變更高速鐵路新竹車站特定區主要計畫（部分文特用地為機關用地）書

變 更 機 關 ： 新 竹 縣 政 府

中 華 民 國 一 一 〇 年 十 一 月

變更高速鐵路新竹車站特定區主要計畫（部分文特用地為機關用地）書

一一〇年十一月

新竹縣變更都市計畫審核摘要表

項目	說明	
都市計畫名稱	變更高速鐵路新竹車站特定區主要計畫（部分文特用地為機關用地）案	
變更都市計畫法令依據	都市計畫法第27條第1項第4款	
變更都市計畫機關	新竹縣政府	
自擬細部計畫或申請變更都市計畫之機關名稱或土地權利關係人姓名	新竹縣政府	
本案公開展覽起訖日期	公開展覽	
	說明會	
人民團體反映意見		
本案提交各級都市計畫委員會審核結果	縣級	
	部級	

目錄

壹、緒論.....1

貳、現行計畫概要.....5

參、變更法令依據.....8

肆、現況分析.....8

伍、變更必要性及區位適當性.....10

陸、變更理由及內容.....14

柒、實施進度及經費.....21

附件一　個案變更核准函

圖目錄

圖 1　計畫範圍示意圖(1) 2
圖 2　計畫範圍示意圖(2) 3
圖 3　計畫範圍示意圖(3) 4
圖 4　現行都市計畫示意圖 7
圖 5　變更範圍土地使用現況照片示意圖 8
圖 6　變更範圍土地權屬示意圖 9
圖 7　變更內容示意圖 18
圖 8　變更後計畫示意圖 19

表目錄

表 1　高速鐵路新竹車站特定區主要計畫歷次變更綜理表 ... 5
表 2　現行都市計畫土地使用計畫面積表 6
表 3　變更範圍土地清冊 9
表 4　新竹縣各教育階段特殊教育學生人數統計一覽表 10
表 5　新竹縣各障礙類別特殊教育學生人數統計一覽表 11
表 6　變更內容綜理表 14
表 7　本次變更後公共設施用地明細表 15
表 8　變更前後土地使用計畫面積對照表 20
表 9　實施進度及經費預估表 21

壹、緒論

一、計畫緣起

為使身心障礙及資賦優異之國民，均有接受適性教育之權利，充分發展身心潛能，培養健全人格，增進服務社會能力，自特殊教育法施行細則修正公佈之後，各縣市政府即紛紛開始籌劃特教資源中心之成立事宜，以有效推動特殊教育、整合相關資源，協助各級學校落實特殊教育之執行，辦理各教育階段鑑定安置工作、特教知能研習並提供諮詢、輔導、相關資源及支援服務。

惟新竹縣政府礙於土地及人力資源有限之情況下，為維護身心障礙及資賦優異者之權益，保障其機會平等、適性多元、關懷弱勢、推展有愛無礙之融合教育，提供因材施教之適性化特殊教育之機會，依據特殊教育法第 44 條以及特殊教育法施行細則第 16 條，分別於山崎國小設立「新竹縣身心障礙特殊教育資源中心」、博愛國中成立「新竹縣資賦優異特殊教育資源中心」。

新竹縣政府為使新竹縣特殊教育資源中心提供更完善且專業之服務，欲推動設立「新竹縣特殊教育資源中心」，未來更欲結合身心障礙兒童早期療育以及提供輔具服務系統，且前述計畫業已納入新竹縣 111 年度施政計畫，並經新竹縣政府 110 年 8 月 5 日府產城字第 1105258002 號函(詳附件一)，認定符合都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款之規定，配合新竹縣政府重大施政計畫與建設期程，具有急迫之時效性，故辦理個案變更。

二、計畫位置及範圍

本次變更位置屬「高速鐵路新竹車站特定區計畫」範圍內，位於東明六路東二段北側、東興路一段南側、嘉祥三街西側、嘉祥二街東側之部分文特用地，變更範圍為新竹縣竹北市永興段 484-2 地號，面積 0.4514 公頃，詳圖 1、圖 2、圖 3。

圖1　計畫範圍示意圖(1)

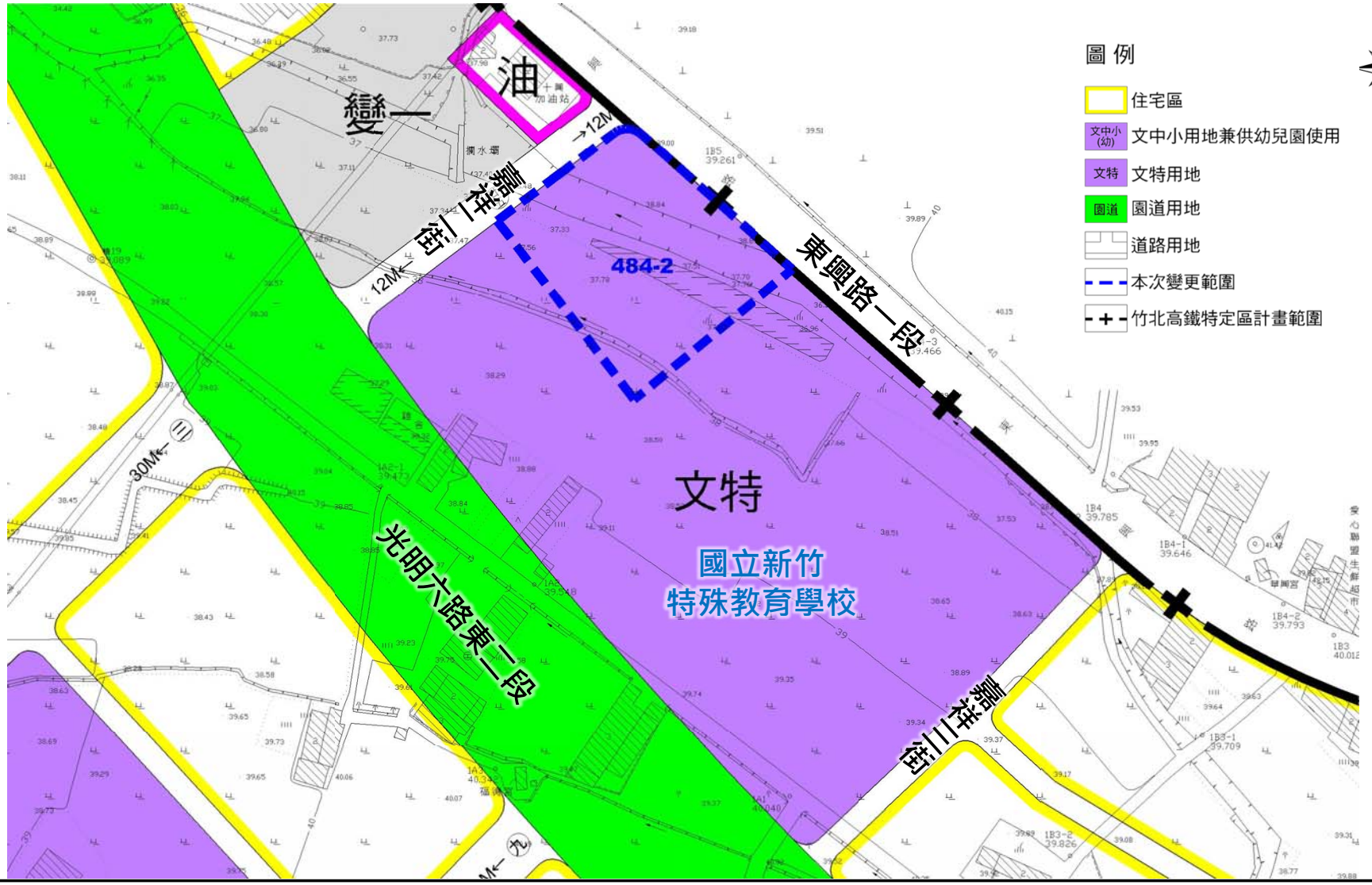
圖 例
住宅區
文中小用地兼供幼兒園使用
文特用地
園道用地
道路用地
本次變更範圍
竹北高鐵特定區計畫範圍
N
文特
國立新竹
特殊教育學校
484-2
東興路一段
嘉祥一街
嘉祥二街
光明六路東二段
12M
30M
變一
油
加油站

