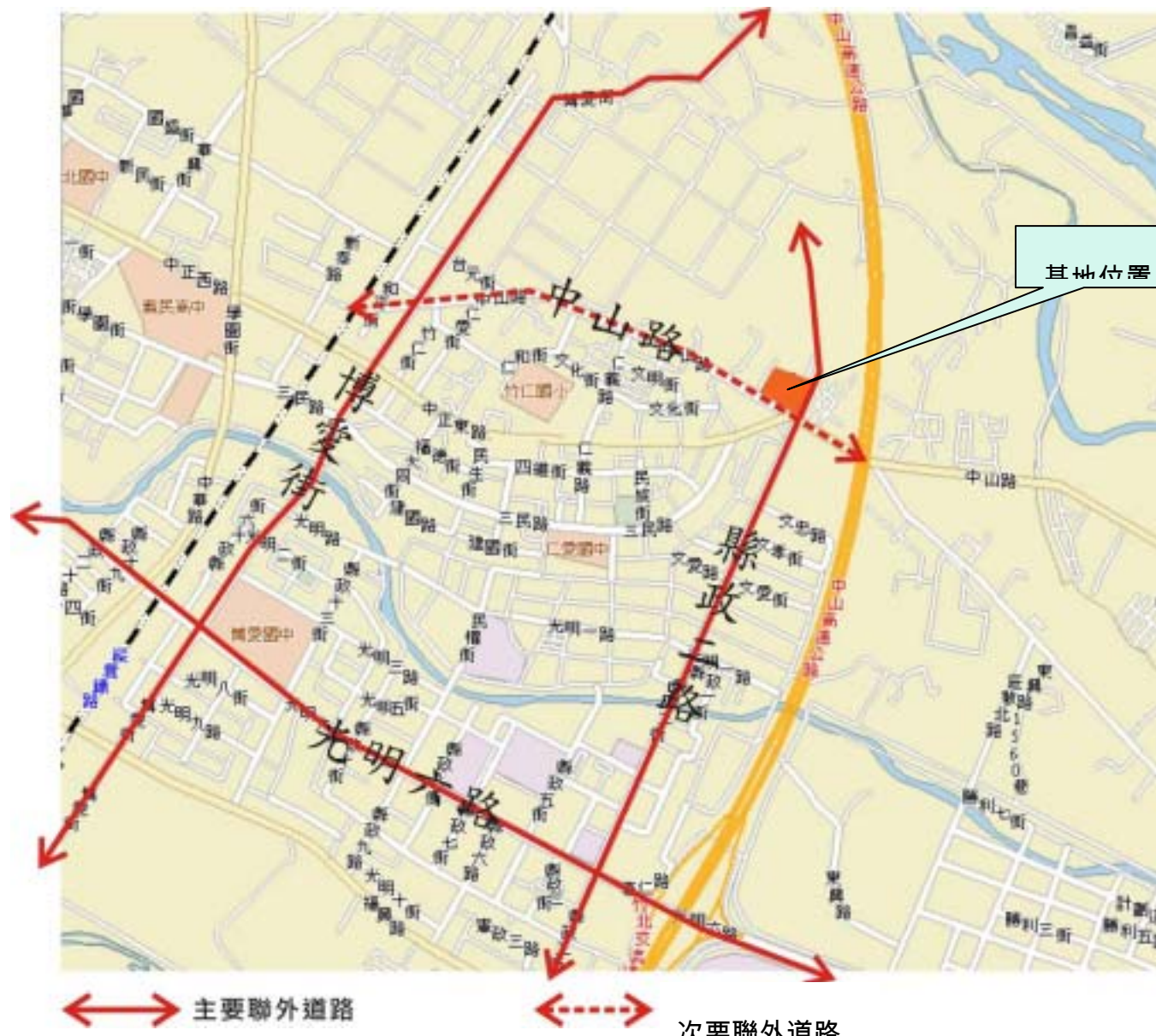


第二章 基地說明

一、基地位置



◆ 區位

基地位於新竹縣竹北市，鄰中山路與縣政二路路口，為主要商業區邊緣帶。中山路為市區主要道路，可連接主要聯外道路光明六路與縣政二路等，交通便利。鄰近公共建築有竹仁國小、仁愛國中、博愛國中、義民高中、縣政府等機關學校。校區經徵收後呈方正地，為典型都市型態小學。

