

第貳章 相關計畫及現行都市計畫概要

第一節 上位及相關計畫

壹、上位政策與計畫

本案之上位政策及計畫整理如表 2-1。

表 2-1 上位政策及計畫綜理表

計畫名稱	摘要內容	關聯分析
全國國土計畫（內政部，107 年）	國土計畫法為規範全國土地資源利用之最高指導法令，其以整體角度，重新檢視國土空間規劃使用，將國土資源做最適當分配，並規定全國國土皆應根據土地資源特性，劃分為國土保育地區、海洋資源地區、農業發展地區及城鄉發展地區；全國國土計畫遂訂定該功能分區之劃設條件及順序等原則，並以性質區分使用管制程度，供後續各級國土計畫訂定之依據。	- 產業用地需求：依經濟部工業局推估，於 101 年以前開發的產業用地完全利用之前提下，全國 110 年至 125 年新增產業用地需求為 1,005 公頃。 - 指派新竹縣應維護農地總量 3.25 萬公頃。 - 本計畫應依循城鄉發展地區之發展原則，以集約發展、成長管理為原則，並於辦理本次通盤檢討時應考量環境敏感地區土地使用指導事項，研擬檢討變更內容及配套措施。
修正全國區域計畫（內政部，106 年）	廣續劃設環境敏感地區，落實國土保育與管理、配合流域綜合治理計畫，進行土地使用規劃與檢討、加強海岸地區管理，因應氣候變遷與防災、確保農地總量，並維護糧食生產環境、整合產業發展需求、檢討各級土地使用計畫，促使產業土地活化與再發展、落實集約城市理念，促進城鄉永續發展、擬定都會區域及特定區域計畫，促進跨域資源整合。	- 指派新竹縣應維護農地總量 3.33 萬公頃。 - 經濟部另依該修正計畫之區域性產業發展計畫-產業用地總量管制內容研析推估各縣市之產業用地需求面積，其中分派予北部區域 1,282 公頃，再細分至新竹縣約為 86 公頃。
新竹縣區域計畫（草案）（新竹縣政府，104 年）	依據新竹縣城鄉發展特色及趨勢，以「人文、生態、產業、創新」作為核心價值，推動新竹縣成為低碳科技城市、人文觀光城鄉、永續環境之都、區域合作夥伴，並藉由土地使用、產業發展、交通運輸、公共設施、觀光遊憩、環境保育等實質發展策略予以具體實踐。	- 本計畫區屬都市計畫發展區及產業發展核心，運用新竹科學園區產業動能，結合產業發展核心腹地及交通網絡，架構兼具產業與服務的發展環境。 - 推估新竹縣至 115 年製造業用地須增加約 774.72 公頃。

計畫名稱	摘要內容	關聯分析
產業用地政策革新方案 (經濟部, 104 年)	- 促進既有產業用地有效率利用, 及規劃設置新園區, 以增加產業用地提供。 - 活化既有土地: 提高閒置土地持有成本、增加短期買賣土地交易成本、運用金融工具控管土地使用、避免工業用地流失、強化土地清查及媒合機制。 - 增設適地性用地: 政府單位開發新園區、推動民間自行申請設置園區、建立產業用地儲備制度、研議產業園區新開發模式。 - 推估臺灣由 101 年至 109 年產業用地需求約需再增加 2,211 公頃。	- 該政策方案「活化既有土地」全面清查並媒合閒置未利用工業區, 本計畫應考量該政策之清查及媒合成果, 分析本計畫區之區域產業供給與需求。 - 另參考該政策方案針對開闢率偏低及遲未開發情形之工業區之改善作法, 據以研擬本計畫區工業區之發展策略。
新竹縣都市計畫都市發展暨工業區變更策略 (新竹縣政府, 105 年)	- 指認新竹縣五大主軸產業推動策略, 包含生技醫療、綠能光電、文化創意、觀光旅遊、精緻農業。 - 新竹縣產業用地發展策略包含: (1)優先引導廠商至既有之報編工業區、產業園區及科學園區進駐。(2)已開發且具經濟規模之都市計畫工業區優先保留, 持續供產業發展利用。(3)其餘都市計畫工業區, 在滿足本縣及各都市階層工業區需求總量前提下, 以及符合工業區變更定位、目標、方向及轉型策略與工業區個別開發指導原則, 方得因應整體空間結構趨勢, 適度檢討變更。 - 訂定工業區變更之定位及方向, 在符合發展總量及滿足都市發展需求予以變更為住宅區及商業區; 另配合產業發展所衍生商業及服務業之需求, 檢討變更為科技商務服務專用區或配合產業發展所需之專用區。	- 推估新竹縣 105~115 年產業用地需求增量約 117.32 公頃。 - 推估次要核心(竹北市)、地方核心(竹東鎮、新豐鄉、湖口鄉) 115 年產業用地增量需求約 85.20 至 87.42 公頃。 - 以新竹科學園區、湖口工業區(含鄰近台元科技園區)為新竹縣產業發展主要核心區域, 本計畫區因鄰近新竹科學園區, 故定位屬「生活及商務發展區」, 承接新竹科學工業園區及其發展腹地周邊人口成長、產業發展所衍生之生活及商務需求, 並提供所需之行政服務。