圖2　計畫範圍示意圖(2)

圖3　計畫範圍示意圖(3)

貳、現行計畫概要

一、發布實施經過

高速鐵路新竹車站特定區主要計畫於民國 88 年 10 月發布實施，第一次通盤檢討於民國 95 年 3 月發布實施，第二次通盤檢討於民國 100 年 1 月發布實施，第三次通盤檢討於民國 107 年 8 月發布實施，其後未辦理個案變更，有關發布實施歷程，詳下表所示。

表 1　高速鐵路新竹車站特定區主要計畫歷次變更綜理表

編號	計畫案名	發布實施日期文號
1	擬定高速鐵路新竹車站特定區計畫案	民國 88 年 10 月 府建都字第 111184 號
2	變更高速鐵路新竹車站特定區計畫(部分住宅區、道路用地為體育場用地，部分住宅區、體育場用地、環保設施用地為道路用地，部分商業區為綠地用地、停車場用地，部分停車場用地為商業區，部分環保設施用地為住宅區、機關用地、綠地用地，部分機關用地為住宅區，及土地使用分區管制要點)案	民國 91 年 3 月 府工都字第 091044278 號
3	變更高速鐵路新竹車站特定區計畫(部分公園用地為道路用地)案	民國 93 年 11 月 府工都字第 03301613760-B 號
4	變更高速鐵路新竹車站特定區計畫(第一次通盤檢討)案	民國 95 年 3 月 府工都字第 0950027732B 號
5	變更高速鐵路新竹車站特定區計畫(第一次通盤檢討)案人民陳情意見逾期案件第四案(部分公園用地為鐵路用地及部分道路用地為道路用地兼供鐵路使用)	民國 96 年 4 月 府工都字第 0960050802B 號
6	變更高速鐵路新竹車站特定區主要計畫(第二次通盤檢討)案	民國 100 年 1 月 府產城字第 1000004275 號
7	變更高速鐵路新竹車站特定區主要計畫(第三次通盤檢討)案	民國 107 年 7 月 府產城字第 1070099825 號

資料來源：新竹縣政府都市計畫網及本計畫整理。

二、現行計畫概述

現行土地使用分區面積合計約 178.1117 公頃，佔計畫總面積比例 57.60%；公共設施用地面積合計約 131.1083 公頃，佔計畫總面積比例 42.40%，詳下表及下圖所示。

表 2　現行都市計畫土地使用計畫面積表

項目		計畫面積(公頃)	佔計畫面積百分比(%)
土地使用分區	住宅區	103.4917	33.47
	第一種商業區	3.9500	1.28
	第二種商業區	15.4000	4.98
	高鐵車站專用區	14.7600	4.77
	產業專用區	38.3000	12.39
	加油站專用區	0.1100	0.03
	天然氣設施專用區	0.1200	0.04
	電信事業專用區	0.3900	0.13
	郵政專用區	0.1000	0.03
	灌溉設施專用區	0.6700	0.22
	客家文化保存區	0.8200	0.26
	小計	178.1117	57.60
公共設施用地	機關用地	1.3000	0.42
	文中小用地兼供幼兒園使用	13.0600	4.22
	文特用地	2.9000	0.94
	公園用地	11.0700	3.58
	公園兼兒童遊樂場用地	0.4500	0.15
	兒童遊樂場用地	4.8500	1.57
	綠地	4.7400	1.53
	體育場用地	6.2900	2.03
	停車場用地	3.1600	1.02
	市場用地	0.4900	0.16
	廣場用地	0.1200	0.04
	廣場兼停車場用地	0.3500	0.11
	變電所用地	1.2500	0.41
	電力設施用地	0.6400	0.21
	環保設施用地	0.0500	0.02
	高鐵用地	3.5000	1.13
	園道用地	9.7500	3.15
	鐵路用地	1.4200	0.46
	道路用地兼供鐵路使用	0.2900	0.09
	道路用地(註 2)	65.4283	21.16
	小計	131.1083	42.40
合計		309.2200	100.00

