

第貳章 主要計畫概要與相關計畫

第一節 主要計畫概要

細部計畫之主要計畫係「變更新竹科學工業園區特定區主要計畫（第二次通盤檢討）-新竹縣轄部分（竹東鎮）案」，其內容概要說明如後。

壹、計畫範圍

計畫範圍包括頭重里、三重里、二重里、柯湖里部分地區，計畫面積 453.84 公頃。

貳、計畫年期

配合上位計畫指導，以民國 125 年為計畫目標年。

參、計畫人口與居住密度

計畫人口 23,000 人，計畫居住淨密度為 243 人/公頃（計畫人口/住宅區面積），計畫居住粗密度為 57 人/公頃（計畫人口/都市發展用地面積）。

肆、土地使用分區計畫

劃設住宅區、商業區、工業區、零星工業區、研究專用區、產業專用區、客家農業休閒專用區、宗教專用區、自來水事業專用區、加油站專用區、保護區、農業區、河川區（排水使用）、河川區（排水使用）兼供道路使用及灌溉專用區等土地使用分區，面積合計 307.67 公頃，佔本計畫面積 67.79%，詳表 2-1 及圖 2-1 所示。

伍、公共設施計畫

劃設機關用地、學校用地、公園用地、綠地用地、停車場用地、廣場兼停車場用地、變電所用地、污水處理廠用地、高速鐵路用地、高速鐵路用地兼供道路使用、高速公路用地、高速公路用地兼供道路使用、道路用地、河道用地及環保設施用地，計畫面積合計 146.17 公頃，佔本計畫面 32.21%，詳表 2-1、表 2-2 及圖 2-1 所示。

表 2-1 主要計畫土地使用計畫面積表

項目		計畫面積 (公頃)	百分比(1) (%)	百分比(2) (%)
土地 使用 分區	住宅區	93.18	20.53	22.58
	商業區	2.92	0.64	0.71
	工業區	0.00	0.00	0.00
	零星工業區	5.91	1.30	1.43
	研究專用區	42.40	9.34	10.27
	產業專用區	78.80	17.36	19.09
	客家農業休閒專用區	41.63	9.17	10.09
	宗教專用區	0.40	0.09	0.10
	自來水事業專用區	1.17	0.26	0.28
	加油站專用區	0.17	0.04	0.04
	農業區	0.39	0.09	-
	保護區	30.84	6.80	-
	河川區(排水使用)	8.88	1.96	-
	河川區(排水使用)兼供道路使用	0.33	0.07	-
	灌溉設施專用區	0.65	0.14	-
	小計	307.67	67.79	64.59
公共 設施 用地	機關用地	0.35	0.08	0.08
	學校用地	5.80	1.28	1.41
	公園用地	57.04	12.57	13.82
	綠地用地	17.68	3.90	4.28
	停車場用地	2.06	0.45	0.50
	廣場兼停車場用地	0.50	0.11	0.12
	變電所用地	0.97	0.21	0.24
	污水處理廠用地	2.40	0.53	0.58
	高速鐵路用地	6.29	1.39	1.52
	高速鐵路用地兼供道路使用	0.33	0.07	0.08
	高速公路用地	17.52	3.86	4.24
	高速公路用地兼供道路使用	0.09	0.02	0.02
	道路用地	33.29	7.34	8.07
	河道用地	0.63	0.14	0.15
	環保設施用地	1.22	0.27	0.30
	小計	146.17	32.21	35.41
計畫總面積 (1)		453.94	100.00	-
都市發展用地 (2)		411.33	-	100.00

