

新竹縣政府 誠摯邀請您共同參與！

「變更竹東(頭重、二重、三重地區)都市計畫(合併「高速公路新竹交流道附近特定區計畫」新竹縣轄部分)(部分甲種工業區為住宅區、商業區、鄰里公園兼兒童遊樂場用地、綠地用地、廣場用地、停車場用地及道路用地)主要計畫及擬定細部計畫案」

公開展覽說明會

說明會時間：103 年 1 月 8 日(星期三)上午 10 時整
地點：新竹縣竹東鎮公所三樓會議室（新竹縣竹東鎮東林路 88 號）
公開展覽日期：自 102 年 12 月 24 日起至 103 年 1 月 22 日止計 30 天
公開展覽地點：本府國際產業發展處、竹東鎮公所

計畫緣起

◆ 本計畫申請變更範圍原為碧悠電子公司廠房使用之甲種工業區，目前因地方產業轉型及都市空間結構改變，工廠已經停工，工業廠房已拆除，以致申請範圍所在之甲種工業區土地閒置未加以利用，加以其鄰近新竹科學工業園區及新竹工業技術研究院，為因應未來發展鄰里型商業機能及一般居住之需求，故應建立適當土地使用型態引導都市合理發展，建議變更部分甲種工業區為適當土地使用分區，以符地方發展需求。

法令依據

- ◆ 主要計畫：依據都市計畫法第 27 條第 1 項第 3 款及第 2 項。
- ◆ 細部計畫：依據都市計畫法第 22 條及第 24 條。

計畫範圍與面積

◆ 計畫範圍之行政轄區為新竹縣竹東鎮頭重里，鄰近台鐵內灣支線竹中車站及上員車站，縣道 122(中興路四段)北側。計畫變更範圍為竹東(頭重、二重、三重地區)都市計畫範圍內之部分甲種工業區，其隸屬竹東鎮明星段 758 地號等 13 筆土地，計畫面積約 6.5298 公頃。

變更內容重點

◆ 變更甲種工業區為住宅區、商業區、鄰里公園兼兒童遊樂場用地、綠地用地、廣場用地、停車場用地及道路用地。

土地 使 用 計 畫 面 積 表			
項目		面積 (公頃)	百分比 (%)
土地 使用 分區	第一種住宅區	1.5243	23.34
	商業區	3.0465	46.66
	小計	4.5708	70.00
公共 設施 用地	鄰里公園兼兒童 遊樂場用地	0.7344	11.25
	綠地用地	0.0585	0.89
	廣場用地	0.0230	0.35
	停車場用地	0.3662	5.61
	道路用地	0.7769	11.90
小計		1.9590	30.00
總計		6.5298	100.00

公民或團體對「變更竹東(頭重、二重、三重地區)都市計畫(合併「高速公路新竹交流道附近特定區計畫」新竹縣轄部分)(部分甲種工業區為住宅區、商業區、鄰里公園兼兒童遊樂場用地、綠地用地、廣場用地、停車場用地及道路用地)主要計畫及擬定細部計畫案」意見表

陳 情 位 置	土地標示：	段	小段	地號						
	門牌號碼：	鄉(鎮)(市)	村(里)	鄰	路(街)	段	巷	弄	號	樓
陳 情 理 由										
建 議 事 項										

