

第五章 發展現況分析

壹、發展史

一、明清時代

在明鄭以前，古稱紅毛港的新豐鄉，為新竹縣西北岸著名的海舶交通門戶，自荷據、鄭氏王朝到清領時期皆為北部台灣重要的港口之一，主要出口之貨物，以樟腦、米、茶等項為大宗；進口則有肥料、棉花、布類、酒類、陶器、木材、石灰等物，使紅毛港成為西北部台灣物資集散地。

雍正年間，住民設廠製糖，此為新竹農產物加工業之開始，自此，竹塹附近漸次由閩粵移民開墾，形成街市和村落，米類、糖、苧麻之生產，漸次發達。直至咸豐年間，海岸一帶，有行郊同業之組織，開始商業貿易。此時期之交通主要以海路為主，然因貿易頻繁，人口增多，形成郡邑，陸地道路亦漸開發。

二、日治時期

明治 32 年(1899 年)，由日本資本家與日宮內省出資，成立台灣製糖會社，並於新竹設立工廠，大量吸收勞力，誘引農村植蔗，造成一大轉變期。明治末期大正初年，新竹市街既改舊觀，市面商業漸成活潑，舊港因陸地交通發達，港灣漸次衰退，已難以維持物資集散地之作用。

明治 40 年(1907 年)有製糖會社、台灣軌道會社及新竹拓殖軌道會社等，架設五分車路及輕便車道，以助鐵路交通之不足。輕便車道的完成，不但做為產業交通用途，並兼旅客乘坐，方便了老湖口、新湖口、新屋、新豐一帶居民的旅程。

三、光復後

光復後，政府為繁榮農村，充裕民生，配合農村復興委員會，努力於農業之改善、技術之指導等，提高農民生活，呈現農村的黃金時代，農產品不斷提供充裕糧食與豐沛的勞力，且能大量銷售到國外(糖、米、菜、香蕉、鳳梨)，於是政府便以農業培養工業。

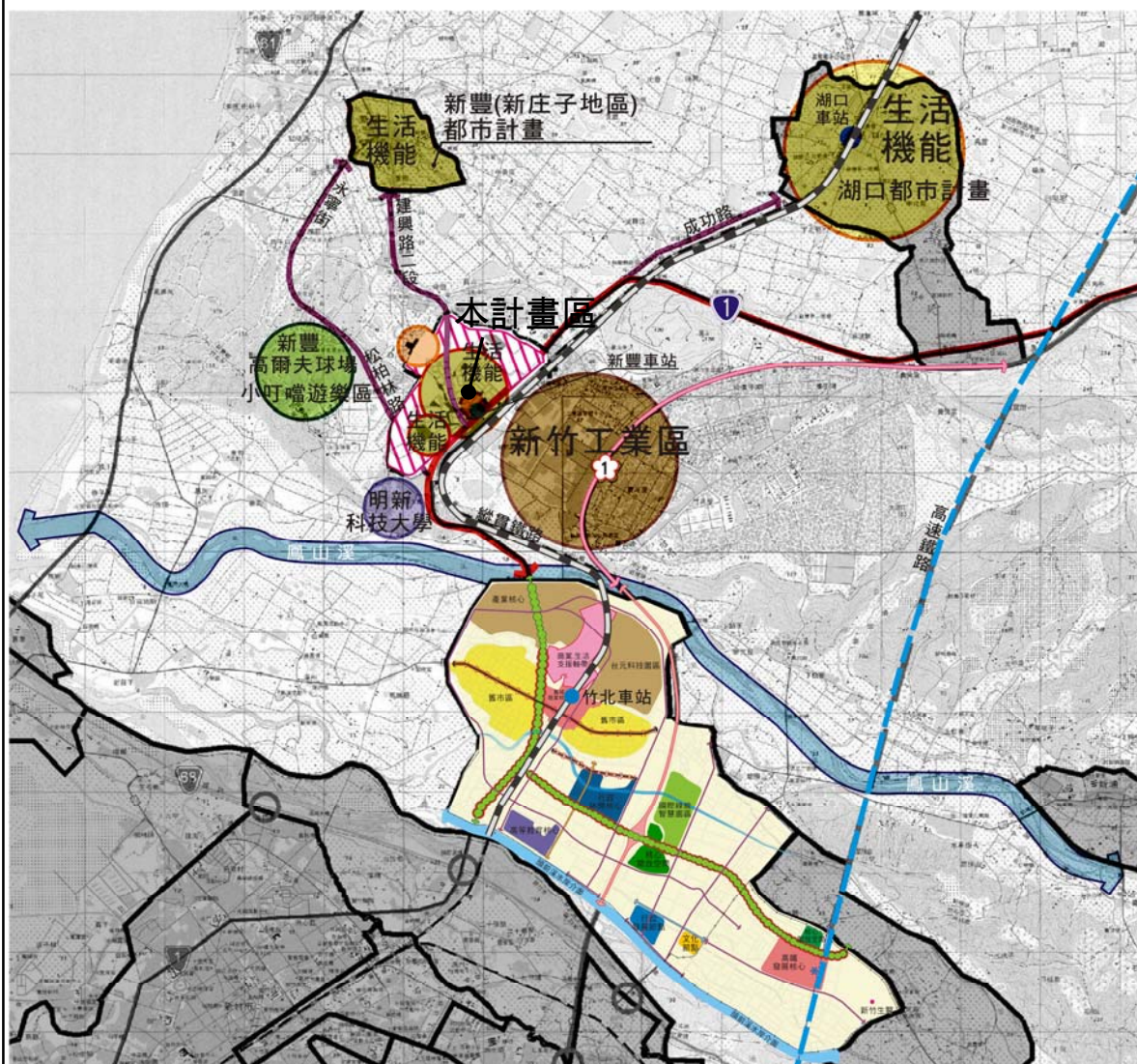
光復初期，於台一縱貫線及台鐵新豐火車站附近，佔地約 30、40 甲，地屬紅土，適於製瓦、製磚，令許多山崎人賴以為生，發展至民國 60 年(1971

年)達磚瓦窯業之鼎盛時期，共有多達 30 餘家。民國六十年代左右，由於本鄉地理位置優越，省道台一線、中山高速公路、縱貫鐵路鄰近本鄉，交通便捷吸引了大小型工廠的進駐以及外地人口的移入，如：華信紡織、台灣電容器、台灣精密、北新針織、樂園工業、南港輪胎、勤美公司等等，工業發展成為本鄉的經濟主力，本地人口的快速成長，更帶動了商業與金融業的發展。其中，華信紡織、台灣電容器、台灣精密、南港輪胎皆位於本計畫範圍內，除華信紡織已於 2000 年停止生產外，台灣電容器、台灣精密、南港輪胎此三家產業仍持續生產營運中。

四、近代

由於鋼筋混凝土的興起，民國六十年代興盛一時的磚瓦窯業已完全沒落，不過本鄉因鄰近工業區之開發，以及本地人口快速成長，沿著縱貫線與竹三線蔓延的大面積工業土地使用型態，使山崎地區成為本鄉新興的工商發展區，其主要工廠類別為機械設備製造修配業、金屬製品製造業、紡織業，與湖口、竹北沿著縱貫線形成一個產業發展軸帶，在全縣僅次於湖口、竹北、竹東，為主要工業鄉鎮。

且就其區位而言，本計畫區南鄰文教核心(明新科技大學)，東側鄰產業機能核心(新竹工業區)。另藉由竹 75 線往西北銜接運動休閒機能核心(新豐高爾夫球場、小叮噹遊樂區)，以及台 1 省道往南穿越鳳山溪後與【竹北(含斗崙地區)都市計畫區、新竹高鐵車站特定區】七大核心機能(科技生活核心、舊城再生核心、行政文化休閒核心、水岸教育核心、綠能教育核心、商辦生活核心及運輸生活核心)發展區予以串聯。未來可藉由吸納鄰近整體空間發展之外溢效果，並規劃優質生活居住及商業服務機能與其相輔相成。



圖例

- | | | | |
|---|-----------|---|--------|
|  | 生活機能 |  | 交通主軸 |
|  | 文教核心 |  | 地區串聯動線 |
|  | 運動休閒機能 |  | 本計畫範圍 |
|  | 產業核心 | | |
|  | 產業及商業發展核心 | | |
|  | 交通核心 | | |
|  | 商業核心 | | |

圖5-1 本計畫區鄰近整體空間發展結構示意圖

貳、自然環境現況

一、地理環境

(一)地形地勢

新豐鄉地形東南面為起伏丘陵地，東北地勢稍高，因西臨台灣海峽，故整個地勢由東向西緩緩傾斜。山崎地區標高介於 50~65 公尺之間，其北側以鳳鼻山及員子丘陵與新庄子地區相隔。

(二)水文

本計畫區內有茄苳溪流過，北側約 600 公尺處有德龜溪通過，其均屬新豐溪水系，茲就其區域水文現況敘述如下：

1. 茄苳溪(上坑排水)

茄苳溪位於新竹縣西北側，幹流長度 33.98 公里，流域面積 94.75 平方公里，發源於湖口台地之新竹工業區，北鄰德龜溪，南界鳳山溪，屬南南東至北北西走向，流經湖口鄉鳳山村、鳳凰村、新竹工業區及新豐鄉員山村、松林村、重興村、上坑村等，下游於上坑村、新豐村間與德龜溪會和溪後注入台灣海峽，主流總長約 8.5 公里，為工業區、市街村落及農田之排水路，亦為沿岸農田之主要灌水源，故屬灌排兼用之水路。

2. 德龜溪(中崙排水)

德龜溪源自湖口訓練基地附近之丘陵地，因新竹工業區構築之截水路將高速公路以東之排水導入鳳山溪，故本排水實際上源自工業區，集水面積 6.83 平方公里，流路長約 6.30 公里，河床平均坡降約 1/88，為山丘地、農田及小部分工業區之排水路，亦為沿岸農田之主要灌溉水源。主流流經圓山、縱貫鐵、公路後與北面支溪中崙溪會合。