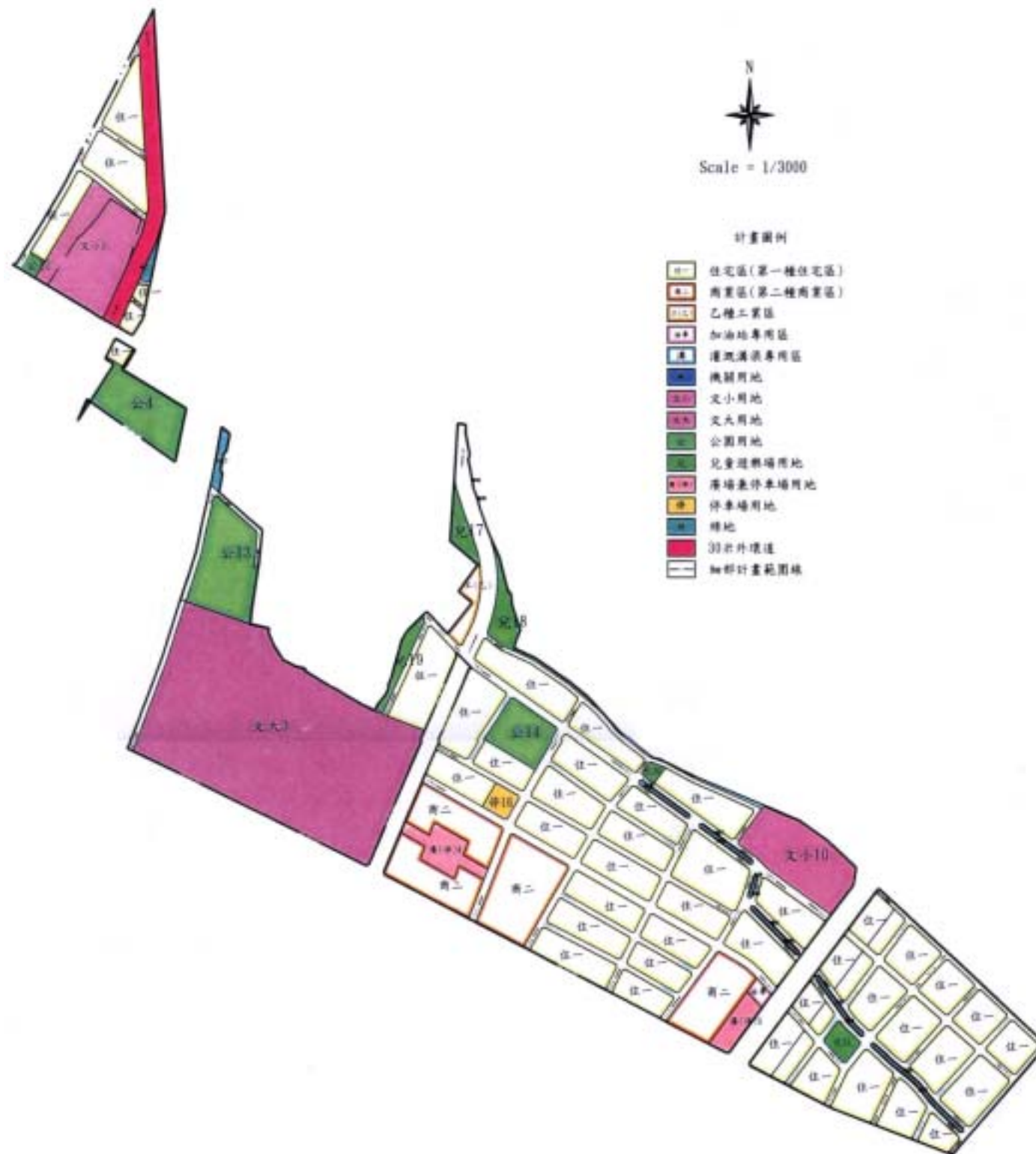
◆ 氣候

因山地及丘陵地形之屏障，未受都會區（空氣污染）溫室效應影響，因此氣溫適中宜人（全年平均溫度 22 度 C，相對濕度 79%~80%，降雨量 1700mm 以上），由於地形以成樹狀結構發展之溪谷系統為主，造成風廊效應（產生風向不定及風速加大等狀況），因此於秋季期間產生由大坪谷向外吹之陸風--九降風，整體而言由於地理環境之關係，較少受颱風侵襲所帶來之嚴重風害，惟因颱風所帶之大量雨水往往使溪流水位暴漲，造成嚴重之水土沖刷，主要天然災害大抵均在此時期造成。

◆ 人口

本市居民 98% 以上為粵漢族客家系，依歷年統計資料本鄉在民國五十八年以前，由於農、礦業發達，吸引許多移民，人口呈成長狀態，爾後由於社會轉型、經濟結構之變化及傳統產業的沒落，人口逐年遞減，外流甚為嚴重，造成許多偏遠村落農田與農舍的廢棄，直至新竹科學園區設立，為新竹地區提供良好之就業機會，本鄉於民國七十八年後才開始有人口回流的現象，但人口結構卻有『高齡化』的趨勢（六十五歲以上人口佔總人口數的十.六%）；另依人口之消長觀之，本市人口有往都市計畫或市街集中的現象，人口密度也以北埔、南興及埔尾三村最高，有從生產社區轉型為居住社區之趨勢。