資料來源：新竹縣政府資訊服務網、本計畫彙整。

貳、相關建設計畫

本案之相關計畫及政策整理如表 2-2 及圖 2-1 所示。

表 2-2 相關建設計畫綜理表

計畫名稱		摘要內容	關聯分析
交通建設	前瞻基礎建設計畫－軌道建設(辦理規劃中計畫)－新竹環狀輕軌(行政院，106 年)	新竹環狀輕軌計畫串聯新竹舊城、新竹科學園區、高鐵特定區及竹北生活圈，第一階段由新竹火車站經新竹科學園區至高鐵新竹站，總長約 14.5 公里。	- 該計畫完工後，將串聯新竹舊城區、新竹科學園區、高鐵特定區及竹北生活圈等四個核心區域，解決大新竹地區長期以來交通壅塞問題。 - 本計畫區西鄰新竹科學園區，環狀輕軌將有助於形成本生活圈之交通運轉功能。
	生活圈道路交通系統建設計畫(公路系統)4 年(104-107)計畫(交通部，104 年)	前省政府住宅及都市發展處自 79 年起推動生活圈道路系統之興闢，86 年全面完成臺灣地區「生活圈道路系統建設計畫」，93 年改以「生活圈道路系統四年建設計畫」方式辦理，擬解決地方重要交通問題，協助完成健全路網，將具有交通、經濟效益且具重要性、急迫性或具危險性之路段納入辦理。	高鐵路橋下聯絡道延伸至竹科工程計畫(中興路至力行路段)經本計畫區西側，業獲內政部營建署同意納入 104-107 年之生活圈道路交通系統建設計畫辦理。
	高鐵路橋下聯絡道延伸至竹科工程計畫(新竹縣政府，104 年)	- 該計畫業獲內政部營建署同意納入 104-107 年之生活圈道路交通系統建設計畫辦理。 - 以高鐵路六家站為起點，並延伸至中興路四段(縣道 122)為終點之聯絡道路，全長 3.6 公里，路寬 40 公尺。 - 第一期為高鐵路五路至公道五路，業於 104 年通車。 - 第二期為公道五路至中興路，業於 104 年公告徵收，預計 107 年底通車。 - 第三期為中興路至力行路，預計 109 年底通車。	- 該計畫完工後，將成為連結高鐵路新竹站區與竹東鎮竹中地區之主要道路，同時可分散竹北地區經慈雲路往園區的車潮，疏解經國大橋往光復路與中興路間之交通壓力。 - 該計畫第三期工程經本計畫區西側，業於 106 年公告發布實施該路段之都市計畫變更案。本計畫未來規劃應考量與該聯絡道之銜接，以增加本計畫區與新竹科學園區及新竹高鐵路站之聯結性。
	新竹生活圈公道五延伸新闢(向東)工研院支線	為解決台 68 快速道路與縣道 122 線橫向聯繫不足情形及紓	該計畫完工後將可服務公道五與縣道 122 線(中興路)間南

