

附件 ▼

- 一、個案(逕為)變更核准函文
- 二、土地變更使用同意書
- 三、土地登記簿謄本
- 四、地籍圖謄本
- 五、原工廠登記公告廢止資料

附件一、個案(逕為)變更核准函文 ▼

正本

檔 號：

保存年限：

新竹縣政府 函

24869

新北市五股區成泰路一段189
巷16號14樓

地址：30210新竹縣竹北市光明六路10號

承辦人：沈聲耀

電話：03-5518101#6211

傳真：

電子郵件：10007929@hchg.gov.tw

受文者：麗豐資產管理股份有限公司

發文日期：中華民國102年10月22日

發文字號：府產城字第1020160308號

裝

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

主旨：有關貴公司依都市計畫法第27條第1項第3款申請辦理「變更竹東（頭重、二重、三重地區）都市計畫（合併「高速公路新竹交流道附近特定區計畫」新竹縣轄部分）（部分甲種工業區為住宅區、商業區、鄰里公園兼兒童遊樂場用地、綠地用地、廣場用地、停車場用地及道路用地）（竹東鎮明星段758地號等13筆土地）」個案變更乙案，復請查照。

訂

說明：

- 一、復 貴公司102年9月5日豐竹字第001號函。
- 二、有關旨案本府原則同意依都市計畫法第27條第1項第3款規定辦理個案變更，請檢具本案開發事業計畫書、變更都市計畫書、圖等相關資料，提送旨揭都市計畫擬定機關—竹東鎮公所依都市計畫法定程序辦理變更。
- 三、副本抄送竹東鎮公所，有關旨揭變更案請 貴所於申請人文到一個月內，依都市計畫法定程序送請竹東鎮都市計畫委員會辦理審議，倘無法依限辦理，請敘明理由，續交本府依都市計畫法第27條第2項規定辦理逕為變更。

線

正本：麗豐資產管理股份有限公司

副本：新竹縣竹東鎮公所、本府國際產業發展處工商發展科、本府國際產業發展處城鄉發展科

縣長邱鏡淳

第 1 頁

正本

檔 號：

保存年限：

新竹縣竹東鎮公所 函

地址：新竹縣竹東鎮雞林里東林路88號

承辦人：王士誠

電話：5966177-106

電子郵件：

24869

新北市五股區成泰路一段189巷16號14樓

受文者：麗豐資產管理股份有限公司

發文日期：中華民國 102年11月21日

發文字號：竹鎮建 字第 1020011563 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如說明三

主旨：關於 貴公司申請變更「變更竹東(頭重、二重、三重地區)都市計畫(合併「高速公路新竹交流道附近特定區計畫」新竹縣轄部分)(部分甲種工業區為住宅區、商業區、鄰里公園兼兒童遊樂場用地、綠地用地、廣場用地、停車場用地及道路用地)案，復如說明，請 查照。

說明：

- 一、復 貴公司102年11月15日豐竹字第31號函。
- 二、本所目前無多餘人力辦理本案，已函復(竹鎮建字第1025007178號函)新竹縣政府，並建請縣政府逕為辦理變更。
- 三、隨函退回申請附件(主要計畫書與細部計畫書各2本)。

正本：麗豐資產管理股份有限公司

副本：本所建設課

鎮長 徐兆璋 請假代行
主秘 謝明輝

本案依照分層負責規定授權
主管課長判發
第 1 頁 共 1 頁

附件二、土地變更使用同意書 ▼

土地變更使用同意書

吳寶田所有座落於新竹縣「竹東(頭重、二重、三重地區)都市計畫(合併「高速公路新竹交流道附近特定區計畫」新竹縣轄部分)」之「甲種工業區」，其土地標示及同意使用範圍如下所示，同意委由麗豐資產管理股份有限公司依據都市計畫法及相關法規規定，申請變更為商業區或住宅區及相關公共設施用地。

土地標示及同意使用範圍如下：

縣市	鄉鎮市區	段	地號	土地騰本面積 (M ²)	所有權人	持份比例	持份面積	同意使用土地面積(M ²)	備註
新竹縣	竹東鎮	明星	758	11,865.37	吳寶田	1/1	11,865.37	11,865.37	
			758-18	11,701.74	吳寶田	1/1	11,701.74	11,701.74	
			758-19	20,008.19	吳寶田	1/1	20,008.19	20,008.19	
			758-22	124.24	吳寶田	1/1	124.24	124.24	
			798	21,483.42	吳寶田	1/1	21,483.42	21,483.42	
			799-2	6.44	吳寶田	1/1	6.44	6.44	
			893-1	43.12	吳寶田	1/1	43.12	43.12	
			989	13.16	吳寶田	1/1	13.16	13.16	
			990	20.17	吳寶田	1/1	20.17	20.17	
			1000-1	11.98	吳寶田	1/1	11.98	11.98	
			1009-1	2.43	吳寶田	1/1	2.43	2.43	
			1011-2	0.58	吳寶田	1/1	0.58	0.58	
			1012-1	16.79	吳寶田	1/1	16.79	16.79	
合計						-	65,297.63	65,297.63	

立同意書人

土地所有權人：吳寶田



住址：新北市五股區德音里 28 鄰成泰路一段 189 巷 28 號 20 樓

身分證字號：U100505295

中華民國 102 年 8 月 20 日

附件三、土地登記簿謄本 ▼

土地登記第二類謄本（地號全部）

竹東鎮明星段 0758-0000地號



列印時間：民國102年08月15日12時48分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由麗豐資產管理股份有限公司自行列印

謄本檢查號：102JC078245REG98DB61FE44B0781612A
5E077A89D0，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性

