

中華民國九十九年八月

變 更 橫 山 都 市 計 畫
(第 四 次 通 盤 檢 討) 書

變更機關：新竹縣橫山鄉公所

變 更 新 竹 縣 都 市 計 畫 審 核 摘 要 表

項 目	說 明	
都市計畫名稱	變更橫山都市計畫（第四次通盤檢討）案	
變更都市計畫法令依據	都市計畫法第二十六條 都市計畫定期通盤檢討實施辦法第二條、第四十一條及第四十二條	
變更都市計畫機關	新竹縣橫山鄉公所	
自擬細部計畫或申請變更都市計畫之機關名稱或土地權利關係人姓名	新竹縣橫山鄉公所	
本案公開展覽之起訖日期	公 告 徵 求 意 見	自民國九十七年一月二十一日起至民國九十七年二月二十日共計三十天 刊登於九十七年一月二十一至二十三日聯合報 民國九十七年三月十七日上午九時三十分假橫山鄉公所三樓會議室舉行公共設施用地機關協調會 民國九十七年三月十七日下午二時假橫山鄉公所三樓會議室舉行規劃前公開徵求意見座談會
	公開展覽	自民國九十七年十一月五日起至民國九十七年十二月四日共計三十天
	公 開 說 明 會	民國九十七年十一月十九日下午二時假新竹縣橫山鄉公所三樓會議室舉行
人民團體對本案之反映意見	詳人民團體陳情意見綜理表。	
本案提交各級都市計畫委員會審核結果	鄉 級	橫山鄉都市計畫委員會： 民國九十七年七月 八日第一次會 民國九十七年七月十八日第二次會審議通過。
	縣 級	新竹縣都市計畫委員會： 民國九十八年二月二十日第 232 次會議 民國九十八年四月二十九日第 236 次會議 民國九十八年七月十四日第 240 次會議審議通過
	部 級	內政部都市計畫委員會： 民國九十九年六月二十九日第 733 次會議審議通過

目 錄

第一章	緒論.....	1-1
第一節	計畫緣起.....	1-1
第二節	檢討範圍與面積.....	1-1
第三節	法令依據.....	1-2
第二章	上位計畫、相關計畫及現行都市計畫概況	2-1
第一節	上位計畫.....	2-1
第二節	相關重大建設計畫.....	2-4
第三節	現行都市計畫概要.....	2-8
第三章	都市計畫圖重製	3-1
第一節	緣起.....	3-1
第二節	重製展繪依據與原則.....	3-1
第三節	展繪圖之確認.....	3-2
第四節	重製結果.....	3-2
第五節	重製變更內容.....	3-5
第四章	都市發展現況分析	4-1
第一節	都市發展沿革.....	4-1
第二節	自然環境分析.....	4-2
第三節	社會經濟現況分析.....	4-7
第四節	土地使用現況分析.....	4-17
第五節	公共設施與公用設備現況分析.....	4-21
第六節	交通運輸現況分析.....	4-25
第七節	土地權屬分析.....	4-30
第八節	計畫區歷年災害分析.....	4-32
第九節	發展限制與土地利用潛力分析.....	4-39
第十節	亞洲水泥廠之影響說明.....	4-42
第五章	重要課題與策略及計畫檢討	5-1
第一節	現行計畫執行狀況檢討方面.....	5-1
第二節	土地使用分區方面.....	5-1
第三節	道路系統方面.....	5-2
第四節	公共設施與公用設備方面.....	5-3
第五節	土地使用分區管制方面.....	5-4

