#### 新竹縣都市計畫甲、乙種工業區申請設置工業發展有關設施、公共服 務設施及公用事業設施總量管制作業要點

- 一、 本要點依據都市計畫法台灣省施行細則第十八條第三項規定訂定之。
- 二、申請設置工業發展有關設施、公共服務設施及公用事業設施(以下簡稱申請案件)應先取得各目的事業主管機關(詳附表一)同意設置或籌設許可(詳附表二流程圖)。

申請同意設置或籌設許可總量管制案件,應備齊下列文件:

- 1. 申請書:依申請書內容(如附表四)詳實填寫。
- 2. 最近三個月內核發之地籍圖、土地及建物登記謄本。
- 3. 基地之土地使用分區證明書。
- 4. 土地及建物所有權人同意書。
- 5. 土地所有權人身分證明文件。
- 6. 基地位置圖:以都市計畫圖標示。
- 7. 最近一個月內基地現況照片。
- 8. 基地面積計算圖說(含平面、立面配置圖)。
- 9. 申請基地建築線指示圖。
- 10. 其他:各目的事業主管機關視業務審查需要文件。
- 以上申請書件應由申請人及其委託之代理人簽名、蓋章。
- 三、 各類申請案件其核准條件如附表三。
- 四、 行業屬性認定如有疑義,由各該管(工商)主管機關或目的事業主管機關認 定之。
- 五、 取得同意設置或籌設許可後,應依建築法及其相關法令規定於六個月內向 建築主管機關申請建築執照。

申請人因故不能於前項期限內申辦建築執照者,應敘明原因,得申請展期一次,期限為三個月。未依規定申請展延或已逾展期期限者,其取得設置之籌設許可核准函失其效力。

建築執照正式核准後,應副知管制單位(新竹縣政府產業發展處城鄉發展 科)予以正式登錄;為撤銷或變更處分時,亦應副知管制單位辦理變更登 錄事項。

- 六、 申請案件與工廠及其附屬設施混合申請使用時,以建築物立體使用者為 限。
- 七、申請設置大型展示中心或商務中心、倉儲批發業、運動設施或旅館案件, 應自申請基地界線起退縮二公尺以上隔離綠帶,以避免影響毗鄰建築物及 分區之使用,但經本縣都市設計審議委員會審議通過者,不在此限。

