

變更寶山都市計畫(郵政事業土地專案通盤檢討)案公開展覽期間公民或團體意見綜理表

編號	陳情單人位	陳情位置	建理	議由	建事	議項	規劃處理情形	作業單位初核意見	縣都委會決議
1	新竹縣寶山鄉民眾服務社 (理事長：葉紹爐) 新竹縣寶山鄉雙溪村雙園路二段 347 號) 申請列席 5201132 0937829955	寶 中 段 170 、 171 、 172、173 地號	本社為 170、171、173 等地號，地面層建物的擁有者，房屋稅籍編號 11033672000 號，自民國 71 年至今此辦公服務民眾不計其數，配合政府政令宣導，協助政府辦理社會福利服務、文化、教育，積極從事慈善、救濟、醫療、獎助學金等工作事項之推動。如果變更為商業用地，對本社推動業務上勢必造成重大衝擊。		1. 建請本社所在地號 170、171、172、173 免列入此次變更。 2. 本社現有土地，係當年地方仕紳熱心捐供使用，基於地方民眾服務需要，並延續數十年來民眾服務社之功能，本社實有必須續於「機關用地」服務。	提請討論 理由： 1. 陳情範圍為公所管有，目前供民眾服務社使用，請公所表示意見。 2. 建請中華郵政公司、公所及民眾服務社三方協調，一併調整為同一分區，或保留目前民眾服務社使用之機關用地。	考量寶山民眾服務社使用性質，建議該社所在地維持機關用地。	同意依作業單位初核意見通過。	
2	江君玉 新竹縣寶山鄉雙溪村三峰路二段 629 號 5202683	寶 中 段 181 、 182、183 地號	反對變更為商業用地			提請討論 理由： 1. 陳情範圍為私人土地。 2. 建請中華郵政公司協商私有土地所有權人，併本案或併毗鄰分區調整為適當分區。	考量寶山民眾服務社使用完整性，建議該社所在地附近未取得公共設施保留地維持機關用地。	同意依作業單位初核意見通過。	
3	彭秀緞 新竹縣寶山鄉雙溪村雙園路二段 341 號 5201631	寶 中 段 174、169 地號	因此門牌號碼為自用住宅，關於此計畫，本人不同意變更為商業用地。			併編號 2 辦理	併人陳 2 討論。	同意依作業單位初核意見通過。	
4	葉璋鴻 新竹縣寶山鄉雙溪村雙園路二段 343 號 5201631	寶 中 段 180 地號	因此門牌號碼為自用住宅，對於本計畫，本人不同意變更為商業用地。		機關取得很困難，已經為機關就請不要再變更。	併編號 2 辦理	併作業單位初核意見第一點討論	郵局使用部分，請併鄰近私有地處理後再議，	

變更寶山都市計畫(郵政事業土地專案通盤檢討)案公開展覽期間公民或團體意見綜理表

編號	陳或	情單	人位	陳位	情置	建理	議由	建事	議項	規處	劃理	單情	位形	作業單位	初核意見	縣都委會決議
																仍維持原機關用地。