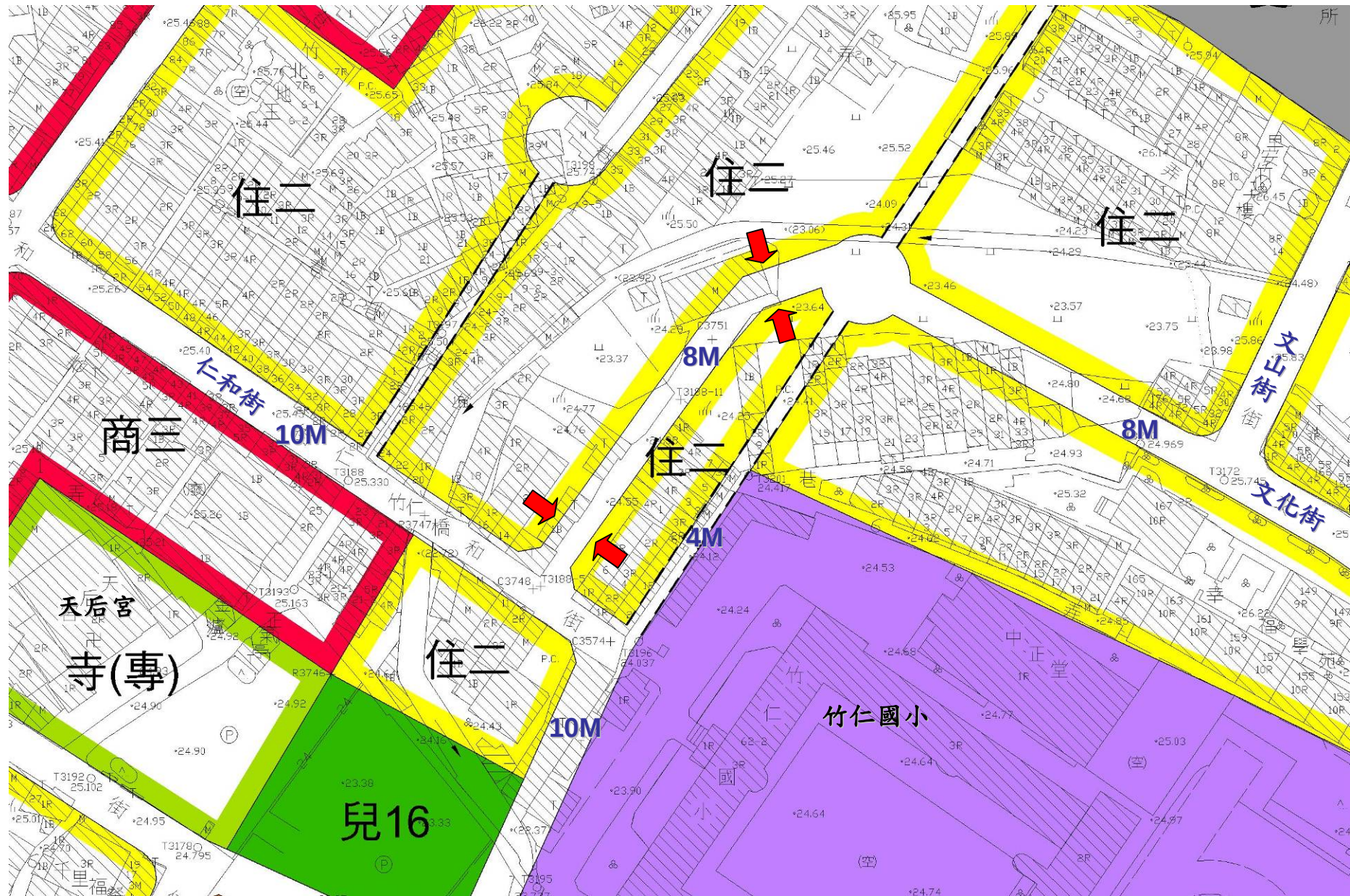


- 一、有關竹北市竹仁段693、1034、692-5等地號
土地地籍分割與樁位不符乙案
- 二、興崙段加油站專用區疑義乙案

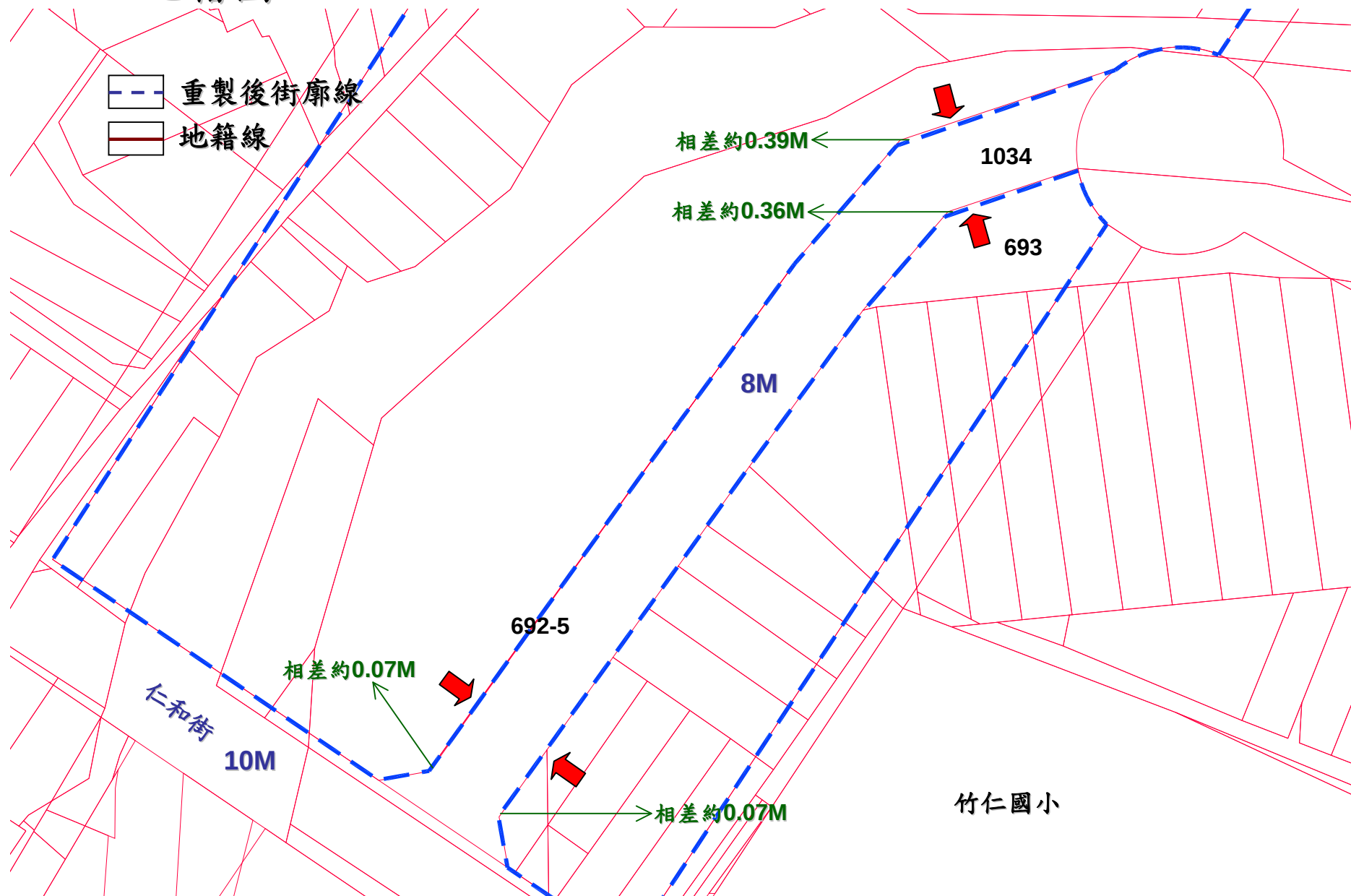