竹東地政事務所 主 任 呂明勳

竹東電謄字第078245號

資料管轄機關：新竹縣竹東地政事務所

謄本核發機關：新竹縣竹東地政事務所

土地標示部

登記日期：民國100年02月08日

登記原因：分割

地 目：（空白）

等則：--

面 積：***11,865.37平方公尺

使用分區：（空白）

使用地類別：（空白）

民國102年01月公告土地現值：***10,276元／平方公尺

地上建物建號：（空白）

其他登記事項：重測前：頭重埔段62之2地號

合併自：755之1、756之1、757之1、759、760、761
、762、763、764之2、765之3、766之2、897之1、
898之1、901、902、902之1、908、909、910、9
11、912、913、914、915、991、992、993、99
4、995、996、997、998、999、1010之1、1013
、1014、1015、1016、1017、1018、1019、10
20、1021、1022、1023、1024、1025地號
因分割增加地號：758-18、758-19地號

土地所有權部

（0001）登記次序：0008

登記日期：民國102年08月12日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國102年06月19日

所有權人：吳寶田

住 址：新北市五股區德音里28鄰成泰路一段189巷28號二十樓

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：102東地土字第025622號

當期申報地價：102年01月****2,412.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

102年06月 ***10,276.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

相關他項權利登記次序：0010-000

其他登記事項：（空白）

土地他項權利部

（0001）登記次序：0010-000

權利種類：最高限額抵押權

收件年期：民國102年

字號：東地字第114070號

登記日期：民國102年08月12日

登記原因：設定

權 利 人：兆豐國際商業銀行股份有限公司

住 址：台北市中山區吉林路100號

債權額比例：全部 ***1分之1***

擔保債權總金額：新台幣*****1,878,000,000元正

擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在
本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、信用卡
、透支、票據、保證、衍生性金融商品交易契約、特約商店契約等及
其衍生之債務

擔保債權確定期日：民國132年8月7日

清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期

利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算

遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算

違 約 金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算

其他擔保範圍約定：1．取得執行名義之費用2．保全抵押物之費用3．因債務不履行而
發生之損害賠償4．因債務人向抵押權人辦理約定之擔保債權種類及

（續次頁）

土地登記第二類謄本（地號全部）

竹東鎮明星段 0758-0000地號

列印時間：民國102年08月15日12時48分

頁次：2

範圍所生之手續費用 5・抵押權人墊付抵押物之保險費

債務人及債務額比例：吳寶田，債務額比例 1 分之 1

權利標的：所有權

標的登記次序：0008

設定權利範圍：全部 *****1分之1*****

證明書字號：102東地他字第002365號

設定義務人：吳寶田

共同擔保地號：明星段 0758-0000 0758-0018 0758-0019

0758-0020 0758-0021 0758-0022

0758-0023 0798-0000 0798-0001

0798-0002 0799-0002 0893-0001

0895-0000 0898-0000 0918-0000

0989-0000 0990-0000 1000-0001

1009-0001 1010-0000 1011-0002

1012-0001 1013-0001

其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



新竹縣地政事務所



土地登記第二類謄本（地號全部）

竹東鎮明星段 0758-0018地號



列印時間：民國102年08月15日12時48分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由麗豐資產管理股份有限公司自行列印
謄本檢查號：102JC078245REG98DB61FE44B0781612A
5E077A89D0，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性
竹東地政事務所 主 任 呂明勳
竹東電謄字第078245號
資料管轄機關：新竹縣竹東地政事務所 謄本核發機關：新竹縣竹東地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國100年03月03日 登記原因：分割
地 目：（空白） 等則：-- 面 積：***11,701.74平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國102年01月 公告土地現值：****8,000元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：758地號
因分割增加地號：758-20地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0008 登記原因：買賣
登記日期：民國102年08月12日
原因發生日期：民國102年06月19日
所有權人：吳寶田
住 址：新北市五股區德音里28鄰成泰路一段189巷28號二十樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：102東地土字第025623號
當期申報地價：102年01月****1,760.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年06月 ****8,050.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0010-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0010-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國102年 字號：東地字第114070號
登記日期：民國102年08月12日 登記原因：設定
權 利 人：兆豐國際商業銀行股份有限公司
住 址：台北市中山區吉林路100號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****1,878,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在
本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、信用卡
、透支、票據、保證、衍生性金融商品交易契約、特約商店契約等及
其衍生之債務
擔保債權確定期日：民國132年8月7日
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期
利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
違 約 金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算
其他擔保範圍約定：1．取得執行名義之費用2．保全抵押物之費用3．因債務不履行而
發生之損害賠償4．因債務人向抵押權人辦理約定之擔保債權種類及
範圍所生之手續費用5．抵押權人墊付抵押物之保險費
債務人及債務額比例：吳寶田，債務額比例1分之1
權利標的：所有權
標的登記次序：0008
設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
證明書字號：102東地他字第002365號
設定義務人：吳寶田

（續次頁）



土地登記第二類謄本（地號全部）

竹東鎮明星段 0758-0018地號

列印時間：民國102年08月15日12時48分

頁次：2

共同擔保地號：明星段 0758-0000 0758-0018 0758-0019
0758-0020 0758-0021 0758-0022
0758-0023 0798-0000 0798-0001
0798-0002 0799-0002 0893-0001
0895-0000 0898-0000 0918-0000
0989-0000 0990-0000 1000-0001
1009-0001 1010-0000 1011-0002
1012-0001 1013-0001

