



變更關西都市計畫(第三次通盤檢討)第二階段 變更回饋區位修正案 新竹縣第261次都市計畫委員會

擬定機關：關西鎮公所

規劃單位：



城鄉發展分署
Urban and Rural Development Branch,
Construction and Planning Agency,
Ministry of the Interior

101年11月1 日

簡報大綱

2

- ❁ 壹、前言
- ❁ 貳、變更範圍及回饋位置
- ❁ 參、回饋區位更改原因
- ❁ 肆、回饋區位更改位置

壹、前言

✿ 變更關西都市計畫(第三次通盤檢討)案

- 一、98年8月25日內政部都市計畫委員會第713次會議審議完竣，採分階段報核定。
- 二、第一階段部分段先行於99年5月20日發布實施，共計11案。
- 三、第二階段部分因涉回饋協議事宜，共計6案（第713次會議編號第3、5、9、14、15、18案）。除第5案(潮音禪寺)已獲回饋共識(101.07.04)外，其餘均無共識並維持原計畫。
- 四、本次會議係針對第二階段部分，變更內容明細表第二案(**第713次會議編號第5案**)回饋位置更改，提請討論。

貳、變更範圍及回饋位置

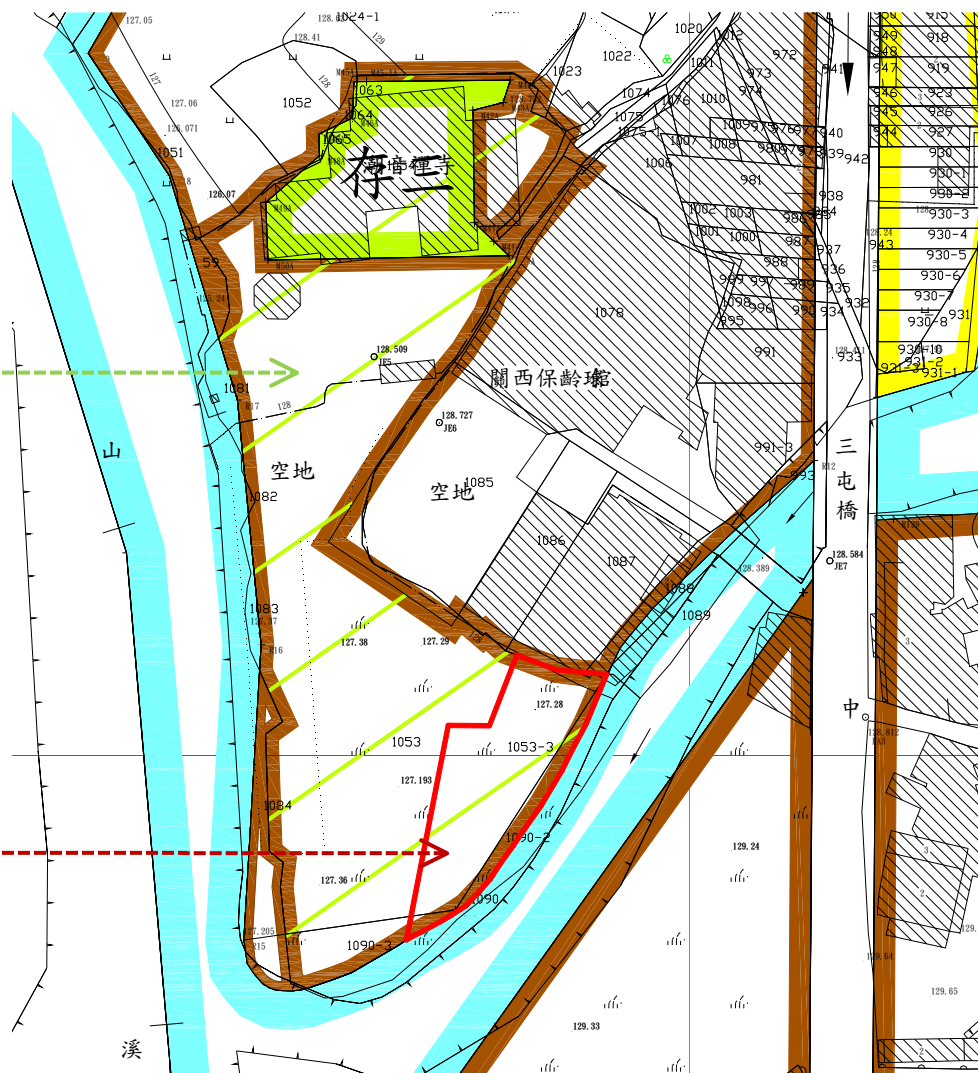
4

變更範圍

位於關西鎮都市計畫區之潮音禪寺所有土地，鄰鳳山溪，變更面積共0.93公頃。

回饋位置

新竹縣關西鎮東安段
1053-3、1090-2等2筆地號土地
(回饋15%作為公園用地)