中 華 民 國 1 0 1 年 1 0 月

一、有關竹北市竹仁段693、1034、692-5
等地號土地地籍分割與樁位不符乙案

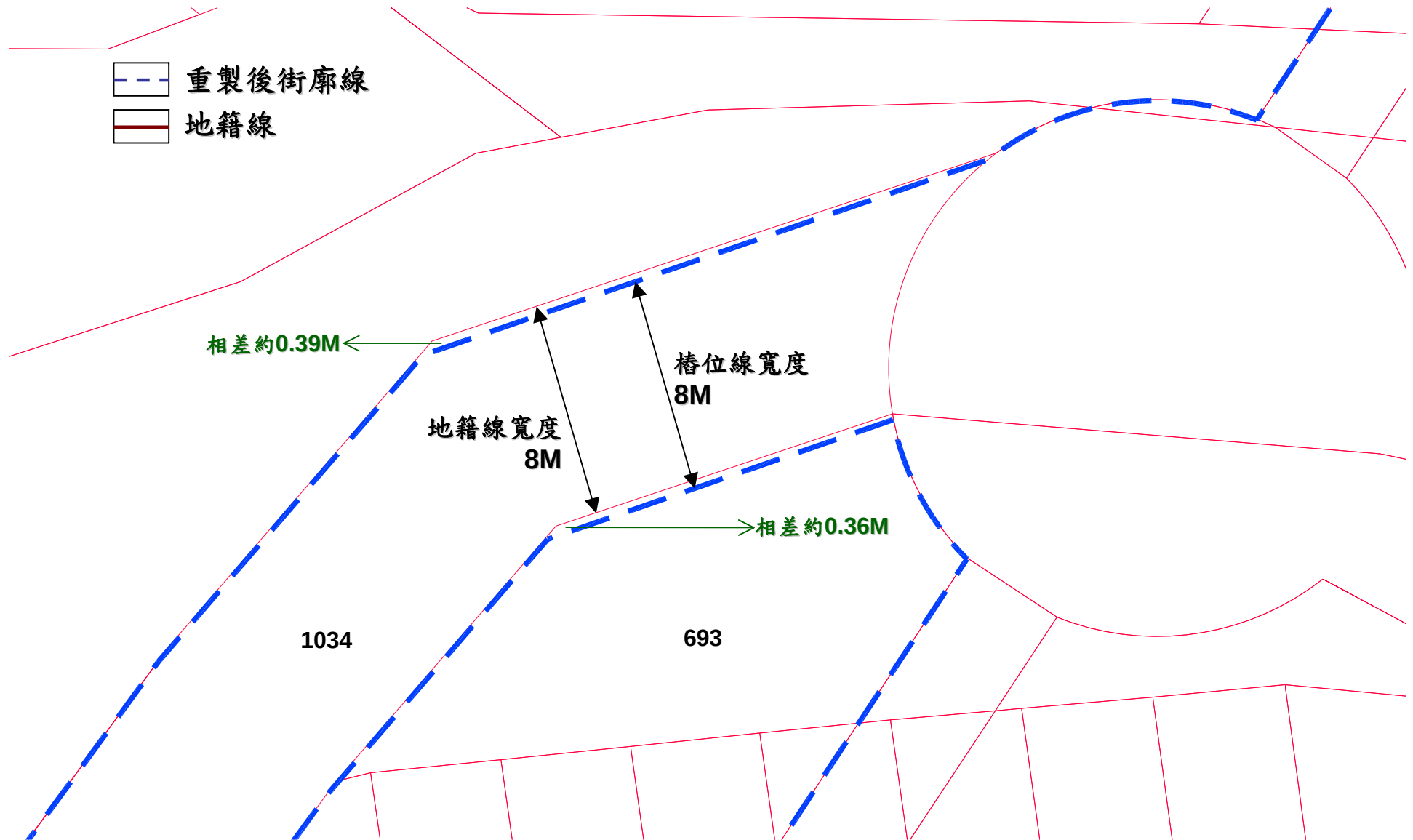
一、現行計畫(重製後依樁位線展繪)