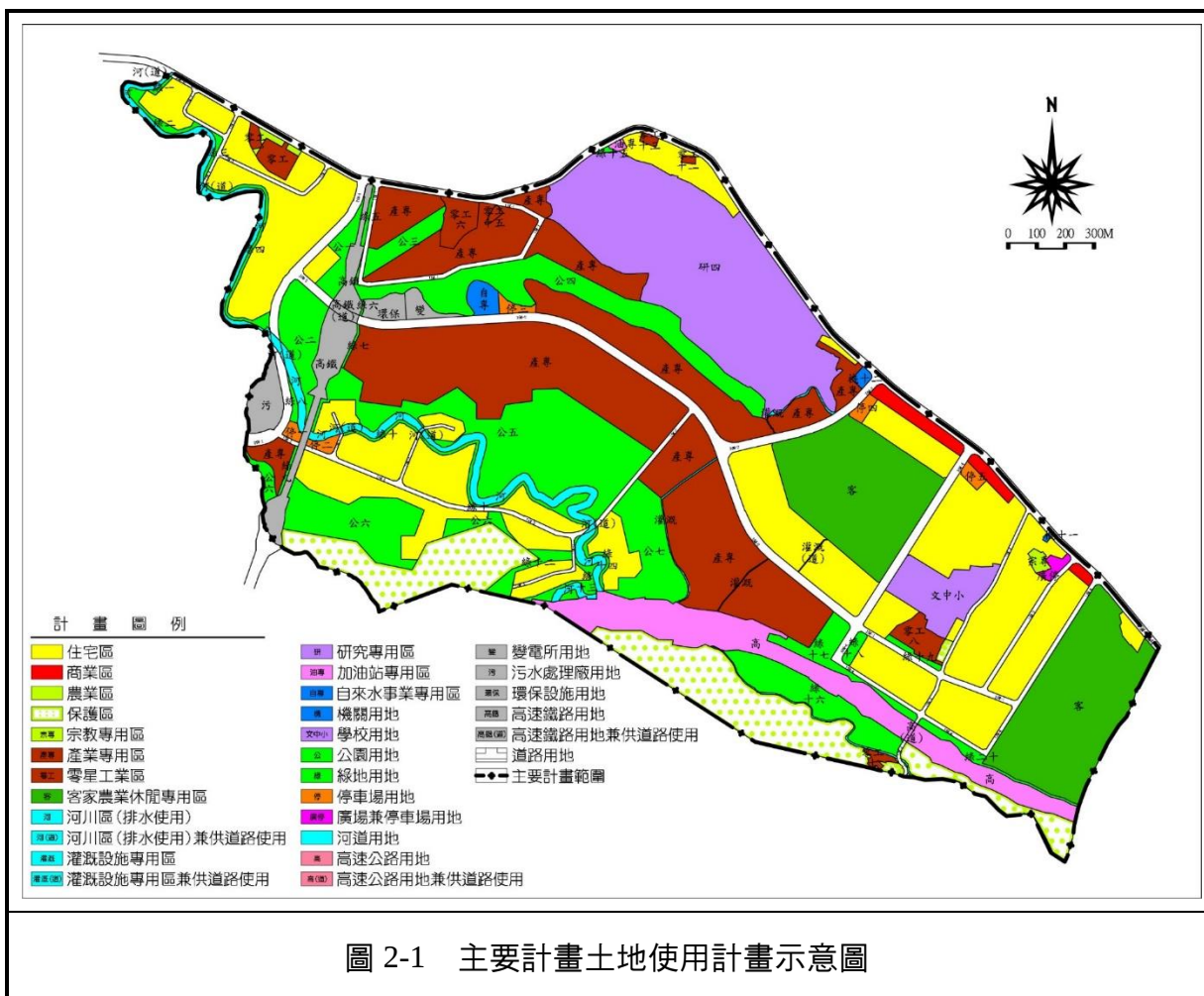
註：表內面積僅供參考，實際面積應以實際地籍分割測量面積為準。

表 2-2 主要計畫公共設施用地明細表

項目及編號		面積(公頃)	位置	備註
機關用地	機十一	0.05	計畫區東側，中興路與學府路口東側	二重埔警察局
	機十一	0.30	計畫區東側，中興路與 30M-3 路口西側	供二重消防隊遷建使用
學校用地	文中小	5.80	計畫區東側，學府路東側	二重國中
公園用地	公一	1.74	計畫區西側，高速鐵路東側位置	
	公二	4.34	計畫區西側，高速鐵路東側位置	
	公三	2.04	計畫區西側，高速鐵路西側、零工六東側	
	公四	12.43	計畫區中央，研究專用區南側	
	公五	20.59	計畫區中央偏南，柯子湖溪北側	
	公六	9.55	計畫區中央偏南，高速公路北側	
	公七	6.35	計畫區中央偏南，高速公路北側	
	合計	57.04		
綠地用地	綠一	0.12	計畫區西側，沿柯子湖溪北側	
	綠二	0.63	計畫區西側，沿柯子湖溪北側	
	綠三	0.23	計畫區西側，沿柯子湖溪北側	
	綠四	1.02	計畫區西側，沿柯子湖溪東側	
	綠五	0.24	計畫區西側，高速鐵路東側、公三北側	
	綠六	0.05	計畫區西側，高速鐵路東側、公四南側	
	綠七	0.13	計畫區西側，高速鐵路東側、公五北側	
	綠八	0.26	計畫區西側，沿柯子湖溪西側及 30M-1 道路東側	
	綠九	0.19	計畫區南側，高速鐵路東側	
	綠十	0.31	計畫區南側，沿柯子湖溪南側	
	綠十一	1.34	計畫區南側，沿柯子湖溪南側	