資料來源：變更高速鐵路新竹車站特定區主要計畫(第三次通盤檢討)案(107.07)，本計畫整理。

註：1.表內面積應依據核定計畫書實施實地分割測量面積為準。

2.道路用地面積含人行步道用地。

計畫圖例
N
文特
文中小(幼)一
文中小(幼)二
文中小(幼)三
文中小(幼)四
文中小(幼)五
公一
公二
公三
專(一)
專(二)
產
綠
兒一
兒二
兒三
兒四
兒五
兒六
兒七
兒八
兒九
兒十
兒十一
停一
停二
停三
停四
停六
停九
變一
變二
變三
變四
變五
變六
變七
變八
變九
變十
變十一
變十二
變十三
變十四
變十五
變十六
變十七
變十八
變十九
變二十
變二十一
變二十二
變二十三
變二十四
變二十五
變二十六
變二十七
變二十八
變二十九
變三十
變三十一
變三十二
變三十三
變三十四
變三十五
變三十六
變三十七
變三十八
變三十九
變四十
變四十一
變四十二
變四十三
變四十四
變四十五
變四十六
變四十七
變四十八
變四十九
變五十
變五十一
變五十二
變五十三
變五十四
變五十五
變五十六
變五十七
變五十八
變五十九
變六十
變六十一
變六十二
變六十三
變六十四
變六十五
變六十六
變六十七
變六十八
變六十九
變七十
變七十一
變七十二
變七十三
變七十四
變七十五
變七十六
變七十七
變七十八
變七十九
變八十
變八十一
變八十二
變八十三
變八十四
變八十五
變八十六
變八十七
變八十八
變八十九
變九十
變九十一
變九十二
變九十三
變九十四
變九十五
變九十六
變九十七
變九十八
變九十九
變一百
變一百一
變一百二
變一百三
變一百四
變一百五
變一百六
變一百七
變一百八
變一百九
變一百十
變一百十一
變一百十二
變一百十三
變一百十四
變一百十五
變一百十六
變一百十七
變一百十八
變一百十九
變一百二十
變一百二十一
變一百二十二
變一百二十三
變一百二十四
變一百二十五
變一百二十六
變一百二十七
變一百二十八
變一百二十九
變一百三十
變一百三十一
變一百三十二
變一百三十三
變一百三十四
變一百三十五
變一百三十六
變一百三十七
變一百三十八
變一百三十九
變一百四十
變一百四十一
變一百四十二
變一百四十三
變一百四十四
變一百四十五
變一百四十六
變一百四十七
變一百四十八
變一百四十九
變一百五十
變一百五十一
變一百五十二
變一百五十三
變一百五十四
變一百五十五
變一百五十六
變一百五十七
變一百五十八
變一百五十九
變一百六十
變一百六十一
變一百六十二
變一百六十三
變一百六十四
變一百六十五
變一百六十六
變一百六十七
變一百六十八
變一百六十九
變一百七十
變一百七十一
變一百七十二
變一百七十三
變一百七十四
變一百七十五
變一百七十六
變一百七十七
變一百七十八
變一百七十九
變一百八十
變一百八十一
變一百八十二
變一百八十三
變一百八十四
變一百八十五
變一百八十六
變一百八十七
變一百八十八
變一百八十九
變一百九十
變一百九十一
變一百九十二
變一百九十三
變一百九十四
變一百九十五
變一百九十六
變一百九十七
變一百九十八
變一百九十九
變二百
變二百一
變二百二
變二百三
變二百四
變二百五
變二百六
變二百七
變二百八
變二百九
變二百十
變二百十一
變二百十二
變二百十三
變二百十四
變二百十五
變二百十六
變二百十七
變二百十八
變二百十九
變二百二十
變二百二十一
變二百二十二
變二百二十三
變二百二十四
變二百二十五
變二百二十六
變二百二十七
變二百二十八
變二百二十九
變二百三十
變二百三十一
變二百三十二
變二百三十三
變二百三十四
變二百三十五
變二百三十六
變二百三十七
變二百三十八
變二百三十九
變二百四十
變二百四十一
變二百四十二
變二百四十三
變二百四十四
變二百四十五
變二百四十六
變二百四十七
變二百四十八
變二百四十九
變二百五十
變二百五十一
變二百五十二
變二百五十三
變二百五十四
變二百五十五
變二百五十六
變二百五十七
變二百五十八
變二百五十九
變二百六十
變二百六十一
變二百六十二
變二百六十三
變二百六十四
變二百六十五
變二百六十六
變二百六十七
變二百六十八
變二百六十九
變二百七十
變二百七十一
變二百七十二
變二百七十三
變二百七十四
變二百七十五
變二百七十六
變二百七十七
變二百七十八
變二百七十九
變二百八十
變二百八十一
變二百八十二
變二百八十三
變二百八十四
變二百八十五
變二百八十六
變二百八十七
變二百八十八
變二百八十九
變二百九十
變二百九十一
變二百九十二
變二百九十三
變二百九十四
變二百九十五
變二百九十六
變二百九十七
變二百九十八
變二百九十九
變三百
變三百一
變三百二
變三百三
變三百四
變三百五
變三百六
變三百七
變三百八
變三百九
變三百十
變三百十一
變三百十二
變三百十三
變三百十四
變三百十五
變三百十六
變三百十七
變三百十八
變三百十九
變三百二十
變三百二十一
變三百二十二
變三百二十三
變三百二十四
變三百二十五
變三百二十六
變三百二十七
變三百二十八
變三百二十九
變三百三十
變三百三十一
變三百三十二
變三百三十三
變三百三十四
變三百三十五
變三百三十六
變三百三十七
變三百三十八
變三百三十九
變三百四十
變三百四十一
變三百四十二
變三百四十三
變三百四十四
變三百四十五
變三百四十六
變三百四十七
變三百四十八
變三百四十九
變三百五十
變三百五十一
變三百五十二
變三百五十三
變三百五十四
變三百五十五
變三百五十六
變三百五十七
變三百五十八
變三百五十九
變三百六十
變三百六十一
變三百六十二
變三百六十三
變三百六十四
變三百六十五
變三百六十六
變三百六十七
變三百六十八
變三百六十九
變三百七十
變三百七十一
變三百七十二
變三百七十三
變三百七十四
變三百七十五
變三百七十六
變三百七十七
變三百七十八
變三百七十九
變三百八十
變三百八十一
變三百八十二
變三百八十三
變三百八十四
變三百八十五
變三百八十六
變三百八十七
變三百八十八
變三百八十九
變三百九十
變三百九十一
變三百九十二
變三百九十三
變三百九十四
變三百九十五
變三百九十六
變三百九十七
變三百九十八
變三百九十九
變四百
變四百一
變四百二
變四百三
變四百四
變四百五
變四百六
變四百七
變四百八
變四百九
變四百十
變四百十一
變四百十二
變四百十三
變四百十四
變四百十五
變四百十六
變四百十七
變四百十八
變四百十九
變四百二十
變四百二十一
變四百二十二
變四百二十三
變四百二十四
變四百二十五
變四百二十六
變四百二十七
變四百二十八
變四百二十九
變四百三十
變四百三十一
變四百三十二
變四百三十三
變四百三十四
變四百三十五
變四百三十六
變四百三十七
變四百三十八
變四百三十九
變四百四十
變四百四十一
變四百四十二
變四百四十三
變四百四十四
變四百四十五
變四百四十六
變四百四十七
變四百四十八
變四百四十九
變四百五十
變四百五十一
變四百五十二
變四百五十三
變四百五十四
變四百五十五
變四百五十六
變四百五十七
變四百五十八
變四百五十九
變四百六十
變四百六十一
變四百六十二
變四百六十三
變四百六十四
變四百六十五
變四百六十六
變四百六十七
變四百六十八
變四百六十九
變四百七十
變四百七十一
變四百七十二
變四百七十三
變四百七十四
變四百七十五
變四百七十六
變四百七十七
變四百七十八
變四百七十九
變四百八十
變四百八十一
變四百八十二