計畫名稱		摘要內容	關聯分析
	工程計畫（新竹縣政府，104 年）	解工研院中興院區與縣道 122 線間之車流回堵問題，故規劃「公道五延伸新闢(向東)工研院中興院區支線」將車流往引導至既有之公道五。 · 該計畫業於 106 年開工。	北向銜接之交通需求，可將車流導引至公道五，有效紓解縣道 122 線之車流回堵問題。 · 該新闢道路位於本計畫區北側，可提升本計畫區之聯外交通。
	國道 3 號增設二重交流道可行性研究委託技術服務案（新竹縣政府，102 年）	二重系統交流道預定地位於竹東鎮三重埔，用於連結國道三號、台 68 線、縣道 122 號，現階段正在規劃中，尚未通過交通部審核。	二重交流道之預定位置位於本計畫區南側，未來若該交流道計畫核定，可考慮納入本計畫作整體規劃，一併取得該道路用地，並建構工研院及本計畫區之聯外系統。
產業發展建設	新竹生物醫學園區計畫（第三次修正）（行政院，102 年）	· 結合醫學中心、生醫研究、產業及生活，並運用竹科原有之 ICT 產業能量及經驗，有效縮短研發歷程，加速臺灣生醫產業發展。 · 新竹生物醫學園區生技大樓於 100 年啟用；臺大醫院新竹生醫園區分院於 106 年開工興建。	該園區位於高速鐵路新竹車站特定區之產業專用區，俟本計畫區周邊與高鐵特定區之相關聯絡道路（高鐵橋下聯絡道、環狀輕軌等）通車後，將有助於本特定區發展相關之支援產業。
	國際綠能智慧園區計畫（新竹縣政府，99 年）	· 位於竹北（含斗崙地區）都市計畫區，為原臺灣大學（竹北分部）北側部分，面積約 13.43 公頃。 · 執行專案研發、綠能示範、及協助創業廠商等任務。	該園區之設立將提供就業機會，並配合周邊科技園區及研究機構之優勢，使綠能產業於竹北地區落實紮根。
	臺灣大學（竹北分部）計畫	· 該基地位於竹北（含斗崙地區）都市計畫區內，面積約 22 公頃。 · 領域包括生醫、生醫電子、IC 設計、精密機械及生農產品技術研發等。 · 第一期：90-99 年、第二期 100-109 年，第三期 110 年後。	· 大學城之設立將可結合週邊科學園區產業發展之動能，引進產業資源，強化新竹地區產學合作之契機，促進產業之發展。 · 大學校區之開發將提供新竹都會區科技產業人才之需求，並創造周邊地區居住及服務業發展之需求。
	臺灣科技大學竹北分部計畫	· 位於竹北(含斗崙地區)都市計畫區內面積約 7.04 公頃。 · 計成立電資學院、人文社會學院及自動控制中心、材料科技研究中心等。	

計畫名稱		摘要內容	關聯分析
空間發展	臺灣知識經濟旗艦園區計畫（璞玉計畫）（新竹縣政府，審議中）	- 整合高速鐵路新竹車站特定區內之「新竹生物醫學園區」、配合方政府推動之「IC/SOC 研發設計園區」、結合交大推動中之「科學園區化大學城」，共同促進高科技產業環境條件之實質提昇。 - 計畫面積約 447 公頃。	- 提供 167 公頃之住宅區、28 公頃之商業區。 - 提供 61 公頃之產業專用區，以 IC/SOC 設計、生物科技、國際醫療等為導向。 - 檢討與該計畫之競合關係，作為未來本計畫訂定發展目標及劃設用地之參考。

資料來源：新竹縣政府資訊服務網、本計畫彙整。



資料來源：本計畫繪製。

圖 2-1 相關重大建設分布示意圖

參、週邊都市計畫情形

一、都市發展機能概述

本計畫區緊鄰竹東（頭重、二重、三重地區）都市計畫、高速公路新竹交流道附近地區特定區計畫（新竹市部分）及新竹科學園區特定區主要計畫（新竹市部分），其主要發展機能皆要以新竹科學園區之產業生產機能及支援其發展之服務機能分區為主，包括科技產業服務、研發、商務、商業服務等。週邊之都市計畫區概況詳表 2-3、分布狀況詳圖 2-2。

表 2-3 週邊都市計畫概況綜理表

計畫名稱		計畫面積(公頃)	計畫人口(人)	主要發展機能概述	備註
新竹縣	台灣知識經濟旗艦園區特定區計畫	447.43	40,000	整合新竹生物醫學園區、配合方政府推動之 IC/SOC 研發設計園區、結合交大推動中之科學園區化大學城，共同促進高科技產業環境條件之實質提昇。	新訂都市計畫審議中
	竹東（頭重、二重、三重地區）都市計畫	369.32	21,000	1.優質文化住宅區 2.結合科學園區提供產業後勤功能 3.竹中地區交通轉運樞紐 4.內灣鐵道觀光帶之服務中心	
	竹東都市計畫	560.37	67,000	1.提供竹東平原地區及五峰、尖石、北埔、芎林、橫山、峨眉山區服務之地區中心 2.新竹都會生活腹地	
	新竹科學工業園區特定區主要計畫-新竹縣轄部分（寶山鄉）	416.96	2,500	主要目標為「支援高科技產業發展的衛星基地」，朝向科技生產與生活機能並重之方式發展。	
	芎林都市計畫	110.7	9,000	以芎林鄉公所為發展核心，主要提供住宅、農業及商業等使用機能。	
	高速鐵路新竹車站特定區主要計畫	309.22	45,000	配合高鐵新竹車站，提供住宅、商業、高鐵車站專用區、產業專用區。	
	竹北（含斗崙地區）都市計畫	1,204.58	137,000	配合設置大學、體育場、縣政府等重大建設，提供行政、住、商、工、休閒醫療等空間機能。	
	新埔都市計畫	260.4	18,000	以新埔原有市街地為中心之自足式之農業聚落型都市計畫區。	
	寶山都市計畫	109.42	5,000	以保護區及農業區為主，配合聚落提供住、商、工機能。	
新竹市	新竹科學工業園區特定區主要計畫（新竹市部分）	1,199.84	53,000	以提升產業競爭力與塑造國際性、都會性科技產業意象，並提供居住休閒環境，塑造特有學術、休閒、科技與人文風貌。	
	高速公路新竹交流道附近特定計畫區計畫（新竹市部分）	327.10	35,000	延伸科學園區效益，提供居住、商業、科技園區，並強化便捷的交通網絡及永續環境。	
	新竹科技特定區計畫	196.34	20,000	推動東勢工業區及週邊廢置或低度利用工業廠房更新，調整作為都會經貿、科技商務機能。	
	新竹（含香山）都市計畫	1,822.63	218,000	提供新竹市主要行政、住宅、工業、商業、休閒遊憩等機能。	

