新竹縣都市計畫甲、乙種工業區申請設置公共服務設施及公用 事業設施暨一般商業設施總量管制作業要點 修正草案總說明

新竹縣都市計畫甲、乙種工業區申請設置公共服務設施及公用事業設施暨一般商業設施總量管制作業要點(以下簡稱本要點)依都市計畫法臺灣省施行細則第十八條規定訂定之,自 92 年 1 月 29 日發布施行後,曾於 96 年 4 月 2 日、100 年 5 月 6 日、100 年 9 月 19 日及 102 年 2 月 5 日分別修正施行。於 105 年 4 月 25 日修正發布都市計畫法台灣省施行細則第十八條規定,為檢討非工業使用面積比率避免產業用地流失,並限縮容許使用項目,以避免工業區土地變相使用之情形,爰配合擬具本要點部分修正草案,其修正要點說明如下:

- 一、為都市計畫法臺灣省施行細則第十八條規定非工業使用之容許使用項目調整,配合修正都市計畫甲、乙種工業區申請設置工業發展有關設施、公共服務設施及公用事業設施之容許使用項目、使用面積、使用條件之規定。(修正要點名稱、第二點、第八點及附表一都市計畫甲、乙種工業區申請設置工業發展有關設施、公共服務設施及公用事業設施目的事業主管機關對照表、附表二審查管控流程圖、附表三申請案件核准條件表、附表四申請書附表名稱,增訂附表一、附表三第二款工業發展有關設施申請項目)
- 二、配合本府局處名稱調整修正。(修正要點第五點、附表一都市計畫甲、乙種 工業區申請設置工業發展有關設施、公共服務設施及公用事業設施目的事業

主管機關對照表)

- 三、配合相關法令規定廢止修正。(修正要點第六點)
- 四、配合現行法令規定及實務執行情形增訂或修正(修正要點附表一都市計畫 甲、乙種工業區申請設置工業發展有關設施、公共服務設施及公用事業設施 目的事業主管機關對照表、附表申三請案件核准條件表)。

新竹縣都市計畫甲、乙種工業區申請設置公共服務設施及公用 事業設施暨一般商業設施總量管制作業要點

修正條文對照表

修正名稱	現行名稱	説明
新竹縣都市計畫甲、乙種	新竹縣都市計畫甲、乙種	配合都市計畫法臺灣省
工業區申請設置工業發	工業區申請設置公共服	施行細則第十八條規定
展有關設施、公共服務設	務設施及公用事業設施	非工業使用之容許使用
施及公用事業設施總量	暨一般商業設施總量管	項目調整修正要點名稱
管制作業要點	制作業要點	
修正規定	現行規定	說明
一、本要點依據都市計畫	一、本要點依據都市計畫	未修正。
法台灣省施行細則	法台灣省施行細則	
第十八條第三項規	第十八條第三項規	
定訂定之。	定訂定之。	
二、申請設置工業發展有	二、申請設置公共服務設	配合都市計畫法臺灣省
關設施、公共服務設	施及公用事業設施	施行細則第十八條規定
施及公用事業設施	暨一般商業設施(以	非工業使用之容許使用
(以下簡稱申請案	下簡稱申請案件)應	項目調整修正。
件)應先取得各目的	先取得各目的事業	
事業主管機關(詳附	主管機關(詳附表	
表一)同意設置或籌	一)同意設置或籌設	
設許可(詳附表二流	許可(詳附表二流程	
程圖)。	圖)。	
申請同意設置或籌	申請同意設置或籌	
設許可總量管制案	設許可總量管制案	
件,應備齊下列文	件,應備齊下列文	
件:	件:	
1. 申請書:依申請書	1. 申請書:依申請書	
內容(如附表四)	內容(如附表四)	
詳實填寫。	詳實填寫。	
2. 最近三個月內核	2. 最近三個月內核	
發之地籍圖、土地	發之地籍圖、土地	
及建物登記謄本。	及建物登記謄本。	
3. 基地之土地使用	3. 基地之土地使用	

分區證明書。	分區證明書。	
4. 土地及建物所有	4. 土地及建物所有	
權人同意書。	權人同意書。	
5. 土地所有權人身	5. 土地所有權人身	
分證明文件。	分證明文件。	
6. 基地位置圖:以都	6. 基地位置圖:以都	
市計畫圖標示。	市計畫圖標示。	
7. 最近一個月內基	7. 最近一個月內基	
地現況照片。	地現況照片。	
8. 基地面積計算圖	8. 基地面積計算圖	
說(含平面、立面	說(含平面、立面	
配置圖)。	配置圖)。	
9. 申請基地建築線	9. 申請基地建築線	
指示圖。	指示圖。	
10. 其他:各目的事	10. 其他:各目的事	
業主管機關視業	業主管機關視業	
務審查需要文	務審查需要文	
件。	件。	
以上申請書件應由	以上申請書件應由	
申請人及其委託之	申請人及其委託之	
代理人簽名、蓋章。	代理人簽名、蓋章。	
三、各類申請案件其核准	三、各類申請案件其核准	未修正。
條件如附表三。	條件如附表三。	
四、行業屬性認定如有疑	四、行業屬性認定如有疑	未修正。
義,由各該管(工商)	義,由該管(工商)	
主管機關或目的事	主管機關或該目的	
業主管機關認定之。	事業主管機關認定	
	之。	
五、取得同意設置或籌設	五、取得同意設置或籌設	配合本府局處名稱調整
許可後,應依建築法	許可後,應依建築法	修正。
及其相關法令規定	及其相關法令規定	
於六個月內向建築	於六個月內向建築	
主管機關申請建築	主管機關申請建築	
執照。	執照。	
申請人因故不能於	申請人因故不能於	
前項期限內申辦建	前項期限內申辦建	
築執照者,應敘明原	築執照者,應敘明原	
因,得申請展期一	因,得申請展期一	

次,期限為三個月。 未依規定申請展延 或已逾展期期限 者,其取得設置之籌 設許可核准函失其 效力。	次,期限為三個月。 未依規定申請展延 或已逾展期期限 者,其取得設置之籌 設許可核准函失其 效力。	
建築執照正式核准	建築執照正式核單與 無點 無點 無點 無點 縣 數 縣 縣 縣 縣 縣 縣 處 此 縣 處 此 縣 歲 縣 處 此 縣 歲 縣 歲 縣 縣 縣 縣 縣 縣 縣 縣 縣 縣 縣 縣 縣 縣 縣	
(刪除)	事項。 六、申請案件不得適用新 竹縣建築物增設學 車空間鼓勵要點 建築技術規則建築 設計施工編第十五 章規定。	
六、申請案件與工廠及其 附屬設施混合申請 使用時,以建築物立 體使用者為限。 七、申請設置大型展示中 心或商務中心、倉儲	七、申請案件與工廠及其 附屬設施混合申請 使用時,以建築物立 體使用者為限。 八、申請設置一般商業設 施案件,應自申請基	
批發業,運動設施等 等件,應 ,應 ,應 , , , , , , , , , ,	地界線起退縮二公 以 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是	省施行細則第十八 條規定修正申請。 條規軍,本點修正 ,本點修置,本 ,本 ,本 ,本 , , , , , , , , , , , , , ,

