

新竹縣政府 誠摯邀請您共同參與！

「變更新豐（山崎地區）都市計畫（部分農業區為住宅區、鄰里公園用地、公園兼兒童遊樂場用地、綠地用地、廣場兼停車場用地、機關用地、道路用地）案」暨「擬定新豐（山崎地區）都市計畫（部分農業區為第三種住宅區、鄰里公園用地、公園兼兒童遊樂場用地、綠地用地、廣場兼停車場用地、機關用地、道路用地）細部計畫案」

公開展覽說明會

【公開展覽】

- 日期：自民國101年5月7日起至6月5日止，計30天。
- 地點：新竹縣政府國際產業發展處、新豐鄉公所。

【公開展覽說明會】

- 日期：自民國101年5月24日，上午10時整。
- 地點：新豐鄉公所三樓會議室。

計畫緣起

- ◆ 因應新豐鄉人口成長衍生之居住及生活需求，爰辦理都市計畫農業區個案變更，促進新豐鄉整體都市發展與土地有效利用，以符未來發展需求及提昇整體環境品質。

法令依據

- ◆ 主要計畫：都市計畫法第27條第1項第3款暨第2項。
- ◆ 細部計畫：都市計畫法第22條暨第24條。

計畫範圍與面積

- ◆ 東至康樂路，西止於新豐（山崎地區）都市計畫區範圍線，南至明新街，北與台灣精密工具螺絲股份有限公司臨接，面積共計7.8781公頃。

實質計畫概述

- ◆ 配合實際需求變更都市計畫農業區為住宅區，並依相關規定劃設足夠之公共設施用地。
- ◆ 劃設機關用地供新豐鄉公所作里集會所、活動中心、圖書館等使用。

任何公民或團體對本計畫案如有意見，得於公開展覽期間內以書面載明姓名或名稱及地址，檢附繪有建議內容之相關位置圖向本府國際產業發展處提出。

公民或團體對「變更新豐（山崎地區）都市計畫（部分農業區為住宅區、鄰里公園用地、公園兼兒童遊樂場用地、綠地用地、廣場兼停車場用地、機關用地、道路用地）案」暨「擬定新豐（山崎地區）都市計畫（部分農業區為第三種住宅區、鄰里公園用地、公園兼兒童遊樂場用地、綠地用地、廣場兼停車場用地、機關用地、道路用地）細部計畫案」意見表