資料來源：各都市計畫書及本計畫整理。

二、人口達成率

本計畫區週邊都市計畫區之人口達成率高，多數地區現況人口皆已達計畫人口之 80%以上，詳表 2-4 及圖 2-3 所示。

表 2-4 週邊都市計畫人口發展情形一覽表

計畫名稱		計畫目標 年(年)	計畫人口 (人)	現況人口 (人)	人口達成 率(%)	計畫面積 (公頃)
新竹縣	竹東（頭重、二重、三重地區）都市計畫	110	21,000	17,824	84.88	369.32
	竹東都市計畫	100	67,000	57,974	86.53	560.37
	新竹科學工業園區特定區主要計畫-新竹縣轄部分（寶山鄉）	93	2,500	-	-	416.96
	芎林都市計畫	100	9,000	7,015	77.94	110.7
	高速鐵路新竹車站特定區主要計畫	110	45,000	19,310	42.91	309.22
	竹北（含斗崙地區）都市計畫	110	137,000	123,171	89.91	1,204.58
	新埔都市計畫	110	18,000	12,102	67.23	260.4
	寶山都市計畫	86	5,000	3,895	77.90	109.42
新竹市	新竹科學工業園區特定區主要計畫（新竹市部分）	110	53,000	42,886	80.92	1,199.84
	高速公路新竹交流道附近特定計畫區計畫（新竹市部分）	110	35,000	32,677	93.36	327.10
	新竹科技特定區計畫	115	20,000	18,359	91.80	196.34
	新竹（含香山）都市計畫	110	218,000	230,504	105.74	1,822.63