(三)灌溉系統

本計畫區內計有員山分渠、山崎分渠及諸多小給(排)水路。

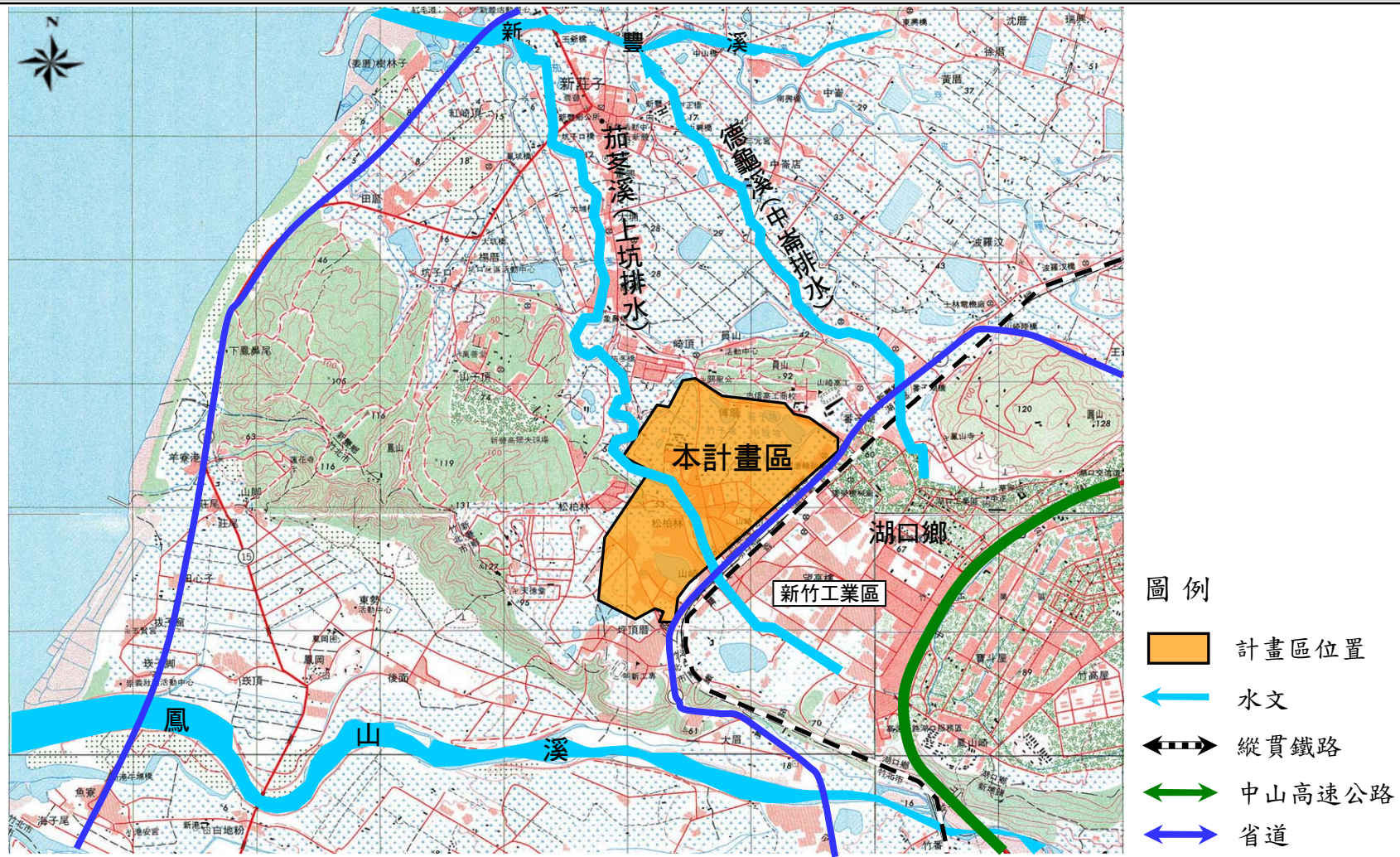


圖5-2 本計畫區區域水文分布示意圖

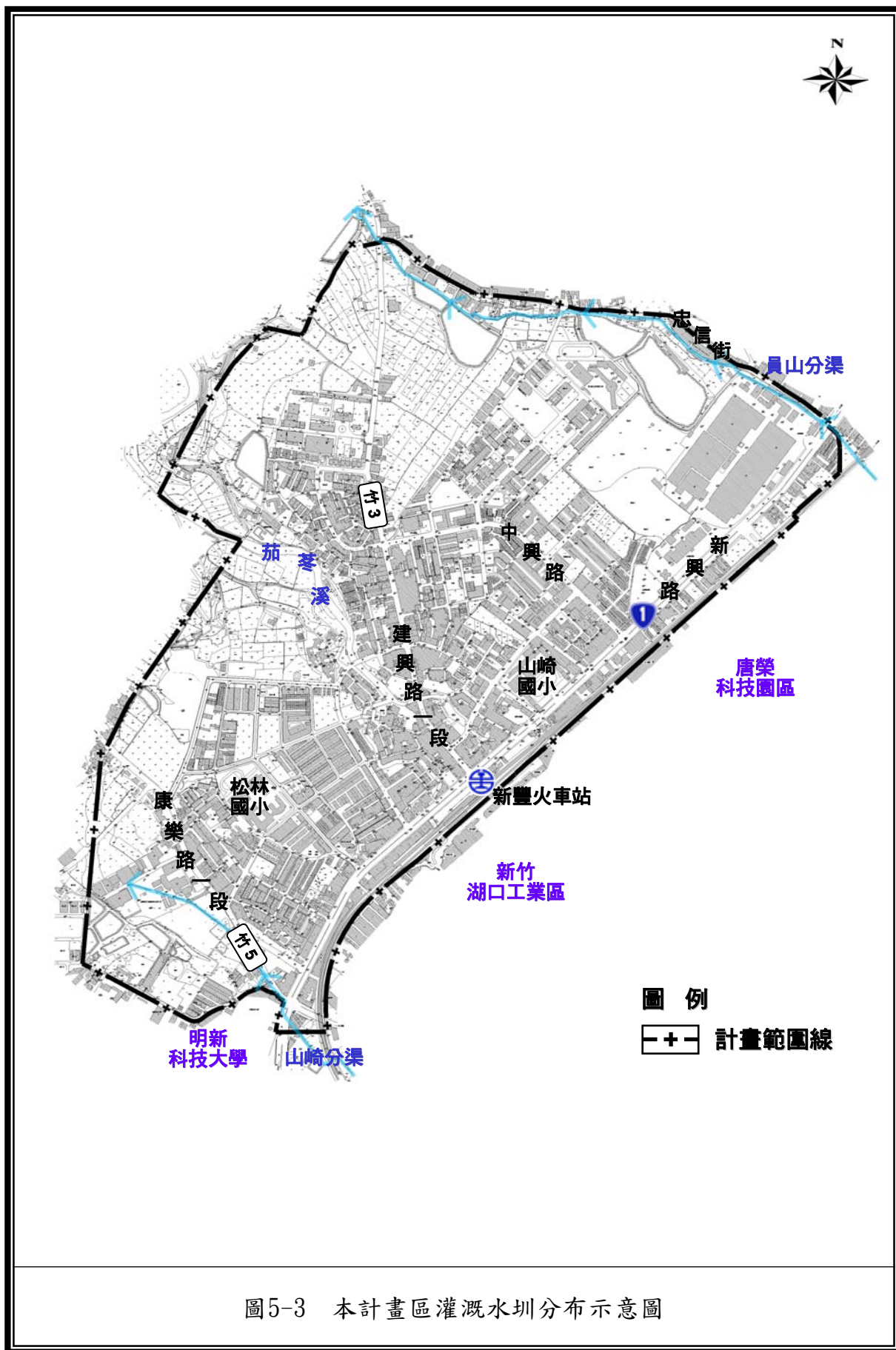


圖5-3 本計畫區灌溉水圳分布示意圖

(四)氣候

1. 平均氣溫

新豐鄉屬於典型之亞熱帶氣候，全年氣溫平均攝氏 22 至 23 度，一至二月最冷約 15 度，七至八月最熱為 35 度。

2. 風

計畫區為典型季風氣候區，全年平均風速介於 2.7~3.1m/s，最大瞬間風速 18.9 m/s。冬季東北季風強烈，寒風刺骨，夏季則為西南風為主。

3. 相對溼度

平均相對濕度約 80%，冬春兩季濕冷多霧相對濕度達 82%，夏季亦高達 75%至 79%。

二、地質環境

(一)地質

本計畫區地質屬於更新世店子湖層，為無潛在地質災害區，地質狀況良好(詳圖 5-4)。

(二)土壤

新豐鄉之行政區域雖屬新竹縣治，但在地形分區上卻為桃園沖積扇之一部分。桃園沖積扇是臺灣北部最大的沖積扇，海岸線平直單調，沿海有狹窄之沖積平原，海濱有風移細砂堆積而成的沙丘，大多呈東北與西南走向，與冬季盛行之季風相符。而在向內陸的丘陵地區，則以紅棕土覆蓋砂岩所形成之礫石層為主。

(三)斷層帶

依中央地質調查所出版的五十萬分之一台灣活動斷層分佈圖顯示，本計畫區內無斷層經過(詳圖 5-5、圖 5-6)，最接近本計畫區之活動斷層為距離本計畫區東側外約 4.2 公里處的湖口斷層。湖口斷層為逆移盲斷層，起自新竹縣湖口，迄於桃園縣龍岡，長約 22 公里，地形特徵為一系列向北傾斜的線形崖。

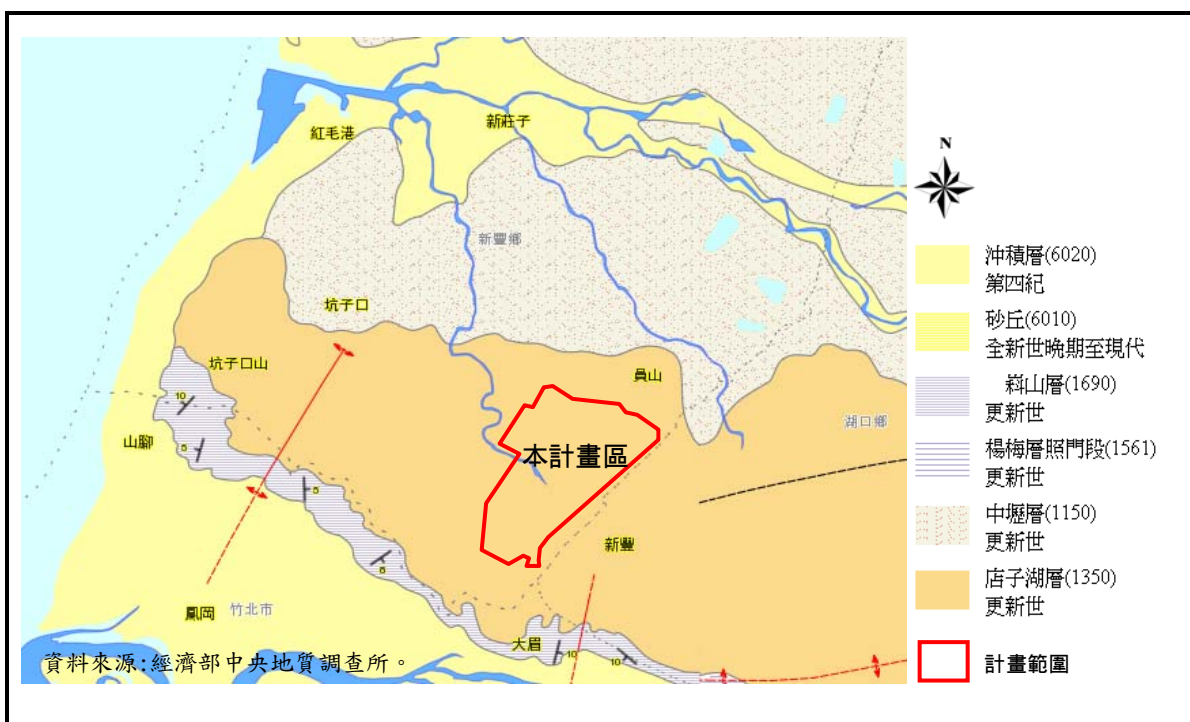


圖 5-4 本計畫區地質分布示意圖

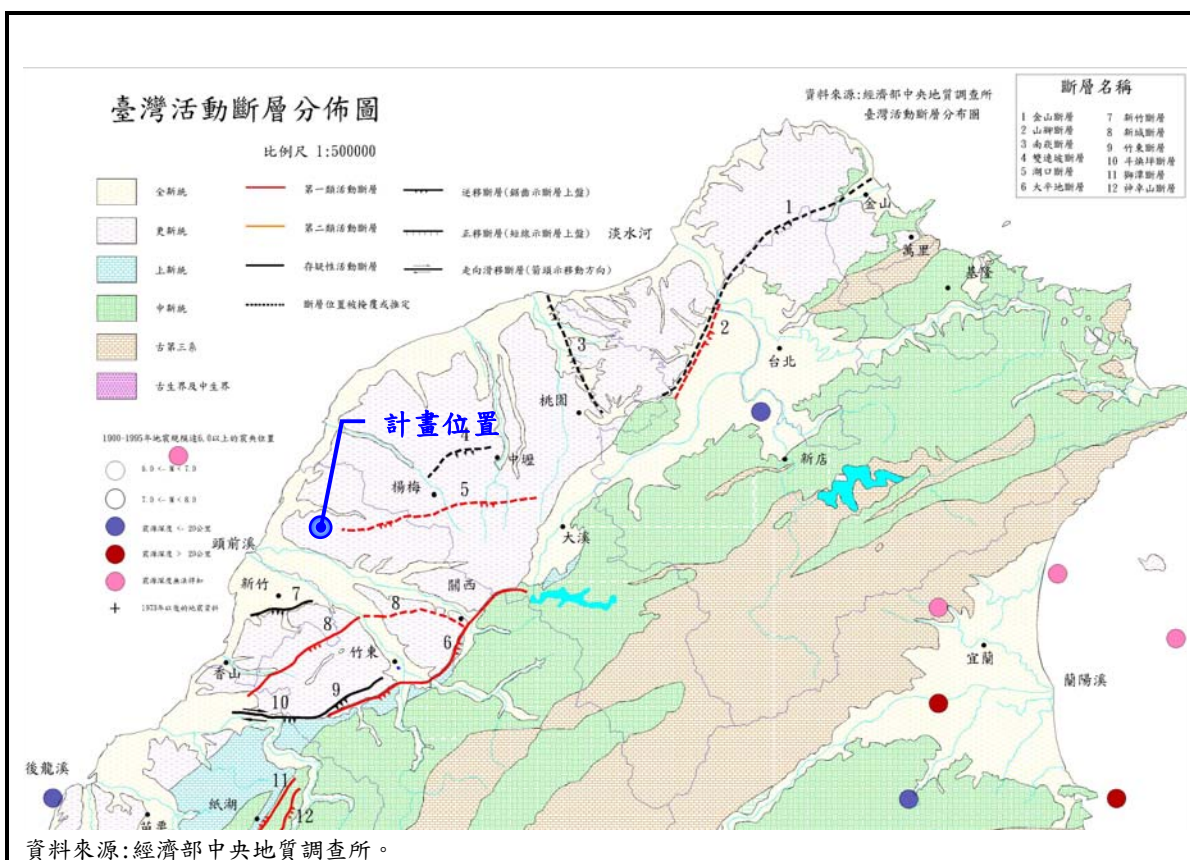
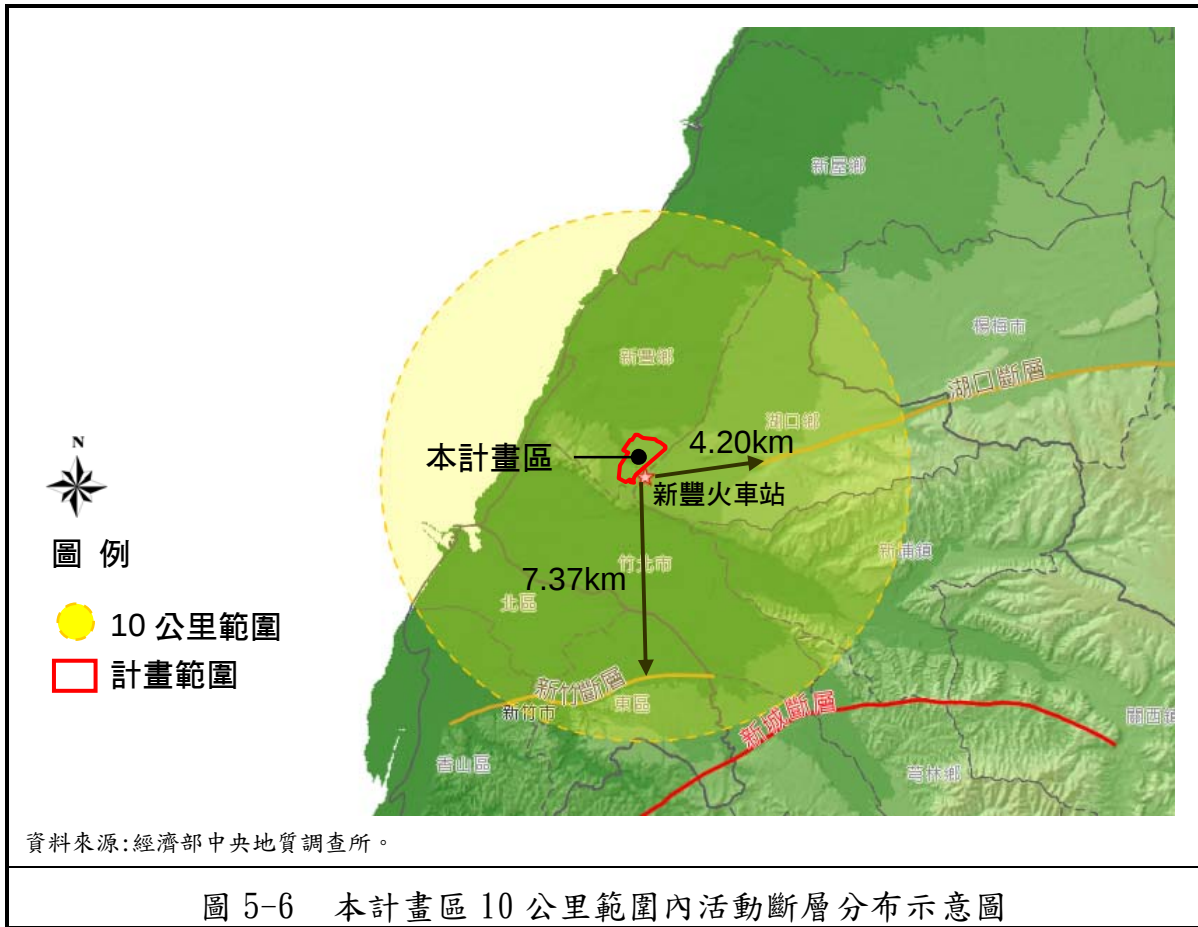