變四百八十三
變四百八十四
變四百八十五
變四百八十六
變四百八十七
變四百八十八
變四百八十九
變四百九十
變四百九十一
變四百九十二
變四百九十三
變四百九十四
變四百九十五
變四百九十六
變四百九十七
變四百九十八
變四百九十九
變五百
變五百一
變五百二
變五百三
變五百四
變五百五
變五百六
變五百七
變五百八
變五百九
變五百十
變五百十一
變五百十二
變五百十三
變五百十四
變五百十五
變五百十六
變五百十七
變五百十八
變五百十九
變五百二十
變五百二十一
變五百二十二
變五百二十三
變五百二十四
變五百二十五
變五百二十六
變五百二十七
變五百二十八
變五百二十九
變五百三十
變五百三十一
變五百三十二
變五百三十三
變五百三十四
變五百三十五
變五百三十六
變五百三十七
變五百三十八
變五百三十九
變五百四十
變五百四十一
變五百四十二
變五百四十三
變五百四十四
變五百四十五
變五百四十六
變五百四十七
變五百四十八
變五百四十九
變五百五十
變五百五十一
變五百五十二
變五百五十三
變五百五十四
變五百五十五
變五百五十六
變五百五十七
變五百五十八
變五百五十九
變五百六十
變五百六十一
變五百六十二
變五百六十三
變五百六十四
變五百六十五
變五百六十六
變五百六十七
變五百六十八
變五百六十九
變五百七十
變五百七十一
變五百七十二
變五百七十三
變五百七十四
變五百七十五
變五百七十六
變五百七十七
變五百七十八
變五百七十九
變五百八十
變五百八十一
變五百八十二
變五百八十三
變五百八十四
變五百八十五
變五百八十六
變五百八十七
變五百八十八
變五百八十九
變五百九十
變五百九十一
變五百九十二
變五百九十三
變五百九十四
變五百九十五
變五百九十六
變五百九十七
變五百九十八
變五百九十九
變六百
變六百一
變六百二
變六百三
變六百四
變六百五
變六百六
變六百七
變六百八
變六百九
變六百十
變六百十一
變六百十二
變六百十三
變六百十四
變六百十五
變六百十六
變六百十七
變六百十八
變六百十九
變六百二十
變六百二十一
變六百二十二
變六百二十三
變六百二十四
變六百二十五
變六百二十六
變六百二十七
變六百二十八
變六百二十九
變六百三十
變六百三十一
變六百三十二
變六百三十三
變六百三十四
變六百三十五
變六百三十六
變六百三十七
變六百三十八
變六百三十九
變六百四十
變六百四十一
變六百四十二
變六百四十三
變六百四十四
變六百四十五
變六百四十六
變六百四十七
變六百四十八
變六百四十九
變六百五十
變六百五十一
變六百五十二
變六百五十三
變六百五十四
變六百五十五
變六百五十六
變六百五十七
變六百五十八
變六百五十九
變六百六十
變六百六十一
變六百六十二
變六百六十三
變六百六十四
變六百六十五
變六百六十六
變六百六十七
變六百六十八
變六百六十九
變六百七十
變六百七十一
變六百七十二
變六百七十三
變六百七十四
變六百七十五
變六百七十六
變六百七十七
變六百七十八
變六百七十九
變六百八十
變六百八十一
變六百八十二
變六百八十三
變六百八十四
變六百八十五
變六百八十六
變六百八十七
變六百八十八
變六百八十九
變六百九十
變六百九十一
變六百九十二
變六百九十三
變六百九十四
變六百九十五
變六百九十六
變六百九十七
變六百九十八
變六百九十九
變七百
變七百一
變七百二
變七百三
變七百四
變七百五
變七百六
變七百七
變七百八
變七百九
變七百十
變七百十一
變七百十二
變七百十三
變七百十四
變七百十五
變七百十六
變七百十七
變七百十八
變七百十九
變七百二十
變七百二十一
變七百二十二
變七百二十三
變七百二十四
變七百二十五
變七百二十六
變七百二十七
變七百二十八
變七百二十九
變七百三十
變七百三十一
變七百三十二
變七百三十三
變七百三十四
變七百三十五
變七百三十六
變七百三十七
變七百三十八
變七百三十九
變七百四十
變七百四十一
變七百四十二
變七百四十三
變七百四十四
變七百四十五
變七百四十六
變七百四十七
變七百四十八
變七百四十九
變七百五十
變七百五十一
變七百五十二
變七百五十三
變七百五十四
變七百五十五
變七百五十六
變七百五十七
變七百五十八
變七百五十九
變七百六十
變七百六十一
變七百六十二
變七百六十三
變七百六十四
變七百六十五
變七百六十六
變七百六十七
變七百六十八
變七百六十九
變七百七十
變七百七十一
變七百七十二
變七百七十三
變七百七十四
變七百七十五
變七百七十六
變七百七十七
變七百七十八
變七百七十九
變七百八十
變七百八十一
變七百八十二
變七百八十三
變七百八十四
變七百八十五
變七百八十六
變七百八十七
變七百八十八
變七百八十九
變七百九十
變七百九十一
變七百九十二
變七百九十三
變七百九十四
變七百九十五
變七百九十六
變七百九十七
變七百九十八
變七百九十九
變八百
變八百一
變八百二
變八百三
變八百四
變八百五
變八百六
變八百七
變八百八
變八百九
變八百十
變八百十一
變八百十二
變八百十三
變八百十四
變八百十五
變八百十六
變八百十七
變八百十八
變八百十九
變八百二十
變八百二十一
變八百二十二
變八百二十三
變八百二十四
變八百二十五
變八百二十六
變八百二十七
變八百二十八
變八百二十九
變八百三十
變八百三十一
變八百三十二
變八百三十三
變八百三十四
變八百三十五
變八百三十六
變八百三十七
變八百三十八
變八百三十九
變八百四十
變八百四十一
變八百四十二
變八百四十三
變八百四十四
變八百四十五
變八百四十六
變八百四十七
變八百四十八
變八百四十九
變八百五十
變八百五十一
變八百五十二
變八百五十三
變八百五十四
變八百五十五
變八百五十六
變八百五十七
變八百五十八
變八百五十九
變八百六十
變八百六十一
變八百六十二
變八百六十三
變八百六十四
變八百六十五
變八百六十六
變八百六十七
變八百六十八
變八百六十九
變八百七十
變八百七十一
變八百七十二
變八百七十三
變八百七十四
變八百七十五
變八百七十六
變八百七十七
變八百七十八
變八百七十九
變八百八十
變八百八十一
變八百八十二
變八百八十三
變八百八十四
變八百八十五
變八百八十六
變八百八十七
變八百八十八
變八百八十九
變八百九十
變八百九十一
變八百九十二
變八百九十三
變八百九十四
變八百九十五
變八百九十六
變八百九十七
變八百九十八
變八百九十九
變九百
變九百一
變九百二
變九百三
變九百四
變九百五
變九百六
變九百七
變九百八
變九百九
變九百十
變九百十一
變九百十二
變九百十三
變九百十四
變九百十五
變九百十六
變九百十七
變九百十八
變九百十九
變九百二十
變九百二十一
變九百二十二
變九百二十三
變九百二十四
變九百二十五
變九百二十六
變九百二十七
變九百二十八
變九百二十九
變九百三十
變九百三十一
變九百三十二
變九百三十三
變九百三十四
變九百三十五
變九百三十六
變九百三十七
變九百三十八
變九百三十九
變九百四十
變九百四十一
變九百四十二
變九百四十三
變九百四十四
變九百四十五
變九百四十六
變九百四十七
變九百四十八
變九百四十九
變九百五十
變九百五十一
變九百五十二
變九百五十三
變九百五十四
變九百五十五
變九百五十六
變九百五十七
變九百五十八
變九百五十九
變九百六十
變九百六十一
變九百六十二
變九百六十三
變九百六十四
變九百六十五
變九百六十六
變九百六十七
變九百六十八
