新竹縣新豐鄉山崎國民小學

「變更高速鐵路新竹車站特定區主要計畫(部分文特用地為機關用地)案」暨「變更高速鐵路新竹車站特定區計畫細部計畫(部分文特用地為機關用地)案」公開展覽說明會



— 簡 報 大 綱 —

壹、緒論

貳、現行計畫概要

參、變更法令依據

肆、現況分析

伍、變更必要性及區位適當性

陸、更內容說明

柒、實施進度及經費

捌、意見表達方式

變更機關：新竹縣政府

民國１１１年1月１１日

壹、緒論

計畫緣起與目的

- 新竹縣政府礙於土地及人力資源有限之情況下，為維護身心障礙及資賦優異者之權益，保障其機會平等、適性多元、關懷弱勢、推展有愛無礙之融合教育，提供因材施教之適性化特殊教育之機會，依據特殊教育法第四十四條、特殊教育法施行細則第十六條，分別於山崎國小設立「新竹縣身心障礙特殊教育資源中心」、博愛國中成立「新竹縣資賦優異特殊教育資源中心」。
- 為整合新竹縣特教資源並提供更完善且專業之服務，擬變更新竹縣竹北市永興段484-2地號，新建「新竹縣特殊教育資源中心」，並結合身心障礙兒童早期療育以及提供輔具服務系統。
- 本計畫業已納入新竹縣111年度施政計畫(中程施政計畫)。