圖 5-5 本計畫區鄰近地區活動斷層分布示意圖



參、社會經濟環境現況

一、人口

(一)人口成長及變遷

本計畫以過去 15 年之人口歷史資料，分別比較新豐鄉與新竹縣市、北部區域之人口成長及分布情形，以確實掌握過去人口發展趨勢，進而以此作為後續推估未來計畫人口及土地使用發展總量之依據。

1. 新竹縣、市與北部區域人口成長比較

整體而言，過去 15 年的新竹縣市人口呈現平穩成長趨勢，就總人口成長率而言，新竹縣、市之人口平均成長率近 10 年皆大於 1.00%，北部區域近 10 年來成長率則小於 1.00%，故新竹縣、市相較於北部區域屬於較穩定成長之地區。

以自然增加率及社會增加率兩層面分析，新竹縣、市及北部區域過去 15 年自然增加率皆呈現逐年遞減情形(新竹市近五年有些微上升)，印證近來少子化趨勢；社會增加率在新竹縣、市及北部區域均有增加之情形，且近 5 年新竹縣平均社會增加率更達 0.63%，顯示新竹縣整體人口成長動能及誘因持續增加，詳表 5-1 所示。

2. 本計畫區與新豐鄉、新竹縣人口成長比較

本計畫區位於新竹縣新豐鄉及部分湖口鄉範圍，原包括松林村、員山村、重興村及湖口鄉鳳山村；經 98 年 2 月辦理行政區域調整後，該都市計畫範圍內之村別包括松林村、忠孝村、松柏村、山崎村、崎頂村及湖口鄉鳳山村。經各村戶籍人口統計及既有建成區人口分布統計，彙整本計畫區近 15 年人口發展現況(詳表 5-3 所示)，現況人口數達 18,047 人，大於現行計畫人口數 15,200 人，人口達成率已超過 100%。本計畫區人口數自民國 87 年至 101 年由 12,238 人成長至 18,047 人，15 年間平均每年人口成長數為 402 人，平均年成長率為 2.76%，高於全鄉人口成長率，且 15 年間本計畫區人口數占全鄉人口總數比例從 27.46%提升至 33.16%，呈現人口朝向該都市計畫區集中化趨勢。

表 5-1 新竹縣、市與北部區域歷年人口成長統計表

民國	新竹縣				新竹市				北部區域			
	人口數 (人)	增加率(%)			人口數 (人)	增加率(%)			人口數 (人)	增加率(%)		
		總增 加率	自然 增加率	社會 增加率		總增 加率	自然 增加率	社會 增加率		總增 加率	自然 增加率	社會 增加率
87	427,980	1.48	0.92	0.56	356,243	1.26	0.75	0.51	9,382,515	1.40	0.75	0.65
88	433,767	1.35	1.03	0.32	361,958	1.60	0.82	0.78	9,489,451	1.14	0.79	0.35
89	439,713	1.37	1.12	0.25	368,439	1.79	0.92	0.87	9,608,750	1.26	0.87	0.39
90	446,300	1.50	0.88	0.62	373,296	1.32	0.77	0.55	9,683,378	0.78	0.66	0.12
91	452,679	1.43	0.86	0.57	378,797	1.46	0.8	0.66	9,762,938	0.82	0.59	0.23
92	459,287	1.45	0.72	0.73	382,897	1.08	0.67	0.41	9,823,457	0.62	0.49	0.13
93	467,246	1.72	0.65	1.07	386,950	1.05	0.71	0.34	9,892,419	0.70	0.44	0.26
94	477,677	2.21	0.55	1.66	390,692	0.96	0.62	0.34	9,955,050	0.63	0.38	0.25
95	487,692	2.07	0.61	1.46	394,757	1.04	0.72	0.32	10,044,006	0.89	0.40	0.49
96	495,821	1.65	0.65	1.00	399,035	1.08	0.71	0.37	10,107,903	0.63	0.38	0.25
97	503,273	1.49	0.58	0.91	405,371	1.57	0.75	0.82	10,173,864	0.65	0.35	0.30
98	510,882	1.51	0.57	0.94	411,587	1.53	0.76	0.76	10,232,278	0.45	0.24	0.21
99	513,015	0.42	0.32	0.10	415,344	0.91	0.62	0.29	10,291,178	0.58	0.21	0.37
100	517,641	0.90	0.39	0.50	420,052	1.13	0.73	0.40	10,357,405	0.64	0.34	0.30
101	523,993	1.22	0.54	0.68	425,071	1.19	0.90	0.29	10,413,100	0.54	-	-
87-91 平均	-	1.43	0.96	0.46	-	1.49	0.81	0.67	-	1.08	0.73	0.35
92-96 平均	-	1.82	0.64	1.18	-	1.04	0.69	0.36	-	0.70	0.42	0.28
97-101 平均	-	1.11	0.48	0.63	-	1.27	0.75	0.51	-	0.58	0.30	0.29

資料來源：歷年都市及區域發展統計彙編、內政部戶政司統計年報，本計畫整理。

表 5-2 計畫區內各村里人口推估比例綜整表

項目	里名	101 年人口數(人)	推估比例(%)	101 年計畫區人口數(人)
1	松林村	6,122	100.00	6,122
2	忠孝村	4,349	100.00	4,349
3	松柏村	5,190	35.00	1,817
4	山崎村	5,247	100.00	5,247
5	崎頂村	3,230	10.00	323
6	鳳山村	3,792	5.00	190
合計		27,930	—	18,047

資料來源：新竹縣統計要覽、新竹縣戶政便民服務網及本計畫整理。

註：計畫區人口係以計畫區範圍內各村里建成環境發展現況做為推估之依據。

表 5-3 本計畫區與新豐鄉、新竹縣歷年人口成長統計表

年別	新竹縣			新豐鄉			計畫區			
	人口數 (人)	增加數 (人)	成長 率(%)	人口數 (人)	增加數 (人)	成長 率(%)	人口數 (人)	增加數 (人)	成長 率(%)	佔全鄉 比例(%)
87	427,980	6,259	1.48	44,559	886	2.03	12,238	221	1.84	27.46
88	433,767	5,787	1.35	45,529	970	2.18	12,587	349	2.85	27.65
89	439,713	5,946	1.37	46,293	764	1.68	12,871	284	2.26	27.80
90	446,300	6,587	1.50	46,972	679	1.47	13,107	236	1.83	27.90
91	452,679	6,379	1.43	47,364	392	0.83	13,336	229	1.75	28.16
92	459,287	6,608	1.46	47,954	590	1.25	13,475	139	1.04	28.10
93	467,246	7,959	1.73	48,823	869	1.81	13,967	491	3.64	28.61
94	477,677	10,431	2.23	50,311	1,488	3.05	14,797	831	5.95	29.41
95	487,692	10,015	2.10	51,029	718	1.43	15,262	465	3.14	29.91
96	495,821	8,129	1.67	51,664	635	1.24	15,580	318	2.08	30.16
97	503,273	7,452	1.50	52,334	670	1.30	15,917	337	2.16	30.41
98	510,882	7,609	1.51	52,761	427	0.82	16,768	851	5.35	31.78
99	513,015	2,133	0.42	53,288	527	1.00	17,231	463	2.76	32.34
100	517,641	4,626	0.90	53,610	322	0.60	17,579	348	2.02	32.79
101	523,993	6,352	1.23	54,527	817	1.52	18,047	468	2.66	33.16
87-91 平均	-	6,191	1.48	-	738	1.64	-	264	2.11	-
92-96 平均	-	8,628	1.67	-	860	1.76	-	449	3.17	-
97-101 平均	-	5,634	1.44	-	553	1.05	-	493	2.99	-

資料來源：新竹縣統計要覽、新竹縣戶政便民服務網及本計畫整理。

註：計畫區人口係以計畫區範圍內各村里建成環境發展現況做為推估之依據。

3. 計畫區鄰近各市、鄉、鎮人口成長比較

從民國 92-96 年及民國 97-101 年前後 5 年人口成長率消長情形觀之，前後 5 年人口成長率均達 3% 以上者僅竹北市，顯示其人口呈穩定快速的成長；前後 5 年人口成長率約達 1% 以上者僅新豐鄉與新竹市，而近十年人口平均成長率新豐鄉略高於新竹市，顯示新豐鄉具備高人口成長動能。

表 5-4 本計畫鄰近各市鄉鎮歷年人口成長統計表

民國	竹北市		新竹市		關西鎮		新埔鎮		竹東鎮		湖口鄉		橫山鄉		新豐鄉		芎林鄉		寶山鄉		北埔鄉		峨眉鄉	
	人口數 (人)	增加 率 (%)	人口數 (人)	增加 率 (%)	人口數 (人)	增加 率 (%)	人口數 (人)	增加 率 (%)	人口數 (人)	增加 率 (%)	人口數 (人)	增加 率 (%)	人口數 (人)	增加 率 (%)	人口數 (人)	增加 率 (%)	人口數 (人)	增加 率 (%)	人口數 (人)	增加 率 (%)	人口數 (人)	增加 率 (%)	人口 數(人)	增加 率 (%)
87	85,357	3.36	356,243	1.26	32,387	0.09	36,618	-0.44	85,472	1.26	64,604	1.85	15,373	-0.36	44,559	2.03	19,908	1.77	13,202	3.22	10,647	0.12	6,569	-1.56
88	87,998	3.09	361,958	1.6	32,299	-0.27	36,708	0.25	86,595	1.31	65,932	2.06	15,206	-1.09	45,529	2.18	20,370	2.32	12,985	-1.64	10,595	-0.49	6,511	-0.88
89	90,145	2.44	368,439	1.79	32,460	0.5	36,669	-0.11	88,062	1.69	67,511	2.39	15,007	-1.31	46,293	1.68	20,744	1.84	12,951	-0.26	10,577	-0.17	6,392	-1.83
90	92,814	2.96	373,296	1.32	32,704	0.75	36,677	0.02	89,347	1.46	68,421	1.35	15,086	0.53	46,972	1.47	20,897	0.74	13,063	0.86	10,608	0.29	6,406	0.22
91	95,896	3.32	378,797	1.46	32,849	0.44	36,591	-0.23	91,272	2.15	69,728	1.91	14,952	-0.89	47,364	0.83	20,795	-0.49	13,099	0.28	10,554	-0.51	6,363	-0.67
92	100,096	4.38	382,897	1.08	32,887	0.12	36,529	-0.17	92,743	1.61	70,535	1.16	14,866	-0.58	47,954	1.25	20,662	-0.64	13,146	0.36	10,525	-0.27	6,344	-0.30
93	105,651	5.55	386,950	1.05	32,759	-0.39	36,378	-0.41	93,993	1.35	71,420	1.25	14,778	-0.59	48,823	1.81	20,551	-0.54	13,300	1.17	10,531	0.06	6,233	-1.75
94	112,175	6.18	390,692	0.96	32,896	0.42	36,291	-0.24	94,789	0.85	72,363	1.32	14,864	0.58	50,311	3.05	20,615	0.31	13,554	1.91	10,572	0.39	6,260	0.43
95	119,720	6.73	394,757	1.04	32,713	-0.56	36,242	-0.14	95,824	1.09	73,418	1.46	14,797	-0.45	51,029	1.43	20,744	0.63	13,807	1.87	10,456	-1.10	6,187	-1.17
96	126,255	5.46	399,035	1.08	32,673	-0.12	36,102	-0.39	96,546	0.75	74,214	1.08	14,635	-1.1	51,664	1.24	20,778	0.16	13,788	-0.14	10,341	-1.10	6,154	-0.53
97	132,136	4.66	405,371	1.57	32,451	-0.68	36,085	-0.05	97,086	0.56	75,066	1.15	14,590	-0.31	52,334	1.30	20,879	0.49	13,748	-0.29	10,262	-0.76	6,062	-1.50
98	137,861	4.33	411,587	1.53	32,431	-0.06	36,012	-0.20	97,089	0.00	75,546	0.64	14,772	1.25	52,761	0.82	20,963	0.40	13,998	1.82	10,289	0.26	6,133	1.17
99	141,852	2.89	415,344	0.91	31,775	-2.02	35,495	-1.44	96,751	-0.35	75,408	-0.18	14,368	-2.73	53,288	1.00	20,778	-0.88	14,078	0.57	10,119	-1.65	5,999	-2.18
100	146,826	3.51	420,052	1.13	31,553	-0.70	35,240	-0.72	96,421	-0.34	75,921	0.68	14,200	-1.17	53,610	0.60	20,519	-1.25	14,106	0.20	9,994	-1.24	5,904	-1.58
101	152,617	3.94	425,071	1.19	31,239	-1.00	34,960	-0.79	96,594	0.18	76,501	0.76	14,013	-1.32	54,427	1.52	20,354	-0.80	14,085	-0.15	9,883	-1.11	5,831	-1.24
87-91 平均	-	3.03	-	1.49	-	0.30	-	-0.10	-	1.57	-	1.91	-	-0.62	-	1.64	-	1.24	-	0.49	-	-0.15	-	-0.94
92-96 平均	-	5.66	-	1.04	-	-0.11	-	-0.27	-	1.13	-	1.25	-	-0.43	-	1.76	-	-0.02	-	1.03	-	-0.40	-	-0.66
97-101 平均	-	3.87	-	1.27	-	-0.89	-	-0.64	-	0.01	-	0.61	-	-0.86	-	1.05	-	-0.41	-	0.43	-	-0.90	-	-1.07

