

新竹縣政府 誠摯邀請您共同參與！

變更芎林都市計畫(第四次通盤檢討)案 公開展覽說明會

【公開展覽】

- 日期：民國106年06月09日起計30天
- 地點：新竹縣芎林鄉公所、本府國際產業發展處

【公開展覽說明會】

- 日期：民國106年06月26日(星期一)上午10時
- 地點：芎林鄉公所三樓會議室(新竹縣芎林鄉文林村文昌街51號)

計畫緣起

- ◆ 芎林都市計畫於民國64年12月18日發布實施，第一次通盤檢討於民國72年11月25日發布實施。第二次通盤檢討及第三次通盤檢討陸續於民國81年12月11日及92年3月14日。並於民國99年4月19日公佈實施「變更芎林都市計畫(第三次通盤檢討)再提會討論案(涉及區段徵收範圍部分)案」。
- ◆ 芎林鄉為新竹縣最具傳統客家聚落之城市之一，整體城鎮之客屬文化及景觀風貌亦隨著都市型態改變。現代工業的發展，使房舍外觀、功能、公共建設、交通、新興工商行業也逐漸進入客家聚落。為兼顧當地客家文化之歷史風貌，實需藉由本計畫之各項檢討作業之實施落實現行都市計畫所規定之法定事項。

法令依據

- ◆ 都市計畫法第26條。
- ◆ 都市計畫定期通盤檢討實施辦法第2、41、42條。

計畫範圍與面積

- ◆ 本計畫範圍以芎林鄉公所街道為中心，北面自市街地北側之山嶺起，南面止於九芎林溪及往竹東道路兩側約100公尺處，東面自大華科技大學右側之水溝向西南延伸，西面至往新竹道路交叉口西南約350公尺處，計畫面積110.70公頃。都市發展用地面積約84.45公頃。

