

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |                    |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| 討 論 事 項<br>及 編 號 | 第 五 案<br>〈 第 270 次 〉                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 所 屬 鄉 鎮 市 ：<br>竹 東 鎮 | 日期：102 年 12 月 25 日 |
| 案 由              | 擴大及變更竹東都市計畫(第五次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)案                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |                    |
| 說 明              | <p>一、 本案緣起：</p> <p>竹東都市計畫擬定機關為新竹縣竹東鎮公所，並於 44 年 8 月發布實施，然為因應整體區域發展之考量，遂辦理變更竹東擴大都市計畫，並於 58 年 9 月發布實施，第一次通盤檢討於 65 年 12 月發布實施，第二次通盤檢討於 75 年 8 月發布實施，第一期公共設施保留地專案通盤檢討於 78 年 9 月發布實施，第三次通盤檢討於 84 年 7 月發布實施，第四次通盤檢討於 95 年 2 月發布實施。由前開都市計畫發展歷程可知，竹東鎮日治時期即有都市計畫，因地方富含礦產、林業等資源，早具工業基礎，且因地理位置關係為鄰近鄉鎮各項產品及生活用品集散地。交通方面有縱貫鐵路內灣支線、南寮-竹東快速公路(省道台 68)經過本計畫區，交通可及性高。</p> <p>竹東都市計畫鄰近新竹都會區及新竹科學園區，又位於內灣線鐵路進入山區觀光系統之門戶位置，配合近年來政府多項重大公共投資建設計畫陸續核定實施，將對竹東鎮的發展產生重大的影響，且竹東都市計畫區又屬竹東鎮之核心發展區域，由於都市的快速發展，工業區因地方資源日趨枯竭、產業轉型、勞力匱乏等因素，皆已停產，導致廠區閒置，已有分區不符現況使用之現象。爰此，本次辦理通盤檢討除依「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」等相關法規規定著手辦理都市計畫基本資料調查與分析及各項通盤檢討內容項目外；由於地形圖資料也有相當程度變化，與現況嚴重不符，遂發生執行困難之情況，實有必要進行其都市計畫圖重製檢討作業。期透過數值地形測量、都市計畫圖重製作業及都市計畫通盤檢討，以達到竹東都市計畫區符合現況及未來發展之趨勢以提昇市民生活品質之預期目標。</p> <p>二、 公開展覽日期：</p> <p>民國 101 年 4 月 30 日起至 101 年 5 月 29 日止計 30 天，並於 101 年 5 月 17 日(星期四)上午 9 時 30 分於竹東鎮中山社區活動中心 2 樓舉辦公開說明會。</p> <p>三、 變更主要計畫機關：新竹縣竹東鎮公所</p> <p>四、 委託規劃單位：長豐工程顧問股份有限公司</p> |                      |                    |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                    |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| 討 論 事 項<br>及 編 號 | 第 五 案<br>〈 第 270 次 〉                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 所 屬 鄉 鎮 市：<br>竹 東 鎮 | 日期：102 年 12 月 25 日 |
| 案 由              | 擴大及變更竹東都市計畫(第五次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)案                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                    |
|                  | <p>五、 法令依據：</p> <p>(一)都市計畫法第 26 條。</p> <p>(二)都市計畫定期通盤檢討實施辦法第 46、47 條。</p> <p>六、 計畫範圍：</p> <p>本計畫範圍位於竹東鎮公所所在地，本計畫範圍東至頭前溪竹東堤防，西至大圳山腹，南至員嶼國小，北至五豐里，計畫面積 564.00 公頃。</p> <p>七、 公開展覽期間及逾期人民團體陳情意見共 79 件。</p> <p>八、 變更理由及內容：詳計畫書。</p> <p>九、 辦理經過：</p> <p>(一) 本案前經組成專案小組審議，專案小組委員包括林委員賢聲(小組召集人)、范委員萬釗、解委員鴻年、林委員天俊、方委員溪泉。並由該專案小組於 101.7.10 召開第 1 次專案小組會議，並就重製變更(變 1-1、變 1-2、變 1-4、變 1-5、變 1-7)及部分一般性通檢變更(變 1-3、變 1-6、變 2-1 至變 2-6、變 2-10、變 2-11)先行提請 101.8.13 新竹縣第 260 次都市計畫委員會審議，其決議(略)：變更案第 2-10 案(變更工業區為住宅區、商業區、旅遊服務及行政專用區、公共設施用地)，因涉及逾人 4 陳情案，退回專案小組再行審議，並請擬定機關及規劃單位針對陳情內容研析妥適處理方案，其餘案件依法定程序辦理後續審議。</p> <p>(二) 嗣後，本案專案小組前林委員賢聲改由羅委員昌傑聘任，並分別於 102.6.11、102.9.25、102.12.6 召開第 2~4 次專案小組會議。</p> <p>(三) 本案由專案小組於 102.12.6 召開第 4 次專案小組會議決議，針對配合都市計畫圖重製及重大建設先行提大會審議部分，請規劃單位依歷次專案小組初步建議意見彙整資料，並經業務單位查核後，逕提縣都委會大會審議。</p> <p>(四) 本案提會審議案件除都市計畫圖重製外，係配合新竹</p> |                     |                    |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                    |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| 討 論 事 項<br>及 編 號 | 第 五 案<br>〈 第 270 次 〉                                                                                                                                                                                                                                         | 所 屬 鄉 鎮 市：<br>竹 東 鎮 | 日期：102 年 12 月 25 日 |
| 案 由              | 擴大及變更竹東都市計畫(第五次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)案                                                                                                                                                                                                                              |                     |                    |
|                  | 縣殯葬設施計畫之重大建設，包括變更內容明細表變 2-11 案以及都市計畫圖重製檢討變更案(變 1-1 案、變 1-2 案、變 1-4 案、變 1-5 案及變 1-7 案，共 5 案)。                                                                                                                                                                 |                     |                    |
| 作業單位<br>初核意見     | <p>一、為配合本縣殯葬設施計畫之重大建設--變更內容明細表變 2-11 案以及都市計畫圖重製檢討變更案(變 1-1 案、變 1-2 案、變 1-4 案、變 1-5 案及變 1-7 案，共 5 案)，擬依專案小組初步建議通過辦理。</p> <p>二、本次提會審議案件係配合新竹縣殯葬設施計畫之重大建設，故報請內政部審議時，建議案名修正為「擴大及變更竹東都市計畫(第五次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)(配合新竹縣殯葬設施計畫)案」。</p>                                  |                     |                    |
| 決議               | <p>一、配合本縣殯葬設施計畫之重大建設--變更內容明細表變 2-11 案以及都市計畫圖重製檢討變更案(變 1-1 案、變 1-2 案、變 1-4 案、變 1-5 案及變 1-7 案，共 5 案)，依專案小組初步建議(詳附錄)通過，免再提會討論，並授權業務單位查核後先行提送內政部都市計畫委員會審議。</p> <p>二、本次提會審議案件係配合新竹縣殯葬設施計畫之重大建設，故報請內政部審議時，案名修正為「擴大及變更竹東都市計畫(第五次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)(配合新竹縣殯葬設施計畫)案」。</p> |                     |                    |