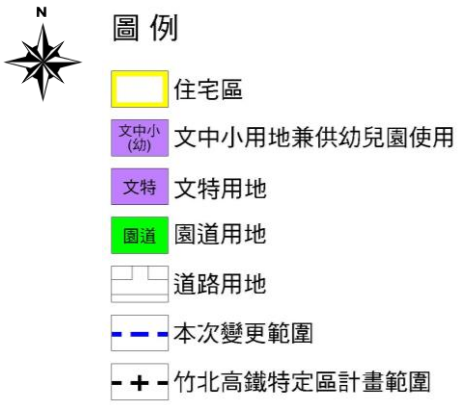


計畫位置與範圍

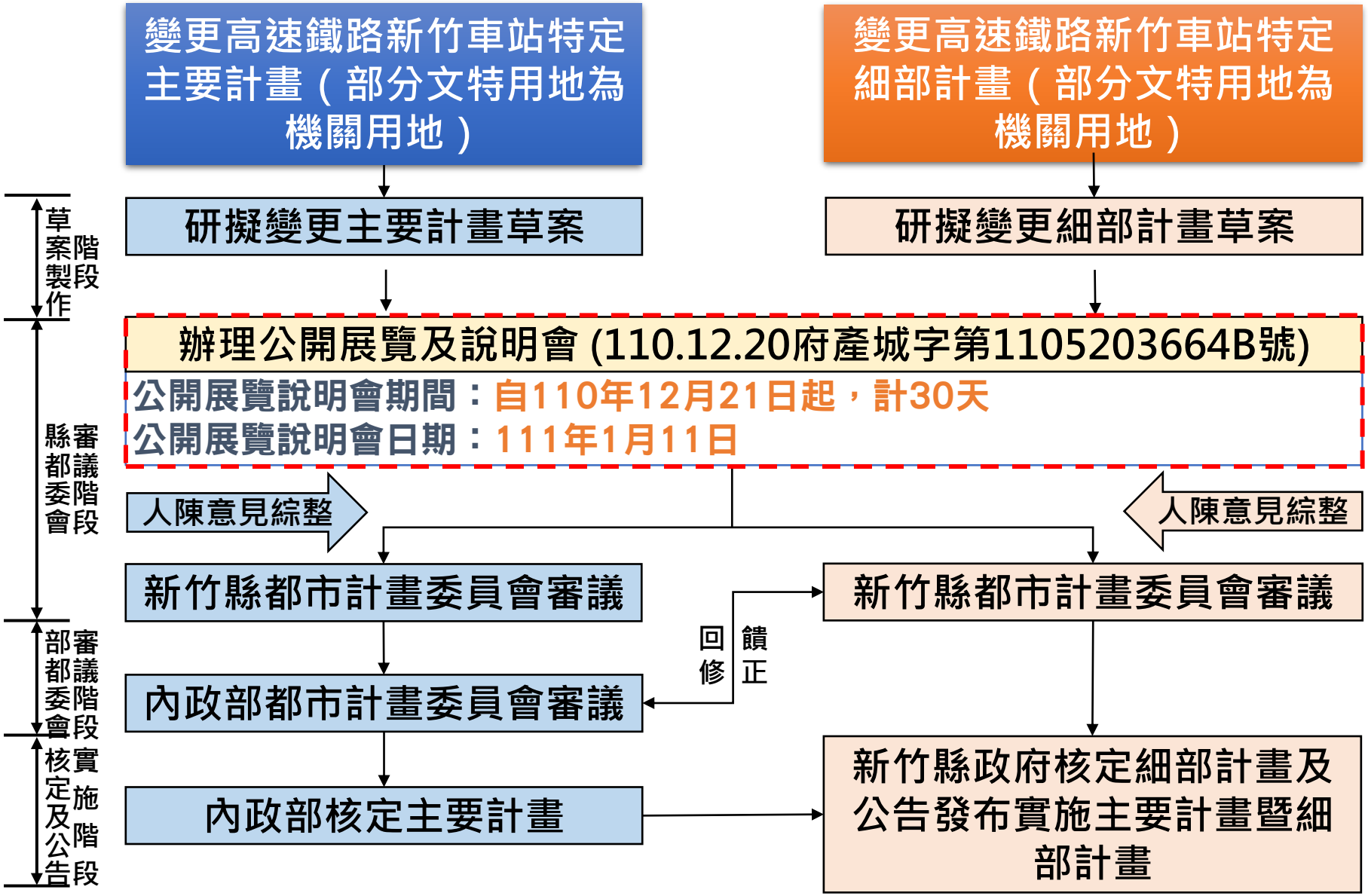
- 位於「高速鐵路新竹車站特定區計畫」範圍內，光明六路東二段北側、東興路一段南側、嘉祥三街西側、嘉祥二街東側之部分文特用地，變更範圍為新竹縣竹北市永興段484-2地號。
- 計畫面積：0.4514公頃。







辦理流程


變更高速鐵路新竹車站特定主要計畫（部分文特用地為機關用地）
變更高速鐵路新竹車站特定細部計畫（部分文特用地為機關用地）
草案製作階段
研擬變更主要計畫草案
研擬變更細部計畫草案
縣都委審議階段
辦理公開展覽及說明會 (110.12.20府產城字第1105203664B號)
公開展覽說明會期間：自110年12月21日起，計30天
公開展覽說明會日期：111年1月11日
人陳意見綜整
人陳意見綜整
新竹縣都市計畫委員會審議
新竹縣都市計畫委員會審議
回修
饋正
部都委審議階段
內政部都市計畫委員會審議
核定及公告實施階段
內政部核定主要計畫
新竹縣政府核定細部計畫及公告發布實施主要計畫暨細部計畫

貳、現行計畫概要

高速鐵路新竹車站特定區主要計畫

- 計畫年期：民國115年
- 計畫面積：309.2200公頃
- 計畫人口：45,000人
- 土地使用分區面積：178.1117公頃(57.60%)
- 公共設施用地面積：131.1083公頃(42.40%)



註：產業專用區另依「高速鐵路新竹車站特定區計畫產業專用區(新竹生物醫學園區)整體開發計畫書」及「高速鐵路新竹車站特定區計畫產業專用區(新竹生物醫學園區)整體開發細部計畫書」規定辦理。

貳、現行計畫概要

高速鐵路新竹車站特定區細部計畫

- 計畫年期：民國115年
- 計畫面積：309.2200公頃
- 計畫人口：45,000人
- 土地使用分區面積：178.1117公頃(57.60%)
- 公共設施用地面積：131.1083公頃(42.40%)