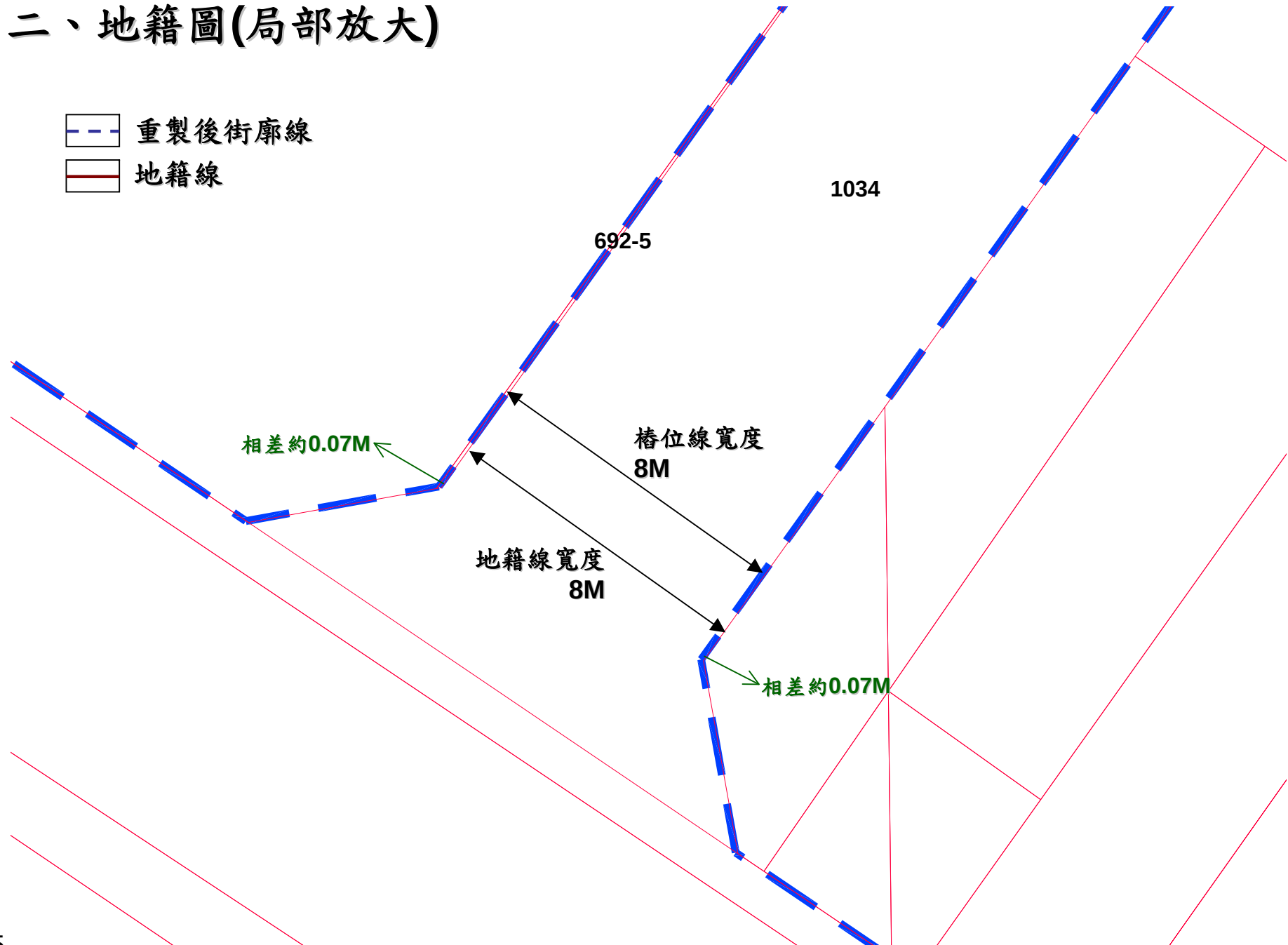
二、地籍圖



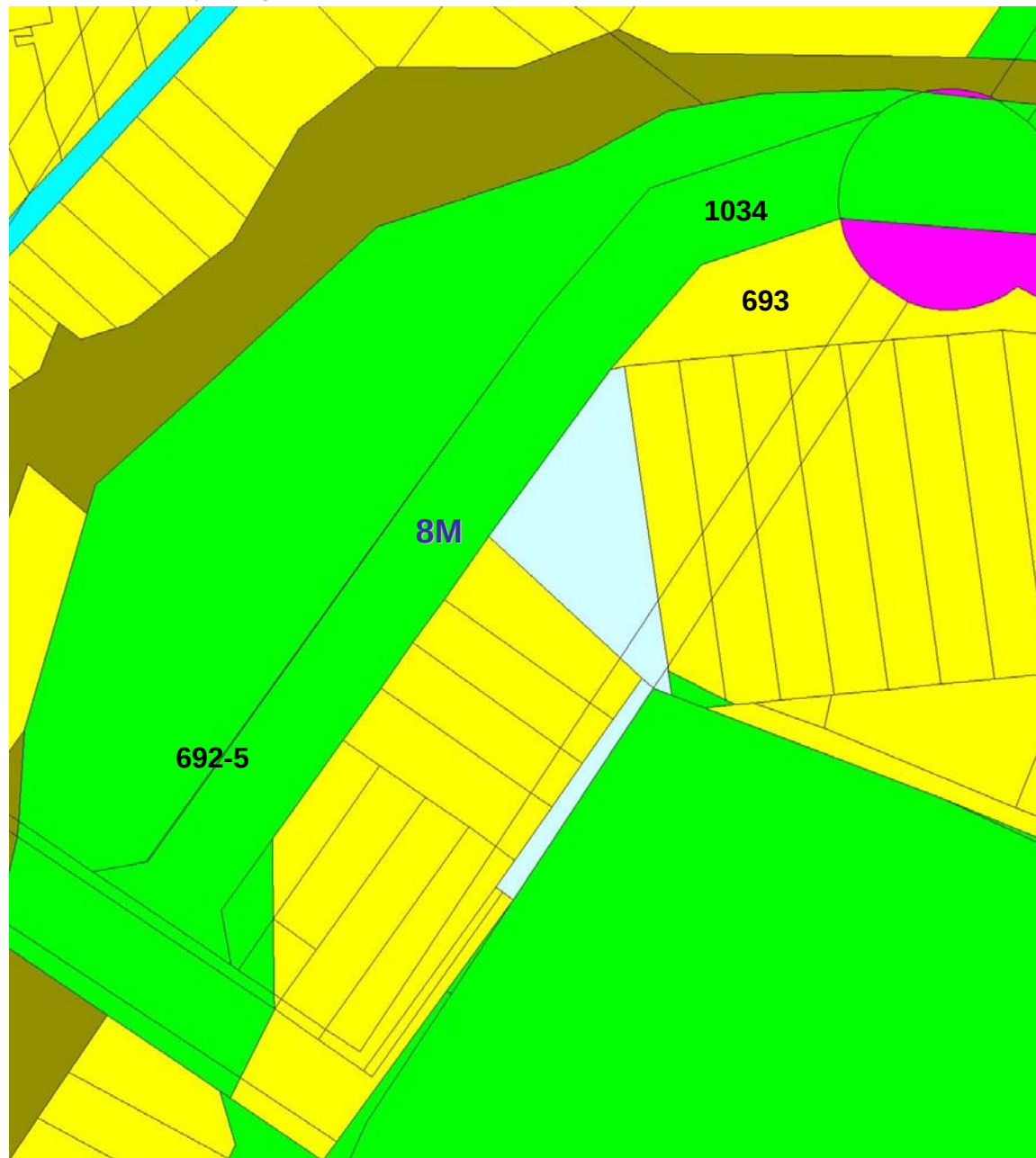
二、地籍圖(局部放大)



二、地籍圖(局部放大)