附表一

都市計畫台灣省施行細則第十八條第二項<u>第二款(工業發展有關設施)</u>、第三款(公共服務設施及公用事業設施)目的事業主管機關對照表

項目	受理窗口
二、工業發展有關設施	
(十八)大型展示中心或商務中心:使用土地面積超過一公頃以上,且其區位、面積、設置內容及公共設施,經縣(市)政府審查通過者。	產業發展處
其他第二款工業發展有關設施。	各目的事業主管單位
三、公共服務設施及公用事業設施	
(一) 警察及消防機構。	警察-警察機構 消防-消防機構
(二)變電所、輸電線路鐵塔(連接站) 及其管路。	產業發展處
(三)自來水或下水道抽水站。	產業發展處、工務處
(四)自來水處理場(廠)或配水設施。	產業發展處
(五)煤氣、天然氣加(整)壓站。	產業發展處
(六)加油站、液化石油氣汽車加氣站。	產業發展處
(七)電信 <u>設施</u> 。	產業發展處
(八)廢棄物及廢(污)水處理設施或 焚化爐。	環保局
(九) 土石方資源堆置處理場。	工務處
(十)醫療保健設施:1.醫療機構。2護理機構。	衛生局

(上) 计 A 拉利加 拉:	计区库
(十一)社會福利設施:	社會處
1. 兒童及少年福利機構(托嬰	
中心、早期療育機構)。	
2. 老人長期照顧機構(長期照	
護型、養護型及失智照顧	
型)。	
3. 身心障礙福利機構。	
(十二) 幼兒園或兒童課後照顧服務中	教育處
心。	
(十三)郵局、銀行、信用合作社、農、	申請建照時加會產業發展處進行總量控
漁會信用部及保險公司等分支	管
機構。	
(十四)汽車駕駛訓練場。	新竹區監理所、產業發展處
(十五)客貨運站及其附屬設施。	新竹區監理所、產業發展處
(十六) 宗教設施。	申請建照時加會民政處、產業發展處進
	行總量控管
(十七)電業相關之維修及其服務處所。	產業發展處
(十八)再生能源發電設備及其輸變電	產業發展處
相關設施(不含沼氣發電)。	
	產業發展處
一公頃以上五公頃以下、並面	
臨十二公尺以上道路,且其申	
請開發事業計畫、財務計畫、	
經營管理計畫,經縣(市)政府	
審查通過者。	
	数
(<u>二十</u>)運動休閒設施。	教育處
(二十一)旅館:以使用整棟建築物為	交通旅遊處
限。	X WIN W ME
	タ 日 仏 車 坐 十 答 留 位
(二十二)其他經縣(市)政府審查核	<u>台口则于未工官毕业</u>
准之必要公共服務設施及公	
用事業。	

附表一

都市計畫台灣省施行細則第十八條第二項第三款(公共服務設施及公用事業設施)、四款(一般商業設施)目的事業主管機關對照表

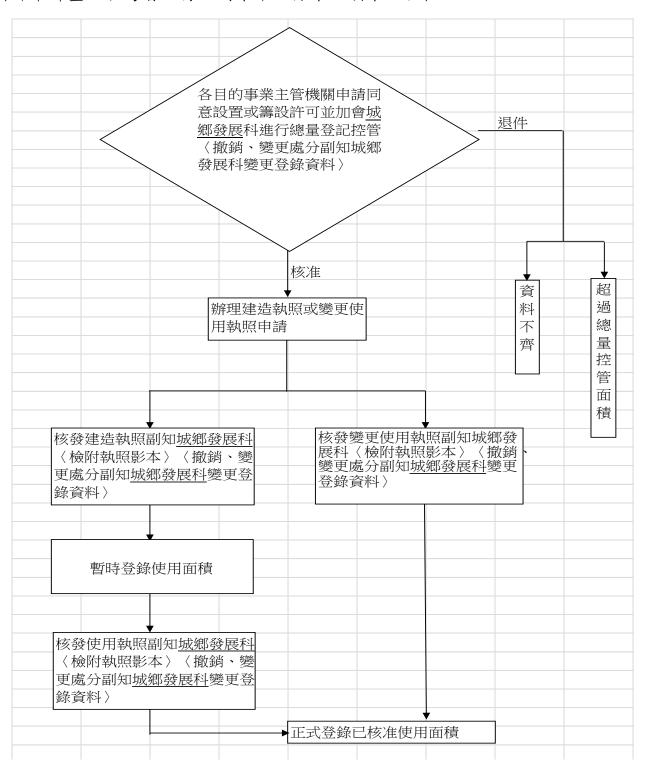
項目	受理窗口
三、公共服務設施及公用事業設施	
(一) 警察及消防機構。	警察-警察機構
	消防-消防機構
(二)變電所、輸電線路鐵塔(連接站)	國際產業發展處
及其管路。	
(三)自來水或下水道抽水站。	國際產業發展處 (工商發展科)、工務
	處 <u>(水務科)</u>
(四)自來水處理場(廠)或配水設施。	國際產業發展處
(五)煤氣、天然氣加(整)壓站	國際產業發展處
(六)加油站、液化石油氣汽車加氣	國際產業發展處
站。	
(七)電信 <u>機房</u> 。	國際產業發展處
(八)廢棄物及廢(污)水處理設施或	環保局
焚化爐。	
(九) 土石方資源堆置處理場	工務處(建築管理科)
(十)醫療保健設施:	衛生局
1. 醫療機構。	
2護理機構。	
(十一)社會福利設施:	社會處
1. 兒童及少年福利機構(托嬰	
中心、早期療育機構、安置	
及教養機構)。	
2. 老人長期照顧機構(長期照	
護型、養護型及失智照顧	
型)。	
3. 身心障礙福利機構。	
(十二) 幼稚園或兒童課後照顧服務中	教育處
i s	
(十三) 郵局。	申請建照時加會城鄉發展科進行總量
	控管
(十四)汽車駕駛訓練場	國際產業發展處

(十五)客貨運站及其附屬設施。	國際產業發展處
(十六) 宗教設施	申請建照時加會民政處、城鄉發展科進
	行總量控管
(十七)電業相關之維修及其服務處所	國際產業發展處
(十八)再生能源發電設備及其輸變電	國際產業發展處
相關設施(不含沼氣發電)	
(十九) 其他經縣(市)政府審查核准	各相關單位
之必要公共服務設施及公用	
事業。	
四、一般商業設施	
(一)一般零售業、一般服務業及餐飲	國際產業發展處
<u> </u>	
(二)一般事務所及自由職業事務所。	國際產業發展處
(三)運動休閒設施。	國際產業發展處
(四)銀行、信用合作社、農、漁會信	申請建照時加會城鄉發展科進行總量
用部及保險公司等分支機構。	控管
<u>(五)</u> 大型展示中心或商務中心:使用	國際產業發展處
土地面積超過一公頃以上,且其	
區位、面積、設置內容及公共設	
施,經縣(市)政府審查通過者。	
(六) 倉儲批發業:使用土地面積在一	國際產業發展處
公頃以上五公頃以下、並面臨十	
二公尺以上道路,且其申請開發	
事業計畫、財務計畫、經營管理	
計畫,經縣(市)政府審查通過	
者。	
(七)旅館:以使用整棟建築物為限。	交通旅遊處

