



變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(道路用地為文中用地)案暨變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(整併體育公園附近地區)細部計畫(道路用地為文中用地)案

— 簡 報 大 綱 —

壹、緒論

貳、都市計畫概要

參、使用現況概要

肆、變更必要性

伍、變更內容說明

陸、實施進度與經費

柒、陳情意見表達方式



109年新竹縣人口總成長率位居**全國第1高**，學齡人口快速增加

國小數

竹北 / 8.88%
竹縣 / 6.60%
全國 / 4.98%

國中數

竹北 / 3.91%
竹縣 / 3.00%
全國 / 2.54%



成功國中已有**超額學生**問題，刻正興建二期校舍，將**削減學生運動空間**及相關設施

班級數40餘班

增加 60餘班

希冀本案
彌補師學
活動空間



成功國中西側15M-18南北**工字型道路**，非主要道路系統，亦不影響西側變電所及環保設施用地之進出動線

現況自強
二路之車
流量甚低

廢道影響
程度
相當輕微



本案已列為新竹縣政府中程施政計畫(108-111年度)，並經認定符合都市計畫法第27條第2項規定由新竹縣政府辦理逕為變更

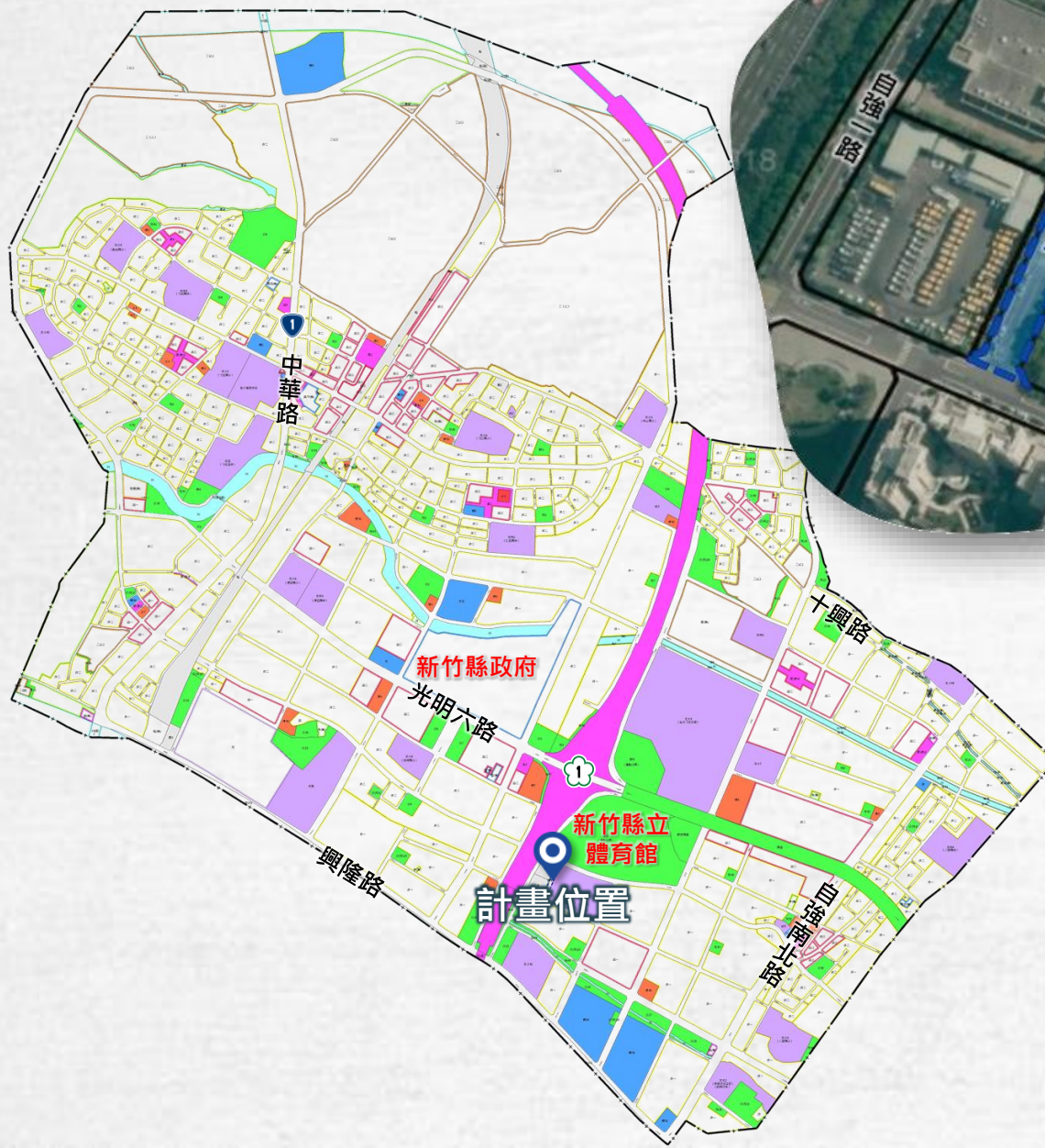
道路變更為文中
以利校地
整合利用規劃



■ 本次變更面積0.2406公頃



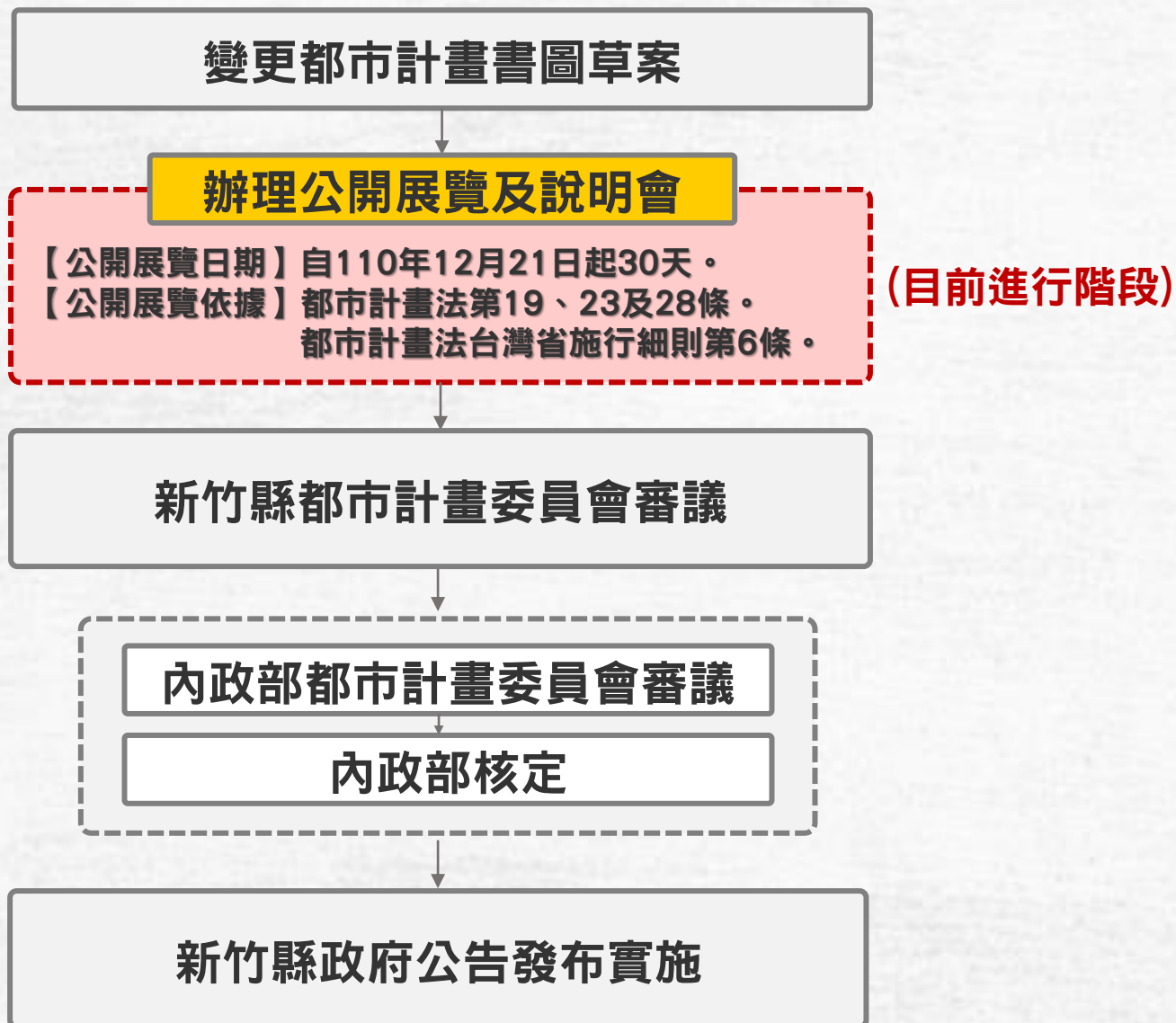
壹、緒論





■ 都市計畫流程

壹、緒論



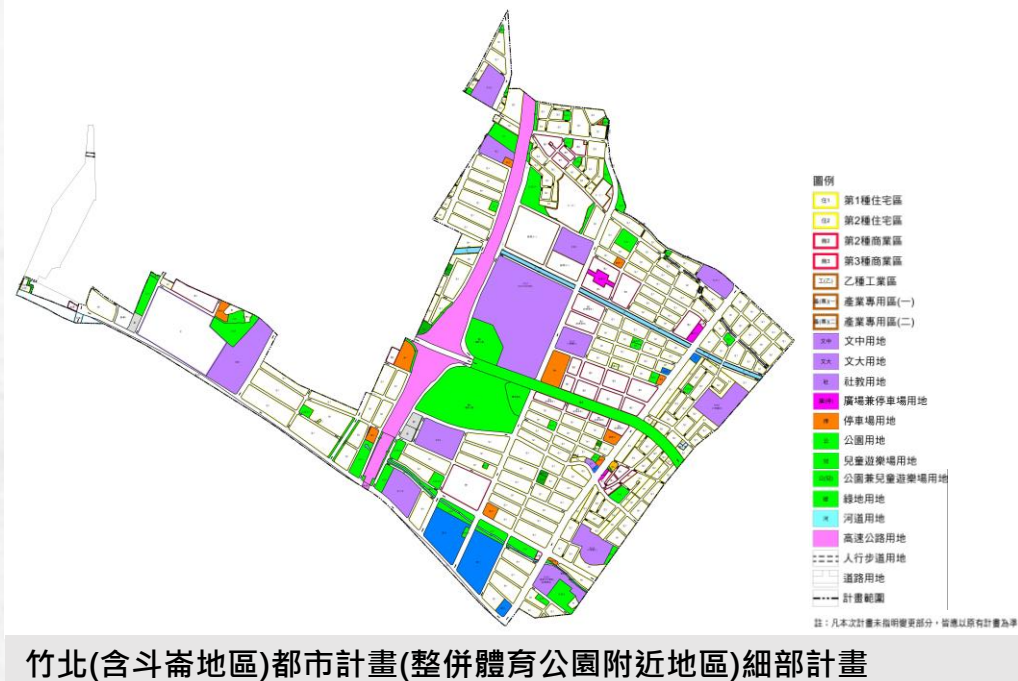
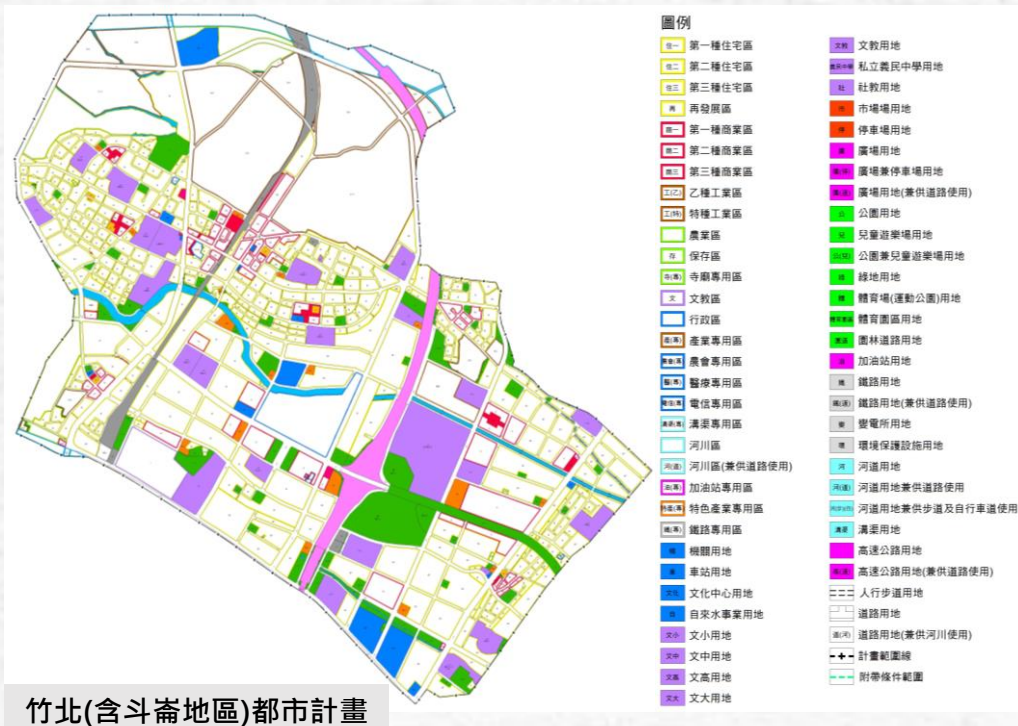