資料來源：內政部戶政司網站、新竹縣市統計要覽，本計畫整理。

(二)人口結構

新豐鄉 94~100 年人口年齡結構中，幼年人口(0-14 歲)呈下降之趨勢，至民國 100 年時已降低至 18.41%，青壯年人口(15-64 歲)呈現上升之趨勢，至民國 100 年時比例已達到 72.25%，而老年人口(65 歲以上)則呈現逐年上升至民國 98 年(9.45%)之後，緩慢下降至民國 100 年已降低至 9.34%。整體而言，扶養率之趨勢逐漸下降，而老年化指數則逐年成長，惟其老年人口比例相對於新竹縣整體而言較低，亦顯示其屬相對較年輕化的都市。

不論從個別地區（新豐鄉）角度或者周邊區域（新竹縣、市）之角度分析，未來人口結構均可能呈現幼年人口下降、老年人口所佔比例提高之情勢。

表 5-5 新豐鄉與新竹縣、市人口年齡結構分析表

年別	新竹市(%)					新竹縣(%)					新豐鄉(%)				
	0-14 歲	15-64 歲	65 歲以上	扶養率	老年化指數	0-14 歲	15-64 歲	65 歲以上	扶養率	老年化指數	0-14 歲	15-64 歲	65 歲以上	扶養率	老年化指數
91	22.57	68.84	8.59	45.26	38.05	23.37	66.46	10.17	50.46	43.53	-	-	-	-	-
92	22.11	69.20	8.69	44.51	39.30	22.88	66.73	10.39	49.86	45.38	-	-	-	-	-
93	21.78	69.41	8.81	44.07	40.46	22.42	67.00	10.58	49.25	47.22	-	-	-	-	-
94	21.26	69.79	8.95	43.29	42.12	21.73	67.42	10.85	48.32	49.93	22.92	68.16	8.92	46.71	38.93
95	20.86	70.02	9.12	42.82	43.70	21.15	67.83	11.02	47.42	52.09	22.13	68.67	9.20	45.61	41.56
96	20.52	70.27	9.21	42.31	44.89	20.66	68.21	11.12	46.60	53.83	21.46	69.26	9.28	44.39	43.24
97	20.09	70.62	9.29	41.61	46.26	20.13	68.68	11.20	45.61	55.65	20.74	69.92	9.34	43.02	45.05
98	19.68	70.95	9.37	40.95	47.62	19.53	69.20	11.28	44.51	57.75	19.97	70.58	9.45	41.68	47.32
99	19.13	71.48	9.39	39.90	49.07	18.91	69.94	11.15	42.98	58.99	19.24	71.40	9.36	40.05	48.63
100	18.73	71.83	9.44	39.22	50.40	18.34	70.58	11.08	41.69	60.40	18.41	72.25	9.34	38.41	50.74

資料來源：新竹縣、市統計要覽、新竹縣戶政便民服務網及本計畫整理。

(三)戶數及戶量

近 15 年來新竹縣、市及新豐鄉之戶數均呈穩定成長情形，平均成長率約在 2% 以上，惟觀察新竹縣、市及新豐鄉之戶量均呈現逐年緩慢下降趨勢，此現象應受小家庭之社會趨勢影響所致。

表 5-6 新豐鄉與新竹縣、市戶數戶量分析表

年別	新竹市			新竹縣			新豐鄉		
	戶數(戶)	成長率(%)	戶量(人/戶)	戶數(戶)	成長率(%)	戶量(人/戶)	戶數(戶)	成長率(%)	戶量(人/戶)
87	104,929	3.91	3.4	108,693	3.67	3.94	-	-	-
88	109,086	3.96	3.32	112,499	3.50	3.86	-	-	-
89	112,187	2.84	3.28	116,042	3.15	3.79	-	-	-
90	115,169	2.66	3.24	119,426	2.92	3.74	-	-	-
91	118,570	2.95	3.19	123,262	3.21	3.67	12,453	-	3.80
92	120,984	2.04	3.16	127,128	3.14	3.61	12,761	2.47	3.76
93	123,246	1.87	3.14	132,120	3.93	3.54	13,177	3.26	3.71
94	125,824	2.09	3.11	137,804	4.30	3.47	13,879	5.33	3.62
95	127,731	1.52	3.09	143,102	3.84	3.41	14,215	2.42	3.59
96	130,420	2.11	3.06	147,635	3.17	3.36	14,554	2.38	3.55
97	133,957	2.71	3.03	152,886	3.56	3.29	14,970	2.86	3.50
98	138,505	3.40	2.97	157,821	3.23	3.24	15,312	2.28	3.45
99	142,057	2.56	2.92	161,237	2.16	3.18	15,747	2.84	3.38
100	145,517	2.44	2.89	165,495	2.64	3.13	16,098	2.23	3.33
101	149,056	2.43	2.85	170,476	3.01	3.07	16,562	2.88	3.29
87-91 平均	-	3.26	3.29	-	3.29	3.94	-	-	-
92-96 平均	-	1.92	3.11	-	3.68	3.61	-	3.17	3.72
97-101 平均	-	2.71	2.93	-	2.92	3.30	-	2.62	3.49

資料來源：新竹縣、市統計要覽、新竹縣戶政便民服務網及本計畫整理。

二、產業經濟

(一)新竹縣產業結構分析

由 90-101 年新竹縣就業人口資料顯示，新竹縣整體就業人口由 19 萬 1,000 人成長到 23 萬 5,000 人，平均成長率為 1.92%。一級產業就業人口由 10,000 人減少到 6,000 人，而二、三級產業就業人口呈現穩定成長，其中二級產業就業人口數占全縣就業人口數一半以上，詳表 5-7。

表 5-7 新竹縣 90-101 年就業人口分析表

單位：千人

項目	一級產業		二級產業		三級產業		新竹縣 就業人 口數	新竹縣 就業人 口數成 長率(%)
年度	人數	占就業人 口數(%)	人數	占就業人 口數(%)	人數	占就業人 口數(%)		
90	10	5.20	101	52.90	80	41.90	191	-
91	10	5.30	97	51.60	81	43.10	188	-1.57
92	11	5.90	96	51.10	81	43.10	188	0.00
93	11	5.60	98	50.00	87	44.40	196	4.26
94	8	3.90	98	48.80	95	47.40	201	2.55
95	7	3.60	106	51.90	91	44.50	204	1.49
96	8	3.70	109	52.50	90	43.80	207	1.47
97	7	3.30	106	49.50	101	47.20	214	3.38
98	6	2.80	110	50.70	101	46.50	217	1.40
99	7	3.10	115	51.35	102	45.55	224	3.23
100	6	2.70	116	49.86	110	47.43	232	3.57
101	6	2.64	120	51.24	108	46.11	235	1.29

資料來源：民國 90-101 年都市及區域發展統計彙編。

(二)工商及服務業場所單位經營概況

依 95 年及 100 年工商及服務業普查總報告，新豐鄉 100 年底場所單位數計 2,013 家，占全縣之 8.71%，排名第 4 名，較 95 年底增加 176 家(成長率 9.58%)；100 年底從業員工人數計 10,955 人，占全縣之 5.54%，排名第 5 名，較 95 年底減少 1,686 人(成長率-13.34%)；100 年底全年生產總額計 29,466 百萬元，占全縣之 3.68%，排名第 5 名，較 95 年底減少 11,810 百萬元(成長率-28.61%)。湖口鄉 100 年底場所單位數計 3,800 家，占全縣之 16.43%，排名第 3 名，較 95 年底增加 447 家(成長率 13.33%)；100 年底從業員工人數計 62,165 人，占全縣之 31.44%，排名第 2 名，較 95 年底增加 4,782 人(成長率 8.33%)；100 年底全年生產總額計 310,636 百萬元，占全縣之 38.79%，排名第 1 名，較 95 年底增加 47,534 百萬元(成長率 18.07%)。

表 5-8 95、100 年新竹縣各鄉鎮市工商及服務業場所單位經營概況表

行政 區別	年底場所單位數(家)					年底從業員工人數(人)					全年生產總額(百萬元)				
	95 年		100 年		95-100 年 成長率%	95 年		100 年		95-100 年 成長率%	95 年		100 年		95-100 年 成長率%
	家數	占全縣%	家數	占全縣%		人數	占全縣%	人數	占全縣%		百萬元	占全縣%	百萬元	占全縣%	
竹北市	6,281	32.14	8,625	37.30	37.32	48,264	26.63	64,040	32.39	32.69	131,856	18.77	244,444	30.52	85.39
竹東鎮	3,635	18.60	3,804	16.45	4.65	18,640	10.28	16,988	8.59	-8.86	49,899	7.10	34,086	4.26	-31.69
新埔鎮	1,131	5.79	1,127	4.87	-0.35	5,359	2.96	5,146	2.60	-3.97	13,904	1.98	11,542	1.44	-16.99
關西鎮	898	4.60	1,030	4.45	14.70	4,357	2.40	4,657	2.36	6.89	14,397	2.05	16,685	2.08	15.89
湖口鄉	3,353	17.16	3,800	16.43	13.33	57,383	31.66	62,165	31.44	8.33	263,102	37.45	310,636	38.79	18.07
新豐鄉	1,837	9.40	2,013	8.71	9.58	12,641	6.97	10,955	5.54	-13.34	41,276	5.88	29,466	3.68	-28.61
芎林鄉	715	3.66	792	3.43	10.77	4,492	2.48	4,008	2.03	-10.77	9,663	1.38	9,186	1.15	-4.94
橫山鄉	447	2.29	510	2.21	14.09	1,769	0.98	1,491	0.75	-15.72	5,544	0.79	3,329	0.42	-39.95
北埔鄉	301	1.54	384	1.66	27.57	920	0.51	967	0.49	5.11	1,195	0.17	1,122	0.14	-6.11
寶山鄉	472	2.42	473	2.05	0.21	26,075	14.39	25,706	13.00	-1.42	169,860	24.18	138,310	17.27	-18.57
峨眉鄉	147	0.75	199	0.86	35.37	523	0.29	602	0.30	15.11	738	0.11	1,249	0.16	69.24
尖石鄉	248	1.27	240	1.04	-3.23	493	0.27	691	0.35	40.16	393	0.06	492	0.06	25.19
五峰鄉	77	0.38	126	0.54	63.64	334	0.18	323	0.16	-3.29	633	0.08	271	0.03	-57.19
新竹縣 合計	19,542	100.00	23,123	100.00	18.32	181,250	100.00	197,739	100.00	9.10	702,460	100.00	800,818	100.00	14.00

資料來源：工商及服務業普查總報告，民國 95、100 年。

(三)工商及服務業行業概況

由於新豐鄉與湖口鄉地理區位相近，同屬新竹工業區就業範圍，故將兩者合併視為單一區域進行比較。依 100 年工商及服務業普查初步報告，本區域工業部門場所單位從業員工數共 57,595 人，占全縣之 46.50%，其中比重最高者為製造業，從業員工數共 55,042 人，占全縣 49.39%；服務業部門場所單位從業員工數共 15,502 人，占全縣之 20.98%，其中占全縣比重最高者為金融、保險業及社會強制性安全，場所單位從業員工數共 898 人，占全縣之 38.88%，運輸及倉儲業其次，占全縣之 34.56%。95 年至 100 年從業員工數成長數計 3073 人，惟佔全縣之比率略為下降(由 38.63%降至 36.97%)，詳表 5-9 所示。

