

目 錄

第一章 緒論

壹、計畫緣起與目的.....	1-1
貳、辦理依據.....	1-2
參、計畫位置與範圍.....	1-2

第二章 現行計畫概要

壹、發布實施經過.....	2-1
貳、現行計畫概要.....	2-2

第三章 都市計畫圖重製及執行

壹、展繪依據.....	3-1
貳、辦理方式.....	3-1
參、都市計畫之執行.....	3-10

第四章 上位及相關計畫

壹、上位計畫.....	4-1
貳、相關重大建設.....	4-13
參、鄰近都市計畫概述.....	4-21

第五章 發展現況分析

壹、自然環境.....	5-1
貳、社會經濟.....	5-10
參、土地使用現況.....	5-22
肆、公共設施.....	5-26
伍、交通系統.....	5-31
陸、地權地價分析.....	5-36
柒、災害史.....	5-40

第六章 發展預測與檢討分析

壹、計畫範圍.....	6-1
貳、計畫年期.....	6-1
參、計畫人口.....	6-2
肆、土地使用分區檢討.....	6-6
伍、公共設施用地檢討.....	6-9
陸、附帶條件檢討.....	6-18
柒、公共設施保留地檢討.....	6-19
玖、規劃期間人民團體陳情意見及意願調查.....	6-30
捌、既成巷道存廢檢討.....	6-23

第七章 發展課題與對策及計畫構想與執行策略

壹、發展課題及對策.....	7-1
貳、發展願景.....	7-5
參、發展構想.....	7-9
肆、執行策略.....	7-12

第八章 變更計畫

壹、檢討變更原則.....	8-1
貳、變更內容.....	8-4

第九章 檢討後實質計畫

壹、計畫範圍及面積.....	9-1
貳、計畫年期及人口.....	9-1
參、土地使用分區計畫.....	9-2
肆、公共設施計畫.....	9-7
伍、交通運輸計畫.....	9-15
陸、都市防災計畫.....	9-28
柒、上下水道計畫.....	9-31

第十章 實施進度及經費

壹、本次檢討後新增整體開發區部分.....	10-1
貳、其他非屬整體開發區部分之公共設施用地.....	10-3

第十一章 其他應加表明事項

壹、細部計畫指導原則.....	11-1
貳、其他.....	11-1

附 錄

附錄一	內政部都市計畫委員會第 543 次會議紀錄
附錄二	經濟部民國 97 年 5 月 8 日經授水字第 09720203420 號函
附錄三	經濟部民國 96 年 11 月 23 日經授水字第 09620210320 號函
附錄四	內政部民國 94 年 10 月 28 日內授營都字第 0940086866 號函
附錄五	經濟部水利署民國 97 年 11 月 10 日經水地字第 09717001080 號函
附錄六	新竹縣政府民國 102 年 02 月 07 府農企字第 1020018766 號函
附錄七	本次檢討後應辦理市地重劃整體開發部分之可行性評估