■ 現行主要計畫概述

- 計畫年期：民國115年
- 計畫人口：137,000人
- 計畫面積：1204.5831公頃
- 土地使用分區面積：
773.0606公頃(64.18%)
- 公共設施用地面積：
431.5225公頃(35.82%)

■ 現行細部計畫概述

- 計畫面積：216.7985公頃
- 土地使用分區面積：
216.7985公頃(45.94%)
- 公共設施用地面積：
255.2359公頃(54.06%)

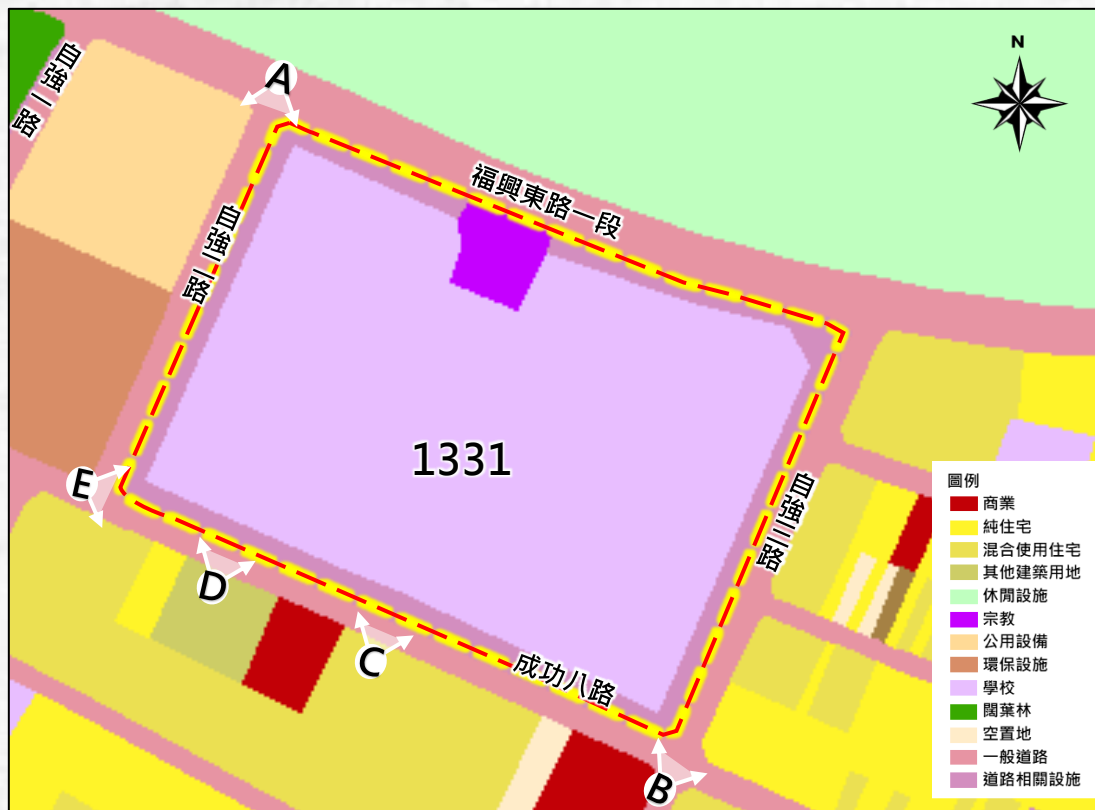




■ 新竹縣立成功國民中學（公園段1331地號）

- 現況為**學校使用**，另有二期校舍興建工程，未來將作為教學、展演活動與行政等多元使用空間，預計今年十月完工。此外，臨福興東路一段部分土地使用現況為**宗教使用（雙興宮）**。