附表二

新竹縣都市計畫甲、乙種工業區申請設置<u>工業發展有關設施、</u>公共服務設施及公 用事業設施總量管制審查管控流程圖

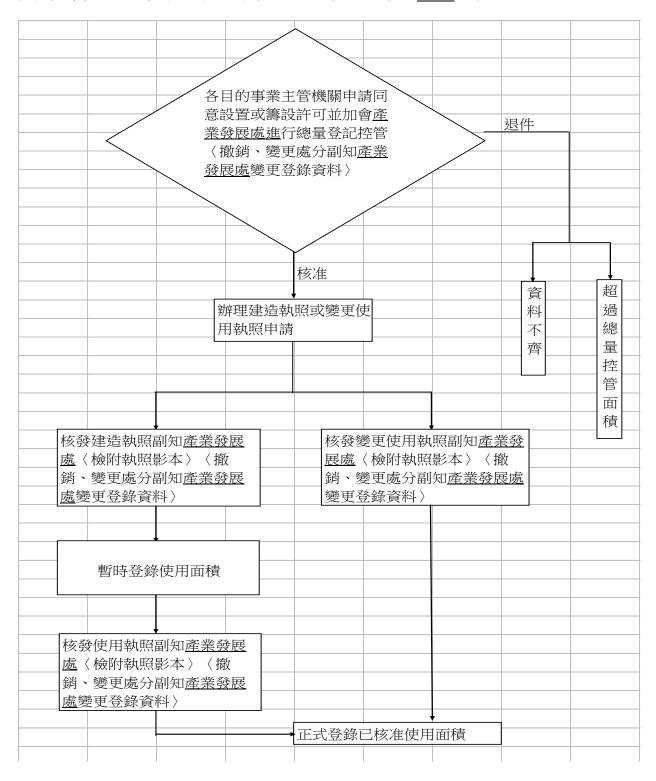
〈都市計畫法台灣省施行細則第十八條第二項第三款〉



附表二

新竹縣都市計畫區內甲、乙種工業區申請設置公共服務設施及公用事業設施<u>暨一</u> 般商業設施之總量管制審查管控流程圖

〈都市計畫法台灣省施行細則第十八條第二項第三、四款〉



附表三

新竹縣都市計畫甲、乙種工業區土地設置<u>工業發展有關設施、</u>公共服務設施及公 共事業設施申請案件核准條件表

第二款:工業	使用面積	使用細目	使用條件	管理維護	備註
發展有關設					
施					
(第 <u>十八</u> 目)	使用土地面	大型展示中	區位、面積、	依上開規定	
大型展示中	積超過一公	心或商務中	設置內容及	辨理。	
心或商務中	頃以上。	心	公共設施,經		
···			縣都市計畫		
			委員會審查		
			通過者。		
其他第二款工	業發展有關設施	,依各目的事業			
主管機關及建築	築管理相關規定:	辦理,設置使用			
條件不另行規定	<u> </u>				
第三款:公共	使用面積	使用細目	使用條件	管理維護	備註
服務設施及					
公用事業設					
施					
(第一目)	一、依各目	警察局、消防	申請基地應	依各目的事	
警察及消防	的事業主	機構	臨接寬度八	業主管機關	
機構	管機關有		公尺以上之	有關規定	
	關規定。		已開闢道路。		
	二、公共服				
	務設施及				
	公用事業				
	設施之使				
	用土地總				
	面積,不				
	得超過該				
	工業區總				
	面積百分				
	之二十。				
(第二目)	一、依各目	電力相關設	申請基地應	依各目的事	
變電所、輸電	的事業主	施	臨接寬度八	業主管機關	
線路鐵塔(連	管機關有		公尺以上之	有關規定	
接站)及其管	關規定。		已開闢道路。		
路	二、公共服				
	務設施及				
	公用事業				
	設施之使				
	用土地總				

	面積,不 得超過該				
	工業區總				
	一				
	之二十。				
(焙一口)			由建甘山族	少	
(第三目)	一、依各目	自來水:自來	申請基地應	依各目的事	
自來水或下	的事業主	水處理廠、加	臨接寬度八		
水道抽水站	管機關有	壓站、配水	公尺以上之	有關規定	
	關規定。	池、淨水廠、	已開闢道路。		
	二、公共服	配水設施			
	務設施及				
	公用事業				
	設施之使				
	用土地總				
	面積,不				
	得超過該				
	工業區總				
	工 亲				
(放一口)	之二十。	4 	中华廿八六	公	
(第四目)	一、依各目	自來水處理		依各目的事	
自來水處理	的事業主	場(廠)或配	臨接寬度八		
場(廠)或配	管機關有	水設施	公尺以上之	有關規定	
水設施	關規定。		已開闢道路。		
	二、公共服				
	務設施及				
	公用事業				
	設施之使				
	用土地總				
	面積,不				
	得超過該				
	工業區總				
	面積百分				
	之二十。				
(第五目)	一、依各目	 	申請基地應	依各目的事	
煤氣、天然氣	的事業主	加(整)壓站	臨接寬度八	- · ·	
加(整)壓站	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	公尺以上之		
1 1 (正/) 空間	間規定。 間規定。		乙尺以上之已開闢道路。	7月 9月 750 人	
	,		UIM 附坦哈°		
	二、公共服				
	務設施及				
	公用事業				
	設施之使				
	用土地總				
	面積,不				
	得超過該				

	一业三石				
	工業區總				
	面積百分				
	之二十。				
(第六目)	一、依各目	暫不予規定	申請基地應	依各目的事	
加油站、液化	的事業主		臨接寬度八	業主管機關	
石油氣汽車	管機關有		公尺以上之		
加氣站	關規定。		已開闢道路。	77 1917 7767	
加州山			UMM过路		
	二、公共服				
	務設施及				
	公用事業				
	設施之使				
	用土地總				
	面積,不				
	得超過該				
	工業區總				
	一				
(焙, n)	之二十。	土比地 工	由建せい六	从	
(第七目)	一、依各目	交換機、電	申請基地應	·	
電信 <u>設施</u>	的事業主	池、配線架、	臨接寬度八		
	管機關有	傳輸設備	公尺以上之	有關規定	
	關規定。		已開闢道路。		
	二、公共服				
	務設施及				
	公用事業				
	設施之使				
	用土地總				
	面積,不				
	得超過該				
	工業區總				
	面積百分				
	之二十。				
(第八目)	一、依各目	廢棄物及廢	申請基地應	依各目的事	
廢棄物及廢	的事業主	(污) 水處理	臨接寬度八	業主管機關	
(污) 水處理	管機關有	設施或焚化	公尺以上之	有關規定	
設施或焚化	關規定。	爐	已開闢道路。		
爐	二、公共服	- مستور -	= · · · · · · · · · · · · · · · ·		
· / June.	務設施及				
	公用事業				
	1				
	設施之使				
	用土地總				
	面積,不				
	得超過該				
	工業區總				
	面積百分				
					1

