

## 第四章 發展現況分析

### 壹、自然環境現況

#### 一、地理環境

##### (一)地形地勢

新豐鄉地形東南面為起伏丘陵地，東北地勢稍高，因西臨台灣海峽，故整個地勢由東向西緩緩傾斜。本計畫區位於新豐(山崎地區)都市計畫區南側，標高介於 50~60 公尺之間，其北側以鳳鼻山及員子丘陵與新庄子地區相隔。

##### (二)水文

本計畫區東北側有茄苳溪(上坑排水)流過，屬新豐溪水系，茄苳溪位於新竹縣西北側，幹流長度 33.98 公里，流域面積 94.75 平方公里，發源於湖口台地之新竹工業區，北鄰德龜溪，南界鳳山溪，屬南南東至北北西走向，流經湖口鄉鳳山村、鳳凰村、新竹工業區及新豐鄉員山村、松林村、重興村、上坑村等，下游於上坑村、新豐村間與德龜溪會和溪後注入台灣海峽，主流總長約 8.5 公里，為工業區、市街村落及農田之排水路，亦為沿岸農田之主要灌水源，故屬灌排兼用之水路。

##### (三)灌溉系統

本計畫區南側有山崎分渠，及諸多小給(排)水路。

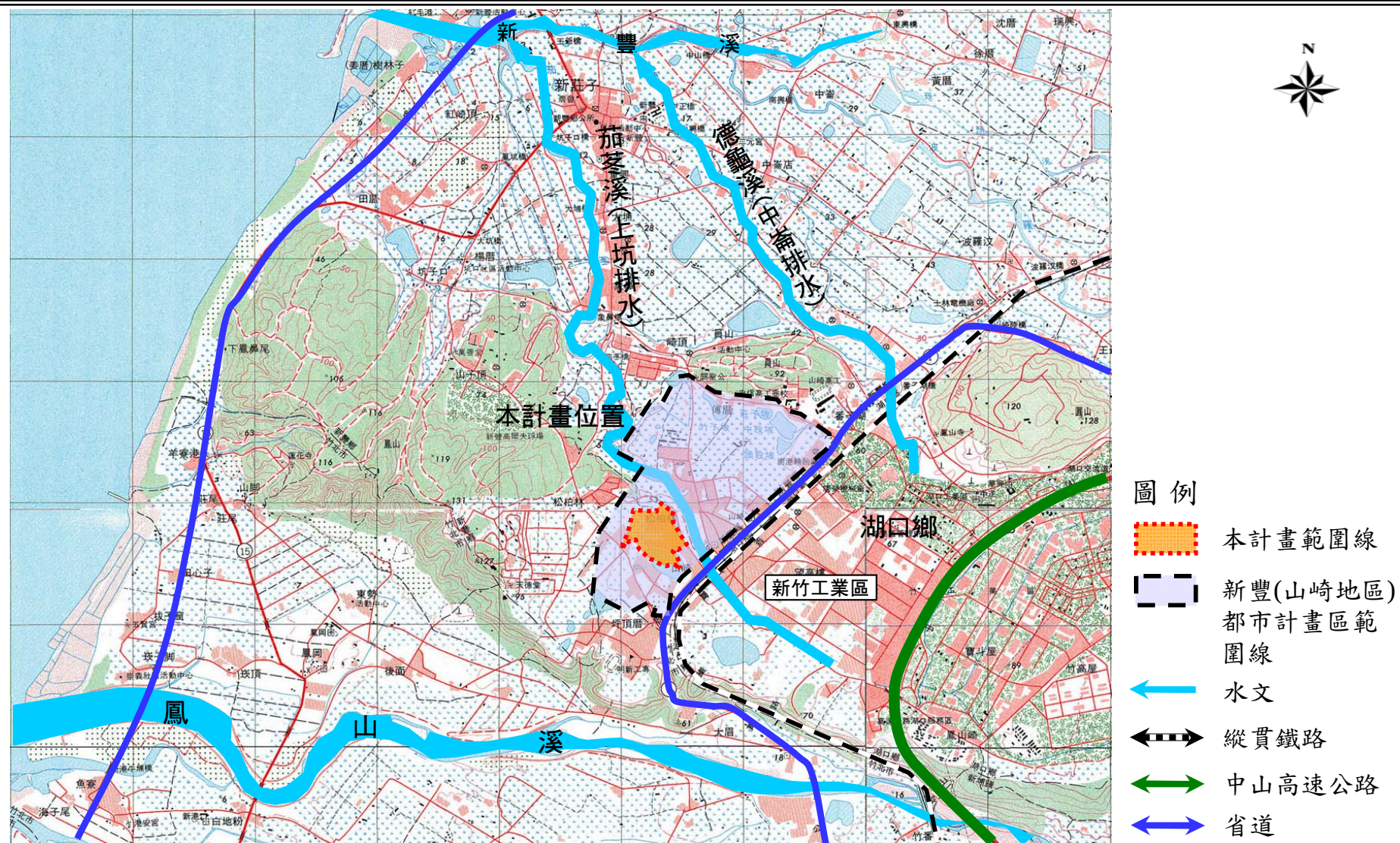


圖4-1 本計畫區區域水文分布示意圖

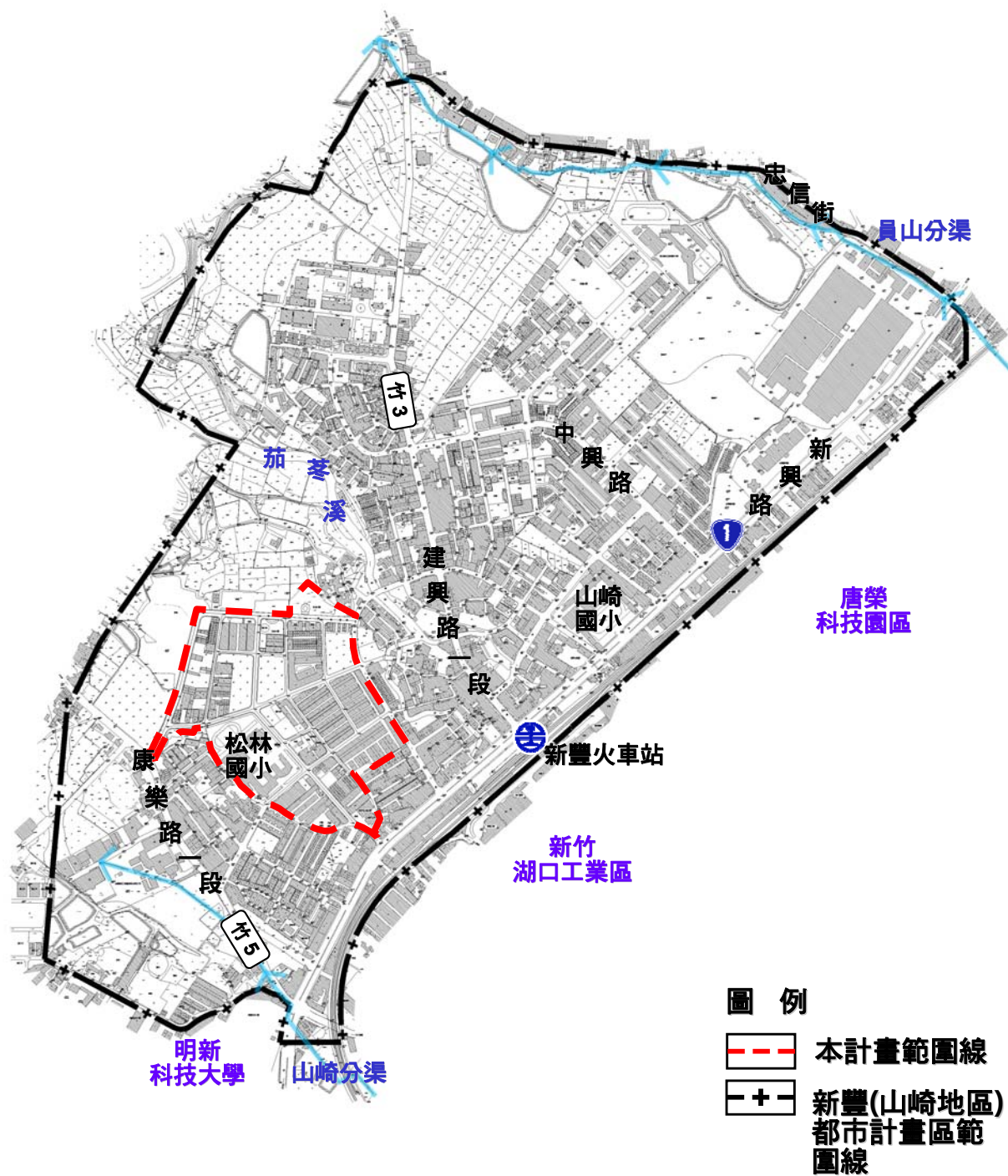


圖4-2 本計畫區灌溉水圳分布示意圖

#### (四)氣候

##### 1. 平均氣溫

新豐鄉屬於典型之亞熱帶氣候，全年氣溫平均攝氏 22 至 23 度，一至二月最冷約 15 度，七至八月最熱為 35 度。

##### 2. 風

計畫區為典型季風氣候區，全年平均風速介於 2.7~3.1m/s，最大瞬間風速 18.9 m/s。冬季東北季風強烈，寒風刺骨，夏季則為西南風為主。

##### 3. 相對溼度

平均相對濕度約 80%，冬春兩季濕冷多霧相對濕度達 82%，夏季亦高達 75%至 79%。

## 二、地質環境

#### (一)地質

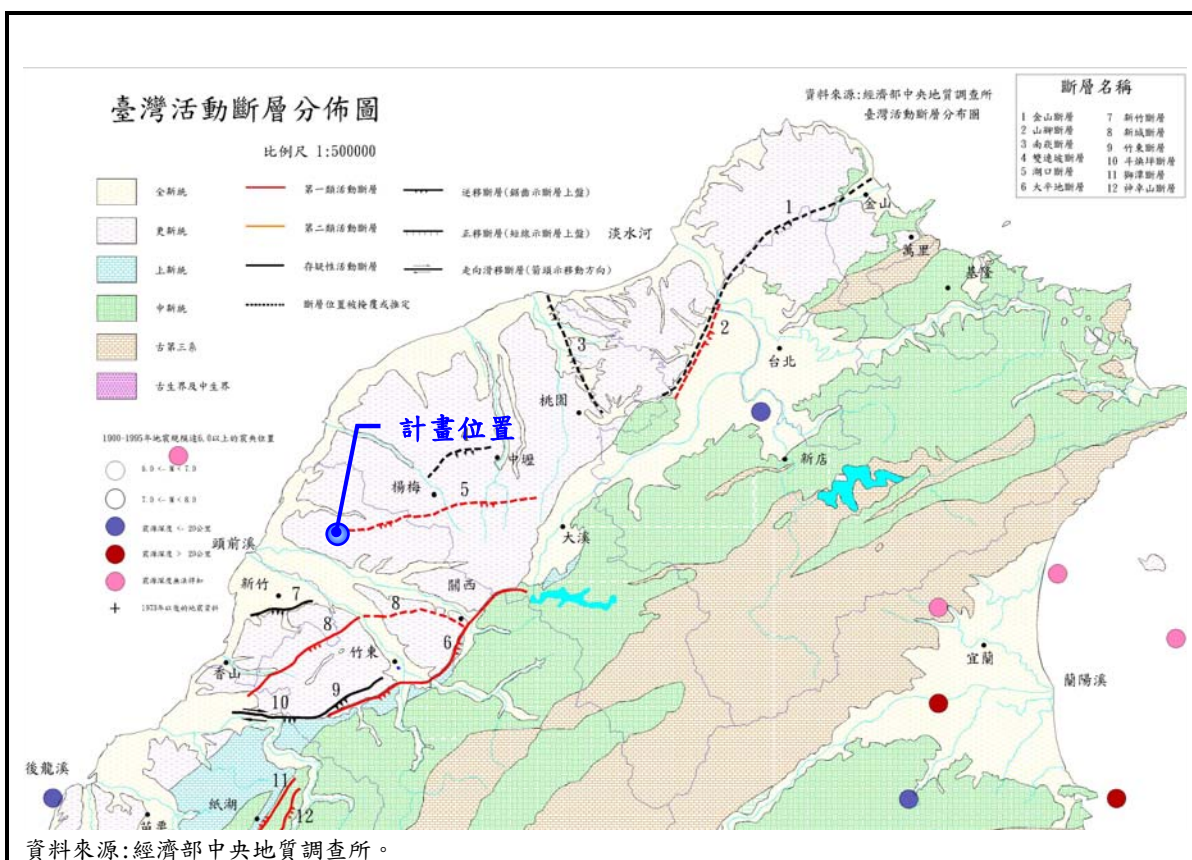
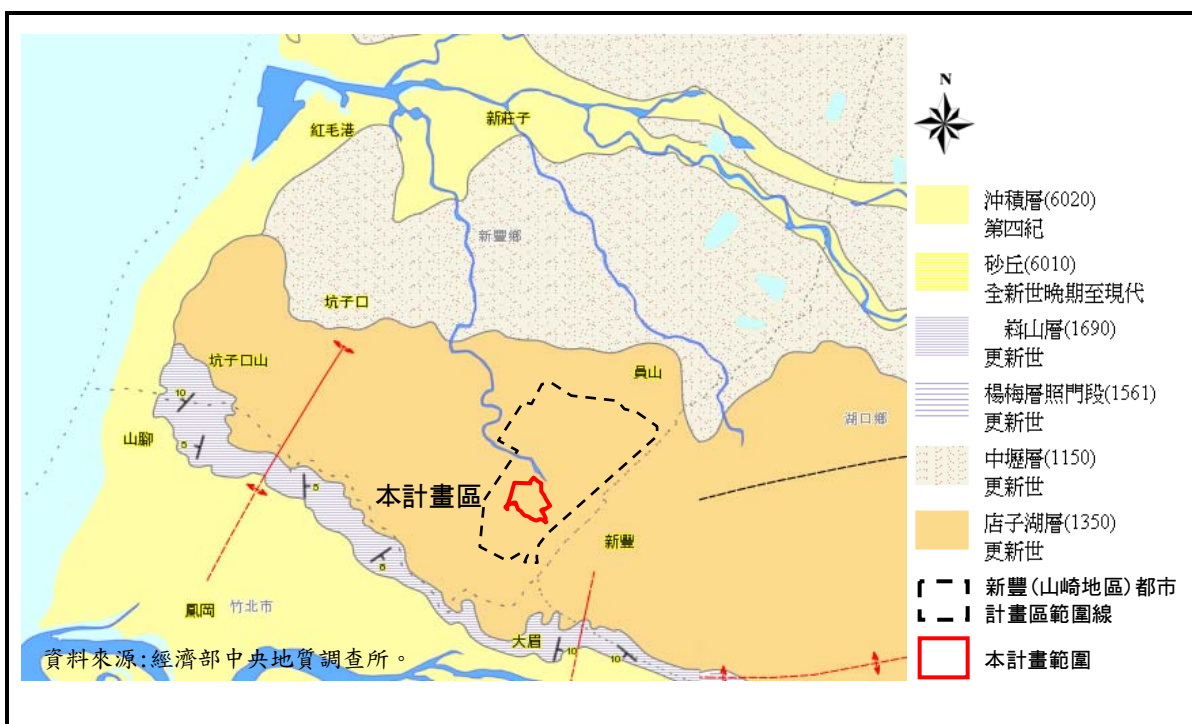
本計畫區地質屬於更新世店子湖層，為無潛在地質災害區，地質狀況良好(詳圖 4-3)。