第六章	發展預測與通盤檢討分析	6-1
第一節	發展預測.....	6-1
第二節	通盤檢討分析.....	6-3
第七章	檢討變更原則與發展構想	7-1
第一節	都市計畫通盤檢討原則.....	7-1
第二節	發展功能定位與計畫目標.....	7-2
第三節	整體發展構想.....	7-3
第四節	都市設計原則.....	7-7
第八章	變更都市計畫內容	8-1
第一節	計畫範圍及面積.....	8-1
第二節	計畫年期.....	8-1
第三節	計畫人口及密度.....	8-1
第四節	土地使用計畫.....	8-1
第五節	公共設施計畫.....	8-2
第六節	交通系統計畫.....	8-7
第七節	原有計畫之變更.....	8-9
第八節	都市防災計畫.....	8-17
第九節	分期分區發展計畫.....	8-20
第十節	事業及財務計畫.....	8-22
第十一節	親山親水及綠化計畫.....	8-25
第十二節	土地使用分區管制.....	8-27
附錄		
附錄一	都市計畫圖數值套繪重置疑義協商會議及公共設用地協調會等相關會議紀錄	
附錄二	自來水水質水量保護區及水庫集水區查詢回覆函	
附錄三	99 年 5 月 28 日橫鄉建字第 0990003966 號鄉公所函(亞洲水泥廠)	
附錄四	橫山都市計畫(第四次通盤檢討)機關用地(機七)位於河川治理線內校核結果說明	
附錄五	水利主管機關對於計畫區內河川區及區域排水系統認定函	
附錄六	新竹縣都市計畫委員會會議紀錄(縣都委會決議)合併整理	
附錄七	內政部都市計畫委員會第 733 次會議記錄	
附錄八	公開展覽期間公民或團體意見綜理表	
附錄九	變更編號第六案(免依行政院函規定應以區段徵收方式辦理)	
附錄十	橫山都市計畫(第四次通盤檢討)附帶條件變更開發財務可行性評估	

圖 目 錄

圖 1-1	通盤檢討範圍示意圖	1-1
圖 2-1	橫山鄉景觀資源分布示意圖	2-3
圖 2-2	橫山鄉污水下水道系統規劃詳圖	2-5
圖 2-3	橫山鄉九讚頭聚落空間景觀改善規劃構想圖	2-7
圖 2-4	九讚頭車站周邊發展計畫規劃設計全區配置圖	2-8
圖 2-5	新竹縣橫山都市計畫範圍示意圖	2-9
圖 2-6	新竹縣橫山都市計畫土地使用分區示意圖	2-13
圖 4-1	橫山鄉地形分布示意圖	4-3
圖 4-2	橫山鄉地質分布示意圖	4-3
圖 4-3	橫山鄉土壤分布示意圖	4-3
圖 4-4	橫山鄉主要河川分布示意圖	4-3
圖 4-5	新竹地區活動斷層分布圖	4-5
圖 4-6	橫山鄉斷層距離示意圖	4-5
圖 4-7	橫山都市計畫地區土地使用現況照片	4-18
圖 4-8	橫山都市計畫地區土地使用現況示意圖	4-20
圖 4-9	橫山鄉垃圾掩埋場區位示意圖	4-23
圖 4-10	公共設施用地開闢分布示意圖	4-24
圖 4-11	橫山都市計畫道路系統示意圖	4-27
圖 4-12	橫山都市計畫地區聯外道路系統示意圖	4-28
圖 4-13	橫山都市計畫地區道路及人行步道開闢現況圖	4-29
圖 4-14	橫山都市計畫土地權屬分佈示意圖	4-31
圖 4-15	水庫集水區分布圖	4-40
圖 4-16	地質災害敏感地示意圖	4-40
圖 4-17	土石流潛勢溪流分布意圖	4-40
圖 4-18	橫山都市計畫山崩潛感示意圖	4-40
圖 4-19	橫山都市計畫土地利用潛力示意圖	4-41
圖 7-1	橫山都市計畫整體發展構想示意圖	7-5
圖 7-2	橫山都市計畫藍、綠帶系統構想示意圖	7-6
圖 8-1	橫山都市計畫(第四次通盤檢討)土地使用變更位置示意圖.....	8-14
圖 8-2	橫山都市計畫(第四次通盤檢討)土地使用分區示意圖.....	8-15
圖 8-3	橫山都市計畫(第四次通盤檢討)道路系統示意圖.....	8-16

圖 8-4	橫山都市計畫(第四次通盤檢討)防災計畫示意圖.....	8-19
圖 8-5	橫山都市計畫(第四次通盤檢討)分期分區發展計畫示意圖.....	8-21
圖 8-6	區段徵收範圍示意圖	8-22
圖 8-7	橫山都市計畫(第四次通盤檢討)山水遊憩系統示意圖.....	8-26