城鄉發展局

參、回饋區位更改原因

5

- 潮音禪寺緊鄰鳳山溪，受101.8.2蘇拉颱風重創，鳳山溪水暴漲、潰堤，沿岸地基嚴重掏空，擋土牆全部崩毀，寺院百米文化長廊、廂房、亭台亦遭沖垮。
- 潮音禪寺部分土地遭遇沖蝕，考量基地條件及後續公園整體規劃（親水公園為規劃主題），擬變更回饋區位。



肆、回饋區位更改位置

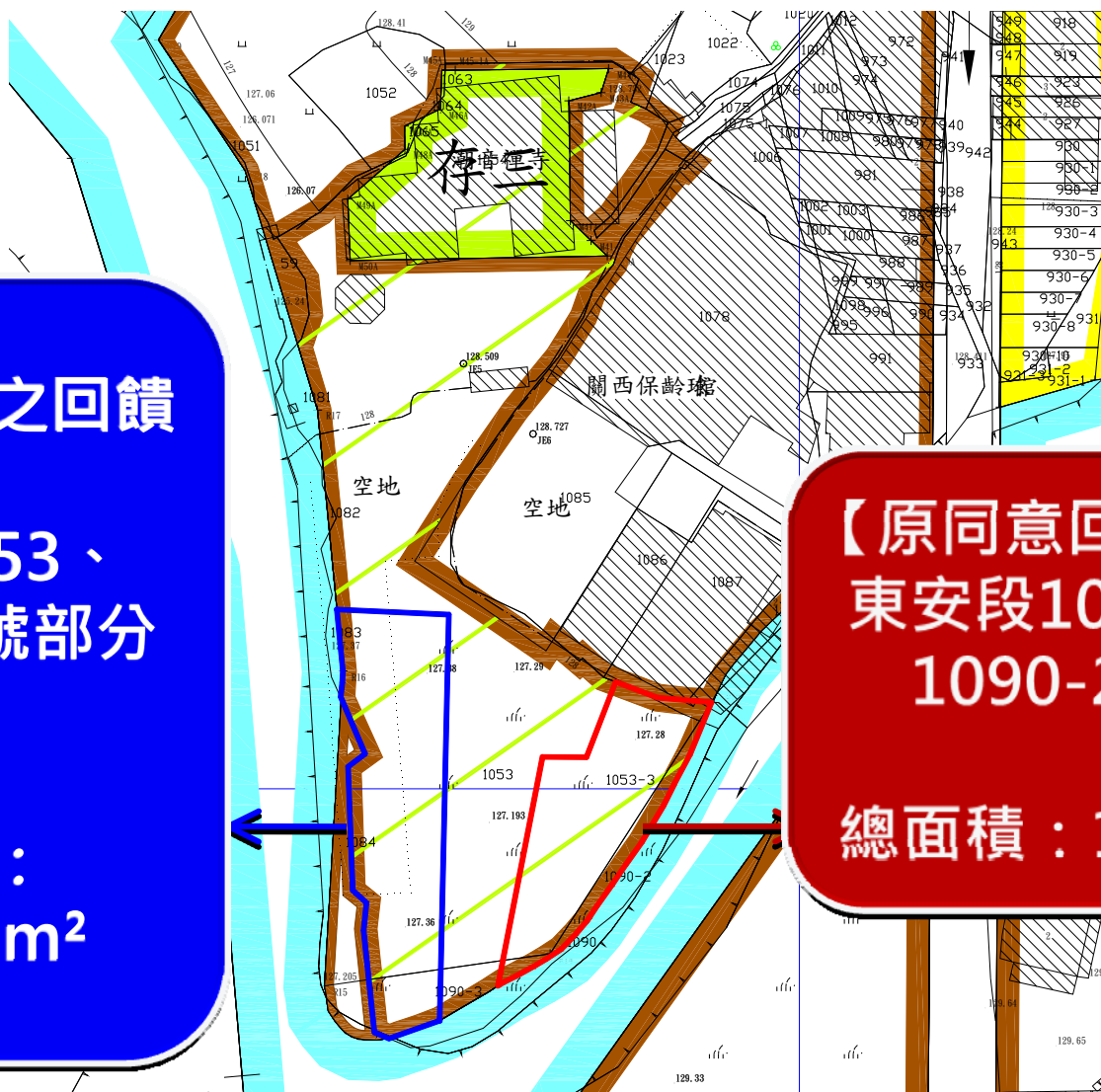
6

【建議修改之回饋
區位】
東安段1053、
1090-3地號部分
土地

總面積：
1390.13m²

【原同意回饋區位】
東安段1053-3、
1090-2地號

總面積：1390m²



簡報結束

恭請指教



建議修正之回饋區位

9

