運輸及倉儲業	553	616	665	2.88%	7.95%
	住宿及餐飲業	1,365	1,832	2,543	11.01%	38.81%
	資訊及通訊傳播業	-	129	191	0.83%	48.06%
	金融、保險業及 強制性社會安全	157	263	388	1.68%	47.53%
	不動產業	292	324	494	2.14%	52.47%
	專業、科學及技術服務業	313	564	759	3.29%	34.57%
	支援服務業	-	414	502	2.17%	21.26%
	教育服務業	-	200	348	1.51%	74.00%
	醫療保健及 社會工作服務業	326	548	613	2.65%	11.86%
	藝術、娛樂及休閒服務業	161	319	320	1.39%	0.31%
	其他服務業	1,645	1,679	1,931	8.36%	15.01%
	小計	11,145	14,854	17,741	76.82%	19.44%
總計	14,673	19,542	23,094	100.00%	18.18%	

資料來源：90、95 及 100 年工商及服務業普查報告，本計畫整理。

註：用水供應及汙染整治業、資訊及通訊傳播業、支援服務業、教育服務業為 95 年新增產業大類別。

民國 100 年工商及服務業普查將金融及保險業類別變更為金融及保險業、強制性社會安全。

(2)從業員工數

新竹縣民國 100 年底工商及服務業從業員工數總計 200,372 人，工業部門為 125,984 人，占工商及服務業從業員工數 62.88%，服務業部門為 74,388 人，占 37.12%。其中以工業部門之製造業為多數，共 113,495 人，占全縣 56.64%，次之為服務業部門之批發及零售業，共 29,443 人，占 14.69%。

近年從業員工數發展情形，民國 100 年全縣從業員工數較民國 95 年增加 19,122 人，成長率 10.55%，其中除藝術、娛樂及休閒服務業外，其餘大行業別在民國 95-100 年間皆為正成長，其中以不動產業為最高，由民國 95 年 1,329 人發展至民國 100 年 2,417 人，成長率 81.87%，次之為支援服務業，由民國 95 年 4,143 人至民國 100 年 7,105 人，成長率 71.49%。

表 3-12 新竹縣民國 90、95、100 年工商及服務業從業員工數分析表

行業別		年底從業員工數(人)				
		90 年	95 年	100 年	100 年 占新竹縣比例	95-100 年 成長率
工業部門	礦業及土石採取業	517	360	372	0.19%	3.33%
	製造業	89,396	113,387	113,495	56.64%	0.10%
	電力及煤氣供應業	176	315	332	0.17%	5.40%
	用水供應及 汙染整治業	-	514	779	0.39%	51.56%
	營造業	8,941	10,047	11,006	5.49%	9.55%
	小計	99,030	124,623	125,984	62.88%	1.09%
服務業部門	批發及零售業	18,032	24,994	29,443	14.69%	17.80%
	運輸及倉儲業	4,472	3,587	5,532	2.76%	54.22%
	住宿及餐飲業	3,885	5,153	8,179	4.08%	58.72%
	資訊及通訊傳播業	-	1,220	1,267	0.63%	3.85%
	金融、保險業及 強制性社會安全	2,232	2,489	3,572	1.78%	43.51%
	不動產業	1,068	1,329	2,417	1.21%	81.87%
	專業、科學及 技術服務業	1,663	2,755	3,897	1.94%	41.45%
	支援服務業	-	4,143	7,105	3.55%	71.49%
	教育服務業	-	1,072	1,720	0.86%	60.45%
	醫療保健及 社會工作服務業	2,829	5,188	6,393	3.19%	23.23%
	藝術、娛樂及 休閒服務業	1,533	2,012	1,458	0.73%	-27.53%
	其他服務業	4,318	2,685	3,405	1.70%	26.82%
	小計	40,032	56,627	74,388	37.12%	31.36%
總計	139,062	181,250	200,372	100.00%	10.55%	

資料來源：90、95 及 100 年工商及服務業普查報告，本計畫整理。

註：用水供應及汙染整治業、資訊及通訊傳播業、支援服務業、教育服務業為 95 年新增產業大類別。

民國 100 年工商及服務業普查將金融及保險業類別變更為金融及保險業、強制性社會安全。

### (3)生產總額

新竹縣民國 100 年底工商及服務業生產總額約為 8,331.3 億元，工業部門約為 7,069.1 億元，占工商及服務業生產總額 84.85%，服務業部門約為 1,262.2 億元，占 15.15%。其中以工業部門之製造業為多數，約為 6,547.6 億元，占工商及服務業生產總額 78.59%，次之為服務業部門之批發及零售業，生產總額達 476.5 億元，占 5.72%。

生產總額發展情形，民國 100 年全縣生產總額較民國 95 年增加 1,306.7 億元，成長率 18.60%，其中除藝術、娛樂及休閒服務業外，其餘大行業別在民國 95-100 年間皆為正成長，其中以礦業及土石採取業為最高，由民國 95 年 12.7 億元至 100 年 33.2 億元，成長率 162.35%，次之為不動產業，由民國 95 年 26.9 億元至民國 100 年 68.9 億元，成長率 156.34%。

表 3-13 新竹縣民國 90、95、100 年工商及服務業生產總額分析表

行業別		全年生產總額(百萬元)				
		90 年	95 年	100 年	100 年 占新竹縣比例	95-100 年 成長率
工業部門	礦業及土石採取業	1,484	1,267	3,324	0.40%	162.40%
	製造業	400,575	575,276	654,759	78.59%	13.82%
	電力及煤氣供應業	1,432	9,409	14,314	1.72%	52.12%
	用水供應及汙染整治業	-	1,687	3,647	0.44%	116.25%
	營造業	13,941	24,331	30,861	3.70%	26.84%
	小計	417,432	611,970	706,906	84.85%	15.51%
服務業部門	批發及零售業	17,176	39,913	47,652	5.72%	19.39%
	運輸及倉儲業	6,359	5,807	11,208	1.35%	93.02%
	住宿及餐飲業	3,859	5,707	9,286	1.11%	62.71%
	資訊及通訊傳播業	-	3,141	4,083	0.49%	29.99%
	金融、保險業及 強制性社會安全	11,223	8,374	14,335	1.72%	71.18%
	不動產業	1,538	2,688	6,892	0.83%	156.34%
	專業、科學及 技術服務業	3,784	8,619	11,758	1.41%	36.42%
	支援服務業	-	2,371	5,482	0.66%	131.18%
	教育服務業	-	686	1,273	0.15%	85.73%
	醫療保健及 社會工作服務業	5,277	7,518	8,337	1.00%	10.89%
	藝術、娛樂及 休閒服務業	2,543	2,795	2,036	0.24%	-27.13%
	其他服務業	4,410	2,871	3,879	0.47%	35.14%
	小計	56,169	90,489	126,222	15.15%	39.49%
總計	473,601	702,459	833,127	100.00%	18.60%	

資料來源：90、95 及 100 年工商及服務業普查報告，本計畫整理。

### 3. 新竹縣各鄉鎮工商及服務業經營概況

總體而言新竹縣工商及服務業以竹北市、湖口鄉、寶山鄉及竹東鎮於場所單位數、從業員工數及生產總額的數值及成長率具有高於其他鄉鎮市之表現，發展現況及成長情形說明如下。

#### (1)場所單位數

新竹縣民國 100 年各鄉鎮市在工商及服務業場所單位數中以竹北市、竹東鎮及湖口鄉為多，竹北市 8,602 家占工商及服務業場所單位數 37.25%為最高，次為竹東鎮 3,798 家占 16.45%與湖口鄉 3,796 家占 16.44%。

民國 95-100 年各鄉鎮工商及服務業場所單位數成長率以五峰鄉 63.64%最高，次為竹北市 36.95%，另新埔鎮及尖石鄉則呈現負成長情形。

#### (2)從業員工數

新竹縣民國 100 年各鄉鎮工商及服務業從業員工數以竹北市、湖口鄉及寶山鄉為多，民國 100 年竹北市從業員工數 65,269 人，占工商及服務業從業員工數 32.54%最高，次之為湖口鄉 62,897 人，占 31.36%、寶山鄉 25,659 人，占 12.79%。

各鄉鎮工商及服務業從業員工數民國 95-100 年成長率以尖石鄉 42.39%為最高，次之為竹北市 35.23%，另竹東鎮、新豐鄉、芎林鄉、橫山鄉、寶山鄉與五峰鄉則呈現負成長情形。

#### (3)生產總額

工商及服務業生產總額方面以竹北市、湖口鄉及寶山鄉為多，民國 100 年生產總額最高為湖口鄉，約 3,187.2 億元，占工商及服務業生產總額 38.25%，接著為竹北市及寶山鄉，竹北市約為 2,543.5 億元，占 30.52%，寶山鄉約為 1,447.5 億元，占 17.37%。

各鄉鎮民國 95-100 年工商及服務業成長率以竹北市 92.9%最高，次之為峨眉鄉 65.6%。另竹東鎮、新豐鄉、橫山鄉、北埔鄉、寶山鄉、五峰鄉則呈現負成長情形。

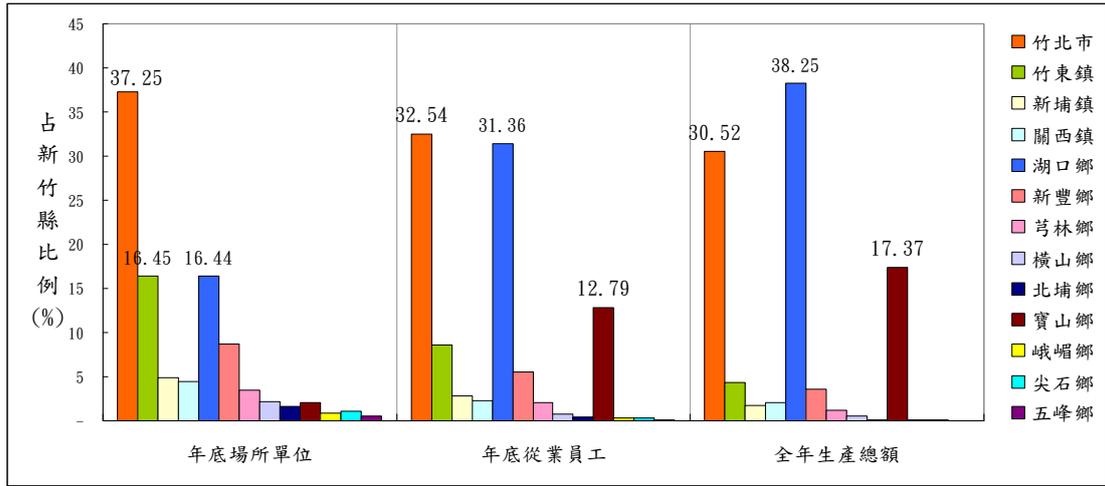


圖 3-7 新竹縣各鄉鎮市民國 95、100 年工商及服務業經營概況長條圖

表 3-14 新竹縣各鄉鎮市民國 95、100 年工商及服務業經營概況分析表

鄉鎮市	年底場所單位數(家)					年底從業員工人數(人)					全年生產總額(千元)				
	95 年		100 年		成長率	95 年		100 年		成長率	95 年		100 年		成長率
	家	%	家	%	%	人	%	人	%	%	千元	%	千元	%	%
竹北市	6,281	32.14	8,602	37.25	36.95	48,264	26.63	65,269	32.54	35.23	131,856,457	18.77	254,351,434	30.52	92.90
竹東鎮	3,635	18.60	3,798	16.45	4.48	18,640	10.28	17,227	8.59	-7.58	49,898,555	7.10	36,683,423	4.40	-26.48
新埔鎮	1,131	5.79	1,123	4.86	-0.71	5,359	2.96	5,620	2.80	4.87	13,903,725	1.98	14,604,222	1.75	5.04
關西鎮	898	4.60	1,026	4.44	14.25	4,357	2.40	4,552	2.27	4.48	14,397,360	2.05	16,770,836	2.01	16.49
湖口鄉	3,353	17.16	3,796	16.44	13.21	57,383	31.66	62,897	31.36	9.61	263,101,702	37.45	318,726,292	38.25	21.14
新豐鄉	1,837	9.40	2,018	8.74	9.85	12,641	6.97	11,042	5.51	-12.65	41,275,731	5.88	30,230,600	3.63	-26.76
芎林鄉	715	3.66	793	3.43	10.91	4,492	2.48	4,143	2.07	-7.77	9,662,523	1.38	9,869,637	1.18	2.14
橫山鄉	447	2.29	510	2.21	14.09	1,769	0.98	1,569	0.78	-11.31	5,543,872	0.79	4,313,246	0.52	-22.20
北埔鄉	301	1.54	384	1.66	27.57	920	0.51	965	0.48	4.89	1,194,641	0.17	1,113,427	0.13	-6.80
寶山鄉	472	2.42	478	2.07	1.27	26,075	14.39	25,659	12.79	-1.60	169,860,385	24.18	144,755,152	17.37	-14.78
峨眉鄉	147	0.75	199	0.86	35.37	523	0.29	599	0.30	14.53	738,260	0.11	1,222,581	0.15	65.60
尖石鄉	248	1.27	241	1.04	-2.82	493	0.27	702	0.35	42.39	392,767	0.06	466,739	0.06	18.83
五峰鄉	77	0.39	126	0.55	63.64	334	0.18	325	0.16	-2.69	632,905	0.09	258,059	0.03	-59.23
總計	19,542	100	23,094	100	18.18	181,250	100	200,569	100	10.66	702,458,883	100	833,365,648	100	18.64

資料來源：95 及 100 年工商及服務業普查報告，本計畫整理。

## (二)竹北市工商及服務業經營概況

### 1. 場所單位數

竹北市民國 100 年底工商及服務業場所單位數總計 8,602 家，其中工業部門 1,765 家，占竹北市工商及服務業場所單位數 20.52%，服務業部門場所單位數 6,837 家，占 79.48%。各業別中以批發零售業為多數，共 3,464 家，占竹北市 40.27%，次之為製造業，共 906 家，占 10.53%。

竹北市民國 95-100 年工商及服務業場所單位發展情形，民國 100 年場所單位數於較民國 95 年增加 1,939 家，成長率 36.95%，各業別民國 95-100 年成長率以教育服務業 107.14% 最高，次為資訊及通訊傳播業 83.33%，詳見表 3-15。

### 2. 從業員工數

竹北市民國 100 年底工商及服務業從業員工數總計 65,053 人，其中工業從業員工數 26,935 人，占竹北市工商及服務業從業員工 41.40%，服務業從業員工數 38,118 人，占 58.60%。工商及服務業從業員工數以工業部門之製造業為多數，共 21,486 人，占竹北市 33.03%，次之為服務業部門之批發及零售業，共 15,050 家，占 23.13%。

民國 100 年竹北市工商及服務業從業員工數較民國 95 年增加 17,006 人，成長率 35.39%，各業別民國 95-100 年成長率以用水供應及汙染整治業 159.24% 最高，次為金融及保險業 94.44%，詳表 3-16。

### 3. 生產總額

竹北市民國 100 年底工商及服務業生產總額共計 2,512.5 億元，其中工業生產總額 1,743.6 億元，占竹北市 69.4%，服務業生產總額 768.8 億元，占 30.6%。其中工商及服務業生產總額以工業部門之製造業為多數，共 1,553 億元，占竹北市 61.81%，次為服務業部門之批發及零售業，共 299.8 億元，占 11.94%。

竹北市民國 100 年工商服務業生產總額較民國 95 年增加 1,209.5 億元，成長率 92.83%，其中民國 95-100 年成長率以工業部門之用水供應及汙染整治業 213.22% 為最高，次為服務業部門之不動產業 148.21%，詳表 3-17。