陳情位置	土地標示：	段	小段	地號
	門牌號碼：	鄉（鎮）（市）	村（里）	鄰
		路（街）	段	巷
			弄	號
				樓
陳情理由				
建議事項				

是否出席新竹縣都市計畫委員會？☐是☐否

申請人或其代表：

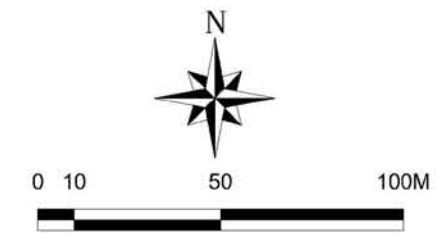
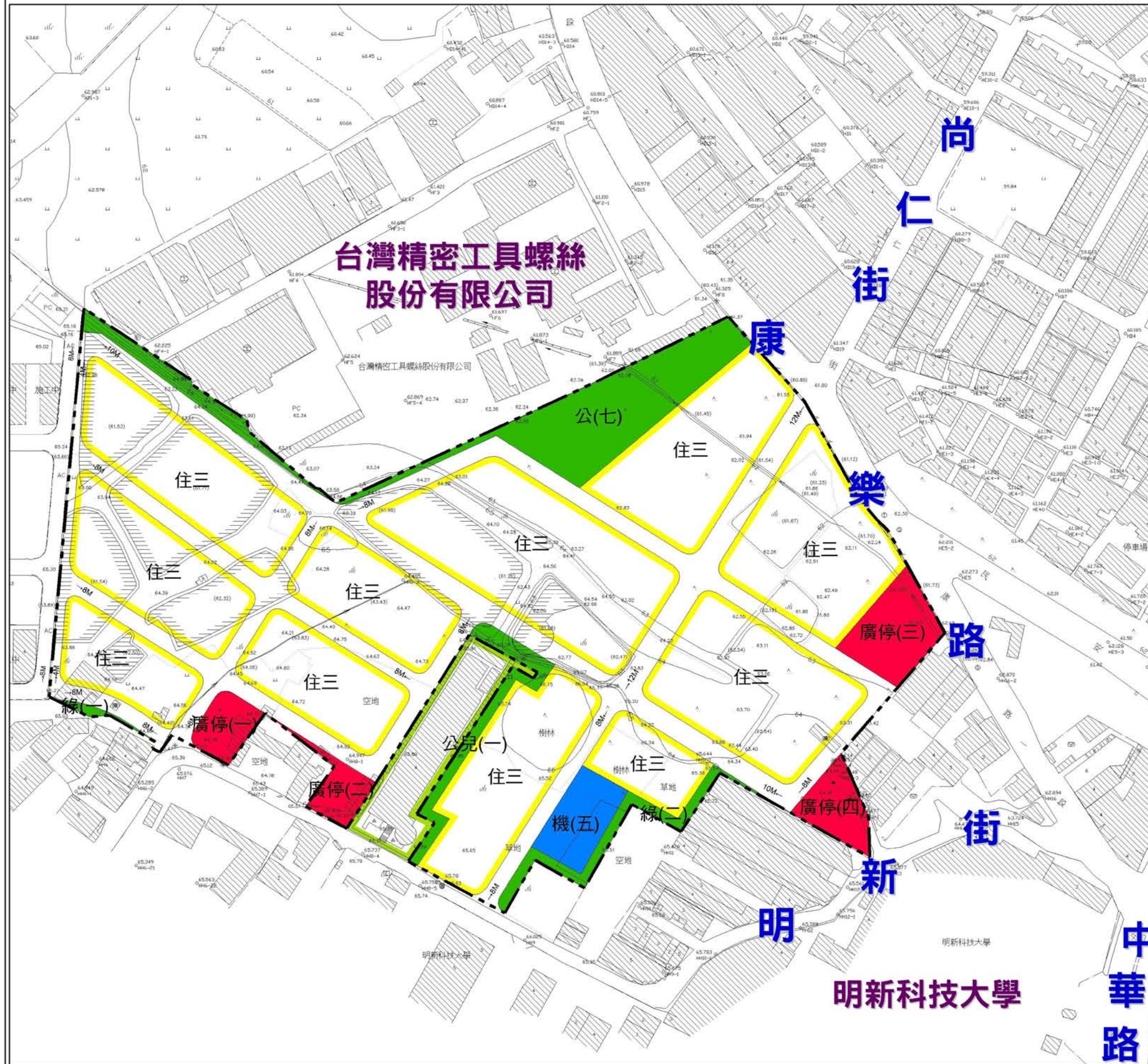
聯絡地址：

聯絡電話：

中華民國 年 月 日

郵寄地點及電話	新竹縣政府國際產業發展處城鄉發展科收	地址：30210新竹縣竹北市光明六路10號 電話：(03) 5518101轉6218
---------	--------------------	---

本案土地使用計畫示意圖



圖例

- 住三 第三種住宅區
- 公 鄰里公園用地
- 公兒 公園兼兒童遊樂場用地
- 綠 綠地用地
- 廣停 廣場兼停車場用地
- 機 機關用地
- 道路用地
- 本計畫範圍

本案土地使用計畫面積表

土地使用項目		計畫面積 (公頃)	百分比 (%)
土地使用分區	第三種住宅區 (含部分代用地)	4.9916	63.36
	合計	4.9916	63.36
公共設施用地	鄰里公園用地	0.5000	6.35
	公園兼兒童遊樂場用地	0.1050	1.33
	綠地用地	0.1032	1.31
	廣場兼停車場用地	0.4127	5.24
	機關用地(代用地)	0.1291	1.64
	道路用地	1.6365	20.77
	合計	2.8865	36.64
總計		7.8781	100.00

註：表內面積應以核定計畫圖實地測量分割面積為準。