### 附表一

# 都市計畫台灣省施行細則第十八條第二項<u>第二款(工業發展有關設施)</u>、第三款(公共服務設施及公用事業設施)目的事業主管機關對照表

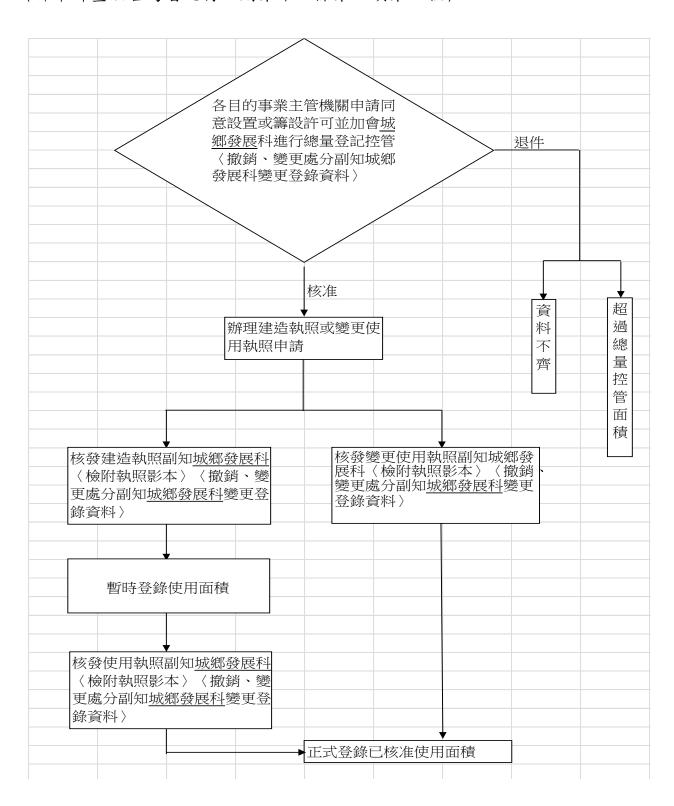
項目	受理窗口
二、工業發展有關設施	
(十八)大型展示中心或商務中心:使用土地	產業發展處
面積超過一公頃以上,且其區位、	
面積、設置內容及公共設施,經縣	
(市)政府審查通過者。	<b>万口儿去业上</b> 然四八
其他第二款工業發展有關設施。	各目的事業主管單位
三、公共服務設施及公用事業設施	alternan alternan III. III.
(一)警察及消防機構。	警察-警察機構
	消防-消防機構
(二)變電所、輸電線路鐵塔(連接站)及其 管路。	產業發展處
(三)自來水或下水道抽水站。	產業發展處、工務處
(四)自來水處理場(廠)或配水設施。	產業發展處
(五)煤氣、天然氣加(整)壓站。	產業發展處
(六)加油站、液化石油氣汽車加氣站。	產業發展處
(七) 電信設施。	產業發展處
(八)廢棄物及廢(污)水處理設施或焚化爐。	環保局
(九) 土石方資源堆置處理場。	工務處
(十)醫療保健設施:	衛生局
1. 醫療機構。	
2護理機構。	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \
(十一)社會福利設施:	社會處
1. 兒童及少年福利機構(托嬰中 心、早期療育機構)。	
2. 老人長期照顧機構(長期照護	
型、養護型及失智照顧型)。	
3. 身心障礙福利機構。	
(十二) 幼兒園或兒童課後照顧服務中心。	教育處
(十三)郵局、銀行、信用合作社、農、漁會 信用部及保險公司等分支機構。	申請建照時加會產業發展處進行總量控管
(十四)汽車駕駛訓練場。	新竹區監理所、產業發展處
(十五)客貨運站及其附屬設施。	
(14)谷貝廷坳及共附屬 改施。	新竹區監理所、產業發展處

(十六) 宗教設施。	申請建照時加會民政處、產業發展處進行總量控管
(十七) 電業相關之維修及其服務處所。	產業發展處
(十八)再生能源發電設備及其輸變電相關設施(不含沼氣發電)。	產業發展處
(十九)倉儲批發業:使用土地面積在一公頃 以上五公頃以下、並面臨十二公尺以 上道路,且其申請開發事業計畫、財 務計畫、經營管理計畫,經縣(市)政 府審查通過者。	
(二十) 運動休閒設施。	教育處
(二十一)旅館:以使用整棟建築物為限。	交通旅遊處
(二十二)其他經縣(市)政府審查核准之必 要公共服務設施及公用事業。	各目的事業主管單位