變九百六十九
變九百七十
變九百七十一
變九百七十二
變九百七十三
變九百七十四
變九百七十五
變九百七十六
變九百七十七
變九百七十八
變九百七十九
變九百八十
變九百八十一
變九百八十二
變九百八十三
變九百八十四
變九百八十五
變九百八十六
變九百八十七
變九百八十八
變九百八十九
變九百九十
變九百九十一
變九百九十二
變九百九十三
變九百九十四
變九百九十五
變九百九十六
變九百九十七
變九百九十八
變九百九十九
變一千
變一千一
變一千二
變一千三
變一千四
變一千五
變一千六
變一千七
變一千八
變一千九
變一千十
變一千十一
變一千十二
變一千十三
變一千十四
變一千十五
變一千十六
變一千十七
變一千十八
變一千十九
變一千二十
變一千二十一
變一千二十二
變一千二十三
變一千二十四
變一千二十五
變一千二十六
變一千二十七
變一千二十八
變一千二十九
變一千三十
變一千三十一
變一千三十二
變一千三十三
變一千三十四
變一千三十五
變一千三十六
變一千三十七
變一千三十八
變一千三十九
變一千四十
變一千四十一
變一千四十二
變一千四十三
變一千四十四
變一千四十五
變一千四十六
變一千四十七
變一千四十八
變一千四十九
變一千五十
變一千五十一
變一千五十二
變一千五十三
變一千五十四
變一千五十五
變一千五十六
變一千五十七
變一千五十八
變一千五十九
變一千六十
變一千六十一
變一千六十二
變一千六十三
變一千六十四
變一千六十五
變一千六十六
變一千六十七
變一千六十八
變一千六十九
變一千七十
變一千七十一
變一千七十二
變一千七十三
變一千七十四
變一千七十五
變一千七十六
變一千七十七
變一千七十八
變一千七十九
變一千八十
變一千八十一
變一千八十二
變一千八十三
變一千八十四
變一千八十五
變一千八十六
變一千八十七
變一千八十八
變一千八十九
變一千九十
變一千九十一
變一千九十二
變一千九十三
變一千九十四
變一千九十五
變一千九十六
變一千九十七
變一千九十八
變一千九十九
變一千一百
變一千一百一
變一千一百二
變一千一百三
變一千一百四
變一千一百五
變一千一百六
變一千一百七
變一千一百八
變一千一百九
變一千一百十
變一千一百十一
變一千一百十二
變一千一百十三
變一千一百十四
變一千一百十五
變一千一百十六
變一千一百十七
變一千一百十八
變一千一百十九
變一千一百二十
變一千一百二十一
變一千一百二十二
變一千一百二十三
變一千一百二十四
變一千一百二十五
變一千一百二十六
變一千一百二十七
變一千一百二十八
變一千一百二十九
變一千一百三十
變一千一百三十一
變一千一百三十二
變一千一百三十三
變一千一百三十四
變一千一百三十五
變一千一百三十六
變一千一百三十七
變一千一百三十八
變一千一百三十九
變一千一百四十
變一千一百四十一
變一千一百四十二
變一千一百四十三
變一千一百四十四
變一千一百四十五
變一千一百四十六
變一千一百四十七
變一千一百四十八
變一千一百四十九
變一千一百五十
變一千一百五十一
變一千一百五十二
變一千一百五十三
變一千一百五十四
變一千一百五十五
變一千一百五十六
變一千一百五十七
變一千一百五十八
變一千一百五十九
變一千一百六十
變一千一百六十一
變一千一百六十二
變一千一百六十三
變一千一百六十四
變一千一百六十五
變一千一百六十六
變一千一百六十七
變一千一百六十八
變一千一百六十九
變一千一百七十
變一千一百七十一
變一千一百七十二
變一千一百七十三
變一千一百七十四
變一千一百七十五
變一千一百七十六
變一千一百七十七
變一千一百七十八
變一千一百七十九
變一千一百八十
變一千一百八十一
變一千一百八十二
變一千一百八十三
變一千一百八十四
變一千一百八十五
變一千一百八十六
變一千一百八十七
變一千一百八十八
變一千一百八十九
變一千一百九十
變一千一百九十一
變一千一百九十二
變一千一百九十三
變一千一百九十四
變一千一百九十五
變一千一百九十六
變一千一百九十七
變一千一百九十八
變一千一百九十九
變一千二百
變一千二百一
變一千二百二
變一千二百三
變一千二百四
變一千二百五
變一千二百六
變一千二百七
變一千二百八
變一千二百九
變一千二百十
變一千二百十一
變一千二百十二
變一千二百十三
變一千二百十四
變一千二百十五
變一千二百十六
變一千二百十七
變一千二百十八
變一千二百十九
變一千二百二十
變一千二百二十一
變一千二百二十二
變一千二百二十三
變一千二百二十四
變一千二百二十五
變一千二百二十六
變一千二百二十七
變一千二百二十八
變一千二百二十九
變一千二百三十
變一千二百三十一
變一千二百三十二
變一千二百三十三
變一千二百三十四
變一千二百三十五
變一千二百三十六
變一千二百三十七
變一千二百三十八
變一千二百三十九
變一千二百四十
變一千二百四十一
變一千二百四十二
變一千二百四十三
變一千二百四十四
變一千二百四十五
變一千二百四十六
變一千二百四十七
變一千二百四十八
變一千二百四十九
變一千二百五十
變一千二百五十一
變一千二百五十二
變一千二百五十三
變一千二百五十四
變一千二百五十五
變一千二百五十六
變一千二百五十七
變一千二百五十八
變一千二百五十九
變一千二百六十
變一千二百六十一
變一千二百六十二
變一千二百六十三
變一千二百六十四
變一千二百六十五
變一千二百六十六
變一千二百六十七
變一千二百六十八
變一千二百六十九
變一千二百七十
變一千二百七十一
變一千二百七十二
變一千二百七十三
變一千二百七十四
變一千二百七十五
變一千二百七十六
變一千二百七十七
變一千二百七十八
變一千二百七十九
變一千二百八十
變一千二百八十一
變一千二百八十二
變一千二百八十三
變一千二百八十四
變一千二百八十五
變一千二百八十六
變一千二百八十七
變一千二百八十八
變一千二百八十九
變一千二百九十
變一千二百九十一
變一千二百九十二
變一千二百九十三
變一千二百九十四
變一千二百九十五
變一千二百九十六
變一千二百九十七
變一千二百九十八
變一千二百九十九
變一千三百
變一千三百一
變一千三百二
變一千三百三
變一千三百四
變一千三百五
變一千三百六
變一千三百七
變一千三百八
變一千三百九
變一千三百十
變一千三百十一
變一千三百十二
變一千三百十三
變一千三百十四
變一千三百十五
變一千三百十六
變一千三百十七
變一千三百十八
變一千三百十九
變一千三百二十
變一千三百二十一
變一千三百二十二
變一千三百二十三
變一千三百二十四
變一千三百二十五
變一千三百二十六
變一千三百二十七
變一千三百二十八
變一千三百二十九
變一千三百三十
變一千三百三十一
變一千三百三十二
變一千三百三十三
變一千三百三十四
變一千三百三十五
變一千三百三十六
變一千三百三十七
變一千三百三十八
變一千三百三十九
變一千三百四十
變一千三百四十一
變一千三百四十二
變一千三百四十三
變一千三百四十四
變一千三百四十五
變一千三百四十六
變一千三百四十七
變一千三百四十八
變一千三百四十九
變一千三百五十
變一千三百五十一
變一千三百五十二
變一千三百五十三
變一千三百五十四
變一千三百五十五
變一千三百五十六
變一千三百五十七
變一千三百五十八
變一千三百五十九
變一千三百六十
變一千三百六十一
變一千三百六十二
變一千三百六十三
變一千三百六十四
變一千三百六十五
變一千三百六十六
變一千三百六十七
變一千三百六十八
變一千三百六十九
變一千三百七十
變一千三百七十一
