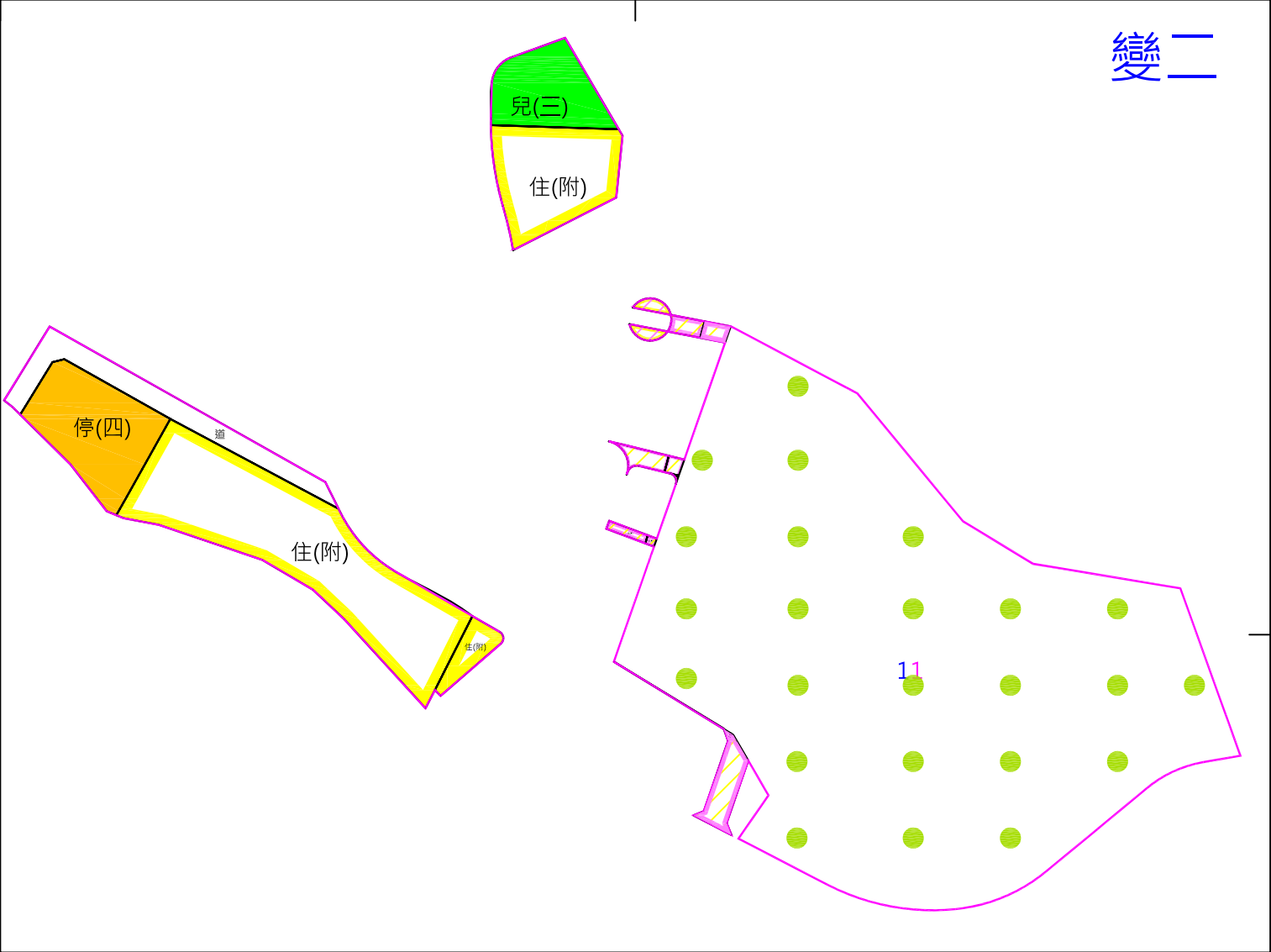
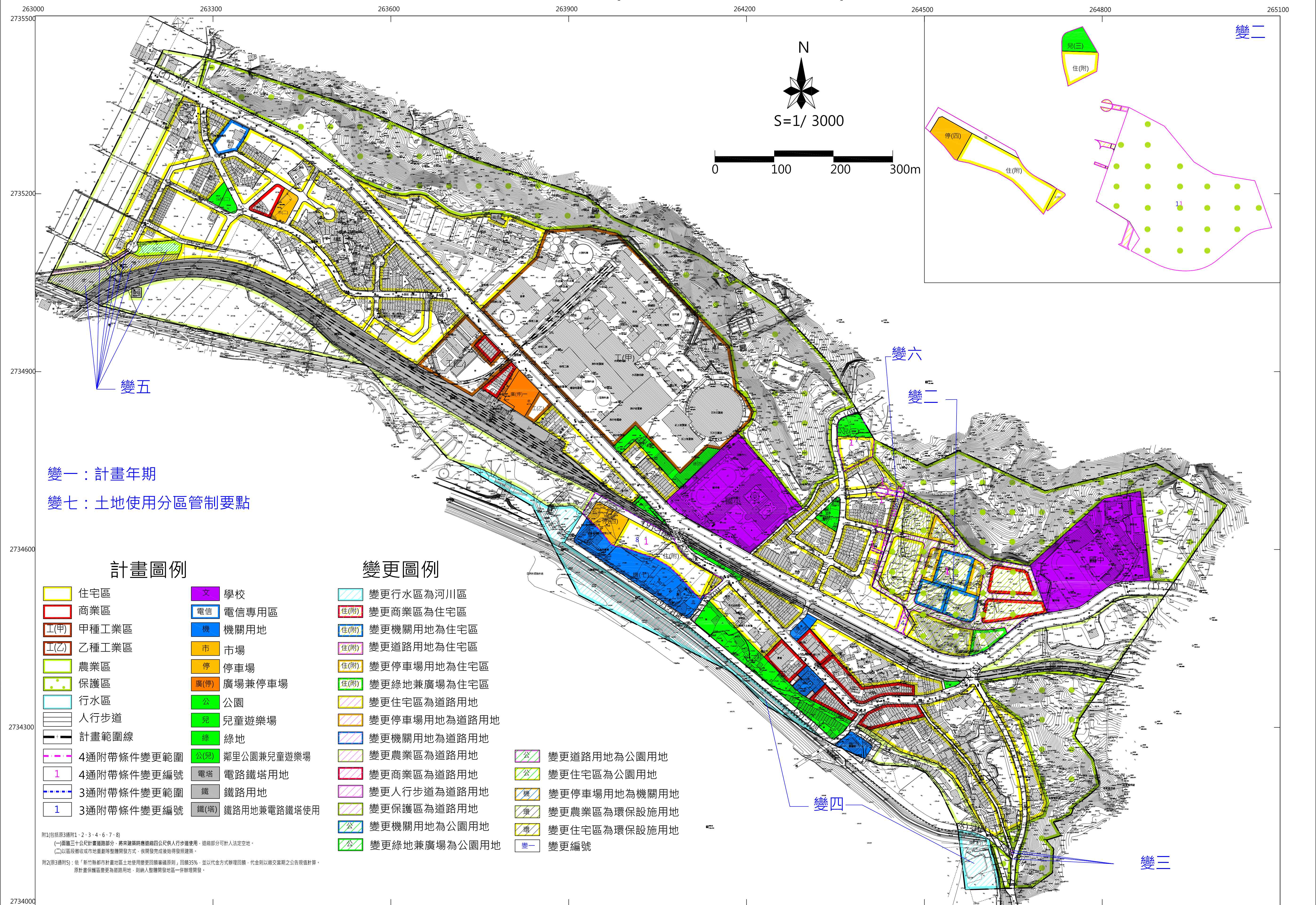