#### 附表二

## 新竹縣都市計畫甲、乙種工業區申請設置<u>工業發展有關設施、</u>公共服務設施及公用事業設施總量管制審查管控流程圖

〈都市計畫法台灣省施行細則第十八條第二項第三款〉



### 附表三

### 新竹縣都市計畫甲、乙種工業區土地設置<u>工業發展有關設施、</u>公共服務設施及公 共事業設施申請案件核准條件表

第二款:工業發	使用面積	使用細目	使用條件	管理維護	備註
展有關設施					
(第十八目)	使用土地面積超	大型展示中心或	區位、面積、	依上開規定辦	
大型展示中心或	過一公頃以上。	商務中心	設置內容及	理。	
商務中心			公共設施,經		
			縣都市計畫		
			委員會審查		
al a defe an alle and	(	- 1 11	通過者。		
	餐展有關設施,依各 18日中的四、中間				
關及廷梁官理相關   定。	<b>褟規定辦理,設置使</b>	<b>化</b> 用條件 个 方 行 規			
第三款:公共服	使用面積	使用細目	使用條件	管理維護	
務設施及公用事		火川 300 日	<b>火</b> 川赤川	日生作改	(7A) 18-2-
業設施					
(第一目)	一、依各目的	警察局、消防機	申請基地應臨接	依各目的事業主	
警察及消防機構	事業主管	構	寬度八公尺以上	管機關有關規定	
	機關有關		之已開闢道路。		
	規定。				
	二、公共服務				
	設施及公				
	用事業設				
	施之使用 土地總面				
	五 地 總 山 積,不得超				
	過該工業				
	區總面積				
	百分之二				
	+ •				
(第二目)	一、依各目的	電力相關設施	申請基地應臨接	依各目的事業主	
變電所、輸電線	事業主管		寬度八公尺以上	管機關有關規定	
路鐵塔(連接站)	機關有關		之已開闢道路。		
及其管路	規定。				
	二、公共服務				
	設施及公用事業設				
	施之使用				
	土地總面				
	積,不得超				
	過該工業				
	區總面積				
	百分之二				
( belt	+ •		Lange of the second	ate of the second second	
(第三目)	一、依各目的	自來水:自來水	申請基地應臨接	依各目的事業主	
自來水或下水道 抽水站	事業主管機関右関	處理 廠、加壓 站、配水池、淨	寬度八公尺以上	管機關有關規定	
一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一	機關有關規定。	, 贴水池、净 水廠、配水設施	之已開闢道路。		
	二、公共服務	小顺道小双地			
	一口云云城功				

	設施及公				
	用事業設				
	施之使用 土地總面				
	土地 總 面積,不得超				
	過該工業				
	區總面積				
	百分之二				
	十。				
(第四目)	一、依各目的	自來水處理場	申請基地應臨接	依各目的事業主	
自來水處理場	事業主管	(廠)或配水設	寬度八公尺以上	管機關有關規定	
(廠) 或配水設	機關有關	施	之已開闢道路。		
施	規定。				
	二、公共服務				
	設施及公				
	用事業設				
	施之使用 土地總面				
	五 地 総 画 積,不得超				
	過該工業				
	區總面積				
	百分之二				
	十。				
(第五目)	一、依各目的	煤氣、天然氣加	申請基地應臨接	依各目的事業主	
煤氣、天然氣加	事業主管	(整)壓站	寬度八公尺以上	管機關有關規定	
(整)壓站	機關有關		之已開闢道路。		
	規定。				
	二、公共服務 設施及公				
	田事業設				
	施之使用				
	土地總面				
	積,不得超				
	過該工業				
	區總面積				
	百分之二				
( 145	+ •	ha a a a			
(第六目)	一、依各目的	暫不予規定	申請基地應臨接	依各目的事業主	
加油站、液化石	事業主管機關有關		寬度八公尺以上 之已開闢道路。	管機關有關規定	
油氣汽車加氣站	機 關 角 關 規定。		<b>人</b> 口用牌理哈。		
	二、公共服務				
	一 公 然 况 公 。				
	用事業設				
	施之使用				
	土地總面				
	積,不得超				
	過該工業				
	區總面積				
	百分之二				
(第七目)	一、依各目的	交換機、電池、	申請基地應臨接	依各目的事業主	
電信設施	一、依合目的 事業主管	交換機、電池、   配線架、傳輸設	平	依合目的事業主	
电后政心	<b>丁</b> 未 土 官	四冰木 诗制 改	元尺ハムハム上	61戏刚仍刚死人	

