

新竹縣政府 誠摯邀請您共同參與！

「變更竹東都市計畫(配合台灣漫畫夢工場計畫)案」暨「擬定竹東都市計畫(配合台灣漫畫夢工場計畫)細部計畫案」

公開展覽說明會

說明會時間：101年5月9日(星期三)下午2時整
 地點：新竹縣竹東鎮公所三樓會議室(新竹縣竹東鎮東林路88號)
 公開展覽日期：自101年4月24日起至101年5月23日止計30天
 公開展覽地點：本府國際產業發展處、竹東鎮公所

計畫緣起

◆本計畫區位於新竹縣竹東鎮竹東火車站及其附近地區，屬竹東都市計畫區範圍，於民國44年8月發布實施之竹東都市計畫中規劃為「鐵路用地及道路用地」。為配合「99年度競爭型國際觀光魅力據點示範計畫/台灣漫畫夢工場計畫」規劃成果，本案業已列入新竹縣101年度重大施政計畫，且業經新竹縣政府100年9月12日核准依據都市計畫法第27條第1項第4款及第2項辦理逕為變更在案，後續擬變更鐵路用地及道路用地為車站專用區，以利後續漫畫夢工場計畫推動執行。

法令依據

1. 主要計畫
依據都市計畫法第27條第1項第4款及第2項。
2. 細部計畫
依據都市計畫法第17條及第22條。

計畫範圍與面積

◆本計畫區位於竹東火車站及其周邊地區，屬竹東都市計畫範圍內，變更範圍東鄰鐵路用地及工業區，南側以沿河街441巷東約15公尺處與住宅區為界，西側鄰住宅區及道路用地且近北興路，北側以竹東火車站本體建築為界，面積合計約1.7450公頃。

變更內容重點

- 一、變更鐵路用地及道路用地為車站專用區。二、新訂土地使用分區管制要點。

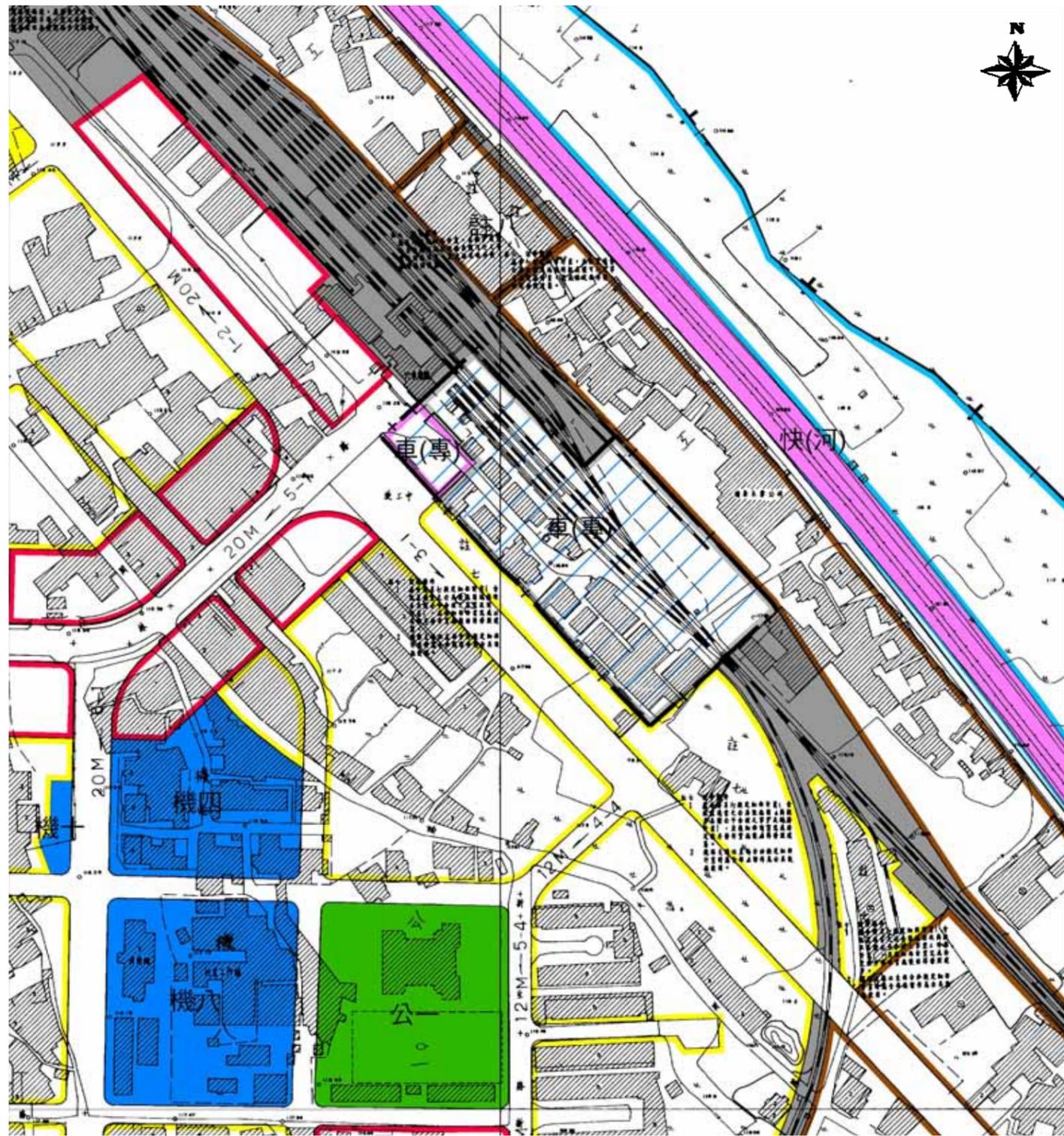
公民或團體對「變更竹東都市計畫(配合台灣漫畫夢工場計畫)案」暨「擬定竹東都市計畫(配合台灣漫畫夢工場計畫)細部計畫案」意見表				
陳情位置	土地標示：	段	小段	地號
	門牌號碼：	鄉(鎮)(市)	村(里)	鄰
陳情理由		段	巷	弄
				號
建議事項				樓