	之二十。				
(第九目)	一、依各目	營建剩餘土	申請基地應	依各目的事	
土石方資源	的事業			業主管機關	
堆置處理場	主管機	置場及其附	公尺以上之	有關規定	
	關有關	_	已開闢道路。	,, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	
	規定。	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,			
	二、公共服				
	務設施				
	及公用				
	事業設				
	施之使				
	用土地				
	總 面				
	積,不得				
	超過該				
	工業區				
	總面積				
	百分之				
	二十。				
(第十目)	一、使用土	醫療機構、護	申請基地應	依各目的事	
醫療保健設	地總面積	理機構	臨接寬度八	業主管機關	
施	不得超過		公尺以上之	有關規定	
	該工業區		已開闢道路。		
	土地總面				
	積百分之				
	五。				
	二、公共服				
	務設施及				
	公用事業				
	設施之使				
	用土地總				
	面積,不				
	得超過該				
	工業區總				
	面積百分				
/ bb 1>	之二十。	1. 2 a 1 b	L 14 14 11 -	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
(第十一目)	一、依各目	兒童及少年	申請基地應	依各目的事	
社會福利設	的事業主		臨接寬度八	業主管機關	
施	管機關有		公尺以上之	有關規定	
	關規定。		已開闢道路。		
	二、公共服				
	務設施及				
	公用事業				
	設施之使	護型及失智			

	用土地總	照顧型)。			
	面積,不				
	得超過該				
	工業區總				
	面積百分				
	之二十。				
(第十二目)	一、依各目	幼兒園或兒	申請基地應	依各目的事	
幼兒園或兒	的事業主	童課後照顧		業主管機關	
童課後照顧	管機關有	服務中心。	公尺以上之	有關規定	
服務中心	關規定。	7112777	已開闢道路。	77 1917 790 70	
AIRAH I .G	二、公共服		0 册 晰 坦 哈		
	務設施及				
	公用事業				
	設施之使				
	用土地總				
	面積,不				
	得超過該				
	工業區總				
	面積百分				
	之二十。				
(第十三目)	一、郵局設	郵局、 <u>H101</u>	一、郵局申	依各目的事	
郵局、銀行、	置依目的	銀行業(含銀	請基地應	業主管機關	
信用合作	事業主管	行、信用合作	臨接寬度	有關規定	
社、農、漁會	機關有關	社、農、漁會	八公尺以		
信用部及保	規定。	信用部等分	上之已開		
险公司等分	二、使用土	支機構)、H5	闢道路。		
支機構	地總面積	保險業、H6	二、銀行、信		
<u>> </u>	不得超過	保險輔助人	用合作		
	該工業區	業	社、農、		
	總面積百	<u></u> <u></u>	漁會信用		
			部及保險		
	<u>分之五。</u> 三、公 共 服				
	·		公司等分		
	務設施及		支機構:		
	公用事業		(一)限於使		
	設施之使		用建築		
	用土地總		物之第		
	面積,不		ー、ニ、		
	得超過該		三層及		
	工業區總		地下一		
	面積百分		層。		
	之二十。		(二)設置地		
			點 應 臨		
			接寬度		
			十二公		

					-
(第十四目)	一、依各目	汽車駕駛訓	((() 申时尺之闢應立入到保司得院監理會設件每使每築入之板(共用不於五方基实以已道有之口,很應行金督委核立。 單用層物容樓面不同部得一十公地立以門路有之,行險應行金督委核立。 單用層物容樓面不同部得一十公地立	依当	
			(五)每單元		
			築物計		
			共同使		
			於一百		
			申請基地應		
汽車駕駛訓 練場	的事業主 管機關有	練場。	臨接寬度八 公尺以上之		
	關規定。		已開闢道路。		
	二、公 共 服務設施及				
	公用事業				
	設施之使 用土地總				
	用工地總 面積,不				
	得超過該				
	工業區總 面積百分				
	之二十。				

(第十五目) 客貨屬設施	一 二 二 《	G101011 1011 1010 11 1010 11 1010 11 1010 10	申臨公已開闢道路。以道地度上路。	依業有關規定的機	
(第十六施 第十六施 第十 相關 目) 第 相關 日)	一 二 二 公施、總面超平尺公務公設用面得工面之 共及建棲積過 。 設用施土積超業積二 服公築地不五方 共施事之地,過區百十 務用物板得百公 服及業使總不該總分。 設事	不另規	• • • • •	依各目的事	
電業相關之 維修及其服 務處所	施 業 設 施 之 他 他 他 他 他 他 他 他 他 他 他 他 他	務處所。	品按息度八 公尺以上之 已開闢道路。	亲 土 官 機 關 有關規定	

	I				
	積,不得超過				
	該工業區總				
	面積百分之				
	二十。				
(第十八目)	公共服務設	再生能源發	申請基地應	依各目的事	
再生能源發	施及公用事	電設備及其	臨接寬度八	業主管機關	
電設備及其	業設施之使	輸變電相關	公尺以上之	有關規定	
	用土地總面	設施(不含沼	已開闢道路。		
輸變電相關	積,不得超過	氣發電)。			
設施(不含沼	該工業區總				
氣發電)	面積百分之				
	二十。				
(第十九目)	一、使用土地	F1 批發業	一、申請基地	依上開規定	
倉儲批發業	面積在	11 70 12 17	應臨接寬	辨理。	
77 15H 17-37X 7V	一公頃		度十二公	// /	
	以上五		尺以上之		
	公頃以		已開闢道		
	下。		<u>。</u> 路。		
	二、公共服務		二、其申請開		
	設施及		<u>一</u>		
	公用事		畫、財務計		
	業設施		畫、經營管		
	之使用		理計畫,經		
	土地總		本縣都市		
	五元 ^元 面積,不		計畫委員		
	得超過		會審查通		
	該工業		過者。		
	區總面		型相		
	積百分 コニム。				
(之二十。	J801030 競	、由蛙甘山	依各目的事	
(第二十目)	一、使用土地		一、申請基地		
運動休閒設	<u>總面積</u>	技及休閒體	應臨接 宮庇上	業主管機關	
施	不得超温拉工	育場館業(其	寛度十	有關規定	
	過該工	使用內容依	二公尺		
	業區總	經濟部商業	以上之口問題		
	面積百八九二。	司公司行號	已開闢		
	分之五。	營業項目代	道路。		
	二、公共服務	碼表所定之	二、每單元使		
	<u>設施及</u>	細類為準)	用於每		
	公用事		層建築		
	業設施		物計入		
	之使用		容積之		
	土地總		樓地板 こまくて		
	面積,不		面積(不		