依 95 年工商及服務業普查總報告，本區域工業部門場所單位全年生產總額共 287,520 百萬元，占全縣之 46.98%，其中比重最高者為製造業，全年生產總額共 279,177 百萬元，占全縣 48.53%；服務業部門場所單位全年生產總額共 28,407 百萬元，占全縣之 18.63%，其中占全縣比重最高者為運輸及倉儲業，全年生產總額共 7,074 百萬元，占全縣之 28.74%。95 年至 100 年全年生產總額成長共計 146,789 百萬元，佔全縣之比率明顯增加(由 35.71%增加至 43.33%)，詳表 5-10 所示。由上可看出本區域為新竹縣工業部門發展重點地區之一。

表 5-9 95、100 年工商及服務業場所單位經營概況表(從業員工數)

項目		新竹縣		湖口鄉				新豐鄉				湖口鄉及新豐鄉			
		95	100	95		100		95		100		95		100	
		人	人	人	百分比%	人	百分比%	人	百分比%	人	百分比%	人	百分比%	人	百分比%
工業部門	礦業及土石採取業	360	317	(D)	(D)	(D)	(D)	0	0.00	0	0.00	(D)	(D)	(D)	(D)
	製造業	113,387	111,441	47,683	42.05	50,052	44.91	8,127	7.17	4,990	4.48	55,810	49.22	55,042	49.39
	電力及煤氣供應業	315	301	(D)	(D)	(D)	(D)	0	0.00	0	0.00	(D)	(D)	(D)	(D)
	用水供應及污染整治業	514	724	105	20.43	150	20.72	15	2.92	26	3.59	120	23.35	176	24.31
	營造業	10,047	11,083	1,766	17.58	1,729	15.60	647	6.44	648	5.85	2,413	24.02	2,377	21.45
	小計	124,623	123,866	49,571	39.78	51,931	41.93	8,789	7.05	5,664	4.57	58,360	46.83	57,595	46.50
服務業部門	批發及零售業	24,994	29,350	3,960	15.84	3,874	13.20	1,739	6.96	2,278	7.76	5,699	22.80	6,152	20.96
	運輸及倉儲業	3,587	5,515	596	16.62	1,334	24.19	302	8.42	572	10.37	898	25.03	1,906	34.56
	住宿及餐飲業	5,153	8,155	593	11.51	845	10.36	414	8.03	633	7.76	1,007	19.54	1,478	18.12
	金融、保險業及社會 強制性安全	2,489	1,263	294	11.81	348	27.55	211	8.48	143	11.32	505	20.29	491	38.88
	資訊及通訊傳播業	1,220	3,238	11	0.90	45	1.39	11	0.90	29	0.90	22	1.80	74	2.29
	不動產業	1,329	2,452	119	8.95	216	8.81	60	4.51	89	3.63	179	13.47	305	12.44
	專業、科學及技術服 務業	2,755	3,897	75	2.72	272	6.98	69	2.50	108	2.77	144	5.23	380	9.75
	支援服務業	4,143	6,655	415	10.02	1,342	20.17	300	7.24	433	6.51	715	17.26	1,775	26.67
	教育服務業	1,072	1,811	103	9.61	142	7.84	158	14.74	238	13.14	261	24.35	380	20.98
	醫療保健及社會工作 服務業	5,188	6,600	934	18.00	1,086	16.45	215	4.14	269	4.08	1,149	22.15	1,355	20.53
	藝術、娛樂及休閒服 務業	2,012	1,526	281	13.97	169	11.07	198	9.84	273	17.89	479	23.81	442	28.96
	其他服務業	2,685	3,411	431	16.05	538	15.77	175	6.52	226	6.63	606	22.57	764	22.40
	小計	56,627	73,873	7,812	13.80	10,211	13.82	3,852	6.80	5,291	7.16	11,664	20.60	15,502	20.98
總計		181,250	197,739	57,383	31.66	62,142	31.43	12,641	6.97	10,955	5.54	70,024	38.63	73,120	36.97

註：1. 教育服務業僅包括其他教育服務業中之短期補習班及汽車駕駛訓練班。

2. (D)表示不陳示數值以保護個別資料。

3. 百分比是指佔全縣之百分比。

資料來源：工商及服務業普查總報告，民國 95、100 年。

表 5-10 90、95 年工商及服務業場所單位經營概況表(全年生產總額)

項目		新竹縣		湖口鄉				新豐鄉				湖口鄉及新豐鄉			
		90	95	90		95		90		95		90		95	
		百萬元	百萬元	百萬元	百分比%	百萬元	百分比%	百萬元	百分比%	百萬元	百分比%	百萬元	百分比%	百萬元	百分比%
工業部門	礦業及土石採取業	1,484	1,267	1	0.07	(D)	(D)	-	-	0	0.00	(D)	(D)	(D)	(D)
	製造業	400,575	575,276	130,633	32.61	243,869	42.39	19,118	4.77	35,308	6.14	149,751	37.38	279,177	48.53
	電力及煤氣供應業	1,432	9,409	203	14.18	(D)	(D)	-	-	0	0.00	(D)	(D)	(D)	(D)
	用水供應及污染整治業	-	1,687	-	-	456	27.03	-	-	63	3.73	-	-	519	30.76
	營造業	13,941	24,331	3,887	27.88	6,543	26.89	707	5.07	1,091	4.48	4,594	32.95	7,634	31.38
	小計	417,432	611,970	134,724	32.27	251,058	41.02	19,825	4.75	36,462	5.96	154,549	37.02	287,520	46.98
服務業部門	批發及零售業	17,176	39,913	3,408	19.84	6,423	16.09	997	5.80	1,775	4.45	4,405	25.65	13,819	20.54
	運輸及倉儲業	6,359	5,807	2,433	38.26	1,018	17.53	671	10.55	651	11.21	3,104	48.81	7,074	28.74
	住宿及餐飲業	3,859	5,707	400	10.37	755	13.23	289	7.49	441	7.73	689	17.85	1,459	20.96
	金融、保險業及社會 強制性安全	11,223	8,374	3,208	28.58	1,049	12.53	453	4.04	614	7.33	3,661	32.62	1,663	19.86
	資訊及通訊傳播業	-	3,141	-	-	60	1.91	-	-	41	1.31	-	-	796	3.22
	不動產業	1,538	2,688	96	6.24	312	11.61	83	5.40	95	3.53	179	11.64	155	15.14
	專業、科學及技術服 務業	3,784	8,619	50	1.32	106	1.23	43	1.14	140	1.62	93	2.46	452	2.85
	支援服務業	-	2,371	-	-	314	13.24	-	-	181	7.63	-	-	287	20.88
	教育服務業	-	686	-	-	65	9.48	-	-	127	18.51	-	-	441	27.99
	醫療保健及社會工作 服務業	5,277	7,518	875	16.58	1,186	15.78	157	2.98	268	3.56	1,032	19.56	333	19.34
	藝術、娛樂及休閒服 務業	2,543	2,795	35	1.38	261	9.34	207	8.14	270	9.66	242	9.52	1,456	19.00
	其他服務業	4,410	2,871	897	20.34	495	17.24	287	6.51	211	7.35	1,184	26.85	472	24.59
	小計	56,169	90,490	11,402	20.30	12,044	13.31	3,187	5.67	4,814	5.32	14,589	25.97	28,407	18.63
總計		473,601	702,460	146,126	30.85	263,102	37.45	23,012	4.86	41,276	5.88	169,138	35.71	315,927	43.33

註：1. 教育服務業僅包括其他教育服務業中之短期補習班及汽車駕駛訓練班。

2. (D)表示不陳示數值以保護個別資料。

3. 百分比是指佔全縣之百分比。

資料來源：工商及服務業普查總報告，民國 90、95 年。

肆、土地使用現況

一、住宅區

住宅區計畫面積為 66.7314 公頃，現況土地使用以住宅、商業使用為主，使用面積約 53.7524 公頃，開闢率約 80.55%。

二、商業區

商業區計畫面積為 2.5252 公頃，現況土地使用以住宅、商業使用為主，其中商業使用多為沿街面商業使用，主要為零售及餐飲使用，使用面積約 2.4317 公頃，開闢率約 96.30%。

三、甲種工業區

甲種工業區計畫面積為 3.6400 公頃，現況土地使用為工業使用，以台灣精密工具螺絲股份有限公司為主，集中於本計畫區南側，使用面積約 3.6209 公頃，開闢率 99.48%。

四、乙種工業區

乙種工業區計畫面積為 27.6690，現況土地使用以工業使用為主，主要集中於計畫區東北側，使用面積約 25.0681 公頃，開闢率 90.60%。

五、農業區

農業區計畫面積為 69.4568 公頃，現況多為農業使用，其間有零星住宅、商業及工業使用。

六、電信專用區

電信專用區計畫面積為 0.1908 公頃，現況為中華電信使用，開闢率 100.00%。

表 5-11 本計畫區土地使用開闢情形一覽表

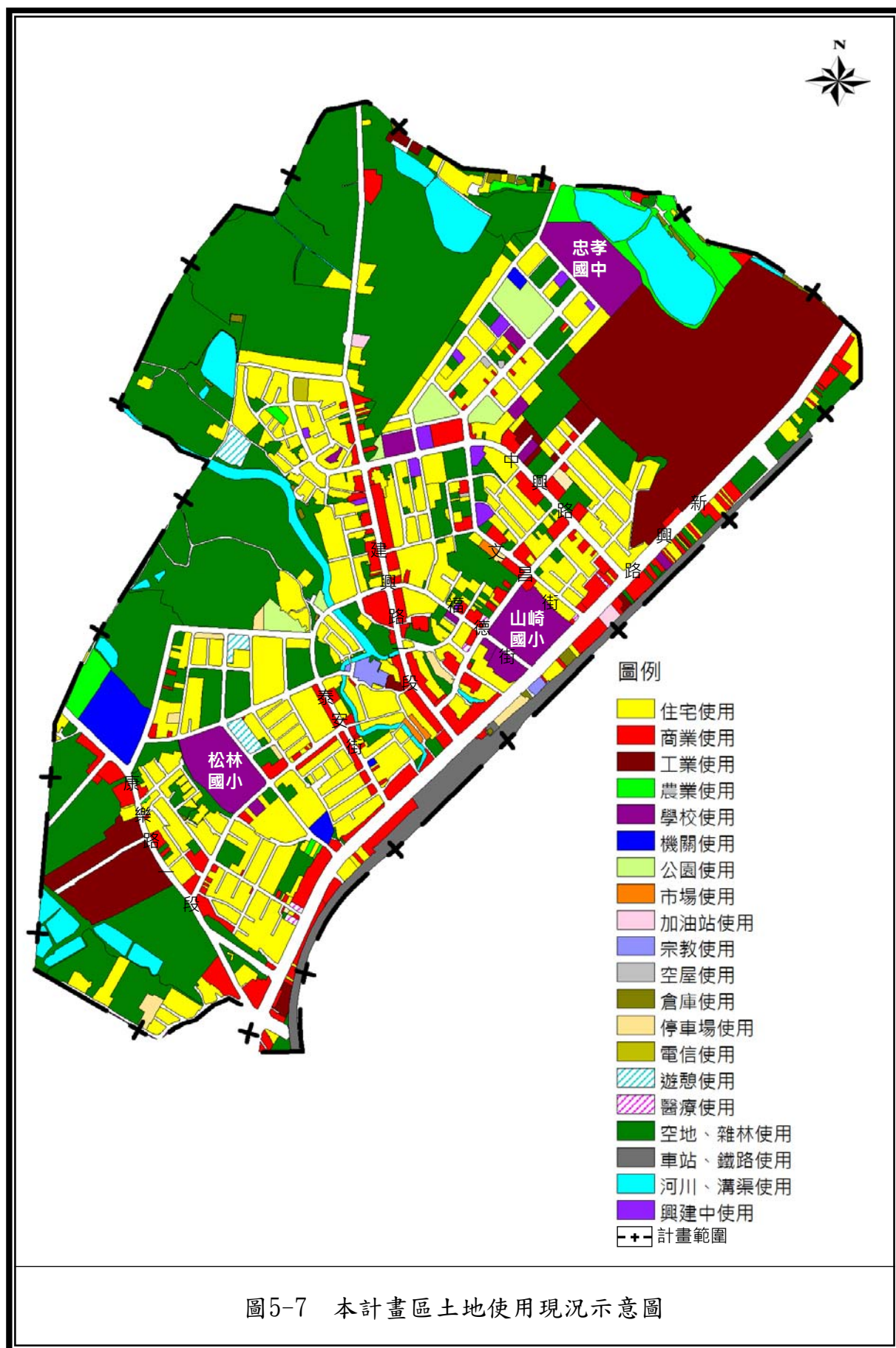
項目		重製後現行計畫 面積(公頃)	使用面積(公頃)	開闢率 (佔計畫面積%)	備註
土地使用分區	住宅區	66.7314	53.7524	80.55	
	商業區	2.5252	2.4317	96.30	
	甲種工業區	3.6400	3.6209	99.48	
	乙種工業區	27.6690	25.0681	90.60	
	農業區	69.4568	-	-	
	電信專用區	0.1908	0.1908	100.00	
	小計	170.2132	85.0639	49.97	
公共設施用地	機關用地	10.1580	0.0000	0.00	
	文小用地	4.2801	4.2795	99.99	
	文中用地	2.6973	2.6973	100.00	
	公園用地	2.5675	2.3108	90.00	
	兒童遊樂場用地	1.1463	0.3183	27.77	
	綠地用地	2.2014	0.0000	0.00	
	市場用地	0.2965	0.0000	0.00	
	停車場用地	0.6432	0.4206	65.39	
	加油站用地	0.1475	0.1475	100.00	
	鐵路用地	6.0677	5.2406	86.37	
	人行步道用地	0.4617	0.3765	81.55	
	道路用地	25.3990	23.2089	91.38	
	小計	56.0662	39.0001	69.56	
合計		226.2794	-	-	