註：產業專用區另依「高速鐵路新竹車站特定區計畫產業專用區(新竹生物醫學園區)整體開發計畫書」及「高速鐵路新竹車站特定區計畫產業專用區(新竹生物醫學園區)整體開發細部計畫書」規定辦理。

參、變更法令依據

- 本計畫依據**都市計畫法第27條第1項第4款**規定辦理個案變更

檔　　號：
保存年限：

新竹縣政府　函

地址：30210新竹縣竹北市光明六路10號
承辦人：陳家盈
電話：03-5518101分機6215
傳真：03-5530557
電子信箱：10012091@hchg.gov.tw

受文者：本府教育處

發文日期：中華民國110年8月5日
發文字號：府產城字第1105258002號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

裝

主旨：有關辦理「特教資源中心(含早療)用地遷建案」都市計畫個案變更，詳如說明，請查照。

說明：

一、依據本府110年07月20日府教特字第1103716080號函辦理。

二、本案因已列入本府中程施政計畫(108-111年度)，辦理都市計畫變更，本府同意依都市計畫法第27條第1項第4款規定得迅行變更。

三、請依都市計畫書圖製作要點製作計畫書圖各8份送至本處，俾憑辦理後續相關法定程序。

訂

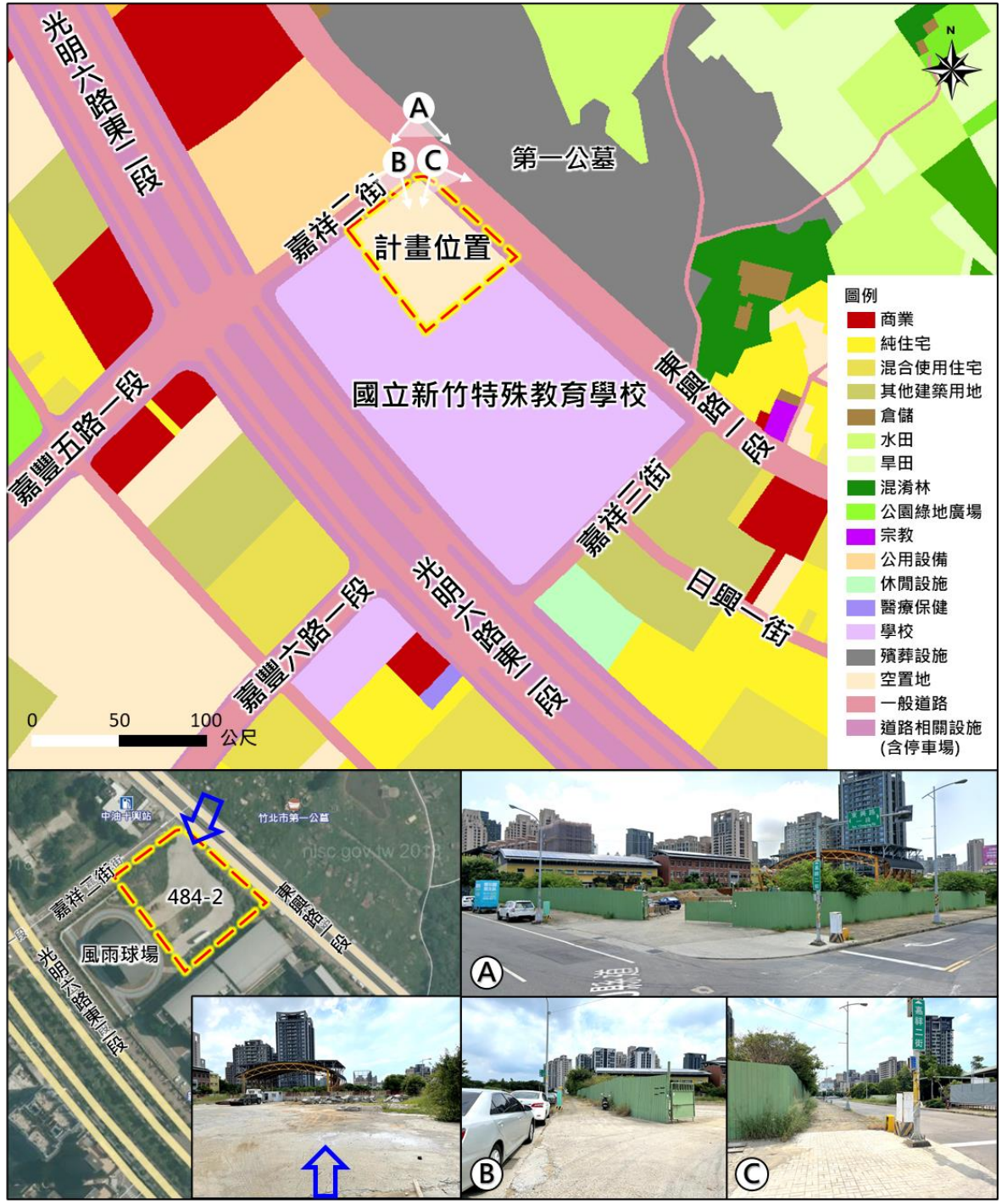