其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）

竹東鎮明星段 0758-0019地號



列印時間：民國102年08月15日12時48分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由麗豐資產管理股份有限公司自行列印
謄本檢查號：102JC078245REG98DB61FE44B0781612A
5E077A89D0，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性
竹東地政事務所 主 任 呂明勳
竹東電謄字第078245號
資料管轄機關：新竹縣竹東地政事務所 謄本核發機關：新竹縣竹東地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國100年03月03日 登記原因：分割
地 目：（空白） 等則：-- 面 積：***20,008.19平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國102年01月 公告土地現值：****8,000元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：758地號
因分割增加地號：758-21、758-22、758-23地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0008 登記原因：買賣
登記日期：民國102年08月12日
原因發生日期：民國102年06月19日
所有權人：吳寶田
住 址：新北市五股區德音里28鄰成泰路一段189巷28號二十樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：102東地土字第025624號
當期申報地價：102年01月****1,760.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年06月 ****8,050.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0010-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0010-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國102年 字號：東地字第114070號
登記日期：民國102年08月12日 登記原因：設定
權 利 人：兆豐國際商業銀行股份有限公司
住 址：台北市中山區吉林路100號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****1,878,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在
本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、信用卡
、透支、票據、保證、衍生性金融商品交易契約、特約商店契約等及
其衍生之債務
擔保債權確定期日：民國132年8月7日
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期
利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
違 約 金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算
其他擔保範圍約定：1．取得執行名義之費用2．保全抵押物之費用3．因債務不履行而
發生之損害賠償4．因債務人向抵押權人辦理約定之擔保債權種類及
範圍所生之手續費用5．抵押權人墊付抵押物之保險費
債務人及債務額比例：吳寶田，債務額比例1分之1
權利標的：所有權
標的登記次序：0008
設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
證明書字號：102東地他字第002365號
設定義務人：吳寶田

（續次頁）

土地登記第二類謄本（地號全部）

竹東鎮明星段 0758-0019地號

列印時間：民國102年08月15日12時48分

頁次：2

共同擔保地號：明星段 0758-0000 0758-0018 0758-0019
0758-0020 0758-0021 0758-0022
0758-0023 0798-0000 0798-0001
0798-0002 0799-0002 0893-0001
0895-0000 0898-0000 0918-0000
0989-0000 0990-0000 1000-0001
1009-0001 1010-0000 1011-0002
1012-0001 1013-0001

其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



新竹縣竹東鎮地政事務所



土地登記第二類謄本（地號全部）

竹東鎮明星段 0758-0022地號



列印時間：民國102年08月15日12時48分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由麗豐資產管理股份有限公司自行列印
謄本檢查號：102JC078245REG98DB61FE44B0781612A
5E077A89D0，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性
竹東地政事務所 主 任 呂明勳
竹東電謄字第078245號
資料管轄機關：新竹縣竹東地政事務所 謄本核發機關：新竹縣竹東地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國100年03月03日 登記原因：分割
地 目：（空白） 等則：-- 面 積：*****124.24平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國102年01月 公告土地現值：****8,000元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：758-19地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0008 登記原因：買賣
登記日期：民國102年08月12日
原因發生日期：民國102年06月19日
所有權人：吳寶田
住 址：新北市五股區德音里28鄰成泰路一段189巷28號二十樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：102東地土字第025627號
當期申報地價：102年01月****1,760.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年06月 ****8,050.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0010-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0010-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國102年 字號：東地字第114070號
登記日期：民國102年08月12日 登記原因：設定
權 利 人：兆豐國際商業銀行股份有限公司
住 址：台北市中山區吉林路100號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****1,878,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在
本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、信用卡
、透支、票據、保證、衍生性金融商品交易契約、特約商店契約等及
其衍生之債務
擔保債權確定期日：民國132年8月7日
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期
利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
違 約 金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算
其他擔保範圍約定：1．取得執行名義之費用2．保全抵押物之費用3．因債務不履行而
發生之損害賠償4．因債務人向抵押權人辦理約定之擔保債權種類及
範圍所生之手續費用5．抵押權人墊付抵押物之保險費
債務人及債務額比例：吳寶田，債務額比例1分之1
權利標的：所有權
標的登記次序：0008
設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
證明書字號：102東地他字第002365號
設定義務人：吳寶田
共同擔保地號：明星段 0758-0000 0758-0018 0758-0019
（續次頁）

土地登記第二類謄本（地號全部）

竹東鎮明星段 0758-0022地號

列印時間：民國102年08月15日12時48分

頁次：2

0758-0020 0758-0021 0758-0022
0758-0023 0798-0000 0798-0001
0798-0002 0799-0002 0893-0001
0895-0000 0898-0000 0918-0000
0989-0000 0990-0000 1000-0001
1009-0001 1010-0000 1011-0002
1012-0001 1013-0001

其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新竹縣竹東鎮地政事務所



土地登記第二類謄本（地號全部）

竹東鎮明星段 0798-0000地號



列印時間：民國102年08月13日13時46分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由麗豐資產管理股份有限公司自行列印
謄本檢查號：102JC077230REG847817F164599AAC210
2540864A55，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性
竹東地政事務所 主 任 呂明勳
竹東電謄字第077230號
資料管轄機關：新竹縣竹東地政事務所 謄本核發機關：新竹縣竹東地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國099年11月04日 登記原因：合併
地 目：建 等則：-- 面 積：***21,483.42平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國102年01月 公告土地現值：****8,000元／平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：重測前：頭重埔段62之3地號
因分割增加地號：798-1、798-2、798-3地號
因分割增加地號：798-4地號
合併自：903、904地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0009 登記原因：買賣
登記日期：民國102年08月12日
原因發生日期：民國102年06月19日
所有權人：吳寶田
住 址：新北市五股區德音里28鄰成泰路一段189巷28號二十樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：102東地土字第025629號
當期申報地價：102年01月****1,760.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年06月 ****8,230.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0008-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0008-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國102年 字號：東地字第114070號
登記日期：民國102年08月12日 登記原因：設定
權 利 人：兆豐國際商業銀行股份有限公司
住 址：台北市中山區吉林路100號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****1,878,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在
本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、信用卡
、透支、票據、保證、衍生性金融商品交易契約、特約商店契約等及
其衍生之債務
擔保債權確定期日：民國132年8月7日
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期
利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
違 約 金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算
其他擔保範圍約定：1．取得執行名義之費用2．保全抵押物之費用3．因債務不履行而
發生之損害賠償4．因債務人向抵押權人辦理約定之擔保債權種類及
範圍所生之手續費用5．抵押權人墊付抵押物之保險費
債務人及債務額比例：吳寶田，債務額比例1分之1
權利標的：所有權
標的登記次序：0009
設定權利範圍：全部 *****1分之1*****