資料來源：本計畫調查整理。

註：1. 土地使用分區面積之使用面積含不符合該土地使用分區面積(惟不包含非都市發展用地面積)。

2. 公共設施用地之使用面積僅計算符合該用地使用者。

3. 調查日期：100 年 9 月。



伍、公共設施現況

以下依據實際調查結果，就本次檢討範圍內各公共設施項目開闢情形進行說明，作為日後公共設施檢討之依據。

一、機關用地

現行計畫劃設機關用地三處，計畫面積 10.1580 公頃，現況三處未開闢(機一、機二、機四)，機一用地曾為山崎派出所，現況多為空地，依現行計畫指定未來開闢作為警察分駐所；機二用地部分現況為國軍縮編後的光星營區及雜林草地，依現行計畫指定未來開闢作為聯勤用地。

二、文小用地

現行計畫劃設文小用地二處，計畫面積為 4.2801 公頃，其中一處部份開闢(文小一(山崎國小))，另一處已開闢(文小二(松林國小))，開闢面積 4.2795 公頃，開闢率 99.99%。

三、文中用地

現行計畫劃設文中用地一處，計畫面積為 2.6973 公頃，現況已開闢，為忠孝國中使用，開闢率 100.00%。

四、公園用地

現行計畫劃設公園用地六處，計畫面積為 2.5675 公頃，其中一處尚未開闢(公五)，其餘皆開闢(公一(新豐公園)、公二(中興公園)、公三、公四、公六(松柏公園))，開闢面積 2.3108 公頃，開闢率 90.00%。

五、兒童遊樂場用地

現行計畫劃設兒童遊樂場用地三處，計畫面積為 1.1463 公頃，其中一處已開闢(公兒二)，其餘尚未開闢(公兒一、公兒三)，開闢面積 0.3183 公頃，開闢率 27.77%。

六、綠地用地

現行計畫劃設綠地用地六處，計畫面積 2.2014 公頃，現況皆尚未開闢。

七、市場用地

現行計畫劃設市場用地一處，計畫面積 0.2965 公頃，現況尚未開闢。

八、停車場用地

現行計畫劃設停車場用地三處，計畫面積為 0.6432 公頃，其中一處尚未開闢(停二)，其餘皆開闢(停一、停三)，開闢面積 0.4206 公頃，開闢率 65.39%。

九、加油站用地

現行計畫劃設加油站用地一處，計畫面積為 0.1475 公頃，現況已開闢，開闢率 100.00%。

十、鐵路用地

現行計畫劃設鐵路用地，計畫面積為 6.0677 公頃，現況部份開闢，開闢面積 5.2406 公頃，開闢率 86.37%。

十一、人行步道用地

現行計畫劃設人行步道用地 12 處，計畫面積為 0.4617 公頃，現況部分尚未開闢，開闢面積 0.3765 公頃，開闢率 81.55%。

十二、道路用地

現行計畫劃設道路用地，計畫面積為 25.3990 公頃，現況部分尚未開闢，開闢面積 23.2089 公頃，開闢率 91.38%。

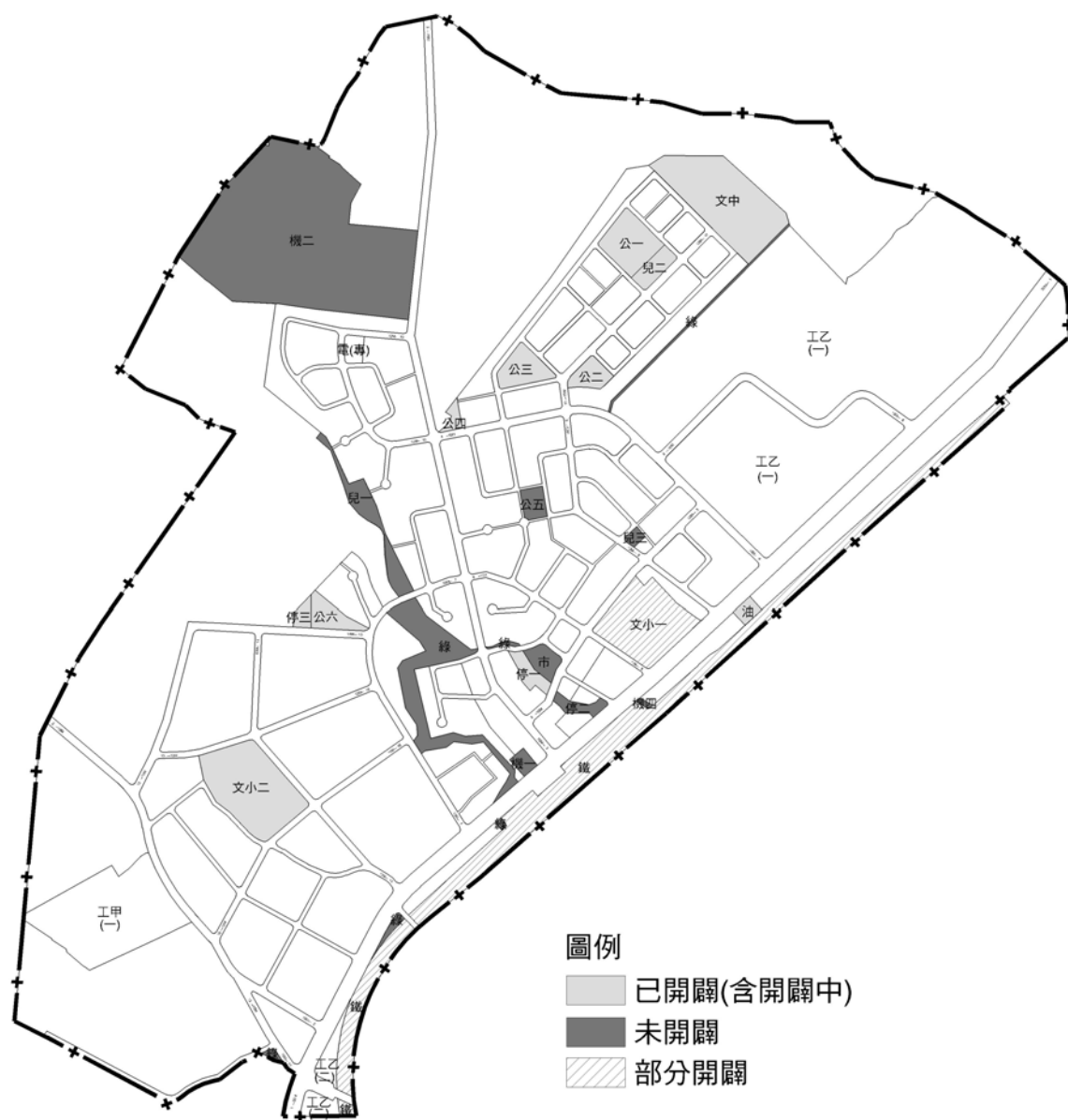
表 5-12 本計畫區公共設施開闢狀況分析表

項目	編號	計畫面積 (公頃)	開闢情形	開闢面積 (公頃)	開闢率 (%)	備註
機關用地	機一	0.1457	未開闢	0.0000	0.00	
	機二	9.9836	未開闢	0.0000	0.00	
	機四	0.0287	未開闢	0.0000	0.00	
	合計	10.1580	—	0.0000	0.00	
學校用地	文小一	1.9498	部分開闢	1.9492	99.97	山崎國小
	文小二	2.3303	已開闢	2.3303	100.00	松林國小
	小計	4.2801	—	4.2795	99.99	
	文中	2.6973	已開闢	2.6973	100.00	忠孝國中
	合計	6.9774	—	6.9768	99.99	
公園用地	公一	0.8754	已開闢	0.8754	100.00	
	公二	0.3353	已開闢	0.3353	100.00	
	公三	0.5616	已開闢	0.5616	100.00	
	公四	0.1289	已開闢	0.1290	100.00	
	公五	0.2568	未開闢	0.0000	0.00	
	公六	0.4095	已開闢	0.4095	100.00	
	小計	2.5675	—	2.3108	90.00	
兒童遊樂場用地	兒一	0.7448	未開闢	0.0000	0.00	
	兒二	0.3183	已開闢	0.3183	100.00	
	兒三	0.0832	未開闢	0.0000	0.00	
	小計	1.1463	—	0.3183	27.77	
綠地用地		2.2014	未開闢	0.0000	0.00	
市場用地		0.2965	未開闢	0.0000	0.00	零售市場
停車場用地	停一	0.2714	已開闢	0.2714	100.00	
	停二	0.2226	未開闢	0.0000	0.00	
	停三	0.1492	已開闢	0.1492	100.00	
	小計	0.6432	—	0.4206	65.39	
加油站用地		0.1475	已開闢	0.1475	100.00	
鐵路用地		6.0677	部份開闢	5.2406	86.37	
人行步道用地		0.4617	部份開闢	0.3765	81.55	
道路用地		25.3990	部份開闢	23.2089	91.38	
總計		56.0662	—	39.0001	69.56	

註：已開闢包含開闢中。

資料來源：本計畫調查整理。

調查日期：民國 100 年 9 月。



註：公共設施開闢情形之圖面標示並未包括道路用地開闢狀況。

圖5-8 本計畫區公共設施開闢情形示意圖

陸、交通系統現況

一、道路系統

本計畫區以東側之新興路(省道台 1 線)以及新興路、康樂路等聯外道路系統為路網主要架構，串連區內數條地區性主要道路系統以聯繫周邊地區，組織為本計畫區之道路系統網絡。茲概述本計畫區之道路系統如后。

(一)聯外道路

1. 新興路(省道台 1 線)：新興路鄰近呈南北向行經本計畫區東側，屬省道台 1 線系統，道路寬 30 公尺，雙向四車道配置。省道台 1 線為往來台灣西部走廊各大都會區與生活圈最重要的運輸骨幹之一，亦為服務本計畫區往來新豐市區與新竹、竹北、湖口等鄰近鄉鎮之主要交通廊道，為本計畫區最重要之聯外道路系統。
2. 建興路(鄉道竹 3 線)：建興路屬鄉道竹 3 線系統，道路概呈南北走向，道路寬 15 公尺，雙向雙車道配置，為本計畫區往來新庄子地區之主要聯絡動線。
3. 康樂路(鄉道竹 5 線)：位於本計畫區南側之西北-東南向道路，屬鄉道竹 5 線系統，道路寬 15 公尺，雙向雙車道配置，往東可銜接三民路往來新竹工業區，往西則可聯絡新庄子地區，為本計畫區主要聯外道路之一。

(二)主要道路

本計畫區內現況佈設有包括中興路(15M)、泰安街(15M)、福德街(15M)、忠孝路(12M)、文昌街(12M)以及忠信街(8M)等主要道路系統，各道路多為雙向雙車道配置，用以服務計畫區內各區域與主要聯外道路間聯繫銜接之交通功能。

表 5-13 本計畫區主要聯外道路系統道路幾何綜整表

道路	路段	道路寬 (M)	車道數 (雙向)	分隔狀況	現況
新興路 (台 1 線)	湖口-竹北	30	4	中央分隔	
建興路 (竹 3 線)	台 1 線-忠信街	15	2	無分隔	
康樂路 (竹 5 線)	台 1 線-茄苳路	15	2	無分隔	

資料來源：本計畫整理。

二、大眾運輸系統

(一)軌道客運系統

台鐵新豐車站為本計畫區最重要之大眾運輸場站，新豐車站屬三等站，主要停靠區間車，平日區間車北上 60 班次(例假日前一日則為 61 班次)、南下 62 班次，假日則為北上 57 班次、南下 59 班次，發車班次相當密集，另每日亦停靠南下與北上各一車次之對號列車，為本計畫區往來外鄉鎮最重要之軌道客運系統。

(二)公路客運系統

本計畫區除台鐵系統外，公路客運為區內對外聯繫最主要之大眾運輸系統，包括新興路、建興路以及康樂路等各主要聯外道路沿線上皆設置有公車停靠站，行經本計畫區之公路客運運輸服務主要由新竹客運、中壢客運以及豪泰客運營運，其中豪泰客運營運之路線為經國道 3 號往來台北與新豐間之國道客運服務，其餘路線則為往來聯繫周邊城鎮之公路客運，各營運路線彙整如表 5-14。

表 5-14 本計畫區周邊公路客運營運路線綜整表

營運公司	編號	路線	班距	備註
豪泰客運	2012	臺北-新豐	假日尖峰 15~20 分 離峰 60~120 分 假日 1 小時	國道客運
中壢客運	5300	中壢-新竹	15~30 分鐘	
新竹客運	5605	新竹-新庄子(經新豐球場)	固定班次	
	5606	新竹-新庄子(經新豐)	固定班次	
	5612	湖口-新竹 (經鳳山村、榮民所、工業區)	固定班次	
	5622	新竹-湖口(經新豐-陸橋)	固定班次	
	5676	新竹-中壢 (經新豐、楊梅、埔心)	固定班次	

