

目錄

第壹章 緒論

第一節 計畫緣起與法令依據	1-1
第二節 通盤檢討範圍	1-3

第貳章 相關計畫及現行都市計畫概要

第一節 上位及相關計畫	2-1
第二節 現行都市計畫概要	2-10

第參章 發展現況分析

第一節 自然生態環境	3-1
第二節 人口發展	3-14
第三節 社會經濟	3-18
第四節 土地使用	3-33
第五節 公共設施及公用設備	3-37
第六節 交通系統	3-43

第肆章 發展預測分析

第一節 計畫年期與計畫人口推估	4-1
第二節 都市發展用地需求推估	4-4

第伍章 發展課題及構想

第一節 發展課題與對策	5-1
第二節 整體發展構想	5-14

第陸章 實質計畫檢討

第一節 檢討變更原則	6-1
第二節 變更計畫綜理	6-4

第柒章 檢討後計畫

第一節	計畫範圍及面積	7-1
第二節	計畫年期、計畫人口與密度	7-1
第三節	土地使用計畫	7-1
第四節	公共設施計畫	7-6
第五節	交通系統計畫	7-10
第六節	用水、用電計畫	7-13
第七節	都市防災計畫	7-15
第八節	公用設備計畫	7-22

第捌章 事業及財務計畫

第一節	開發方式及主體	8-1
第二節	實施進度及經費	8-8

圖目錄

圖 1-1	計畫區位示意圖	1-3
圖 1-2	計畫範圍示意圖	1-4
圖 2-1	相關重大建設分布示意圖	2-5
圖 2-2	週邊都市計畫分布示意圖	2-9
圖 2-3	週邊都市計畫人口達成率示意圖	2-9
圖 2-4	現行主要計畫示意圖	2-16
圖 3-1	坡度分析示意圖	3-2
圖 3-2	區域地質示意圖	3-5
圖 3-3	區域水文（含灌排水路）現況示意圖	3-7
圖 3-4	人文產業地景分布示意圖	3-10
圖 3-5	一級環境敏感地示意圖	3-12
圖 3-6	二級環境敏感地示意圖	3-12
圖 3-7	新竹縣、竹科生活圈、竹東鎮及計畫區近十年人口成長趨勢示意圖	3-15
圖 3-8	新竹縣及竹科生活圈近十年人口平均成長率示意圖	3-15
圖 3-9	竹科新竹園區平面圖	3-26
圖 3-10	新竹縣產業用地分布示意圖	3-29
圖 3-11	近三年計畫範圍內土地交易分布示意圖	3-32
圖 3-12	土地權屬示意圖	3-33
圖 3-13	土地使用現況示意圖	3-36
圖 3-14	計畫區周邊學校分布示意圖	3-40
圖 3-15	交通系統示意圖	3-45
圖 5-1	範圍東側屬第一級環境敏感地	5-5
圖 5-2	住宅區有部分區域坡度大於三級坡(30%以上)	5-5
圖 5-3	內政部 686 次折衷方案與水利資源對應位置圖	5-15
圖 5-4	內政部 686 次折衷方案與土地使用現況對應位置圖	5-16
圖 5-5	內政部 686 次折衷方案與重要人文資源對應位置圖	5-17
圖 5-6	內政部 686 次折衷方案與周邊道路系統對應位置圖	5-18
圖 6-1	變更位置示意圖	6-4

圖 6-2	變更內容示意圖	6-12
圖 7-1	變更後土地使用計畫示意圖	7-5
圖 7-2	交通系統計畫示意圖	7-12
圖 7-3	都市防災系統計畫示意圖	7-21
圖 7-4	本計畫區自來水系統規劃示意圖	7-22
圖 7-5	本計畫區排水分區示意圖	7-24
圖 7-6	本計畫區排水系統規劃示意圖	7-24
圖 7-7	本計畫區污水系統規劃示意圖	7-25
圖 8-1	本計畫不納入區徵範圍示意圖	8-3
圖 8-2	零星工業區(豐邦)、相鄰農業區及 5 公尺道路用地不納入區段徵收範圍示意圖	8-5
圖 8-3	零星工業區(零工六)及 5 公尺道路用地不納入區段徵收範圍示意圖	8-5
圖 8-4	工研院東側住宅區及 5 公尺道路用地不納入區段徵收範圍示意圖	8-6
圖 8-5	工研院鄰中興路之 5 公尺道路用地不納入區段徵收範圍示意圖 1/2.....	8-7
圖 8-6	工研院鄰中興路之 5 公尺道路用地不納入區段徵收範圍示意圖 2/2.....	8-7