	綠十二	1.17	計畫區南側，保護區東側	
	綠十三	0.97	計畫區南側，柯子湖溪西側	
	綠十四	0.33	計畫區南側，沿柯子湖溪東側	
	綠十五	0.09	計畫區中央北側，加油站專用區西側	
	綠十六	5.93	計畫區東南側，高速公路南側	
	綠十七	2.73	計畫區東南側，高速公路北側	二重交流道預定位置
	綠十八	0.46	計畫區東南側，高速公路北側	二重交流道預定位置
	綠十九	0.37	計畫區東南側，零工八南側	二重交流道預定位置
	綠二十	1.12	計畫區東南側，客家農業休閒專用區南側	
	合計	17.68		
停車場用地	停一	0.29	計畫區西側，高速鐵路西側、30M-1 東側	
	停二	0.43	計畫區西側，高速鐵路東側	
	停三	0.46	計畫區中央，公四南側	

項目及編號	面積(公頃)	位置	備註
停四	0.45	計畫區東北側，客家農業休閒專用區北側	
停五	0.42	計畫區東北側，文中小北側	
合計	2.06		
廣場兼停車場用地	0.50	計畫區東側，宗教專用區東側	
變電所用地	0.97	計畫區中央，公五北側	
污水處理廠用地	2.40	計畫區西側，30M-1 西側	
環保設施用地	1.22	計畫區中央，公四南側	
高速公路用地	17.52	計畫區南側	
高速公路用地兼供道路使用	0.09	計畫區東南側，學府路與高速公路交接處	
高速鐵路用地	6.29	計畫區西側，田心路與豐原大道路口西南側	
高速鐵路用地兼供道路使用	0.30	計畫區西側，30M-2 計畫道路與高速鐵路交接處	
河道用地	0.63	計畫區西南隅，柯子湖溪	
道路用地	33.29		

