

新竹縣政府 誠摯邀請您共同參與！

變更竹東都市計畫南側(原保護區變更 為住宅區)細部計畫(第一次通盤檢討) (含都市計畫圖重製)案

公開展覽說明會

【公開展覽】

- 日期：自民國105年12月6日起，計30天。
- 地點：新竹縣政府國際產業發展處、竹東鎮公所。

【公開展覽說明會】

- 日期：民國105年12月21日(星期三)，上午10:30時整。
- 地點：竹東鎮公所三樓會議室(新竹縣竹東鎮東林路88號)。

計畫緣起

- ◆ 本案現行計畫業於民國98年7月15日府工都字第0980082895B號公告發布實施，為配合「擴大及變更竹東都市計畫(第五次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)案」之重製成果，爰辦理通盤檢討作業。
- ◆ 原計畫係依據84年公告發布實施之「變更竹東都市計畫(第三次通盤檢討)案」變更內容明細表第19案決議辦理，由保護區變更為住宅區(附帶條件)，並於98年公告發布實施細部計畫，其開發方式為區段徵收一次整體開發。惟細部計畫發布迄今多年，本計畫範圍仍未開發；另考量都市計畫定期通盤檢討實施辦法第6至8條有關都市防災、滯洪設施、生態都市發展策略及規劃原則之規定，爰此，本計畫擬檢討其原計畫內容之合理性及可行性，並配合主計五通之重製成果辦理通盤檢討作業。

法令依據

- ◆ 都市計畫法第26條。
- ◆ 都市計畫定期通盤檢討實施辦法第46、47條。

計畫範圍與面積

- ◆ 本計畫位置位於竹東都市計畫區南側，北臨和江街，南接保護區，面積約1.3366公頃。

公民或團體對「變更竹東都市計畫南側(原保護區變更為住宅區)細部計畫(第一次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)案」意見表

陳情位置	土地標示：	段	小段	地號			
	門牌號碼：	鄉(鎮)(市)	村(里)	鄰			
		路(街)	段	巷	弄	號	樓
陳情理由							
建議事項							

是否出席新竹縣都市計畫委員會 是 否

申請人或其代表：

聯絡地址：

聯絡電話：

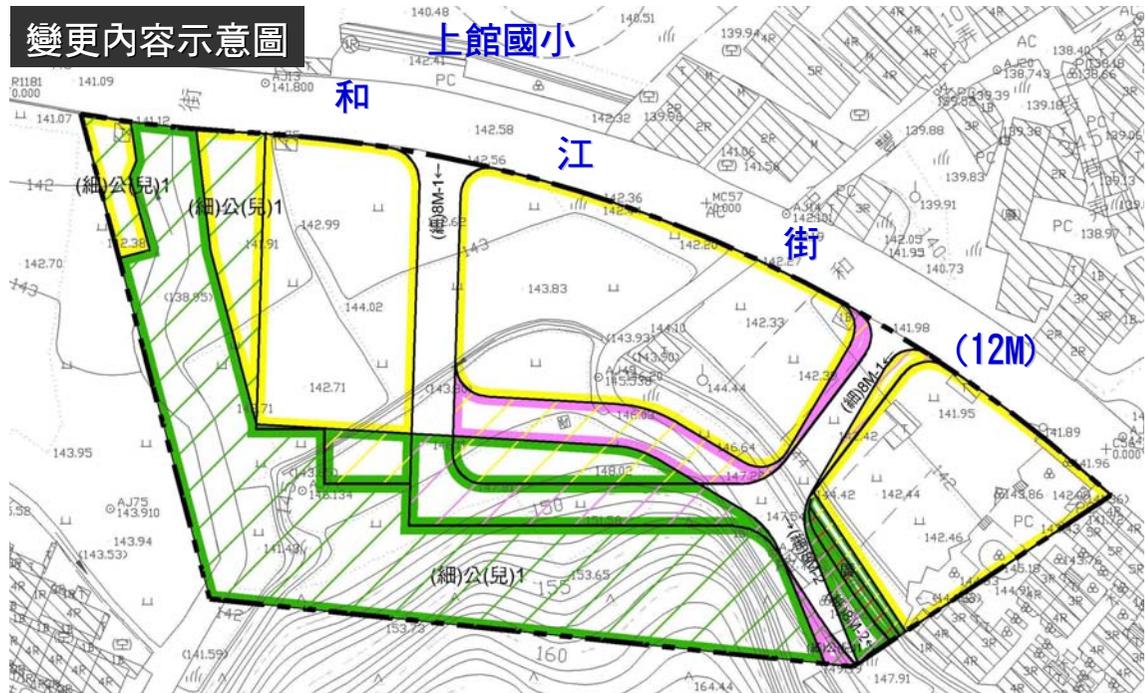
中華民國 年 月 日

郵寄地點 及電話	新竹縣政府國際產業 發展處城鄉發展科收	地址：30210新竹縣竹北市光明六路10號 電話：(03) 5518101轉6217
-------------	------------------------	---