資料來源：本計畫整理。

三、道路現況服務水準

(一)路段服務水準

本計畫針對計畫區主要聯外道路新興路(省道台 1 線)、建興路(鄉道竹 3 線)與康樂路(鄉道竹 5 線)進行道路旅行速率調查，並據此調查結果分析各主要幹道於晨昏峰時段之服務水準詳表 5-16，該分析結果顯示，本計畫區各主要聯外道路現況服務水準皆在 D 級以上之正常水準，其中以新興路(新豐車站-新豐鄉界)南向路段以及晨峰時之建興路東向路段行車效率較低，惟整體而言各聯外道路皆維持在正常之行車水準。

表 5-15 路段服務水準劃分標準表

服務水準等級	旅行速率(km/hr)			V/C 值
	速限 70km/hr	速限 60km/hr	速限 50km/hr	
A	≥45	≥40	≥35	≤0.50
B	40~45	35~40	30~35	0.50~0.65
C	35~40	30~35	25~30	0.65~0.75
D	30~35	25~30	20~25	0.75~1.00
E	25~30	20~25	15~20	1.00~1.20
F	≤25	≤20	≤15	≥1.20

資料來源：交通部運輸研究所，2011 年台灣地區公路容量手冊。

表 5-16 本計畫區聯外道路系統晨昏峰時段服務水準分析表

道路	路段	道路等級	方向	晨峰時段			昏峰時段		
				交通量(PCU)	平均旅行速率(km/hr)	服務水準	交通量(PCU)	平均旅行速率(km/hr)	服務水準
新興路 (台 1 線)	忠信街口- 新豐車站	Ⅱ	北向	1,621	40.10	A	890	34.98	B
			南向	791	34.51	B	753	33.55	B
	新豐車站- 新豐鄉界	Ⅱ	北向	833	31.30	B	889	27.92	C
			南向	962	25.04	C	889	25.34	C
建興路 (竹 3 線)	忠信街口- 新豐車站	Ⅲ	東向	333	25.84	C	302	22.15	D
			西向	173	26.69	C	176	28.07	C
康樂路 (竹 5 線)	台 1 線- 德日路	Ⅲ	東向	1,105	22.17	D	826	21.68	D
			西向	693	34.18	B	707	32.37	B

資料來源：本計畫整理，(民國 100 年 11 月調查)。

(二)路口服務水準

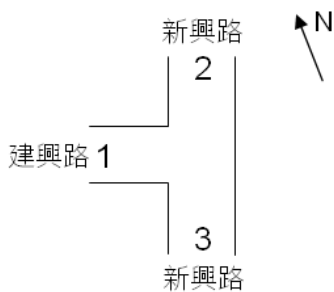
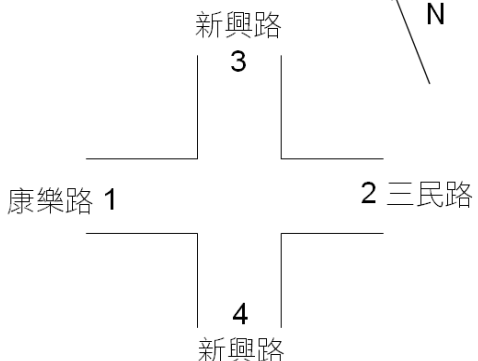
新興路/建興路口以及新興路/康樂路口為本計畫區中最重要之路口，本計畫擇定該二處路口進行轉向交通量調查，並依調查結果予以分析其路口服務水準詳表 5-18，由分析結果顯示，新興路/建興路口現況行車狀況為 B 級之良好水準，新興路/康樂路口現況則以昏峰時段車輛平均停等延滯時間較大，服務水準為 D 級。

表 5-17 路口服務水準劃分標準表

服務等級	平均延滯時間(sec)
A	~15
B	15~30
C	30~45
D	45~60
E	60~80
F	80~

資料來源：交通部運輸研究所，2011 年台灣地區公路容量手冊。

表 5-18 本計畫區周邊主要路口晨昏峰時段服務水準分析表

路口	方向	晨峰時段		昏峰時段			
		平均停等延滯 (sec/PCU)	服務 水準	平均停等延滯 (sec/PCU)	服務 水準		
新興路/建興路口 	1	25.70	21.96	B	24.53	20.48	B
	2	22.30			20.71		
	3	20.45			18.87		
新興路/康樂路口 	1	32.74	28.51	B	37.83	45.87	D
	2	41.39			57.42		
	3	32.21			42.51		
	4	17.99			38.73		

資料來源：本計畫整理（民國 100 年 9 月調查）。

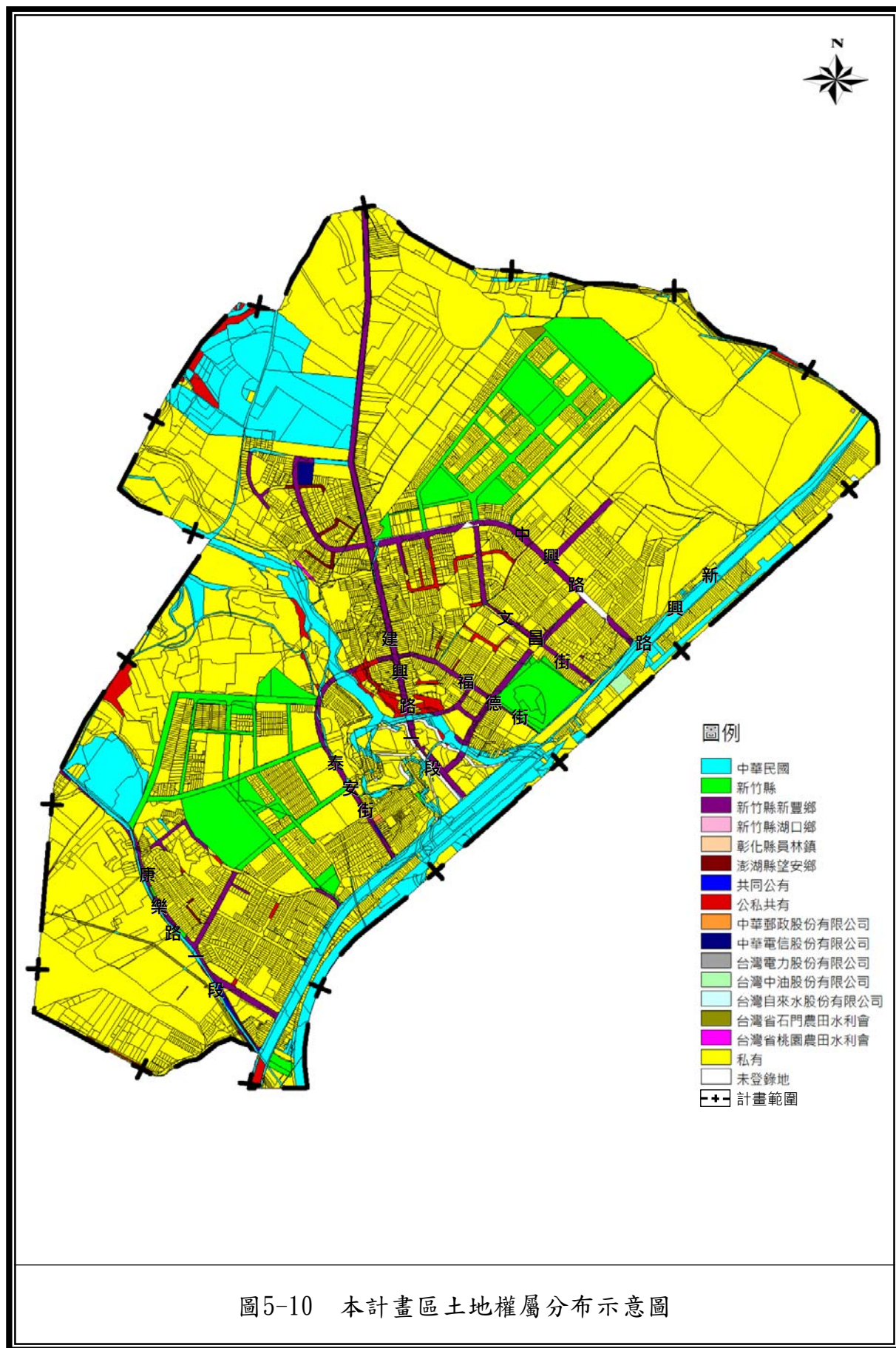
柒、地權地價分析

本計畫區面積共計 226.2794 公頃，其中以私有土地所佔比例最高，面積約 168.3669 公頃，約佔 74.41%；公有土地包含中華民國，新竹縣、新竹縣新豐鄉、澎湖縣望安鄉及共同公有，其面積約 55.2746 公頃，約佔 24.43%，其中以中華民國權屬土地佔最大比例，面積約 30.0830 公頃，約佔 13.29%，詳表 5-19 及圖 5-10 所示。

表 5-19 本計畫區土地權屬統計表

所有權人		管理者	面積(公頃)	百分比(%)
公有土地	中華民國	財政部國有財產局	7.0466	3.11
		新竹縣政府	0.0582	0.03
		新竹縣新豐鄉公所	0.4622	0.20
		經濟部	0.5221	0.23
		經濟部水利署北區水資源局	0.0014	0.00
		交通部公路總局	5.6663	2.50
		交通部台灣鐵路管理局	5.1290	2.27
		國防部軍備局	11.0287	4.87
		國防部總政治作戰局	0.1684	0.07
		小計	30.0830	13.29
	新竹縣	新竹縣政府	8.9325	3.95
		新竹縣新豐鄉公所	6.0283	2.66
		新竹縣瓦斯管理處	0.0025	0.00
		新竹縣松林國民小學	2.3303	1.03
		小計	17.2936	7.64
	新竹縣新豐鄉	新竹縣新豐鄉公所	7.4979	3.31
		小計	7.4979	3.31
	澎湖縣望安鄉	澎湖縣望安鄉公所	0.3053	0.13
		小計	0.3053	0.13
	共同公有	財政部國有財產局	0.0152	0.01
		新竹縣新豐鄉公所	0.0796	0.04
		小計	0.0948	0.04
	合計			55.2746
公私共有土地			2.6200	1.16
私有土地	中華郵政股份有限公司		0.0328	0.01
	中華電信股份有限公司		0.1909	0.08
	台灣中油股份有限公司		0.1466	0.06
	台灣自來水股份有限公司		0.0353	0.02
	台灣省石門農田水利會		0.9779	0.43
	台灣省桃園農田水利會		0.0533	0.02
	台灣電力股份有限公司		0.0099	0.00
	私有		166.9202	73.77
	小計		168.3669	74.41
未登錄地			0.0179	0.01
總計			226.2794	100.00

資料來源：新竹縣新湖地政事務所(民國 100 年 7 月)及本計畫整理。



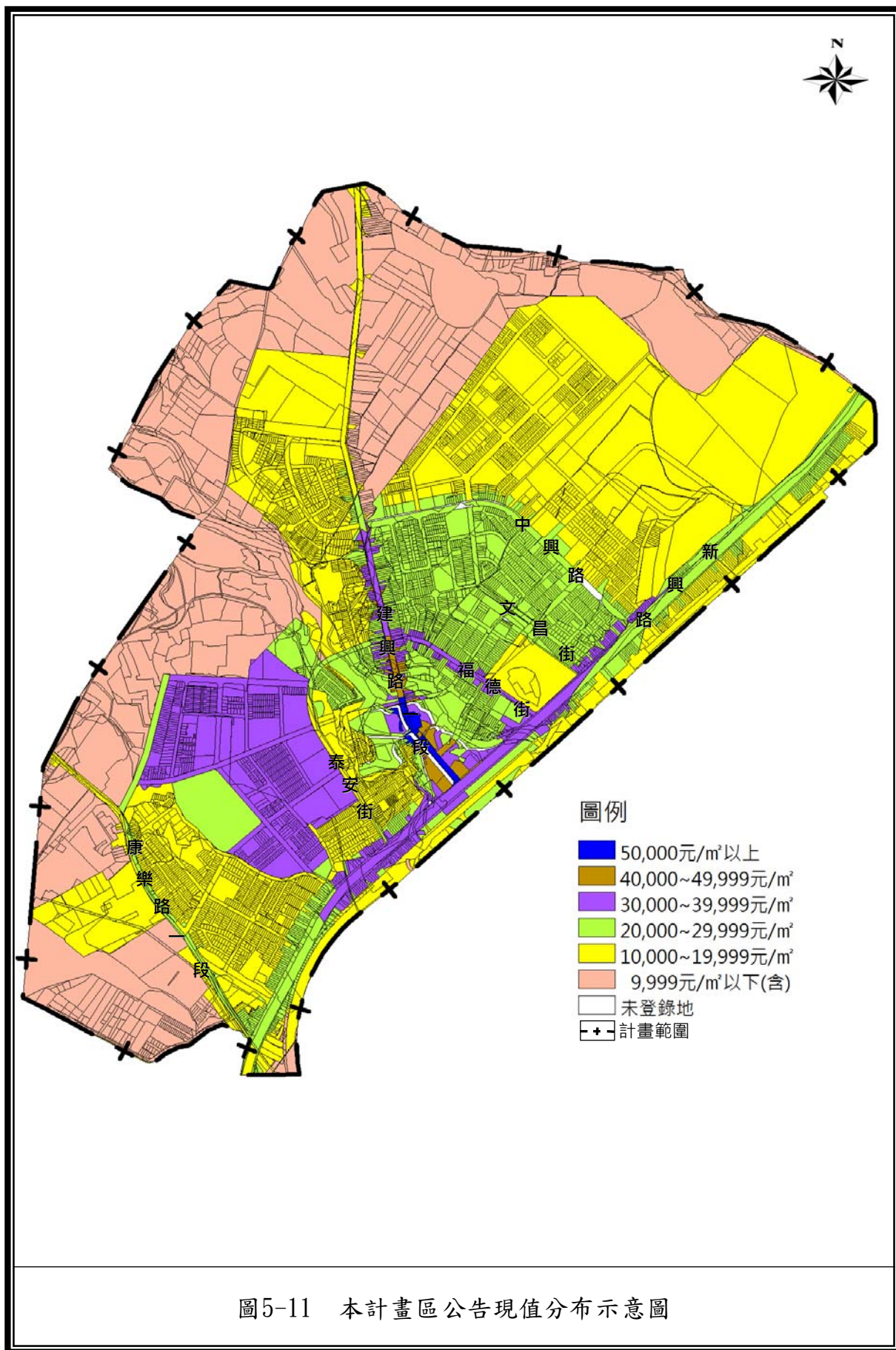
二、公告現值

本計畫區之公告現值詳表 5-20 及圖 5-11 所示。

表 5-20 本計畫區公告現值統計表

公告現值範圍(元/m ²)	面積(公頃)	百分比(%)
9,999 元/m ² 以下(含)	72.9805	32.25
10,000~19,999 元/m ²	91.6555	40.51
20,000~29,999 元/m ²	38.3870	16.96
30,000~39,999 元/m ²	21.3913	9.45
40,000~49,999 元/m ²	1.1871	0.53
50,000 元/m ² 以上	0.6601	0.29
未登錄地	0.0179	0.01
總計	226.2794	100.00