任何公民或團體對本計畫案如有意見，得於公開展覽期間內以書面載明姓名或名稱及地址，檢附繪有建議內容之相關位置圖向本府國際產業發展處提出。

公民或團體對「變更芎林都市計畫(第四次通盤檢討)案」意見表

陳情位置	土地標示：	段	小段	地號	
	門牌號碼：	鄉(鎮)(市)	弄	村(里)	鄰
		路(街)段	巷	號	樓

陳情理由

建議事項

是否出席新竹縣都市計畫委員會 是 否

申請人或其代表：

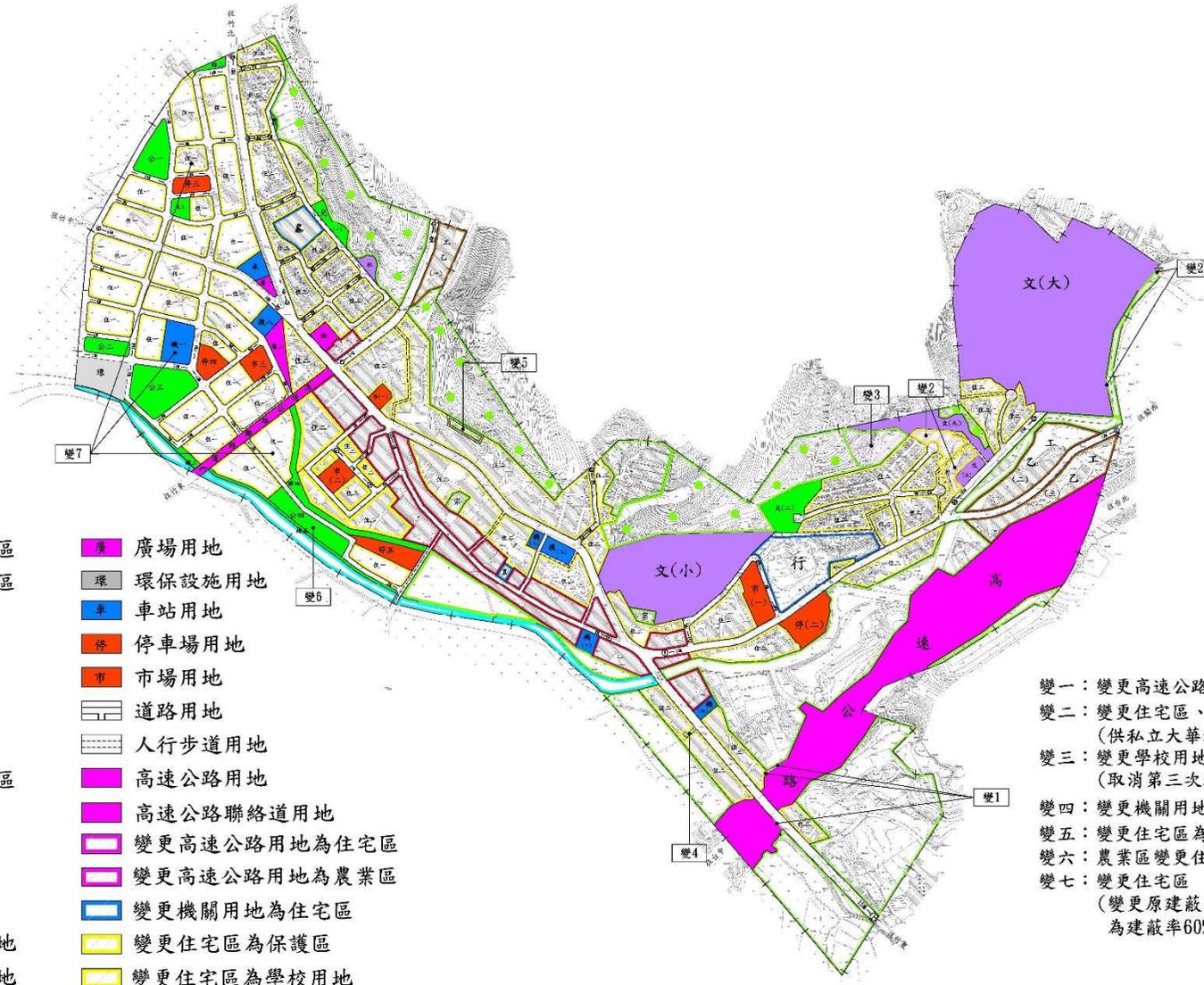
聯絡地址：

聯絡電話：

中華民國 年 月 日

郵寄地點及電話	新竹縣政府國際產業發展處城鄉發展科收	地址：30210新竹縣竹北市光明六路10號 電話：(03) 5518101轉6222
---------	--------------------	---

「變更芎林都市計畫(第四次通盤檢討)案」公開展覽示意圖



圖例

- | | | | |
|--|---------|--|-----------------------------|
| | 第一種住宅區 | | 廣場用地 |
| | 第二種住宅區 | | 環保設施用地 |
| | 商業區 | | 車站用地 |
| | 乙種工業區 | | 停車場用地 |
| | 農會專用區 | | 市場用地 |
| | 保護區 | | 道路用地 |
| | 農業區 | | 人行步道用地 |
| | 加油站專用區 | | 高速公路用地 |
| | 河川區 | | 高速公路聯絡道用地 |
| | 宗教專用區 | | 變更高速公路用地為住宅區 |
| | 行政區 | | 變更高速公路用地為農業區 |
| | 機關用地 | | 變更機關用地為住宅區 |
| | 國民小學用地 | | 變更住宅區為保護區 |
| | 大專院校用地 | | 變更住宅區為學校用地
(供私立大華科技大學使用) |
| | 公園用地 | | 變更住宅區為學校用地
(供私立大華科技大學使用) |
| | 兒童遊樂場用地 | | 變更農業區為學校用地
(供私立大華科技大學使用) |
| | 綠地 | | 計畫範圍線 |
| | 社教用地 | | |

- 變一：變更高速公路用地為住宅區、農業區、道路用地
 變二：變更住宅區、農業區用地為學校用地
 (供私立大華科技大學使用)
 變三：變更學校用地
 (取消第三次通盤檢討時之附帶條件)
 變四：變更機關用地為住宅區
 變五：變更住宅區為保護區
 變六：農業區變更住宅區區段徵收案公四用地增加多目標使用目的
 變七：變更住宅區
 (變更原建蔽率50%容積率150%
 為建蔽率60%容積率180%)

註：凡本次未指明變更部分均應以原計畫為準。