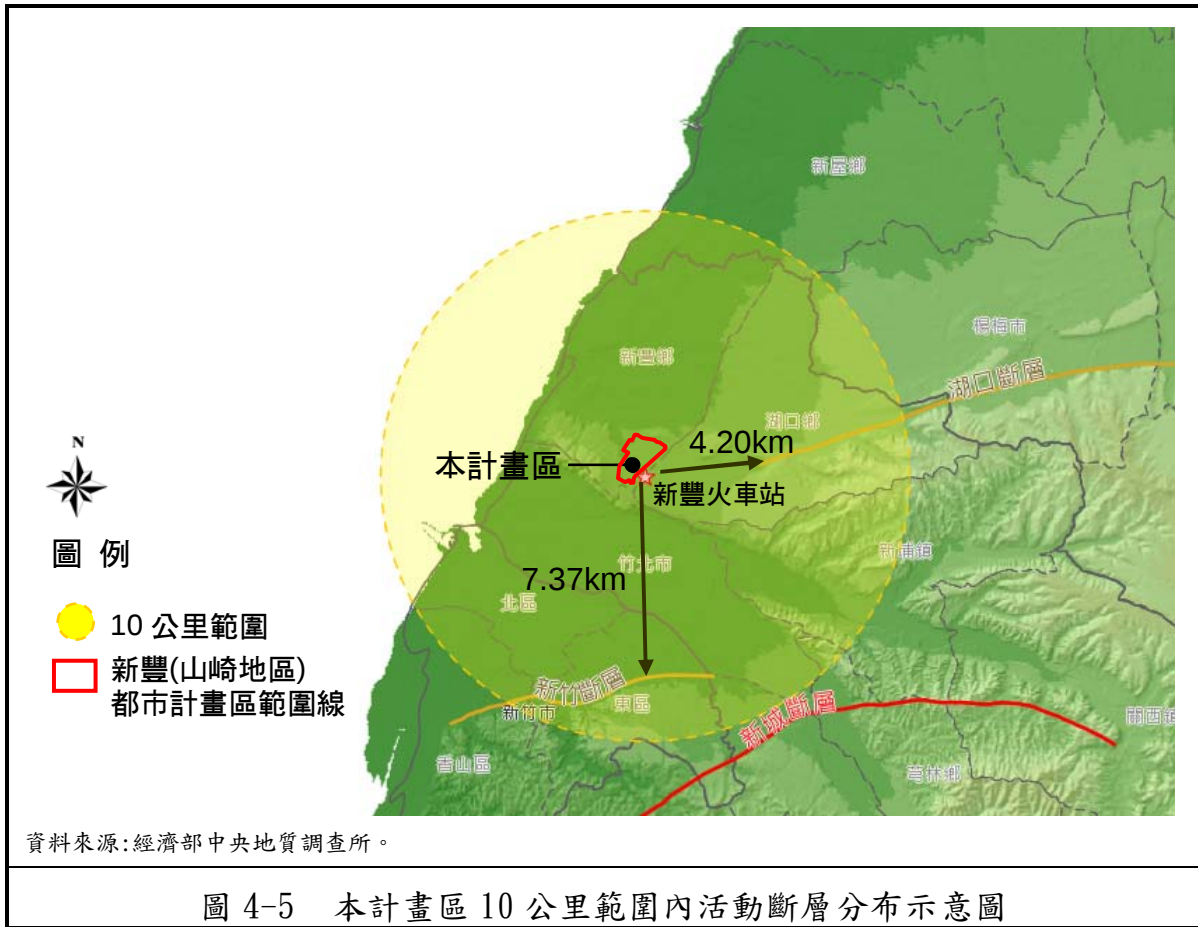
#### (二)土壤

新豐鄉之行政區域雖屬新竹縣治，但在地形分區上卻為桃園沖積扇之一部分。桃園沖積扇是臺灣北部最大的沖積扇，海岸線平直單調，沿海有狹窄之沖積平原，海濱有風移細砂堆積而成的沙丘，大多呈東北與西南走向，與冬季盛行之季風相符。而在向內陸的丘陵地區，則以紅棕土覆蓋砂岩所形成之礫石層為主。

#### (三)斷層帶

依中央地質調查所出版的五十萬分之一台灣活動斷層分佈圖顯示，本計畫區內無斷層經過(詳圖 4-4、圖 4-5)，最接近本計畫區之活動斷層為距離本計畫區東側外約 4.2 公里處的湖口斷層。湖口斷層為逆移盲斷層，起自新竹縣湖口，迄於桃園縣龍岡，長約 22 公里，地形特徵為一系列向北傾斜的線形崖。





## 貳、社會經濟環境現況

### 一、人口

#### (一)人口成長及變遷

本計畫以過去 15 年之人口歷史資料，分別比較新豐鄉與新竹縣市、北部區域之人口成長及分布情形，以確實掌握過去人口發展趨勢，進而以此作為後續推估未來計畫人口及土地使用發展總量之依據。

##### 1. 新竹縣、市與北部區域人口成長比較

整體而言，過去 15 年的新竹縣市人口呈現平穩成長趨勢，就總人口成長率而言，新竹縣、市之人口平均成長率近 10 年皆大於 1.00%，北部區域近 10 年來成長率則小於 1.00%，故新竹縣、市相較於北部區域屬於較穩定成長之地區。

以自然增加率及社會增加率兩層面分析，新竹縣、市及北部區域過去 15 年自然增加率皆呈現逐年遞減情形(新竹市近五年有些微上升)，印證近來少子化趨勢；社會增加率在新竹縣、市及北部區域均有增加之情形，且近 5 年新竹縣平均社會增加率更達 0.63%，顯示新竹縣整體人口成長動能及誘因持續增加，詳表 4-1 所示。

##### 2. 計畫區鄰近各市、鄉、鎮人口成長比較

從民國 92-96 年及民國 97-101 年前後 5 年人口成長率消長情形觀之，前後 5 年人口成長率均達 3% 以上者僅竹北市，顯示其人口呈穩定快速的成長；前後 5 年人口成長率約達 1% 以上者僅新豐鄉與新竹市，而近十年人口平均成長率新豐鄉略高於新竹市，顯示新豐鄉具備高人口成長動能。

##### 3. 新豐(山崎地區)都市計畫區人口

新豐(山崎地區)都市計畫區位於新竹縣新豐鄉及部分湖口鄉範圍，經 98 年 2 月辦理行政區域調整後，該都市計畫範圍內之村別包括松林村、忠孝村、松柏村、山崎村、崎頂村及湖口鄉鳳山村。主計三通經各村戶籍人口統計及既有建成區人口分布統計，彙整新豐(山崎地區)都市計畫區近 15 年人口發展現況(詳表 4-2 所示)，現況人口數達 18,047 人，大於現行計畫人口數 15,200 人，人口達成率已超過 100%。新豐(山崎地區)都市計畫區人口數自民國 87 年至 101 年由 12,238 人成長至 18,047 人，15 年間平均每年人口成長數為 402 人，平均年成長率為 2.76%，高於全

鄉人口成長率，且 15 年間新豐(山崎地區)都市計畫區人口數占全鄉人口總數比例從 27.46%提升至 33.16%，呈現人口朝向該都市計畫區集中化趨勢。

表 4-1 新竹縣、市與北部區域歷年人口成長統計表

| 民國           | 新竹縣        |          |           |           | 新竹市        |          |           |           | 北部區域       |          |           |           |
|--------------|------------|----------|-----------|-----------|------------|----------|-----------|-----------|------------|----------|-----------|-----------|
|              | 人口數<br>(人) | 增加率(%)   |           |           | 人口數<br>(人) | 增加率(%)   |           |           | 人口數<br>(人) | 增加率(%)   |           |           |
|              |            | 總增<br>加率 | 自然<br>增加率 | 社會<br>增加率 |            | 總增<br>加率 | 自然<br>增加率 | 社會<br>增加率 |            | 總增<br>加率 | 自然<br>增加率 | 社會<br>增加率 |
| 87           | 427,980    | 1.48     | 0.92      | 0.56      | 356,243    | 1.26     | 0.75      | 0.51      | 9,382,515  | 1.40     | 0.75      | 0.65      |
| 88           | 433,767    | 1.35     | 1.03      | 0.32      | 361,958    | 1.60     | 0.82      | 0.78      | 9,489,451  | 1.14     | 0.79      | 0.35      |
| 89           | 439,713    | 1.37     | 1.12      | 0.25      | 368,439    | 1.79     | 0.92      | 0.87      | 9,608,750  | 1.26     | 0.87      | 0.39      |
| 90           | 446,300    | 1.50     | 0.88      | 0.62      | 373,296    | 1.32     | 0.77      | 0.55      | 9,683,378  | 0.78     | 0.66      | 0.12      |
| 91           | 452,679    | 1.43     | 0.86      | 0.57      | 378,797    | 1.46     | 0.8       | 0.66      | 9,762,938  | 0.82     | 0.59      | 0.23      |
| 92           | 459,287    | 1.45     | 0.72      | 0.73      | 382,897    | 1.08     | 0.67      | 0.41      | 9,823,457  | 0.62     | 0.49      | 0.13      |
| 93           | 467,246    | 1.72     | 0.65      | 1.07      | 386,950    | 1.05     | 0.71      | 0.34      | 9,892,419  | 0.70     | 0.44      | 0.26      |
| 94           | 477,677    | 2.21     | 0.55      | 1.66      | 390,692    | 0.96     | 0.62      | 0.34      | 9,955,050  | 0.63     | 0.38      | 0.25      |
| 95           | 487,692    | 2.07     | 0.61      | 1.46      | 394,757    | 1.04     | 0.72      | 0.32      | 10,044,006 | 0.89     | 0.40      | 0.49      |
| 96           | 495,821    | 1.65     | 0.65      | 1.00      | 399,035    | 1.08     | 0.71      | 0.37      | 10,107,903 | 0.63     | 0.38      | 0.25      |
| 97           | 503,273    | 1.49     | 0.58      | 0.91      | 405,371    | 1.57     | 0.75      | 0.82      | 10,173,864 | 0.65     | 0.35      | 0.30      |
| 98           | 510,882    | 1.51     | 0.57      | 0.94      | 411,587    | 1.53     | 0.76      | 0.76      | 10,232,278 | 0.45     | 0.24      | 0.21      |
| 99           | 513,015    | 0.42     | 0.32      | 0.10      | 415,344    | 0.91     | 0.62      | 0.29      | 10,291,178 | 0.58     | 0.21      | 0.37      |
| 100          | 517,641    | 0.90     | 0.39      | 0.50      | 420,052    | 1.13     | 0.73      | 0.40      | 10,357,405 | 0.64     | 0.34      | 0.30      |
| 101          | 523,993    | 1.22     | 0.54      | 0.68      | 425,071    | 1.19     | 0.90      | 0.29      | 10,413,100 | 0.54     | -         | -         |
| 87-91<br>平均  | -          | 1.43     | 0.96      | 0.46      | -          | 1.49     | 0.81      | 0.67      | -          | 1.08     | 0.73      | 0.35      |
| 92-96<br>平均  | -          | 1.82     | 0.64      | 1.18      | -          | 1.04     | 0.69      | 0.36      | -          | 0.70     | 0.42      | 0.28      |
| 97-101<br>平均 | -          | 1.11     | 0.48      | 0.63      | -          | 1.27     | 0.75      | 0.51      | -          | 0.58     | 0.30      | 0.29      |