圖目錄

圖 1-1	本計畫位置示意圖.....	1-3
圖 1-2	本計畫範圍示意圖.....	1-4
圖 2-1	現行計畫示意圖.....	2-11
圖 2-2	現行計畫附帶條件案計畫內容示意圖.....	2-12
圖 3-1	本計畫重製疑義會議決議「納入通盤檢討變更或研議」位置示意圖.....	3-9
圖 3-2	本計畫重製後現行計畫示意圖.....	3-14
圖 4-1	國土空間發展策略計畫發展願景及目標示意圖.....	4-1
圖 4-2	國土空間結構示意圖.....	4-6
圖 4-3	新竹科學城發展計畫示意圖.....	4-7
圖 4-4	計畫區周邊相關建設計畫位置示意圖.....	4-18
圖 4-5	計畫區雨水下水道系統示意圖.....	4-19
圖 4-6	計畫區污水下水道系統示意圖.....	4-20
圖 4-7	鄰近都市計畫位置示意圖.....	4-23
圖 5-1	本計畫區水文及灌溉系統分布示意圖.....	5-3
圖 5-2	本計畫區地質及活動斷層分布示意圖.....	5-5
圖 5-3	本計畫區環境敏感地區分布示意圖.....	5-7
圖 5-4	本計畫區山崩潛感區分布示意圖.....	5-8
圖 5-5	本計畫區土地利用潛力區分布示意圖.....	5-9
圖 5-6	本計畫區土地使用現況示意圖.....	5-25
圖 5-7	本計畫區公共設施開闢情形示意圖.....	5-30
圖 5-8	本計畫區交通現況示意圖.....	5-35
圖 5-9	本計畫區土地權屬分布示意圖.....	5-38
圖 5-10	本計畫區土地公告現值分布示意圖.....	5-39
圖 5-11	日雨量 300 公厘淹水潛勢示意圖.....	5-43
圖 5-12	日雨量 450 公厘淹水潛勢示意圖.....	5-43
圖 5-13	日雨量 600 公厘淹水潛勢示意圖.....	5-44
圖 5-14	本計畫區已完成環境地質調查圖幅示意圖.....	5-44
圖 6-1	本計畫區內閤鄰單位檢討示意圖.....	6-13
圖 6-2	本計畫區既成巷道分布示意圖.....	6-24
圖 6-3	本計畫區農業區私有土地所有權人都市計畫變更及開發意願分布圖.....	6-30
圖 6-4	本計畫區工業區私有土地所有權人都市計畫變更及開發意願分布圖.....	6-30
圖 7-1	竹東鎮農業資源空間區位發展適宜性分析圖.....	7-2
圖 7-2	本計畫區發展願景示意圖.....	7-8
圖 7-3	本計畫區整體規劃構想示意圖.....	7-11
圖 8-1	本次通盤檢討重製檢討變更位置示意圖.....	8-7

圖 8-2	變更內容明細表第 1-1 案重製疑義內容示意圖	8-8
圖 8-3	變更內容明細表第 1-2 案重製疑義內容示意圖	8-11
圖 8-4	本次通盤檢討一般性通盤檢討變更位置示意圖	8-23
圖 8-8	變更內容明細表第 2-6 案附帶條件整體開發區範圍示意圖	8-27
圖 8-7	變更內容明細表第 2-5 案附帶條件整體開發區範圍示意圖	8-26
圖 8-6	變更內容明細表第 2-4 案附帶條件整體開發區範圍示意圖	8-25
圖 8-5	本次通盤檢討變更內容示意圖	8-24
圖 8-6	變更內容明細表第 2-4 案附帶條件整體開發區範圍示意圖	8-25
圖 8-7	變更內容明細表第 2-5 案附帶條件整體開發區範圍示意圖	8-26
圖 8-8	變更內容明細表第 2-6 案附帶條件整體開發區範圍示意圖	8-27
圖 9-1	本次通盤檢討土地使用計畫示意圖	9-6
圖 9-2	本次通盤檢討交通系統計畫示意圖	9-26
圖 9-3	本次通盤檢討自行車道系統示意圖	9-27
圖 9-4	本次通盤檢討防災計畫示意圖	9-30
圖 9-5	本次檢討後新增整體開發區與污水下水道系統示意圖	9-32
圖 9-6	本次檢討後新增整體開發區與雨水下水道系統示意圖	9-33

