

變更竹東（頭重、二重、三重地區）都市計畫
 （第二次通盤檢討）參考圖
 （合併『高速公路新竹交流道附近特定區計畫』新竹縣部分）

工甲 1 工乙 1 Scale=1/3000

工甲 3 工甲 4
 工乙 2

工甲 4
 工乙 2

工乙 3

工甲 2

- 計畫圖例
- | | | | |
|--|----------|--|-------|
| | 住宅區 | | 停車場 |
| | 商業區 | | 市場 |
| | 工業區 | | 學校用地 |
| | 零星工業區 | | 加油站 |
| | 農業區 | | 鐵路 |
| | 保護區 | | 高速鐵路 |
| | 公園 | | 電路鐵塔 |
| | 兒童遊樂場 | | 計畫道路 |
| | 公園兼兒童遊樂場 | | 計畫範圍線 |
| | 機關 | | |

附帶條件：
 取消原附帶條件，停車場部分改以捐獻代金方式處理並無償提供計畫道路用地，其中代金計算方式以無償提供變更範圍扣除所提供道路部分後百分之十五等值回饋金計算。

住一：建蔽率60%，容積率180%。
 住二：建蔽率60%，容積率200%。

- 變更圖例
- | | |
|--|-------------------|
| | 變更農業區為溝渠用地 |
| | 變更農業區為道路用地 |
| | 變更農業區為綠地 |
| | 變更農業區為公用專業用地 |
| | 變更工業區為停車場用地 |
| | 變更工業區為道路用地 |
| | 變更工業區為綠地 |
| | 變更保護區為道路用地 |
| | 變更住宅區為道路用地 |
| | 變更排水溝用地為綠地 |
| | 變更道路用地為公園用地 |
| | 變更道路用地為綠地 |
| | 變更公園用地為道路用地 |
| | 變更公園用地為學校用地 |
| | 變更公園用地為兒童遊樂場用地 |
| | 變更兒童遊樂場用地為道路用地 |
| | 變更公園兼兒童遊樂場用地為道路用地 |

| | |
|------|-----------------------|
| 工乙 1 | 6892 m ² |
| 工乙 2 | 85870 m ² |
| 工乙 3 | 34205 m ² |
| 工甲 1 | 118667 m ² |
| 工甲 2 | 22539 m ² |
| 工甲 3 | 26350 m ² |
| 工甲 4 | 97615 m ² |

中華民國九十二年九月

擬定機關：新竹縣竹東鎮公所