三、土地權屬



圖例

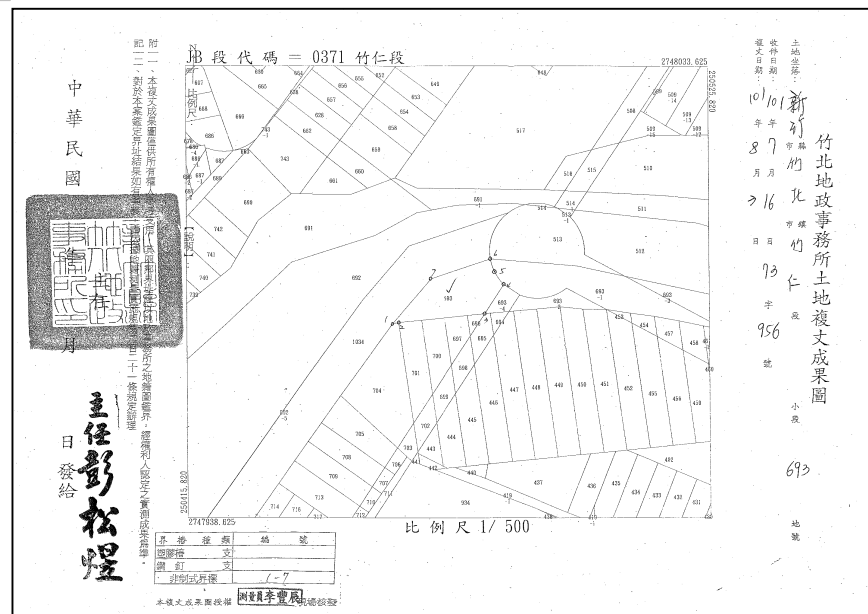
- 中華民國
- 新竹縣
- 新竹縣竹北市
- 台灣省新竹農田水利會
- 台灣省自來水股份有限公司
- 私有