變一千三百七十二
變一千三百七十三
變一千三百七十四
變一千三百七十五
變一千三百七十六
變一千三百七十七
變一千三百七十八
變一千三百七十九
變一千三百八十
變一千三百八十一
變一千三百八十二
變一千三百八十三
變一千三百八十四
變一千三百八十五
變一千三百八十六
變一千三百八十七
變一千三百八十八
變一千三百八十九
變一千三百九十
變一千三百九十一
變一千三百九十二
變一千三百九十三
變一千三百九十四
變一千三百九十五
變一千三百九十六
變一千三百九十七
變一千三百九十八
變一千三百九十九
變一千四百
變一千四百一
變一千四百二
變一千四百三
變一千四百四
變一千四百五
變一千四百六
變一千四百七
變一千四百八
變一千四百九
變一千四百十
變一千四百十一
變一千四百十二
變一千四百十三
變一千四百十四
變一千四百十五
變一千四百十六
變一千四百十七
變一千四百十八
變一千四百十九
變一千四百二十
變一千四百二十一
變一千四百二十二
變一千四百二十三
變一千四百二十四
變一千四百二十五
變一千四百二十六
變一千四百二十七
變一千四百二十八
變一千四百二十九
變一千四百三十
變一千四百三十一
變一千四百三十二
變一千四百三十三
變一千四百三十四
變一千四百三十五
變一千四百三十六
變一千四百三十七
變一千四百三十八
變一千四百三十九
變一千四百四十
變一千四百四十一
變一千四百四十二
變一千四百四十三
變一千四百四十四
變一千四百四十五
變一千四百四十六
變一千四百四十七
變一千四百四十八
變一千四百四十九
變一千四百五十
變一千四百五十一
變一千四百五十二
變一千四百五十三
變一千四百五十四
變一千四百五十五
變一千四百五十六
變一千四百五十七
變一千四百五十八
變一千四百五十九
變一千四百六十
變一千四百六十一
變一千四百六十二
變一千四百六十三
變一千四百六十四
變一千四百六十五
變一千四百六十六
變一千四百六十七
變一千四百六十八
變一千四百六十九
變一千四百七十
變一千四百七十一
變一千四百七十二
變一千四百七十三
變一千四百七十四
變一千四百七十五
變一千四百七十六
變一千四百七十七
變一千四百七十八
變一千四百七十九
變一千四百八十
變一千四百八十一
變一千四百八十二
變一千四百八十三
變一千四百八十四
變一千四百八十五
變一千四百八十六
變一千四百八十七
變一千四百八十八
變一千四百八十九
變一千四百九十
變一千四百九十一
變一千四百九十二
變一千四百九十三
變一千四百九十四
變一千四百九十五
變一千四百九十六
變一千四百九十七
變一千四百九十八
變一千四百九十九
變一千五百
變一千五百一
變一千五百二
變一千五百三
變一千五百四
變一千五百五
變一千五百六
變一千五百七
變一千五百八
變一千五百九
變一千五百十
變一千五百十一
變一千五百十二
變一千五百十三
變一千五百十四
變一千五百十五
變一千五百十六
變一千五百十七
變一千五百十八
變一千五百十九
變一千五百二十
變一千五百二十一
變一千五百二十二
變一千五百二十三
變一千五百二十四
變一千五百二十五
變一千五百二十六
變一千五百二十七
變一千五百二十八
變一千五百二十九
變一千五百三十
變一千五百三十一
變一千五百三十二
變一千五百三十三
變一千五百三十四
變一千五百三十五
變一千五百三十六
變一千五百三十七
變一千五百三十八
變一千五百三十九
變一千五百四十
變一千五百四十一
變一千五百四十二
變一千五百四十三
變一千五百四十四
變一千五百四十五
變一千五百四十六
變一千五百四十七
變一千五百四十八
變一千五百四十九
變一千五百五十
變一千五百五十一
變一千五百五十二
變一千五百五十三
變一千五百五十四
變一千五百五十五
變一千五百五十六
變一千五百五十七
變一千五百五十八
變一千五百五十九
變一千五百六十
變一千五百六十一
變一千五百六十二
變一千五百六十三
變一千五百六十四
變一千五百六十五
變一千五百六十六
變一千五百六十七
變一千五百六十八
變一千五百六十九
變一千五百七十
變一千五百七十一
變一千五百七十二
變一千五百七十三
變一千五百七十四
變一千五百七十五
變一千五百七十六
變一千五百七十七
變一千五百七十八
變一千五百七十九
變一千五百八十
變一千五百八十一
變一千五百八十二
變一千五百八十三
變一千五百八十四
變一千五百八十五
變一千五百八十六
變一千五百八十七
變一千五百八十八
變一千五百八十九
變一千五百九十
變一千五百九十一
變一千五百九十二
變一千五百九十三
變一千五百九十四
變一千五百九十五
變一千五百九十六
變一千五百九十七
變一千五百九十八
變一千五百九十九
變一千六百
變一千六百一
變一千六百二
變一千六百三
變一千六百四
變一千六百五
變一千六百六
變一千六百七
變一千六百八
變一千六百九
變一千六百十
變一千六百十一
變一千六百十二
變一千六百十三
變一千六百十四
變一千六百十五
變一千六百十六
變一千六百十七
變一千六百十八
變一千六百十九
變一千六百二十
變一千六百二十一
變一千六百二十二
變一千六百二十三
變一千六百二十四
變一千六百二十五
變一千六百二十六
變一千六百二十七
變一千六百二十八
變一千六百二十九
變一千六百三十
變一千六百三十一
變一千六百三十二
變一千六百三十三
變一千六百三十四
變一千六百三十五
變一千六百三十六
變一千六百三十七
變一千六百三十八
變一千六百三十九
變一千六百四十
變一千六百四十一
變一千六百四十二
變一千六百四十三
變一千六百四十四
變一千六百四十五
變一千六百四十六
變一千六百四十七
變一千六百四十八
變一千六百四十九
變一千六百五十
變一千六百五十一
變一千六百五十二
變一千六百五十三
變一千六百五十四
變一千六百五十五
變一千六百五十六
變一千六百五十七
變一千六百五十八
變一千六百五十九
變一千六百六十
變一千六百六十一
變一千六百六十二
變一千六百六十三
變一千六百六十四
變一千六百六十五
變一千六百六十六
變一千六百六十七
變一千六百六十八
變一千六百六十九
變一千六百七十
變一千六百七十一
變一千六百七十二
變一千六百七十三
變一千六百七十四
變一千六百七十五
變一千六百七十六
變一千六百七十七
變一千六百七十八
變一千六百七十九
變一千六百八十
變一千六百八十一
變一千六百八十二
變一千六百八十三
變一千六百八十四
變一千六百八十五
變一千六百八十六
變一千六百八十七
變一千六百八十八
變一千六百八十九
變一千六百九十
變一千六百九十一
變一千六百九十二
變一千六百九十三
變一千六百九十四
變一千六百九十五
變一千六百九十六
變一千六百九十七
變一千六百九十八
變一千六百九十九
變一千七百
變一千七百一
變一千七百二
變一千七百三
變一千七百四
變一千七百五
變一千七百六
變一千七百七
變一千七百八
變一千七百九
變一千七百十
變一千七百十一
變一千七百十二
變一千七百十三
變一千七百十四
變一千七百十五
變一千七百十六
變一千七百十七
變一千七百十八
變一千七百十九
變一千七百二十
變一千七百二十一
變一千七百二十二
變一千七百二十三
變一千七百二十四
變一千七百二十五
變一千七百二十六
變一千七百二十七
變一千七百二十八
變一千七百二十九
變一千七百三十
變一千七百三十一
變一千七百三十二
變一千七百三十三
變一千七百三十四
變一千七百三十五
變一千七百三十六
變一千七百三十七
變一千七百三十八
變一千七百三十九
變一千七百四十
變一千七百四十一
變一千七百四十二
變一千七百四十三
變一千七百四十四
變一千七百四十五