正本：本府教育處
副本：本府產業發展處城鄉發展科

線

第1頁　（共1頁）

土地使用現況

- 變更範圍永興段484-2地號使用現況為空置地，周邊設置安全圍籬。
- 東北側鄰接東興路，西北側鄰接嘉祥二街，東南側及西南側緊鄰國立新竹特殊教育學校。

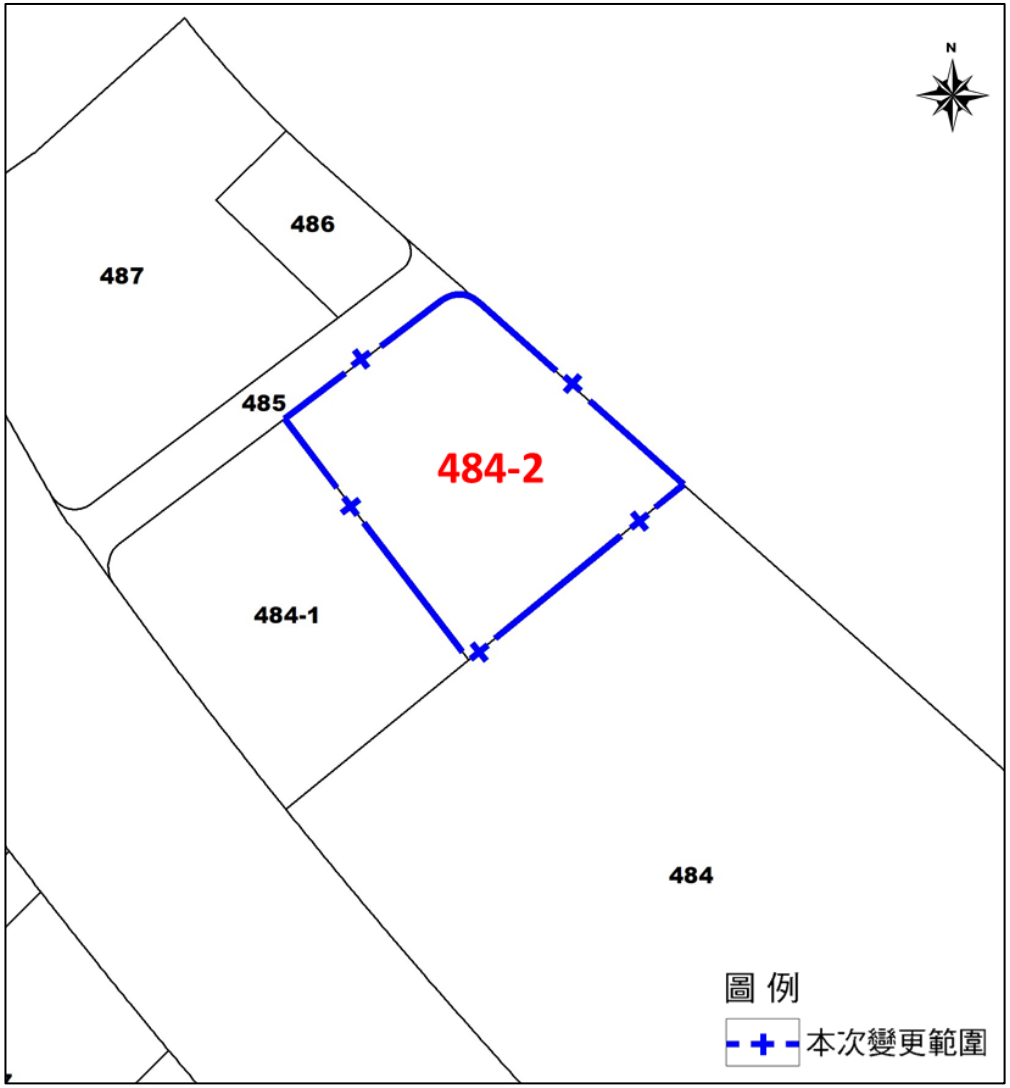


肆、現況分析

土地權屬

- 本變更範圍包含新竹縣竹北市永興段484-2地號等1筆土地，面積約0.4514公頃，係為新竹縣所有，管理者為新竹縣政府。

項次	縣市	鄉鎮市	地段	地號	所有權人(管理者)	謄本面積(㎡)	使用面積(㎡)
1	新竹縣	竹北市	永興段	484-2	新竹縣(新竹縣政府)	4,513.86	4,513.86
合計						4,513.86	4,513.86

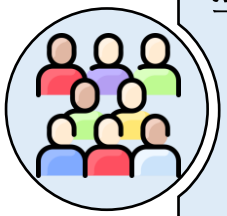


特殊教育資源中心規劃需求



空間不足

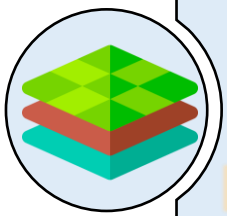
- 新豐鄉山崎國小現有校舍空間有限，特殊教育資源中心空間非但無法因應業務需求增加，甚或遭遇逐年減少之窘境。
- 各輔具僅能放置於走廊等空間，相關知動訓練器材無可實作之空間。



學生人數增加