四、都市計畫樁位圖



五、101年10月8日研商「竹北市竹仁段693、1034、692-5等地號土地地籍分割與樁位不符」案會議紀錄

(一)有關天后宮北側8M道路地籍分割與樁位不符乙案，依101年8月3日鑑界成果，**道路開闢現況與地籍相符**，故**依地籍線展繪都市計畫線**。

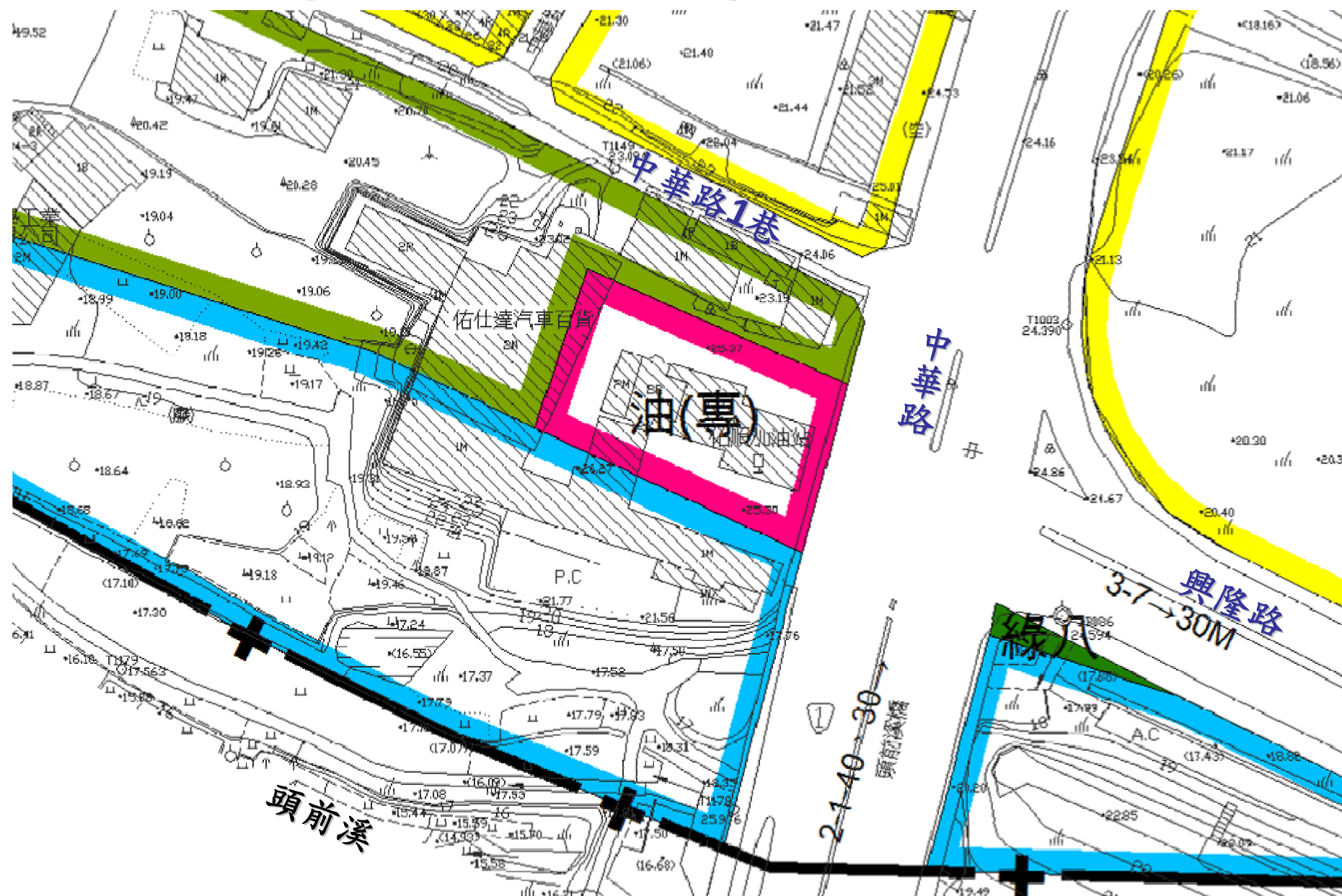


