

# 新竹縣政府 誠摯邀請您共同參與！

## 變更竹東都市計畫(原工十一工業區變更為住宅區、商業區及停車場用地)細部計畫(第一次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)案

### 公開展覽說明會

#### 【公開展覽】

- 日期：自民國105年12月6日起，計30天。
- 地點：新竹縣政府國際產業發展處、竹東鎮公所。

#### 【公開展覽說明會】

- 日期：民國105年12月21日(星期三)，下午1:30時整。
- 地點：竹東鎮公所三樓會議室(新竹縣竹東鎮東林路88號)。

#### 計畫緣起

- ◆ 「擬定竹東都市計畫(原「工十一」工業區變更為住宅區、商業區及停車場用地)細部計畫案」(以下簡稱現行計畫)業於民國90年9月24日府工都字第100544號函公告發布實施。新竹縣竹東鎮公所刻正辦理「擴大及變更竹東都市計畫(第五次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)案」(以下簡稱主計五通)(新竹縣都市計畫委員會第277次會議審定)，該案之都市計畫重製成果包括已擬定細部計畫地區之重製成果，爰此，本計畫擬配合主計五通之重製成果辦理通盤檢討作業。
- ◆ 另現行計畫規定之開發方式為市地重劃，惟自細部計畫發布實施迄今尚未辦理市地重劃作業，故檢討其現行計畫內容之可行性，以及提出因應策略。

#### 法令依據

- ◆ 都市計畫法第26條、都市計畫定期通盤檢討實施辦法第46、47條。

#### 計畫範圍與面積

- ◆ 本計畫位置位於竹東都市計畫區南側，北側以光武街為界、東至東寧路、西至河道用地、南臨新竹客運站，面積約1.3022公頃。

公民或團體對「變更竹東都市計畫(原工十一工業區變更為住宅區、商業區及停車場用地)細部計畫(第一次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)案」意見表