- 近年學生人數增加，已有部份年級進行班級數總量管制需轉介學生至其他學校就讀，惟鄰近學校亦為總量管制學校，學區內學生無法就近入學時，希望特殊教育資源中心的空間能夠返予山崎國小。

※特殊教育長久經營及新竹縣特殊教育工作推展，實應及早規劃適當且穩定空間之必要性。



考量空間完整性

- 竹北地區文小一、文中二用地之開闢應以國中小為主，惟竹北市為新竹縣熱門學區，難以提供特殊教育含早療資源中心完整之空間。
- 文特用地(484-2地號)作為特教資源中心，就空間之完整性，是為最佳考量。

特殊教育資源中心規劃

服務對象



- 早期療育服務：新竹縣早期療育個案總人數計現有1,541人(0至6歲)，提供早期療育服務據點。
- 跨地理區域：涵蓋新竹縣十三鄉鎮市之特殊需求學生。
- 跨教育階段特教資源中心服務對象由學前涵蓋至高中，以單一窗口提供特殊需求學生無接縫生涯轉銜之目標。

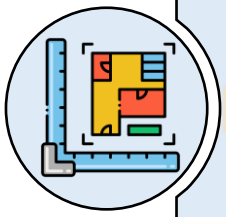
服務功能



- 主責建立特殊教育含早療支持網絡，並規劃提供特殊教育學生所需服務，並將服務範圍擴大至國立新竹特殊教育學校。
- 協助建立本縣特殊教育人力及社區資源庫。
- 提供特殊教育教學資源教具及教材與輔助器材等支持性服務。
- 辦理特殊教育進修充實、專業鑑定及早期療育活動之專業級場域。
- 彙集支持網絡運作成效之檢核及建議。
- 提供早期療育服務據點。