表 目 錄

表 2-1	橫山都市計畫沿革表	2-10
表 2-2	橫山都市計畫三通後歷次個案變更表	2-10
表 2-3	歷次個案變更面積增減計算表	2-11
表 2-4	橫山都市計畫(第三次通盤檢討)重製前土地使用計畫面積分配表..	2-12
表 3-1	橫山都市計畫(第三次通盤檢討)重製前後土地使用面積對照表.....	3-4
表 3-2	橫山都市計畫(第三次通盤檢討)配合重製成果圖之變更內容明細表3-5	
表 4-1	新竹地區氣候統計資料表	4-6
表 4-2	新竹縣、橫山鄉及本計畫區近 20 年人口成長統計表	4-8
表 4-3	橫山鄉、新興村及大肚村歷年人口統計表	4-9
表 4-4	橫山鄉、新興村及大肚村歷年人口增加比例綜理表	4-9
表 4-5	新竹縣、橫山鄉及計畫區戶數人口密度比較表(97 年 12 月).....	4-10
表 4-6	橫山鄉及計畫區二村人口結構(96 年 5 月).....	4-10
表 4-7	新竹縣產業結構變遷一覽表	4-11
表 4-8	民國 95 年新竹縣各級產業及產業類別從業人數表	4-11
表 4-9	民國 95 年橫山鄉及新竹縣一級產業產量分析表	4-12
表 4-10	橫山鄉歷年耕地變遷統計表	4-13
表 4-11	民國 95 年底新竹縣及橫山鄉製造業工廠登記家數表	4-13
表 4-12	新竹縣商業登記家數及資本額統計表(一)-一、二級產業	4-14
表 4-13	新竹縣商業登記家數及資本額統計表(二)-三級產業	4-15
表 4-14	民國 95 年底新竹縣各行業商業家數佔全縣比例分析表	4-16
表 4-15	橫山都市計畫地區土地使用現況表	4-19
表 4-16	橫山都市計畫公共設施開闢現況表	4-21
表 4-17	新竹縣橫山鄉雨水下水道系統排水分區表	4-23
表 4-18	計畫道路編號及開闢情形	4-25
表 4-19	橫山都市計畫主要道路服務水準分析表	4-26

表 4-20	橫山都市計畫公有地權屬面積概況表	4-30
表 4-21	橫山都市計畫公有地佔計畫面積比例	4-30
表 4-22	新竹縣近年來重大颱風災害紀錄	4-32
表 4-23	橫山鄉低窪易積水區域	4-33
表 4-24	新竹縣市近年來重大颱風淹水事件調查表	4-34
表 4-25	新竹縣水災重大歷史案件統計表	4-36
表 4-26	新竹縣歷史一日降雨量排名表	4-37
表 4-27	全國及新竹縣 89 年至 96 年火災傷亡及損失統計表	4-38
表 4-28	新竹縣各鄉鎮市工商及服務業場所單位數	4-42
表 4-29	新竹縣各鄉鎮市工商及服務業場所單位從業員工人數	4-43
表 6-1	計畫區人口預測分析表	6-2
表 6-2	橫山都市計畫(第四次通盤檢討)前公共設施用地面積檢討分析表	6-4
表 6-3	都市防災系統之劃設指標	6-7
表 6-4	現有防災空間面積統計表	6-8
表 6-5	土地使用分區管制檢討分析表	6-8
表 8-1	橫山都市計畫(第四次通盤檢討)公共設施用地面積檢討成果	8-4
表 8-2	橫山都市計畫(第四次通盤檢討)公共設施用地明細表	8-5
表 8-3	橫山都市計畫(第四次通盤檢討)整體開發區土地使用面積表	8-6
表 8-4	橫山都市計畫(第四次通盤檢討)計畫道路編號明細表	8-8
表 8-5	橫山都市計畫(第四次通盤檢討)變更內容明細表	8-9
表 8-6	橫山都市計畫(第四次通盤檢討)個案變更面積增減綜理表	8-12
表 8-7	橫山都市計畫(第四次通盤檢討)前後土地使用面積對照表	8-13
表 8-8	實施整體開發地區公共設施用地面積負擔比例表	8-22
表 8-9	橫山都市計畫(第四次通盤檢討)事業及財務計畫表	8-23