	T	T			
	得超過		含共同		
	該工業		使用部		
	區總面		分)不得		
	積百分		小於一		
	之二十。		百五十		
			平方公		
			尺。		
(第 <u>二十一</u>	一、使用土地		經目的事業	依各目的事	
目)旅館	總面積不		主管機關審	業主管機關	
	得超過該		查核准,且申	有關規定	
	工業區總		請基地應臨	77 1917 7707	
	一		接寬度十二		
	之五。		公尺以上之		
	二、公共服務		已開闢道		
	一、 <u>公共服务</u> 設施及公		也用關逗 路,並以使用		
			整棟建築物		
	用事業設		,,		
	施之使用		為限。		
	土地總面				
	積,不得				
	超過該工				
	業區總面				
	積百分之				
	二十。				
(第 <u>二十二</u>	一、依各目	由本府主管		依各目的事	
目)	的事業主	機關視性質	臨接寬度八	業主管機關	
其他經縣	管機關有	個案審查。	公尺以上之	有關規定	
(市)政府審	關規定。		已開闢道路。		
	二、公共服				
查核准之必	務設施及				
要公共服務	公用事業				
設施及公用	設施之使				
事業	用土地總				
	面積,不				
	得超過該				
	工業區總				
	面積百分				
	之二十。				
	1	1			l

附表三

新竹縣都市計畫甲、乙種工業區土地設置<u>工業發展有關設施、</u>公共服務設施及公 共事業設施申請案件核准條件表

第三款:公	使用面積	使用細目	使用條件	管理維護	備註
共服務設施				, -	
及公用事業					
設施					
(第一目)	一、依各目	警察局、消防	申請基地應	依各目的事	
警察及消防	的事業主	機構	臨接寬度八	業主管機關	
機構	管機關有		公尺以上之	有關規定	
	關規定。		已開闢道路。		
	二、公共服				
	務設施及				
	公用事業				
	設施之使				
	用土地總				
	面積,不				
	得超過該				
	工業區總				
	面積百分				
	之二十。				
(第二目)	一、依各目	電力相關設	申請基地應		
變電所、輸電	的事業主	施	臨接寬度八	業主管機關	
線路鐵塔(連	管機關有		公尺以上之	有關規定	
接站)及其管	關規定。		已開闢道路。		
路	二、公共服				
	務設施及				
	公用事業				
	設施之使				
	用土地總				
	面積,不				
	得超過該				
	工業區總				
	面積百分				
	之二十。	, , , , ,	1		
(第三目)	一、依各目	自來水:自來	申請基地應	依各目的事	
自來水或下	的事業主	水處理廠、加	臨接寬度八		
水道抽水站	管機關有	壓站、配水	公尺以上之	有關規定	
	關規定。	池、淨水廠、	已開闢道路。		
	二、公共服	配水設施			
	務設施及				

	T	T	T	T	<u> </u>
	公用事業				
	設施之使				
	用土地總				
	面積,不				
	得超過該				
	工業區總				
	面積百分				
	之二十。				
(第四目)	一、依各目	自來水處理	申請基地應	依各目的事	
自來水處理	的事業主	場(廠)或配	臨接寬度八	·	
場(廠)或配	管機關有	水設施	公尺以上之		
水設施	關規定。	八	已開闢道路。	月 前 死 足	
小 政他			U用附近哈。		
	二、公共服				
	務設施及				
	公用事業				
	設施之使				
	用土地總				
	面積,不				
	得超過該				
	工業區總				
	面積百分				
	之二十。				
(第五目)	一、依各目	煤氣、天然氣	申請基地應	依各目的事	
煤氣、天然氣	的事業主	加(整)壓站	臨接寬度八	業主管機關	
加(整)壓站	管機關有		公尺以上之	有關規定	
	關規定。		已開闢道路。		
	二、公共服				
	務設施及				
	公用事業				
	設施之使				
	用土地總				
	面積,不				
	得超過該				
	工業區總				
	面積百分				
	之二十。				
(第六目)	一、依各目	暫不予規定	申請基地應	依各目的事	
加油站、液化	的事業主	H 1 1 700 C		業主管機關	
石油氣汽車	管機關有		公尺以上之		
加氣站	關規定。		已開闢道路。	一月	
ハロホレンロ	二、公共服		Om 阿坦姆。		
	· 一 ' 公				
	務設施及				

	四11从				
	用土地總工程				
	面積,不				
	得超過該				
	工業區總				
	面積百分				
	之二十。				
(第七目)	一、依各目	交換機、電	申請基地應	依各目的事	
電信機房	的事業主	池、配線架、	臨接寬度八	業主管機關	
	管機關有	傳輸設備	公尺以上之	有關規定	
	關規定。		已開闢道路。		
	二、公共服				
	務設施及				
	公用事業				
	設施之使				
	用土地總				
	面積,不				
	得超過該				
	工業區總				
	一				
	之二十。				
(第八目)	一、依 各 目	廢棄物及廢	申請基地應	依各目的事	
廢棄物及廢	的事業主		中明圣地思路接寬度八	·	
際 素 初 及 殷 (汚)水處理	的 新来王 管機關有	设施或焚化	公尺以上之	耒 王 官 機 關	
設施或焚化	居機關为 關規定。	設施	公尺以上之已開闢道路。	7月 朔 750 代	
一	二、公共服	//监	UM附担哈。		
<i>外</i> 蛊	一、公共服務設施及				
	公用事業				
	設施之使				
	用土地總				
	面積,不				
	得超過該				
	工業區總				
	面積百分				
	之二十。	ah. h			
(第九目)	一、依各目	營建剩餘土	申請基地應	依各目的事	
土石方資源	的事業主	石方資源堆	臨接寬度八		
堆置處理場	管機關有	置場及其附	公尺以上之	有關規定	
	關規定。	屬設施	已開闢道路。		
	二、公共服				
	務設施及				
	公用事業				
	設施之使				
	用土地總				
	面積, 不				
				1	

Г	,	-			
	得超過該				
	工業區總				
	面積百分				
/ htt 1 - \	之二十。	rent are the talk and	L	,	
	一、使用土	醫療機構、護	申請基地應	依各目的事	
醫療保健設	地總面積	理機構	臨接寬度八		
施	不得超過		公尺以上之	有關規定	
	該工業區		已開闢道路。		
	土地總面				
	積百分之				
	五。				
	二、公 共 服				
	務設施及				
	公用事業				
	設施之使				
	用土地總				
	面積,不				
	得超過該				
	工業區總				
	面積百分				
	之二十。				
(第十一目)	一、依各目	兒童及少年	申請基地應	依各目的事	
社會福利設	的事業主	福利機構(托	臨接寬度八	業主管機關	
施	管機關有	嬰中心、早期	公尺以上之	有關規定	
	關規定。	療育機構 <u>、身</u>	已開闢道路。		
	二、公共服	心障礙福利			
	務設施及	機構、安置及			
	公用事業	教養機構)、			
	設施之使	老人長期照			
	用土地總	顧機構(長			
	面積,不	期照護型、養			
	得超過該	護型及失智			
	工業區總	照顧型)。			
	面積百分				
	之二十。				
(第十二目)	一、依各目	幼兒園或兒	申請基地應	依各目的事	
幼兒園或兒	的事業主	童課後照顧	臨接寬度八	業主管機關	
童課後照顧	管機關有	服務中心。	公尺以上之	有關規定	
服務中心	關規定。		已開闢道路。		
	二、公 共 服				
	務設施及				
	公用事業				
	設施之使				
1	用土地總				

