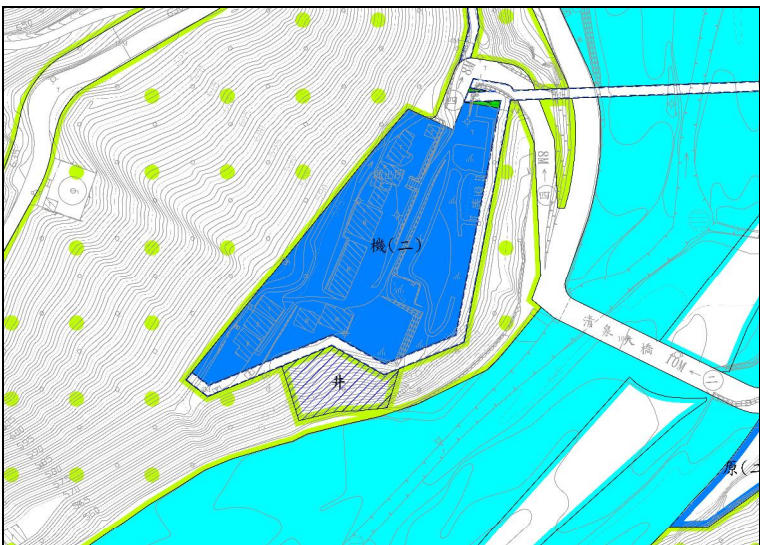


| 討 論 事 項<br>及 編 號 | 第 275 次 第 1 案                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 所 屬 鄉 鎮 市：<br>五 峰 鄉 | 日期：103 年 8 月 18 日 |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| 案 由              | 「變更清泉風景特定區計畫（部份保護區為溫泉井專用區）案」                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                   |
| 說 明              | <p>一、 本案辦理歷程說明：</p> <p>（一）公開展覽日期：自 103 年 6 月 17 日起至 103 年 7 月 16 日止計 30 天。</p> <p>（二）公開說明會日期及地點：於 103 年 7 月 1 日（星期二）上午 10 時假「五峰鄉公所 2 樓會議室」（新竹縣五峰鄉大隘村 6 鄰 95 號）舉辦說明會。</p> <p>二、 計畫緣起：</p> <p>本行政院原住民族委員會為協助推動原住民族地區進行各項溫泉永續開發利用及獎勵輔導，並設立「原住民族地區溫泉資源永續及輔導獎勵中長程（99-103）實施計畫」。新竹縣五峰鄉申請補助「原住民族地區溫泉資源永續及輔導獎勵中長程（99-103）實施計畫」，並於民國 101 年獲補助計畫經費 2,900 萬元整，後於民國 102、103 年補助計畫經費 5,350 萬元整（上述核准補助之計畫項目變更書圖附件）。本次變更係為配合新竹縣五峰鄉清泉溫泉 3 號及 4 號井施工，擬變更為「溫泉井專用區」，以此建構新竹縣五峰鄉清泉溫泉資源永續開發利用。</p> <p>三、 計畫範圍與面積：</p> <p>本案變更位置共為兩處。變更位置 1 為桃山段 278-2 地號（3 號井），位於計畫區上中處鄰近民都有大橋；變更位置 2 為桃山段 517 地號（4 號井），位於計畫區下中處鄰近清泉大橋。變更面積合計 0.1067 公頃。</p> <div data-bbox="528 1391 1331 1960" data-label="Image"> </div> <p>桃山段 278-2 地號（3 號井）</p> |                     |                   |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                   |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| 討 論 事 項<br>及 編 號   | 第 275 次 第 1 案                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 所 屬 鄉 鎮 市：<br>五 峰 鄉 | 日期：103 年 8 月 18 日 |
| 案 由                | 「變更清泉風景特定區計畫（部份保護區為溫泉井專用區）案」                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                   |
|                    |  <p>桃山段 517 地號 (4 號井)</p> <p>四、 變更都市計畫機關：新竹縣政府</p> <p>五、 規劃單位：至盛國土科技顧問股份有限公司</p> <p>六、 法令依據：</p> <p>(一)主要計畫：都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款。</p> <p>(二)細部計畫：無</p> <p>七、 變更內容：</p> <p>(一) 變更保護區為溫泉井專用區 (3 號井) (0.0181 公頃)。</p> <p>(二) 變更保護區為溫泉井專用區 (4 號井) (0.0886 公頃)。</p> <p>八、 辦理經過：</p> <p>1.103 年 7 月 1 日 (星期二) 辦理公開展覽說明會完竣，公展期間無人民陳情案件。逕提本縣都市計畫委員會審議。</p> |                     |                   |
| 作 業 單 位<br>初 核 意 見 | 本計畫位於五峰鄉境內，擬變更位置雖未屬「竹-11 土石流特定水土保持區」範圍內，惟其位置均屬山坡地範圍內，故會議審議仍請相關權責單位針對本案開發行為表示意見。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                   |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                   |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| 討 論 事 項<br>及 編 號 | 第 275 次 第 1 案                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 所 屬 鄉 鎮 市：<br>五 峰 鄉 | 日期：103 年 8 月 18 日 |
| 案 由              | 「變更清泉風景特定區計畫（部份保護區為溫泉井專用區）案」                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                   |
| 都 委 會 決 議        | <p>一、有關 4 號井工程座落於桃山段 517 地號，登記面積為 866 平方公尺；惟都市計畫變更示意圖位置（應為陡坡地形）並不符合都市計畫書現況照片（平緩溪谷地形），故請補充地籍鑑界資料，必要時補測現況地形，予以釐清實際座落位置，俾利後續執行。</p> <p>二、承上，4 號井工程欲變更整筆地號計 866 平方公尺，除實際溫泉井取供設施外，應再補充說明其餘設施實際規劃內容，敘明鑽井工程位置、設施面積與其相關需求性。另應配合檢討工程規劃內容是否符合溫泉法令與後續觀光發展需求之關聯。</p> <p>三、都市計畫書應補充准予辦理都市計畫個案變更函文及需用土地撥用核准函文影本。</p> <p>四、說明本特定區溫泉管理計畫、觀光發展計畫及交通計畫等相關上位計畫內容，並配合前開工程規劃應補充說明事項修正計畫書圖相關內容。</p> <p>五、溫泉井專用區的土地使用管制內容應與未來開發及使用內容相結合。</p> <p>六、補充部落會議同意紀錄。</p> <p>七、補充 4 號井工程（桃山段 517 地號）經第二河川局確認屬河川範圍外之證明文件。</p> <p>八、本案都市計畫書圖配合上述內容修正後通過。</p> |                     |                   |