特殊教育資源中心規劃

功能區空間



- 特殊教育與外界的全包容資源服務場域：提供本縣及國立特殊教育學校共同使用之輔具擺放室（移行輔具、一般輔具）輔具試車空間，此開放空間並作為教具展示區、單一服務台窗口、行政辦公室行政組及研習組、教材教具室及特教志工辦公室。
- 早療專業服務空間：療育時段教室、舒緩區、茶水間合併哺乳室、行政辦公室早療組、早療教具室。
- 鑑定專業服務空間：供給特殊需求學生學習的支持，其中包含個別鑑定室、行政辦公室鑑定安置組及輔導組、會客室、測驗工具室、檔案室。
- 特教教師及親職增能場域：辦理各項研習活動之會議室。


輔具擺放室


辦公室


鑑定專業服務空間


會議室

變更內容綜理表(主要計畫及細部計畫)

編號	變更位置	變更內容		變更理由	備註
		原計畫	新計畫		
1	文特用地	文特用地(0.4514公頃)	機關用地(機五)(0.4514公頃)	1.為使新竹縣特殊教育資源中心提供更完善且專業之服務，推動設立「新竹縣特殊教育資源中心」未來更欲結合身心障礙兒童早期療育以及提供輔具服務系統，本計畫已納入新竹縣政府中程施政計畫(108-111年度)。 2.希冀透過本計畫變更，為新竹縣13鄉鎮市提供跨地理區域、跨教育階段之特教全功能據點，落實分層負責並提升特殊教育行政績效，整合特殊教育體系，建構綿密的特殊教育資源網絡，並供特殊需求學生更多元化、個別化、適性化之服務，以期達到特殊教育適性發展目標。	永興段484-2地號