參、使用現況概要





■ 新竹縣立成功國民中學（公園段1331地號）

參、使用現況概要

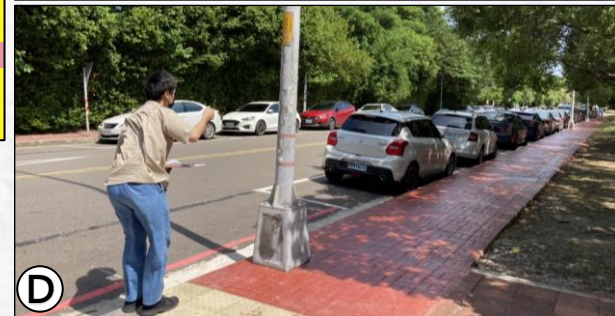
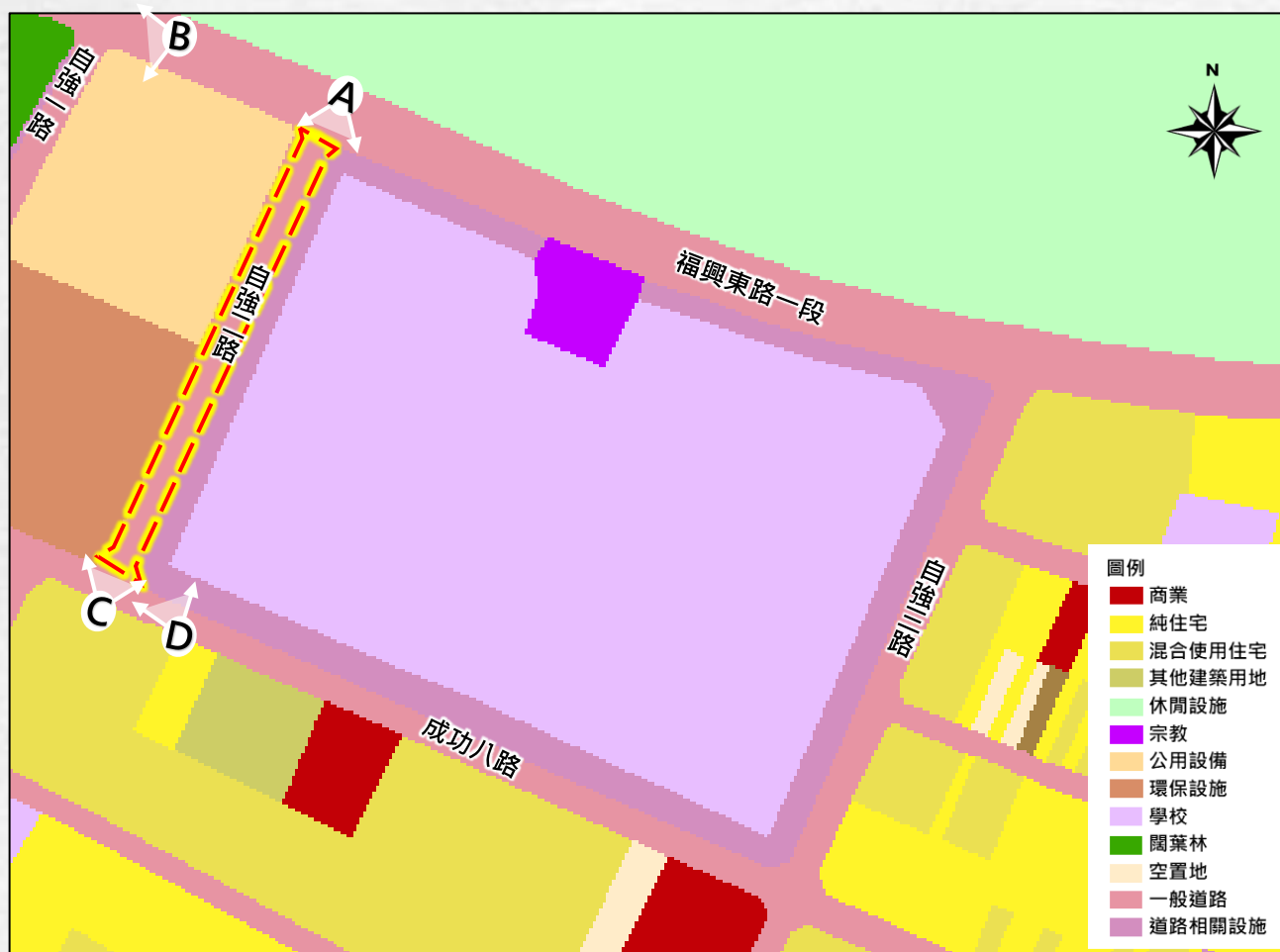


資料來源：新竹縣立成功國民中學網站(<http://www.cgjh.hcc.edu.tw/p/406-1032-286375,r1429.php> · 110)及本計畫拍攝整理。



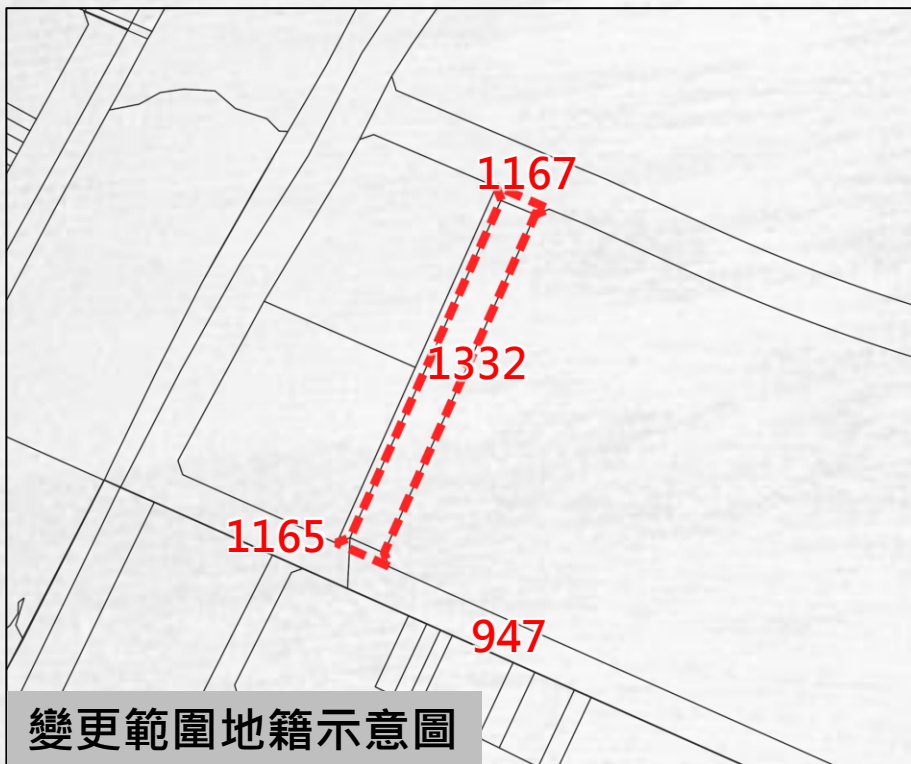
■ 計畫範圍（道路用地）

- 本計畫範圍之使用現況為**道路使用**。





■ 變更範圍地籍



● 土地權屬分析

- 本變更範圍包含新竹縣竹北市公園段**947、1165、1167地號之部分及1332地號之全部土地**，面積約0.2406公頃，皆為**新竹縣政府**所有。

項次	縣市	鄉鎮市	地段	地號	土地所有權人 (管理機關)	騰本面積 (m ²)	使用面積 (m ²)
1	新竹縣	竹北市	公園段	947	新竹縣 (新竹縣政府)	20,342	69
2	新竹縣	竹北市	公園段	1165	新竹縣 (新竹縣政府)	12,289	13
3	新竹縣	竹北市	公園段	1167	新竹縣 (新竹縣政府)	12,192	83
4	新竹縣	竹北市	公園段	1332	新竹縣 (新竹縣政府)	2,241	2,241
合計						47,064	2,406



