

第一章 緒論

第一節 計畫緣起

壹、緣起

新竹縣政府（以下簡稱本府）為配合高速鐵路新竹車站特定區的開發建設，整合地區高科技產業的升級與轉型，吸引高科技人才進駐，並銜接區域產業的網路脈絡，建置完整的北部區域產業架構。經遴選週邊土地約 1,235 公頃，分別隸屬竹北、芎林、竹東三個行政轄區即為「璞玉計畫」。

未來計畫範圍內產業內容將以 IC/SOC 及相關研發設計展示為主，並配合國立交通大學竹北園區，建立產學合作的機制，培育台灣高科技人才，尤其毗鄰高鐵車站及新竹生醫園區，可連結為科學城軸線，具有其深厚發展潛力。另以現地優渥的生態資源及豐富的人文歷史為基底所建構的優質社區環境，可落實行政院所核定「國家矽島計畫」中之國際社區方案，也提升整體新竹科學城的居住品質。

璞玉計畫符合國家發展政策方向，經行政院開會同意列為國家重大建設計畫，並正式更名為「台灣知識經濟旗艦園區計畫」，並由本府為開發主體，配合國家重大經濟產業發展，創造地方及國家最大福祉。本府乃延續上述辦理過程，依據『行政院九十三年四月八號院臺科字第 0930017126 號函』，配合其內容所提之產業專用區、國際示範村、交大竹北園區修正範圍至 447 公頃，提出新訂「台灣知識經濟旗艦園區特定區計畫」內容，具體落實推動「台灣知識經濟旗艦園區」構想。

本計畫即為配合原「台灣知識經濟旗艦園區特定區計畫」案，依程序辦理本細部計畫之研擬。

第二節 法令依據

依都市計畫法第十七條、第二十二條規定擬定本細部計畫。

第三節 計畫範圍與面積

本計畫範圍涵蓋竹北、芎林兩個行政區（圖 1-1），位於高速鐵路新竹車站特定區北側及東側部分，西以竹北（含斗崙地區）都市計畫區為

界，東以主要道路、水圳等重要地形地貌為界，南隔東興路（120 線）與高速鐵路新竹車站特定區相鄰，基地南邊西段部分以高速鐵路新竹車站特定區及頭前溪河川治理線為界。北側在高鐵軌道以西的部份，以犁頭山山坡地為界。計畫總面積約 447 公頃（含高鐵軌道）。

第四節 計畫目標

本計畫目標包括：

- 一、催生大學城以及無污染性的高科技研發園區，建構一個知識經濟的學習型區域。
- 二、創造一個兼顧自然生態與客家文化特性的優質文化生活圈，並設置國際村示範社區，以延攬國際頂尖科技人才進駐。
- 三、結合與健全新竹科學城的發展，使本地區成為北台灣科技、資訊、金融、經濟和商業的中心。
- 四、整合竹北、芎林、高鐵六家站區等之都市發展機能，型塑整體空間新風貌。
- 五、配合高鐵通車，完善鄰近地區交通動線系統，使本地區成為重要的交通樞紐。

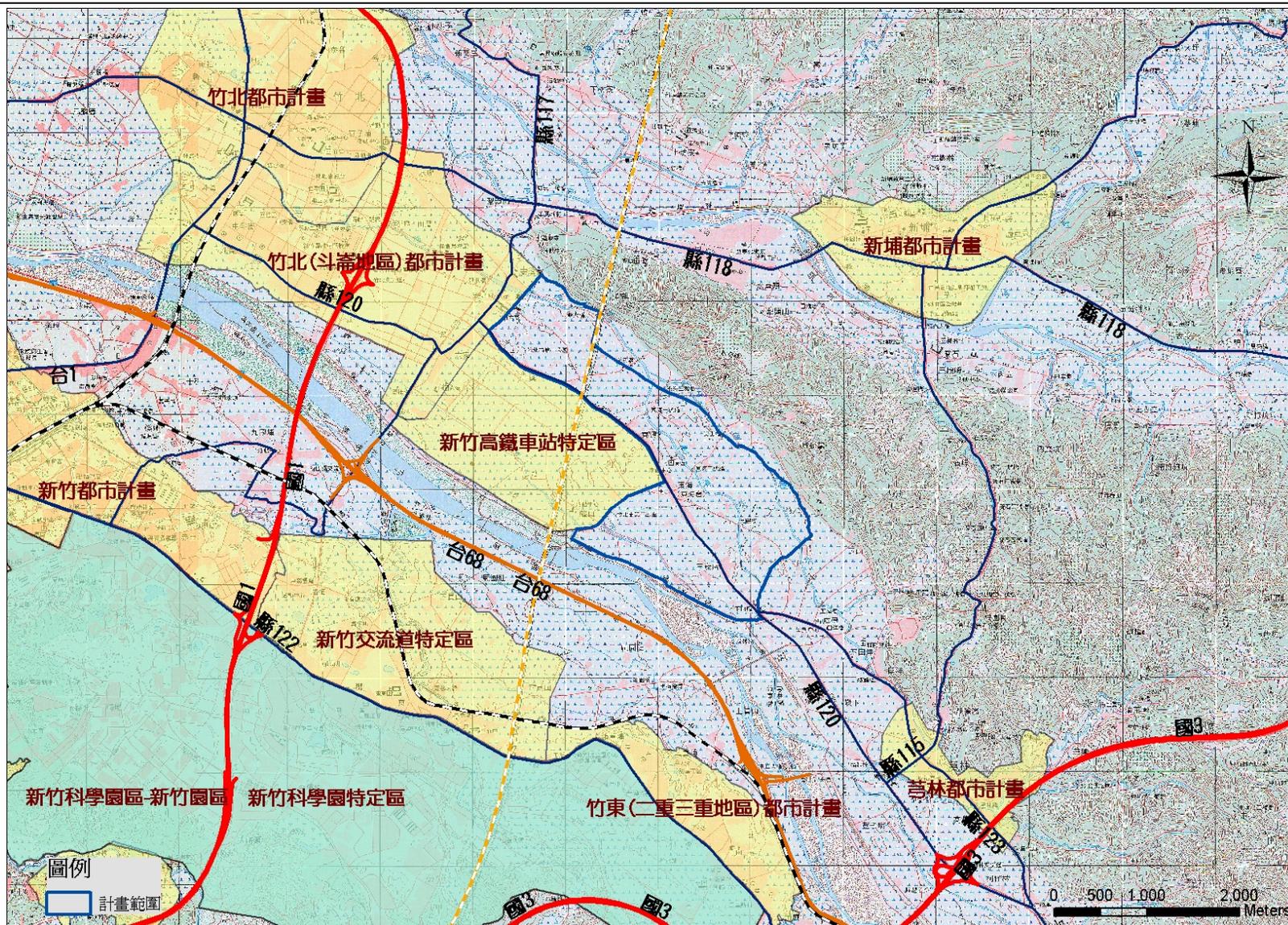


圖 1-1 本計畫範圍圖