註：表內面積僅供參考，實際面積應以核定書圖實地分割測量面積為準。



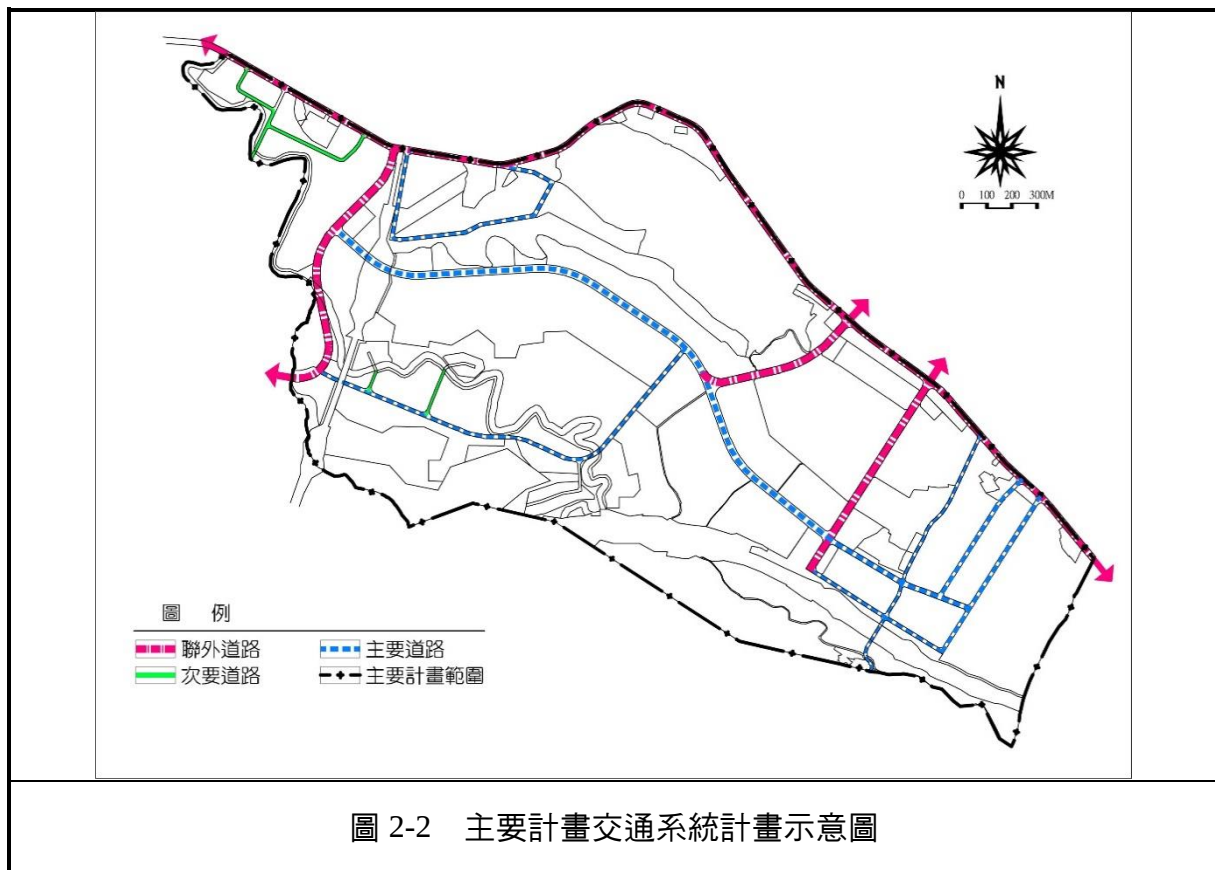
陸、交通系統計畫

主要計畫之交通系統主要分為聯外道路、主要道路及次要道路等層級，其規劃路型主要係考量地形現況特性及未來工程施工之可行性予以規劃，共劃設 17 條道路系統，用地面積計 33.32 公頃。主要計畫之交通系統計畫詳表 2-3 及圖 2-2 所示，並說明如下：

表 2-3 主要計畫道路編號明細表

編號	起訖點	長度(M)	備註
30M-1	北起計畫區北界，南至計畫區西南界	1,105	
30M-2	西起 30M-1 道路，東至 30M-4 道路	2,450	
30M-3	北起計畫區北界，南至 30M-2 道路	625	
30M-4	北起計畫區北界，南至 14M-4 道路	486	
25M-1	西起計畫區西北界，東至計畫區東北界	4,424	中興路
20M-1	西起 30M-4 道路，東至 15M-4 道路	602	
15M-1	起訖點均為計畫區北界	1,181	
15M-2	西起 30M-1 道路，東至 30M-2 道路	1,637	
15M-3	北起計畫區北界，南至 20M-1 道路	558	
15M-4	北起計畫區北界，南至 30M-4 道路	1,331	
12M-1	北起計畫區北界，東至 12M-2 道路	252	
12M-2	北起計畫區北界，南至柯子湖溪	117	
12M-3	西起 12M-2 道路，北至計畫區北界	454	
12M-4	北起計畫區北界，南至計畫區南界	1,059	學府路
10M-1	北起柯子湖溪北側，南至 15M-2 道路	164	
10M-2	北起柯子湖溪北側，南至 15M-2 道路	320	
10M-3	北起 15M-2 道路，西至綠十二	340	