表 3-15 竹北市及新竹縣民國 95、100 年工商及服務業場所單位分析表

項目	竹北市					新竹縣					
	95 年		100 年		95-100 成長率	95 年		100 年		95-100 成長率	
	家數	比例	家數	比例		家數	比例	家數	比例		
工業部門	礦業及土石採取業	4	0.06%	4	0.05%	0.00%	24	0.12%	24	0.10%	0.00%
	製造業	685	10.91%	906	10.53%	32.26%	2,692	13.78%	3,038	13.15%	12.85%
	電力及燃氣供應業	4	0.06%	4	0.05%	0.00%	15	0.08%	15	0.06%	0.00%
	用水供應及汙染整治業	31	0.49%	46	0.53%	48.39%	105	0.54%	142	0.61%	35.24%
	營造業	659	10.49%	805	9.36%	22.15%	1,852	9.48%	2,134	9.24%	15.23%
	小計	1,383	22.02%	1,765	20.52%	27.62%	4,688	23.99%	5,353	23.18%	14.19%
服務業部門	批發及零售業	2,585	41.16%	3,464	40.27%	34.00%	7,966	40.76%	8,987	38.91%	12.82%
	運輸倉儲及通信業	149	2.37%	167	1.94%	12.08%	616	3.15%	665	2.88%	7.95%
	住宿及餐飲業	531	8.45%	783	9.10%	47.46%	1,832	9.37%	2,543	11.01%	38.81%
	資訊及通訊傳播業	66	1.05%	121	1.41%	83.33%	129	0.66%	191	0.83%	48.06%
	金融及保險業	117	1.86%	205	2.38%	75.21%	263	1.35%	388	1.68%	47.53%
	不動產業	199	3.17%	321	3.73%	61.31%	324	1.66%	494	2.14%	52.47%
	專業科學及技術服務業	273	4.35%	424	4.93%	55.31%	564	2.89%	759	3.29%	34.57%
	支援服務業	159	2.53%	215	2.50%	35.22%	414	2.12%	502	2.17%	21.26%
	教育服務業	84	1.34%	174	2.02%	107.14%	200	1.02%	348	1.51%	74.00%
	醫療保健服務業	158	2.52%	217	2.52%	37.34%	548	2.80%	613	2.65%	11.86%
	藝術娛樂及休閒服務業	73	1.16%	80	0.93%	9.59%	319	1.63%	320	1.39%	0.31%
	其他服務業	504	8.02%	666	7.74%	32.14%	1,679	8.59%	1,931	8.36%	15.01%
	小計	4,898	77.98%	6,837	79.48%	39.59%	14,854	76.01%	17,741	76.82%	19.44%
總計	6,281	100.00%	8,602	100.00%	36.95%	19,542	100.00%	23,094	100.00%	18.18%	

資料來源：95 及 100 年工商及服務業普查報告，本計畫整理。

表 3-16 竹北市及新竹縣民國 95、100 年工商及服務業從業員工數分析表

項目		竹北市					新竹縣				
		95 年		100 年		95-100 成長率	95 年		100 年		95-100 成長率
		人數	比例	人數	比例		人數	比例	人數	比例	
工業部門	礦業及土石採取業	25	0.05%	9	0.01%	-64.00%	360	0.20%	372	0.19%	3.33%
	製造業	18,007	37.48%	21,486	33.03%	19.32%	113,387	62.56%	113,495	56.64%	0.10%
	電力及燃氣供應業	0	0.00%	-	0.00%	-	315	0.17%	332	0.17%	5.40%
	用水供應及汙染整治業	157	0.33%	407	0.63%	159.24%	514	0.28%	779	0.39%	51.56%
	營造業	4,273	8.89%	5,033	7.74%	17.79%	10,047	5.54%	11,006	5.49%	9.55%
	小計	22,462	46.75%	26,935	41.40%	19.91%	124,623	68.76%	125,984	62.88%	1.09%
服務業部門	批發及零售業	11,383	23.69%	15,050	23.13%	32.21%	24,994	13.79%	29,443	14.69%	17.80%
	運輸倉儲及通信業	1,503	3.13%	1,913	2.94%	27.28%	3,578	1.97%	5,532	2.76%	54.61%
	住宿及餐飲業	2,188	4.55%	4,166	6.40%	90.40%	5,153	2.84%	8,179	4.08%	58.72%
	資訊及通訊傳播業	652	1.36%	866	1.33%	32.82%	1,220	0.67%	1,267	0.63%	3.85%
	金融及保險業	1,062	2.21%	2,065	3.17%	94.44%	2,489	1.37%	3,572	1.78%	43.51%
	不動產業	1,012	2.11%	1,854	2.85%	83.20%	1,329	0.73%	2,417	1.21%	81.87%
	專業科學及技術服務業	1,877	3.91%	2,726	4.19%	45.23%	2,755	1.52%	3,897	1.94%	41.45%
	支援服務業	2,251	4.68%	4,059	6.24%	80.32%	4,143	2.29%	7,105	3.55%	71.49%
	教育服務業	529	1.10%	949	1.46%	79.40%	1,072	0.59%	1,720	0.86%	60.45%
	醫療保健服務業	1,877	3.91%	2,655	4.08%	41.45%	5,188	2.86%	6,393	3.19%	23.23%
	藝術娛樂及休閒服務業	212	0.44%	387	0.59%	82.55%	2,012	1.11%	1,458	0.73%	-27.53%
	其他服務業	1,039	2.16%	1,428	2.20%	37.44%	2,685	1.48%	3,405	1.70%	26.82%
	小計	25,585	53.25%	38,118	58.60%	48.99%	56,618	31.24%	74,388	37.12%	31.39%
總計		48,047	100.00%	65,053	100.00%	35.39%	181,241	100%	200,372	100%	10.56%

資料來源：95 及 100 年工商及服務業普查報告，本計畫整理。

表 3-17 竹北市及新竹縣民國 95、100 年工商及服務業生產總額分析表

項目		竹北市					新竹縣				
		95 年		100 年		95-100	95 年		100 年		95-100
		總值(千元)	比例	總值(千元)	比例	成長率	總值(千元)	比例	總值(千元)	比例	成長率
工業部門	礦業及土石採取業	80,794	0.06%	35,784	0.01%	-55.71%	1,266,730	0.18%	3,323,926	0.40%	162.40%
	製造業	71,176,434	54.63%	155,300,740	61.81%	118.19%	575,275,561	81.89%	654,759,018	78.59%	13.82%
	電力及燃氣供應業	0	0.00%	-	0.00%	-	9,409,467	1.34%	14,314,009	1.72%	-
	用水供應及汙染整治業	535,471	0.41%	1,677,220	0.67%	213.22%	1,686,574	0.24%	3,647,190	0.44%	116.25%
	營造業	11,220,290	8.61%	17,348,482	6.90%	54.62%	24,331,371	3.46%	30,861,478	3.70%	26.84%
	小計	83,012,989	63.71%	174,362,226	69.40%	110.04%	611,969,703	87.12%	706,905,621	84.85%	15.51%
服務業部門	批發及零售業	23,137,918	17.76%	29,988,813	11.94%	29.61%	39,912,631	5.68%	47,652,137	5.72%	19.39%
	運輸倉儲及通信業	2,648,775	2.03%	4,814,645	1.92%	81.77%	5,806,819	0.83%	11,208,120	1.35%	93.02%
	住宿及餐飲業	2,399,566	1.84%	5,070,084	2.02%	111.29%	5,706,847	0.81%	9,285,780	1.11%	62.71%
	資訊及通訊傳播業	1,447,212	1.11%	2,983,885	1.19%	106.18%	3,140,677	0.45%	4,082,693	0.49%	29.99%
	金融及保險業	3,679,511	2.82%	8,734,758	3.48%	137.39%	8,374,306	1.19%	14,335,175	1.72%	71.18%
	不動產業	2,070,814	1.59%	5,884,182	2.34%	184.15%	2,688,385	0.38%	6,891,524	0.83%	156.34%
	專業科學及技術服務業	5,761,643	4.42%	9,535,163	3.80%	65.49%	8,618,873	1.23%	11,758,097	1.41%	36.42%
	支援服務業	1,216,117	0.93%	3,018,525	1.20%	148.21%	2,371,200	0.34%	5,481,815	0.66%	131.18%
	教育服務業	314,196	0.24%	721,242	0.29%	129.55%	685,674	0.10%	1,273,479	0.15%	85.73%
	醫療保健服務業	3,132,461	2.40%	3,807,510	1.52%	21.55%	7,518,439	1.07%	8,337,080	1.00%	10.89%
	藝術娛樂及休閒服務業	310,542	0.24%	473,569	0.19%	52.50%	2,794,620	0.40%	2,036,451	0.24%	-27.13%
	其他服務業	1,165,193	0.89%	1,856,778	0.74%	59.35%	2,870,709	0.41%	3,879,478	0.47%	35.14%
	小計	47,283,948	36.29%	76,889,154	30.60%	62.61%	90,489,180	12.88%	126,221,829	15.15%	39.49%
總計		130,296,937	100.00%	251,251,380	100.00%	92.83%	702,458,883	100%	833,127,450	100%	18.60%

資料來源：95 及 100 年工商及服務業普查報告，本計畫整理。

#### 4. 區位商數分析

由民國 95、100 年新竹縣及竹北市工商及服務業年底從業員工數之區位化程度比較，工業部門的用水供應及汙染整治業、營造業，以及服務業部門中的批發及零售業、運輸倉儲及通信業、住宿及餐飲業、金融及保險業、不動產業、專業科學及技術服務業、支援服務業、教育服務業、醫療保健服務業及其他服務業等行業為竹北市基礎產業，上述產業民國 95、100 年之區位商數皆大於 1，相對於新竹縣其他行政區而言，可於竹北市提供較多就業機會。其中用水供應及汙染整治業、資訊及通訊傳播業、金融及保險業於民國 95-100 年之 LQ 呈現正成長情形。

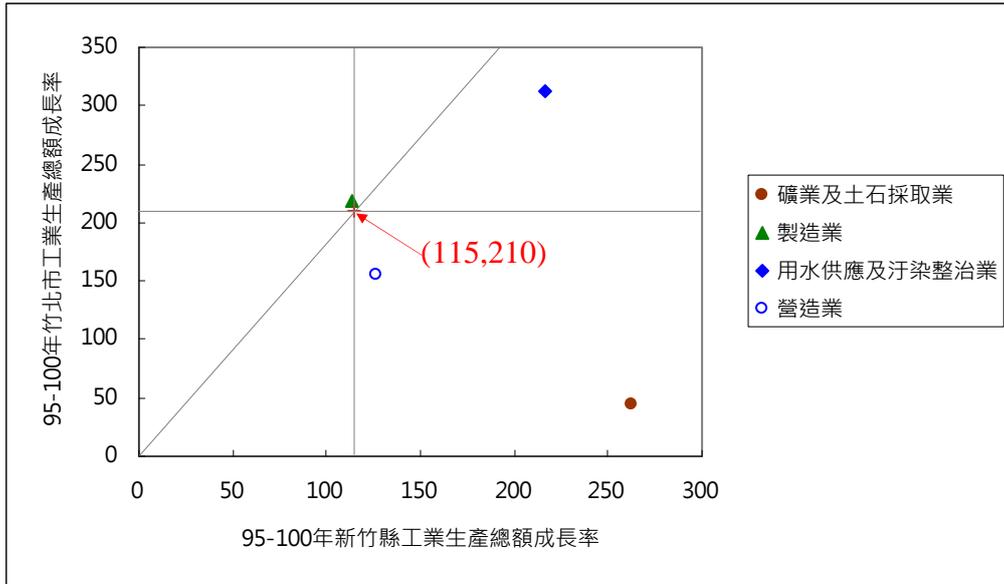
表 3-18 竹北市民國 95、100 年從業員工區位商數分析表

產業別		竹北市從業員工 LQ	
		95 年	100 年
工業部門	礦業及土石採取業	0.26	0.07
	製造業	0.60	0.58
	電力及燃氣供應業	-	-
	用水供應及汙染整治業	1.15	1.61
	營造業	1.60	1.41
服務業部門	批發及零售業	1.72	1.57
	運輸倉儲及通信業	1.59	1.07
	住宿及餐飲業	1.60	1.57
	資訊及通訊傳播業	2.10	2.11
	金融及保險業	1.61	1.78
	不動產業	2.88	2.36
	專業科學及技術服務業	2.57	2.15
	支援服務業	2.05	1.76
	教育服務業	1.87	1.70
	醫療保健服務業	1.36	1.28
	藝術娛樂及休閒服務業	0.40	0.82
	其他服務業	1.48	1.29

資料來源：95 及 100 年工商及服務業普查報告，本計畫整理。

#### 5. 相對成長分析

依據民國 95-100 年竹北市工商服務業生產總值的相對成長分析，工業部門中以用水供應及汙染整治業與製造業的生產總額增加幅度較新竹縣整體為高；服務業部門中以運輸倉儲及通信業、住宿及餐飲業、資訊及通訊傳播業、金融及保險業、不動產業、專業科學及技術服務業、支援服務業、教育服務業等產業的生產總額增加幅度較新竹縣整體為高。詳見圖 3-8 及圖 3-9。

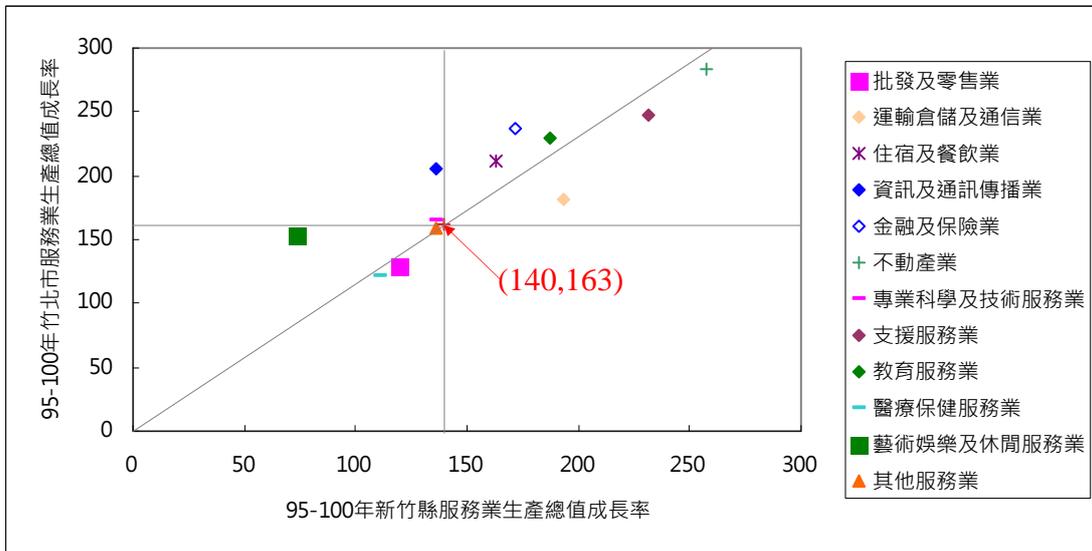


資料來源：95 及 100 年工商及服務業普查報告，本計畫整理。

註：分佈各區之產業成長特性為：

- (1) I 區：成長速度於新竹縣為相對低度停滯
- (2) II 區：成長速度於新竹縣為相對東度停滯
- (3) III 區：成長速度於新竹縣為相對高度停滯
- (4) IV 區：成長速度於新竹縣為相對低度成長
- (5) V 區：成長速度於新竹縣為相對中度成長
- (6) VI 區：成長速度於新竹縣為相對高度成長

圖 3-8 竹北市民國 95-100 年工業生產總額相對成長分析圖



資料來源：95 及 100 年工商及服務業普查報告，本計畫整理。

註：分佈各區之產業成長特性為：

- (1) I 區：成長速度於新竹縣為相對低度停滯
- (2) II 區：成長速度於新竹縣為相對東度停滯
- (3) III 區：成長速度於新竹縣為相對高度停滯
- (4) IV 區：成長速度於新竹縣為相對低度成長
- (5) V 區：成長速度於新竹縣為相對中度成長
- (6) VI 區：成長速度於新竹縣為相對高度成長

圖 3-9 竹北市民國 95-100 年工業生產總額相對成長分析圖

## 6. 小結

民國 95-100 年竹北市產業資料顯示，服務業部門於場所單位、從業員工數中佔據比例以及成長率皆顯著於工業部門；生產總額方面服務業比例雖然不及於工業部門，然而在平均成長率卻領先於工業部門，具明顯成長。區位商數分析中除藝術娛樂及休閒服務業外，其餘產業項目皆屬竹北市之基礎產業。竹北市生產總值相對成長分析中除批發及零售、醫療保健服務業、藝術娛樂及休閒服務外其餘產業的成長速度相對於新竹縣皆為正成長。由上述資料可發現竹北市服務業日漸發展並有集中的趨勢。