_					-
	機關有關	備	之已開闢道路。		
	規定。				
	二、公共服務				
	設施及公				
	用事業設				
	施之使用				
	土地總面				
	積,不得超 過該工業				
	區總面積				
	百分之二				
	十。				
(第八目)	一、依各目的	廢棄物及廢(污)	申請基地應臨接	依各目的事業主	
廢棄物及廢(污)	事業主管	水處理設施或焚	寬度八公尺以上	管機關有關規定	
水處理設施或焚	機關有關	化爐	之已開闢道路。	P 104 04 04 000 C	
化爐	規定。				
	二、公共服務				
	設施及公				
	用事業設				
	施之使用				
	土地總面				
	積,不得超				
	過該工業				
	區總面積				
	百分之二				
(烙1.口)	十。	收井孔纵1一十	中共廿几成形的	<b>公</b>	
(第九目) 土石方資源堆置	一、依各目的 事業主管	營建剩餘土石方 資源堆置場及其	申請基地應臨接 寬度八公尺以上	依各目的事業主 管機關有關規定	
五石刀貝源堆直 處理場	事 亲 主 官 機 關 有 關	貝源堆且场及共     附屬設施	<b>之已開闢道路。</b>	官機關用關稅及	
<b>处</b> 生物	規定。	110/鱼 议他	之 0 册 附 坦 昭。		
	二、公共服務				
	設施及公				
	用事業設				
	施之使用				
	土地總面				
	積,不得超				
	過該工業				
	區總面積				
	百分之二				
	+ •				
(第十目)	一、使用土地	醫療機構、護理	申請基地應臨接	依各目的事業主	
醫療保健設施	總面積不	機構	寬度八公尺以上	管機關有關規定	
	得超過該工業日上		之已開闢道路。		
	工業區土				
	地 總 面 積 百分之五。				
	二、公共服務				
	一、公 共 服 扮 設 施 及 公				
	用事業設				
	施之使用				
	土地總面				
	積,不得超				
	過該工業				

		T			1
	區總面積 百分之二 十。				
(第十一目) 社會福利設施	一 二 二 不	兒機、 為 與 與 與 與 與 與 與 與 與 與 與 與 與 與 與 與 與 與	申請基地應臨接 寬足開闢道路。	依各目的事業主管機關有關規定	
(第十二目) 幼兒園或兒童課 後照顧服務中心	一 二 二 不	幼兒園或兒童課 後照 顧服務中 心。	申請基地應臨接 寬定開闢道路。	依各目的事業主管機關有關規定	
(第十三目) 《第十三日》、信用合作用。《第十三日》、《《《《》《》《《》《》《》《》《》《》《》《》《》《》《》《》《》《》《	一 二 三 医软体紫膈定使總得工面之公設用施土積過區百十郵依業關定使總得工面之公設用施土積過區百十局目主有。用面超業積五共施事之地,該總分。設的管關 土積過區百。服及業使總得工面之設的管關 地不該總分 務公設用面超業積二置事機規 地不該總分	郵局、H101 銀、 素(含作 用含化 用)。 会作信用、H5 機大 開)。 保 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、	一 二 二 一 一 二 如果 在 一 二 一 一 二 四 一 二 四 五 四 五 四 五 四 五 四 五 四 五 四 五 四 五 四 五 四	依各目的事業主管機關有關規定	

			(三)應有獨立之		
			四 五出銀公得金管會立每於築容地(同分於十尺入行司行融理核文單每物積板不使)一平。口及應政監委准。使層計之面含用得百方。保應政監委准。		
(第十四目) 汽車駕駛訓練場	一 二 二 不	汽車駕駛訓練場。	申請基地應臨接寬民以上之已開闢道路。	依各目的事業主管機關有關規定	
(第十五目) 客貨運站及其附 屬設施	一 二 《 《 《 《 》 《 》 《 》 《 》 《 》 《 》 《 》 《 》	G101011 公路汽車客運業、 G101021 市 家運業 市 、 G101051 遊車 客運業 捷 、 G102011 大 運業 上 、 G102011 大 運業 上 、 G103011 公	申請基地應路之已開闢道路以上。	依各目的事業主管機關有關規定	