主要計畫變更內容

陸、變更內容說明

變更內容示意圖



註：凡本次計畫未指明變更部分，皆應以原有計畫為準。

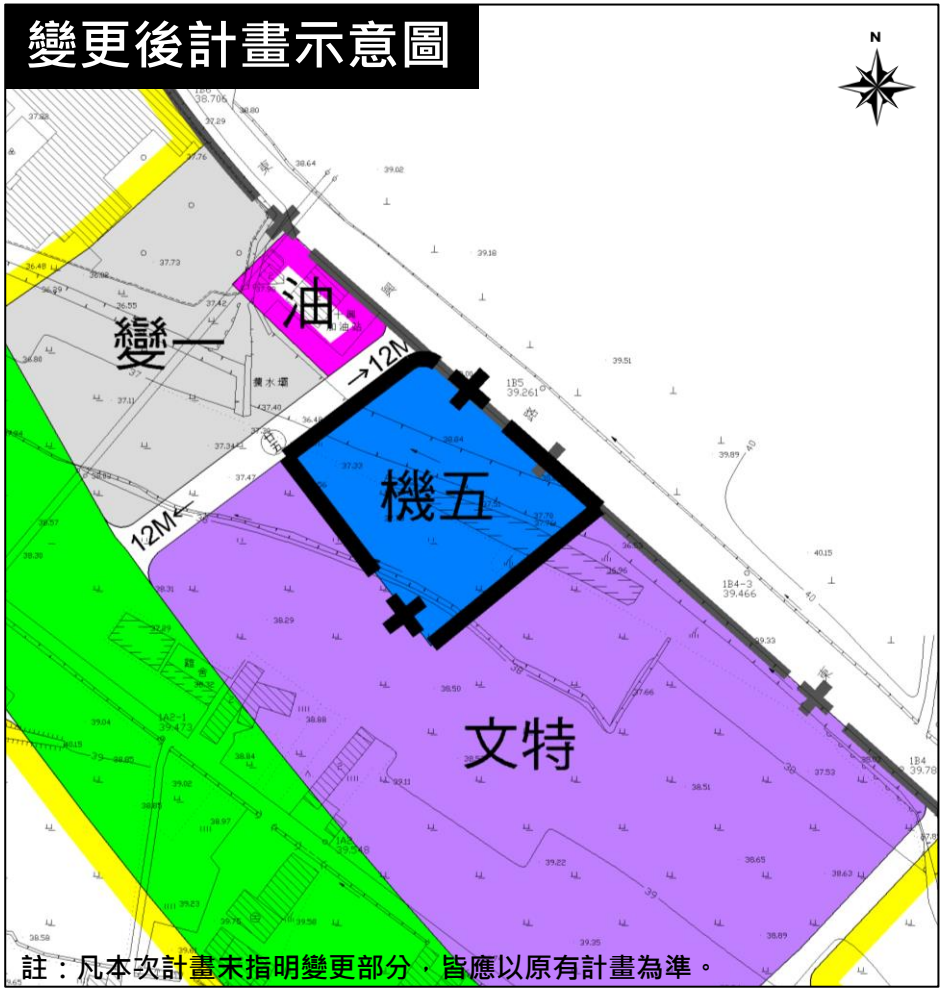
圖例

- 住宅區
- (再) 住宅區(再發展地區)
- 油 加油站專用區
- 文特 文特用地
- 文中小(幼) 文中小用地兼供幼兒園使用
- 兒 兒童遊樂場用地
- 停 停車場用地
- 變 變電所用地
- 園道 園道用地
- 道路用地
- 高速鐵路新竹車站特定區計畫範圍
- 變更範圍