### (三)新竹科學工業園區產業發展現況與趨勢

#### 1. 整體產業發展現況

新竹科學工業園區之產業組成包含六大產業：積體電路、電腦及周邊、通訊、光電、精密機械及生物技術，依據民國 103 年 12 月新竹科學工業園區月報，園區廠商家數總計 485 家，其中以積體電路 198 家最多，佔園區總家數 40.82%，次之為電腦及周邊 96 家，佔 19.79%，生物技術 58 家，佔 11.96% 居第三。

而營業額部分，民國 103 年園區總營業額 11,573.41 億元，以積體電路最高，共 8,444.56 億元，佔園區總營業額 72.97%，次之為光電產業 1,950.56 億元，佔園區總營業額 16.85%，電腦及周邊產業 526.56 億元，佔 4.55% 位居第三。

表 3-19 新竹科學工業園區 103 年廠商家數及營業額綜整表

產業類別	103 年廠商家數		103 年營業額	
	家數	比例	億元	比例
積體電路	198	40.82%	8,444.56	72.97%
電腦及周邊	49	10.10%	526.56	4.55%
通訊	48	9.90%	305.80	2.64%
光電	96	19.79%	1,950.56	16.85%
精密機械	36	7.42%	262.74	2.27%
生物技術	58	11.96%	83.19	0.72%
總計	485	100.00%	11,573.41	100.00%

資料來源：新竹科學工業園區歷年統計資訊，本計畫整理。

#### 2. 新竹科學工業園區歷年產業發展分析

近十年(民國 94-103 年)新竹科學工業園區總營業額由 9,856.62 億元增加至 11,573.41 億元，平均年成長率 1.74%。其中以積體電路業平均營業額 7,471.83 億元為多數，佔園區平均總營業額 70.04%，次之為光電產

業 1,845.20 億元，佔 17.30%，生物技術 52.269 億元最少，佔 0.49%。

民國 94-103 年各產業營業額年平均成長率以生物技術產業最高，年平均成長率達 20.57%，次之為精密機械 18.28%，而電腦及周邊產業、通訊業年平均成長率呈現負成長，分別為-4.83%及-3.70%，由新竹科學工業園區中各產業歷年營業額發展情形及現況之營業額與廠商家數，可見積體電路業以及生物技術產業在新竹科學工業園區中較具發展優勢及前景。

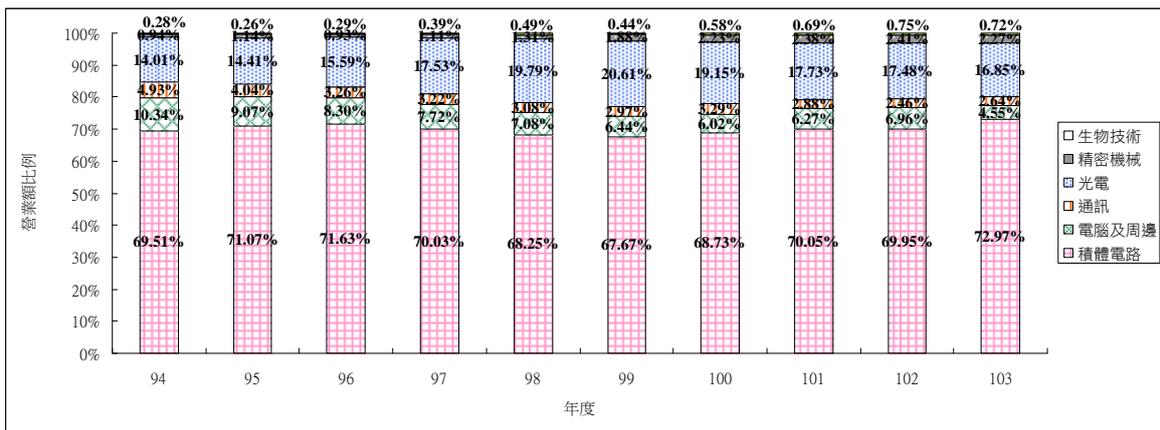


圖 3-10 民國 94-103 年新竹科學工業園區營業額比例長條圖

表 3-20 民國 94-103 年新竹科學工業園區各產業營業額與比例分析表

年	積體電路		電腦及周邊		通訊		光電		精密機械		生物技術	
	營業額	比例 (%)	營業額	比例 (%)	營業額	比例 (%)	營業額	比例 (%)	營業額	比例 (%)	營業額	比例 (%)
94	6,851.10	69.51	1,018.89	10.34	485.72	4.93	1,380.78	14.01	92.92	0.94	27.21	0.28
95	7,953.62	71.07	1,014.96	9.07	452.66	4.04	1,612.90	14.41	127.97	1.14	28.69	0.26
96	8,193.78	71.63	949.46	8.30	372.63	3.26	1,783.80	15.59	106.42	0.93	33.7	0.29
97	7,040.08	70.03	775.73	7.72	324.21	3.22	1,762.71	17.53	111.29	1.11	39.28	0.39
98	6,013.96	68.25	624.10	7.08	271.02	3.08	1,743.62	19.79	115.82	1.31	42.88	0.49
99	8,008.18	67.67	762.40	6.44	351.25	2.97	2,438.81	20.61	222.70	1.88	51.65	0.44
100	7,081.52	68.73	620.00	6.02	339.23	3.29	1,973.58	19.15	229.56	2.23	60.19	0.58
101	7,385.35	70.05	660.95	6.27	303.77	2.88	1,869.74	17.73	250.55	2.38	72.81	0.69
102	7,746.16	69.95	770.94	6.96	272.17	2.46	1,935.52	17.48	266.39	2.41	83.09	0.75
103	8,444.56	72.59	526.56	4.53	305.80	2.63	1,950.56	16.77	262.74	2.26	83.19	0.72
平均營業額	7,471.831	70.04	772.399	7.24	347.846	3.26	1,845.202	17.30	178.636	1.67	52.269	0.49
年平均成長率	2.33%		-4.83%		-3.70%		4.13%		18.28%		20.57%	

資料來源：新竹科學工業園區歷年統計資訊，本計畫整理

## 第四節、土地使用

### 一、住宅區

現行計畫劃設之住宅區，計畫面積 103.49 公頃，現況土地使用以住宅使用為主(約占住宅區面積 48.91%)，其次為空地(約占住宅區面積 32.05%)，建築中土地約占住宅區面積 7.25%，整體使用面積約 71.44 公頃，開闢率約 69.03%。

### 二、商業區

現行計畫劃設之商業區分為商一(鄰里性商業區)及商二(主要商業區)，計畫面積分別為 3.95 公頃、15.37 公頃，合計為 19.32 公頃，商一主要為住宅及商業使用，商二則以空地居多(約佔商二面積 41.54%)，整體使用面積約 11.76 公頃，開闢率約 60.87%。

### 三、高鐵車站專用區

現行計畫劃設之高鐵車站專用區，計畫面積 14.76 公頃，現況為台灣高鐵新竹站及台灣鐵路六家車站所使用，站區主體已開闢完成，惟站體西側之空地尚未開發使用(約占高鐵車站專用區面積 45.75%)，使用面積約 7.99 公頃，開闢率約 54.13%。

### 四、產業專用區

現行計畫劃設之產業專用區，計畫面積 38.30 公頃，設立目的為供新竹生物醫學園區使用，整體基礎工程已完成，園區內研究中心及部分建物已啟用，並陸續有建物興建中，開闢率 100.00%。

### 五、宗教專用區

現行計畫劃設宗教專用區 3 處，計畫面積合計 0.11 公頃，現況皆為伯公廟宗教使用(龍福宮、廣福宮、福昌宮)，開闢率 100.00%。

### 六、加油站專用區

現行計畫劃設加油站專用區 1 處，計畫面積 0.11 公頃，現況為台灣中油十興加油站使用，開闢率 100.00%。

## 七、天然氣設施專用區

現行計畫劃設天然氣設施專用區 1 處，計畫面積 0.12 公頃，現況為天然氣設施相關之公用設備，供中油公司天然氣輸氣幹線之自動開關站遷移使用，開關率 100.00%。

## 八、電信事業專用區

現行計畫劃設電信事業專用區 1 處，計畫面積 0.39 公頃，現況土地使用以商業使用為主，目前尚未開關使用。

## 九、郵政專用區

現行計畫劃設郵政專用區 1 處，計畫面積 0.10 公頃，係配合中華郵政股份有限公司使用需求劃設，現況為空地，目前尚未開關使用。

## 十、灌溉設施專用區

現行計畫劃設灌溉設施專用區，面積合計 0.67 公頃，原計畫係配合現有水圳之原有風貌予以保留，現況為水圳使用，惟目前已無灌溉功能，與周邊綠地已完成整體規劃及開關，開關率 100.00%。

## 十一、客家文化保存區

現行計畫劃設客家文化保存區 1 處，計畫面積 0.82 公頃，現況為新瓦屋客家文化保存區，其中有保存忠孝堂建物及西河世第牌樓，並供台灣客家文化中心及其相關設施使用，開關率 100.00%。

表 3-21 本計畫區土地使用開闢情形一覽表

項目		計畫面積(公頃)	使用面積(公頃)	開闢率(%)	備註	
土地 使用 分區	住宅區	103.49	71.44	69.03		
	商業區	第一種商業區	3.95	2.79	70.63	
		第二種商業區	15.37	8.97	58.36	
		小計	19.32	11.76	60.87	
	高鐵車站專用區	14.76	7.99	54.13		
	產業專用區	38.30	38.30	100.00		
	宗教專用區	0.11	0.11	100.00		
	加油站專用區	0.11	0.11	100.00		
	天然氣設施專用區	0.12	0.12	100.00		
	電信事業專用區	0.39	0.00	0.00		
	郵政專用區	0.10	0.00	0.00		
	灌溉設施專用區	0.67	0.67	100.00		
	客家文化保存區	0.82	0.82	100.00		
	合計	178.19	131.32	73.70		
公共 設施 用地	高鐵用地	3.50	3.50	100.00		
	機關用地	2.19	1.17	53.42		
	園道用地	9.75	9.75	100.00		
	學校 用地	文小用地	7.17	2.06	28.73	
		文中用地	5.89	2.63	44.65	
		小計	13.06	4.69	35.91	
	文特用地	2.90	2.00	68.97		
	公園用地	11.07	11.07	100.00		
	兒童遊樂場用地	4.66	4.66	100.00		
	停車場用地	3.19	3.19	100.00		
	體育場用地	6.29	6.29	100.00		
	變電所用地	1.25	1.25	100.00		
	電力設施用地	0.64	0.64	100.00		
	環保設施用地	0.05	0.05	100.00		
	綠地	4.83	4.83	100.00		
	廣場用地	0.12	0.12	100.00		
	廣場兼停車場用地	0.35	0.00	0.00		
	鐵路用地	1.42	1.42	100.00		
道路用地兼供鐵路使用	0.29	0.29	100.00			
道路用地	65.47	65.47	100.00			
合計	131.03	120.39	91.88			
都市發展用地	308.55	251.04	81.36			
計畫面積	309.22	251.71	81.40			

資料來源：本計畫調查整理，調查日期為 103 年 10 月；106 年 2 月更新文中用地開闢情形。

註：1. 興建中包含於使用面積內。

2. 公共設施用地之使用面積僅計算符合該項目之使用者。



圖3-11 本計畫區土地使用現況示意圖

## 第五節、公共設施現況

以下依據實際調查結果，就本次檢討範圍內各公共設施項目開闢情形進行說明作為日後公共設施檢討之依據。

### 一、機關用地

現行計畫劃設機關用地四處，計畫面積為 2.19 公頃，現況 3 處部分開闢(機二、機三、機四)外，其餘皆已開闢，開闢面積 1.17 公頃，開闢率 53.42%。

### 二、學校用地

#### (一)文小用地

現行計畫劃設文小用地三處，計畫面積為 7.17 公頃，現況 2 處未開闢(文小一、文小三)，其餘皆已開闢，開闢面積 2.06 公頃，開闢率 28.73%。

#### (二)文中用地

現行計畫劃設中小用地兩處，計畫面積為 5.89 公頃，其中文中一已開闢，開闢面積 2.63 公頃，開闢率 44.65%。

#### (三)文特用地

現行計畫劃設文特用地一處，計畫面積為 2.90 公頃，現況部分開闢，開闢面積 2.00 公頃，開闢率 68.97%。

### 三、公園用地

現行計畫劃設公園用地十二處，計畫面積為 11.07 公頃，現況皆已開闢，開闢率 100.00%。

### 四、兒童遊樂場用地

現行計畫劃設兒童遊樂場用地十二處，計畫面積為 4.66 公頃，現況皆已開闢，開闢率 100.00%。

### 五、綠地用地

現行計畫劃設綠地用地八處，計畫面積為 4.83 公頃，現況皆已開闢，開闢率 100.00%。

## 六、體育場用地

現行計畫劃設體育場用地一處，計畫面積為 6.29 公頃，現況已開闢，開闢率 100.00%。

## 七、停車場用地

現行計畫劃設停車場用地七處，計畫面積為 3.19 公頃，現況皆已開闢，開闢率 100.00%。

## 八、變電所用地

現行計畫劃設變電所用地二處，計畫面積為 1.25 公頃，現況皆已開闢，開闢率 100.00%。

## 九、電力設施用地

現行計畫劃設電力設施用地四處，計畫面積為 0.64 公頃，現況皆已開闢，開闢率 100.00%。

## 十、廣場用地

現行計畫劃設廣場用地三處，計畫面積為 0.12 公頃，現況皆已開闢，開闢率 100.00%。

## 十一、廣場兼停車場用地

現行計畫劃設廣場兼停車場用地一處，計畫面積為 0.35 公頃，現況未開闢，開闢率 0.00%。

## 十二、環保設施用地

現行計畫劃設環保設施用地一處，計畫面積為 0.05 公頃，現況已開闢，開闢率 100.00%。

## 十三、鐵路用地

現行計畫劃設鐵路用地計畫面積 1.42 公頃，現況已開闢，開闢率 100.00%。

## 十四、道路用地兼供鐵路使用

現行計畫劃設道路用地兼供鐵路使用用地計畫面積 0.29 公頃，現況已開闢，開闢率 100.00%。

## 十五、道路用地

現行計畫劃設道路用地計畫面積 65.47 公頃，現況已開闢，開闢率 100.00%。

表 3-22 本計畫區公共設施用地開闢情形表

項目	編號	計畫面積 (公頃)	開闢情形	開闢面積 (公頃)	開闢率 (%)	位置	備註
機關用地	機一	0.53	已開闢	0.53	100.00	公一北側	審計部臺灣省新竹縣(市)審計室聯合辦公大樓、中興里集會所
	機二	0.66	部分開闢	0.17	25.76	二號道路北側	東平里集會所
	機三	0.60	部分開闢	0.30	50.00	停四東北側	高鐵派出所、四知堂(供社區活動使用)
	機四	0.40	部分開闢	0.17	42.50	宗二北側	隘口里集會所社區活動中心
	合計	2.19	部分開闢	1.17	53.42	-	-
學校用地	文小一	2.80	未開闢	0.00	0.00	計畫區西側住宅區旁	現況為停車場使用
	文小二	2.06	已開闢	2.06	100.00	計畫區南側住宅區旁	東興國小
	文小三	2.31	未開闢	0.00	0.00	計畫區東側住宅區旁	現況為隘興空氣品質淨化區
	小計	7.17	部分開闢	2.06	28.73	-	-
	文中一	2.63	已開闢	2.63	100.00	公二北側	東興國中
	文中二	3.26	未開闢	0.00	0.00	文小三東側	清河堂(供鄉土教學使用)
	小計	5.89	未開闢	2.63	44.65	-	-
	文特	2.90	部分開闢	2.00	68.97	變一東側	國立新竹特殊教育學校
	小計	2.90	部分開闢	2.00	68.97	-	-
	合計	15.96	部分開闢	6.69	41.92	-	-
公園用地	公一	3.25	已開闢	3.25	100.00	高鐵車站專用區西側	水圳森林防災公園(兼供共同管道監控中心使用)
	公二	0.86	已開闢	0.86	100.00	文中一南側	
	公三	1.32	已開闢	1.32	100.00	停四西側	番子寮伯公
	公四	0.34	已開闢	0.34	100.00	變二東側	
	公五	0.81	已開闢	0.81	100.00	三號道路西側	新瓦屋客家文化保存區周邊
	公六	0.31	已開闢	0.31	100.00	停三西北側	
	公七	0.49	已開闢	0.49	100.00	文小二西側	
	公八	0.49	已開闢	0.49	100.00	天然氣設施專用區北側	
	公九	0.96	已開闢	0.96	100.00	計畫區東南側	水汫頭