（續次頁）

土地登記第二類謄本（地號全部）

竹東鎮明星段 0798-0000地號

列印時間：民國102年08月13日13時46分

頁次：2

證明書字號：102東地他字第002365號

設定義務人：吳寶田

共同擔保地號：明星段 0758-0000 0758-0018 0758-0019
0758-0020 0758-0021 0758-0022
0758-0023 0798-0000 0798-0001
0798-0002 0799-0002 0893-0001
0895-0000 0898-0000 0918-0000
0989-0000 0990-0000 1000-0001
1009-0001 1010-0000 1011-0002
1012-0001 1013-0001

其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



新竹縣地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）

竹東鎮明星段 0799-0002地號



列印時間：民國102年08月15日12時48分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由麗豐資產管理股份有限公司自行列印
謄本檢查號：102JC078245REG98DB61FE44B0781612A
5E077A89D0，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性
竹東地政事務所 主 任 呂明勳
竹東電謄字第078245號
資料管轄機關：新竹縣竹東地政事務所 謄本核發機關：新竹縣竹東地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國091年05月03日 登記原因：逕為分割
地 目：旱 等則：-- 面 積：*****6.44平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國102年01月 公告土地現值：****8,000元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：因分割增加地號：799之1地號
分割自：799地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0022 登記原因：買賣
登記日期：民國102年08月12日
原因發生日期：民國102年06月19日
所有權人：吳寶田
住 址：新北市五股區德音里28鄰成泰路一段189巷28號二十樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：102東地土字第025632號
當期申報地價：102年01月****1,760.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年06月 ****8,075.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0001-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0001-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國102年 字號：東地字第114070號
登記日期：民國102年08月12日 登記原因：設定
權 利 人：兆豐國際商業銀行股份有限公司
住 址：台北市中山區吉林路100號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****1,878,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在
本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、信用卡
、透支、票據、保證、衍生性金融商品交易契約、特約商店契約等及
其衍生之債務
擔保債權確定期日：民國132年8月7日
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期
利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
違 約 金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算
其他擔保範圍約定：1．取得執行名義之費用2．保全抵押物之費用3．因債務不履行而
發生之損害賠償4．因債務人向抵押權人辦理約定之擔保債權種類及
範圍所生之手續費用5．抵押權人墊付抵押物之保險費
債務人及債務額比例：吳寶田，債務額比例1分之1
權利標的：所有權
標的登記次序：0022
設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
證明書字號：102東地他字第002365號
設定義務人：吳寶田

（續次頁）

土地登記第二類謄本（地號全部）

竹東鎮明星段 0799-0002地號

列印時間：民國102年08月15日12時48分

頁次：2

共同擔保地號：明星段 0758-0000 0758-0018 0758-0019
0758-0020 0758-0021 0758-0022
0758-0023 0798-0000 0798-0001
0798-0002 0799-0002 0893-0001
0895-0000 0898-0000 0918-0000
0989-0000 0990-0000 1000-0001
1009-0001 1010-0000 1011-0002
1012-0001 1013-0001

其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



新竹縣竹東鎮地政事務所



土地登記第二類謄本（地號全部）

竹東鎮明星段 0893-0001地號



列印時間：民國102年08月15日12時48分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由麗豐資產管理股份有限公司自行列印
謄本檢查號：102JC078245REG98DB61FE44B0781612A
5E077A89D0，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性
竹東地政事務所 主 任 呂明勳
竹東電謄字第078245號
資料管轄機關：新竹縣竹東地政事務所 謄本核發機關：新竹縣竹東地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國091年05月03日 登記原因：逕為分割
地 目：旱 等則：-- 面 積：*****43.12平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國102年01月 公告土地現值：****8,000元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：893地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0019 登記原因：買賣
登記日期：民國102年08月12日
原因發生日期：民國102年06月19日
所有權人：吳寶田
住 址：新北市五股區德音里28鄰成泰路一段189巷28號二十樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：102東地土字第025633號
當期申報地價：102年01月****1,760.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年06月 ****8,075.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0001-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0001-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國102年 字號：東地字第114070號
登記日期：民國102年08月12日 登記原因：設定
權 利 人：兆豐國際商業銀行股份有限公司
住 址：台北市中山區吉林路100號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****1,878,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在
本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、信用卡
、透支、票據、保證、衍生性金融商品交易契約、特約商店契約等及
其衍生之債務
擔保債權確定期日：民國132年8月7日
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期
利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
違 約 金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算
其他擔保範圍約定：1．取得執行名義之費用2．保全抵押物之費用3．因債務不履行而
發生之損害賠償4．因債務人向抵押權人辦理約定之擔保債權種類及
範圍所生之手續費用5．抵押權人墊付抵押物之保險費
債務人及債務額比例：吳寶田，債務額比例1分之1
權利標的：所有權
標的登記次序：0019
設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
證明書字號：102東地他字第002365號
設定義務人：吳寶田
共同擔保地號：明星段 0758-0000 0758-0018 0758-0019
（續次頁）