資料來源：新竹縣統計年報，新竹縣政府，105 年；新竹市統計年報，新竹市政府，105 年。

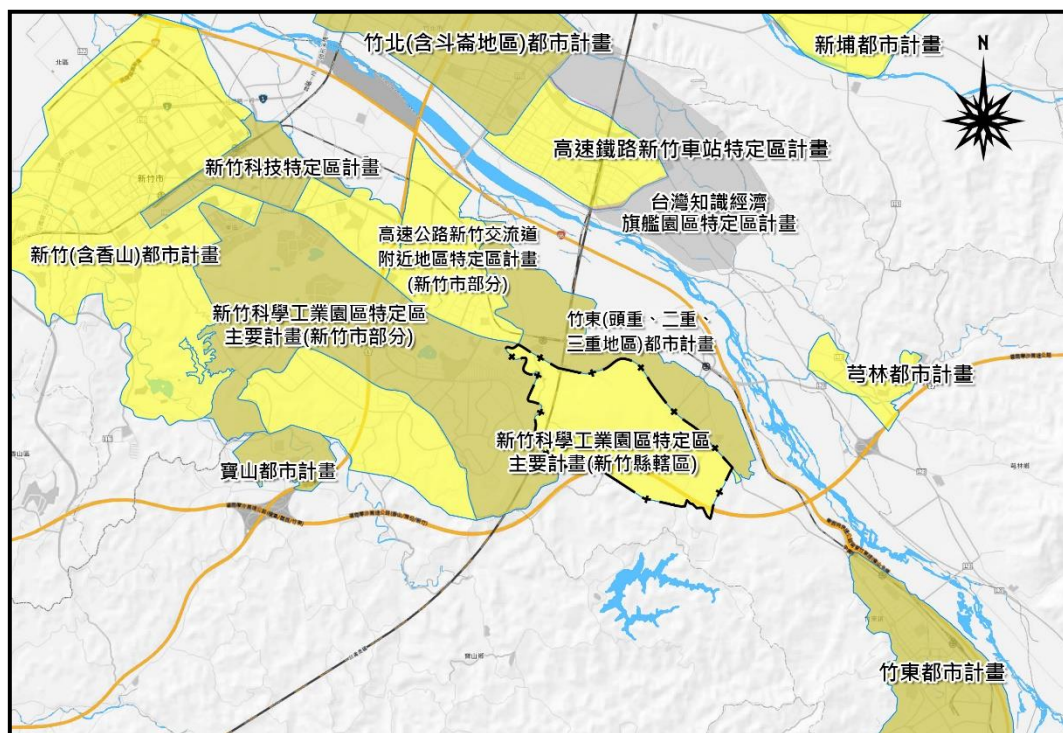
三、都市發展概況

與本計畫區緊鄰之竹東（頭重、二重、三重地區）都市計畫及新竹科學園區特定區主要計畫（新竹市部分）住宅區使用率皆已大於 80%，其餘鄰近之計劃區除芎林都市計畫區外，住宅區使用率亦皆超過六成，詳表 2-5。

表 2-5 週邊都市計畫都市發展概況彙整表

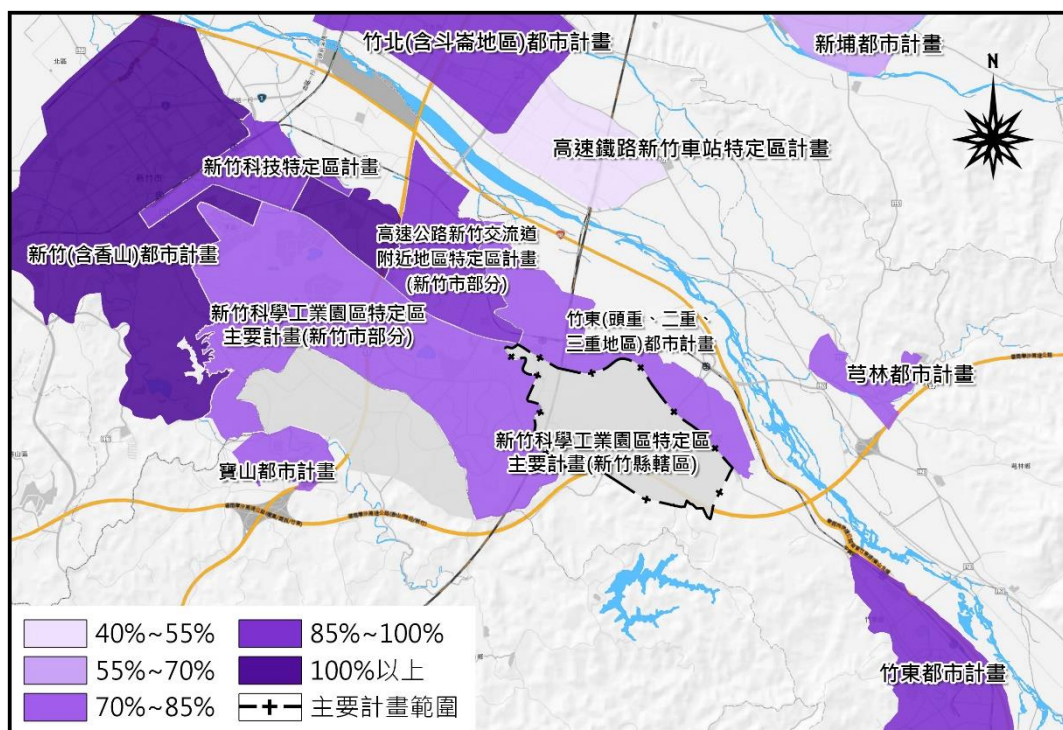
計畫名稱		計畫面積(公頃)	發展概況【計畫面積(公頃)、使用率(%)】			
			住宅區 計畫面積	商業區 計畫面積	工業區 計畫面積	公共設施 計畫面積
			使用率（開闢率）(%)			
新竹縣	竹東（頭重、二重、三重地區）都市計畫	369.32	40.34	1.96	33.42	52.17
			83.27%	80.61%	44.86%	27.95%
	竹東都市計畫	560.37	222.58	26.21	77.61	170.13
			72.74%	81.33%	33.47%	67.55%
	新竹科學工業園區特定區主要計畫-新竹縣轄部分（寶山鄉）	416.96	3.09	0.00	101.64	46.45
			-	-	-	-
	芎林都市計畫	110.70	29.53	4.77	2.74	44.95
			47.00%	100.00%	71.53%	73.08%
	高速鐵路新竹車站特定區主要計畫	309.22	103.49	19.32	0.00	131.03
			69.03%	60.87%	-	89.87%
	竹北（含斗崙地區）都市計畫	1,204.58	398.77	64.13	191.58	437.58
			71.40%	70.87%	66.76%	74.92%
新竹市	新埔都市計畫	260.40	50.52	6.94	14.75	33.27
			68.55%	69.45%	17.76%	96.06%
	寶山都市計畫	109.42	11.60	1.04	1.73	18.51
			80.78%	100.00%	79.19%	62.45%
	新竹科學工業園區特定區主要計畫（新竹市部分）	1,199.84	210.06	2.13	1.63	443.50
			89.72%	39.25%	98.46%	95.63%
	高速公路新竹交流道附近特定計畫區計畫（新竹市部分）	327.10	96.55	15.63	3.71	99.40
			63.99%	33.42%	100.00%	44.89%
	新竹科技特定區計畫	196.34	10.21	96.10	-	78.96
			85.60%	70.61%	-	81.17%
	新竹（含香山）都市計畫	1,822.63	666.35	135.10	130.13	432.46
			82.14%	88.21%	77.00%	88.42%