項目	編號	計畫面積 (公頃)	開闢情形	開闢面積 (公頃)	開闢率 (%)	位置	備註
	公十	0.41	已開闢	0.41	100.00	體育場用地東側	
	公十一	0.36	已開闢	0.36	100.00	公十東側	
	公十三	1.47	已開闢	1.47	100.00	機四西側	
	合計	11.07	已開闢	11.07	100.00	-	-
兒童遊樂場用地	兒一	0.67	已開闢	0.67	100.00	文小一西側	
	兒二	0.19	已開闢	0.19	100.00	文中一西側	
	兒三	0.39	已開闢	0.39	100.00	停三東側	
	兒四	0.50	已開闢	0.50	100.00	環保設施用地東側	
	兒五	0.37	已開闢	0.37	100.00	綠地五南側	竹北東平間禮堂(供社區活動中心使用)
	兒六	0.61	已開闢	0.61	100.00	文小二北側	福知宮
	兒七	0.27	已開闢	0.27	100.00	文小二南側	
	兒八	0.13	已開闢	0.13	100.00	公三東南側	
	兒九	0.51	已開闢	0.51	100.00	文小三北側	
	兒十	0.09	已開闢	0.09	100.00	公四西側	
	兒十一	0.48	已開闢	0.48	100.00	停五東側	
	兒十二	0.45	已開闢	0.45	100.00	公一南側	
	合計	4.66	已開闢	4.66	100.00	-	-
綠地	綠一	0.05	已開闢	0.05	100.00	宗一西南側	
	綠二	0.02	已開闢	0.02	100.00	宗三北側	
	綠三	0.86	已開闢	0.86	100.00	一號道路北側	
	綠四	2.02	已開闢	2.02	100.00	一號道路南側	
	綠五	1.44	已開闢	1.44	100.00	十二號道路南側	
	綠六	0.23	已開闢	0.23	100.00	計畫區西側	
	綠七	0.13	已開闢	0.13	100.00	園道與產專區間	
	綠八	0.08	已開闢	0.08	100.00	環保設施用地南側	
		合計	4.83	已開闢	4.83	100.00	-
體育場用地		6.29	已開闢	6.29	100.00	高鐵路專用區北側	現況為竹北高鐵路棒球场及世興空氣品質淨化區
停車場用地	停一	0.32	已開闢	0.32	100.00	文小一東側	復興一街停車場
	停二	0.36	已開闢	0.36	100.00	公一西側	嘉豐南路停車場
	停三	0.31	已開闢	0.31	100.00	兒三東側	嘉政二街停車場
	停四	0.40	已開闢	0.40	100.00	公三東側	高鐵路二路停車場
	停五	0.41	已開闢	0.41	100.00	兒十一西側	高鐵路九路停車場
	停六	0.75	已開闢	0.75	100.00	公一南側	文興路停車場
	停九	0.64	已開闢	0.64	100.00	公一北側	光明六路停車場
		合計	3.19	已開闢	3.19	100.00	-

項目	編號	計畫面積 (公頃)	開闢情形	開闢面積 (公頃)	開闢率 (%)	位置	備註
廣場用地	廣一	0.04	已開闢	0.04	100.00	產業專用區內東側	
	廣二	0.04	已開闢	0.04	100.00	產業專用區內南側	
	廣三	0.04	已開闢	0.04	100.00	電信事業專用區北側	
	合計	0.12	已開闢	0.12	100.00	-	-
廣場兼停車場用地		0.35	未開闢	0.00	0.00	計畫區西南側	
變電所用地	變一	0.68	已開闢	0.68	100.00	計畫區西北側	
	變二	0.57	已開闢	0.57	100.00	高鐵用地東南側	
	合計	1.25	已開闢	1.25	100.00	-	-
電力設施用地	電力一	0.16	已開闢	0.16	100.00	園道東側	
	電力二	0.16	已開闢	0.16	100.00	兒七南側	
	電力三	0.16	已開闢	0.16	100.00	文中二南側	
	電力五	0.16	已開闢	0.16	100.00	公八西側	
	合計	0.64	已開闢	0.64	100.00	-	-
環保設施用地		0.05	已開闢	0.05	100.00	計畫區西南側	六家揚水站
園道用地		9.75	已開闢	9.75	100.00	-	
高鐵用地		3.50	已開闢	3.50	100.00	-	
鐵路用地		1.42	已開闢	1.42	100.00	-	
道路用地兼供鐵路使用		0.29	已開闢	0.29	100.00	-	
道路用地		65.47	已開闢	65.47	100.00	-	

資料來源：本計畫調查整理，調查日期為 103 年 10 月；106 年 2 月更新文中用地開闢情形。

註：1. 興建中包含於使用面積內。

2. 公共設施用地之使用面積僅計算符合該項目之使用者。

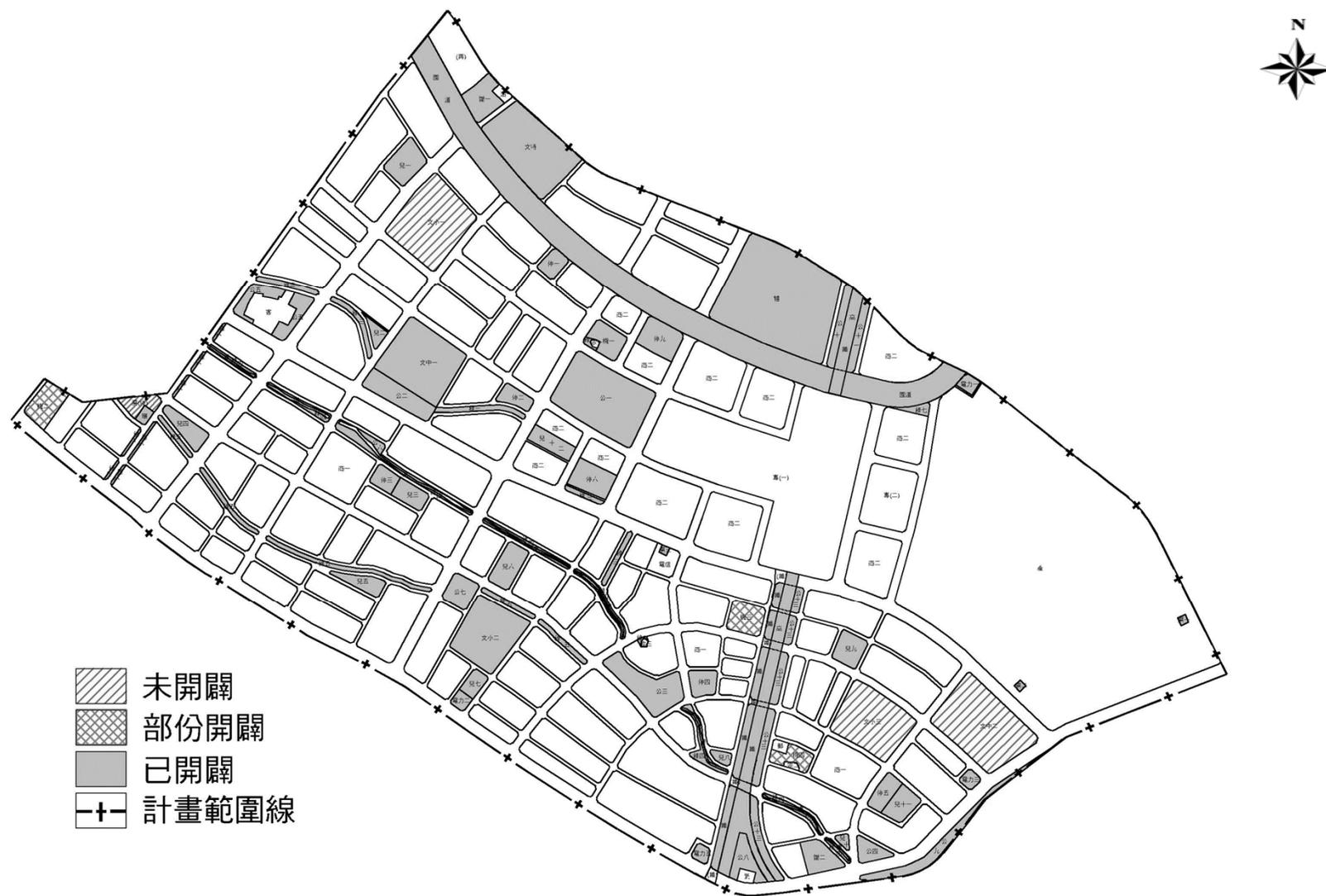


圖3-12 本計畫區公共設施用地開闢情形示意圖

## 第六節、土地權屬

本計畫土地權屬以公有土地為主，面積合計約 188.19 公頃，佔本計畫 60.86%，其中以新竹縣所有新竹縣政府管理土地為大宗，面積約 119.51 公頃，佔本計畫 38.65%，私有土地面積合計約 121.03 公頃，佔本計畫 39.14%，詳表 3-23 及圖 3-13 所示。

表 3-23 本計畫區土地權屬面積表

權屬		管理機關	面積(公頃)	百分比(%)
公有	中華民國	交通部台灣鐵路管理局	1.57	0.51
		交通部高速鐵路工程局	26.51	8.57
		科學工業園區管理局	38.12	12.33
		財政部國有財產署	0.04	0.01
		經濟部水利署	0.08	0.02
		審計部	0.37	0.12
		小計	66.69	21.56
	新竹縣	教育部	2.00	0.65
		新竹縣政府	119.51	38.65
		小計	121.51	39.29
合計		188.19	60.86	
私有	私有		120.29	38.90
	臺灣新竹農田水利會		0.74	0.24
	合計		121.03	39.14
總計			309.22	100.00

資料來源：新竹縣政府地政處(民國 102 年 3 月)及本計畫整理。

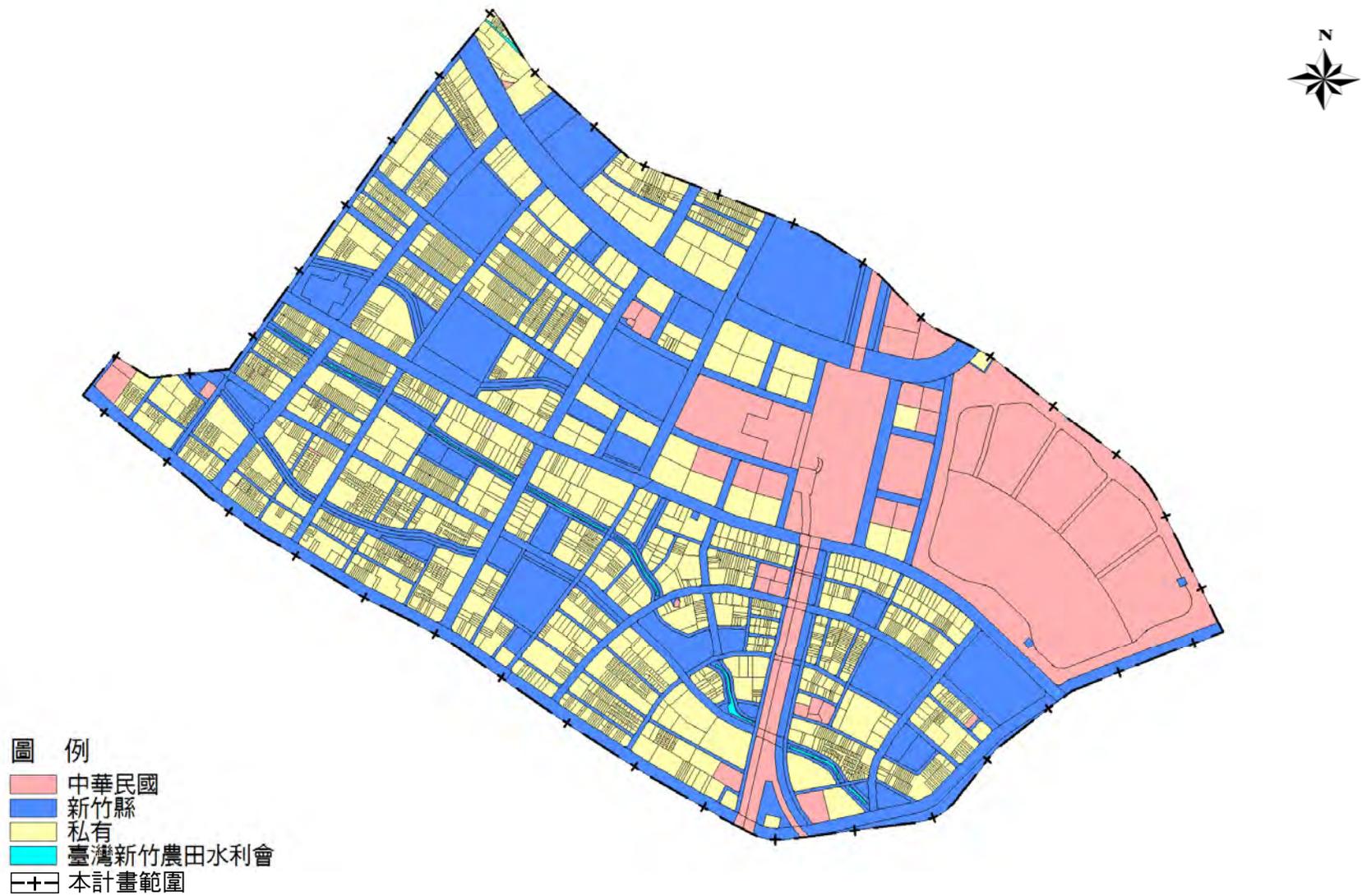


圖3-13 本計畫區土地權屬分布示意圖

## 第七節、交通運輸系統現況

### 一、道路系統

本計畫區內道路系統呈棋盤式佈設，而受北側犁頭山與南側頭前溪之地形阻隔影響，在跨頭前溪聯繫新竹及科學園區之高鐵橋下道路未完工前，除西南隅部分鄰接縣道 117 線自強南路與經國大橋，對外聯繫主要仰仗東西向道路，縣道 120 線光明六路與東興路係計畫區主要聯外道路，而包括東興路、文興路以及興隆路等東西向主要道路除為區內橫向聯繫之骨幹外，亦肩負本計畫區與區外銜接聯通之功能。茲說明計畫區道路系統現況如后。

#### (一)聯外道路

1. 縣道 120 線(光明六路/東興路)：縣道 120 線光明六路與東興路係計畫區主要聯外道路，其中光明六路段寬 60M，雙向八車道配置，東興路段寬 20M，雙向四車道配置。縣道 120 線橫互本計畫區北側，西向可通往竹北舊市區及串聯省道台 1 線、國道 1 號竹北交流道以及縣道 117 線等重要交通幹道，東向則可通往芎林、橫山乃至尖石地區。
2. 縣道 117 線(自強南路)：縣道 117 線自強南路經過計畫區西南隅，為本計畫區現況對外聯繫唯一之南北向道路，雙向六車道配置，道路寬 40M，往北可連絡湖口地區，往南經經國大橋則可直串聯台 68 線快速公路並通往新竹、竹東以及科學園區。