土地登記第二類謄本（地號全部）

竹東鎮明星段 0893-0001地號

列印時間：民國102年08月15日12時48分

頁次：2

0758-0020 0758-0021 0758-0022
0758-0023 0798-0000 0798-0001
0798-0002 0799-0002 0893-0001
0895-0000 0898-0000 0918-0000
0989-0000 0990-0000 1000-0001
1009-0001 1010-0000 1011-0002
1012-0001 1013-0001

其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



新竹縣竹東鎮地政事務所



土地登記第二類謄本（地號全部）

竹東鎮明星段 0989-0000地號



列印時間：民國102年08月15日12時48分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由麗豐資產管理股份有限公司自行列印
謄本檢查號：102JC078245REG98DB61FE44B0781612A
5E077A89D0，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性
竹東地政事務所 主 任 呂明勳
竹東電謄字第078245號
資料管轄機關：新竹縣竹東地政事務所 謄本核發機關：新竹縣竹東地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國083年07月08日 登記原因：地籍圖重測
地 目：建 等則：-- 面 積：*****13.16平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國102年01月 公告土地現值：***20,000元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：重測前：頭重埔段151之32地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0008 登記原因：買賣
登記日期：民國102年08月12日
原因發生日期：民國102年06月19日
所有權人：吳寶田
住 址：新北市五股區德音里28鄰成泰路一段189巷28號二十樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：102東地土字第025637號
當期申報地價：102年01月****5,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年06月 ***20,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0008-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0008-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國102年 字號：東地字第114070號
登記日期：民國102年08月12日 登記原因：設定
權 利 人：兆豐國際商業銀行股份有限公司
住 址：台北市中山區吉林路100號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****1,878,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在
本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、信用卡
、透支、票據、保證、衍生性金融商品交易契約、特約商店契約等及
其衍生之債務
擔保債權確定期日：民國132年8月7日
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期
利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
違 約 金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算
其他擔保範圍約定：1．取得執行名義之費用2．保全抵押物之費用3．因債務不履行而
發生之損害賠償4．因債務人向抵押權人辦理約定之擔保債權種類及
範圍所生之手續費用5．抵押權人墊付抵押物之保險費
債務人及債務額比例：吳寶田，債務額比例1分之1
權利標的：所有權
標的登記次序：0008
設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
證明書字號：102東地他字第002365號
設定義務人：吳寶田
共同擔保地號：明星段 0758-0000 0758-0018 0758-0019
（續次頁）

土地登記第二類謄本（地號全部）

竹東鎮明星段 0989-0000地號

列印時間：民國102年08月15日12時48分

頁次：2

0758-0020 0758-0021 0758-0022
0758-0023 0798-0000 0798-0001
0798-0002 0799-0002 0893-0001
0895-0000 0898-0000 0918-0000
0989-0000 0990-0000 1000-0001
1009-0001 1010-0000 1011-0002
1012-0001 1013-0001

其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



新竹縣竹東鎮地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）

竹東鎮明星段 0990-0000地號



列印時間：民國102年08月15日12時48分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由麗豐資產管理股份有限公司自行列印
謄本檢查號：102JC078245REG98DB61FE44B0781612A
5E077A89D0，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性
竹東地政事務所 主 任 呂明勳
竹東電謄字第078245號
資料管轄機關：新竹縣竹東地政事務所 謄本核發機關：新竹縣竹東地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國083年10月12日 登記原因：第一次登記
地 目：雜 等則：-- 面 積：*****20.17平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國102年01月 公告土地現值：***20,000元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：（空白）

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國102年08月12日
原因發生日期：民國102年06月19日
所有權人：吳寶田
住 址：新北市五股區德音里28鄰成泰路一段189巷28號二十樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：102東地土字第025638號
當期申報地價：102年01月****5,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年06月 ***48,030.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0001-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0001-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國102年 字號：東地字第114070號
登記日期：民國102年08月12日 登記原因：設定
權 利 人：兆豐國際商業銀行股份有限公司
住 址：台北市中山區吉林路100號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****1,878,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在
本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、信用卡
、透支、票據、保證、衍生性金融商品交易契約、特約商店契約等及
其衍生之債務
擔保債權確定期日：民國132年8月7日
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期
利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
違 約 金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算
其他擔保範圍約定：1．取得執行名義之費用2．保全抵押物之費用3．因債務不履行而
發生之損害賠償4．因債務人向抵押權人辦理約定之擔保債權種類及
範圍所生之手續費用5．抵押權人墊付抵押物之保險費
債務人及債務額比例：吳寶田，債務額比例1分之1
權利標的：所有權
標的登記次序：0003
設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
證明書字號：102東地他字第002365號
設定義務人：吳寶田
共同擔保地號：明星段 0758-0000 0758-0018 0758-0019
（續次頁）

土地登記第二類謄本（地號全部）

竹東鎮明星段 0990-0000地號

列印時間：民國102年08月15日12時48分

頁次：2

0758-0020 0758-0021 0758-0022
0758-0023 0798-0000 0798-0001
0798-0002 0799-0002 0893-0001
0895-0000 0898-0000 0918-0000
0989-0000 0990-0000 1000-0001
1009-0001 1010-0000 1011-0002
1012-0001 1013-0001

其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新竹縣竹東鎮地政事務所



G9



土地登記第二類謄本（地號全部）

竹東鎮明星段 1000-0001地號



列印時間：民國102年08月15日12時48分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由麗豐資產管理股份有限公司自行列印

謄本檢查號：102JC078245REG98DB61FE44B0781612A
5E077A89D0，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性

