

審核資料		報告書基本書件	
	總表	目錄（含頁碼）	
		業務單位初審意見及修正說明 【內容應含 1.審查意見逐條說明。 2.修正情形及補充說明。 3.內容索引（即報告書頁次編號）】	
		資料表（檢核修正）	
		查核表（設計建築師應簽證）	
		申請書（簽章）	
		委託書（簽章）	
		倘免辦理環境影響評估程序者，請檢附免實施環境影響評估切結書。	
	一	基地說明	1. 基地位置(含都市計畫圖標繪)
			2. 地籍圖套繪
			3. 基地現況及鄰地套繪(街廓及街廓周圍 30 公尺現況實測套繪)
			4. 基地附近環境說明（含配合照片，以 800 公尺為半徑所涵蓋範圍）
	二	設計說明	1. 開發內容、設計目標及構想
			2. 建築物配置計畫（含建築物退縮建築距離、周邊公共設施、使用功能等）
			3. 建築動線計畫（含外部交通檢討）
			4. 內部動線計畫（含建築人行動線、車行動線）
			5. 建築物外部空間計畫
			6. 沿街立面比較（加註三樓以下每層高度及線條與鄰近案件比較分析，並標示尺寸）
			7. 實景模擬（含透視圖）
			8. 建築物立面細部設計及色彩計畫（含材質及細部設計說明）
			9. 景觀植栽配置計畫（含植栽數量、樹徑、樹高、植栽簡介、覆土深度、行道樹、鄰地處理、道路交角路大扇形坡道及植栽澆灌系統）
			10. 開放空間公共藝術品（含公共藝術品尺寸標示、雕塑解說牌）
			11. 景觀鋪面計畫
			12. 公共服務空間（含燈具招牌計畫）
			13. 建築物照明計畫（含夜間透視圖、燈光位置圖、燈具數量）
			14. 基地高程計畫（應標明與面前道路高程之相對關係、路面與人行步道及鄰地需順平處理）
			15. 空調系統
			16. 圍牆設計
	三	相關法令檢討	1. 面積法規檢討表
			2. 開放空間綜合獎勵檢討
			3. 綠覆率及透水層面積（含分區塊檢討及各數種綠覆面積檢討）
			4. 停車空間檢討
			5. 建築物高度檢討
			6. 建築基地綠化設計規範審查表（含綠化設計值 TCO2 檢討）
			7. 建築基地保水設計規範審查表（含基地保水設計量）
			8. 無障礙環境檢討(含法規檢討、設施及動線說明)
	四	建築圖說	1. 平面圖及各層面積計算（標明使用用途）
			2. 立面圖

			3. 剖面圖（含中庭、沿街面、建物）
			4. 地下層開挖安全措施計畫
	五	防災計畫書圖	防救動線及清查基地周圍 50 公尺內有無消防栓，並標示其位置。
	六	垃圾收集存放	含平面配置圖、投遞動線、清運動線及裝卸空間(需有垃圾冷藏設備、垃圾清運路線、屋內型)
	七	管理維護計畫	
	八	污水處理計畫及雨水回收計畫	污水處理、中水回收再利用及雨水回收七日澆灌量說明
	九	開發影響說明	1. 交通影響評估(含檢核表)、停等區
			2. 周圍環境
			3. 景觀環境
			4. 社經發展
	十	安全圍籬	安全圍籬設計圖說（平面位置圖、立面圖）