註：表內道路長度應依據核定圖實地測釘之樁距為準。



第二節 上位及相關計畫

壹、上位政策與計畫

本案之上位政策及計畫整理如表 2-4。

表 2-4 上位政策及計畫綜理表

計畫名稱	摘要內容	關聯分析
全國國土計畫(內政部, 107 年)	國土計畫法為規範全國土地資源利用之最高指導法令,其以整體角度,重新檢視國土空間規劃使用,將國土資源做最適當分配,並規定全國國土皆應根據土地資源特性,劃分為國土保育地區、海洋資源地區、農業發展地區及城鄉發展地區;全國國土計畫遂訂定該功能分區之劃設條件及順序等原則,並以性質區分使用管制程度,供後續各級國土計畫訂定之依據。	- 產業用地需求:依經濟部工業局推估,於 101 年以前開發的產業用地完全利用之前提下,全國 110 年至 125 年新增產業用地需求為 1,005 公頃。 - 本計畫應依循城鄉發展地區之發展原則,以集約發展、成長管理為原則研擬土地使用計畫。
修正全國區域計畫(內政部, 106 年)	廣續劃設環境敏感地區,落實國土保育與管理、配合流域綜合治理計畫,進行土地使用規劃與檢討、加強海岸地區管理,因應氣候變遷與防災、確保農地總量,並維護糧食生產環境、整合產業發展需求、檢討各級土地使用計畫,促使產業土地活化與再發展、落實集約城市理念,促進城鄉永續發展、擬定都會區域及特定區域計畫,促進跨域資源整合。	經濟部另依該修正計畫之區域性產業發展計畫-產業用地總量管制內容研析推估各縣市之產業用地需求面積,其中分派予北部區域 1,282 公頃,再細分至新竹縣約為 86 公頃。
新竹縣區域計畫(草案)(新竹縣政府, 104 年)	依據新竹縣城鄉發展特色及趨勢,以「人文、生態、產業、創新」作為核心價值,推動新竹縣成為低碳科技城市、人文觀光城鄉、永續環境之都、區域合作夥伴,並藉由土地使用、產業發展、交通運輸、公共設施、觀光遊憩、環境保育等實質發展策略予以具體實踐。	- 本計畫區屬都市計畫發展區及產業發展核心,運用新竹科學園區產業動能,結合產業發展核心腹地及交通網絡,架構兼具產業與服務的發展環境。 - 推估新竹縣至 115 年製造業用地須增加約 774.72 公頃。
產業用地政策革新方案(經濟部, 104 年)	- 促進既有產業用地有效率利用,及規劃設置新園區,以增加產業用地提供。 - 活化既有土地:提高閒置土地持有成本、增加短期買賣土地交易成本、運用金融工具控管土地使用、避免工業用地流失、強化土地清查及媒合機制。 - 增設適地性用地:政府單位開發新園區、推動民間自行申請設置園區、建立產業用地儲備制度、研議產業園區新開發模式。 - 推估臺灣由民國 101 年至 109 年產業用地需求約需再增加 2,211 公頃。	- 該政策方案「活化既有土地」全面清查並媒合閒置未利用工業區,本計畫應考量該政策之清查及媒合成果,分析本計畫區之區域產業供給與需求。 - 另參考該政策方案針對開闢率偏低及遲未開發情形之工業區之改善作法,據以研擬本計畫區工業區之發展策略。