(二)依前述展繪成果判定，竹北市竹仁段693、692-5地號之土地使用分區為第二種住宅區，竹北市竹仁段1034地號之土地使用分區為道路用地。

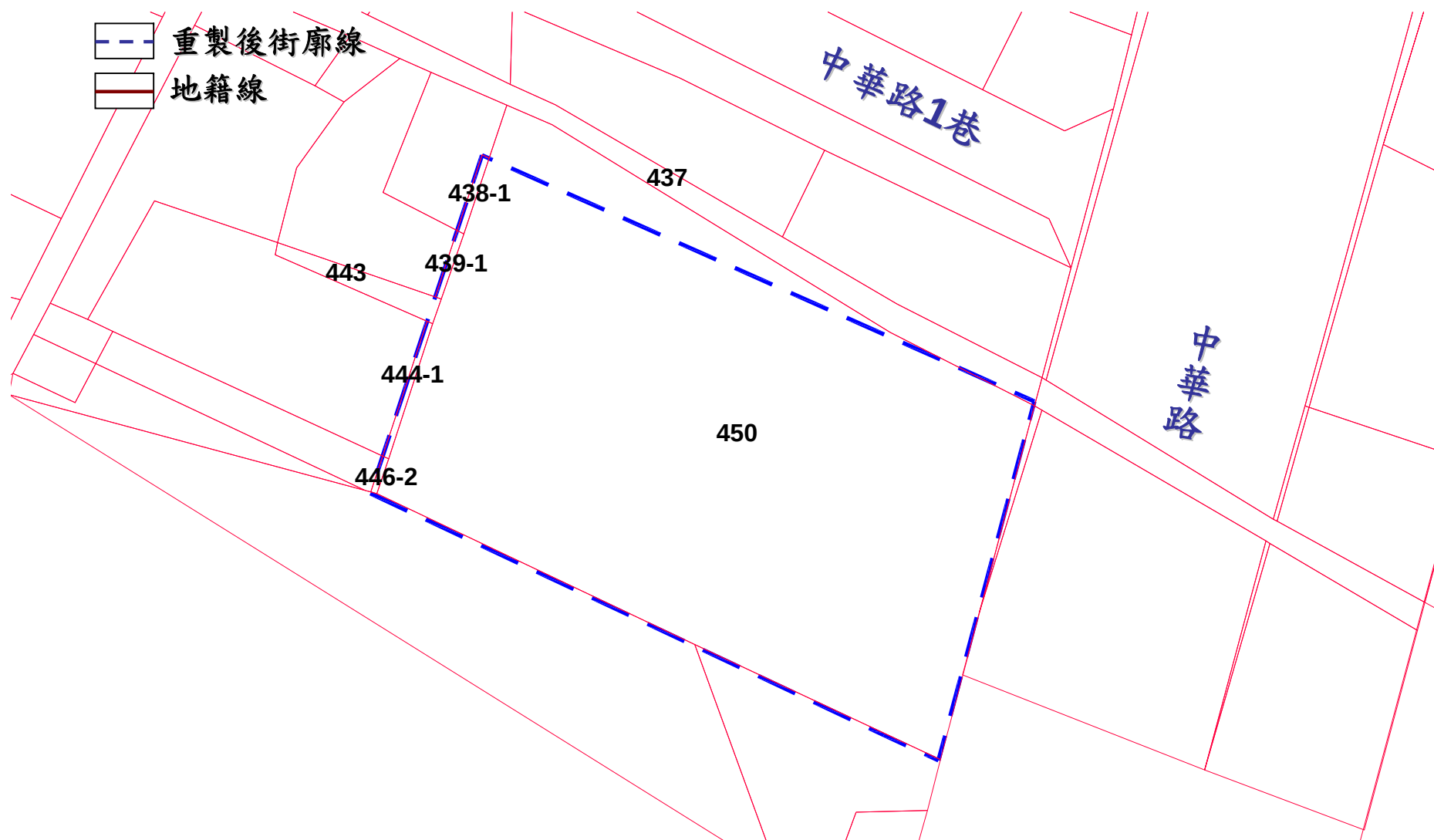
(三)惟前開事項，涉及都市計畫線重新展繪，請規劃單位整理相關圖資，提請縣都市計畫委員會審議後，由竹北市公所予以辦理都市計畫圖再公告事宜。