陳情位置	土地標示：	段	小段	地號			
	門牌號碼：	鄉(鎮)(市)	村(里)	鄰			
		路(街)	段	巷	弄	號	樓
陳情理由							
建議事項							

是否出席新竹縣都市計畫委員會 是 否

申請人或其代表：

聯絡地址：

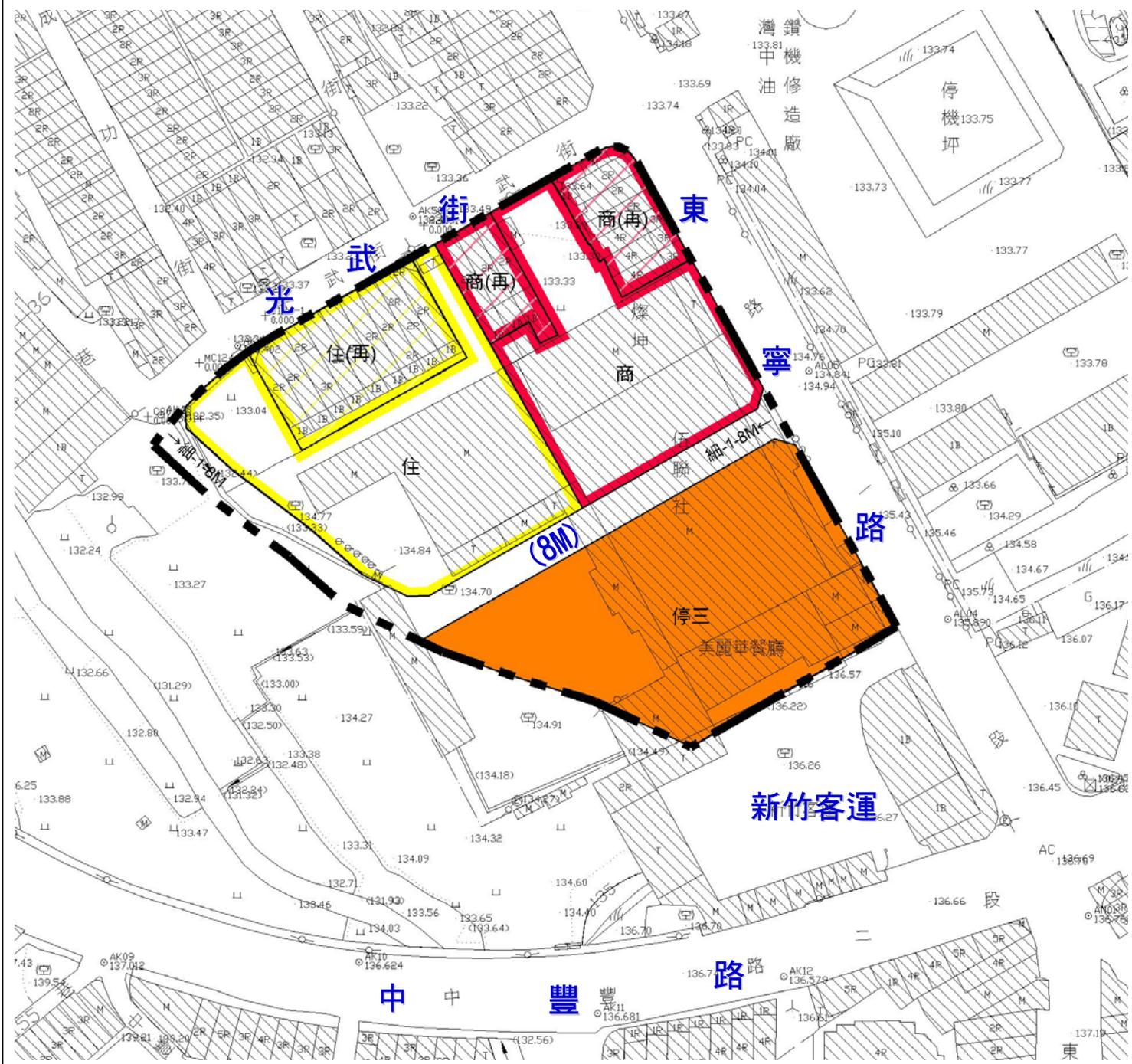
聯絡電話：

中華民國 年 月 日

郵寄地點及電話	新竹縣政府國際產業發展處城鄉發展科收	地址：30210新竹縣竹北市光明六路10號 電話：(03) 5518101轉6217
---------	--------------------	-----------------------------------------------

任何公民或團體對本計畫案如有意見，得於公開展覽期間內以書面載明姓名或名稱及地址，檢附繪有建議內容之相關位置圖向本府國際產業發展處提出。

# 「變更竹東都市計畫(原工十一工業區變更為住宅區、商業區及停車場用地) 細部計畫 (第一次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)案」 公开展覽示意圖



### 圖例

- 住 住宅區
- 商 商業區
- 停 停車場用地
- 道路用地
- 本細部計畫範圍線

### 變更圖例

- 住(再) 變更住宅區為住宅區(再發展區)
- 商(再) 變更商業區為商業區(再發展區)

- 1.住宅區之建築率不得大於百分之五十，容積率不得超過百分之二百。
- 2.商業區之建築率不得大於百分之七十，容積率不得大於百分之三百五十。
- 3.停車場之建築率及容積率不得大於下表規定：

項目	最大建築率	最大容積率
停車場(作平面停車場使用)	百分之五	-
停車場(作立體停車場使用)	百分之八十	百分之四百

- 4.建築基地將來申請建築時，應自道路境界線至少退縮五公尺建築(如屬角地且兩面道路寬度不一時，應以較寬道路為退縮面，而兩面道路寬度相同者，則擇一退縮)，退縮建築之空地應植綠化，不得設置圍牆，但得計入法定空地。建築樓地板面積在二百五十平方公尺(含)以下者，應留設一部停車空間，如超過二百五十平方公尺者，則超過部分每百五十平方公尺及其零數應增設一部停車空間。

註：凡本次未指明變更部分均應以原計畫為準。