計畫名稱	摘要內容	關聯分析
新竹縣都市計畫都市發展暨工業區變更策略(新竹縣政府, 105 年)	- 指認新竹縣五大主軸產業推動策略, 包含生技醫療、綠能光電、文化創意、觀光旅遊、精緻農業。 - 新竹縣產業用地發展策略包含: (1)優先引導廠商至既有之報編工業區、產業園區及科學園區進駐。(2)已開發且具經濟規模之都市計畫工業區優先保留, 持續供產業發展利用。(3)其餘都市計畫工業區, 在滿足本縣及各都市階層工業區需求總量前提下, 以及符合工業區變更定位、目標、方向及轉型策略與工業區個別開發指導原則, 方得因應整體空間結構趨勢, 適度檢討變更。 - 訂定工業區變更之定位及方向, 在符合發展總量及滿足都市發展需求予以變更為住宅區及商業區; 另配合產業發展所衍生商業及服務業之需求, 檢討變更為科技商務服務專用區或配合產業發展所需之專用區。	- 推估新竹縣 105 至 115 年產業用地需求增量約 117.32 公頃。 - 推估次要核心(竹北市)、地方核心(竹東鎮、新豐鄉、湖口鄉) 115 年產業用地增量需求約 85.20 至 87.42 公頃。 - 以新竹科學園區、湖口工業區(含鄰近台元科技園區)為新竹縣產業發展主要核心區域, 本計畫區因鄰近新竹科學園區, 故定位屬「生活及商務發展區」, 承接新竹科學工業園區及其發展腹地周邊人口成長、產業發展所衍生之生活及商務需求, 並提供所需之行政服務。

