新竹縣第 225 次縣都市計畫委員會會議記錄

- 一、 本次委員會審議案件：
辦理「變更北埔（含鄉公所地區）都市計畫（第二次通盤檢討）（保留案）」
- 二、 時間：民國 97 年 6 月 25 日(星期三)上午 9 時 30 分
- 三、 地點：本府 3 樓施政資料中心
- 四、 主持人：彭副縣長光政^代 紀錄：巫慶盈
- 五、 出席委員：(詳會議簽到簿)
- 六、 出席單位：(詳會議簽到簿)
- 七、 決議：詳如後
- 八、 散會時間：上午 10 時 20 分

討論事項及編號	第一案 第 225 次	所屬鄉鎮市： 北埔鄉	日期：97 年 6 月 25 日
案由	辦理「變更北埔（含鄉公所地區）都市計畫（第二次通盤檢討）（保留案）」-提會審議		
說明	一、 本計畫名稱為「變更北埔（含鄉公所地區）都市計畫（第二次通盤檢討）（保留案）」 二、 變更法令依據：都市計畫法第 26 條、92 年 4 月 15 日內政部都市計畫審議委員會第 557 次會議決議 三、 擬定機關：北埔鄉公所 四、 本案公開展覽日期為民國 97 年 5 月 1 日起至 97 年 5 月 30 日止計 30 天，並於 97 年 5 月 15 日（星期四）下午二時於「新竹縣北埔鄉公所 3 樓會議室」舉辦公開說明會。 五、 本計畫範圍：位於北埔鄉公所所在地，計畫範圍東至北埔公園以東約一百公尺處，西至北埔國中以西約一百公尺處，南、北以峨嵋溪支流為界，計畫面積 149.70 公頃。 六、 變更理由及內容：詳計畫書。 七、 檢附資料：都市計畫書 1 份 人民陳情意見表 1 份 92.4.15 內政部都市計畫審議委員會第 557 次會議紀錄 1 份、本縣 89.4.20 第 126 次縣都委會主要計畫變更內容明細表 1 份		
作業單位初核意見	一、 本案計畫區暨變更內容，涉及北埔未來整體性之發展，且本計畫區歷史、文化資產豐富，為形塑北埔特有風貌，擬請規劃單位就計畫內容等辦理簡報後，建請大會指派專案小組委員辦理實質審查，並俟獲具體結論後，再提請大會審議。 二、 請規劃單位參酌作業單位初審意見(詳附件)暨 92.4.15 內政部第 557 次會議決議修補正計畫書內容後，再召開專案小組會議審查。		
各單位意見	新竹縣文化局自新版文化資產保存法實施後，推動聚落保存，其中又以北埔聚落為第一優先，它不但是北部保存最完整的客家聚落，同時也是一個以武裝隘墾發展出來的防禦型聚落，極具保存價值，自 96 年起文化局向文建會及客委會爭取經費，進行區域型計畫及北埔聚落登錄先期作業計畫，其目的均以保存北埔老聚落為目標。在 97-98 年度，將會有後續案件進行，一方面輔導社區辦理活動，推廣保存概念，一方面也以公共空間改造的想型計畫，逐步美化北埔。在保存過程中，最迫切需要的是都市計畫的配合，唯有都市計畫的管制措施進行管制，才能讓北埔風貌免於		

討論事項及編號	第一案 第 225 次	所屬鄉鎮市： 北埔鄉	日期：97 年 6 月 25 日
案由	辦理「變更北埔（含鄉公所地區）都市計畫（第二次通盤檢討）（保留案）」-提會審議		
	消失，因此，怎樣讓保存與發展達到平衡，一方面保持老聚落風貌，一方面有不致造成居民的損失與反彈，是最重要的事情。另一方面在保存過程中將會碰到舊都市計畫的問題 消防規定的問題、停車的問題等等，如果都市計畫能克服這方面的規定，那將更有利於聚落風貌的保存與形塑。		
決議	一、 同意依作業單位初核意見，組成專案小組先進行審查，專案小組成員：陳委員武正、解委員鴻年、姜委員欽城、鄭委員奕孟、吳委員金泰、范委員萬釗、陳委員偉志。 二、 由於觀光人潮湧入，以致停車空間嚴重不足，請研議結合人行動線提出改善因應對策。 三、 請清查本計畫區是否位於參山國家公園範圍，以及本計畫應作整體計畫，研擬如何支援觀光產業之發展。 四、 傳統聚落區之保存應考量停車問題，消防防救災問題以及下水道系統等，應研擬因應對策。 五、 請研議攤販問題之解決，如何落實於都市設計、土地使用分區管制，以維護都市景觀。 六、 於下次專案小組審查前，請先會同北埔鄉長辦理現地勘查後再進行審議。 七、 請規劃單位依作業單位初核意見暨各委員意見，修正計畫書圖後，提送專案小組審查。		

附件

壹、【規劃內容】部分：

- 一、 本案所謂「保留案」之辦理緣由及過程應先予釐清，以免混淆；以及原保留案辦理情形、內政部都委會決議應補充事項應一併敘明。
- 二、 請補充計畫區內之公有地分佈及開闢情形、人文歷史古蹟資料。
- 三、 請補充說明 p.19 發展定位如何落實於空間規劃，以及都市計畫應配合因應之土地使用規劃。
- 四、 土地使用分區管制要點與計畫圖無法有效對應，不利導讀區後續管制事項（如：傳統聚落區）。
- 五、 計畫範圍內計有 5 處工業區擬變更為產業專用區，考量部分工業區已開闢作廠房使用，故建議調查各工業區目前使用現況後，分案檢討，以符實際。
- 六、 請依 92.4.15 內政部都市計畫審議委員會決議補充具體意見及資料。
- 七、 依本縣 89.4.20 第 126 次縣都委會決議內容，考量北埔地區之傳統聚落之保存，擬廢除傳統建築群中之 6M 道路，並指定為傳統聚落專用區，惟於內政部都委會審議時，因未擬具體規劃方案及都市設計發展構想，故未劃設傳統聚落專用區，本次通檢應就不足事項，擬定相關配套措施，以維護傳統聚落之保存。

貳、【報告書格式】部分：

- 一、 請提供計畫書內之基本資料至 96 年度（如：人口、土地使用現況），以利審閱。
- 二、 課題與對策乙節中，應增加本次通檢成果，列入對策中一併說明，以了解本次通檢成效。
- 三、 p.22 變更內容明細表，應針對本次變更部分，已於 92 年 8 月發布實施者，免再列案，應予以刪除；變八、變九係配合鄉立托兒所需求，將公園用地及保護區變更為機關用地，屬同一變更理由，可列同案。。
- 四、 p.23 表七陳情意見綜理表，是否為本次通檢前公告之人陳案？如是，應修正於附錄供參。
- 五、 表八、表九是否為保留案之檢討資料？請予以註明。
- 六、 p.34、p.45 觀光發展計畫，請補充區位；並請將原計畫內容簡要說明列入報告書中。
- 七、 土地使用分區管制建議將同一使用分區之土管放置於同一項下，以利閱讀及後續執行。