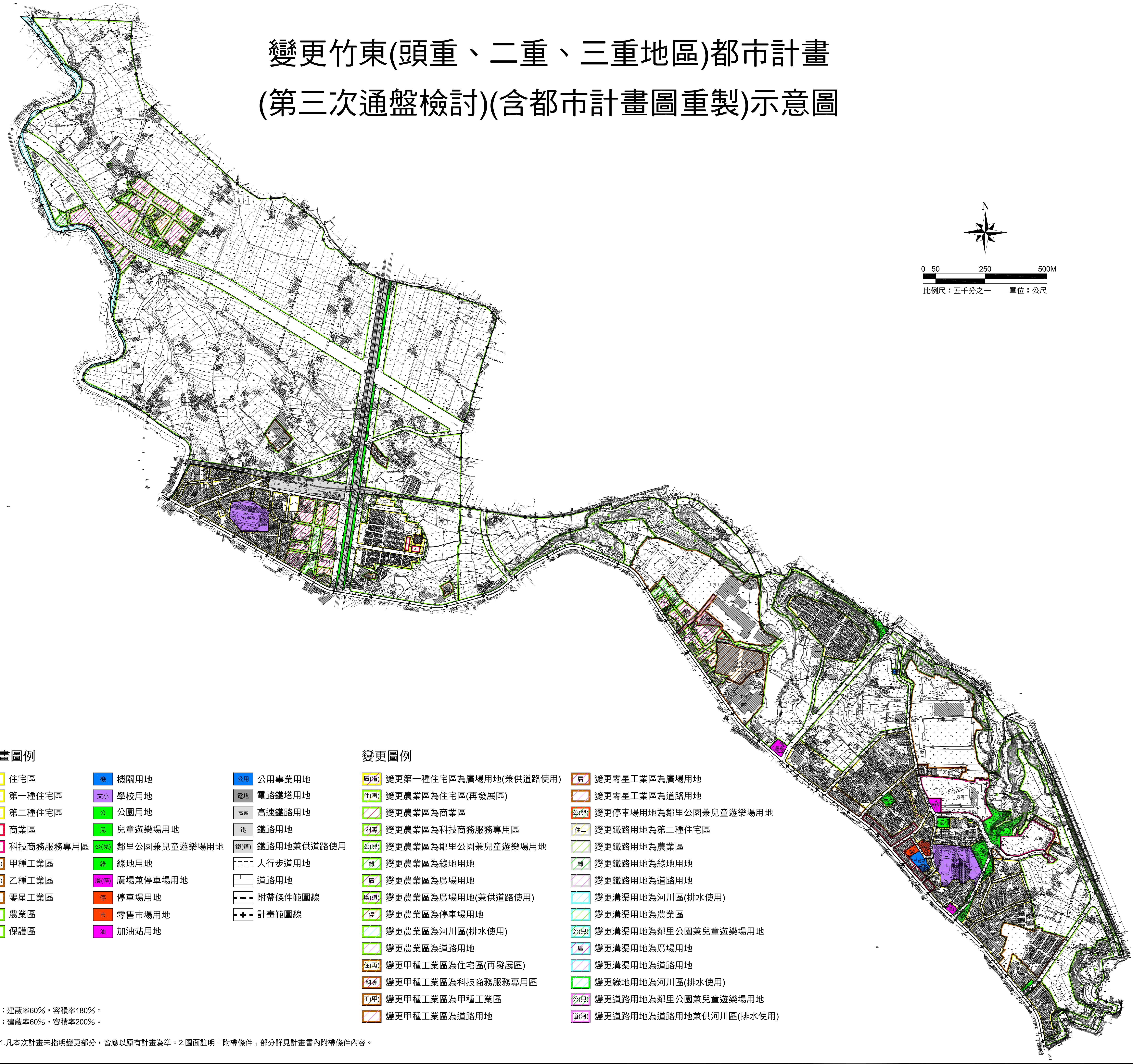


變更竹東(頭重、二重、三重地區)都市計畫 (第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)示意圖



計畫圖例

- | | |
|--------------|-------------------|
| 住宅區 | 機關用地 |
| 住一 第一種住宅區 | 文小 學校用地 |
| 住二 第二種住宅區 | 公 公園用地 |
| 商業區 | 兒 兒童遊樂場用地 |
| 科專 科技商務服務專用區 | 公(兒) 鄰里公園兼兒童遊樂場用地 |
| 工(甲) 甲種工業區 | 綠 綠地用地 |
| 工(乙) 乙種工業區 | 廣(停) 廣場兼停車場用地 |
| 零工 零星工業區 | 停 停車場用地 |
| 農業區 | 市 零售市場用地 |
| 保護區 | 油 加油站用地 |

住一：建蔽率60%，容積率180%。
住二：建蔽率60%，容積率200%。

變更圖例

- | | |
|----------------------------|-----------------------------|
| 廣(道) 變更第一種住宅區為廣場用地(兼供道路使用) | 廣 變更零星工業區為廣場用地 |
| 住(再) 變更農業區為住宅區(再發展區) | 道 變更零星工業區為道路用地 |
| 商 變更農業區為商業區 | 公(兒) 變更停車場用地為鄰里公園兼兒童遊樂場用地 |
| 科專 變更農業區為科技商務服務專用區 | 住二 變更鐵路用地為第二種住宅區 |
| 公(兒) 變更農業區為鄰里公園兼兒童遊樂場用地 | 農 變更鐵路用地為農業區 |
| 綠 變更農業區為綠地用地 | 綠 變更鐵路用地為綠地用地 |
| 廣 變更農業區為廣場用地 | 道 變更鐵路用地為道路用地 |
| 廣(道) 變更農業區為廣場用地(兼供道路使用) | 溝 變更溝渠用地為河川區(排水使用) |
| 停 變更農業區為停車場用地 | 溝 變更溝渠用地為農業區 |
| 河 變更農業區為河川區(排水使用) | 公(兒) 變更溝渠用地為鄰里公園兼兒童遊樂場用地 |
| 道 變更農業區為道路用地 | 廣 變更溝渠用地為廣場用地 |
| 住(再) 變更甲種工業區為住宅區(再發展區) | 道 變更溝渠用地為道路用地 |
| 科專 變更甲種工業區為科技商務服務專用區 | 河 變更綠地用地為河川區(排水使用) |
| 工(甲) 變更甲種工業區為甲種工業區 | 公(兒) 變更道路用地為鄰里公園兼兒童遊樂場用地 |
| 道 變更甲種工業區為道路用地 | 道(河) 變更道路用地為道路用地兼供河川區(排水使用) |

註：1.凡本次計畫未指明變更部分，皆應以原有計畫為準。2.圖面註明「附帶條件」部分詳見計畫書內附帶條件內容。