是否出席新竹縣都市計畫委員會 ☐ 是 ☐ 否

申請人或其代表：

聯絡地址：

聯絡電話：

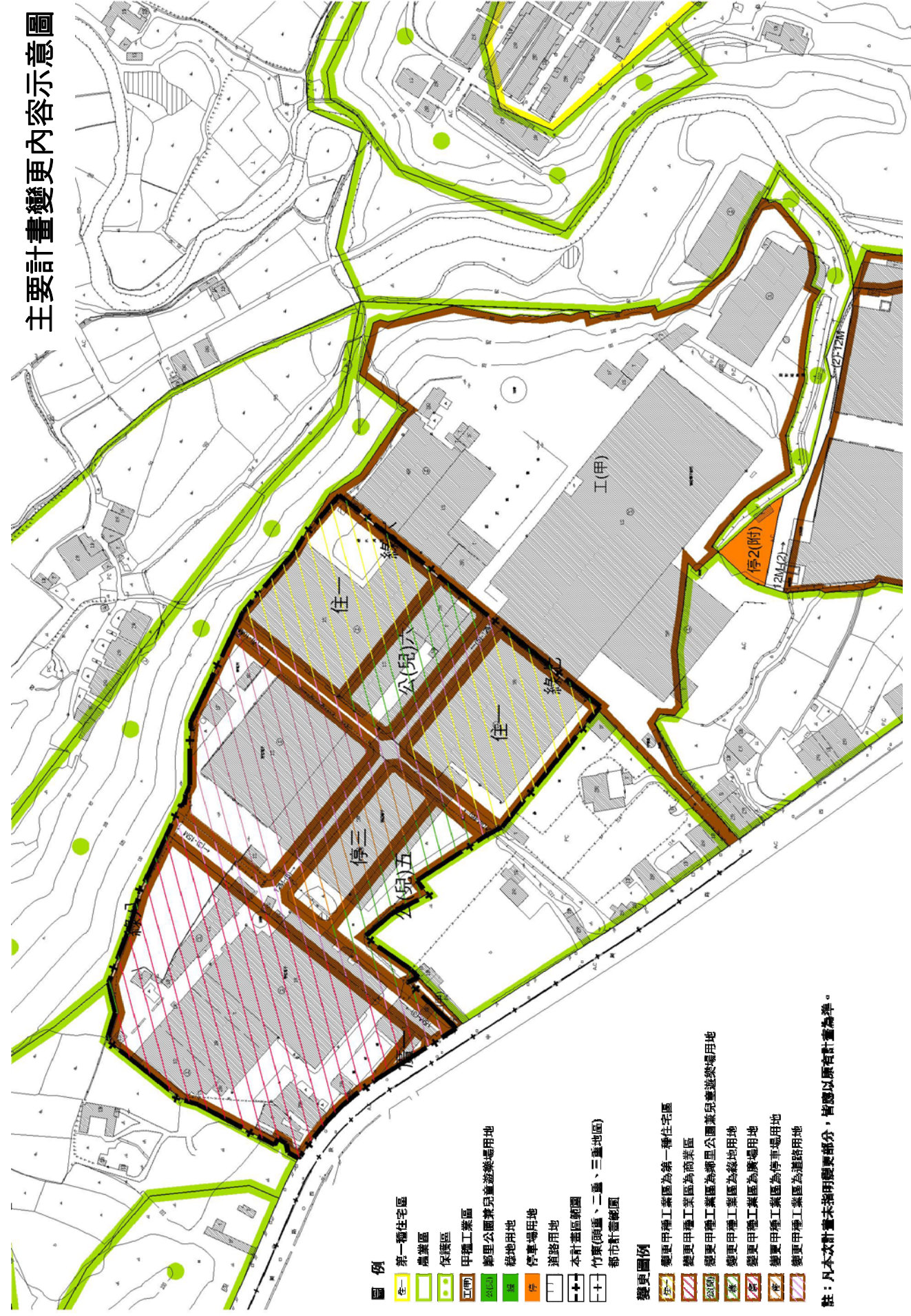
中 華 民 國 年 月 日

郵寄地點	新竹縣政府國際產業	地址：新竹縣竹北市光明六路10號
及電話	發展處城鄉發展科收	電話：(03)551-8101 轉6211

任何公民或團體對於本計畫案如有意見，得於公開展覽期間內以書面載明姓名或名稱及住址，檢附繪有建議內容之相關位置圖向本府提出。

變更竹東(頭重、二重、三重地區)都市計畫(合併「高速公路新竹交流道附近特定區計畫」
新竹縣轄部分)(部分甲種工業區為住宅區、商業區、鄰里公園兼兒童遊樂場用地、綠地用地、
廣場用地、停車場用地及道路用地)主要計畫及擬定細部計畫案

主要計畫變更內容示意圖



擬定細部計畫示意圖