#### (二)主要道路

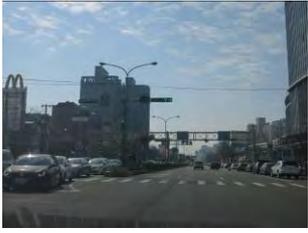
1. 東興路：位於計畫區北側，呈東西走向，道路寬 20M，雙向四車道配置，西端起於縣道 117 線自強北路口，光明六路以東路段即屬縣道 120 線系統，東向可連絡國道 3 號竹林交流道以及芎林、橫山、內灣乃至尖石地區。
2. 文興路：呈東西向橫互計畫區，道路寬 30M，雙向六車道配置，西端起於自強一路口，東端迄於興隆路五段，為高鐵新竹站主要聯外道路之一。
3. 興隆路：位於計畫區南側，呈東西走向，道路寬 30M，雙向四車道配置，西端起於省道台 1 線中華路口，東端迄於縣道 120 線東興路一段，該道路係未來聯絡竹東、科學園區方向之高鐵橋下道路竹北端引道設置位置。

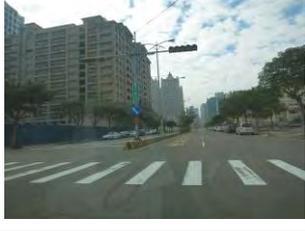
4. 嘉豐五路：位於計畫區西側，概呈南北走向，道路寬 30M，雙向四車道配置，北端起於光明六路，南端迄於興隆路三段。
5. 嘉豐南北路：概呈南北走向縱貫計畫區，道路寬 30M，雙向四車道配置，北端起於東興路一段，南端迄於興隆路。
6. 嘉祥五街/嘉豐十一路一段：道路寬 30M，雙向四車道配置，嘉祥五街北起於東興路，南向於光明六路口銜接嘉豐十一路一段，嘉豐十一路一段南端迄於文興路二段。

(三)次要及聯絡道路

本計畫區次要道路包括復興二路、復興三路、六家五路、嘉豐六路、高鐵七路、高鐵八路、高鐵九路等，用以銜接主要道路與各連絡道路以建構更綿密之道路系統，次要道路其下則由聯絡道路供各基地內建築與停車場出入口進出並銜接至各主次要道路使用。

表 3-24 本計畫區聯外與主要道路系統幾何特性綜理表

道路	路寬(M)	快車道數(單向)	分隔型態	現況
光明六路	60	4	中央實體分隔 快慢實體分隔	
自強南路	40	3	中央實體分隔	
東興路		2	中央實體分隔	
文興路	30	3	中央實體分隔	

道路	路寬(M)	快車道數(單向)	分隔型態	現況
興隆路	30	2	中央實體分隔	
嘉豐五路	30	2	中央實體分隔	
嘉豐南北路	30	2	中央實體分隔	
嘉祥五街	30	2	中央實體分隔	
嘉豐十一路一段	30	2	中央實體分隔	

資料來源：本計畫調查整理。

## 二、大眾運輸系統

### (一)軌道客運

高鐵新竹站及臺鐵六家站係本計畫區最重要之大眾運輸場站，其中高鐵新竹站為新竹地區連繫台灣西部走廊各大都會區之重要軌道運輸門戶，而臺鐵六家站則為服務六家地區與高鐵站旅客往來新竹、竹東地區之都會區短途軌道運輸服務車站。

## (二)公路客運與市區公車

本計畫區內除有行駛東興路之新竹客運 5614 路(新竹-九讚頭(經芎林))、5615 路(新竹-大華科大(經芎林))及往返高鐵站與新竹市區之國光客運 1782 路(高鐵新竹站-東門市場)等一般公路客運路線外，另包括新竹縣 HTS 快捷公車快捷 3 號(竹北六家國中-新竹科學園區)、快捷 5 號(湖口工業區-高鐵)、快捷 7 號(竹北市公所-高鐵)、竹北市民免費公車 60、61 路(六家、高鐵線)以及高鐵快捷公車 5800 路(高鐵新竹站-竹北火車站)等免費公車路線亦為計畫區內重要之客運服務路線，另有台元科技園區高鐵接駁車與新竹科學園區之巡迴巴士提供載客服務，而高鐵新竹站前匯集包括國光客運 1782 路、高鐵快捷公車 5800 路、快捷 5 號、7 號、竹北市民免費公車 60、61 路以及科學園區接駁車等公路客運與市區公車路線，為計畫區內最重要之大眾運輸轉乘樞紐。

表 3-25 行經本計畫區公路客運與市區公車路線綜理表

客運公司	路線編號	營運路線	每日班次(單向)/班距	備註
國光客運	1782	高鐵新竹站-東門市場	12 班	
新竹客運	5614	新竹-九讚頭(經芎林)	1 班	公路客運
	5615	新竹-大華科大(經芎林)	24 班	公路客運
高鐵快捷公車	5800	高鐵新竹站-竹北火車站	周一~四、六 50 班 週五、日 54 班	
新竹縣 HTS 快捷公車	快捷 3 號	竹北六家國中-新竹科學園區	尖峰 15~30 分 離峰 60 分	
	快捷 5 號	湖口工業區-高鐵	尖峰 30 分 離峰 60 分	
	快捷 7 號	竹北市公所-高鐵	尖峰 20~35 分 離峰 35~50 分	
竹北市民免費公車	60	六家、高鐵線(先經中華路)	12 班	
	61	六家、高鐵線(先經福興東路)	12 班	
新竹科學園區巡迴巴士	橘線	新竹園區-高鐵新竹站	29 班	

資料來源：1. 國光客運，<http://www.kingbus.com.tw/>。

2. 新竹汽車客運股份有限公司，<http://www.hcbus.com.tw/>。

3. 新竹縣 HTS 快捷公車，<http://www.universe.com.tw/hts/index.asp>。

4. 竹北市公所全球資訊網，[http://www.zhubei.gov.tw/content\\_edit.php?menu=842&typeid=842](http://www.zhubei.gov.tw/content_edit.php?menu=842&typeid=842)。

5. 新竹科學園區，<http://www.sipa.gov.tw/>。

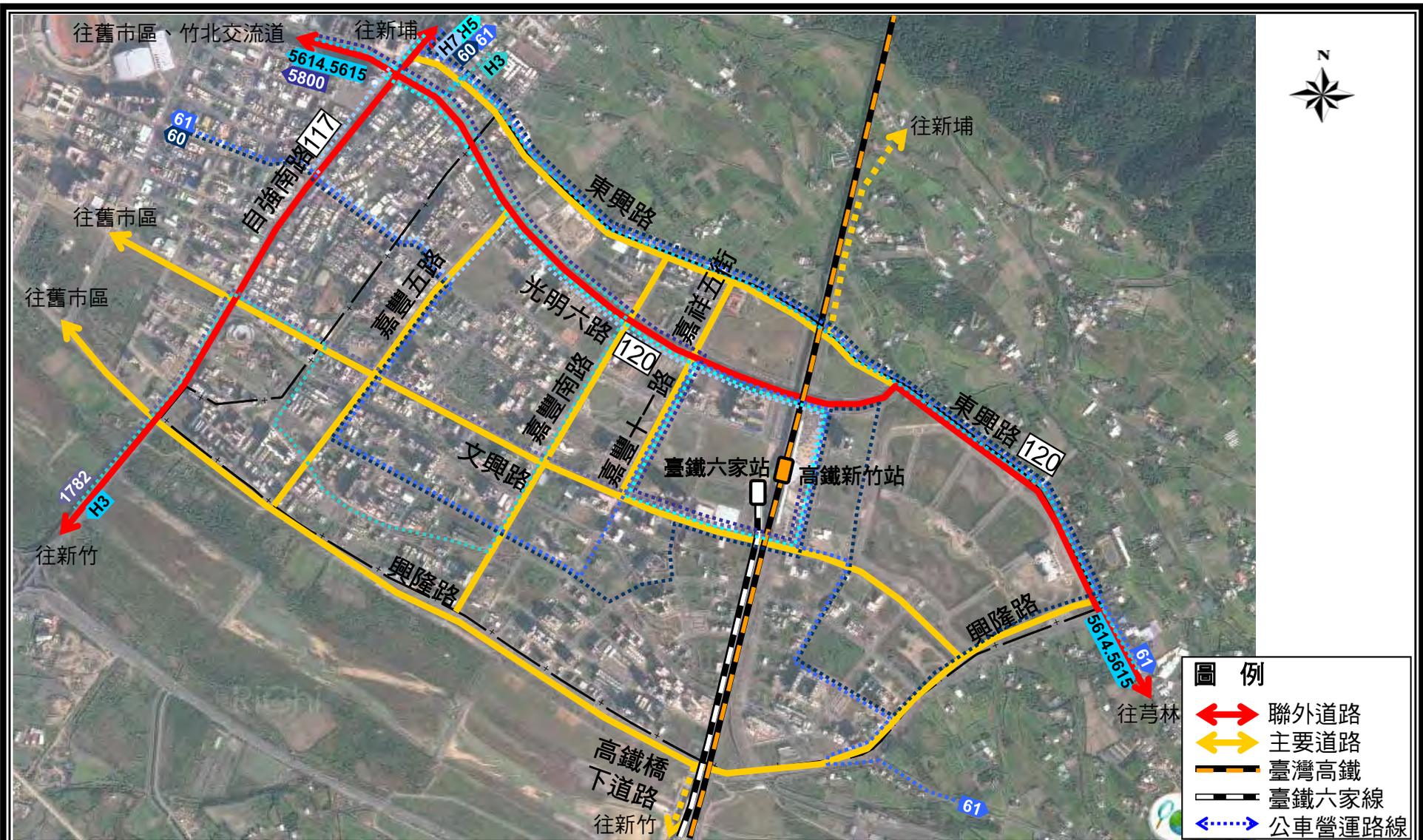


圖3-14 本計畫區交通系統現況示意圖

## 第八節、災害發生歷史及災害潛勢情形

### 一、地震災害

新竹縣歷史重大地震災害包括民國 26 年關刀山大地震(亦稱為新竹-台中烈震)、民國 88 年九二一大地震、民國 91 年三三一地震，其中僅關刀山大地震(芮氏規模 7.1)造成寶山鄉及峨眉鄉附近地區有重大災損，另兩次地震對新竹縣之災損情形較為輕微。近年新竹縣內較大之有感地震為民國 101 年 6 月震央位於尖石鄉之淺層地震(芮氏規模 4.7)，無人員傷亡，竹北市震度達 4 級左右。

### 二、坡地災害

依據「新竹縣災害防救深耕第 2 期計畫-細部執行計畫(102 年 10 月)」及農委會水保局統計資料顯示，新竹縣土石流潛勢溪流共 76 條，而本計畫區所位於之竹北市內無土石流潛勢溪。近年重大坡地災害包括民國 97 年五峰鄉桃山村之地滑災害、民國 97 年北埔鄉因辛樂克颱風發生崩塌地滑及民國 102 年北埔鄉竹 37 線 9K 路段之邊坡崩塌等。本計畫區內並無發生土石流或坡地災害之記錄。

### 三、颱洪及淹水災害

依據「新竹縣災害防救深耕第 2 期計畫-細部執行計畫(102 年 10 月)」資料顯示，民國 90 年 9 月納莉颱風，造成竹北市六家堤防往上游至芎林鄉崁下堤防沿岸之低窪地區淹水災害，竹林大橋下游右岸芎林堤防及隆恩堰下游低水護岸亦有毀損情形；民國 93 年艾利颱風，五峰鄉土場部落因暴雨勢導致土石崩塌，造成 10 多人死亡之重大傷亡；民國 101 年 6 月連日豪大雨造成竹北市、湖口鄉、新豐鄉及新埔鎮等 94 處地區淹水災情；民國 101 年 8 月之蘇拉颱風，造成尖石鄉竹 60 線、120 線多處落石，橫山鄉十分寮往內灣的 120 線道路大量土石覆蓋路面致道路中斷，關西鎮民宅因土石流而毀損；民國 102 年 7 月之蘇力颱風，造成五峰鄉 122 線道路、大鹿林道等多處崩塌，竹北、尖石、五峰等地區大規模停電，並導致連接新竹縣芎林、二重地區之中正橋橋墩不堪大量河水衝擊下，中間橋樑斷落之災情。本計畫區內並無發生重大颱洪及淹水災害之記錄。

綜整與竹北市相關之重大災害紀錄如下表：

表 3-26 近年竹北市重大災害紀錄綜理表

類型		時間	地點及災損情形
地震災害	尖石鄉之淺層地震	101年6月	竹北市震度達4級左右，無重大災損。
坡地災害	--	--	--
颱風及淹水災害	納莉颱風	90年9月	竹北市六家堤防往上游至芎林鄉崁下堤防沿岸之低窪地區淹水災害，竹林大橋下游右岸芎林堤防及隆恩堰下游低水護岸亦有毀損情形。
	豪大雨	101年6月	竹北市、湖口鄉、新豐鄉及新埔鎮等94處地區淹水災情。
	蘇力颱風	102年7月	造成五峰鄉122線道路、大鹿林道等多處崩塌，竹北、尖石、五峰等地區大規模停電，並導致連接新竹縣芎林、二重地區之中正橋橋墩不堪大量河水衝擊下，中間橋樑斷落之災情。

資料來源：新竹縣災害防救深耕第2期計畫-細部執行計畫(102年10月)。

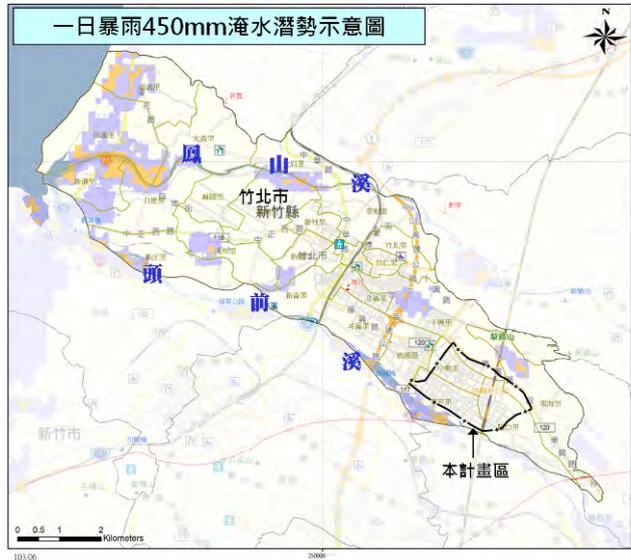
#### 四、災害潛勢情形

依據國家災害防救科技中心製作之民國103年天然災害潛勢圖資料顯示，竹北市地區僅有淹水潛勢情形，並無坡地災害及土石流災害，其一日暴雨量達600公釐時僅鳳山溪及頭前溪沿岸有淹水高度達1~2公尺之情形，另部分竹北市內亦有數處有淹水潛勢，惟本計畫區內無淹水災害潛勢，詳圖3-15所示。