任何公民或團體對本計畫案如有意見，得於公開展覽期間內以書面載明姓名或名稱及地址，檢附繪有建議內容之相關位置圖向本府國際產業發展處提出。

「變更竹東都市計畫南側(原保護區變更為住宅區)細部計畫(第一次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)案」公开展覽示意圖

變更內容示意圖



圖例

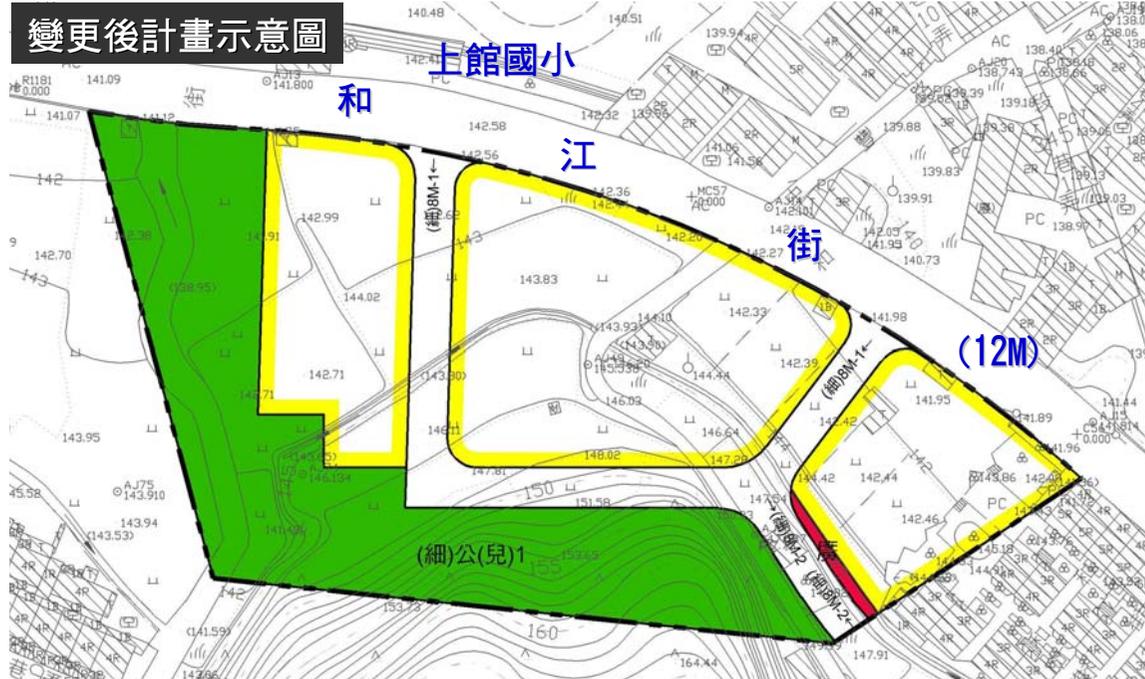
- 住宅區
- 道路用地
- 計畫範圍

變更圖例

- (公兒) 變更住宅區為鄰里公園兼兒童遊樂場用地
- 變更住宅區為道路用地
- 變更公園用地為住宅區
- (公兒) 變更公園用地為鄰里公園兼兒童遊樂場用地
- 變更公園用地為道路用地
- 變更綠地用地為住宅區
- 變更綠地用地為廣場用地
- 變更綠地用地為道路用地
- 變更道路用地為住宅區
- 變更道路用地為鄰里公園兼兒童遊樂場用地

註：凡本次未指明變更部分均應以原計畫為準。

變更後計畫示意圖



圖例

- 住宅區
- (公兒) 鄰里公園兼兒童遊樂場用地
- 廣場用地
- 道路用地
- 計畫範圍