資料來源：歷年都市及區域發展統計彙編、內政部戶政司統計年報，本計畫整理。

表 4-2 新豐(山崎地區)都市計畫區與新豐鄉、新竹縣歷年人口成長統計表

| 年別        | 新竹縣        |            |            | 新豐鄉        |            |            | 新豐(山崎地區)都市計畫區 |            |            |              |
|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------------|------------|------------|--------------|
|           | 人口數<br>(人) | 增加數<br>(人) | 成長<br>率(%) | 人口數<br>(人) | 增加數<br>(人) | 成長<br>率(%) | 人口數<br>(人)    | 增加數<br>(人) | 成長<br>率(%) | 佔全鄉<br>比例(%) |
| 87        | 427,980    | 6,259      | 1.48       | 44,559     | 886        | 2.03       | 12,238        | 221        | 1.84       | 27.46        |
| 88        | 433,767    | 5,787      | 1.35       | 45,529     | 970        | 2.18       | 12,587        | 349        | 2.85       | 27.65        |
| 89        | 439,713    | 5,946      | 1.37       | 46,293     | 764        | 1.68       | 12,871        | 284        | 2.26       | 27.80        |
| 90        | 446,300    | 6,587      | 1.50       | 46,972     | 679        | 1.47       | 13,107        | 236        | 1.83       | 27.90        |
| 91        | 452,679    | 6,379      | 1.43       | 47,364     | 392        | 0.83       | 13,336        | 229        | 1.75       | 28.16        |
| 92        | 459,287    | 6,608      | 1.46       | 47,954     | 590        | 1.25       | 13,475        | 139        | 1.04       | 28.10        |
| 93        | 467,246    | 7,959      | 1.73       | 48,823     | 869        | 1.81       | 13,967        | 491        | 3.64       | 28.61        |
| 94        | 477,677    | 10,431     | 2.23       | 50,311     | 1,488      | 3.05       | 14,797        | 831        | 5.95       | 29.41        |
| 95        | 487,692    | 10,015     | 2.10       | 51,029     | 718        | 1.43       | 15,262        | 465        | 3.14       | 29.91        |
| 96        | 495,821    | 8,129      | 1.67       | 51,664     | 635        | 1.24       | 15,580        | 318        | 2.08       | 30.16        |
| 97        | 503,273    | 7,452      | 1.50       | 52,334     | 670        | 1.30       | 15,917        | 337        | 2.16       | 30.41        |
| 98        | 510,882    | 7,609      | 1.51       | 52,761     | 427        | 0.82       | 16,768        | 851        | 5.35       | 31.78        |
| 99        | 513,015    | 2,133      | 0.42       | 53,288     | 527        | 1.00       | 17,231        | 463        | 2.76       | 32.34        |
| 100       | 517,641    | 4,626      | 0.90       | 53,610     | 322        | 0.60       | 17,579        | 348        | 2.02       | 32.79        |
| 101       | 523,993    | 6,352      | 1.23       | 54,527     | 817        | 1.52       | 18,047        | 468        | 2.66       | 33.16        |
| 87-91 平均  | -          | 6,191      | 1.48       | -          | 738        | 1.64       | -             | 264        | 2.11       | -            |
| 92-96 平均  | -          | 8,628      | 1.67       | -          | 860        | 1.76       | -             | 449        | 3.17       | -            |
| 97-101 平均 | -          | 5,634      | 1.44       | -          | 553        | 1.05       | -             | 493        | 2.99       | -            |

資料來源：新竹縣統計要覽、新竹縣戶政便民服務網及本計畫整理。

註：計畫區人口係以計畫區範圍內各村里建成環境發展現況做為推估之依據。

#### 4. 本計畫範圍現況人口分析

本計畫區位於新竹縣新豐鄉，都市計畫範圍內之村別包括松林村及松柏村。經各村戶籍人口統計及既有建成區人口分布統計，101 年現況人口數約為 3,048 人

表 4-3 計畫區內各村里人口推估比例綜整表

| 項目 | 里名  | 101 年人口數(人) | 推估比例(%) | 101 年計畫區人口數(人) |
|----|-----|-------------|---------|----------------|
| 1  | 松林村 | 6,122       | 29      | 1,776          |
| 2  | 松柏村 | 5,190       | 24.5    | 1,272          |
| 合計 |     | 11,312      | -       | 3,048          |

資料來源：新竹縣統計要覽、新竹縣戶政便民服務網及本計畫整理。

註：計畫區人口係以計畫區範圍內各村里建成環境發展現況做為推估之依據。

表 4-4 本計畫鄰近各市鄉鎮歷年人口成長統計表

| 民國           | 竹北市        |            | 新竹市        |            | 關西鎮        |            | 新埔鎮        |            | 竹東鎮        |            | 湖口鄉        |            | 橫山鄉        |            | 新豐鄉        |            | 芎林鄉        |            | 寶山鄉        |            | 北埔鄉        |            | 峨眉鄉        |            |
|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|              | 人口數<br>(人) | 增加<br>率(%) | 人口數<br>(人) | 增加<br>率(%) | 人口數<br>(人) | 增加<br>率(%) | 人口數<br>(人) | 增加<br>率(%) | 人口數<br>(人) | 增加<br>率(%) | 人口數<br>(人) | 增加<br>率(%) | 人口數<br>(人) | 增加<br>率(%) | 人口數<br>(人) | 增加<br>率(%) | 人口數<br>(人) | 增加<br>率(%) | 人口數<br>(人) | 增加<br>率(%) | 人口數<br>(人) | 增加<br>率(%) | 人口<br>數(人) | 增加<br>率(%) |
| 87           | 85,357     | 3.36       | 356,243    | 1.26       | 32,387     | 0.09       | 36,618     | -0.44      | 85,472     | 1.26       | 64,604     | 1.85       | 15,373     | -0.36      | 44,559     | 2.03       | 19,908     | 1.77       | 13,202     | 3.22       | 10,647     | 0.12       | 6,569      | -1.56      |
| 88           | 87,998     | 3.09       | 361,958    | 1.6        | 32,299     | -0.27      | 36,708     | 0.25       | 86,595     | 1.31       | 65,932     | 2.06       | 15,206     | -1.09      | 45,529     | 2.18       | 20,370     | 2.32       | 12,985     | -1.64      | 10,595     | -0.49      | 6,511      | -0.88      |
| 89           | 90,145     | 2.44       | 368,439    | 1.79       | 32,460     | 0.5        | 36,669     | -0.11      | 88,062     | 1.69       | 67,511     | 2.39       | 15,007     | -1.31      | 46,293     | 1.68       | 20,744     | 1.84       | 12,951     | -0.26      | 10,577     | -0.17      | 6,392      | -1.83      |
| 90           | 92,814     | 2.96       | 373,296    | 1.32       | 32,704     | 0.75       | 36,677     | 0.02       | 89,347     | 1.46       | 68,421     | 1.35       | 15,086     | 0.53       | 46,972     | 1.47       | 20,897     | 0.74       | 13,063     | 0.86       | 10,608     | 0.29       | 6,406      | 0.22       |
| 91           | 95,896     | 3.32       | 378,797    | 1.46       | 32,849     | 0.44       | 36,591     | -0.23      | 91,272     | 2.15       | 69,728     | 1.91       | 14,952     | -0.89      | 47,364     | 0.83       | 20,795     | -0.49      | 13,099     | 0.28       | 10,554     | -0.51      | 6,363      | -0.67      |
| 92           | 100,096    | 4.38       | 382,897    | 1.08       | 32,887     | 0.12       | 36,529     | -0.17      | 92,743     | 1.61       | 70,535     | 1.16       | 14,866     | -0.58      | 47,954     | 1.25       | 20,662     | -0.64      | 13,146     | 0.36       | 10,525     | -0.27      | 6,344      | -0.30      |
| 93           | 105,651    | 5.55       | 386,950    | 1.05       | 32,759     | -0.39      | 36,378     | -0.41      | 93,993     | 1.35       | 71,420     | 1.25       | 14,778     | -0.59      | 48,823     | 1.81       | 20,551     | -0.54      | 13,300     | 1.17       | 10,531     | 0.06       | 6,233      | -1.75      |
| 94           | 112,175    | 6.18       | 390,692    | 0.96       | 32,896     | 0.42       | 36,291     | -0.24      | 94,789     | 0.85       | 72,363     | 1.32       | 14,864     | 0.58       | 50,311     | 3.05       | 20,615     | 0.31       | 13,554     | 1.91       | 10,572     | 0.39       | 6,260      | 0.43       |
| 95           | 119,720    | 6.73       | 394,757    | 1.04       | 32,713     | -0.56      | 36,242     | -0.14      | 95,824     | 1.09       | 73,418     | 1.46       | 14,797     | -0.45      | 51,029     | 1.43       | 20,744     | 0.63       | 13,807     | 1.87       | 10,456     | -1.10      | 6,187      | -1.17      |
| 96           | 126,255    | 5.46       | 399,035    | 1.08       | 32,673     | -0.12      | 36,102     | -0.39      | 96,546     | 0.75       | 74,214     | 1.08       | 14,635     | -1.1       | 51,664     | 1.24       | 20,778     | 0.16       | 13,788     | -0.14      | 10,341     | -1.10      | 6,154      | -0.53      |
| 97           | 132,136    | 4.66       | 405,371    | 1.57       | 32,451     | -0.68      | 36,085     | -0.05      | 97,086     | 0.56       | 75,066     | 1.15       | 14,590     | -0.31      | 52,334     | 1.30       | 20,879     | 0.49       | 13,748     | -0.29      | 10,262     | -0.76      | 6,062      | -1.50      |
| 98           | 137,861    | 4.33       | 411,587    | 1.53       | 32,431     | -0.06      | 36,012     | -0.20      | 97,089     | 0.00       | 75,546     | 0.64       | 14,772     | 1.25       | 52,761     | 0.82       | 20,963     | 0.40       | 13,998     | 1.82       | 10,289     | 0.26       | 6,133      | 1.17       |
| 99           | 141,852    | 2.89       | 415,344    | 0.91       | 31,775     | -2.02      | 35,495     | -1.44      | 96,751     | -0.35      | 75,408     | -0.18      | 14,368     | -2.73      | 53,288     | 1.00       | 20,778     | -0.88      | 14,078     | 0.57       | 10,119     | -1.65      | 5,999      | -2.18      |
| 100          | 146,826    | 3.51       | 420,052    | 1.13       | 31,553     | -0.70      | 35,240     | -0.72      | 96,421     | -0.34      | 75,921     | 0.68       | 14,200     | -1.17      | 53,610     | 0.60       | 20,519     | -1.25      | 14,106     | 0.20       | 9,994      | -1.24      | 5,904      | -1.58      |
| 101          | 152,617    | 3.94       | 425,071    | 1.19       | 31,239     | -1.00      | 34,960     | -0.79      | 96,594     | 0.18       | 76,501     | 0.76       | 14,013     | -1.32      | 54,427     | 1.52       | 20,354     | -0.80      | 14,085     | -0.15      | 9,883      | -1.11      | 5,831      | -1.24      |
| 87-91<br>平均  | -          | 3.03       | -          | 1.49       | -          | 0.30       | -          | -0.10      | -          | 1.57       | -          | 1.91       | -          | -0.62      | -          | 1.64       | -          | 1.24       | -          | 0.49       | -          | -0.15      | -          | -0.94      |
| 92-96<br>平均  | -          | 5.66       | -          | 1.04       | -          | -0.11      | -          | -0.27      | -          | 1.13       | -          | 1.25       | -          | -0.43      | -          | 1.76       | -          | -0.02      | -          | 1.03       | -          | -0.40      | -          | -0.66      |
| 97-101<br>平均 | -          | 3.87       | -          | 1.27       | -          | -0.89      | -          | -0.64      | -          | 0.01       | -          | 0.61       | -          | -0.86      | -          | 1.05       | -          | -0.41      | -          | 0.43       | -          | -0.90      | -          | -1.07      |

資料來源：內政部戶政司網站、新竹縣市統計要覽，本計畫整理。

## (二)人口結構

新豐鄉 94~100 年人口年齡結構中，幼年人口(0-14 歲)呈下降之趨勢，至民國 100 年時已降低至 18.41%，青壯年人口(15-64 歲)呈現上升之趨勢，至民國 100 年時比例已達到 72.25%，而老年人口(65 歲以上)則呈現逐年上升至民國 98 年(9.45%)之後，緩慢下降至民國 100 年已降低至 9.34%。整體而言，扶養率之趨勢逐漸下降，而老年化指數則逐年成長，惟其老年人口比例相對於新竹縣整體而言較低，亦顯示其屬相對較年輕化的都市。