	T	T			T
	面積,不				
	得超過該				
	工業區總				
	面積百分				
	之二十。				
(第十三目)	一、依各目	郵局。	申請基地應	依各目的事	
郵局	的事業主		臨接寬度八	· ·	
	管機關有		公尺以上之		
	關規定。		已開闢道路。	71 1917 773	
	二、公共服		C 1/11 1-41		
	一 公 六 派 務設施及				
	公用事業				
	設施之使				
	用土地總				
	面積,不				
	得超過該				
	工業區總				
	面積百分				
	之二十。				
(第十四目)	一、依各目	汽車駕駛訓	申請基地應	依各目的事	
汽車駕駛訓	的事業主	練場。	臨接寬度八	業主管機關	
練場	管機關有		公尺以上之	有關規定	
	關規定。		已開闢道路。		
	二、公共服				
	務設施及				
	公用事業				
	設施之使				
	用土地總				
	面積,不				
	得超過該				
	工業區總				
	面積百分				
(炊してつ)	之二十。	0101011	由建せい合	从	
(第十五目)	依各目的事	G101011 公	申請基地應	依各目的事	
客貨運站及	業主管機關	路汽車客運		業主管機關	
其附屬設施	有關規定。	業、G101021	公尺以上之	有關規定	
		市區汽車客	已開闢道路。		
		運業、			
		G101051 遊			
		覽車客運			
		業、G102011			
		大眾捷運系			
		統營運業、			

(第十六目) 宗教設施	一 二 次總面超平尺公務公設用面得工面之建樓積過方。共施事之地,過區百十築地不五方。共施事之地,過區百十物板得百公 服及業使總不該總分。	G103011 公業計業計 服 G101031 經 G201011 經 G201011 經 G202010 車 業 小業 一業。 不	一 二 三 四、中地寬尺已路建觀宗特有神人事動獨與中應度以開。 與具教色 佛膜宗事 獨物請臨八上闢 物所建。供像拜教業立。基接公之道 外屬築 奉供從活。建		
(第十七目) 電業相關之 維修及其服 務處所	公施業用積該面二共及設土不業百。務用之總超區分。	電業相關之 維修及其服 務處所。	申請基地應路接別上。	依各目的事業有關規定	
(第十八目) 再生能源發 電設備及其 輸變電相關 設施(不含沼 氣發電)	公施業用積該面二共及設土,工積下服公施地得區分務用之總超區分	再生能備電影 電變電不 級 類 施 (不)。	申請基地應路接別上之日開闢道路。		

(第十九月 (第一人) (第一) (第一) (第一) (第一) (第一) (第一) (第一) (第一	一 二 《	由本府主管機關不審查。	申請基定民間通過	依各目的 書 開 規定	
第四款:一般商業設施	使用面積	使用細目	使用條件	管理維護	備註
(第一目) 一般零售業	一 二 三 四	F201010 農 產業	一 二 三 四 八樓積共部得百方、建地地層、應度以開路、得分十、用建入樓積共部得百方於鄉層一 世接公之道 率出六 單每物積板不使)於十尺使为人及 地寬尺已 率百 使層計之面含用不一平。	<u>依各</u> 書	

<u>F206020 日</u>	
常用品零售	
<u>業、F20603</u> 0	
模具零售	
業、F206040	
水器材料零	
<u>售業、</u>	
<u>F206060 祭</u>	
祀用品零售	
<u>業。F207010</u>	
<u>添料、塗料零</u>	
<u>售業、</u>	
F207020 染	
料、顏料零售	
<u>業、F207030</u>	
清潔用品零	
售業、	
<u>F207130</u> 合	
<u>成樹脂零售</u>	
業、F207140	
塑膠原料零	
<u>售業、</u>	
<u>F207150 合</u>	
成橡膠零售	
業、F207170	
工業助劑零	
<u> </u>	
	
<u>膠膜、袋零售</u>	
業、F208011	
中藥零售	
<u>業、F208021</u>	
西藥零售	
業、F208031	
醫療器材零	
售業、	
F208050 Z	
類成藥零售	
業、F209010 まな、トロ画	
書籍、文具零	
<u>售業、</u>	
<u>F209030 玩</u>	
具、娱樂用品	
零售業、	

		T	
	<u>F209050 包</u>		
	裝材料零售		
	業、F210010		
	鐘錶零售		
	業、F210020		
	眼鏡零售		
	<u>業、F213010</u>		
	電器零售		
	業、F213030		
	事務性機器		
	設備零售		
	業、F213040		
	精密儀器零		
	<u>售業、</u>		
	<u>F213051 度</u>		
	量衡器零售		
	業、F213060		
	電信器材零		
	售業、		
	F213080 機		
	械器具零售		
	<u>業、F213100</u>		
	<u>污染防治設</u>		
	備零售業、		
	F213110 電		
	池零售業、		
	F216010 照		
	相器材零售		
	業、F217010		
	·		
	消防安全設		
	備零售業、		
	<u>F220010 耐</u>		
	火材料零售		
	業、F218010		
	資訊軟體零		
	售業、		
	F219010 電子		
	·		
	<u>材料零售</u>		
	業、F399010 年初末立		
	便利商店		
	<u>業、F301030</u>		
	一般百貨業		
	_(雜貨店)、		
	F212990 其他		
L L			

	1				
		石油製品、燃			
		料零售業			
(第一目)	一、與一般零	J404011 卡	一、設置	依各目的事	
一般服務業	售業、餐	通影片製作		業主管機關	
	飲業合計	廠業、		有關規定	
	使用土地	J404021 電	點	77 1717 7 5	
	面積不得	影製片廠	<u>應</u>		
	超過該工	業、J404031	鄰		
					