是否出席新竹縣都市計畫委員會 是 否

申請人或其代表：
 聯絡地址：
 聯絡電話：
 中華民國 年 月 日

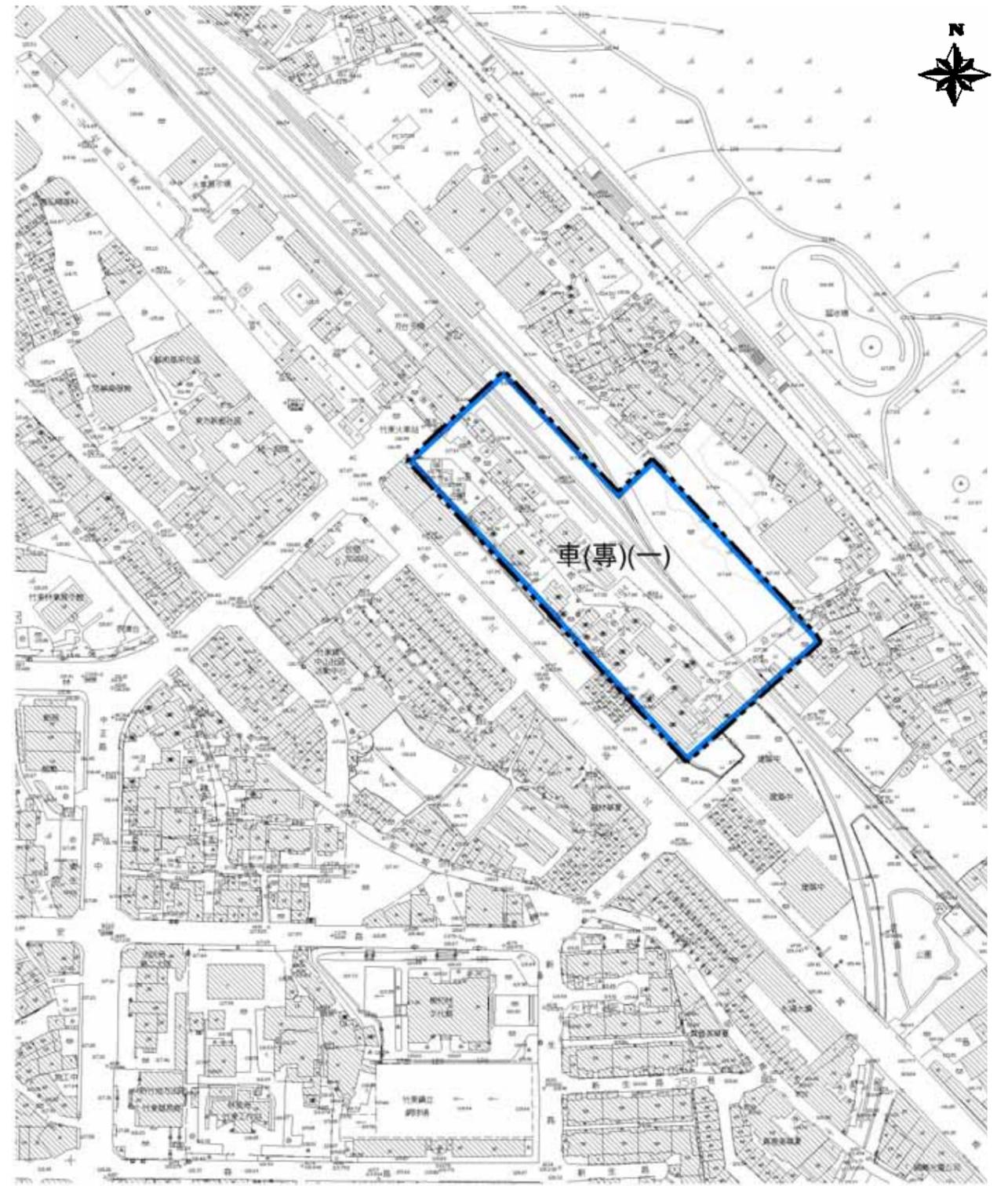
郵寄地點 及電話	新竹縣政府國際產業 發展處城鄉發展科收	地址：新竹縣竹北市光明六路10號 電話：(03)551-8101 轉6215
-------------	------------------------	---

任何公民或團體對於本計畫案如有意見，得於公開展覽期間內以書面載明姓名或名稱及住址，檢附繪有建議內容之相關位置圖向本府提出。



- 圖例**
- | | | |
|-----|-----------------|-----------|
| 住宅區 | 機關用地 | 道路用地 |
| 商業區 | 公園用地 | 竹東都市計畫範圍線 |
| 工業區 | 快速公路用地(兼供河川區使用) | 本次變更範圍線 |
| 河川區 | 鐵路用地 | |
- 變更圖例**
- | | |
|--------------|--------------|
| 變更鐵路用地為車站專用區 | 變更道路用地為車站專用區 |
|--------------|--------------|

變更竹東都市計畫(配合台灣漫畫夢工場計畫)示意圖



- 圖例**
- | | |
|----------|----------|
| 第一種車站專用區 | 本細部計畫範圍線 |
|----------|----------|

擬定竹東都市計畫(配合台灣漫畫夢工場計畫)細部計畫示意圖