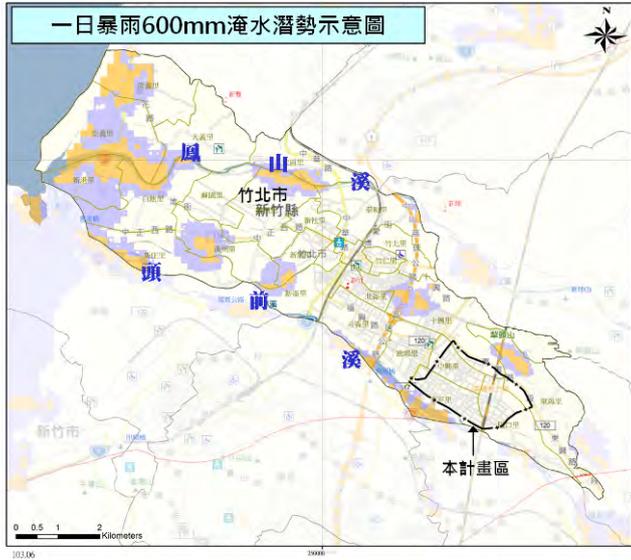
一日暴雨 300  
公釐淹水潛勢  
示意圖



一日暴雨 450  
公釐淹水潛勢  
示意圖



一日暴雨 600  
公釐淹水潛勢  
示意圖



資料來源：科技部行政法人國家災害防救科技中心，103年6月。

圖 3-15 竹北市淹水潛勢地區示意圖

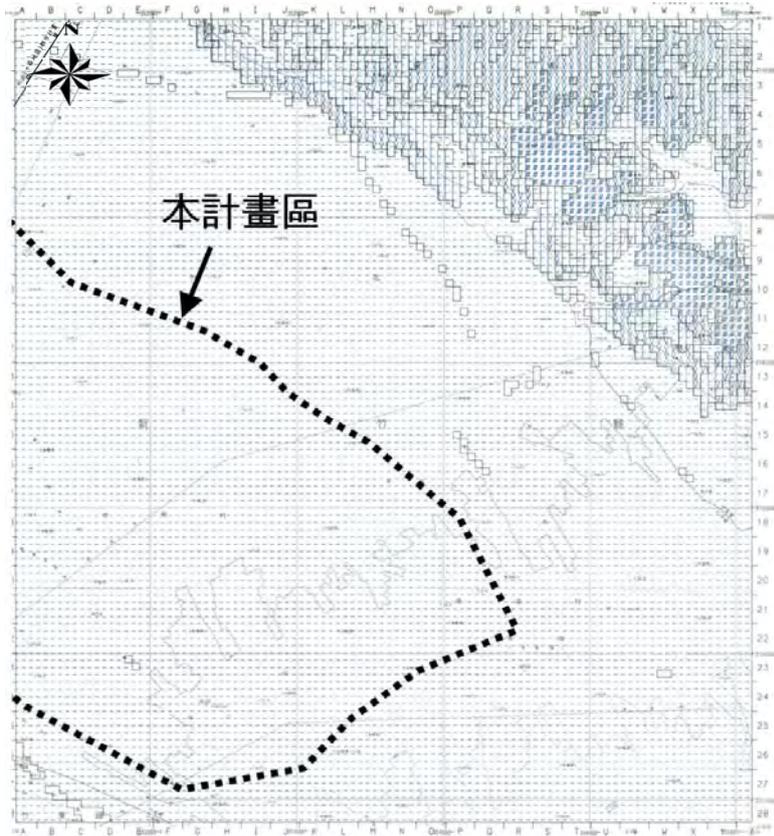
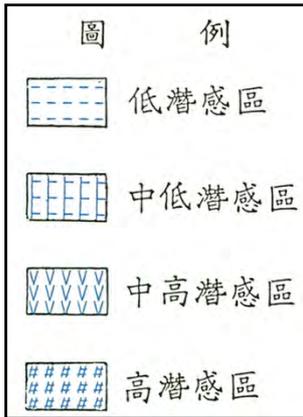
## 五、計畫區內已完成環境地質資料調查部分之說明

依「台灣省重要都會區環境地質資料庫(八十六年度調查報告)」之新竹縣橫坑調查區圖資(東海圖幅)顯示,已完成環境地質資料調查部分,本計畫區僅東側地區涉及圖幅編號 96224072 部分範圍(詳圖 3-16 所示),又參考山崩潛感性分析及土地利用潛力可知(詳圖 3-17 所示),本計畫區內皆屬低潛感區及很高利用潛力區,其發生地質災害機率極低,屬適宜開發區位。



圖 3-16 本計畫區已完成環境地質調查圖幅示意圖

### 山崩潛感性分析



### 土地利用潛力分析

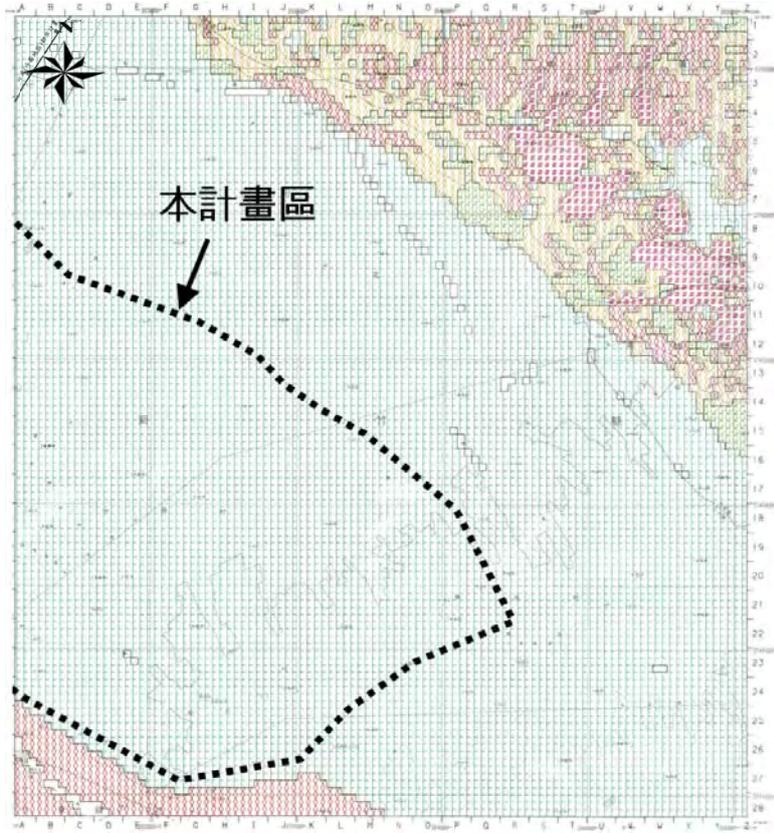
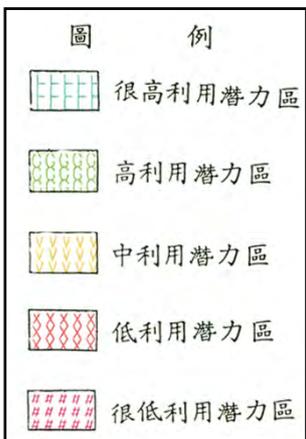


圖3-17 本計畫區山崩潛感性及土地利用潛力分析示意圖

## 第九節、環境敏感區

依據「開發行為環境影響評估作業準則」第五條規定，本計畫區於擬定開發時，開發單位業已依該準則附件二所列之環境敏感區及特定目的區位限制調查項目，進行實地調查以及向各主管機關函詢有關內容，考量法令變遷，部分敏感區位本計畫重新函詢，其調查與函詢結果彙整如下表所示。

表 3-27 本計畫區環境敏感區位及特定目的區位限制調查表

項目	開發區位	是	否	未知	免查	相關證明資料、文件	備註
1	是否位於「台灣沿海自然環境保護計畫」核定公告之「自然保護區」或「一般保護區」？		■			高鐵新竹車站特定區開發環境影響評估報告書	
2	是否位於國家重要濕地？		■			高鐵新竹車站特定區開發環境影響評估報告書	
3	是否位於河口、海岸潟湖、紅樹林沼澤、草澤、沙丘、沙洲、珊瑚礁或其他濕地？		■			高鐵新竹車站特定區開發環境影響評估報告書	
4	是否位於自來水水質水量保護區？	■				高鐵新竹車站特定區開發環境影響評估報告書	頭前溪自來水水質水量保護區
5	是否位於飲用水水源水質水量保護區或飲用水取水口一定距離？	■				高鐵新竹車站特定區開發環境影響評估報告書	頭前溪飲用水水源水質水量保護區
6	排放廢(污)水之承受水體，自放流口以下至出海口前之整體流域範圍內是否有取用地面水之自來水取水口，或事業廢水預定排入河川，自預定放流口以下二十公里內是否有農田水利會之灌溉用水取水口？	■				臺灣新竹農田水利會 103 年 12 月 3 日竹農水管字第 1030000963 號函 台灣自來水股份有限公司第三管 台灣自來水股份有限公司第三管 理處 103 年 11 月 28 日台水操字第 10300160990 號函	本次重新查詢項目，下游範圍涉及台灣自來水公司新竹第一、第二及浦雅淨水場取用地面水之自來水取水口，及臺灣新竹農田水利會農田灌溉用水取水口。
7	是否位於水庫集水區、蓄水範圍或興建中水庫計畫區？	■				高鐵新竹車站特定區開發環境影響評估報告書	隆恩堰水庫集水區

項目	開發區位	是	否	未知	免查	相關證明資料、文件	備註
8	是否位於特定水土保持區？		■			高鐵新竹車站特定區開發環境影響評估報告書	
9	是否位於野生動物保護區或野生動物重要棲息環境？		■			高鐵新竹車站特定區開發環境影響評估報告書	
10	是否位於獵捕區、垂釣區？		■			高鐵新竹車站特定區開發環境影響評估報告書	
11	是否有保育類野生動物或珍貴稀有之植物、動物？		■			高鐵新竹車站特定區開發環境影響評估報告書	
12	是否位於文化資產保存法第三條所稱之文化資產(含水下文化資產)所在地或保存區或鄰接地？		■			文化部文化資產局 103 年 11 月 25 日文資蹟字第 1033010607 號函；新竹縣政府文化局 103 年 11 月 28 日文資字第 1030002861A 號函、104 年 3 月 4 日文資字第 1040000460 號函；新竹縣政府 103 年 12 月 2 日府農森字第 1030177090 號函 文化部文化資產局 <a href="http://www.boch.gov.tw/boch/">http://www.boch.gov.tw/boch/</a>	本次重新查詢項目，本計畫區內之東平問禮堂業於 96 年 9 月 12 日經新竹縣政府府授文字第 0960130451 號公告登錄為歷史建築。
13	是否位於國家公園？		■			高鐵新竹車站特定區開發環境影響評估報告書	
	是否位於國家風景區？						
	是否位於風景特定區？						
14	是否有獨特珍貴之地理景		■			高鐵新竹車站特	

項目	開發區位	是	否	未知	免查	相關證明資料、文件	備註
	觀？					定區開發環境影響評估報告書	
15	是否位於保安林地、國有林、國有林自然保護區或森林遊樂區？		■			高鐵新竹車站特定區開發環境影響評估報告書	
16	是否位於取得礦業權登記之礦區(場)或地下礦坑分布地區？		■			高鐵新竹車站特定區開發環境影響評估報告書	
17	是否位於水產動植物繁殖保育區、漁業權區、人工魚礁網具類禁魚區或其他漁業重要使用區域？		■			高鐵新竹車站特定區開發環境影響評估報告書	
18	是否位於河川區域、地下水管制區、洪水平原管制區、水道治理計畫用地、排水設施或排水集水區域範圍？		■			高鐵新竹車站特定區開發環境影響評估報告書	
19	是否位於地質構造不穩定區(活動斷層、地質災害區)或河岸、海岸侵蝕地帶？		■			高鐵新竹車站特定區開發環境影響評估報告書	
20	是否位於地質法公告之地質敏感區？		■			經濟部中央地質調查所查詢系統 <a href="http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/">http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/</a>	本次重新查詢項目，經查經濟部中央地質調查所查詢系統資料顯示，本計畫範圍未位於地質法公告之地質敏感區。
21	是否位於空氣污染三級防制區？		■			行政院環保署 <a href="http://ivy5.epa.gov.tw/epalaw/search/LordiDispFull.aspx?ltype=04&amp;lname=4260">http://ivy5.epa.gov.tw/epalaw/search/LordiDispFull.aspx?ltype=04&amp;lname=4260</a>	本次重新查詢項目，經查行政院環保署公告之直轄市、縣(市)各級空氣污染防制區，本計畫區所位於之新竹縣皆位於二級防制區。
22	是否位於第一、二類噪音管制		■			行政院環保署	本次重新查詢項

項目	開發區位	是	否	未知	免查	相關證明資料、文件	備註
	區？					<a href="http://ncs.epa.gov.tw/AA/A-07.htm">http://ncs.epa.gov.tw/AA/A-07.htm</a>	目，經查行政院環保署新竹縣噪音管制區劃定表，本計畫範圍屬第三類噪音管制區。
23	是否位於水污染管制區？	■				高鐵新竹車站特定區開發環境影響評估報告書	頭前溪流域水污染管制區
24	是否位於海岸、山地、重要軍事管制區、要塞堡壘地帶、軍事飛航管制區或影響四周之軍事雷達、通訊、通信或放射電波等設施之運作？		■			高鐵新竹車站特定區開發環境影響評估報告書	
25	是否位於已劃設限制發展地區（不可開發區及條件發展區）		■			高鐵新竹車站特定區開發環境影響評估報告書	
26	是否位於飛航管制區？		■			高鐵新竹車站特定區開發環境影響評估報告書	
27	是否位於山坡地或原住民保留地？		■			高鐵新竹車站特定區開發環境影響評估報告書	
28	開發基地面積是否百分之五十以上位於百分之四十坡度以上？		■			高鐵新竹車站特定區開發環境影響評估報告書	
29	是否位於森林區或林業用地？		■			高鐵新竹車站特定區開發環境影響評估報告書	
30	是否位於特定農業區、山坡地保育區、古蹟保存用地、生態保護用地或國土保安用地？		■			高鐵新竹車站特定區開發環境影響評估報告書	
31	是否位於特定農業區經辦竣農地重劃之農業用地？		■				本計畫區範圍皆為都市計畫地區。
32	是否位於都市計畫之保護區？		■				本計畫區未劃設都市計畫保護區。

項目	開發區位	是	否	未知	免查	相關證明資料、文件	備註
33	是否位於核子設施周圍之禁建區及低密度人口區？				■		依「非都市土地申請新訂或擴大都市計畫作業要點」附表二註 10，核子反應器設施周圍之禁制區及低密度人口區之查詢範圍包括新北市(金山區、萬里區、石門區)、屏東縣(恆春鎮)，其餘直轄市、縣(市)、鄉(鎮、市、區)非屬該項所稱「核子反應器設施周圍之禁制區及低密度人口區」範圍，得免予查詢。
34	是否位於海拔高度一千五百公尺以上？		■				本計畫區位於竹北市頭前溪與鳳山溪間之沖積平原，平均高度約海拔 20 公尺。
35	是否有其他環境敏感區或特定區？		■			高鐵新竹車站特定區開發環境影響評估報告書	

- 資料來源：1. 高鐵新竹車站特定區開發環境影響說明書，交通部高速鐵路工程局，86 年 11 月。  
2. 高鐵新竹車站特定區開發環境影響評估報告書，交通部高速鐵路工程局，89 年 3 月。  
3. 文化部文化資產局網頁 <http://www.boch.gov.tw/boch/>。  
4. 經濟部中央地質調查所查詢系統 [http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys\\_2014b/](http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/)。  
5. 行政院環保署網頁 <http://www.epa.gov.tw/mp.asp?mp=epa>。

經彙整本計畫開發環境影響說明書、開發環境影響評估報告書查詢成果，及本次通盤檢討另行函詢結果，本計畫範圍涉及之環境敏感區位及特定目的區位限制包括：頭前溪自來水水質水量保護區；飲用水水源水質水量保護區或飲用水取水口一定距離；排放廢(污)水之承受水體自放流口以下至出海口前之整體流域範圍有台灣自來水公司新竹第一、第二及滿雅淨水場取用地面水之自來水取水口，及臺灣新竹

農田水利會農田灌溉用水取水口；隆恩堰水庫集水區；新竹縣政府府授文文字第 0960130451 號公告登錄為歷史建築之東平問禮堂；頭前溪流域水污染管制區。

另依全國區域計畫(102 年)以土地基本特性納入土地使用考量，將環境敏感地區區分為災害敏感、生態敏感、文化景觀敏感及資源利用敏感及其他等 5 類，並因土地開發利用對於各不同項目之環境敏感地區，所造成之環境衝擊略有不同，就其敏感程度，區分為 2 級：