二、興崙段加油站專用區疑義乙案

一、現行計畫(重製後依樁位線展繪)



二、地籍圖

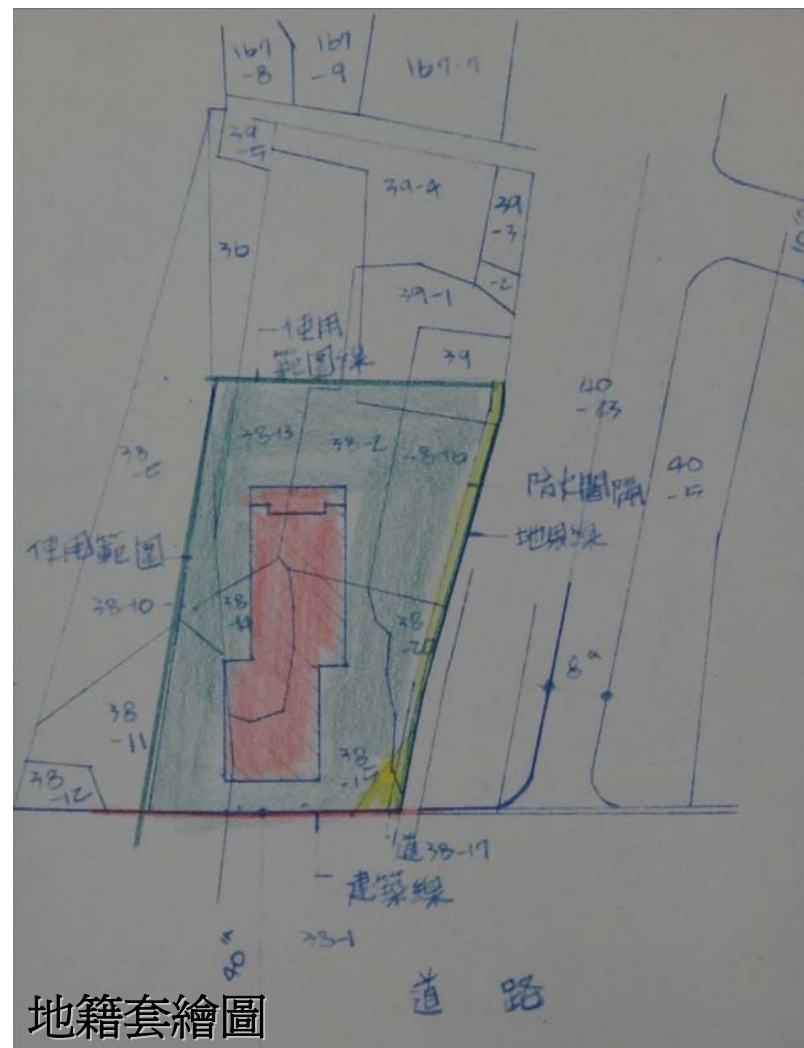


三、經濟部許可籌建及使用執照所列地號

經濟部許可籌建所列地號(共12筆)

使用執照所列地號(共計12筆)

地段	地號	備註
斗崙段下斗崙小段	36	部分
斗崙段下斗崙小段	38-2	部分
斗崙段下斗崙小段	38-5	部分
斗崙段下斗崙小段	38-10	
斗崙段下斗崙小段	38-11	部分
斗崙段下斗崙小段	38-13	部分
斗崙段下斗崙小段	38-14	
斗崙段下斗崙小段	38-15	
斗崙段下斗崙小段	38-16	
斗崙段下斗崙小段	38-20	
斗崙段下斗崙小段	39	部分
斗崙段下斗崙小段	39-1	部分



