

變更竹北（含斗崙地區）都市計畫（整併體育公園附近地區）細部計畫都市設計查核表

案 名				地號				
申請人			地址			電話		
設計人			地址			傳真		
依循管制要點名稱：變更竹北（含斗崙地區）都市計畫（整併體育公園附近地區）細部計畫								
管制項目	管制內容說明			開發內容說明		條件符合		備註
建蔽率	法定建蔽率：			實設建蔽率：		☐ 是	☐ 否	
容積率	法定容積率：			實設容積率：		☐ 是	☐ 否	
	總獎勵容積率：			總增加樓地板面積：		☐ 是	☐ 否	
建築基地最小開發規模	指定最小開發規模：					☐ 是	☐ 否	獎勵樓地板面積：
	經指定退縮建築地區，面臨兩計畫道路之建築基地，其臨計畫道路之任一側長度（以未截角長度計算）以不小於15m 為原則。					☐ 是	☐ 否	
	是否造成鄰地未達開發規模規定					☐ 是	☐ 否	
	其它：					☐ 是	☐ 否	
最小退縮建築距離	退縮建築規定：					☐ 是	☐ 否	
	地下室開挖規定：					☐ 是	☐ 否	
圍牆	最小退縮部份不得設置圍牆					☐ 是	☐ 否	
	圍牆透空率不得小於70%			實設透空率：		☐ 是	☐ 否	
	牆基高度不得大於45cm			實設牆基高度：		☐ 是	☐ 否	
	圍牆總高度不得大於1.5m			實設圍牆總高度：		☐ 是	☐ 否	
	其他：					☐ 是	☐ 否	
開放空間系統						☐ 是	☐ 否	
景觀及綠化原則	植栽綠化比1/2以上			實設綠覆率：		☐ 是	☐ 否	
	其他：					☐ 是	☐ 否	
建築細部設計與顏色準則	正立面外牆色彩以中低明度、彩度之磚紅色系及灰白色系為原則					☐ 是	☐ 否	
	建築物屋頂之各項設施，須於建築設計中加以隱藏包圍，不得外露					☐ 是	☐ 否	
建築基地設置停車空間	法定停車空間：			實設停車空間：		☐ 是	☐ 否	
	每一戶，應至少設置一汽車停車位。					☐ 是	☐ 否	
	法定機車停車位：					☐ 是	☐ 否	
	其他：					☐ 是	☐ 否	
架空走廊/人行陸橋/地下道						☐ 是	☐ 否	
廣告招牌						☐ 是	☐ 否	
街道家具/公用設備						☐ 是	☐ 否	
離街裝卸場						☐ 是	☐ 否	
無障礙設施						☐ 是	☐ 否	
垃圾貯存空間						☐ 是	☐ 否	
其他						☐ 是	☐ 否	
簽證欄 （建築師或都市計畫技師）								

備註：本查核表未列之項目依變更竹北（含斗崙地區）都市計畫（整併體育公園附近地區）細部計畫(通盤檢討)案(第一階段)土地使用分區管制要點及都市設計管制事項(105年5月5日公告)辦理

協審建築師：

承辦單位：