變更橫山都市計畫(第四次通盤檢討)圖



變一：計畫年期
變七：土地使用分區管制要點

計畫圖例

- | | |
|------------|-------------|
| 住宅區 | 文 學校 |
| 商業區 | 電信 電信專用區 |
| 甲種工業區 | 機關用地 |
| 乙種工業區 | 市 市場 |
| 農業區 | 停車場 |
| 保護區 | 廣場兼停車場 |
| 行水區 | 公園 |
| 人行步道 | 兒童遊樂場 |
| 計畫範圍線 | 綠地 |
| 4通附帶條件變更範圍 | 鄰里公園兼兒童遊樂場 |
| 4通附帶條件變更編號 | 電塔 電路鐵塔用地 |
| 3通附帶條件變更範圍 | 鐵路用地 |
| 3通附帶條件變更編號 | 鐵路用地兼電路鐵塔使用 |

變更圖例

- | | | | |
|--|--------------|--|--------------|
| | 變更行水區為河川區 | | 變更商業區為住宅區 |
| | 變更機關用地為住宅區 | | 變更道路用地為住宅區 |
| | 變更停車場用地為住宅區 | | 變更綠地兼廣場為住宅區 |
| | 變更住宅區為道路用地 | | 變更停車場用地為道路用地 |
| | 變更機關用地為道路用地 | | 變更農業區為道路用地 |
| | 變更商業區為道路用地 | | 變更人行步道為道路用地 |
| | 變更保護區為道路用地 | | 變更機關用地為公園用地 |
| | 變更綠地兼廣場為公園用地 | | 變更道路用地為公園用地 |
| | 變更住宅區為公園用地 | | 變更停車場用地為機關用地 |
| | 變更農業區為環保設施用地 | | 變更住宅區為環保設施用地 |
| | 變更編號 | | |

附1(包括原3通附1、2、3、4、6、7、8)
(一)面積三十公尺計畫道路部分，將來建築時應遵第四公尺供人行步使用，道路部分可計入法定空地。
(二)以區段徵收或市地重劃等整體開發方式，俟開發完成後始得發回建築。
附2(原3通附5)：依「新竹縣都市計畫地區土地使用變更回饋審議原則」回饋35%，並以代金方式辦理回饋，代金則以繳交區段之公告現值計算。
原計畫保護區變更為道路用地，則納入整體開發地區一併辦理開發。