竹東地政事務所 主 任 呂明勳

竹東電謄字第078245號

資料管轄機關：新竹縣竹東地政事務所

謄本核發機關：新竹縣竹東地政事務所

土地標示部

登記日期：民國091年05月03日

登記原因：逕為分割

地 目：旱

等則：--

面 積：*****11.98平方公尺

使用分區：（空白）

使用地類別：（空白）

民國102年01月公告土地現值：***20,000元/平方公尺

地上建物建號：（空白）

其他登記事項：分割自：1000地號

土地所有權部

（0001）登記次序：0005

登記原因：買賣

登記日期：民國102年08月12日

原因發生日期：民國102年06月19日

所有權人：吳寶田

住 址：新北市五股區德音里28鄰成泰路一段189巷28號二十樓

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：102東地土字第025639號

當期申報地價：102年01月****5,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

102年06月 ***20,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

相關他項權利登記次序：0002-000

其他登記事項：（空白）

土地他項權利部

（0001）登記次序：0002-000

權利種類：最高限額抵押權

收件年期：民國102年

字號：東地字第114070號

登記日期：民國102年08月12日

登記原因：設定

權 利 人：兆豐國際商業銀行股份有限公司

住 址：台北市中山區吉林路100號

債權額比例：全部 ***1分之1***

擔保債權總金額：新台幣*****1,878,000,000元正

擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、信用卡、透支、票據、保證、衍生性金融商品交易契約、特約商店契約等及其衍生之債務

擔保債權確定期日：民國132年8月7日

清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期

利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算

遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算

違 約 金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算

其他擔保範圍約定：1．取得執行名義之費用 2．保全抵押物之費用 3．因債務不履行而發生之損害賠償 4．因債務人向抵押權人辦理約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用 5．抵押權人墊付抵押物之保險費

債務人及債務額比例：吳寶田，債務額比例1分之1

權利標的：所有權

標的登記次序：0005

設定權利範圍：全部 *****1分之1*****

證明書字號：102東地他字第002365號

設定義務人：吳寶田

共同擔保地號：明星段 0758-0000 0758-0018 0758-0019

（續次頁）



EG

土地登記第二類謄本（地號全部）

竹東鎮明星段 1000-0001地號

列印時間：民國102年08月15日12時48分

頁次：2

0758-0020 0758-0021 0758-0022
0758-0023 0798-0000 0798-0001
0798-0002 0799-0002 0893-0001
0895-0000 0898-0000 0918-0000
0989-0000 0990-0000 1000-0001
1009-0001 1010-0000 1011-0002
1012-0001 1013-0001

其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



61

新竹縣竹東鎮地政事務所



7A-B

土地登記第二類謄本（地號全部）

竹東鎮明星段 1009-0001地號



列印時間：民國102年08月15日12時48分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由麗豐資產管理股份有限公司自行列印
謄本檢查號：102JC078245REG98DB61FE44B0781612A
5E077A89D0，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性
竹東地政事務所 主 任 呂明勳
竹東電謄字第078245號
資料管轄機關：新竹縣竹東地政事務所 謄本核發機關：新竹縣竹東地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國091年05月03日 登記原因：逕為分割
地 目：雜 等則：-- 面 積：*****2.43平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國102年01月 公告土地現值：****8,000元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：1009地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國102年08月12日
原因發生日期：民國102年06月19日
所有權人：吳寶田
住 址：新北市五股區德音里28鄰成泰路一段189巷28號二十樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：102東地土字第025640號
當期申報地價：102年01月****1,760.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年06月 ***48,030.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0001-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0001-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國102年 字號：東地字第114070號
登記日期：民國102年08月12日 登記原因：設定
權 利 人：兆豐國際商業銀行股份有限公司
住 址：台北市中山區吉林路100號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣 *****1,878,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在
本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、信用卡
、透支、票據、保證、衍生性金融商品交易契約、特約商店契約等及
其衍生之債務
擔保債權確定期日：民國132年8月7日
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期
利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
違 約 金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算
其他擔保範圍約定：1．取得執行名義之費用2．保全抵押物之費用3．因債務不履行而
發生之損害賠償4．因債務人向抵押權人辦理約定之擔保債權種類及
範圍所生之手續費用5．抵押權人墊付抵押物之保險費
債務人及債務額比例：吳寶田，債務額比例1分之1
權利標的：所有權
標的登記次序：0003
設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
證明書字號：102東地他字第002365號
設定義務人：吳寶田
共同擔保地號：明星段 0758-0000 0758-0018 0758-0019
（續次頁）

土地登記第二類謄本（地號全部）

竹東鎮明星段 1009-0001地號

列印時間：民國102年08月15日12時48分

頁次：2

0758-0020 0758-0021 0758-0022
0758-0023 0798-0000 0798-0001
0798-0002 0799-0002 0893-0001
0895-0000 0898-0000 0918-0000
0989-0000 0990-0000 1000-0001
1009-0001 1010-0000 1011-0002
1012-0001 1013-0001