	業區總面	電影沖印廠			
	積百分之	業、J404041	<u>寛</u>		
	<u>五。</u>	電影錄音廠	<u>度</u>		
	<u>二、除</u>	<u>業、I101061</u>	<u> </u>		
	<u>JZ99080</u>	工程顧業、	<u>公</u>		
	<u>美容美髮</u>	<u>I101071</u>			
	服務業總	農、林、漁、	<u>尺</u>		
	樓地板面	畜牧顧問	<u>以</u>		
	積不得超	<u>業、I101081</u>	<u>上</u>		
	過五百平	工、礦顧問	<u>2</u>		
	方公尺,	業、I101091	<u> </u>		
	且限於使	食品顧問			
	用建築物	業、I101101	<u>開</u>		
	之第一	航空顧問	辟		
	層、第二	<u> </u>	道		
	層及地下	紡織顧問	路。		
		<u>級級顧問</u> 業、I101121	二、建蔽率不		
	一層,其		<u>一 足敝十小</u> 得超出		
	餘不予限	造船顧問 * 1101121			
	定。	業、I101131	百分之		
	三、一般商業	化學顧問	六十。		
	設施之使	業、I102010	三、每單元使		
	用土地總	投資顧問	用於每		
	<u>面積,不</u>	<u>業、I103010</u>	<u> 層建築</u>		
	得超過該	企業經營管	物計入		
	工業區總	理顧問業、	容積之		
	面積百分	<u>I103020 幼</u>	樓地板		
	之三十。	教事業管理	面積(不		
		顧問業、	含共同		
		I103030 醫	使用部		
		院管理顧問	<u>分)不</u> 得		
		業、I103040	小於一		
		大樓管理顧	百五十		
		<u>八倭官垤颐</u> 問業、	平方公		
		<u>尚未:</u> <u>I103050 創</u>	<u> </u>		
			<u> </u>		
		業投資事業			
		管理顧問			

<u>業、I104010</u>
營養諮詢顧
問業、
<u>I105010</u> 藝
術品諮詢顧
問業、
1199990 其
他顧問服務 1901010
業、1201010
<u> 徴信服務</u>
業、1301010
資訊軟體服
<u>務業、</u>
<u>I301020 資料</u>
處理服務
<u>業、I301030</u>
電子資訊供
應服務業、
<u>I401010 —</u>
般廣告服務
業、I401020
廣告傳單分
送業、
<u>I501010</u> 產
品設計業、
1502010 服
<u> </u>
1503010 景
觀、室內設計
業、1504010
<u>花藝設計</u> 業、I599990
其他設計 世。1601010
業、1601010
租賃業、
1601991 其他
租賃業、
1701011 就
業服務業、
1801011 公
寓大廈管理
服務業、
<u>I901011 保</u>
<u>全業、</u>

	<u>IB01010 建</u>
	築物公共安
	全檢查業、
	IC01010 藥
	品檢驗業、
	ID01011 度
	量衡器證明
	業、IE01010
	電信業務門
	<u> </u>
	IF01010 消
	防安全設備
	檢修業、
	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
	設備檢測維
	護業、
	IZ01010 影
	<u>印業、</u>
	IZO2010 打
	字業、
	<u>IZ03010 剪</u>
	報業、
	<u>IZ04010</u> 翻
	<u>譯業、</u>
	<u>IZ06010 理</u>
	貨包裝業、
	<u>IZ07010 公</u>
	<u>證業、</u>
	<u>IZ09010 品</u>
	質、環境管理
	<u>驗證業、</u>
	<u>IZ10010 排版</u>
	<u>業、IZ11010</u>
	逾期應收帳
	款管理服務
	業、IZ12010
	人力派遣
	業、IZ13010
	網路認證服
	務業、
	<u>IZ14011 公</u>
	益彩券代理
	<u>業、IZ99990</u>
	其他工商服
<u> </u>	2.4.1

接案、

總 面		1				1
二、一般商業 得超出 鼓施之使用 三、每單元使 土地總面 三、每單元使 該工業區總 用於每 面積百分之 一 三十。 容積之 樓地板 面積(不 查共同 使用部 分) 不得	(第二目) 一般事務所	二 三 三 一業計面過總面積百分之五每極程門人,設土積超業積三、事使積該面面積百分之五每板得千 設土積超業積三、事使積該面面積百分之五每板得千 業用面得工面之 職	業限作辦公	五 六 二 一 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二	業主管機關	
超過一千 平方公 尺。 三、一般商業 競強使用 土地總面 養 下得 超過該工 業區總面 一般事務所 一、與自由職 業事務所令 計使用土地 面積不得超 過該工業區 總面積百分 之五。 一、般商業 設施之使用 土地總面 技,不得超過 該工業區總 總面積百分 之五。 一、股商業 設施之使用 土地總面 技,不得超過 該工業區總 面積百分之 三十。 一、股商業 設施之使用 土地總面 技,不得超過 該工業區總 面積百分之 三十。 一、股商業 設施之使用 土地總面 養 大子。 一、建 献率不 得 超出 百分之 六十。 三、每單元使 用 外 層建築 物計入 容積之 三十。 一、發置地點 塞 集主管機關 有關規定 二、建 載率不 得 超出 百分之 六十。 三、每單元使 用 營建築 物計入 容積之 三十。 一、各共同 使用部 分)不得		<u>總樓地板</u>		<u> </u>		
一尺。		超過一千				
放施使用 土地總面 積 、不得 超過該工 業區總面 一般事務所		<u>尺。</u>		部分)不		
養、不得 超過該工 業區總面 積百分之 三十。						
超過該工業區總面積百分之 一、設置地點 依各目的事業主管機關 有關規定 一、設置地點 應鄰接 寛度八 公尺以上之已 開闢道 路。 二、建蘇率不 子超超 五。 二、建蘇率不 子超超 五、一、程超地 百分之 三、中、行起過 五、一、母、有引起 五、一、母、有引起 五、一、母、一、母、一、母、一、一、母、一、一、母、一、一、母、一、一、母、一、一、母、一、一、母、一、一、母、一、一、母、一、一、母、一、一、母、一				<u>方公尺。</u>		
(第二目) 一、與自由職						
 三十。 一、與自由職業業務所合計使用土地面積不得超過該工業區總面積百分之上地總面積百分之三十。 一般商業設施之使用土地總面積百分之三十。 直積百分之三十。 三十。 一、設置地點度數接置度八公尺以上之已開闢道路。 二、建蔽率不得超出百分之六十。 三、每單元使用於每層建築物計入容積之樓地板面積(不含共同使用部分)不得 						
 一般事務所合計使用土地面積不得超過該工業區總面積百分之五。 土地總面積 (不会理)		·				
主	·					
 面積不得超過該工業區總面積百分之五。 二、一般商業	一放手術川					
總面積百分 之五。 二、一般商業 設施之使用 土地總面 積,不得超過 該工業區總 面積百分之 三十。 開離道 路。 二、建蔽率不 得起出 百分之 六十。 三、每單元使 用於每 層建築 物計入 容積之 樓地板 面積(不 含共同 使用部 分)不得				·		
之五。 路。 二、一般商業 建越率不 300 100 100 <				·		
二、一般商業 設施之使用 土地總面 積,不得超過 該工業區總 面積百分之 三十。 粉計入 容積之 樓地板 面積(不 查共同 使用部 分) 不得						
二、一般商業 得超出 鼓施之使用 三、每單元使 土地總面 三、每單元使 該工業區總 用於每 面積百分之 一 三十。 容積之 樓地板 面積(不 查共同 使用部 分) 不得						
土地總面 六十。 積,不得超過 三、每單元使 該工業區總 周建築 重十。 物計入 容積之 樓地板 面積(不 含共同 使用部 分)不得		二、一般商業				
積,不得超過 三、每單元使用於每層建築 面積百分之三十。 物計入容積之樓地板面積(不含共同使用部分)不得						
該工業區總 面積百分之 三十。 用於每 層建築 物計入 容積之 樓地板 面積(不 含共同 使用部 分)不得						
三十。 物計入容積之樓地板面積(不含共同使用部分)不得		<u>根 1117000</u>		一一一个人人		
容積之 樓地板 面積(不 含共同 使用部 分)不得		該工業區總				
樓地板 面積(不 含共同 使用部 分)不得		面積百分之		用於每 層建築		
<u>面積(不</u> 含共同 使用部 分)不得		面積百分之		<u>用於每</u> <u>層建築</u> 物計入		
使用部分)不得		面積百分之		<u>用於毎</u> <u>層建築</u> <u>物計入</u> 容積之		
<u>分)不得</u>		面積百分之		用於每 層建築 物計之 容積之 樓地板		
		面積百分之		用層等 物		
		面積百分之		用層物容樓面含使用 一個		