不論從個別地區（新豐鄉）角度或者周邊區域（新竹縣、市）之角度分析，未來人口結構均可能呈現幼年人口下降、老年人口所佔比例提高之情勢。

表 4-5 新豐鄉與新竹縣、市人口年齡結構分析表

| 年別  | 新竹市(%) |         |        |       |       | 新竹縣(%) |         |        |       |       | 新豐鄉(%) |         |        |       |       |
|-----|--------|---------|--------|-------|-------|--------|---------|--------|-------|-------|--------|---------|--------|-------|-------|
|     | 0-14 歲 | 15-64 歲 | 65 歲以上 | 扶養率   | 老年化指數 | 0-14 歲 | 15-64 歲 | 65 歲以上 | 扶養率   | 老年化指數 | 0-14 歲 | 15-64 歲 | 65 歲以上 | 扶養率   | 老年化指數 |
| 91  | 22.57  | 68.84   | 8.59   | 45.26 | 38.05 | 23.37  | 66.46   | 10.17  | 50.46 | 43.53 | -      | -       | -      | -     | -     |
| 92  | 22.11  | 69.20   | 8.69   | 44.51 | 39.30 | 22.88  | 66.73   | 10.39  | 49.86 | 45.38 | -      | -       | -      | -     | -     |
| 93  | 21.78  | 69.41   | 8.81   | 44.07 | 40.46 | 22.42  | 67.00   | 10.58  | 49.25 | 47.22 | -      | -       | -      | -     | -     |
| 94  | 21.26  | 69.79   | 8.95   | 43.29 | 42.12 | 21.73  | 67.42   | 10.85  | 48.32 | 49.93 | 22.92  | 68.16   | 8.92   | 46.71 | 38.93 |
| 95  | 20.86  | 70.02   | 9.12   | 42.82 | 43.70 | 21.15  | 67.83   | 11.02  | 47.42 | 52.09 | 22.13  | 68.67   | 9.20   | 45.61 | 41.56 |
| 96  | 20.52  | 70.27   | 9.21   | 42.31 | 44.89 | 20.66  | 68.21   | 11.12  | 46.60 | 53.83 | 21.46  | 69.26   | 9.28   | 44.39 | 43.24 |
| 97  | 20.09  | 70.62   | 9.29   | 41.61 | 46.26 | 20.13  | 68.68   | 11.20  | 45.61 | 55.65 | 20.74  | 69.92   | 9.34   | 43.02 | 45.05 |
| 98  | 19.68  | 70.95   | 9.37   | 40.95 | 47.62 | 19.53  | 69.20   | 11.28  | 44.51 | 57.75 | 19.97  | 70.58   | 9.45   | 41.68 | 47.32 |
| 99  | 19.13  | 71.48   | 9.39   | 39.90 | 49.07 | 18.91  | 69.94   | 11.15  | 42.98 | 58.99 | 19.24  | 71.40   | 9.36   | 40.05 | 48.63 |
| 100 | 18.73  | 71.83   | 9.44   | 39.22 | 50.40 | 18.34  | 70.58   | 11.08  | 41.69 | 60.40 | 18.41  | 72.25   | 9.34   | 38.41 | 50.74 |

資料來源：新竹縣、市統計要覽、新竹縣戶政便民服務網及本計畫整理。

### (三)戶數及戶量

近 15 年來新竹縣、市及新豐鄉之戶數均呈穩定成長情形，平均成長率約在 2%以上，惟觀察新竹縣、市及新豐鄉之戶量均呈現逐年緩慢下降趨勢，此現象應受小家庭之社會趨勢影響所致。

表 4-6 新豐鄉與新竹縣、市戶數戶量分析表

| 年別           | 新竹市     |        |         | 新竹縣     |        |         | 新豐鄉    |        |         |
|--------------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|--------|--------|---------|
|              | 戶數(戶)   | 成長率(%) | 戶量(人/戶) | 戶數(戶)   | 成長率(%) | 戶量(人/戶) | 戶數(戶)  | 成長率(%) | 戶量(人/戶) |
| 87           | 104,929 | 3.91   | 3.4     | 108,693 | 3.67   | 3.94    | -      | -      | -       |
| 88           | 109,086 | 3.96   | 3.32    | 112,499 | 3.50   | 3.86    | -      | -      | -       |
| 89           | 112,187 | 2.84   | 3.28    | 116,042 | 3.15   | 3.79    | -      | -      | -       |
| 90           | 115,169 | 2.66   | 3.24    | 119,426 | 2.92   | 3.74    | -      | -      | -       |
| 91           | 118,570 | 2.95   | 3.19    | 123,262 | 3.21   | 3.67    | 12,453 | -      | 3.80    |
| 92           | 120,984 | 2.04   | 3.16    | 127,128 | 3.14   | 3.61    | 12,761 | 2.47   | 3.76    |
| 93           | 123,246 | 1.87   | 3.14    | 132,120 | 3.93   | 3.54    | 13,177 | 3.26   | 3.71    |
| 94           | 125,824 | 2.09   | 3.11    | 137,804 | 4.30   | 3.47    | 13,879 | 5.33   | 3.62    |
| 95           | 127,731 | 1.52   | 3.09    | 143,102 | 3.84   | 3.41    | 14,215 | 2.42   | 3.59    |
| 96           | 130,420 | 2.11   | 3.06    | 147,635 | 3.17   | 3.36    | 14,554 | 2.38   | 3.55    |
| 97           | 133,957 | 2.71   | 3.03    | 152,886 | 3.56   | 3.29    | 14,970 | 2.86   | 3.50    |
| 98           | 138,505 | 3.40   | 2.97    | 157,821 | 3.23   | 3.24    | 15,312 | 2.28   | 3.45    |
| 99           | 142,057 | 2.56   | 2.92    | 161,237 | 2.16   | 3.18    | 15,747 | 2.84   | 3.38    |
| 100          | 145,517 | 2.44   | 2.89    | 165,495 | 2.64   | 3.13    | 16,098 | 2.23   | 3.33    |
| 101          | 149,056 | 2.43   | 2.85    | 170,476 | 3.01   | 3.07    | 16,562 | 2.88   | 3.29    |
| 87-91<br>平均  | -       | 3.26   | 3.29    | -       | 3.29   | 3.94    | -      | -      | -       |
| 92-96<br>平均  | -       | 1.92   | 3.11    | -       | 3.68   | 3.61    | -      | 3.17   | 3.72    |
| 97-101<br>平均 | -       | 2.71   | 2.93    | -       | 2.92   | 3.30    | -      | 2.62   | 3.49    |

資料來源：新竹縣、市統計要覽、新竹縣戶政便民服務網及本計畫整理。

## 二、產業經濟

### (一)新竹縣產業結構分析

由 90-101 年新竹縣就業人口資料顯示，新竹縣整體就業人口由 19 萬 1,000 人成長到 23 萬 5,000 人，平均成長率為 1.92%。一級產業就業人口由 10,000 人減少到 6,000 人，而二、三級產業就業人口呈現穩定成長，其中二級產業就業人口數占全縣就業人口數一半以上，詳表 4-7。

表 4-7 新竹縣 90-101 年就業人口分析表

單位：千人

| 項目  | 一級產業 |               | 二級產業 |               | 三級產業 |               | 新竹縣<br>就業人<br>口數 | 新竹縣<br>就業人<br>口數成<br>長率(%) |
|-----|------|---------------|------|---------------|------|---------------|------------------|----------------------------|
| 年度  | 人數   | 占就業人<br>口數(%) | 人數   | 占就業人<br>口數(%) | 人數   | 占就業人<br>口數(%) |                  |                            |
| 90  | 10   | 5.20          | 101  | 52.90         | 80   | 41.90         | 191              | -                          |
| 91  | 10   | 5.30          | 97   | 51.60         | 81   | 43.10         | 188              | -1.57                      |
| 92  | 11   | 5.90          | 96   | 51.10         | 81   | 43.10         | 188              | 0.00                       |
| 93  | 11   | 5.60          | 98   | 50.00         | 87   | 44.40         | 196              | 4.26                       |
| 94  | 8    | 3.90          | 98   | 48.80         | 95   | 47.40         | 201              | 2.55                       |
| 95  | 7    | 3.60          | 106  | 51.90         | 91   | 44.50         | 204              | 1.49                       |
| 96  | 8    | 3.70          | 109  | 52.50         | 90   | 43.80         | 207              | 1.47                       |
| 97  | 7    | 3.30          | 106  | 49.50         | 101  | 47.20         | 214              | 3.38                       |
| 98  | 6    | 2.80          | 110  | 50.70         | 101  | 46.50         | 217              | 1.40                       |
| 99  | 7    | 3.10          | 115  | 51.35         | 102  | 45.55         | 224              | 3.23                       |
| 100 | 6    | 2.70          | 116  | 49.86         | 110  | 47.43         | 232              | 3.57                       |
| 101 | 6    | 2.64          | 120  | 51.24         | 108  | 46.11         | 235              | 1.29                       |

資料來源：民國 90-101 年都市及區域發展統計彙編。

### (二)工商及服務業場所單位經營概況

依 95 年及 100 年工商及服務業普查總報告，新豐鄉 100 年底場所單位數計 2,013 家，占全縣之 8.71%，排名第 4 名，較 95 年底增加 176 家(成長率 9.58%)；100 年底從業員工人數計 10,955 人，占全縣之 5.54%，排名第 5 名，較 95 年底減少 1,686 人(成長率-13.34%)；100 年底全年生產總額計 29,466 百萬元，占全縣之 3.68%，排名第 5 名，較 95 年底減少 11,810 百萬元(成長率-28.61%)。湖口鄉 100 年底場所單位數計 3,800 家，占全縣之 16.43%，排名第 3 名，較 95 年底增加 447 家(成長率 13.33%)；100 年底從業員工人數計 62,165 人，占全縣之 31.44%，排名第 2 名，較 95 年底增加 4,782 人(成長率 8.33%)；100 年底全年生產總額計 310,636 百萬元，占全縣之 38.79%，排名第 1 名，較 95 年底增加 47,534 百萬元(成長率 18.07%)。

表 4-8 95、100 年新竹縣各鄉鎮市工商及服務業場所單位經營概況表

| 行政<br>區別  | 年底場所單位數(家) |        |        |        |                  | 年底從業員工人數(人) |        |         |        |                  | 全年生產總額(百萬元) |        |         |        |                  |
|-----------|------------|--------|--------|--------|------------------|-------------|--------|---------|--------|------------------|-------------|--------|---------|--------|------------------|
|           | 95 年       |        | 100 年  |        | 95-100 年<br>成長率% | 95 年        |        | 100 年   |        | 95-100 年<br>成長率% | 95 年        |        | 100 年   |        | 95-100 年<br>成長率% |
|           | 家數         | 占全縣%   | 家數     | 占全縣%   |                  | 人數          | 占全縣%   | 人數      | 占全縣%   |                  | 百萬元         | 占全縣%   | 百萬元     | 占全縣%   |                  |
| 竹北市       | 6,281      | 32.14  | 8,625  | 37.30  | 37.32            | 48,264      | 26.63  | 64,040  | 32.39  | 32.69            | 131,856     | 18.77  | 244,444 | 30.52  | 85.39            |
| 竹東鎮       | 3,635      | 18.60  | 3,804  | 16.45  | 4.65             | 18,640      | 10.28  | 16,988  | 8.59   | -8.86            | 49,899      | 7.10   | 34,086  | 4.26   | -31.69           |
| 新埔鎮       | 1,131      | 5.79   | 1,127  | 4.87   | -0.35            | 5,359       | 2.96   | 5,146   | 2.60   | -3.97            | 13,904      | 1.98   | 11,542  | 1.44   | -16.99           |
| 關西鎮       | 898        | 4.60   | 1,030  | 4.45   | 14.70            | 4,357       | 2.40   | 4,657   | 2.36   | 6.89             | 14,397      | 2.05   | 16,685  | 2.08   | 15.89            |
| 湖口鄉       | 3,353      | 17.16  | 3,800  | 16.43  | 13.33            | 57,383      | 31.66  | 62,165  | 31.44  | 8.33             | 263,102     | 37.45  | 310,636 | 38.79  | 18.07            |
| 新豐鄉       | 1,837      | 9.40   | 2,013  | 8.71   | 9.58             | 12,641      | 6.97   | 10,955  | 5.54   | -13.34           | 41,276      | 5.88   | 29,466  | 3.68   | -28.61           |
| 芎林鄉       | 715        | 3.66   | 792    | 3.43   | 10.77            | 4,492       | 2.48   | 4,008   | 2.03   | -10.77           | 9,663       | 1.38   | 9,186   | 1.15   | -4.94            |
| 橫山鄉       | 447        | 2.29   | 510    | 2.21   | 14.09            | 1,769       | 0.98   | 1,491   | 0.75   | -15.72           | 5,544       | 0.79   | 3,329   | 0.42   | -39.95           |
| 北埔鄉       | 301        | 1.54   | 384    | 1.66   | 27.57            | 920         | 0.51   | 967     | 0.49   | 5.11             | 1,195       | 0.17   | 1,122   | 0.14   | -6.11            |
| 寶山鄉       | 472        | 2.42   | 473    | 2.05   | 0.21             | 26,075      | 14.39  | 25,706  | 13.00  | -1.42            | 169,860     | 24.18  | 138,310 | 17.27  | -18.57           |
| 峨眉鄉       | 147        | 0.75   | 199    | 0.86   | 35.37            | 523         | 0.29   | 602     | 0.30   | 15.11            | 738         | 0.11   | 1,249   | 0.16   | 69.24            |
| 尖石鄉       | 248        | 1.27   | 240    | 1.04   | -3.23            | 493         | 0.27   | 691     | 0.35   | 40.16            | 393         | 0.06   | 492     | 0.06   | 25.19            |
| 五峰鄉       | 77         | 0.38   | 126    | 0.54   | 63.64            | 334         | 0.18   | 323     | 0.16   | -3.29            | 633         | 0.08   | 271     | 0.03   | -57.19           |
| 新竹縣<br>合計 | 19,542     | 100.00 | 23,123 | 100.00 | 18.32            | 181,250     | 100.00 | 197,739 | 100.00 | 9.10             | 702,460     | 100.00 | 800,818 | 100.00 | 14.00            |