資料來源：新竹縣區域計畫規劃成果，新竹縣政府，104 年；新竹市區域計畫規劃成果，新竹市政府，105 年。



資料來源：本計畫繪製。

圖 2-2 週邊都市計畫分布示意圖



資料來源：本計畫繪製。

圖 2-3 週邊都市計畫人口達成率示意圖

第二節 現行都市計畫概要

壹、都市計畫實施歷程

新竹科學工業園區特定區主要計畫於 70 年 5 月發布實施(擬定機關為台灣省政府)，計畫範圍跨新竹縣、市二行政轄區，後為因應科學工業園區之快速發展需要，76 年 12 月以個案變更「變更新竹科學工業園區特定區主要計畫（部分零星工業區、農業區、保護區、學校用地、機關用地、道路用地、河道為工業區、農業區、保護區、學校用地、公園、綠地、道路用地）案」，變更園區三路以東保護區、農業區為工業區、道路用地、公園用地等，共劃設約 371 公頃工業區，限作為「科學工業園區設置管理條例」所容許之工業使用，列為新竹科學工業園區特定區第三期發展地區，並分為五階段開發，本計畫範圍即屬第三期發展地區之第四及第五開發階段。

80 年 7 月發布實施「變更新竹科學工業園區特定區主要計畫（第一次通盤檢討）」，後續為配合台灣省政府精省及 89 年 2 月召開「新竹科學工業園區特定區主要計畫（第二次通盤檢討）案作業移撥事宜研商會議」，遂改由新竹縣、市政府各自辦理都市計畫作業，其中屬新竹縣轄部分於 96 年 12 月發布實施「變更新竹科學工業園區特定區主要計畫-新竹縣轄（都市計畫圖重製檢討）案【竹東鎮部分】【寶山鄉部分】」。

目前現行計畫為 106 年 7 月發布實施「變更新竹科學工業園區特定區主要計畫-新竹縣轄部分（竹東鎮部分）（配合 122 線（中興路）銜接新竹科學園區新闢道路）案（第一階段）」，歷次都市計畫變更歷程如表 2-6。

表 2-6 歷次都市計畫變更綜理表

編號	都市計畫案名	發布實施日期文號
1	擬定新竹科學工業園區特定區主要計畫	70/5/20 府建都字第 49088 號
2	變更新竹科學工業園區特定區計畫（部分零星工業區、農業區、保護區、學校用地、機關用地、道路用地、河道為工業區、農業區、保護區、學校用地、公園、綠地、道路用地）案	76/12/4 府建都字第 60662 號
3	變更新竹科學工業園區特定區主要計畫（第一次通盤檢討）案	80/7/22 府工都字第 28331 號
4	變更新竹科學工業園區特定區主要計畫（配合高速鐵路用地）案	84/2/15 府工都字第 09376 號
5	訂定新竹科學工業園區特定區主要計畫（土地使用分區管制）案	86/9/13 府工都字第 64120 號
6	變更新竹科學工業園區特定區主要計畫（部分變電所用地、綠地、保護區為高速公路用地，部分道路用地為高速公路用地兼供道路使用）案	90/3/7 府工都字第 22336 號
7	變更新竹科學工業園區特定區主要計畫（部分工業區、保護區、公園用地為電路鐵塔用地）案	內政部都市計畫委員會（民國 91 年 1 月 22 日）第 526 次會議審議通過。
8	變更新竹科學工業園區特定區工業技術研究院中興院區細部計畫（第一次通盤檢討）	93/9/8 府工字第 0930115175B 號
9	變更新竹科學工業園區特定區主要計畫--新竹縣轄（都市計畫圖重製檢討）案【竹東鎮部分】【寶山鄉部分】	96/12/7 府工都字第 0960168870B 號
10	變更新竹科學工業園區特定區主要計畫（第二次通盤檢討）-新竹縣轄部分（竹東鎮）（變更住宅區為機關用地）案	98/2/3 府工都字第 0980005802B 號
11	變更新竹科學工業園區特定區主要計畫（第二次通盤檢討）-新竹縣轄部分（竹東鎮）變更內容第 7-2、8-6、10-2 案（配合柯子湖溪排水工程整治計畫部分）	99/3/19 府工都字第 0990037805B 號
12	變更新竹科學工業園區特定區主要計畫-新竹縣轄部分（竹東鎮部分）（配合 122 線（中興路）銜接新竹科學園區新闢道路）案（第一階段）	106/7/27 府產城字第 1060092763B 號