(一)第 1 級環境敏感地區：以加強資源保育與環境保護及不破壞原生態環境與景觀資源為保育及發展原則。

(二)第 2 級環境敏感地區：考量某些環境敏感地區對於開發行為的容受力有限，為兼顧保育與開發，加強管制條件，規範該類土地開發。

本計畫依全國區域計畫之指導，歸納本計畫區所涉及之環境敏感區分類，並說明其相關內容、影響及對策，詳下表所示。

表 3-28 本計畫區範圍環境敏感地區檢核表

級別	項目	內容	影響及對策
一	飲用水水源水質保護區、飲用水取水口一定距離	左列項目皆位於本計畫範圍南側邊緣，涉及部分道路用地。	應依飲用水管理條例、自來水法、水污染防治法相關規定辦理，基地內廢污水應經污水處理設施處理達「放流水標準」後始得排放。
二	歷史建築	本計畫範圍內已登錄公告之歷史建築有 1 筆，為竹北東平里問禮堂，位於兒童遊樂場用地五。	依據文化資產保存法辦理，應維護文化景觀資源完整及與其相容使用。
	自來水水質水量保護區	本計畫範圍全區位於自來水水質水量保護區範圍。	依據自來水法規定，禁止或限制貽害水質與水量之行為。
	高速鐵路兩側限建地區	本計畫範圍東側為高鐵新竹站站區範圍。	依據獎勵民間參與交通建設毗鄰地區禁限建辦法規定辦理。
	水庫集水區(非供家用及公共使用)	本計畫範圍南側位於隆恩堰水庫集水區。	依山坡地保育利用條例規定，於水庫集水區內修建道路、開發建築等相關行為，應先徵得其治理機關(構)之同意，並報經各目的事業主管機關核准。

資料來源：本計畫整理。

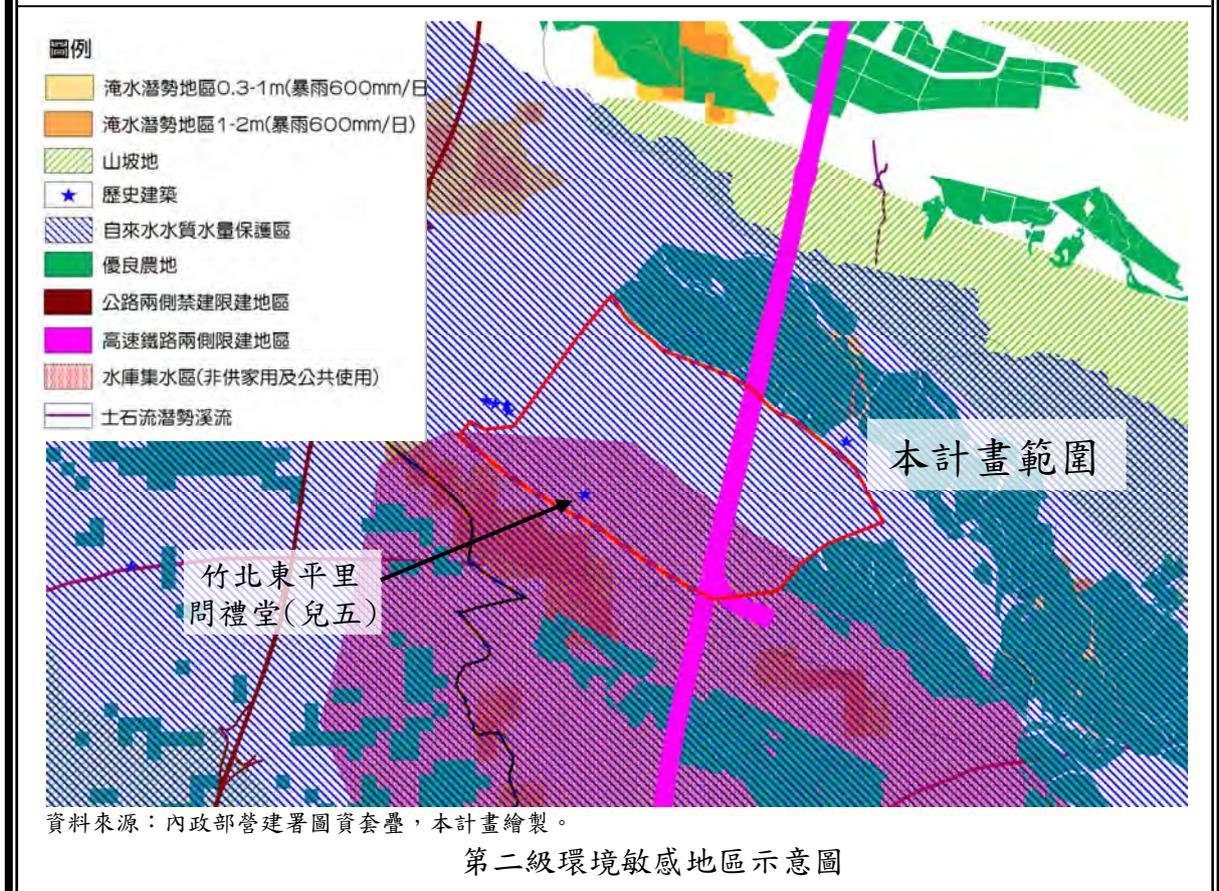
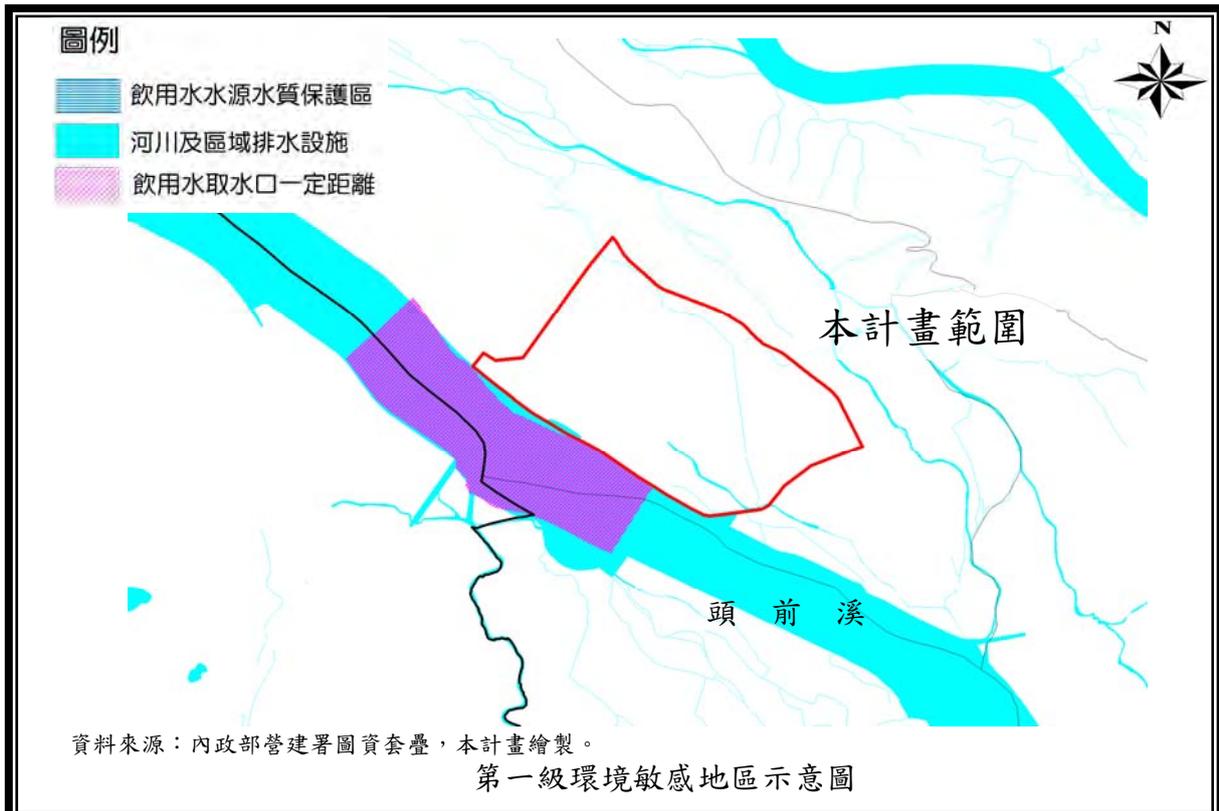


圖3-18 本計畫區環境敏感地區示意圖

## 第四章 發展預測與分析

### 第一節、計畫年期

現行計畫年期為民國 110 年，配合全國區域計畫之指導，將計畫年期調整為民國 115 年。

### 第二節、計畫人口

現行計畫之計畫人口為 45,000 人，本計畫分別以竹北市預測人口分派，以及本計畫區人口預測結果予以檢討。

#### 一、計畫人口預測

以本計畫區過去十五年(民國 91~105 年)人口資料為基礎，進行人口預測。在預測方法選用時考量本計畫區與新竹縣、竹北市之人口成長同為人口發展快速、呈現穩定正成長、近年成長動能及誘因持續增加等特性，故本計畫之人口推估以趨勢預測法作為預測模型。

分析各種趨勢預測法成果，以線形趨勢較符合計畫區之人口發展特性，其估算值至民國 115 年約 38,688 人，詳表 4-1。

表 4-1 本計畫區計畫人口線形趨勢預測推估表

民國(年)	以計畫區 91~105 年現況人口推估(人)
105(現況)	23,083
106	24,036
107	25,664
108	27,292
109	28,920
110	30,548
111	32,176
112	33,804
113	35,432
114	37,060
115	38,688

資料來源：本計畫推估整理。

## 二、現行高速鐵路新竹車站特定區計畫可容納人口總量推估

現行高速鐵路新竹車站特定區計畫劃設住宅區 103.49 公頃，以容積率 200%、每人居住樓地板面積 50 平方公尺計算，可容納人口總量為 41,396 人。

## 三、計畫人口檢討

綜合上述推估結果，就供給面而言，現行計畫可供居住人口約為 41,396 人；就需求面而言，本計畫區內人口預估至 115 年約 38,688 人，惟考量本計畫區為新興發展地區，人口成長迅速，並參酌原計畫之人口訂定推估方式，且配合本計畫之計畫目標為打造生態都市 TOD 商務轉運之都會生活核心，故維持原計畫人口 45,000 人。

表 4-2 計畫人口綜整比較表

計畫供給面向		考量本計畫區為新興發展地區，人口成長迅速，且配合本計畫之計畫目標為打造生態都市 TOD 商務轉運之都會生活核心，故維持原計畫人口 45,000 人。
現行高速鐵路新竹車站特定區計畫可容納人口數	41,396 人	
現況發展及需求面向		
100 年計畫人口	45,000 人	
115 年計畫區人口預測結果	38,688 人	

資料來源：本計畫整理。

### 第三節、土地使用分區檢討

依據「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」規定、本計畫區預測之計畫人口數45,000人及實際發展現況與需求等，分別對本計畫區土地使用分區進行發展預測與檢討。

#### 一、住宅區

本計畫區目標年計畫人口45,000人，以每人享有樓地板面積50 m<sup>2</sup>估算，配合本計畫區現行之住宅區容積率為200%，可推估目標年本計畫所需之住宅區面積約112.50公頃。

$$\begin{aligned} \text{目標年本計畫所需住宅區面積} &= \frac{\text{目標年計畫人口} \times \frac{\text{每人享有樓地板面積}}{\text{平均容積率}}}{\text{平均容積率}} \\ &= \frac{45,000(\text{人}) \times 50(\text{m}^2)}{200\%} \\ &= 1,125,000(\text{m}^2) \\ &= 112.50(\text{ha}) \end{aligned}$$

本計畫現行計畫所劃設之住宅區面積為103.49公頃，尚可增加9.01公頃之住宅區面積，惟考量部分商業區允許供住宅使用及本計畫區住宅區使用率約69.03%，尚無增加住宅區之急迫性，爰此，除配合機關協調會決議及公民或團體陳情意見予以變更外，其餘建議維持現行計畫。

#### 二、商業區

本計畫區內現行劃設之商業區共19.32公頃(含第一種商業區3.95公頃及第二種商業區15.37公頃)，以下依都市計畫定期通盤檢討實施辦法第31條進行檢討。

##### (一)依人口進行檢核

商業區面積應依計畫人口規模檢討之，以本計畫區之計畫人口數45,000人計算如下：

1. 三萬人口以下，商業區面積以0.45公頃/千人為準

$$0.45 \text{ 公頃} \times (30,000/1,000) = 13.50 \text{ 公頃}$$

2. 三萬至十萬人口，超出三萬人部分，商業區面積以0.50公頃/千人為準

$$0.50 \text{ 公頃} \times [(45,000-30,000)/1,000] = 7.50 \text{ 公頃}$$

故依本方案檢核商業區劃設面積上限為 21.00 公頃。

(二)依都市發展面積進行檢核

本計畫位於竹北市(屬一般市鎮)，依都市發展規模及層級而言，商業區劃設面積不得超過都市發展用地面積之 10%，商業區可劃設面積為：

$$308.55 \text{ 公頃} \times 10\% = 30.86 \text{ 公頃}$$

故依本方案檢核商業區劃設面積上限為 30.86 公頃。

(三)小結

依據前述檢核結果，推估目標年本計畫可劃設商業區面積上限為 21.00 公頃，現行商業區共 19.32 公頃，低於法令所訂上限規定，爰除配合機關協調會決議及公民或團體陳情意見予以變更外，其餘建議維持現行計畫。

### 三、高鐵車站專用區

現行計畫劃設高鐵車站專用區計畫面積 14.76 公頃，現況為台灣高鐵新竹站及台灣鐵路六家車站所使用，站區主體已開闢完成，除配合公民或團體陳情意見調整土地使用分區管制要點外，其餘經檢討建議維持現行計畫。

### 四、產業專用區

現行計畫劃設產業專用區計畫面積 38.30 公頃，現況為新竹生物醫學園區，整體已開闢完成，經檢討除配合機關協調會決議事項予以變更外，其餘建議維持現行計畫。

### 五、宗教專用區

現行計畫劃設宗教專用區 3 處，計畫面積合計 0.11 公頃，現況已開闢完成，其功能為保存安置伯公，建議配合公民或團體陳情意見，比照計畫區內其餘伯公，安置或保存於公共設施用地內，予以變更。

### 六、加油站專用區

現行計畫劃設加油站專用區 1 處，計畫面積 0.11 公頃，現況已開闢完成，經檢討建議維持現行計畫。

### 七、天然氣設施專用區

現行計畫劃設天然氣設施專用區 1 處，計畫面積 0.12 公頃，現況已開闢

完成，經檢討建議維持現行計畫。

## 八、電信事業專用區

現行計畫劃設電信事業專用區 1 處，計畫面積 0.39 公頃，經機關協調會決議中華電信仍有使用需求，經檢討建議維持現行計畫。

## 九、郵政專用區

現行計畫劃設郵政專用區 1 處，計畫面積 0.10 公頃，經機關協調會決議中華郵政仍有使用需求，經檢討建議維持現行計畫。

## 十、灌溉設施專用區

現行計畫劃設灌溉設施專用區，面積合計 0.67 公頃，現況為水圳，經檢討建議維持現行計畫。

## 十一、客家文化保存區

現行計畫劃設客家文化保存區 1 處，計畫面積 0.82 公頃，現況已開闢完成，除配合機關協調會決議調整土地使用分區管制要點外，其餘經檢討建議維持現行計畫。

## 第四節、公共設施用地檢討

依據「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」規定、本計畫區預測之計畫人口數45,000人及實際發展現況與需求等，進行本計畫區公共設施用地之檢討。

### 一、機關用地

現行計畫劃設機關用地四處，計畫面積 2.19 公頃，依定期通盤檢討辦法規定，機關用地按實際需要檢討，故本次檢討配合公民或團體陳情意見予以檢討。

### 二、學校用地

#### (一)文小用地

現行計畫劃設文小用地三處，計畫面積 7.17 公頃，依據本府教育處之意見，本計畫區就目前已出生之設籍人口數，推估至多至 109 學年度國小學齡人口約 3,961 人，以教育部「國民小學與國民中學班級編制及教職員員額編制準則」104 年度起國小每班班級人數為 29 人，推估應提供班級數約 137 班，又現行計畫劃設之三處文小用地，加計毗鄰非都市土地之東海國小，可容納班級數總計約 100 班，尚不足約 37 班。

表 4-3 現行計畫文小用地檢討表

項目	需求量分析		供給量分析				檢討結果	
	目標年學生數(人)	預估班級數	用地名稱	現況	計畫面積(公頃)	可設班級數(班)		可容納班級數總計(班)
	(依 104.7.30 戶政單位提供設籍人口推算)	國小每班 29 人						
文小用地	3,961 (至 109 年)	137	文小一	未開闢	2.80	31~32	100	尚不足 37 班
			文小二	東興國小	2.06	36		
			文小三	未開闢	2.31	19~20		
			-	東海國小 (毗鄰非都)	-	12		