其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）

竹東鎮明星段 1011-0002地號



列印時間：民國102年08月15日12時48分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由麗豐資產管理股份有限公司自行列印
謄本檢查號：102JC078245REG98DB61FE44B0781612A
5E077A89D0，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性
竹東地政事務所 主 任 呂明勳
竹東電謄字第078245號
資料管轄機關：新竹縣竹東地政事務所 謄本核發機關：新竹縣竹東地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國091年05月03日 登記原因：逕為分割
地 目：林 等則：-- 面 積：*****0.58平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國102年01月 公告土地現值：****8,000元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：1011地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0005 登記原因：買賣
登記日期：民國102年08月12日
原因發生日期：民國102年06月19日
所有權人：吳寶田
住 址：新北市五股區德音里28鄰成泰路一段189巷28號二十樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：102東地土字第025642號
當期申報地價：102年01月****1,760.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年06月 ****8,130.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0001-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0001-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國102年 字號：東地字第114070號
登記日期：民國102年08月12日 登記原因：設定
權 利 人：兆豐國際商業銀行股份有限公司
住 址：台北市中山區吉林路100號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****1,878,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在
本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、信用卡
、透支、票據、保證、衍生性金融商品交易契約、特約商店契約等及
其衍生之債務
擔保債權確定期日：民國132年8月7日
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期
利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
違 約 金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算
其他擔保範圍約定：1．取得執行名義之費用2．保全抵押物之費用3．因債務不履行而
發生之損害賠償4．因債務人向抵押權人辦理約定之擔保債權種類及
範圍所生之手續費用5．抵押權人墊付抵押物之保險費
債務人及債務額比例：吳寶田，債務額比例1分之1
權利標的：所有權
標的登記次序：0005
設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
證明書字號：102東地他字第002365號
設定義務人：吳寶田
共同擔保地號：明星段 0758-0000 0758-0018 0758-0019
（續次頁）

土地登記第二類謄本（地號全部）

竹東鎮明星段 1011-0002地號

列印時間：民國102年08月15日12時48分

頁次：2

0758-0020 0758-0021 0758-0022
0758-0023 0798-0000 0798-0001
0798-0002 0799-0002 0893-0001
0895-0000 0898-0000 0918-0000
0989-0000 0990-0000 1000-0001
1009-0001 1010-0000 1011-0002
1012-0001 1013-0001

其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）

竹東鎮明星段 1012-0001地號



列印時間：民國102年08月15日12時48分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由麗豐資產管理股份有限公司自行列印
謄本檢查號：102JC078245REG98DB61FE44B0781612A
5E077A89D0，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性
竹東地政事務所 主 任 呂明勳
竹東電謄字第078245號
資料管轄機關：新竹縣竹東地政事務所 謄本核發機關：新竹縣竹東地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國091年05月03日 登記原因：逕為分割
地 目：田 等則：-- 面 積：*****16.79平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國102年01月 公告土地現值：****8,000元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：1012地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0005 登記原因：買賣
登記日期：民國102年08月12日
原因發生日期：民國102年06月19日
所有權人：吳寶田
住 址：新北市五股區德音里28鄰成泰路一段189巷28號二十樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：102東地土字第025643號
當期申報地價：102年01月****1,760.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年06月 ****8,840.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0002-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0002-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國102年 字號：東地字第114070號
登記日期：民國102年08月12日 登記原因：設定
權 利 人：兆豐國際商業銀行股份有限公司
住 址：台北市中山區吉林路100號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****1,878,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在
本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、信用卡
、透支、票據、保證、衍生性金融商品交易契約、特約商店契約等及
其衍生之債務
擔保債權確定期日：民國132年8月7日
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期
利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
違 約 金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算
其他擔保範圍約定：1．取得執行名義之費用2．保全抵押物之費用3．因債務不履行而
發生之損害賠償4．因債務人向抵押權人辦理約定之擔保債權種類及
範圍所生之手續費用5．抵押權人墊付抵押物之保險費
債務人及債務額比例：吳寶田，債務額比例1分之1
權利標的：所有權
標的登記次序：0005
設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
證明書字號：102東地他字第002365號
設定義務人：吳寶田
共同擔保地號：明星段 0758-0000 0758-0018 0758-0019
（續次頁）



土地登記第二類謄本（地號全部）

竹東鎮明星段 1012-0001地號

列印時間：民國102年08月15日12時48分

頁次：2

0758-0020 0758-0021 0758-0022
0758-0023 0798-0000 0798-0001
0798-0002 0799-0002 0893-0001
0895-0000 0898-0000 0918-0000
0989-0000 0990-0000 1000-0001
1009-0001 1010-0000 1011-0002
1012-0001 1013-0001