資料來源：新竹縣新湖地政事務所(民國 100 年 7 月)及本計畫整理。



捌、災害發生歷史、特性及災害潛勢情形

一、自然災害

根據經濟部水利署統計結果顯示，新竹縣近三年來淹水災害主要分布於湖口鄉、寶山鄉、新埔鎮、橫山鄉及竹北市，由於新豐鄉屬湖口台地及丘陵地形，故地勢較高較無淹水災情，詳見表 5-21 及圖 5-12。

表 5-21 新竹縣近 3 年淹水地點彙整表

項次	縣	鄉(鎮、市)	村、里、路	淹水原因
1	新竹縣	湖口鄉	東興村山葉公司前	地勢低窪、瞬間雨量過大
2	新竹縣	湖口鄉	勝利村勝利路與漢陽路口	
3	新竹縣	湖口鄉	東興村光復圳六股橋	瞬間雨量過大
4	新竹縣	芎林鄉	文山路與文德路口	溝渠淤塞
5	新竹縣	寶山鄉	寶斗村明德橋	地勢低窪、溝渠淤塞、瞬間雨量過大
6	新竹縣	寶山鄉	大崎村大崎廟橋	
7	新竹縣	寶山鄉	深井村石秀橋	
8	新竹縣	寶山鄉	雙溪村湳坑橋	
9	新竹縣	寶山鄉	新城村新豐橋	
10	新竹縣	北埔鄉	埔尾村補心	瞬間雨量過大
11	新竹縣	新埔鎮	文山里 118 線及 117 線交叉路	瞬間雨量過大
12	新竹縣	新埔鎮	文山里 118 線力成科技公司附近	
13	新竹縣	新埔鎮	旱坑里清潔隊道路	
14	新竹縣	橫山鄉	大度村中豐路二段	地勢低窪、瞬間雨量過大
15	新竹縣	橫山鄉	內灣村雞油樹下附近	
16	新竹縣	橫山鄉	田寮村鄒顯謙碾米廠	瞬間雨量過大
17	新竹縣	竹北市	博愛街	地勢低窪、瞬間雨量過大
18	新竹縣	竹北市	中和街地下道	
19	新竹縣	竹北市	福興路 757 號	溝渠淤塞、瞬間雨量過大
20	新竹縣	竹北市	華興街	
21	新竹縣	竹北市	番子坡 42 號	

資料來源：經濟部水利署水災保全計畫資料下載專區。

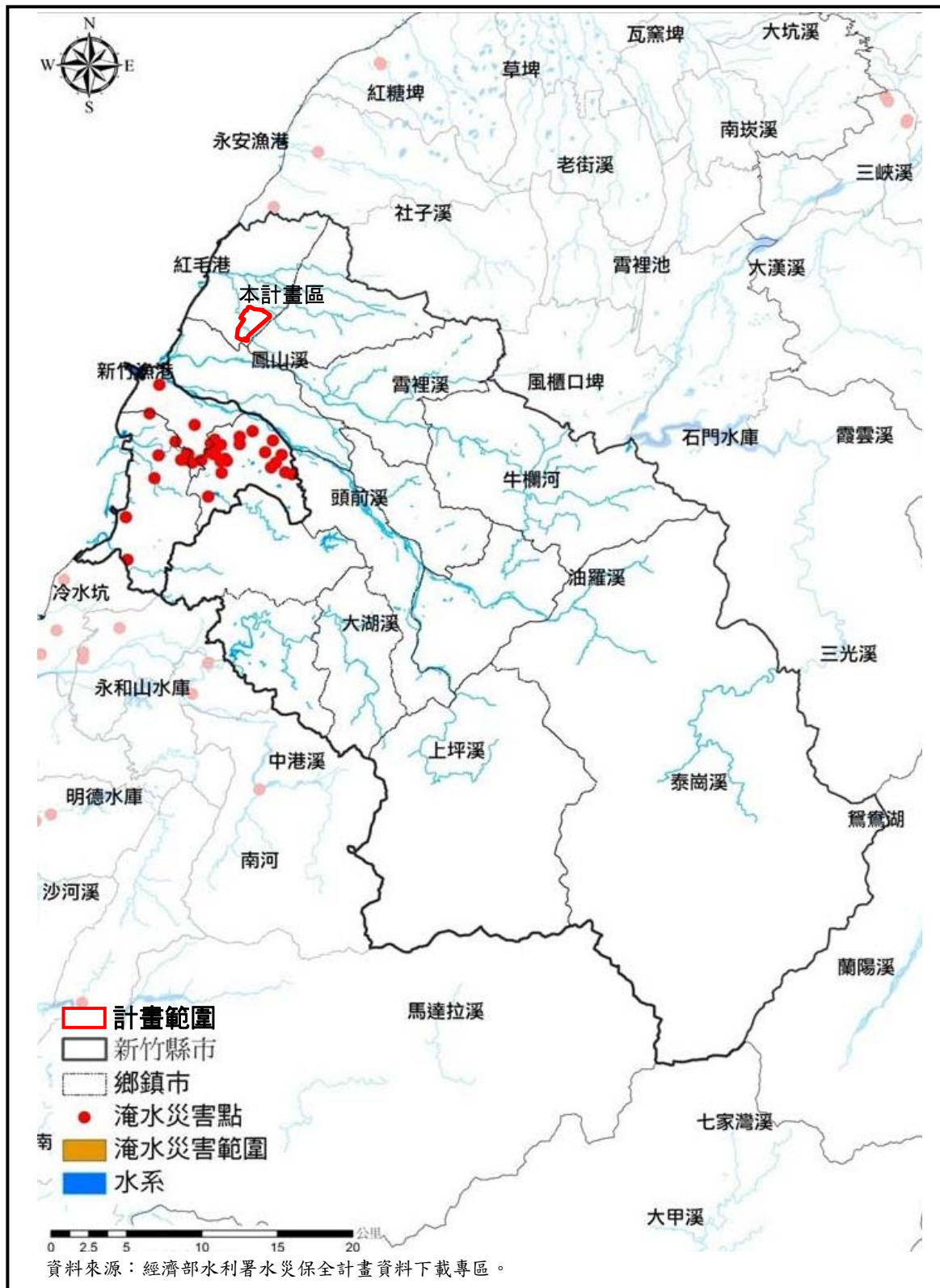


圖 5-12 新竹縣近三年淹水災害位置分布示意圖

二、社會災害

新豐鄉近三年(民國 99~101 年)發生之社會災害共計 12 起，其中位於本計畫區內共計 2 起，請參考表 5-22 及圖 5-13。

表 5-22 新豐鄉近三年社會災害發生地點及種類彙整表

時間	編號	災害地點	災害種類	備註
101/7/27	1	新豐鄉中崙村 2 鄰	火災	
101/5/21	2	新豐鄉青埔村 7 鄰	火災	
101/3/8	3	新豐鄉永寧街	火災	新庄子都市計畫區
101/2/11	4	新豐鄉中崙村 2 鄰	火災	
101/2/1	5	新豐鄉坡頭村 6 鄰	火災	
101/1/20	6	新豐鄉青埔村 8 鄰	火災	
100/2/17	7	新豐鄉自立街	一氧化碳中毒	新庄子都市計畫區
100/1/14	8	新豐鄉福德街	一氧化碳中毒	本計畫區
99/12/29	9	新豐鄉元邦皇督社區	一氧化碳中毒	新興路 403 號
99/12/3	10	新豐鄉後湖村十一股 11 鄰	火災	
99/11/13	11	新豐鄉忠信街	火災	本計畫區
99/7/5	12	新豐鄉新庄路	火災	新庄子都市計畫區

資料來源：新竹縣政府消防局及本計畫整理。



圖 5-13 新豐鄉近三年(民國 99~101 年)社會災害位置分布示意圖

三、災害潛勢分析

依據經濟部水利署新竹縣日雨量淹水潛勢圖資料，顯示新豐(山崎地區)都市計畫區周邊地區於一日暴雨量達 600 公釐時並無淹水災害潛勢，詳圖 5-14 所示。

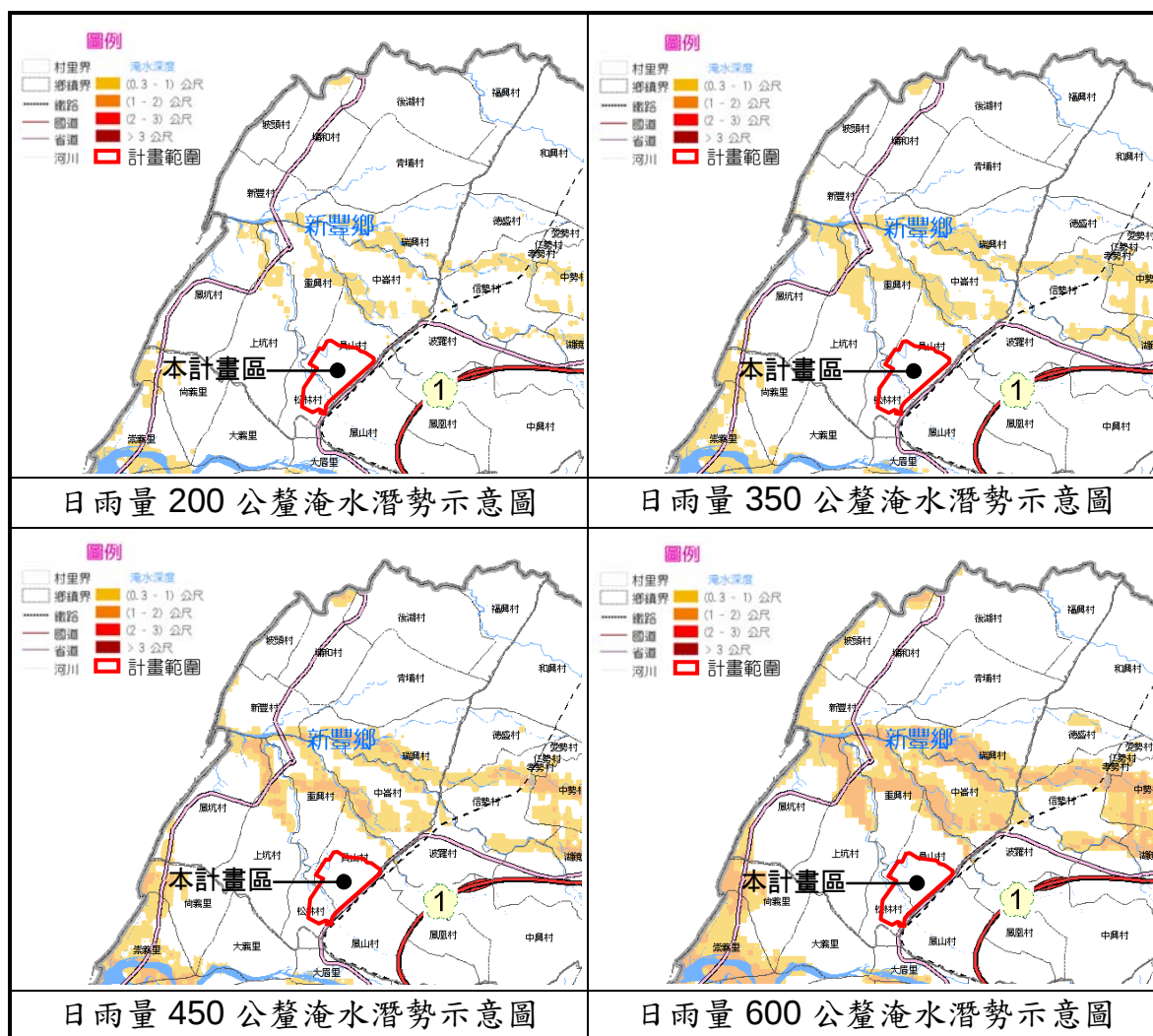


圖 5-14 本計畫區周邊地區淹水潛勢示意圖

四、計畫區內已完成環境地質資料調查部分之說明

本計畫區內，無已完成環境地質調查之圖幅(如圖 5-15 所示)。