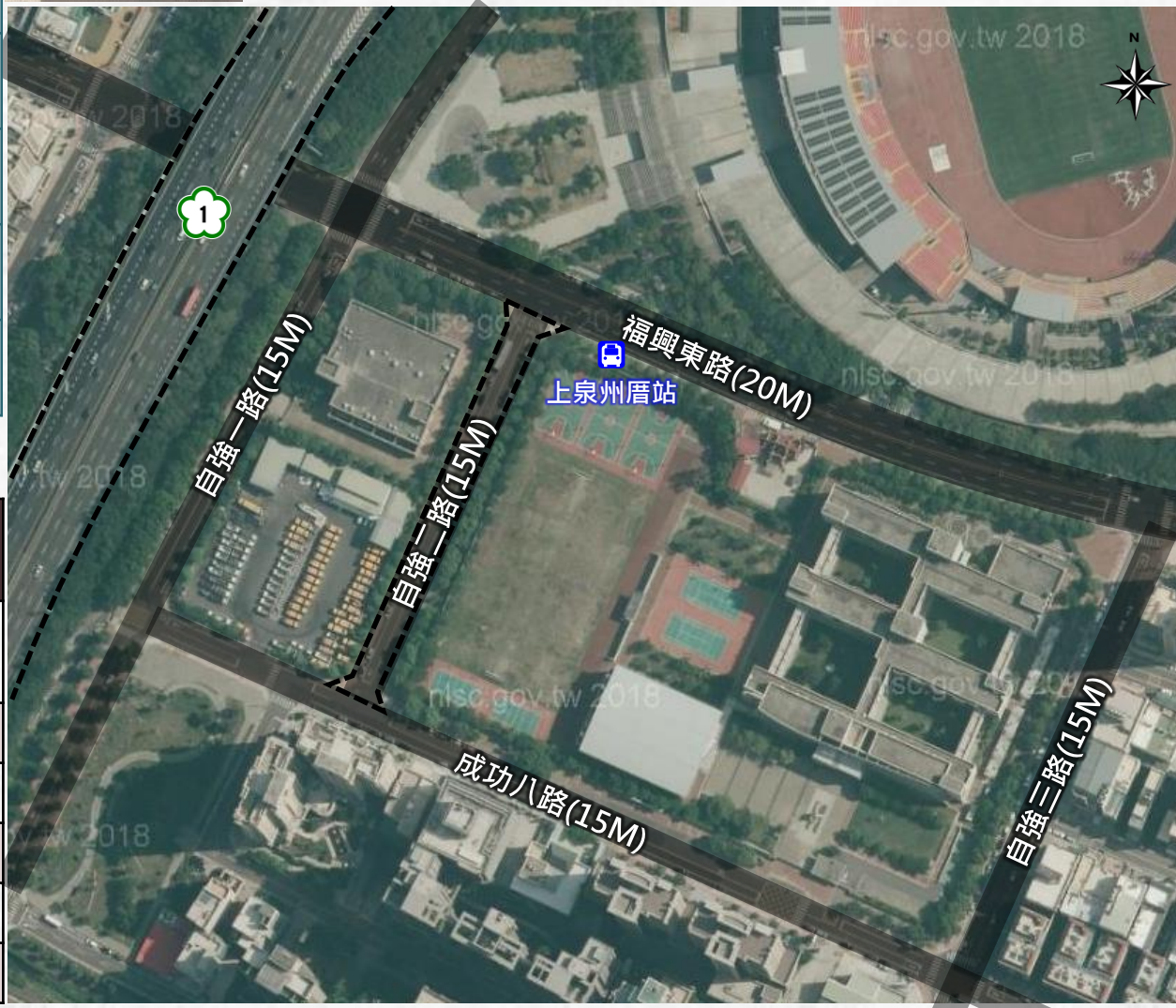
交通環境現況

● 道路系統

	路寬(M)	雙向車道數	分隔型態	路側停車
福興東路	20	4	中央實體分隔	無管制
自強二路	15	2	中央標線分隔	有
自強三路	15	2	中央標線分隔	無管制
成功八路	15	2	中央標線分隔	有
自強一路	15	2	中央標線分隔	無

● 大眾運輸系統

營運業者	路線編號	營運路線
新竹客運	5614	新竹-九讚頭(經芎林)
科技之星	60	家樂福-六家高鐵
		家樂福-六家高鐵(繞東方荷蘭)
	61	家樂福-六家高鐵
		家樂福-六家高鐵(繞東方荷蘭)
	61支	家樂福-六家高鐵站(經成瀧)





■ 文中用地供需課題

● 使用需求面

- 成功國中於110學年度學生人數共1,732人，使用之班級數為60班，平均每班學生數約為30人。
- 惟考量竹北市整體人口成長趨勢及成功國中招生情形推估，至115學年度，成功國中收受之學生數可達**2,001人**，約需擴班至**68班**。

● 用地需求面

- 依據**國民小學及國民中學設施設備基準**規定進行分析。

學生享有校地面積分析

- 以學校每生享有校地面積為17平方公尺計算，考量115學年度成功國中推估學生人數為2,001人，爰至少需**具備3.4017公頃之校地**，目前**文中五用地面積為3.7997公頃**，故目前學校用地**尚足敷使用**。

增班用地需求分析

- 以12班至少需25,000平方公尺為基準，考量115學年度成功國中需達68班之需求，中間尚需計算56班之擴增量，以每班500平方公尺計算，爰需增加約28,000平方公尺，**共5.3000公頃之校地**，惟目前文中五用地面積僅3.7997公頃，**仍具備擴建之空間**。

依據前開分析，目前校地**仍有擴建之空間**，考量成功國中已因二期校舍興建工程，減少師生生活動空間及相關設施，故仍具備擴校之必要性，以彌補師生生活動空間，創造優質友善之學習環境。



■ 變更理由

- 本計畫位於竹北市，學齡人口快速增加，其中國中學生人數比例佔全縣人口比例為全國最高，成功國中目前已有超額學生問題，因二期校舍興建已削減運動空間及相關設施，校地不敷使用，本計畫已納入新竹縣政府中程施政計畫(108-111年度)。
- 由於現況使用自強二路之車流量甚低，廢道後改道行駛鄰近道路之車流對周邊道路影響輕微，原自強二路沿線路側停車格則可由周邊停車設施予以替代補充。
- 希冀透過本計畫變更以彌補師生生活動空間，以利提供學生活動場所、教師停車空間等優質校園環境。