二、基地現況圖

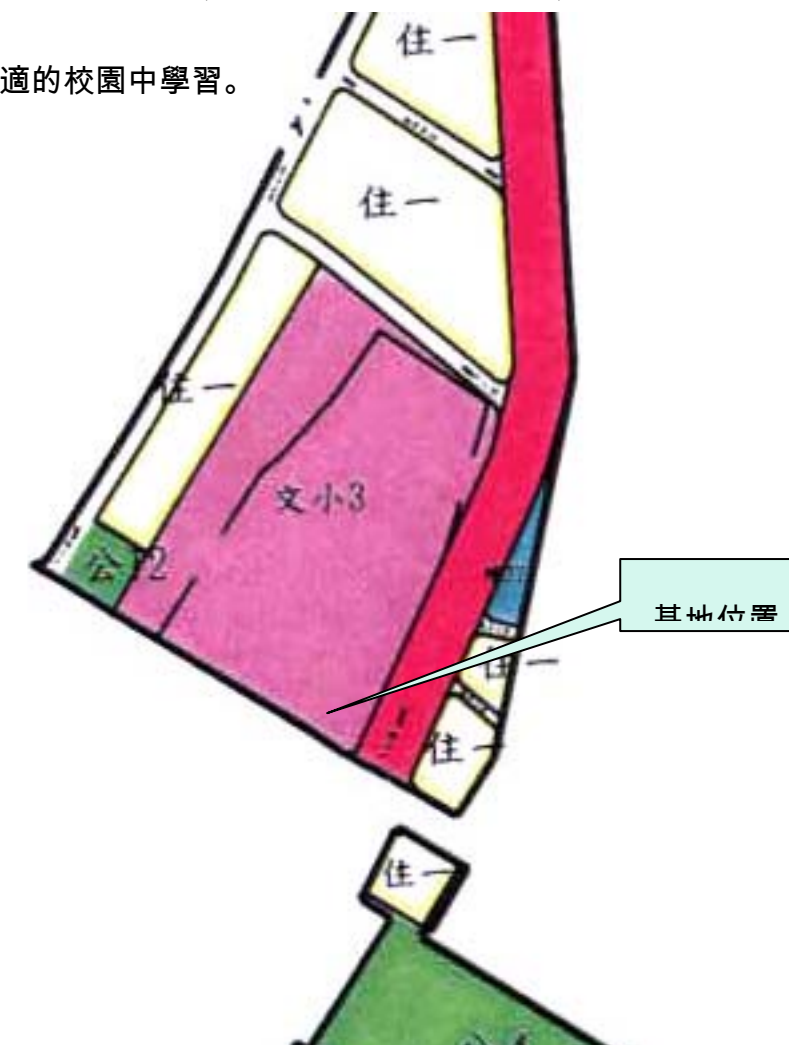


◆ 物高度與開發密度

校園四周土地雖尚未完全開發，但可預見未來將是竹北市精華區段，東側及西北側為工業發展地帶，建築物高度多在三層以下，少部分為四層樓以上。六至九層之建築物在校園周圍並不多見。校園內現有建築物以二層樓為主，頗能搭配附近既有的建築物高度，減少都市的視覺景觀衝突。

因基地周圍開發密度不是太高，僅東側、南側及西南側的開發密度較高，其餘的多還是以農田及空地為主。

又因本案為學校建築，所以在設計規劃上也比較傾向於密度較低的規劃方式。建築面積除了符合現行法規與業主需求外，皆留設適當的開放空間，使得校園的開發密度不會過高，讓學生可以在一個舒適的校園中學習。



三、基地現況照片



四、基地現況及附近環境說明

本基地為一完整區塊三面臨路，北側臨十興路，東側為 30 米縣政二路路，南側為 15 米中山路。

西側現況為科技園區，東側及南側現況為住宅區，皆屬生活機能與人口較為聚集之處，而東北側、北側及



都市計畫區之邊緣地帶，未來的發展性仍具可期。

本案因應東側道路拓寬與西側補償校地納入，校園範圍有所變動，有機會為校園重新整建。未來的校園規劃，將考量整體校舍的配置，使新、舊校舍得以串連、融合，亦即在進行規劃設計時，妥善地與既有校園環境整合，無形中可形塑校園的新風貌，除此之外，校舍配置也同時注重與周圍自然環境的融合，以及對都市環境的回應，因此，內部環境的需求與外部環境分析，皆可做為整體規劃設計的重要靈感與依據。



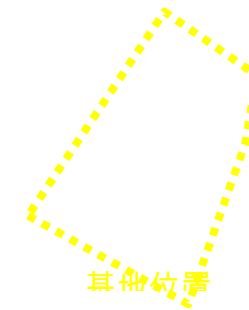
身心障礙綜合服務中心

鄉野情趣、樸實風貌 (西側)



中山路

縣政二



其他位置



水隴、十興社區 (東面)



紅瓦農家 (西側)