建照號碼：78-813

使照號碼：79-68

四、經調閱建物謄本及建物測量成果圖，佑順加油站之建照範圍應以重測後興崙段450地號為其原有加油站申請之合法範圍。

土地建物查詢資料

新竹市縣竹北市興隆段 00024-000地號

資料查詢時間：民國101年07月19日09時05分 頁次：1

建物標示部

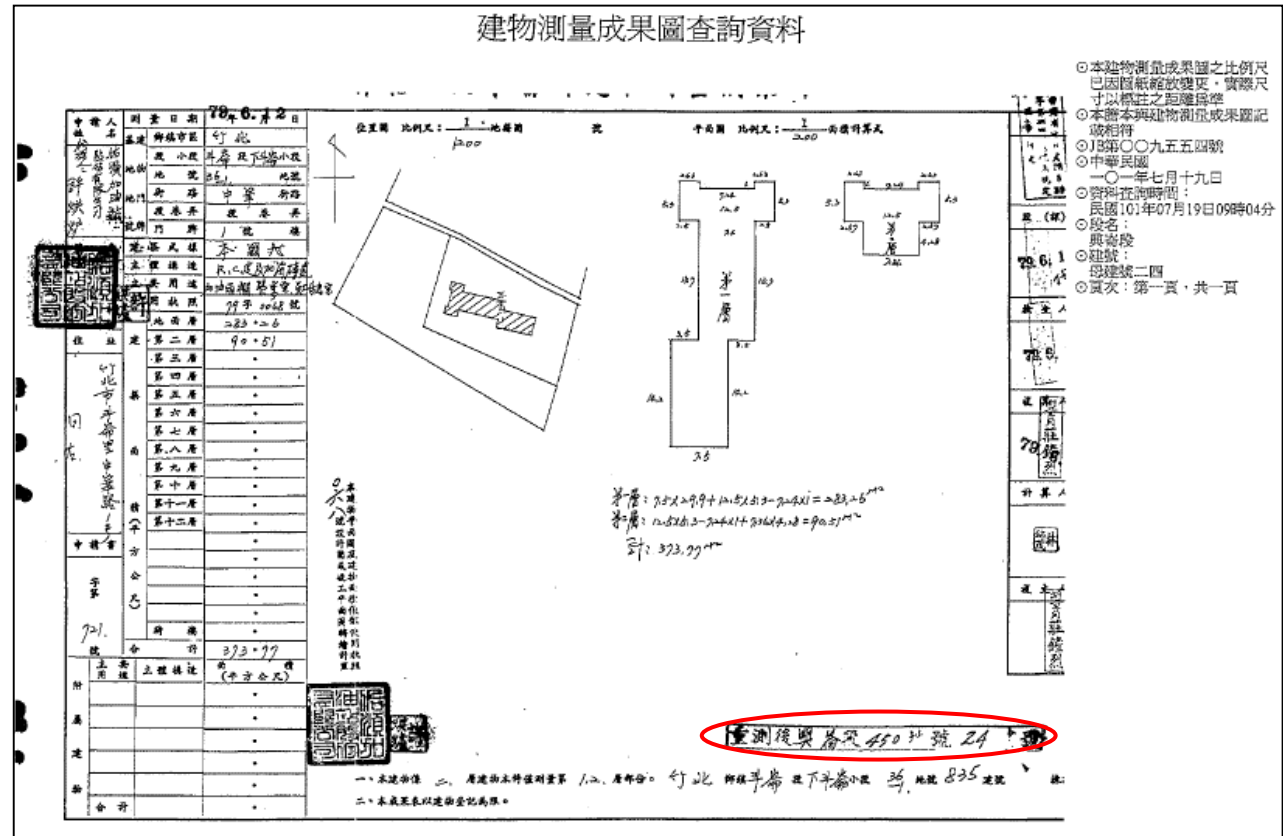
登記日期：民國88年04月16日 登記原因：更正
 建物門牌：中華路1號
 建物坐落地址：興隆段 0450-0000
 主要用途：其他使用類
 主要建材：鋼筋混凝土加強磚造
 層數：二層
 層次：一層 總面積：***373.77平方公尺
 二層 層次面積：***283.26平方公尺
 其他登記事項：使用執照字號：79號68號

建物所有權部

(0001) 登記次序：0001
 登記日期：民國79年08月01日 登記原因：第一次登記
 原因發生日期：民國79年02月10日
 所有權人：佑順加油站股份有限公司
 統一編號：23504638
 住 址：新竹縣竹北市斗崙里32鄰中華路1號
 權利範圍：全部
 權狀字號：(空白)字第003358號
 相關他項權利登記次序：0001-000
 其他登記事項：(空白)

建物他項權利部

(0001) 登記次序：0001-000 權利種類：抵押權
 收作日期：民國85年 字號：(空白)字第000020號
 登記日期：民國85年01月04日 登記原因：設定
 權 利 人：台灣銀行股份有限公司
 住 址：台北市城中區重慶南路一段120號
 債權額比例：全部 ***1分之***
 擔保債權總金額：本金最高限額新台幣114,000,000元正
 存續期限：自84年12月30日至114年12月29日
 清償日期：依照各個契約約定
 利息(率)：依照各個契約約定
 遲延利息(率)：依照各個契約約定
 擔 約 金：依照各個契約約定
 債務人及債務額比例：佑順加油站股份有限公司
 權利範圍：所有權
 權利次序：0001
 設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
 證明書字號：096北地字第002065號
 設定義務人：佑順加油站股份有限公司
 共同擔保地號：興隆段 0431-0000 0432-0000 0432-0001
 0433-0000 0436-0000 0438-0000
 0438-0001 0439-0000 0439-0001
 0442-0000 0443-0000 0444-0000
 0444-0001 0445-0000 0445-0001
 0446-0000 0446-0001 0446-0002
 0447-0000 0448-0000 0450-0000
 0451-0000
 共同擔保建號：興隆段 00024-000
 其他登記事項：附表654號



五、重製後現行計畫應依興崙段450地號展繪加油站專用區範圍。