變一千七百四十六
變一千七百四十七
變一千七百四十八
變一千七百四十九
變一千七百五十
變一千七百五十一
變一千七百五十二
變一千七百五十三
變一千七百五十四
變一千七百五十五
變一千七百五十六
變一千七百五十七
變一千七百五十八
變一千七百五十九
變一千七百六十
變一千七百六十一
變一千七百六十二
變一千七百六十三
變一千七百六十四
變一千七百六十五
變一千七百六十六
變一千七百六十七
變一千七百六十八
變一千七百六十九
變一千七百七十
變一千七百七十一
變一千七百七十二
變一千七百七十三
變一千七百七十四
變一千七百七十五
變一千七百七十六
變一千七百七十七
變一千七百七十八
變一千七百七十九
變一千七百八十
變一千七百八十一
變一千七百八十二
變一千七百八十三
變一千七百八十四
變一千七百八十五
變一千七百八十六
變一千七百八十七
變一千七百八十八
變一千七百八十九
變一千七百九十
變一千七百九十一
變一千七百九十二
變一千七百九十三
變一千七百九十四
變一千七百九十五
變一千七百九十六
變一千七百九十七
變一千七百九十八
變一千七百九十九
變一千八百
變一千八百一
變一千八百二
變一千八百三
變一千八百四
變一千八百五
變一千八百六
變一千八百七
變一千八百八
變一千八百九
變一千八百十
變一千八百十一
變一千八百十二
變一千八百十三
變一千八百十四
變一千八百十五
變一千八百十六
變一千八百十七
變一千八百十八
變一千八百十九
變一千八百二十
變一千八百二十一
變一千八百二十二
變一千八百二十三
變一千八百二十四
變一千八百二十五
變一千八百二十六
變一千八百二十七
變一千八百二十八
變一千八百二十九
變一千八百三十
變一千八百三十一
變一千八百三十二
變一千八百三十三
變一千八百三十四
變一千八百三十五
變一千八百三十六
變一千八百三十七
變一千八百三十八
變一千八百三十九
變一千八百四十
變一千八百四十一
變一千八百四十二
變一千八百四十三
變一千八百四十四
變一千八百四十五
變一千八百四十六
變一千八百四十七
變一千八百四十八
變一千八百四十九
變一千八百五十
變一千八百五十一
變一千八百五十二
變一千八百五十三
變一千八百五十四
變一千八百五十五
變一千八百五十六
變一千八百五十七
變一千八百五十八
變一千八百五十九
變一千八百六十
變一千八百六十一
變一千八百六十二
變一千八百六十三
變一千八百六十四
變一千八百六十五
變一千八百六十六
變一千八百六十七
變一千八百六十八
變一千八百六十九
變一千八百七十
變一千八百七十一
變一千八百七十二
變一千八百七十三
變一千八百七十四
變一千八百七十五
變一千八百七十六
變一千八百七十七
變一千八百七十八
變一千八百七十九
變一千八百八十
變一千八百八十一
變一千八百八十二
變一千八百八十三
變一千八百八十四
變一千八百八十五
變一千八百八十六
變一千八百八十七
變一千八百八十八
變一千八百八十九
變一千八百九十
變一千八百九十一
變一千八百九十二
變一千八百九十三
變一千八百九十四
變一千八百九十五
變一千八百九十六
變一千八百九十七
變一千八百九十八
變一千八百九十九
變一千九百
變一千九百一
變一千九百二
變一千九百三
變一千九百四
變一千九百五
變一千九百六
變一千九百七
變一千九百八
變一千九百九
變一千九百十
變一千九百十一
變一千九百十二
變一千九百十三
變一千九百十四
變一千九百十五
變一千九百十六
變一千九百十七
變一千九百十八
變一千九百十九
變一千九百二十
變一千九百二十一
變一千九百二十二
變一千九百二十三
變一千九百二十四
變一千九百二十五
變一千九百二十六
變一千九百二十七
變一千九百二十八
變一千九百二十九
變一千九百三十
變一千九百三十一
變一千九百三十二
變一千九百三十三
變一千九百三十四
變一千九百三十五
變一千九百三十六
變一千九百三十七
變一千九百三十八
變一千九百三十九
變一千九百四十
變一千九百四十一
變一千九百四十二
變一千九百四十三
變一千九百四十四
變一千九百四十五
變一千九百四十六
變一千九百四十七
變一千九百四十八
變一千九百四十九
變一千九百五十
變一千九百五十一
變一千九百五十二
變一千九百五十三
變一千九百五十四
變一千九百五十五
變一千九百五十六
變一千九百五十七
變一千九百五十八
變一千九百五十九
變一千九百六十
變一千九百六十一
變一千九百六十二
變一千九百六十三
變一千九百六十四
變一千九百六十五
變一千九百六十六
變一千九百六十七
變一千九百六十八
變一千九百六十九
變一千九百七十
變一千九百七十一
變一千九百七十二
變一千九百七十三
變一千九百七十四
變一千九百七十五
變一千九百七十六
變一千九百七十七
變一千九百七十八
變一千九百七十九
變一千九百八十
變一千九百八十一
變一千九百八十二
變一千九百八十三
變一千九百八十四
變一千九百八十五
變一千九百八十六
變一千九百八十七
變一千九百八十八
變一千九百八十九
變一千九百九十
變一千九百九十一
變一千九百九十二
變一千九百九十三
變一千九百九十四
變一千九百九十五
變一千九百九十六
變一千九百九十七
變一千九百九十八
變一千九百九十九
變二千
變二千一
變二千二
變二千三
變二千四
變二千五
變二千六
變二千七
變二千八
變二千九
變二千十
變二千十一
變二千十二
變二千十三
變二千十四
變二千十五
變二千十六
變二千十七
變二千十八
變二千十九
變二千二十
變二千二十一
變二千二十二
變二千二十三
變二千二十四
變二千二十五
變二千二十六
變二千二十七
變二千二十八
變二千二十九
變二千三十
變二千三十一
變二千三十二
變二千三十三
變二千三十四
變二千三十五
變二千三十六
變二千三十七
變二千三十八
變二千三十九
變二千四十
變二千四十一
變二千四十二
變二千四十三
變二千四十四
變二千四十五
變二千四十六
變二千四十七
變二千四十八
變二千四十九
變二千五十
變二千五十一
變二千五十二
變二千五十三
變二千五十四
變二千五十五
變二千五十六
變二千五十七
變二千五十八
變二千五十九
變二千六十
變二千六十一
變二千六十二
變二千六十三
變二千六十四
變二千六十五
變二千六十六
變二千六十七
變二千六十八
變二千六十九
變二千七十
變二千七十一
變二千七十二
變二千七十三
變二千七十四
變二千七十五
變二千七十六
變二千七十七
變二千七十八
變二千七十九
變二千八十
變二千八十一
變二千八十二
變二千八十三
變二千八十四
變二千八十五
變二千八十六
變二千八十七
變二千八十八
變二千八十九
變二千九十
變二千九十一
變二千九十二
變二千九十三
變二千九十四
變二千九十五
變二千九十六
變二千九十七
變二千九十八
變二千九十九
變二千一百
變二千一百一
變二千一百二
變二千一百三
變二千一百四
變二千一百五
變二千一百六
變二千一百七
變二千一百八
變二千一百九
變二千一百十
變二千一百十一
變二千一百十二
變二千一百十三
變二千一百十四
變二千一百十五
變二千一百十六
變二千一百十七
變二千一百十八
變二千一百十九
變二千一百二十
變二千一百二十一
變二千一百二十二
變二千一百二十三
變二千一百二十四
變二千一百二十五
變二千一百二十六
變二千一百二十七
變二千一百二十八
變二千一百二十九
變二千一百三十
變二千一百三十一
變二千一百三十二
變二千一百三十三
變二千一百三十四
變二千一百三十五
變二千一百三十六
變二千一百三十七
變二千一百三十八
變二千一百三十九
變二千一百四十
變二千一百四十一