■ 變更內容

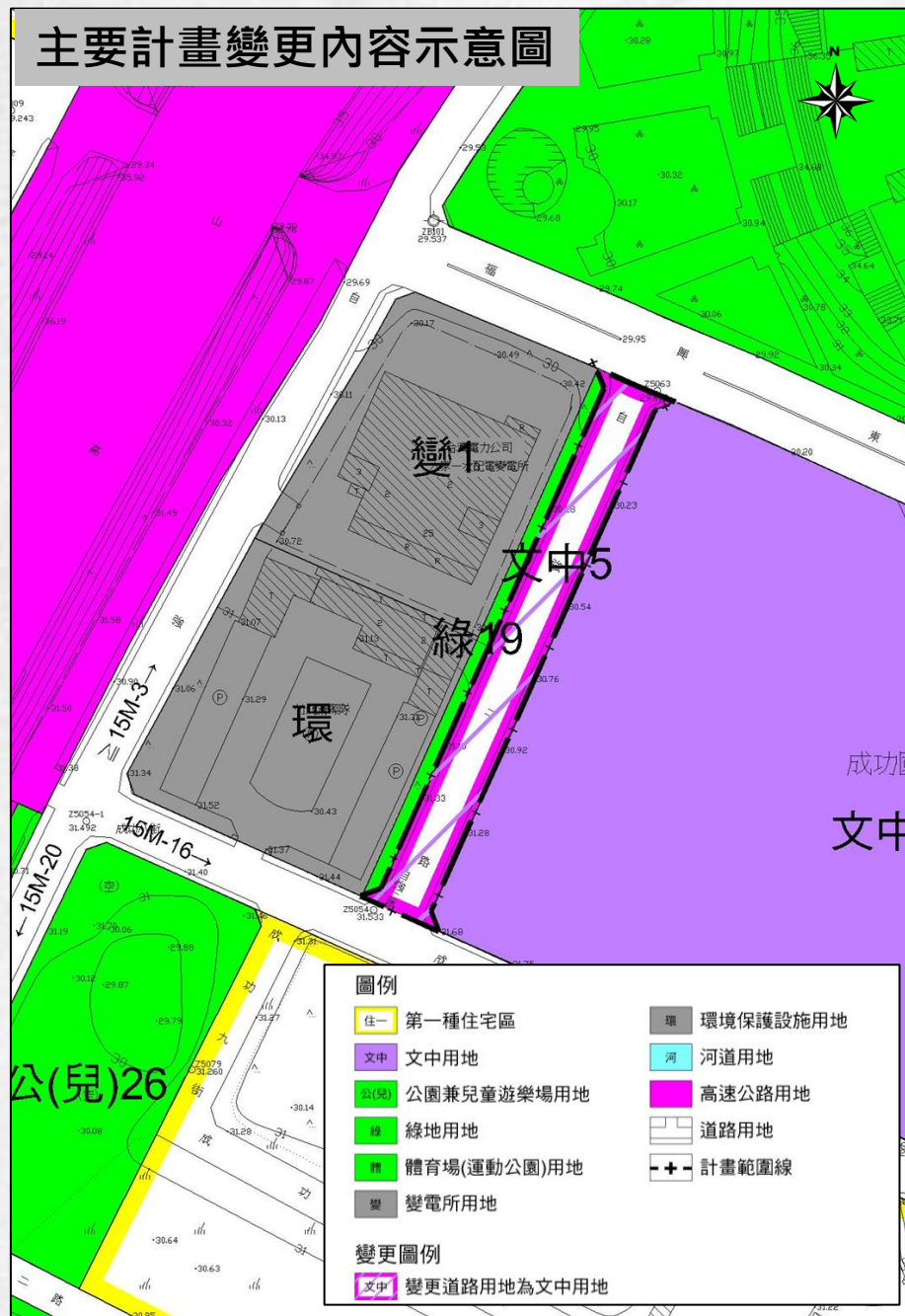
位置	變更內容	
	原計畫(公頃)	新計畫(公頃)
文中5用地西側之道路用地(15M-18)	道路用地 (0.2406)	文中用地 (0.2406)