資料來源：工商及服務業普查總報告，民國 95、100 年。

### (三)工商及服務業行業概況

由於新豐鄉與湖口鄉地理區位相近，同屬新竹工業區就業範圍，故將兩者合併視為單一區域進行比較。依 100 年工商及服務業普查初步報告，本區域工業部門場所單位從業員工數共 57,785 人，占全縣之 45.87%，其中比重最高者為製造業，從業員工數共 55,227 人，占全縣 48.66%；服務業部門場所單位從業員工數共 16,131 人，占全縣之 21.62%，其中占全縣比重最高者為運輸及倉儲業，場所單位從業員工數共 2,000 人，占全縣之 35.99%，支援服務業其次，占全縣之 29.85%。95 年至 100 年從業員工數成長數計 3,915 人，惟占全縣之比率略為下降(由 38.63%降至 36.86%)，詳表 4-9 所示。

依 95 年工商及服務業普查總報告，本區域工業部門場所單位全年生產總額共 324,813 百萬元，占全縣之 45.95%，其中比重最高者為製造業，全年生產總額共 317,034 百萬元，占全縣 48.42%；服務業部門場所單位全年生產總額共 23,885 百萬元，占全縣之 18.89%，其中占全縣比重最高者為運輸及倉儲業，全年生產總額共 4,160 百萬元，占全縣之 37.06%。95 年至 100 年全年生產總額成長共計 44,580 百萬元，占全縣之比率略為降低(由 43.33%降至 41.87%)，詳表 4-10 所示。由上可看出本區域為新竹縣工商及服務業發展重點地區之一。

表 4-9 95、100 年工商及服務業場所單位經營概況表(從業員工數)

| 項目   |                 | 新竹縣     |         | 湖口鄉    |       |        |       | 新豐鄉    |       |        |       | 湖口鄉及新豐鄉 |       |        |       |
|------|-----------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|---------|-------|--------|-------|
|      |                 | 95 年    | 100 年   | 95 年   |       | 100 年  |       | 95 年   |       | 100 年  |       | 95 年    |       | 100 年  |       |
|      |                 | 人       | 人       | 人      | 百分比%  | 人      | 百分比%  | 人      | 百分比%  | 人      | 百分比%  | 人       | 百分比%  | 人      | 百分比%  |
| 工業部門 | 礦業及土石採取業        | 360     | 372     | (D)    | (D)   | (D)    | (D)   | -      | -     | -      | -     | (D)     |       | (D)    |       |
|      | 製造業             | 113,387 | 113,495 | 47,683 | 42.05 | 50,245 | 44.27 | 8,127  | 7.17  | 4,982  | 4.39  | 55,810  | 49.22 | 55,227 | 48.66 |
|      | 電力及煤氣供應業        | 315     | 332     |        | -     |        | -     |        | -     |        | -     | -       | 0.00  | -      | 0.00  |
|      | 用水供應及污染整治業      | 514     | 779     | 105    | 20.43 | 157    | 20.15 | 15     | 2.92  | 26     | 3.34  | 120     | 23.35 | 183    | 23.49 |
|      | 營造業             | 10,047  | 11,006  | 1,766  | 17.58 | 1,717  | 15.60 | 647    | 6.44  | 658    | 5.98  | 2,413   | 24.02 | 2,375  | 21.58 |
|      | 小計              | 124,623 | 125,984 | 49,554 | 39.76 | 52,119 | 41.37 | 8,789  | 7.05  | 5,666  | 4.50  | 58,343  | 46.82 | 57,785 | 45.87 |
| 服務部門 | 批發及零售業          | 24,994  | 29,443  | 3,960  | 15.84 | 4,033  | 13.70 | 1,739  | 6.96  | 2,284  | 7.76  | 5,699   | 22.80 | 6,317  | 21.46 |
|      | 運輸及倉儲業          | 3,587   | 5,557   | 596    | 16.62 | 1,471  | 26.47 | 302    | 8.42  | 529    | 9.52  | 898     | 25.03 | 2,000  | 35.99 |
|      | 住宿及餐飲業          | 5,153   | 8,179   | 593    | 11.51 | 833    | 10.18 | 414    | 8.03  | 639    | 7.81  | 1,007   | 19.54 | 1,472  | 18.00 |
|      | 金融及保險業、強制性社會安全* | 2,489   | 3,581   | 294    | 11.81 | 378    | 10.56 | 211    | 8.48  | 176    | 4.91  | 505     | 20.29 | 554    | 15.47 |
|      | 資訊及通訊傳播業        | 1,220   | 1,284   | 11     | 0.90  | 42     | 3.27  | 11     | 0.90  | 30     | 2.34  | 22      | 1.80  | 72     | 5.61  |
|      | 不動產業            | 1,329   | 2,452   | 119    | 8.95  | 216    | 8.81  | 60     | 4.51  | 89     | 3.63  | 179     | 13.47 | 305    | 12.44 |
|      | 專業、科學及技術服務業     | 2,755   | 3,901   | 75     | 2.72  | 272    | 6.97  | 69     | 2.50  | 108    | 2.77  | 144     | 5.23  | 380    | 9.74  |
|      | 支援服務業           | 4,143   | 7,118   | 415    | 10.02 | 1,584  | 22.25 | 300    | 7.24  | 541    | 7.60  | 715     | 17.26 | 2,125  | 29.85 |
|      | 教育服務業           | 1,072   | 1,746   | 103    | 9.61  | 142    | 8.13  | 158    | 14.74 | 235    | 13.46 | 261     | 24.35 | 377    | 21.59 |
|      | 醫療保健及社會工作服務業    | 5,188   | 6,454   | 934    | 18.00 | 1,086  | 16.83 | 215    | 4.14  | 269    | 4.17  | 1,149   | 22.15 | 1,355  | 20.99 |
|      | 藝術、娛樂及休閒服務業     | 2,012   | 1,469   | 281    | 13.97 | 162    | 11.03 | 198    | 9.84  | 243    | 16.54 | 479     | 23.81 | 405    | 27.57 |
|      | 其他服務業           | 2,685   | 3,420   | 431    | 16.05 | 536    | 15.67 | 175    | 6.52  | 233    | 6.81  | 606     | 22.57 | 769    | 22.49 |
|      | 小計              | 56,627  | 74,604  | 7,812  | 13.80 | 10,755 | 14.42 | 3,852  | 6.80  | 5,376  | 7.21  | 11,664  | 20.60 | 16,131 | 21.62 |
| 總計   |                 | 181,250 | 200,569 | 57,383 | 31.66 | 62,897 | 31.36 | 12,641 | 6.97  | 11,042 | 5.51  | 70,024  | 38.63 | 73,939 | 36.86 |

註：1. 教育服務業僅包括其他教育服務業中之短期補習班及汽車駕駛訓練班。

2. (D)表示不陳示數值以保護個別資料。

3. 百分比是指佔全縣之百分比。

資料來源：工商及服務業普查總報告，民國 95、100 年。

表 4-10 95、100 年工商及服務業場所單位經營概況表(全年生產總額)

| 項目    |                 | 新竹縣     |         | 湖口鄉     |       |         |       | 新豐鄉    |       |        |       | 湖口鄉及新豐鄉 |       |         |       |
|-------|-----------------|---------|---------|---------|-------|---------|-------|--------|-------|--------|-------|---------|-------|---------|-------|
|       |                 | 95 年    | 100 年   | 95 年    |       | 100 年   |       | 95 年   |       | 100 年  |       | 95 年    |       | 100 年   |       |
|       |                 | 百萬元     | 百萬元     | 百萬元     | 百分比%  | 百萬元     | 百分比%  | 百萬元    | 百分比%  | 百萬元    | 百分比%  | 百萬元     | 百分比%  | 百萬元     | 百分比%  |
| 工業部門  | 礦業及土石採取業        | 1,267   | 3,324   | (D)     | (D)   | (D)     | (D)   | -      | -     | -      | -     | (D)     | (D)   | (D)     | (D)   |
|       | 製造業             | 575,276 | 654,759 | 243,869 | 42.39 | 295,113 | 45.07 | 35,308 | 6.14  | 21,921 | 3.35  | 279,177 | 48.53 | 317,034 | 48.42 |
|       | 電力及煤氣供應業        | 9,409   | 14,314  | -       | -     | -       | -     | -      | -     | -      | -     | -       | -     | -       | -     |
|       | 用水供應及污染整治業      | 1,687   | 3,647   | 456     | 27.02 | 1,376   | 37.73 | 63     | 3.75  | 26     | 0.73  | 519     | 30.77 | 1,403   | 38.46 |
|       | 營造業             | 24,331  | 30,861  | 6,543   | 26.89 | 5,202   | 16.85 | 1,091  | 4.49  | 1,175  | 3.81  | 7,634   | 31.37 | 6,376   | 20.66 |
|       | 小計              | 611,970 | 706,906 | 250,868 | 40.99 | 301,691 | 42.68 | 36,462 | 5.96  | 23,122 | 3.27  | 287,330 | 46.95 | 324,813 | 45.95 |
| 服務業部門 | 批發及零售業          | 39,913  | 47,652  | 6,423   | 16.09 | 6,822   | 14.32 | 1,775  | 4.45  | 2,864  | 6.01  | 8,198   | 20.54 | 9,686   | 20.33 |
|       | 運輸及倉儲業          | 5,807   | 11,225  | 1,018   | 17.53 | 2,767   | 24.65 | 651    | 11.20 | 1,393  | 12.41 | 1,669   | 28.73 | 4,160   | 37.06 |
|       | 住宿及餐飲業          | 5,707   | 9,286   | 755     | 13.23 | 919     | 9.90  | 441    | 7.73  | 698    | 7.51  | 1,196   | 20.95 | 1,617   | 17.41 |
|       | 金融及保險業、強制性社會安全* | 8,374   | 14,357  | 1,049   | 12.53 | 1,228   | 8.55  | 614    | 7.33  | 606    | 4.22  | 1,663   | 19.86 | 1,834   | 12.77 |
|       | 資訊及通訊傳播業        | 3,141   | 4,157   | 60      | 1.92  | 87      | 2.09  | 41     | 1.31  | 96     | 2.32  | 101     | 3.23  | 183     | 4.40  |
|       | 不動產業            | 2,688   | 6,899   | 312     | 11.59 | 460     | 6.66  | 95     | 3.52  | 135    | 1.95  | 406     | 15.12 | 595     | 8.62  |
|       | 專業、科學及技術服務業     | 8,619   | 11,763  | 106     | 1.23  | 743     | 6.32  | 140    | 1.62  | 140    | 1.19  | 246     | 2.85  | 883     | 7.51  |
|       | 支援服務業           | 2,371   | 5,494   | 314     | 13.24 | 1,540   | 28.04 | 181    | 7.63  | 153    | 2.79  | 495     | 20.87 | 1,694   | 30.83 |
|       | 教育服務業           | 686     | 1,287   | 65      | 9.43  | 120     | 9.29  | 127    | 18.59 | 159    | 12.32 | 192     | 28.02 | 278     | 21.62 |
|       | 醫療保健及社會工作服務業    | 7,518   | 8,384   | 1,186   | 15.77 | 1,235   | 14.73 | 268    | 3.56  | 317    | 3.79  | 1,454   | 19.33 | 1,552   | 18.52 |
|       | 藝術、娛樂及休閒服務業     | 2,795   | 2,041   | 261     | 9.34  | 262     | 12.85 | 270    | 9.67  | 304    | 14.88 | 531     | 19.02 | 566     | 27.73 |
|       | 其他服務業           | 2,871   | 3,916   | 495     | 17.24 | 593     | 15.15 | 211    | 7.35  | 244    | 6.22  | 706     | 24.59 | 837     | 21.38 |
|       | 小計              | 84,688  | 126,460 | 12,043  | 14.22 | 16,776  | 13.27 | 4,813  | 5.68  | 7,108  | 5.62  | 16,857  | 19.90 | 23,885  | 18.89 |
| 總計    |                 | 702,459 | 833,366 | 263,102 | 37.45 | 318,726 | 38.25 | 41,276 | 5.88  | 30,231 | 3.63  | 304,377 | 43.33 | 348,957 | 41.87 |

註：1. 教育服務業僅包括其他教育服務業中之短期補習班及汽車駕駛訓練班。

2. (D)表示不陳示數值以保護個別資料。

3. 百分比是指佔全縣之百分比。

資料來源：工商及服務業普查總報告，民國 95、100 年。

## 參、土地使用現況及公共設施現況

### 一、土地使用現況

現行計畫劃設住宅區，計畫面積 10.3674 公頃，現況土地使用以住宅、商業使用為主。



表 4-11 計畫範圍土地使用開闢情形一覽表

| 項目     |            | 重製後計畫面積<br>(公頃) | 使用面積<br>(公頃) | 開闢率<br>(佔計畫面積%) | 備註 |
|--------|------------|-----------------|--------------|-----------------|----|
| 土地使用分區 | 住宅區        | 10.3674         | 7.2178       | 69.62           |    |
| 公共設施用地 | 文小用地       | 2.3303          | 2.3303       | 100.00          |    |
|        | 兒童遊樂場用地    | 0.3057          | 0.3057       | 100.00          |    |
|        | 公園用地       | 0.4095          | 0.4095       | 100.00          |    |
|        | 公園兼兒童遊樂場用地 | 0.1570          | 0.1570       | 100.00          |    |
|        | 廣場兼停車場用地   | 0.1651          | 0.1651       | 100.00          |    |
|        | 停車場用地      | 0.1492          | 0.1492       | 100.00          |    |
|        | 道路用地       | 3.4207          | 3.4098       | 99.68           |    |
|        | 小計         | 6.9375          | 6.9266       | 99.84           |    |
| 合計     |            | 17.3049         | 14.1444      | 81.74           |    |

