



# 目 錄

第一章 申請書		十六、舖面計畫	3-19
一、都市設計審議申請書	1-1	十七、綠籬圍牆計畫	3-20
二、都市設計審議委託書	1-2	十八、街道照明計畫	3-21
三、都市設計審議查核表	1-3	十九、沿街家具示意	3-22
第二章 基地說明		二十、遊憩設施計畫	3-23
一、基地位置	2-1	二十一、基地高程計畫	3-24
二、基地現況圖	2-2	二十二、開發影響說明	3-25
三、基地現況照片	2-3		
四、附近環境特徵分析	2-4		
第三章 設計說明		第四章 相關法令檢討	
一、開發內容、設計目標及構想	3-1	一、第一、二期面積計算表	4-1
二、建築物配置計畫	3-2	二、竹北(含斗崙地區)都市計畫(十興路附近地區)細部計畫土地使用分區管制要點	4-2
三、拆遷計畫	3-3	三、綠覆率及透水層面積檢討	4-3
四、都市景觀設計	3-4	四、建築物高度比檢討	4-4
五、整體配置概念	3-6	五、建築基地綠化設計及基地保水設計規範審查表	4-5
六、分區分期計畫	3-6	六、建築物節約能源檢討	4-6
七、平面計畫	3-7		
八、外部動線計畫	3-7	第五章 建築圖說	
九、內部動線計畫	3-8	一、壹層平面圖(一期)	5-1
十、施工動線計畫	3-9	二、貳、參層平面圖(一期)	5-2
十一、建築物立面細部設計及色彩計畫	3-10	三、屋突壹、貳層平面圖(一期)	5-3
十二、全區建築物與實景模擬	3-11	四、剖面詳圖(一期)	5-4
十三、公共藝術設置計畫	3-13	五、地下壹層平面圖(二期)	5-5
十四、垃圾處理計畫	3-14	六、壹層平面圖(二期)	5-6
十五、景觀植栽配置計畫	3-15	七、貳層平面圖(二期)	5-7



八、參層平面圖(二期) .....	5-8
九、肆層平面圖(二期) .....	5-9
十、屋突層平面圖(二期).....	5-10
十一、圍牆、大門平立面 .....	5-11
十二、各向立面圖(一期) .....	5-12
十三、各向立面圖(二期) .....	5-13
十四、剖面詳圖(二期).....	5-14
第六章 管理維護計畫	
一、設施維護計畫.....	6-1
二、設施保固計畫.....	6-2