表目錄

表 2-1	上位政策及計畫綜理表	2-1
表 2-2	相關建設計畫綜理表	2-2
表 2-3	週邊都市計畫概況綜理表	2-6
表 2-4	週邊都市計畫人口發展情形一覽表	2-7
表 2-5	週邊都市計畫都市發展概況彙整表	2-8
表 2-6	歷次都市計畫變更綜理表	2-11
表 2-7	現行主要計畫土地使用面積表	2-14
表 2-8	現行主要計畫公共設施用地明細表	2-15
表 2-9	現行主要計畫道路編號表	2-15
表 3-1	計畫區坡度面積比例一覽表	3-2
表 3-2	本計畫區之灌溉水路現況調查結果一覽表	3-7
表 3-3	新竹縣歷史重大災害綜理表	3-13
表 3-4	近十年人口總數變化一覽表	3-14
表 3-5	近五年人口消長指標一覽表	3-16
表 3-6	105 年人口結構表	3-17
表 3-7	新竹縣各級產業總產值綜整表	3-18
表 3-8	新竹縣各級產業就業人數綜整表	3-18
表 3-9	竹科生活圈 100 年工商及服務業經營概況	3-20
表 3-10	工商及服務業年底場所單位一覽表	3-22
表 3-11	工商及服務業年底從業員工數一覽表	3-23
表 3-12	工商及服務業全年生產總額一覽表	3-24
表 3-13	新竹科學工業園區 105 年廠商家數及營業額綜整表	3-25
表 3-14	新竹科學園區六大產業之主要關聯部門分析表	3-26
表 3-15	新竹縣產業用地供給現況綜整表	3-28
表 3-16	新竹縣都市計畫工業區使用現況綜整表	3-29
表 3-17	竹科生活圈都地區地價指數綜整表	3-31
表 3-18	土地權屬表	3-33
表 3-19	土地使用情形分析表	3-35

表 3-20	公共設施用地開闢現況面積統計表.....	3-38
表 3-21	鄰近及區內國中小學區暨 106 年度就學人數統計表.....	3-39
表 3-22	新竹縣自來水系統各項用水量統計表.....	3-41
表 3-23	自來水系統供水系統設計供水人口及供水能力統計表.....	3-41
表 3-24	生活用水及工業用水需求推估表.....	3-42
表 3-25	計畫道路開闢情形分析表.....	3-44
表 3-26	路段服務水準評估標準.....	3-46
表 3-27	路段交通量與服務水準分析表.....	3-47
表 4-1	計畫區目標年人口成長趨勢預測統計表.....	4-2
表 4-2	吸引就業人口、居住人口推估表.....	4-3
表 4-3	本計畫區都市計畫各項公共設施用地面積需求檢討表.....	4-6
表 5-1	新竹科學園區土地使用情形表.....	5-4
表 5-2	推估 109 年產業用地需求面積表.....	5-4
表 5-3	內政部都市計畫委員會第 686 次會議土地使用計畫面積彙整表.....	5-5
表 5-4	污染防治計畫原則與構想表.....	5-22
表 6-1	變更內容明細表.....	6-5
表 6-2	各變更案面積增檢統計表.....	6-11
表 7-1	變更土地使用計畫面積對照表.....	7-4
表 7-2	變更後公共設施用地明細表.....	7-7
表 7-3	變更前後開放空間面積檢討成果表.....	7-9
表 7-4	計畫道路編號一覽表.....	7-12
表 7-5	用電量推估表.....	7-14
表 8-1	本計畫區段徵收開發總費用及開發總成本估算表.....	8-3
表 8-2	實施進度及經費估算表(採徵收(協議價購)、撥用方式取得之公共設施用地部分)	8-8