其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



附件四、地籍圖謄本 ▼

地籍圖謄本

竹東電謄字第055006號

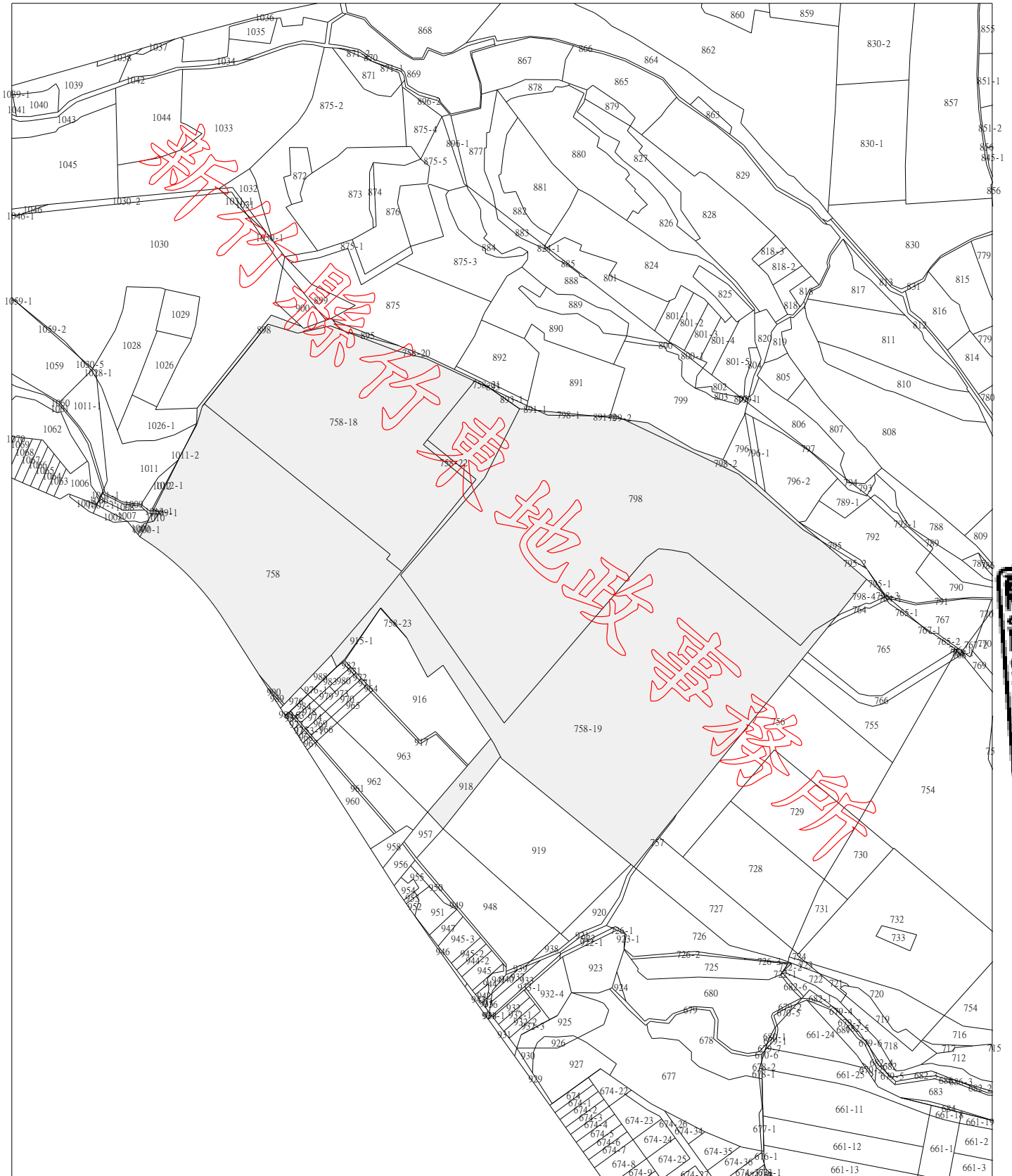
土地坐落：新竹縣竹東鎮明星段758,758-18,758-19,758-20,758-21,758-22,758-23,798,798-1,798-2,895,898,918,989,1010,1013-1,1011-2,1000-1,1012-1等23筆詳列於地號明細表

本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）



資料管轄機關：新竹縣竹東地政事務所
本謄本核發機關：新竹縣竹東地政事務所
中 華 民 國 102年06月14日

主任：古瓊漢



比例尺：1/3000

原比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由麗豐資產管理股份有限公司自行列印

謄本檢查號：102JC055006PIC14E88D1D3469E96B75BE01AD1E358

可至：<http://LAND.HINET.NET>查驗本謄本之正確性，惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

地號明細表

騰本收件：102年06月14日 竹東電騰字第055006號

[illegible]

附件五、原工廠登記公告廢止資料 ▼



經濟部商業司—工廠資料查詢

查詢：[碧悠電子工業股份有限公司第一廠](#) | [重新查詢](#)

工廠基本資料

登記機關	新竹縣政府
工廠名稱	碧悠電子工業股份有限公司第一廠「 工商憑證申請 」「 工商憑證開卡 」
工廠登記編號	99630191
工廠登記核准日期	060 年 11 月 25 日
工廠設立許可案號	
工廠設立核准日期	058 年 01 月 01 日
工廠地址	新竹縣竹東鎮頭重里中興路 4 段 3 7 2 號「 電子地圖 」
工廠負責人姓名	陳宏輝
公司/分公司/商登統一編號	47067924 (碧悠電子工業股份有限公司)
工廠組織型態	股份有限公司
工廠資本額	以公司或商業登記資本額為準
工廠登記狀態	公告廢止
工廠設立許可廢止核准日期	
工廠登記歇業核准日期	
工廠登記廢止核准日期	
工廠登記公告廢止核准日期	098 年 02 月 06 日
最近一次校正年度	
最近一次校正結果	
備註:工廠校正期間:100 年 6 月 1 日至 7 月 15 日	

依據行政院主計處『中華民國行業標準分類』95 年 5 月第 8 次修訂

產業類別

27 電腦、電子產品及光學製品製造業

主要產品

271 電腦及其週邊設備

經濟部商業司—工廠資料查詢

查詢：[碧悠電子工業股份有限公司第二廠](#) | [重新查詢](#)

工廠基本資料

登記機關	新竹縣政府
工廠名稱	碧悠電子工業股份有限公司第二廠「 工商憑證申請 」「 工商憑證開卡 」
工廠登記編號	99630203
工廠登記核准日期	066 年 05 月 12 日
工廠設立許可案號	
工廠設立核准日期	058 年 01 月 01 日
工廠地址	新竹縣竹東鎮頭重里 3 鄰中興路 4 段 3 7 2 之 1 號「 電子地圖 」
工廠負責人姓名	陳宏輝
公司/分公司/商登統一編號	47067924 (碧悠電子工業股份有限公司)
工廠組織型態	股份有限公司
工廠資本額	以公司或商業登記資本額為準
工廠登記狀態	公告廢止
工廠設立許可廢止核准日期	
工廠登記歇業核准日期	
工廠登記廢止核准日期	
工廠登記公告廢止核准日期	098 年 02 月 06 日
最近一次校正年度	
最近一次校正結果	
備註:工廠校正期間:100 年 6 月 1 日至 7 月 15 日	

依據行政院主計處『中華民國行業標準分類』95 年 5 月第 8 次修訂

產業類別

27 電腦、電子產品及光學製品製造業

26 電子零組件製造業

主要產品

271 電腦及其週邊設備

269 其他電子零組件

273 視聽電子產品