資料來源：新竹縣政府資訊服務網、本計畫彙整。

貳、相關建設計畫

本案之相關計畫及政策整理如表 2-5 及圖 2-3 所示。

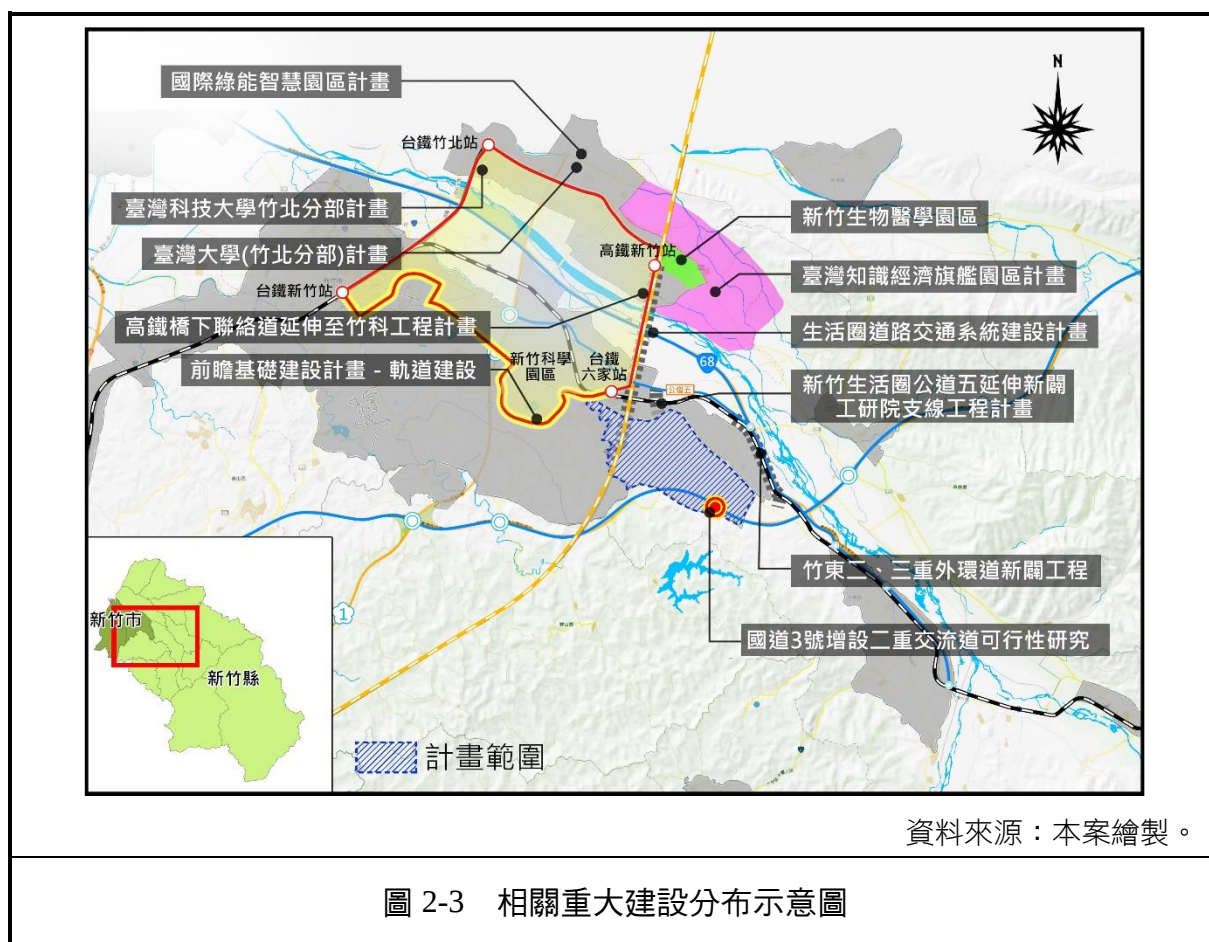
表 2-5 相關建設計畫綜理表

計畫名稱		摘要內容	關聯分析
交通建設	前瞻基礎建設計畫－軌道建設(辦理規劃中計畫)－新竹環狀輕軌(行政院，106 年)	新竹環狀輕軌計畫串聯新竹舊城、新竹科學園區、高鐵特定區及竹北生活圈，第一階段由新竹火車站經新竹科學園區至高鐵新竹站，總長約 14.5 公里。	- 該計畫完工後，將串聯新竹舊城區、新竹科學園區、高鐵特定區及竹北生活圈等四個核心區域，解決大新竹地區長期以來交通壅塞問題。 - 本計畫區西鄰新竹科學園區，環狀輕軌將有助於形成本生活圈之交通運轉功能。
	生活圈道路交通系統建設計畫(公路系統)4 年(104-107)計畫(交通部，104 年)	前省政府住宅及都市發展處自 79 年起推動生活圈道路系統之興闢，86 年全面完成臺灣地區「生活圈道路系統建設計畫」，93 年改以「生活圈道路系統四年建設計畫」方式辦理，擬解決地方重要交通問題，協助完成健全路網，將具有交通、經濟效益且具重要性、急迫性或具危險性之路段納入辦理。	高鐵路橋下聯絡道延伸至竹科工程計畫(中興路至力行路段)經本計畫區西側，業獲內政部營建署同意納入 104-107 年之生活圈道路交通系統建設計畫辦理。
	高鐵路橋下聯絡道延伸至竹科工程計畫(新竹縣政府，104 年)	- 該計畫業獲內政部營建署同意納入 104-107 年之生活圈道路交通系統建設計畫辦理。 - 以高鐵路六家站為起點，並延伸至中興路四段(縣道 122)為終點之聯絡道路，全長 3.6 公里，路寬 40 公尺。 - 第一期為高鐵路五路至公道五路，業於 104 年通車。 - 第二期為公道五路至中興路，業於 104 年公告徵收，預計 107 年底通車。 - 第三期為中興路至力行路，預計 109 年底通車。	- 該計畫完工後，將成為連結高鐵路新竹站區與竹東鎮竹中地區之主要道路，同時可分散竹北地區經慈雲路往園區的車潮，疏解經國大橋往光復路與中興路間之交通壓力。 - 該計畫第三期工程經本計畫區西側，業於 106 年公告發布實施該路段之都市計畫變更案。本計畫未來規劃應考量與該聯絡道之銜接，以增加本計畫區與新竹科學園區及新竹高鐵路站之聯結性。