	T	1	T		
(第十六目)	一、建築物總	不另規定。	一、申請基地	依各目的事業主	
宗教設施	樓地板面		應臨接寬	管機關有關規定	
	積不得超		度八公尺		
	過五百平		以上之已		
	方公尺。		開闢道路。		
	二、公共服務		二、建物外觀		
	設施及公		具所屬宗		
	用事業設		教建築特		
	施之使用		色。		
	土地總面		三、有供奉神		
	五 地 総 幽 積,不得超		佛像供人		
	過該工業		膜拜從事		
			宗教活動		
	區總面積		, and the second		
	百分之二		事業。		
	十。		四、獨立建築		
		- "	物。		
(第十七目)	公共服務設施及	電業相關之維修		依各目的事業主	
電業相關之維修	公用事業設施之	及其服務處所。	寬度八公尺以上	管機關有關規定	
	使用土地總面		之已開闢道路。		
及其服務處所	積,不得超過該				
	工業區總面積百				
	分之二十。				
(第十八目)	公共服務設施及	再生能源發電設	申請基地應臨接	依各目的事業主	
五小处还改而地	公用事業設施之	備及其輸變電相	寬度八公尺以上	管機關有關規定	
再生能源發電設	使用土地總面	關設施(不含沼	之已開闢道路。		
備及其輸變電相	積,不得超過該	氣發電)。			
關設施(不含沼	工業區總面積百				
	分之二十。				
氣發電)					
(第十九目)	一、使用土地面	F1 批發業	一、申請基地應	依上開規定辦	
倉儲批發業	積在一公頃		臨接寬度十	理。	
	以上五公頃		二公尺以上		
	以下。		之已開闢道		
	二、公共服務設		路。		
	施及公用事		二、其申請開發		
	業設施之使		事業計畫、財		
	用土地總面		務計畫、經營		
	積,不得超		管理計畫,經		
	過該工業區		本縣都市計		
	總面積百分		畫委員會審		
	之二十。		查通過者。		
(第二十目)	一、使用土地總	J801030 競技及	一、申請基地應	依各目的事業主	
運動休閒設施	面積不得超	休閒體育場館業	臨接寬度十	管機關有關規定	
	過該工業區	(其使用內容依	二公尺以上		
	總面積百分	經濟部商業司公	之已開闢道		
	之五。	司行號營業項目	路。		
	二、公共服務設	代碼表所定之細	二、每單元使用		
	施及公用事	類為準)	於每層建築		
	業設施之使	2944	物計入容積		
	用土地總面		之樓地板面		
			積 (不含共		
	植,人仔描				
	積,不得超過該工業區				
	積, 不付超 過該工業區 總面積百分		同使用部分)不得小		

			T	T	T
	之二十。		於一百五十		
			平方公尺。		
(第二十一目)	一、使用土地總		經目的事業主管	依各目的事業主	
旅館	面積不得超		機關審查核准,	管機關有關規定	
	過該工業區		且申請基地應臨		
	總面積百分		接寬度十二公尺		
	之五。		以上之已開闢道		
	二、公共服務設		路,並以使用整		
	施及公用事		棟建築物為限。		
	業設施之使				
	用土地總面				
	積,不得超				
	過該工業區				
	總面積百分				
	之二十。				
(第二十二目)	一、依各目的	由本府主管機關	申請基地應臨接	依各目的事業主	
	事業主管	視性質個案審	寬度八公尺以上	管機關有關規定	
其他經縣(市)政	機關有關	查。	之已開闢道路。		
府審查核准之必	規定。				
要公共服務設施	二、公共服務				
	設施及公				
及公用事業	用事業設				
	施之使用				
	土地總面				
	積,不得超				
	過該工業				
	區總面積				
	百分之二				
	十。				

### 附表四

新介	ケ縣:	都市計畫甲、乙種工業	業區申請設.	置工業發	展有關設施、公	<b>六</b>	公用事業	設施
				申請書	i i			
							年 月	日
申		姓名				姓名		
	由	XX				公司行號		
請人	申詩	住址			代理人	住址		
人資	明人	1上址			八连八	電話		
判		電話				傳真		
75		电码				E-mail		
	鄉							
	鎮				段別			
ф	市							
申		地號	申請	面積	使用分區		總面積	
請土	1						心山頂	
上地 資料	2							
	3					│ ─共 筆		
	4				, <del>+</del>		m²	
71	5						111	
	6							
	7							
申請事由								
附件	基地面積計算圖說				□ 三個月內核 □ 三個月內核 □ 土地使用分 □ 土地及建物	發之土地登記 發之地籍圖謄 發之建物登記 於區證明書一份 的所有權人身分記 的所有權人身分記	本一份 謄本一份	份