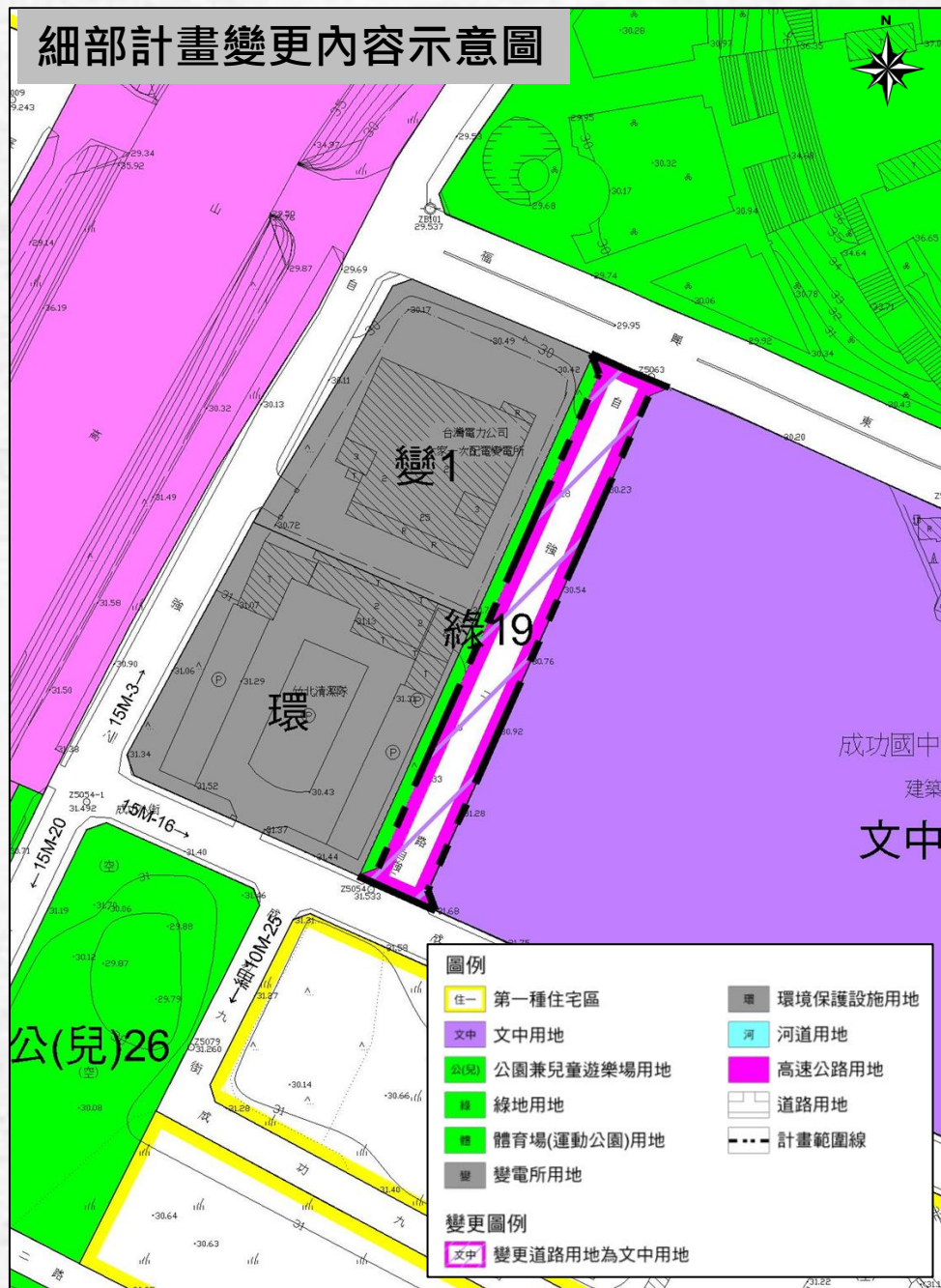
變更內容示意圖

伍、變更內容說明

主要計畫變更內容示意圖



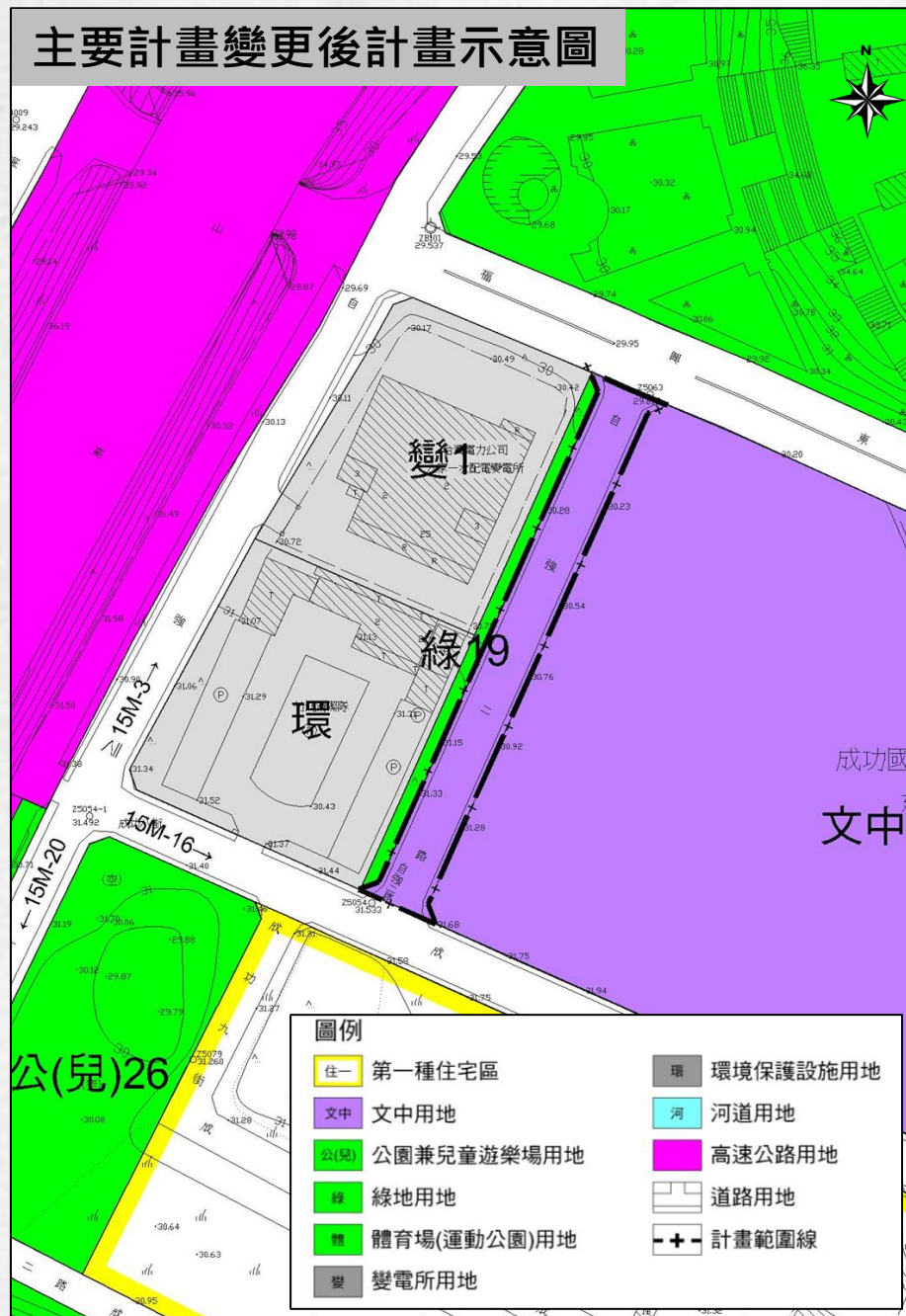
細部計畫變更內容示意圖



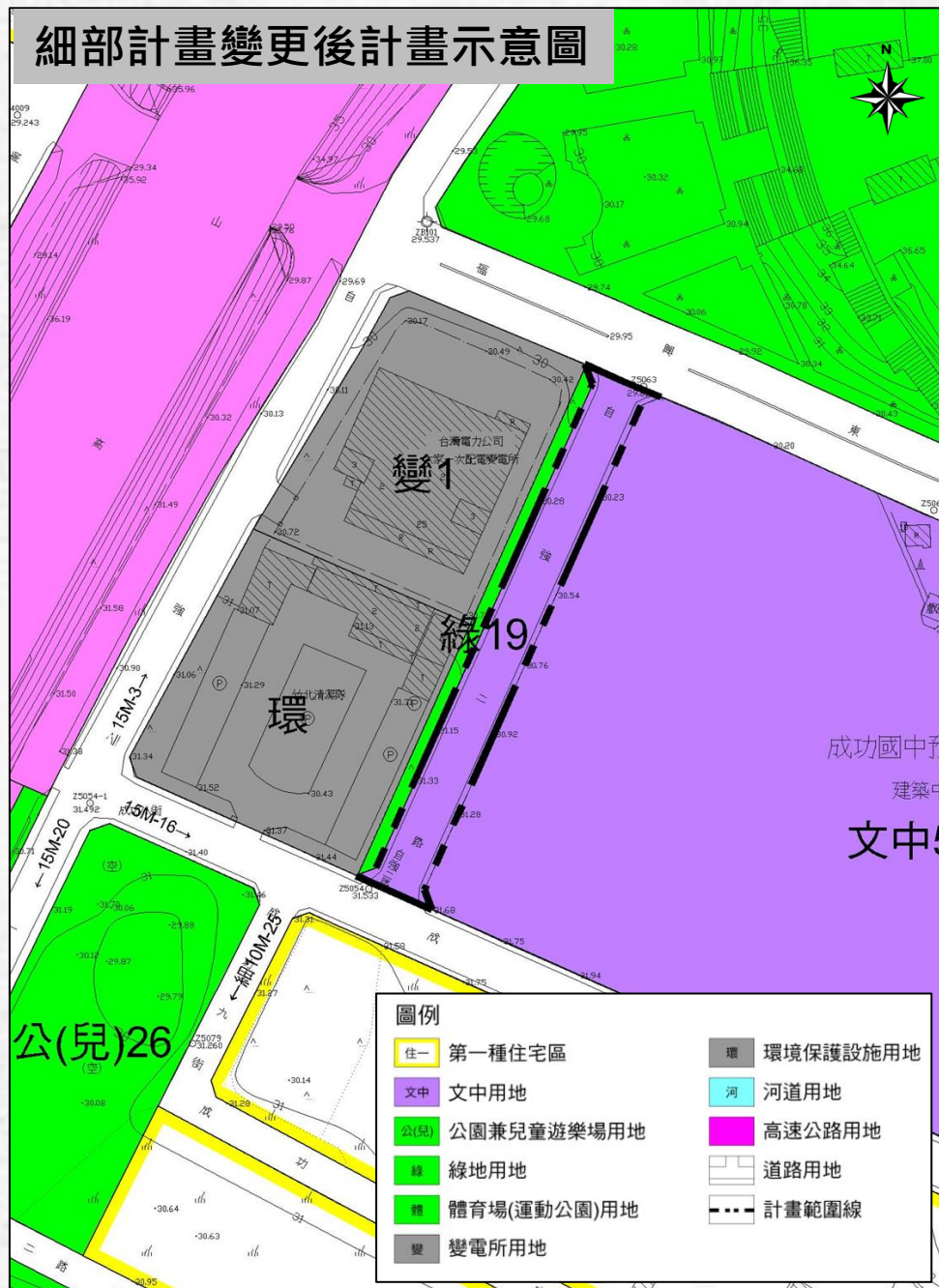


■ 變更後計畫示意圖

主要計畫變更後計畫示意圖



細部計畫變更後計畫示意圖



伍、變更內容說明



一、實施進度

- 預定於**112年中**完成規劃設置作業，並於**112年底**完成工程驗收。

二、開發方式

- 範圍內之土地權屬及管理機關皆為**新竹縣政府**所有。

三、開發經費

- 本計畫之規劃、設計、施工與營運管理費用皆由**縣府自行編列預算**。

項目	面積 (公頃)	開發經費(萬元)			主辦單位	預定完成期限	經費來源
		規劃設置 費用	工程費用	總計			
文中用地	0.2406	197	2,676	2,873	新竹縣政府	預定於 112年 中完成規劃設置作業，並於 112年底 完成工程驗收。	縣府自行編列預算



柒、陳情意見表達方式

公民或團體對「變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(道路用地為文中用地)案暨變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(整併體育公園附近地區)細部計畫(道路用地為文中用地)案」
意見表

陳情位置	土地標示：	段	小段	地號
	門牌號碼：	鄉(鎮)(市)	村(里)	鄰
陳情理由	路(街)	段	巷	弄
建議事項	號	樓		

是否出席都市計畫委員會 ☐ 是

申請人或其代表：

聯絡地址：

聯絡電話：

中華民國 年 月 日

郵寄地點及電話	新竹縣政府產業發展處城鄉發展科收	地址：30210新竹縣竹北市光明六路10號 電話：(03) 5518101轉6215