計畫名稱		摘要內容	關聯分析
產業發展建設	新竹生活圈公道五延伸新闢(向東)工研院支線工程計畫(新竹縣政府, 104 年)	- 為解決台 68 快速道路與縣道 122 線橫向聯繫不足情形及紓解工研院中興院區與縣道 122 線間之車流回堵問題, 故規劃「公道五延伸新闢(向東)工研院中興院區支線」將車流往引導至既有之公道五。 - 該計畫業於 106 年開工。	- 該計畫完工後將可服務公道五與縣道 122 線(中興路)間南北向銜接之交通需求, 可將車流導引至公道五, 有效紓解縣道 122 線之車流回堵問題。 - 該新闢道路位於本計畫區北側, 可提升本計畫區之聯外交通。
	國道 3 號增設二重交流道可行性研究委託技術服務案(新竹縣政府, 102 年)	二重系統交流道預定地位於竹東鎮三重埔, 用於連結國道三號、台 68 線、縣道 122 號, 現階段正在規劃中, 尚未通過交通部審核。	二重交流道之預定位置位於本計畫區南側, 未來若該交流道計畫核定, 可考慮納入本計畫作整體規劃, 一併取得該道路用地, 並建構工研院及本計畫區之聯外系統。
	新竹生物醫學園區計畫(第三次修正)(行政院, 102 年)	- 結合醫學中心、生醫研究、產業及生活, 並運用竹科原有之 ICT 產業能量及經驗, 有效縮短研發歷程, 加速臺灣生醫產業發展。 - 新竹生物醫學園區生技大樓於 100 年啟用; 臺大醫院新竹生醫園區分院於 106 年開工興建。	該園區位於高速鐵路新竹車站特定區之產業專用區, 俟本計畫區周邊與高鐵特定區之相關聯絡道路(高鐵橋下聯絡道、環狀輕軌等)通車後, 將有助於本特定區發展相關之支援產業。
產業發展建設	國際綠能智慧園區計畫(新竹縣政府, 99 年)	- 位於竹北(含斗崙地區)都市計畫區, 為原臺灣大學(竹北分部)北側部分, 面積約 13.43 公頃。 - 執行專案研發、綠能示範、及協助創業廠商等任務。	該園區之設立將提供就業機會, 並配合周邊科技園區及研究機構之優勢, 使綠能產業於竹北地區落實紮根。
	臺灣大學(竹北分部)計畫	- 該基地位於竹北(含斗崙地區)都市計畫區內, 面積約 22 公頃。 - 領域包括生醫、生醫電子、IC 設計、精密機械及生農產品技術研發等。 - 第一期: 90-99 年、第二期 100-109 年, 第三期 110 年後。	- 大學城之設立將可結合週邊科學園區產業發展之動能, 引進產業資源, 強化新竹地區產學合作之契機, 促進產業之發展。 - 大學校區之開發將提供新竹都會區科技產業人才之需求, 並創造周邊地區居住及服務業發展之需求。

計畫名稱		摘要內容	關聯分析
	臺灣科技大學竹北分部計畫	- 位於竹北(含斗崙地區)都市計畫區內面積約 7.04 公頃。 - 計成立電資學院、人文社會學院及自動控制中心、材料科技研究中心等。	
空間發展	臺灣知識經濟旗艦園區計畫（璞玉計畫）（新竹縣政府，審議中）	- 整合高速鐵路新竹車站特定區內之「新竹生物醫學園區」、配合方政府推動之「IC/SOC 研發設計園區」、結合交大推動中之「科學園區化大學城」，共同促進高科技產業環境條件之實質提昇。 - 計畫面積約 447 公頃。	- 提供 167 公頃之住宅區、28 公頃之商業區。 - 提供 61 公頃之產業專用區，以 IC/SOC 設計、生物科技、國際醫療等為導向。 - 檢討與該計畫之競合關係，作為未來本計畫訂定發展目標及劃設用地之參考。

資料來源：新竹縣政府資訊服務網、本計畫彙整。



第貳章 主要計畫概要與相關計畫	1
第一節 主要計畫概要.....	1
第二節 上位及相關計畫.....	7
圖 2-1 主要計畫土地使用計畫示意圖.....	4
圖 2-2 主要計畫交通系統計畫示意圖.....	6
圖 2-3 相關重大建設分布示意圖.....	11
表 2-1 主要計畫土地使用計畫面積表.....	2
表 2-2 主要計畫公共設施用地明細表.....	3
表 2-3 主要計畫道路編號明細表.....	5
表 2-4 上位政策及計畫綜理表.....	7
表 2-5 相關建設計畫綜理表.....	9