資料來源：本計畫調查整理。

註：1. 土地使用分區面積之使用面積含不符合該土地使用分區面積計算。

2. 公共設施用地之使用面積僅計算符合該用地使用者。

3. 調查日期：100 年 9 月。

## 二、公共設施現況

### (一)文小用地

現行計畫劃設文小用地一處，計畫面積 2.3303 公頃，現況已開闢使用(松林國小)，開闢率 100.00%。

### (二)兒童遊樂場用地

現行計畫劃設兒童遊樂場用地一處，計畫面積 0.3057 公頃，現況已開闢使用，開闢率 100.00%。

### (三)公園用地

現行計畫劃設公園用地一處，計畫面積 0.4095 公頃，現況已開闢使用，開闢率 100.00%。

### (四)公園兼兒童遊樂場用地

現行計畫劃設公園兼兒童遊樂場用地一處，計畫面積 0.1570 公頃，現況已開闢使用，開闢率 100.00%。

### (五)廣場兼停車場用地

現行計畫劃設廣場兼停車場用地二處，計畫面積 0.1651 公頃，現況已開闢使用，開闢率 100.00%。

(六)停車場用地

現行計畫劃設停車場用地一處，計畫面積 0.1492 公頃，現況已開闢使用，開闢率 100.00%。

(七)道路用地

現行計畫劃設道路用地 3.4207 公頃，現況 99.68%已開闢使用，僅計畫區東南側 14-12M 道路(松林街)之使用地上，仍有部分範圍尚未進行道路施作工程。

表 4-12 計畫範圍公共設施開闢狀況分析表

| 項目         | 編號    | 計畫面積<br>(公頃) | 開闢情形 | 開闢面積<br>(公頃) | 開闢率(%) | 備註 |
|------------|-------|--------------|------|--------------|--------|----|
| 文小用地       | 文小二   | 2.3303       | 已開闢  | 2.3303       | 100.00 |    |
| 兒童遊樂場用地    | 兒     | 0.3057       | 已開闢  | 0.3057       | 100.00 |    |
| 公園用地       | 公六    | 0.4095       | 已開闢  | 0.4095       | 100.00 |    |
| 公園兼兒童遊樂場用地 | 公(兒)  | 0.1570       | 已開闢  | 0.1570       | 100.00 |    |
| 廣場兼停車場用地   | 廣(停)一 | 0.0777       | 已開闢  | 0.0777       | 100.00 |    |
|            | 廣(停)二 | 0.0875       | 已開闢  | 0.0875       | 100.00 |    |
| 停車場用地      | 停三    | 0.1492       | 已開闢  | 0.1492       | 100.00 |    |
| 道路用地       |       | 3.4207       | 部分開闢 | 3.4098       | 99.68  |    |
| 合計         |       | 6.9375       |      | 6.9266       | 99.84  |    |

資料來源：本計畫調查整理。

調查日期：100 年 9 月。

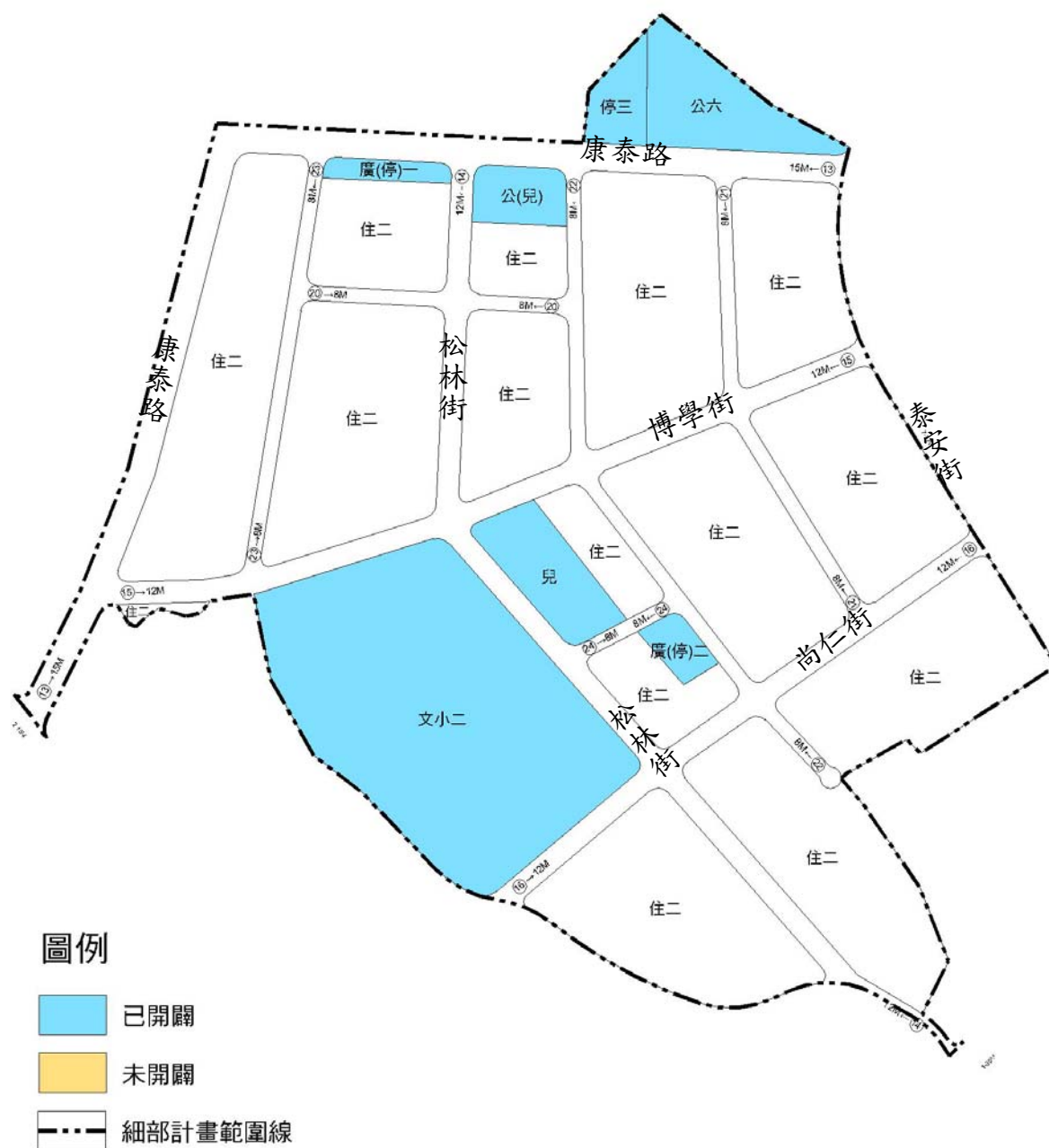


圖4-7 本計畫區公共設施開闢情形示意圖

## 肆、交通系統現況

### 一、道路系統

本計畫區位於新豐(山崎地區)都市計畫區南側，北側及西南側臨農業區及工業區，南接住宅區，東側臨近新豐火車站，周邊道路系統概況說明如后。

#### (一)聯外道路系統

計畫區周邊重要之聯外省縣道系統包括新興路(省道台 1 線)、建興路(鄉道竹 3 線)與康樂路(鄉道竹 5 線)，為計畫區往來周邊鄉鎮之重要交通骨幹。

1. 新興路(省道台 1 線)：新興路呈南北向行經新豐(山崎地區)都市計畫區東側，屬省道台 1 線系統，道路寬 30 公尺，雙向四車道配置。省道台 1 線為往來台灣西部走廊各大都會區與生活圈最重要的運輸骨幹之一，亦為服務本計畫區往來新豐市區與新竹、竹北、湖口等鄰近鄉鎮之主要交通廊道，為新豐(山崎地區)都市計畫區最重要之聯外道路系統。
2. 建興路(鄉道竹 3 線)：建興路屬鄉道竹 3 線系統，道路呈南北走向，道路寬 15 公尺，雙向雙車道配置，為新豐(山崎地區)都市計畫區往來新庄子地區之主要聯絡動線。
3. 康樂路(鄉道竹 5 線)：位於新豐(山崎地區)都市計畫區南側之西北-東南向道路，屬鄉道竹 5 線系統，道路寬 15 公尺，雙向雙車道配置，往東可銜接三民路往來新竹工業區，往西則可聯絡新庄子地區，為新豐(山崎地區)都市計畫區主要聯外道路之一。

#### (二)主要道路系統

本計畫區內主要道路為泰安街(15M)，為雙向雙車道配置，用以服務計畫區內各區域與主要聯外道路間聯繫銜接之交通功能。

表 4-13 本計畫區周邊主要聯外道路系統道路幾何綜整表

| 道路             | 路段        | 道路寬<br>(M) | 車道數<br>(雙向) | 分隔狀況 | 現況                                                                                   |
|----------------|-----------|------------|-------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 新興路<br>(台 1 線) | 湖口-竹北     | 30         | 4           | 中央分隔 |   |
| 建興路<br>(竹 3 線) | 台 1 線-忠信街 | 15         | 2           | 無分隔  |   |
| 康樂路<br>(竹 5 線) | 台 1 線-茄苳路 | 15         | 2           | 無分隔  |  |

資料來源：本計畫整理。

## 二、大眾運輸系統

本計畫區周邊主要之大眾運輸系統包括軌道客運與公路客運兩大系統，茲分別說明如后。

### (一)軌道客運系統

台鐵新豐車站位於本計畫區東側，為新豐(山崎地區)都市計畫區最重要之大眾運輸場站，新豐車站屬三等站，主要停靠區間車，平日區間車北上 60 班次(例假日前一日則為 61 班次)、南下 62 班次，假日則為北上 57 班次、南下 59 班次，發車班次相當密集，另每日亦停靠南下與北上各一車次之對號列車，為新豐地區往來外鄉鎮最重要之軌道客運系統。

### (二)公路客運系統

新豐(山崎地區)都市計畫區除台鐵系統外，公路客運為區內對外聯繫最主要之大眾運輸系統，包括新興路、建興路以及康樂路等各主要聯外道路沿線上皆設置有公車停靠站，行經新豐(山崎地區)都市計畫區之公路

客運運輸服務主要由新竹客運、中壢客運以及豪泰客運營運，其中豪泰客運營運之路線為經國道 3 號往來台北與新豐間之國道客運服務，其餘路線則為往來聯繫周邊城鎮之公路客運，各營運路線彙整如表 4-14。

表 4-14 本計畫區周邊公路客運營運路線綜整表

| 營運公司 | 編號   | 路線                      | 班距                                     | 備註   |
|------|------|-------------------------|----------------------------------------|------|
| 豪泰客運 | 2012 | 臺北-新豐                   | 假日尖峰 15~20 分<br>離峰 60~120 分<br>假日 1 小時 | 國道客運 |
| 中壢客運 | 5300 | 中壢-新竹                   | 15~30 分鐘                               |      |
| 新竹客運 | 5605 | 新竹-新庄子(經新豐球場)           | 固定班次                                   |      |
|      | 5606 | 新竹-新庄子(經新豐)             | 固定班次                                   |      |
|      | 5612 | 湖口-新竹<br>(經鳳山村、榮民所、工業區) | 固定班次                                   |      |
|      | 5622 | 新竹-湖口(經新豐-陸橋)           | 固定班次                                   |      |
|      | 5676 | 新竹-中壢<br>(經新豐、楊梅、埔心)    | 固定班次                                   |      |

資料來源：本計畫整理。

### 三、道路現況服務水準

#### (一)路段服務水準

本計畫針對計畫區周邊主要聯外道路新興路（省道台 1 線）、建興路（鄉道竹 3 線）與康樂路（鄉道竹 5 線）進行道路旅行速率調查，並據此調查結果分析各主要幹道於晨昏峰時段之服務水準詳表 4-16，該分析結果顯示，本計畫區周邊各主要聯外道路現況服務水準皆在 D 級以上之正常水準，其中以新興路（新豐車站-新豐鄉界）南向路段以及晨峰時之建興路東向路段行車效率較低，惟整體而言各聯外道路皆維持在正常之行車水準。

表 4-15 路段服務水準劃分標準表

| 服務水準等級 | 旅行速率(km/hr) |            |            | V/C 值     |
|--------|-------------|------------|------------|-----------|
|        | 速限 70km/hr  | 速限 60km/hr | 速限 50km/hr |           |
| A      | ≥45         | ≥40        | ≥35        | ≤0.50     |
| B      | 40~45       | 35~40      | 30~35      | 0.50~0.65 |
| C      | 35~40       | 30~35      | 25~30      | 0.65~0.75 |
| D      | 30~35       | 25~30      | 20~25      | 0.75~1.00 |
| E      | 25~30       | 20~25      | 15~20      | 1.00~1.20 |
| F      | ≤25         | ≤20        | ≤15        | ≥1.20     |

資料來源：交通部運輸研究所，2011 年台灣地區公路容量手冊。

表 4-16 本計畫區周邊聯外道路系統晨昏峰時段服務水準分析表

| 道路             | 路段            | 道路等級 | 方向 | 晨峰時段         |                   |          | 昏峰時段         |                   |          |
|----------------|---------------|------|----|--------------|-------------------|----------|--------------|-------------------|----------|
|                |               |      |    | 交通量<br>(PCU) | 平均旅行速率<br>(km/hr) | 服務<br>水準 | 交通量<br>(PCU) | 平均旅行速率<br>(km/hr) | 服務<br>水準 |
| 新興路<br>(台 1 線) | 忠信街口-<br>新豐車站 | II   | 北向 | 1,621        | 40.10             | A        | 890          | 34.98             | B        |
|                |               |      | 南向 | 791          | 34.51             | B        | 753          | 33.55             | B        |
|                | 新豐車站-<br>新豐鄉界 | II   | 北向 | 833          | 31.30             | B        | 889          | 27.92             | C        |
|                |               |      | 南向 | 962          | 25.04             | C        | 889          | 25.34             | C        |
| 建興路<br>(竹 3 線) | 忠信街口-<br>新豐車站 | III  | 東向 | 333          | 25.84             | C        | 302          | 22.15             | D        |
|                |               |      | 西向 | 173          | 26.69             | C        | 176          | 28.07             | C        |
| 康樂路<br>(竹 5 線) | 台 1 線-<br>德日路 | III  | 東向 | 1,105        | 22.17             | D        | 826          | 21.68             | D        |
|                |               |      | 西向 | 693          | 34.18             | B        | 707          | 32.37             | B        |