---------	------------------	---

公開展覽：

自民國110年12月21日起計30天。

是否出席新竹縣
都市計畫委員會



簡報結束，敬請指教



交通環境現況

停車設施

- 本計畫以計畫範圍周邊**500公尺步行範圍**為停車供需分析之調查範圍。
- 經實地現勘，本計畫調查範圍內之停車格位數量共**約921格**。

項目		可提供之停車位數(格)
路外停車場	新竹縣立體育館	650
	竹北國民運動中心	160
	小計	810
路側停車格	自強二路	44
	成功八路	24
	莊敬南路	13
	文興路	30
	小計	111
合計		921





■ 廢道影響說明

● 交通影響分析

- 廢道後原行駛利用自強二路之車流需改行周邊道路系統以為替代，**移轉之車流將加大各替代路徑之交通負荷**。
- 現況使用自強二路之車流量甚低，**廢道後轉移至替代道路之車流增量亦低**。
- 廢道後改行之替代道路路段相較於無廢道情境尖峰**車流僅微幅增加，服務水準皆維持同無廢道情境**之水平。
- 廢道主要影響兩處號誌化路口**平均延滯時間僅微幅增加，影響程度相當輕微**。





■ 廢道影響說明

● 停車供需分析

- 周邊停車整體需供比計0.61，雖整體停車供給仍有餘裕，惟**餘裕之停車空間多集中於北側之縣立體育館與國民運動中心附設停車場**。
- 福興東路以**南路側停車空間使用率已達90%**，計畫範圍所處之自強二路尖峰停車使用率更達100%。
- 周邊地區公共停車需求旺盛，自強二路廢道後將減少沿線44席之路側停車格，雖包含路外停車設施在內之**整體停車供給量仍大於停車需求數**，惟對於周邊民眾停車之便利性仍有影響。

區位		供給	需求	需供比
本計畫範圍	自強二路	44	44	1.00
計畫範圍周邊	路外停車場	810	374	0.46
	路側停車格	67	46	0.69
	路側無停車管制路段	302	282	0.93
小計		1,223	746	0.61