

新竹縣第 229 次縣都市計畫委員會會議記錄

一、 本次委員會審議案件：

第一案：辦理「變更橫山都市計畫（部分電路鐵塔用地為住宅區、保護區暨部分住宅區、保護區為電路鐵塔用地）案」。

第二案：辦理「變更北埔（含鄉公所地區）都市計畫（第二次通盤檢討）（保留案）」。

二、 時間：民國 97 年 12 月 9 日(星期二)下午 2 時整

三、 地點：本府 3 樓施政資料中心

四、 主持人：彭副縣長光政^代

紀錄：孫翊倩

五、 出席委員：(詳會議簽到簿)

巫慶盈

六、 出席單位：(詳會議簽到簿)

七、 決議：詳如後

八、 散會時間：下午三時整

討論事項及編號	第一案 第229次	所屬鄉鎮市： 橫山鄉	日期：97年12月9日
案由	變更橫山都市計畫（部分電路鐵塔用地為住宅區、保護區暨部分住宅區、保護區為電路鐵塔用地）案。		
說明	<p>一、本案經本府於 97.10.13. - 97.11.11. 止共計 30 天辦理公開展覽，並於 97.10.29. 上午 9 時 30 分假橫山鄉公所 3 樓會議室舉辦公開說明會。</p> <p>二、規劃單位：台灣電力股份有限公司。</p> <p>三、法令依據：依據都市計畫法第 27 條第 1 項第 3 款規定辦理。</p> <p>四、檢討範圍：以九讚頭火車站為中心，東西長約 2 公里，南北寬約 0.5 公里，東起橫山國中東側，西南以油羅溪及九讚頭堤防為界，計畫面積 0.027737 公頃。</p> <p>五、變更理由及內容：詳計畫書。</p> <p>六、檢附資料：計畫書圖。</p> <p>七、本案公開展覽期間無人民陳情。</p>		
作業單位初核意見	<p>擬同意照案通過，理由如下：</p> <p>1. 本計畫區為部分電路鐵塔用地變更，台灣電力股份有限公司業經土地所有權人亞洲水泥股份有限公司同意變更作為電路鐵塔用地新連接站使用。</p> <p>2. 原連接站遷移至新連接站之電線佈置為地下埋線方式。</p> <p>3. 本案於公開展覽期間無人民陳情意見。</p>		
決議	<p>1. 准予照案通過。</p> <p>2. 變更電路鐵塔用地為住宅區及保護區，係屬恢復原使用分區，依新竹縣都市計畫地區土地變更回饋審議原則規定，免予回饋</p>		

附件一 變更內容明細表

編號	位置	變更內容		變更理由	作業單位初核意見	縣都委會決議	
		原計畫(公頃)	新計畫(公頃)				
變 1	橫山都市計畫北側	#1 原連接站	住宅區 (0.017399)	<p>一、台灣電力股份有限公司前為配合國家經濟建設，並因應新竹縣橫山地區供電需要，興建沙坑 亞泥 69 仟伏輸電線路，其中 # 1、# 2、# 4、# 5 等 4 座電路鐵塔位屬「橫山都市計畫」住宅區及保護區，為符合土地使用分區之規定，故依法變更「橫山都市計畫(部分住宅區 保護區為電路鐵塔用地)」；案經內政部都市計畫委員會民國 91 年 1 月 8 日第 525 次會審議通過，並經新竹縣政府民國 91 年 5 月 9 日發布實施。</p> <p>二、為加強橫山地區穩定之供需電系統，故辦理五華 亞泥 69 仟伏輸電線路 # 1 連接站變更設計，並考量現況地形及避免影響鄰近土地使用分區，故微幅調整#1 連接站位置；為使新連接站及原連接站用地符合土地使用分區規定，爰辦理都市計畫變更，原連接站部分恢復為原使用分區 新連接站部分則變更為電路鐵塔用地。</p> <p>三、本個案變更範圍已取得土地所有權人同意使用。</p>	擬請准予照案通過。	<p>1. 准予照案通過。</p> <p>2. 變更電路鐵塔用地為住宅區及保護區，係屬恢復原使用分區，依新竹縣都市計畫地區土地變更回饋審議原則規定，免予回饋。</p>	
			電路鐵塔用地 (0.019500)				保護區 (0.002101)
		#1 新連接站	住宅區 (0.021657)				電路鐵塔用地 (0.027737)
			保護區 (0.006080)				