表目錄

表 2-1	第二次通盤檢討後都市計畫歷次變更綜理表.....	2-2
表 2-2	現行計畫土地使用面積分配表.....	2-4
表 2-3	現行計畫附帶條件案辦理情形表.....	2-5
表 2-4	現行計畫暫予保留案辦理情形表.....	2-5
表 3-1	本計畫都市計畫圖重製疑義會議決議「納入通盤檢討變更或研議」處理情形綜理表.....	3-4
表 3-2	本計畫重製前後土地使用面積對照表.....	3-11
表 3-3	本計畫重製前後公共設施用地明細表.....	3-12
表 4-1	國土空間結構各階層劃分表.....	4-2
表 4-2	六大新興產業發展策略表.....	4-9
表 4-3	上位計畫綜理表.....	4-12
表 4-4	相關重大建設計畫內容綜理表.....	4-14
表 4-5	鄰近都市計畫綜理表.....	4-21
表 5-1	本計畫區所涉及環境敏感區之項目及影響分析綜理表.....	5-6
表 5-2	新竹縣、市與北部區域歷年人口成長統計表.....	5-11
表 5-3	計畫區內各村里人口推估比例綜整表.....	5-12
表 5-4	本計畫區與竹東鎮、新竹縣歷年人口成長統計表.....	5-12
表 5-5	本計畫區鄰近各市鄉鎮歷年人口成長統計表.....	5-13
表 5-6	竹東鎮與新竹縣、市人口年齡結構分析表.....	5-14
表 5-7	竹東鎮與新竹縣、市戶數戶量成長表.....	5-15
表 5-8	新竹縣 93-102 年就業人口分析表.....	5-16
表 5-9	95、100 年新竹縣工商及服務業場所經營概況比較表.....	5-17
表 5-10	95、100 年新竹縣及竹東鎮工商及服務業年底場所單位比較表.....	5-18
表 5-11	95、100 年新竹縣及竹東鎮工商及服務業年底從業員工數比較表.....	5-19
表 5-12	95、100 年新竹縣及竹東鎮工商及服務業全年生產總額比較表.....	5-20
表 5-13	本計畫區土地使用開闢情形一覽表.....	5-24
表 5-14	本計畫區公共設施開闢情形綜理表.....	5-28
表 5-15	本計畫區周邊主要道路幾何概況綜整表.....	5-32
表 5-16	計畫區聯外道路現況交通流量與服務水準分析表.....	5-33
表 5-17	本計畫區周邊市區公車與公路客運營運資訊綜整表.....	5-34
表 5-18	本計畫區土地權屬統計表.....	5-36
表 5-19	本計畫區公告現值統計表.....	5-37
表 5-20	歷年重大災害地震.....	5-40
表 5-21	竹東鎮土石流災害保全資料表.....	5-40
表 5-22	竹東鎮可能遭受山崩掩埋危害地區彙整表.....	5-41

表 5-23	歷年重大颱風災害彙整表	5-41
表 5-24	竹東鎮低窪易淹水區域	5-42
表 5-25	竹東鎮水災可能受災村落	5-42
表 6-1	以竹東鎮預測人口分派推估表	6-3
表 6-2	本計畫區計畫人口預測推估表	6-3
表 6-3	本計畫區可容納人口預測推估表	6-4
表 6-4	竹東鎮各都市計畫區計畫人口綜整表	6-5
表 6-5	本計畫區內兒童遊樂場及閭鄰公園檢討表	6-11
表 6-6	本計畫區停車供需檢討表	6-12
表 6-7	本計畫區公共設施用地面積檢討分析表	6-15
表 7-1	本計畫重製檢討變更內容明細表	7-1
表 7-2	本計畫重製檢討變更面積增減統計表	7-3
表 7-3	本計畫一般性通盤檢討變更內容明細表	7-5
表 8-1	本計畫重製檢討變更內容明細表	8-4
表 8-2	本計畫重製檢討變更面積增減統計表	8-6
表 8-3	本計畫一般性通盤檢討變更內容明細表	8-16
表 8-4	本次通盤檢討一般性通盤檢討變更面積增減統計表	8-22
表 9-1	本次通盤檢討變更前後土地使用計畫面積對照表	9-4
表 9-2	本次通盤檢討公共設施用地明細表	9-10
表 9-3	本次通盤檢討公共設施用地檢討表	9-13
表 9-4	本次通盤檢討兒童遊樂場及閭鄰公園檢討表	9-14
表 9-5	本次通盤檢討停車供需檢討表	9-14
表 9-6	本次通盤檢討道路編號明細表	9-17
表 9-7	各整體開發區住宅設施樓地板面積與居住人口數推估表	9-20
表 9-8	住宅設施衍生人旅次推估表	9-20
表 9-9	住宅設施衍生交通量推估表	9-21
表 9-10	各整體開發區商業設施樓地板面積與就業、活動人口數推估表	9-22
表 9-11	商業設施衍生人旅次推估表	9-22
表 9-12	商業設施衍生交通量推估表	9-22
表 9-13	計畫區各整體開發區衍生旅次起迄分佈預估表	9-23
表 9-14	目標年本計畫區未開發情境主要道路交通流量與服務水準分析表	9-24
表 9-15	目標年本計畫區開發後情境主要道路交通流量與服務水準分析表	9-25
表 9-16	本次通盤檢討防災項目綜理表	9-29
表 10-1	本次檢討後新增整體開發區開發方式及實施進度彙整表	10-1
表 10-2	本次檢討後應辦理市地重劃整體開發區開發費用估算表	10-2
表 10-3	其他非屬整體開發區部分之公共設施用地實施進度及經費表	10-3