資料來源：新竹縣政府都市計畫網；本計畫彙整。

貳、主要計畫概要

一、計畫年期

依前次通盤檢討「變更新竹科學工業園區特定區主要計畫（第一次通盤檢討）案」，計畫目標年為 93 年。

二、計畫人口

前次通盤檢討「變更新竹科學工業園區特定區主要計畫（第一次通盤檢討）案」之計畫範圍跨新竹縣市二個行政轄區，其計畫人口合計 81,000 人（新竹市及新竹縣），並未明訂新竹縣市個別計畫人口。因原計畫對住宅區、商業區、工業住宅區及研究專用區訂有三種不同計畫居住密度，即每公頃 510 人、150 人及 80 人，經據以推算，新竹市部分計畫人口為 78,500 人，本計畫新竹縣轄部分原則為 2,500 人。

三、土地使用計畫

本案現行計畫面積參考自前次 106 年 7 月 27 日公告發布實施「變更新竹科學工業園區特定區主要計畫—新竹縣轄部分（竹東鎮部分）（配合 122 線（中興路）銜接新竹科學園區新闢道路）（第一階段）」案，惟經實際量測重製後圖面，發現有部分使用分區或用地面積產生誤差，考量本案後續將以整體開發方式辦理開發，涉及人民權益甚鉅，故現行計畫面積以實際量測圖面之面積為準。現行主要計畫土地使用詳表 2-7、公共設施用地明細詳表 2-8、道路編號詳表 2-9。

（一）住宅區

劃設住宅區面積計 3.94 公頃，為現有集居地，分佈於中興路旁及學府路兩側，佔計畫面積之 0.87%。

（二）工業區

主要為原竹科三期產業發展用地，面積 226.39 公頃，佔計畫面積之 49.88%。

（三）零星工業區

劃設零星工業區 10 處，分布於中興路沿線、二重國中南側及計畫區南側，面積計 6.62 公頃，佔計畫面積之 1.46%。

（四）研究專用區

位於中興路旁，為現有工業技術研究院，面積 43.43 公頃，佔計畫面積之 9.57%，研究專用區得為電力設施使用。

（五）農業區

位於中興路旁，面積計 0.91 公頃，佔計畫面積之 0.20%。

（六）保護區

位於計畫區之南側及工業技術研究院旁，面積計 53.10 公頃，佔計畫面積之 11.70%。

（七）河川區（排水使用）

即柯子湖溪，係配合「柯子湖溪排水工程整治計畫」，依經濟部公告之「柯子湖溪排水設施範圍」及「柯子湖溪排水治理計畫堤防預定線（用地範圍）」所劃設，面積計 8.77 公頃，佔計畫面積之 1.93%。

