討論事項及編號	第 2 6 6 次 臨時動議	所屬鄉鎮市： 竹 北 市	日期：102 年 8 月 2 日
案由	竹北（含斗崙地區）都市計畫區內土地地籍線與樁位線不符案		
說明	<p>一、竹北市公所辦理「竹北市光明十一路通往佑順加油站周邊道路工程用地取得作業」案，部份土地地籍線與都市計畫樁位線有疑義，爰於 102 年 6 月 7 日及 102 年 7 月 12 日召開二次會議研商。</p> <p>二、102 年 6 月 7 日「竹北市都市計畫內土地地籍線與樁位線疑義研商會議」會議結論詳附件 1。</p> <p>三、102 年 7 月 12 日「研商竹北市都市計畫內土地地籍線與樁位線不符案第二次會議」會議結論詳附件 2。</p> <p>四、本案涉及疑義位置，包括興崙段 777 地號附近、興崙段 724 地號附近、興崙段 722 地號附近、興崙段 609 及 466 地號附近，依上開會議結論：「經查地籍重測調查表均依計畫道路指界，為避免影響民眾權益，建議依地籍辦理徵收，另都市計畫圖是否配合調整，提請都委會討論」，爰提請本次會議討論。</p>		
都委會決議	<p>（一）依「都市計畫圖重製作業要點」之規定，本案處理原則如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 都市計畫圖展繪線、樁位展繪線、地籍展繪線及現況相對位置不大於二十五公分，視為相符。 2. 都市計畫圖展繪線、樁位展繪線、地籍展繪線及現況相對位置大於二十五公分者，則應重新展繪重製後計畫圖，並依程序辦理再公告事宜。 <p>（二）竹北（含斗崙地區）都市計畫範圍內，其餘類似之重製疑義案，依上開處理原則辦理，惟重新展繪重製後計畫圖，應提請本會審議後，再據以辦理，以資妥適。</p> <p>（三）重製後計畫道路為不等寬者，業務單位應再檢核土管及其他相關管制規定，以利執行。</p>		

附件 1 102 年 6 月 7 日「竹北市都市計畫內土地地籍線與樁位線疑義研商會議」會議紀錄

竹北市都市計畫內土地地籍線與樁位線疑義研商會議紀錄

一、時間：102 年 6 月 7 日（星期五）上午 9 時 30 分

二、地點：本府 1 樓國際產業發展處會議室

三、主持人：陳專員淑貞

紀錄：江佳蓉

四、出席人員：如後附簽到簿

五、討論議題

（一）竹北市社南段 220-1 地號，經套疊都市計畫樁位線與地籍線不符（詳附件一）。

（二）為辦理道路工程用地取得，經套疊竹北市興崙段 326 地號等土地都市計畫樁位線與地籍線不符（詳附件二）。

六、結論

議題一：確認調查表重測指界情形後，再行辦理後續事宜。

議題二：1. 農業區與乙種工業區間計畫道路 8 米不等寬處，請增訂農業區分區界樁，據以辦理分割。

2. 興崙段 622-38、682-2、724、779 地號等土地，確認調查表重測指界情形後，再行辦理後續事宜。

3. 線 21 與計畫道路分區界，請依樁位辦理分割。

七、臨時動議：竹北市計畫道路用地取得，其中興崙段 466、609 地號等 2 處尚有疑義，請一併確認調查表重測指界情形後，再行辦理後續事宜。

八、散會時間：上午 11 時 30 分

附件 2 102 年 7 月 12 日「研商竹北市都市計畫內土地地籍線與樁位線不符案第二次會議」會議紀錄

研商竹北市都市計畫內土地地籍線與樁位線不符案

第二次會議簽到簿

- 一、會議時間：102 年 7 月 12 日(星期五)上午 9 時 30 分
- 二、會議地點：本府 1 樓國際產業發展處會議室
- 三、主持人：陳專員淑貞代
記錄：江佳蓉
- 四、出席單位：如後附簽到簿
- 五、討論議題：竹北市公所辦理「竹北市光明十一路通往佑順加油站周邊道路工程用地取得作業」案，興崙段 622-38、682-2、724、779、466 及 609 地號等土地，經調閱重測調查表皆依計畫道路指界，有關後續處理，提請討論。
- 六、結論：
 - (一) 有關興崙段 622-38 地號係道路截角，考量道路安全，請辦理逕為分割（含興崙段 621 地號）。
 - (二) 餘經查地籍重測調查表均依計畫道路指界，為避免影響民眾權益，建議依地籍辦理徵收，另都市計畫圖是否配合調整，提請都委會討論。
- 七、散會時間：上午 11 時 20 分。