註：1. 預估需求班級數依教育部「國民小學與國民中學班級編制及教職員員額編制準則」104 年度起國小每班班級人數為 29 人計算。

2. 未開闢學校依「國民中小學設備基準」，都市計畫區內國民小學每校面積不得少於 2 公頃，13 班以上學校每增一班，得增加 420 平方公尺(每增加一生，應增加 12 m<sup>2</sup>)計算。

#### (二)文中用地

現行計畫劃設文中用地三處，計畫面積 5.89 公頃，依據本府教育處

之意見，本計畫區就目前已出生之設籍人口數，推估至 115 學年度國中學齡人口約 1,882 人，以教育部「國民小學與國民中學班級編制及教職員員額編制準則」104 年度起國中每班班級人數為 30 人，推估應提供班級數約 63 班，又現行計畫劃設之二處文中用地，可容納班級數總計約 88 班，檢討結果尚稱足夠。

表 4-4 現行計畫文中用地檢討表

項目	需求量分析		供給量分析					檢討結果
	目標年學生數(人)	預估班級數	用地名稱	現況	計畫面積(公頃)	可設班級數(班)	可容納班級數總計(班)	
	(依 104.7.30 戶政單位提供設籍人口推算)	國中每班 30 人						
文中用地	1,882 (至 115 年)	63	文中一	東興國中	2.63	60	88	足夠
			文中二	未開闢	3.26	27~28		

註：1. 預估需求班級數依教育部「國民小學與國民中學班級編制及教職員員額編制準則」104 年度起國中每班班級人數為 30 人計算。

2. 未開闢學校依「國民中小學設備基準」，都市計畫區內國民中學每校面積不得少於 2.5 公頃，13 班以上學校每增一班，得增加 500 平方公尺(每增加一生，應增加 14.3 m<sup>2</sup>)計算。

### (三)文特用地

現行計畫劃設文特用地一處，已開闢使用，計畫面積 2.90 公頃，且已招收新竹縣、市 6~22 歲中重度智能障礙學生共約 300 人，其服務範圍涵括新竹縣、市。依教育部「國民中小學設備基準」檢討，特殊教育教室空間面積應視教育對象、教育類別與人數之不同而彈性規劃，應由主管機關按實際需求檢討之，故建議維持現行計畫。

### (四)小結

本計畫區內共三處文小用地、兩處文中用地，109 年小學學生數為 3,961 人(班級數約 137 班)、目標年中學學生數為 1,882 人(班級數約 63 班)，本計畫區內之文小用地共可容納約 98 班(加計毗鄰非都市土地之東海國小 2 班，共計約 100 班)、文中用地可容納約 88 班；經檢討文小用地之供給不足約 37 班、文中用地之供給尚稱足夠。文小用地不足之部分，優先以計畫區之文中用地變更文中小用地，以及竹北(含斗崙地區)都市計畫已開闢之國小及鄰近之東海國小(非都市土地)以超額轉介方式予以補足。另為提高用地之使用彈性，建議將文中、文小用地檢討變更為「文中小用地兼供幼兒園使用」，並經機關協調會及與教育處研商確認在案。

### 三、遊憩設施用地檢討

現行計畫劃設公園用地十二處，計畫面積為 11.09 公頃、兒童遊樂場用地十二處，計畫面積為 4.66 公頃、體育場用地一處，計畫面積為 6.29 公頃。依定期通盤檢討辦法規定兒童遊樂場按閭鄰單位設置，每處最小面積不得小於 0.1 公頃為原則；閭鄰公園按閭鄰單位設置，每一計畫處所最小面積不得小於 0.5 公頃為原則；社區公園每一計畫處所至少設置 1 處；體育場用地按實際需要檢討之，其面積 1/2 可併入公園面積計算。檢討如下：

(一)面積需求檢討：經檢討本計畫區內共計 5 個里，以每個里至少 0.6 公頃為原則，經檢討本計畫區內遊憩設施用地需求面積為 3 公頃，現行計畫遊憩設施用地(公園用地+兒童遊樂場用地+1/2 體育場用地)面積為 18.88 公頃，超出需求面積 15.88 公頃，故以面積檢討符合需求。

(二)閭鄰單位檢討：依里界為閭鄰單元檢討設置本計畫區內兒童遊樂場及閭鄰公園(詳表 4-5 及圖 4-1)，本計畫內共計 5 個里，其中除東海里之外，餘下各里經檢討兒童遊樂場及閭鄰公園皆足敷需求。惟東海里僅部分面積位於本計畫區內，其可由周邊鄰近各里予以補足。

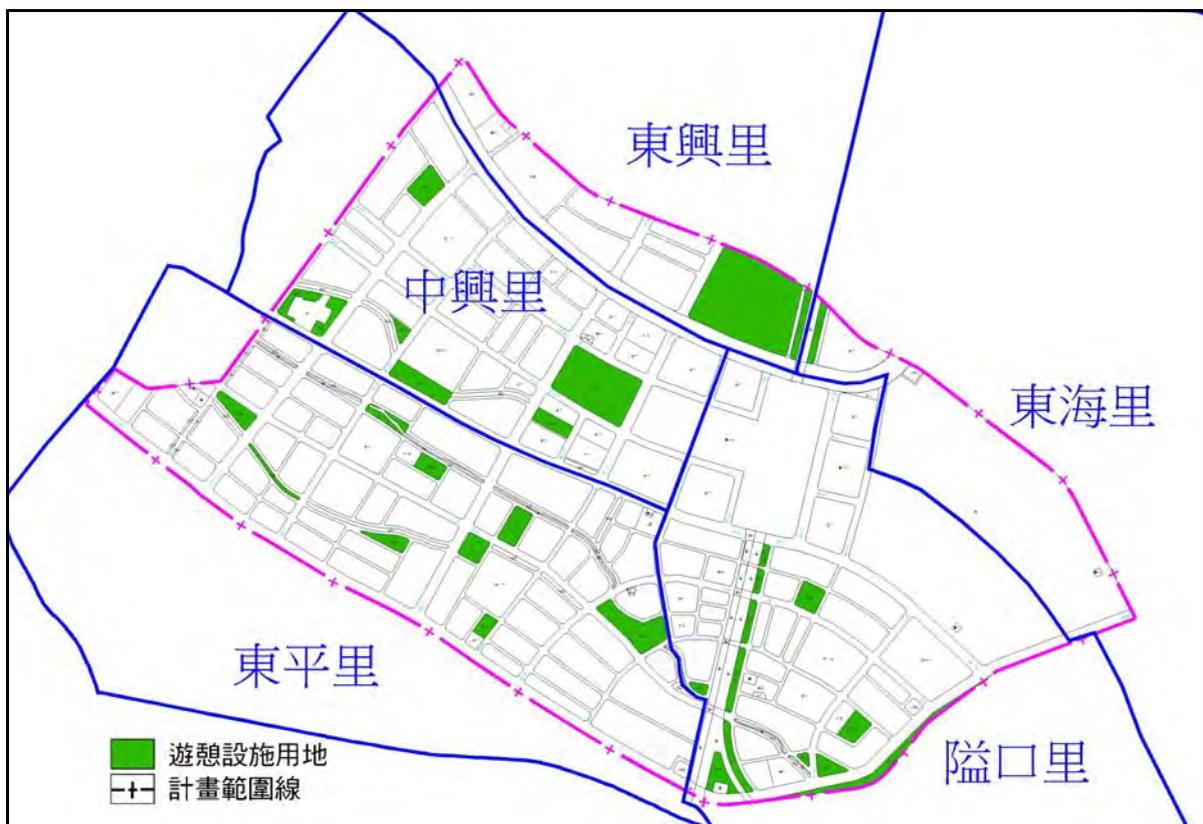


圖 4-1 高速鐵路新竹車站特定區計畫內閭鄰單位檢討示意圖

表 4-5 高速鐵路新竹車站特定區計畫內兒童遊樂場及閭鄰公園檢討表

里名	遊憩設施用地面積(公頃)	不足或超過面積(公頃)
東興里	3.56	2.96
東海里	0.36	-0.24
中興里	6.23	5.63
東平里	4.26	3.66
隘口里	4.47	3.87

註：遊憩設施用地=公園用地+兒童遊樂場用地+1/2 體育場用地

(三)社區公園檢討：本計畫區高鐵站前劃設有一處「水圳森林防災公園用地(公一)」，計畫面積為 3.25 公頃。

本計畫建議上述之公園用地、兒童遊樂場用地、體育場用地皆維持現行計畫。

#### 四、綠地用地

現行計畫劃設綠地用地八處，計畫面積為 4.83 公頃，依定期通盤檢討辦法規定，綠地按自然地形或其設置目的檢討，故本次檢討配合伯公之安置及管理予以檢討。

#### 五、體育場用地

現行計畫劃設體育場用地一處，計畫面積為 6.29 公頃，依定期通盤檢討辦法規定，應考量實際需要劃設，本次檢討建議維持現行計畫。

#### 六、停車場用地及廣場兼停車場用地

現行計畫劃設停車場用地七處，計畫面積為 3.19 公頃，依定期通盤檢討辦法規定，停車需求檢討依「不低於商業區面積之百分之十為準」及「不得低於計畫區內車輛預估數 20%之停車需求」等兩項標準檢討之，其檢討結果如下所示。

(一)以「計畫人口超過一萬至十萬人口者，以不低於商業區面積之百分之十為準」之標準檢討，現行商業區面積為 19.32 公頃(包括第一種商業區 3.95 公頃、第二種商業區 15.37 公頃)停車需求為  $19.32 \times 10\% = 1.932$  公頃，停車供給為  $3.19 + (0.35 \times 1/2) = 3.365$  公頃，經檢討為足夠。

表 4-6 停車場用地面積檢討表

需求量分析			供給量分析			檢討結果
商業區	面積	商業區停車需求面積	停車場用地計畫面積	廣場兼停車場用地計畫面積	總供給面積	
第一種商業區	3.95 公頃	1.932 公頃	3.19 公頃	0.35 公頃 (1/2 面積計入停車空間檢討)	3.365 公頃	足夠
第二種商業區	15.37 公頃					

(二)以「不得低於計畫區內車輛預估數 20%之停車需求」之標準檢討，依本計畫區之計畫區目標人口及 103 年新竹縣每千人持有車輛數推估，停車需求為  $45,000 \times (330/1,000) \times 20\% = 2,970$  輛；若以廣場兼停車場用地(1/2 面積計入停車空間檢討)及停車場用地採容積率 250%之立體化設置；則停車供給為 2,051 輛，故經檢討停車位數不足約 919 輛，可藉由本計畫區建物申請之獎勵停車空間(約 11,557 輛)予以補足。

表 4-7 計畫區內車輛預估數 20%之停車需求檢討表

需求量分析			供給量分析						檢討結果
103 年新竹縣每千人持有車輛數(輛)	計畫區目標人口(人)	計畫區目標年車輛數(輛)	用地	計畫面積(公頃)	作停車場比例(%)/立體化容積率(%)	作停車場使用之樓地板面積(m <sup>2</sup> )	小汽車停車位面積(m <sup>2</sup> )	停車位數(輛)	
330	45,000	14,850	廣場兼停車場用地(1/2 面積計入停車空間檢討)	0.35	50%	1,750	30	58	-919 輛
公共停車需求比例		20%	停車場用地	3.19	250%	79,750	40	1,993	
公共停車需求(輛)		2,970	可供給停車位數量小計(輛)					2,051	

## 七、廣場用地

現行計畫劃設廣場用地三處，計畫面積為 0.12 公頃，依定期通盤檢討辦法規定，應考量實際需要劃設，故除配合機關協調會決議外，其餘建議維持現行計畫。

## 八、變電所用地

現行計畫劃設變電所用地二處，計畫面積為 1.25 公頃，依定期通盤檢討辦法規定，應考量實際需要劃設，本計畫建議維持現行計畫。

## 九、電力設施用地

現行計畫劃設電力設施用地四處，計畫面積為 0.64 公頃，依定期通盤檢討辦法規定，應考量實際需要劃設，本計畫建議維持現行計畫。

## 十、環保設施用地

現行計畫劃設環保設施用地一處，計畫面積為 0.05 公頃，依定期通盤檢討辦法規定，應考量實際需要劃設，本計畫建議維持現行計畫。

## 十一、園道用地

現行計畫劃設園道用地計畫面積 9.75 公頃，依定期通盤檢討辦法規定，應考量實際需要劃設，本計畫建議維持現行計畫。

## 十二、高鐵用地

現行計畫劃設高鐵用地計畫面積 3.50 公頃，依定期通盤檢討辦法規定，應考量實際需要劃設，本計畫建議維持現行計畫。

## 十三、鐵路用地

現行計畫劃設鐵路用地計畫面積 1.42 公頃，依定期通盤檢討辦法規定，應考量實際需要劃設，本計畫建議維持現行計畫。

## 十四、道路用地兼供鐵路使用

現行計畫劃設道路兼供鐵路使用用地計畫面積 0.29 公頃，依定期通盤檢討辦法規定，應考量實際需要劃設，本計畫建議維持現行計畫。

## 十五、道路用地

現行計畫劃設道路用地計畫面積 65.47 公頃，依定期通盤檢討辦法規定，應考量實際需要劃設，故本次檢討配合考量區段徵收土地所有權人配地權益及公民或團體陳情意見予以檢討。

## 十六、五項開放空間公共設施

依都市計畫法第 45 條之規定，公園、綠地、廣場、體育場所、兒童遊樂場用地，其占用土地總面積不得少於全部計畫面積 10%，本計畫需求面積 30.92 公頃，現行計畫劃設 32.02 公頃(包括公園用地、體育場用地、綠地用地、廣場用地、兒童遊樂場用地及 1/2 園道用地、1/2 廣場兼停車場用地)，經檢討主要計畫超過 1.10 公頃，本計畫建議維持現行計畫。

表 4-8 本計畫區公共設施用地面積檢討分析表

項目	檢討標準	現行主要計畫面積 (公頃)	計畫人口 45,000 人		備註	
			需求面積 (公頃)	不足或超過 面積(公頃)		
機關用地	依實際需要檢討之。	2.19	-	-		
學校用地	文小用地	詳表 4-3				
	文中用地	詳表 4-4				
	文特用地	依實際需要檢討之。	2.90	-	-	
遊憩設施用地	面積需求檢討	1.兒童遊樂場按閭鄰單位設置,每處最小面積不得小於 0.1 公頃為原則。 2.閭鄰公園按閭鄰單位設置,每一計畫處所最小面積不得小於 0.5 公頃為原則。	18.88	3.00	+15.88	
	閭鄰單位檢討	詳表 4-5				
	社區公園檢討	每一計畫處所至少設置 1 處。	本計畫區高鐵站前劃設有一處「水圳森林防災公園用地(公一)」,計畫面積為 3.25 公頃。	-	-	
	綠地	依實際需要檢討之。	4.83	-	-	
	體育場用地	依實際需要檢討之。	6.29	-	-	
	五項公設(公園、綠地、廣場、體育場所、兒童遊樂場用地)	公園、綠地、廣場、體育場所、兒童遊樂場用地,其占用土地總面積不得少於全部計畫面積 10%。	32.03	30.92	+1.11	
停車場用地(含廣場兼停車場用地)	不低於商業區面積之 10% 為準	3.365	1.932	+1.433		
	不得低於計畫區內車輛預估數 20%之停車需求	2,051(輛)	2,970(輛)	-919 (輛)	由本計畫區建物申請之獎勵停車空間(約 11,557 輛)予以補足	
廣場用地	依實際需要檢討之。	0.12	-	-		
變電所用地	依實際需要檢討之。	1.25	-	-		
電力設施用地	依實際需要檢討之。	0.64	-	-		
環保設施用地	依實際需要檢討之。	0.05	-	-		
園道用地	依實際需要檢討之。	9.75	-	-		
高鐵用地	依實際需要檢討之。	3.5	-	-		
鐵路用地	依實際需要檢討之。	1.42	-	-		
道路用地兼供鐵路使用	依實際需要檢討之。	0.29	-	-		
道路用地	依實際需要檢討之。	65.47	-	-		

資料來源：都市計畫定期通盤檢討實施辦法及本計畫整理。