資料來源：本計畫整理，(民國 100 年 11 月調查)。

## (二)路口服務水準

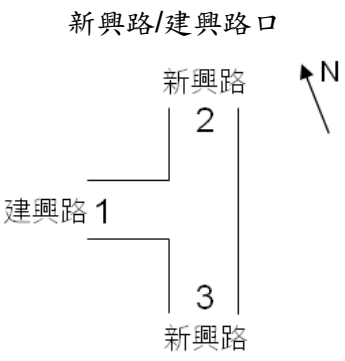
新興路/建興路口為本計畫區周邊最重要之路口，本計畫擇定該路口進行轉向交通量調查，並依調查結果予以分析其路口服務水準詳表 4-18，由分析結果顯示該路口現況行車狀況為 B 級之良好水準。

表 4-17 路口服務水準劃分標準表

| 服務等級 | 平均延滯時間(sec) |
|------|-------------|
| A    | ~15         |
| B    | 15~30       |
| C    | 30~45       |
| D    | 45~60       |
| E    | 60~80       |
| F    | 80~         |

資料來源：交通部運輸研究所，2011 年台灣地區公路容量手冊。

表 4-18 本計畫區周邊主要路口晨昏峰時段服務水準分析表

| 路口                                                                                  | 方向 | 晨峰時段                |          | 昏峰時段                |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------|----------|---------------------|----------|
|                                                                                     |    | 平均停等延滯<br>(sec/PCU) | 服務<br>水準 | 平均停等延滯<br>(sec/PCU) | 服務<br>水準 |
|  | 1  | 25.70               | 21.96    | 24.53               | B        |
|                                                                                     | 2  | 22.30               |          | 20.71               |          |
|                                                                                     | 3  | 20.45               |          | 18.87               |          |

資料來源：本計畫整理 (民國 100 年 9 月調查)。

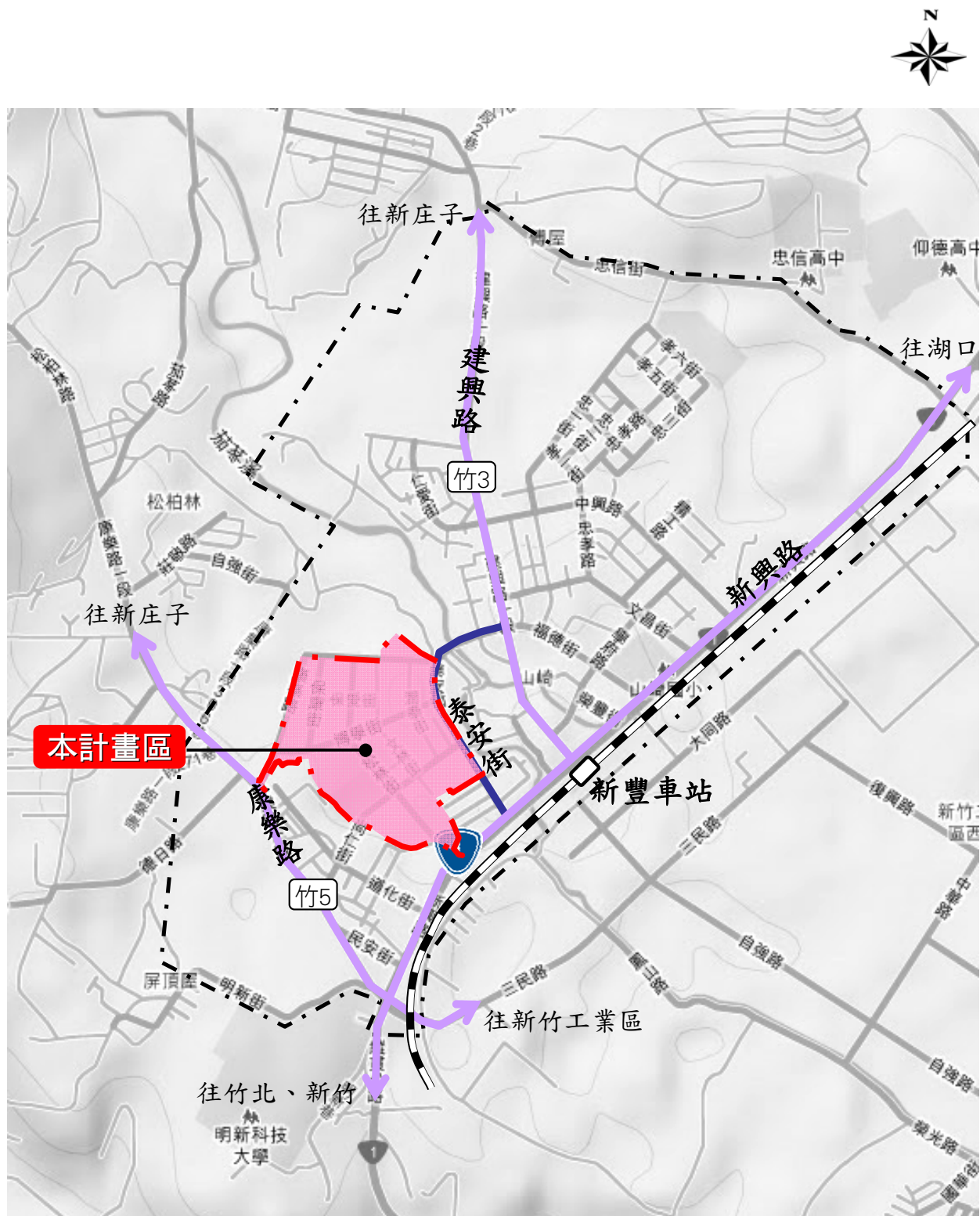


圖 例

- 聯外道路
- 主要道路

圖4-8 本計畫區交通系統現況示意圖

## 伍、地權分析

本計畫區土地權屬以私有土地為大宗，面積約 10.1304 公頃，佔本計畫區比例為 58.54%，公有土地以新竹縣所有新竹縣政府及新竹松林國民小學管理土地為主，面積分別約 3.9098 公頃及 2.3303 公頃，佔本計畫區比例 22.59%及 13.47%，詳表 4-19 及圖 4-9 所示。

表 4-19 本計畫區土地權屬面積表

| 權屬     | 管理機關      | 面積(公頃)  | 百分比(%) |
|--------|-----------|---------|--------|
| 中華民國   | 交通部公路總局   | 0.0001  | 0.00   |
| 新竹縣    | 新竹縣松林國民小學 | 2.3303  | 13.47  |
|        | 新竹縣政府     | 3.9098  | 22.59  |
|        | 新竹縣新豐鄉公所  | 0.9337  | 5.40   |
|        | 小計        | 7.1738  | 41.46  |
| 新竹縣新豐鄉 | 新竹縣新豐鄉公所  | 0.0006  | 0.00   |
| 合計     |           | 7.1745  | 41.46  |
| 私有     |           | 10.1304 | 58.54  |
| 總計     |           | 17.3049 | 100.00 |

資料來源：本計畫整理，民國 102 年 3 月。

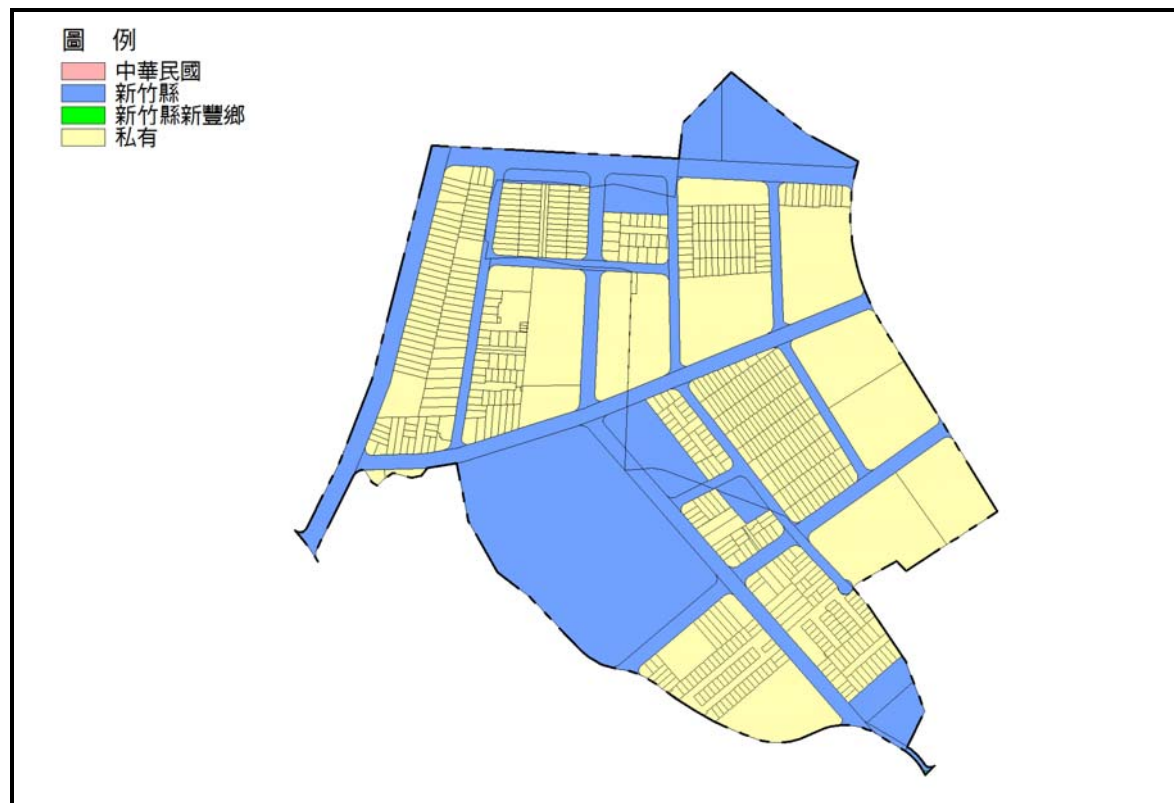


圖 4-9 本計畫區土地權屬分布示意圖

## 陸、災害發生歷史、特性及災害潛勢情形

### 一、自然災害

根據經濟部水利署統計結果顯示，新竹縣近三年來淹水災害主要分布於湖口鄉、寶山鄉、新埔鎮、橫山鄉及竹北市，由於新豐鄉屬湖口台地及丘陵地形，故地勢較高較無淹水災情，詳見表 4-20 及圖 4-10。

表 4-20 新竹縣近 3 年淹水地點彙整表

| 項次 | 縣   | 鄉(鎮、市) | 村、里、路               | 淹水原因             |
|----|-----|--------|---------------------|------------------|
| 1  | 新竹縣 | 湖口鄉    | 東興村山葉公司前            | 地勢低窪、瞬間雨量過大      |
| 2  | 新竹縣 | 湖口鄉    | 勝利村勝利路與漢陽路口         |                  |
| 3  | 新竹縣 | 湖口鄉    | 東興村光復圳六股橋           | 瞬間雨量過大           |
| 4  | 新竹縣 | 芎林鄉    | 文山路與文德路口            | 溝渠淤塞             |
| 5  | 新竹縣 | 寶山鄉    | 寶斗村明德橋              | 地勢低窪、溝渠淤塞、瞬間雨量過大 |
| 6  | 新竹縣 | 寶山鄉    | 大崎村大崎廟橋             |                  |
| 7  | 新竹縣 | 寶山鄉    | 深井村石秀橋              |                  |
| 8  | 新竹縣 | 寶山鄉    | 雙溪村湳坑橋              |                  |
| 9  | 新竹縣 | 寶山鄉    | 新城村新豐橋              |                  |
| 10 | 新竹縣 | 北埔鄉    | 埔尾村補心               | 瞬間雨量過大           |
| 11 | 新竹縣 | 新埔鎮    | 文山里 118 線及 117 線交叉路 | 瞬間雨量過大           |
| 12 | 新竹縣 | 新埔鎮    | 文山里 118 線力成科技公司附近   |                  |
| 13 | 新竹縣 | 新埔鎮    | 旱坑里清潔隊道路            |                  |
| 14 | 新竹縣 | 橫山鄉    | 大度村中豐路二段            | 地勢低窪、瞬間雨量過大      |
| 15 | 新竹縣 | 橫山鄉    | 內灣村雞油樹下附近           |                  |
| 16 | 新竹縣 | 橫山鄉    | 田寮村鄒顯謙碾米廠           | 瞬間雨量過大           |
| 17 | 新竹縣 | 竹北市    | 博愛街                 | 地勢低窪、瞬間雨量過大      |
| 18 | 新竹縣 | 竹北市    | 中和街地下道              |                  |
| 19 | 新竹縣 | 竹北市    | 福興路 757 號           | 溝渠淤塞、瞬間雨量過大      |
| 20 | 新竹縣 | 竹北市    | 華興街                 |                  |
| 21 | 新竹縣 | 竹北市    | 番子坡 42 號            |                  |