變更圖例

- 機 變更文特用地為機關用地

變更後計畫示意圖



註：凡本次計畫未指明變更部分，皆應以原有計畫為準。

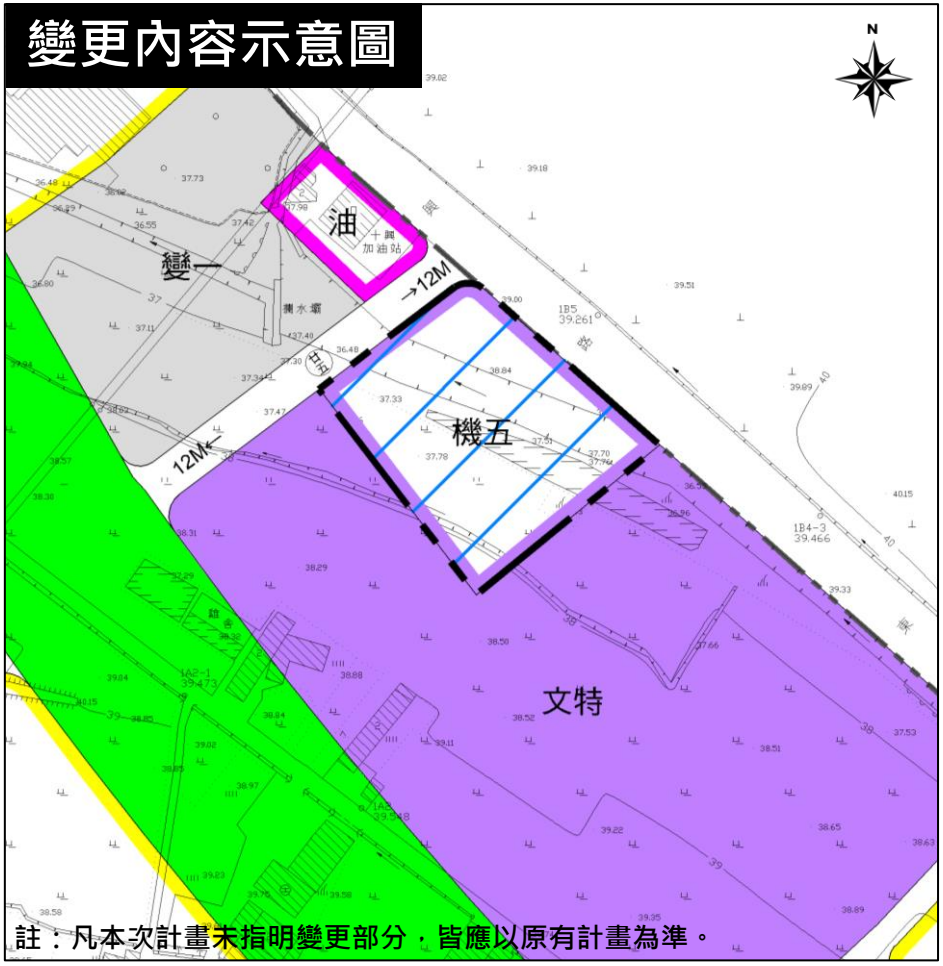
圖例

- 住宅區
- (再) 住宅區(再發展地區)
- 油 加油站專用區
- 機 機關用地
- 文特 文特用地
- 文中小(幼) 文中小用地兼供幼兒園使用
- 兒 兒童遊樂場用地
- 停 停車場用地
- 變 變電所用地
- 園道 園道用地
- 道路用地
- 高速鐵路新竹車站特定區計畫範圍
- 變更範圍

細部計畫變更內容

陸、變更內容說明

變更內容示意圖



圖例

- 住宅區
- (再) 住宅區(再發展地區)
- 油 加油站專用區
- 文特 文特用地
- 文中小(幼) 文中小用地兼供幼兒園使用
- 變 變電所用地
- 園道 園道用地
- 道路用地
- 高速鐵路新竹車站特定區計畫範圍
- 變更範圍

變更圖例

- 機 變更文特用地為機關用地

變更後計畫示意圖



圖例

- 住宅區
- (再) 住宅區(再發展地區)
- 油 加油站專用區
- 機 機關用地
- 文特 文特用地
- 文中小(幼) 文中小用地兼供幼兒園使用
- 變 變電所用地
- 園道 園道用地
- 道路用地
- 高速鐵路新竹車站特定區計畫範圍
- 變更範圍

變更後公共設施用地明細表(主要計畫及細部計畫)

項目	編號	面積(公頃)	位置	備註
機關用地	機五	0.4514	加油站專用區東南側	供特殊教育資源中心及社會福利設施、行政機關及其附屬單位辦公廳舍使用、其他經新竹縣政府同意之使用

柒、實施進度及經費

實施進度

- 預定於113年工程發包，並於114年完成工程驗收。
(依據主辦單位編列預算情形)

開發方式

- 範圍內之土地權屬及管理機關皆為新竹縣政府所有。

開發經費

- 本計畫之規劃、設計、施工與營運管理費用皆由縣府自行編列預算。

項目	面積(公頃)	開發經費(萬元)			主辦單位	預定完成期限	經費來源
		規劃設置費用	工程費用	總計			
機關用地	0.4514	900	17,820	18,720	新竹縣政府	預定於113年工程發包，並於114年完成工程驗收(依據主辦單位編列預算情形)	縣府自行編列預算

捌、意見表達方式

- **公開展覽日期**
  - 自民國110年12月21日起30天。
- **公開展覽地點**
  - 新竹縣政府產業發展處、竹北市公所 。
- **公開展覽說明會**
  - 時間：民國111年1月11日(星期二)，下午 2 時整。
  - 地點：新竹縣政府前棟三樓第二會議室。
- **任何公民或團體對本計畫案如有意見，得於公開展覽期間內以書面載明姓名或名稱及地址，檢附繪有建議內容之相關位置圖向本府產業發展處城鄉發展科提出。**
  - 新竹縣政府地址：(302099)新竹縣竹北市光明六路10號。

陸、意見表達方式

公開展覽日期

自110年12月21日起30天

「變更高速鐵路新竹車站特定區主要計畫(部分文特用地為機關用地)案」暨「變更高速鐵路新竹車站特定區計畫細部計畫(部分文特用地為機關用地)案」

公　開　展　覽　意　見　表

建議位置	土地標示：　　段　　小段 地號 門牌號碼：　　鄉（鎮）（市）　　村（里）　　鄰 路（街）　段　巷　弄　號　樓
建議理由	
建議事項	

是否列席都市計畫委員會　□是

申請人或其代表：

聯絡地址：

聯絡電話：

中　華　民　國　　年　　月　　日

郵寄地點及電話	新竹縣政府產業發展處 城鄉發展科收	地址：302099新竹縣竹北市光明六路10號 電話：(03)5518101轉6215　陳小姐

簡報結束，敬請指教