（八）河川區（排水使用）兼供道路使用

即柯子湖溪供道路使用部分，面積計 0.45 公頃，佔計畫面積之 0.10%。

四、公共設施計畫

（一）機關用地

為現有新竹縣警察局二重埔派出所，面積 0.05 公頃，佔計畫面積之 0.01%。

（二）學校用地

為現有二重國中，面積 3.44 公頃，佔計畫面積之 0.76%。

（三）公園用地

配合整體規劃共劃設公園用地 3 處，面積合計 51.81 公頃，佔計畫面積之 11.42%。

（四）綠地用地

依實際需要劃設綠地 3 處，計畫面積合計 8.17 公頃，佔計畫面積之 1.80%。

（五）電路鐵塔用地

劃設電路鐵塔用地 4 處，計畫面積為 0.08 公頃，佔計畫面積之 0.02%。

（六）高速鐵路用地

高速鐵路南北貫穿本計畫區，位於計畫區西側，計畫面積 6.62 公頃，佔計畫面積之 1.46%，高速鐵路用地為高鐵高架軌道路段部分。

（七）高速鐵路兼供道路使用

高速鐵路南北貫穿本計畫區，位於計畫區西側，計畫面積 0.0009 公頃，佔計畫面積之 0.0002%，高速鐵路兼供道路使用為地下隧道軌道路段，路面供道路使用。

（八）道路用地（含高速公路用地）

計畫範圍內道路系統包括高速公路及區內計畫道路，計畫面積合計 39.00 公頃，佔計畫面積之 8.59%。

（九）河道用地

即竹東圳，計畫面積為 1.06 公頃，佔計畫面積之 0.23%。

表 2-7 現行主要計畫土地使用面積表

單位：公頃、%

項目		計畫面積 (前次書面記載) 註 2	計畫面積 (圖面實際量測) 註 2	佔計畫區總 面積比例	佔都市發展用 地面積比例
土地 使用 分區	住宅區	3.94	3.94	0.87	1.01
	工業區	226.33	226.3	49.85	57.94
	零星工業區	6.63	6.63	1.46	1.70
	研究專用區	43.45	43.43	9.57	11.12
	農業區	0.91	0.91	0.20	-
	保護區	53.22	53.1	11.70	-
	河川區(排水使用)	8.76	8.76	1.93	-
	河川區(排水使用)兼供道路使用	0.44	0.45	0.10	-
	小計	343.68	343.52	75.68	71.76
公共 設施 用地	機關用地	0.05	0.05	0.01	0.01
	學校用地	3.46	3.44	0.76	0.88
	公園用地	51.81	51.81	11.41	13.26
	綠地用地	8.23	8.17	1.80	2.09
	電路鐵塔用地	0.08	0.08	0.02	0.02
	高速鐵路用地	6.62	6.62	1.46	1.69
	高速鐵路兼供道路使用	0.00 註 1	0.00 註 1	0.00 註 1	0
	河道用地	1.06	1.08	0.24	0.28
	道路用地（含高速公路用地）	38.95	39.17	8.63	10.03
	小計	110.26	110.42	24.32	28.27
合計		453.94	453.94	100.00	-
都市發展用地		390.61	390.72	-	100.00

資料來源：變更新竹科學工業園區特定區主要計畫—新竹縣轄部分（竹東鎮部分）（配合 122 線（中興路）銜接新竹科學園區新闢道路）書（第一階段），新竹縣政府，106 年。

註 1：*實際面積為 0.0009 公頃，其百分比為 0.0002。

註 2：左欄計畫面積為前次變更後計畫書所載之資料；右欄計畫面積則為重製後圖面實際量測之數值，後續將以右欄計畫面積資料作為本案現行計畫面積。

註 3：表內面積僅供參考，實際面積應以實際地籍分割測量面積為準。

表 2-8 現行主要計畫公共設施用地明細表

項目	編號	計畫面積 (公頃)	說明	備註
機關用地	機十一	0.05	文中二東北側，中興路旁	二重埔派出所
學校用地	文中二	3.44	特十道路西側	二重國中
公園用地	公四	6.15	計畫區西南側，高速鐵路用地東側	
	公六	20.42	工研院中興院區南側	
	公七	25.24	柯子湖溪東側	
	小計	51.81		
綠地用地	綠二十三	0.50	計畫區西北側	
	綠二十四	3.98	計畫區西側，高速鐵路用地西側	
	綠二十五	3.69	特一道路南側，高速鐵路用地東側	
	小計	8.17		
電路鐵塔用地		0.08		
高速鐵路用地		6.62		
高速鐵路兼供道路使用		0.0009		
道路用地（含高速公路用地）		39.17		
河道用地		1.08		
總計		110.42		

資料來源：變更新竹科學工業園區特定區主要計畫--新竹縣轄（都市計畫圖重製檢討）案（竹東鎮部分），96 年；變更新竹科學工業園區特定區主要計畫（第二次通盤檢討）-新竹縣轄部分（竹東鎮）變更內容第 7-2、8-6、10-2 案（配合柯子湖溪排水工程整治計畫部分），99 年；變更新竹科學工業園區特定區主要計畫-新竹縣轄部分（竹東鎮部分）（配合 122 線(中興路)銜接新竹科學園區新闢道路）案（第一階段），106 年；本計畫彙整。

註：表內面積僅供參考，實際面積應以核定書圖實地分割測量面積為準。

表 2-9 現行主要計畫道路編號表

編號	寬度 (m)	長度 (m)	說明	備註
特一	35	3,090	貫穿計畫區之內環道	
特九	25	4,417	東起8M-1號道路，西至計畫區西側（即關東橋）	中興路，其中10M屬二重、三重都市計畫範圍
特十	12	1,000	北起10M-1號道路，南至計畫區南界	學府路

資料來源：變更新竹科學工業園區特定區主要計畫（第一次通盤檢討）案，80 年，新竹縣政府；本計畫彙整。

註：表內道路長度應依據核定圖實地測釘之樁距為準。