資料來源：經濟部水利署水災保全計畫資料下載專區。

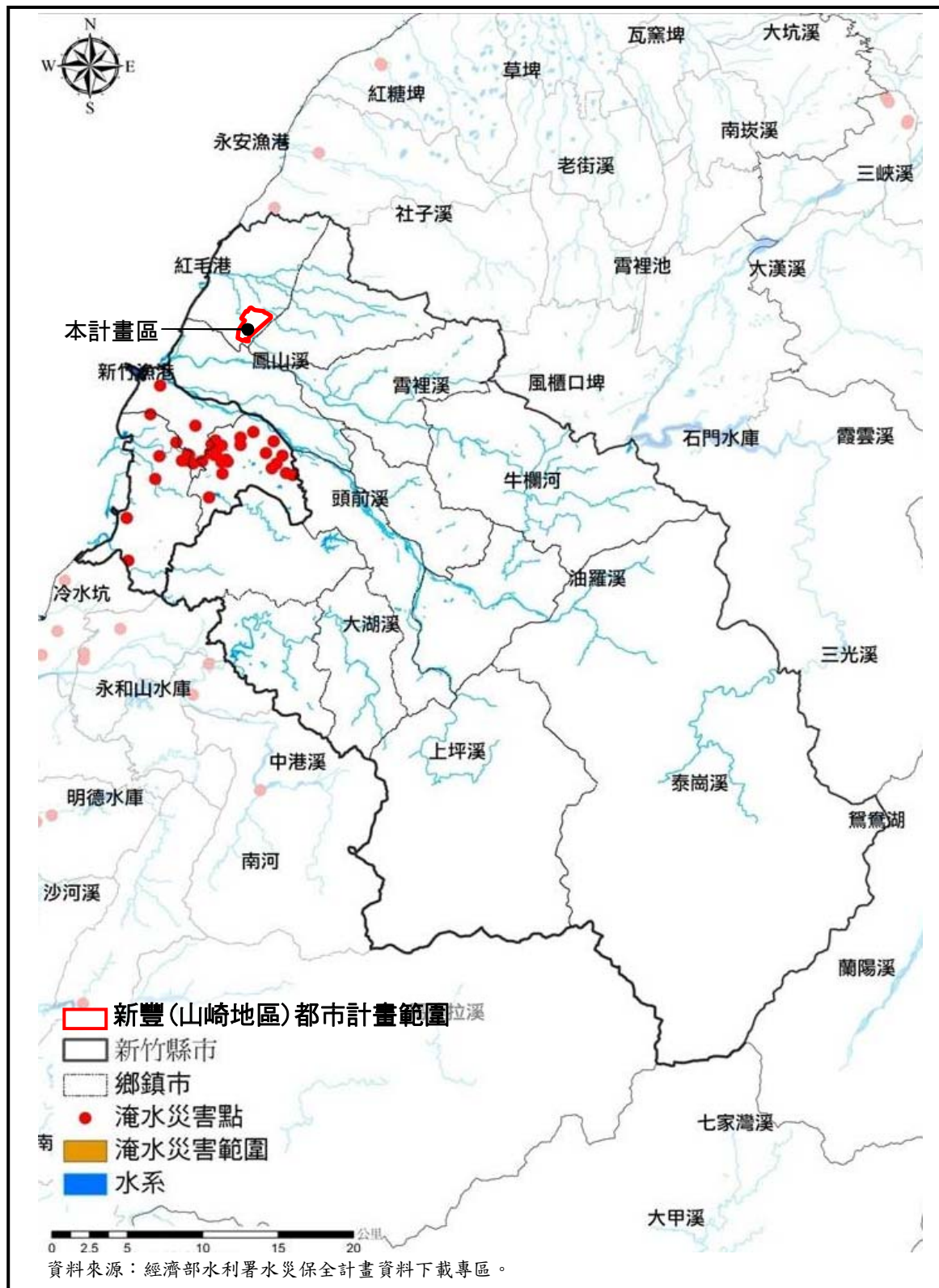


圖 4-10 新竹縣近三年淹水災害位置分布示意圖

## 二、社會災害

新豐鄉近三年(民國 99~101 年)發生之社會災害共計 12 件，其中山崎都市計畫區內共計 2 件，惟前開 2 件發生地點皆未涉及本計畫區，請參考表表 4-21 及圖 4-11。

表 4-21 新豐鄉近三年社會災害發生地點及種類彙整表

| 時間       | 編號 | 災害地點           | 災害種類   | 備註        |
|----------|----|----------------|--------|-----------|
| 101/7/27 | 1  | 新豐鄉中崙村 2 鄰     | 火災     |           |
| 101/5/21 | 2  | 新豐鄉青埔村 7 鄰     | 火災     |           |
| 101/3/8  | 3  | 新豐鄉永寧街         | 火災     | 新庄子都市計畫區  |
| 101/2/11 | 4  | 新豐鄉中崙村 2 鄰     | 火災     |           |
| 101/2/1  | 5  | 新豐鄉坡頭村 6 鄰     | 火災     |           |
| 101/1/20 | 6  | 新豐鄉青埔村 8 鄰     | 火災     |           |
| 100/2/17 | 7  | 新豐鄉自立街         | 一氧化碳中毒 | 新庄子都市計畫區  |
| 100/1/14 | 8  | 新豐鄉福德街         | 一氧化碳中毒 | 山崎都市計畫區   |
| 99/12/29 | 9  | 新豐鄉元邦皇督社區      | 一氧化碳中毒 | 新興路 403 號 |
| 99/12/3  | 10 | 新豐鄉後湖村十一股 11 鄰 | 火災     |           |
| 99/11/13 | 11 | 新豐鄉忠信街         | 火災     | 山崎都市計畫區   |
| 99/7/5   | 12 | 新豐鄉新庄路         | 火災     | 新庄子都市計畫區  |

資料來源：新竹縣政府消防局及本計畫整理。



圖 4-11 新豐鄉近三年(民國 99~101 年)社會災害位置分布示意圖

### 三、災害潛勢分析

依據經濟部水利署新竹縣日雨量淹水潛勢圖資料，顯示本計畫地區於一日暴雨量達 600 公釐時並無淹水災害潛勢，詳圖 4-11 所示。

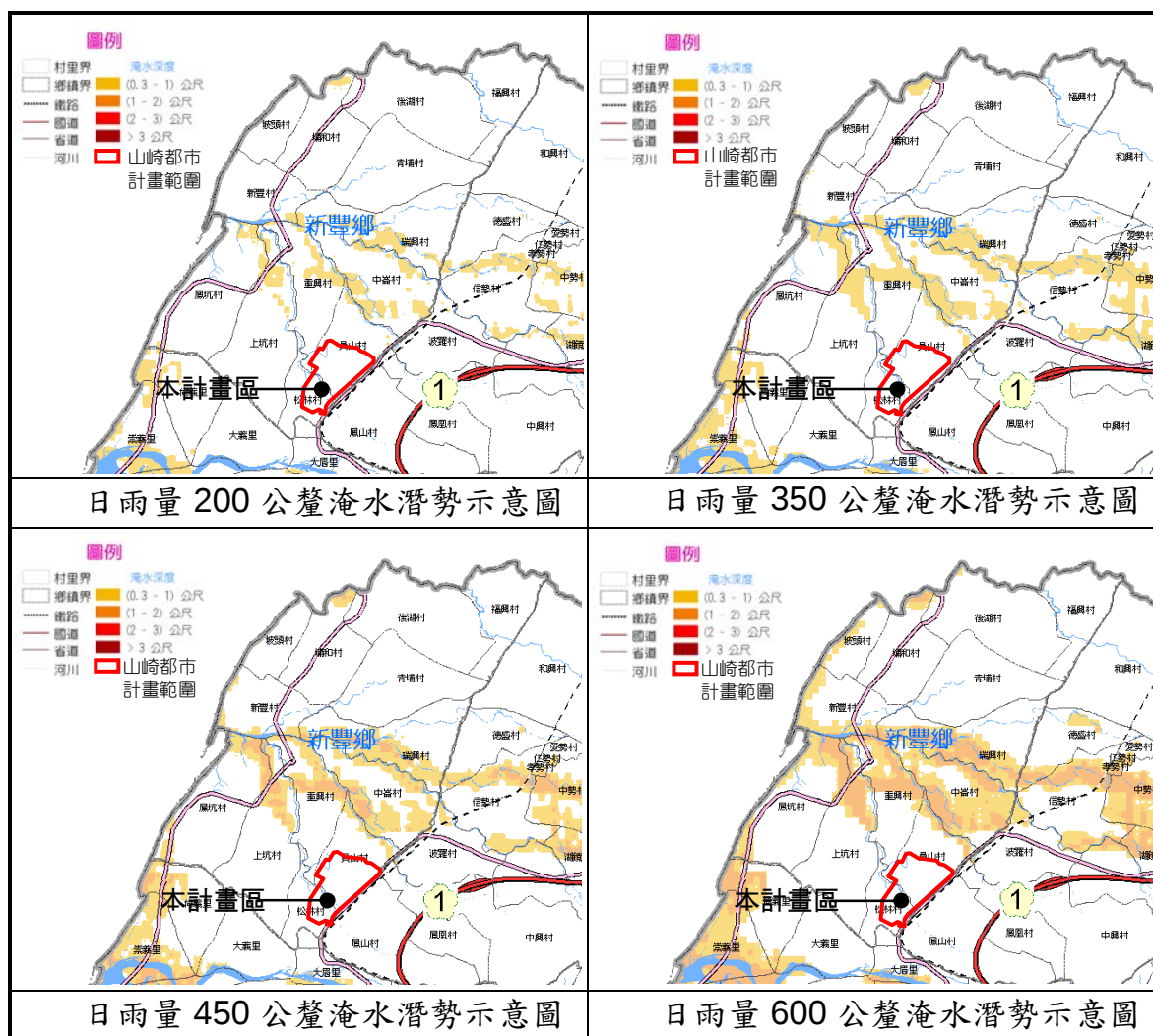


圖 4-12 本計畫區周邊地區淹水潛勢示意圖

#### 四、計畫區內已完成環境地質資料調查部分之說明

本計畫區內，無已完成環境地質調查之圖幅(如圖 4-13 所示)。

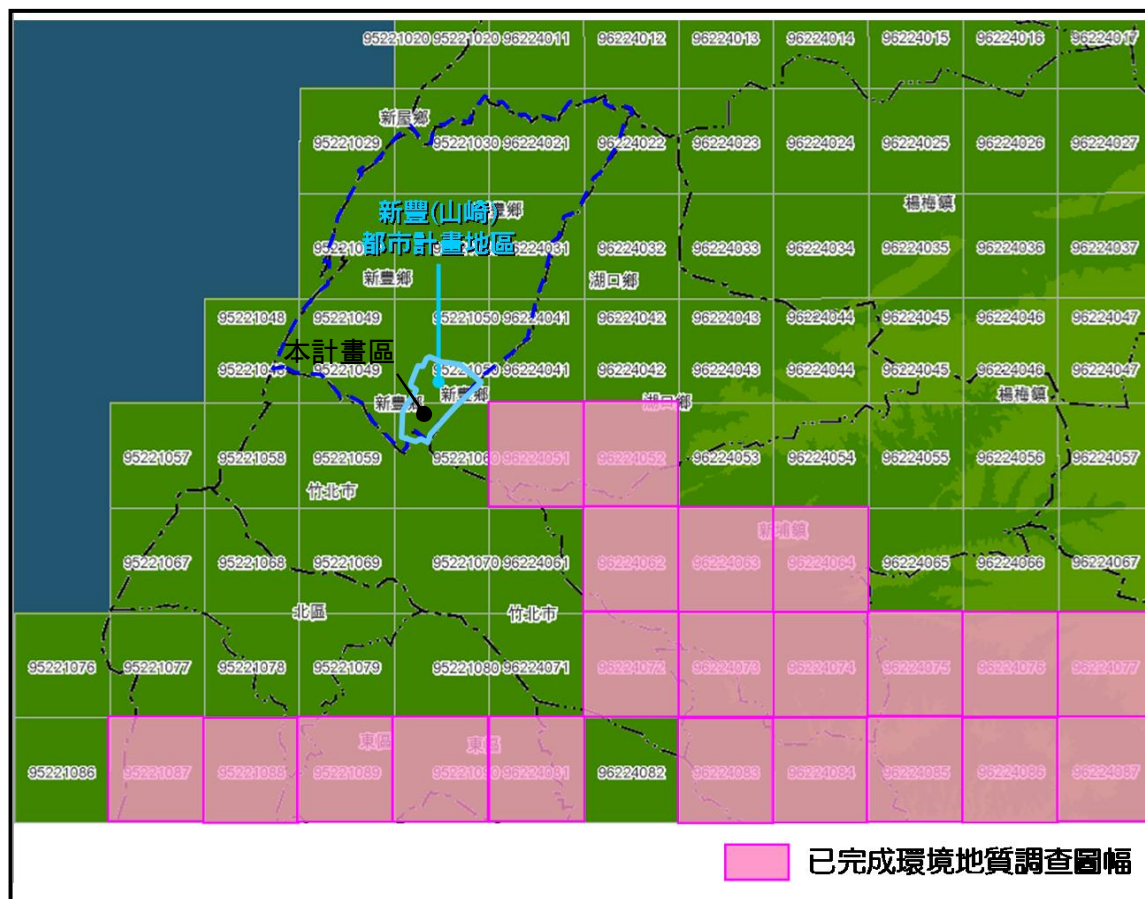


圖 4-13 本計畫區已完成環境地質調查圖幅示意圖