		1			1
			百五十		
			平方公		
			<u>尺。</u>		
(第二目)	一、與一般事	依法免辦營	一、設置地點	依各目的事	
自由職業事	務所合計使	利事業登記	應鄰接	業主管機關	
務所	用土地面積	之專門職業	寬度八	有關規定	
	不得超過該	人員	公尺以		
	工業區總面		上之已		
	積百分之五。		開闢道		
	177 74		路。		
	二、一般商業		二、建蔽率不		
	設施之使用		<u>一 足級十六</u> 得超出		
	土地總面		百分之		
	<u>土地総画</u> 積,不得超過		六十。		
	該工業區總		三、每單元使		
	面積百分之		用於每		
	三十。		層建築		
			物計入		
			容積之		
			<u>樓地板</u>		
			<u>面積(不</u>		
			含共同		
			使用部		
			<u>分)不得</u>		
			小於一		
			百五十		
			平方公		
			尺。		
(第三目)	一、與一般事	J801030 競	一、設置地點	依各目的事	
運動休閒設					
施	用土地面積			有關規定	
	不得超過該			74 19N 7707 C	
	工業區總面				
	五 亲 监 恋 函 ·				
	根はカール	營業項目代			
	一、一奶店坐		二、建蔽率不		
	二、一般商業				
	<u>設施</u> 之使用 土 地 總 面	四炽何干/	得超出		
			百分之		
	積,不得超過		六十。		
	該工業區總		三、每單元使		
	面積百分之		用於每		
	三十。		層 建 築		
			物計入		
			容積之		

			樓 地 板		
			面積(不		
			含共同		
			使用部		
			分)不得		
			小於一		
			百五十		
			平方公		
			尺。		
(第四目)	一、使用土地	H101 銀行業	一、限於使用	依各目的事	
銀行、信用合				業主管機關	
作社、農、漁			第一、	有關規定	
			二、三層	/月 卵 / 几 人	
會信用部及		農、漁會信用			
保險公司等	分之五。	部等分支機	及地下一		
分支機構		構)	層。		
	二、一般商業	H5 保險業	二、設置地點		
	設施之使用	H6 保險輔助	應臨接寬		
	土地總面	人業	度十二公		
	積,不得超過		尺以上之		
	該工業區總		已開闢道		
	面積百分之		路。		
			三、應有獨立		
	三十。		之出入		
			口。		
			四、銀行及保		
			險公司應		
			取得行政		
			院金融監		
			督管理委		
			員會核准		
			設立文		
			<u>件。</u>		
			五、建蔽率不		
			得超出		
			百分之		
			六十。		
			<u>六、每單元使</u>		
			用於每層		
			建築物計		
			入容積之		
			樓地板面		
			積 (不含		
			共同使用		
			部分)不		
			得小於一		

	T				
			<u>百五十平</u> 方公尺。		
(第五目)	一、使用土地	大型展示中	<u></u> 區位、面積、	依卜問規定	
大型展示中				辨理	
心或商務中	一公頃以		公共設施,經),,,,,,,	
	上。		縣都市計畫		
	二、一般商業		委員會審查		
	設施之使		通過者。		
	用土地總		~~		
	面積,不得				
	超過該工				
	業區總面				
	積百分之				
	三十。				
(第六目)	一、使用土地	F1 批發業	<u>面</u> 臨十二公	依上開規定	
倉儲批發業	面積在一		尺以上道	辨理	
	公頃以上		路,且其申請		
	五公頃以		開發事業計		
	下。		畫、財務計		
	二、一般商業		畫、經營管理		
	設施之使		計畫,經該縣		
	用土地總		都市計畫委		
	面積,不得		員會審查通		
	超過該工		過者。		
	業區總面				
	積百分之				
	三十。				
(第七目)	一、使用土地		以使用整棟	·	
旅館	總面積不		建築物為限。	業主管機關	
	得超過該			有關規定	
	工業區總				
	面積百分				
	之五。				
	二、一般商業				
	設施之使				
	用土地總				
	面積,不得 超過該工				
	超過該工業區總面				
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
	三十。				
	<u>— </u>				

附表四

新分申訪		都市計畫甲、乙種工業	医申請設置	工業發展	有關設施、2	公共服務設施及	公用事業設施
							年 月 日
		In the				姓名	
申		姓名				公司行號	
請	申	/2-11			/ N 2777 1	住址	
人	請	住址		·	代理人	電話	
資料	人	電話				傳真	
料						E-mail	
	鄉		·				
	鎮				段別		
申	市						
計		地號	申請面	i積	使用分區		總面積
土	1						
土地資	2						
	3						
料	4						m²
	5						
	6						
	7						
申請事由							
附件		基地位置圖 一個月內基地現況照片 基地面積計算圖說 建築線指示圖 其他			□ 三個月內核發□ 三個月內核發□ 土地使用分配□ 土地及建物的	後之土地登記簿謄。 後之地籍圖謄本一位 後之建物登記謄本- 區證明書一份 所有權人同意書 所有權人身分證明。	分一份

附表四

新布	竹縣:	都市計畫甲、乙種工業	業區申請該	2置公共	服務設施及公戶	月事業 <u>暨一般商</u>	<u>業設施</u> 申請書
							年 月 日
-		Lil. 57				姓名	
申	-	姓名				公司行號	
請	申	()- []			/ LTTH [住址	
人		住址			代理人	電話	
資料	人	幸江				傳真	
朴		電話				E-mail	
	鄉			1			-
	鎮				段別		
-	市						
申		地號	申請	面積	使用分區		總面積
請	1						於 田 竹
土地	2						
~ 資	3					│ 一共 筆	
) 料	4						m²
4.1	5						
	6						
	7						
申請事由							
附件		基地位置圖 一個月內基地現況照片 基地面積計算圖說 建築線指示圖 其他			□ 三個月內核。 □ 三個月內核。 □ 三個月內核。 □ 土地使用分。 □ 土地及建物。	發之土地登記簿謄本一位 發之地籍圖謄本一位 發之建物登記謄本- 區證明書一份 所有權人同意書 所有權人身分證明是	· 分 一份