參、變更法令依據

都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款(詳附件一)。

肆、現況分析

一、土地使用現況

變更範圍永興段 484-2 地號使用現況為空置地，周邊設置安全圍籬。東北側鄰接東興路，西北側臨接嘉祥二街，東南側及西南側緊鄰國立新竹特殊教育學校，詳下圖所示。

資料來源：內政部國土測繪中心，調查時間 2019 年 9 月；Google 地圖，圖像拍攝日期 2020 年 8 月；及本計畫拍攝整理。

圖 5　變更範圍土地使用現況照片示意圖

二、土地權屬分析

本變更範圍包含新竹縣竹北市永興段 484-2 地號等 1 筆土地，面積約 0.4514 公頃，係為新竹縣所有，管理者為新竹縣政府，詳下表及下圖所示。

表 3　變更範圍土地清冊

項次	縣市	鄉鎮市	地段	地號	所有權人 (管理者)	謄本面積(㎡)	使用面積(㎡)
1	新竹縣	竹北市	永興段	484-2	新竹縣 (新竹縣政府)	4,513.86	4,513.86
合計						4,513.86	4,513.86

資料來源：竹北地政事務所及本計畫整理。

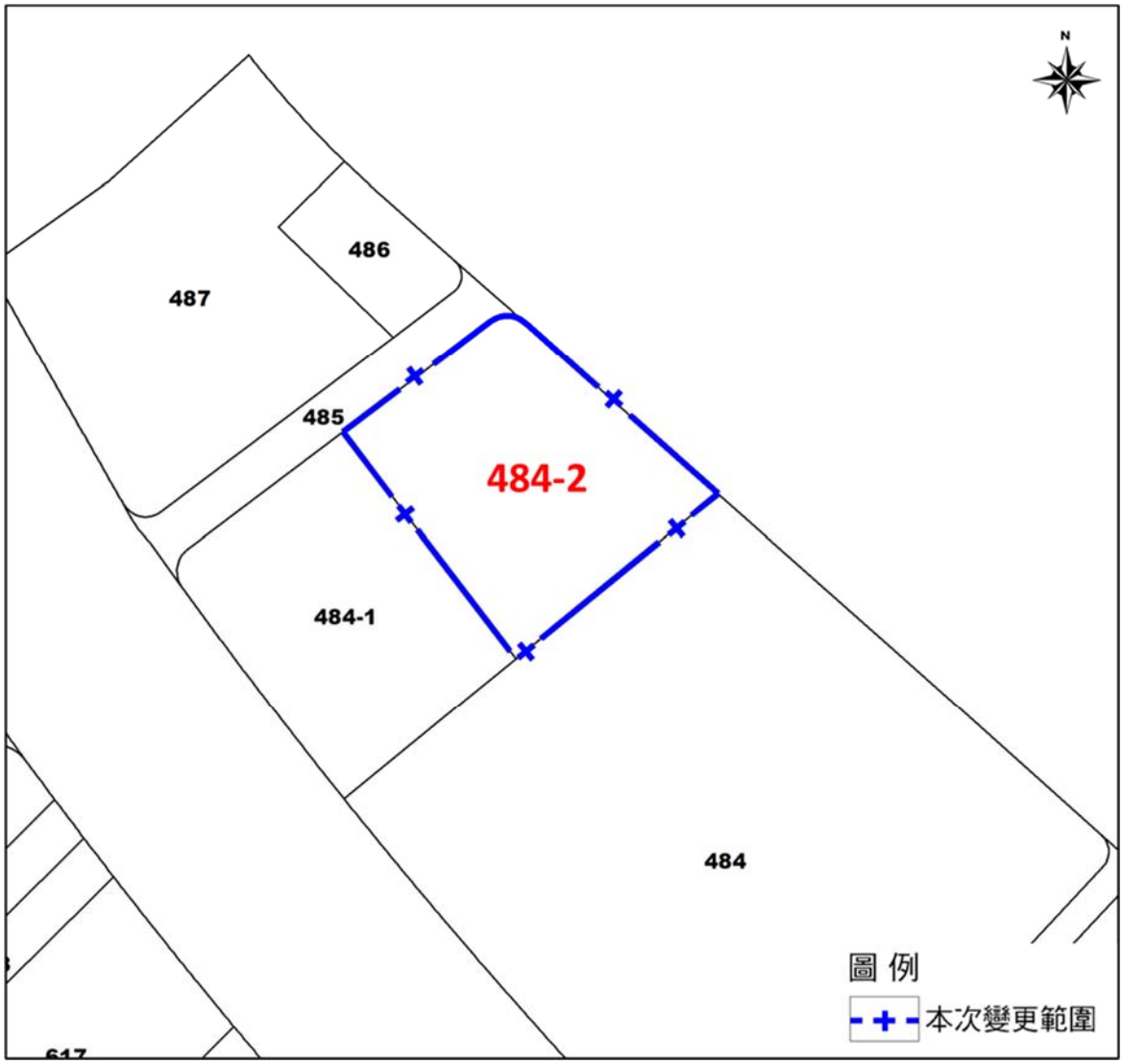

圖 6　變更範圍土地權屬示意圖

伍、變更必要性及區位適當性

一、特殊教育資源中心規劃需求

新竹縣特殊教育資源中心現設置於新竹縣新豐鄉山崎國民小學因現有校舍空間有限特殊教育資源中心空間非但無法因應業務需求增加，甚或遭遇逐年減少之窘境，致使各項輔具僅能放置於走廊等空間，相關知動訓練器材無可實作之空間故興建特殊教育資源中心對於新竹縣內推動特殊教育工作而言，實有所需。

山崎國小周遭建案林立，近年因學生人數增加，已有部份年級進行班級數總量管制需轉介學生至其他學校就讀，惟其鄰近之學校亦為總量管制學校，學區內學生無法就近入學時，往往希望特殊教育資源中心的空間能夠返予山崎國小學生作為班級教室。是以，新竹縣政府為特殊教育含早療資源中心之長久經營及新竹縣特殊教育工作推展，實應及早規劃適當且穩定之空間。

另，竹北地區文小一等學校預定地，已於民國 107 年度開闢供國小及幼兒園使用，惟竹北市為新竹縣熱門學區，且文小一、文中二用地之開闢應以國中小為主，難以提供特殊教育含早療資源中心完整之空間，是以文特用地(484-22 地號)作為特教資源中心，就空間之完整性，是為最佳考量。

二、特殊教育現況說明與需求分析

(一)新竹縣特殊教育學生現況分析及需求評估

依據109年度特殊教育統計年報統計,新竹縣特殊教育學生共計4,232人，以國小階段特殊教育學生人數最多、國中階段次之、其次為高中與學前階段如下表 4。特教學生類別廣泛，又以學習障礙為最大宗、智能障礙次之、發展遲緩再次之，另情緒行為障礙、自閉症、聽覺障礙、多重障礙、肢體障礙等學生亦佔一定比例如下表 5。承上，所需之特殊教育資源亦具多樣化特性，包含輪椅、大字書、點字書、人工耳等輔助工具及各類鑑定測驗工具或教材資源。

表 4　新竹縣各教育階段特殊教育學生人數統計一覽表　　單位：人

項目	學前	國民小學	國民中學	高中	大專	小計
新竹縣	590	1,584	1,095	724	239	4,232

資料來源：109 年度特殊教育統計年報。

表 5　新竹縣各障礙類別特殊教育學生人數統計一覽表　　單位：人

項目	智能障礙	視覺障礙	聽覺障礙	語言障礙	肢體障礙	腦性麻痺	身體病弱	情緒行為障礙	學習障礙	多重障礙	自閉症	發展遲緩	其他障礙	小計
新竹縣	844	11	109	53	34	82	73	389	1,623	103	389	501	21	4,232

資料來源：109 年度特殊教育統計年報。

(二)新竹縣早期療育現況

本縣早期療育個案總人數計現有 1,541 人,其中 0 至 2 足歲有 379 人,2-3 足歲有 516 人，3 歲至 6 足歲前計有 645 人，新竹縣兒童早期療育通報轉介暨個案管理中心由社團法人台灣新願社會福利服務協會辦理,現有 1 名社工督導 6 名社工，負責中心業務。

社區療育據點服務共計 2 個單位提供 10 個鄉鎮之服務，詳下所示。

1. 心路基金會：新豐鄉、新埔鎮、寶山鄉、竹東鎮、芎林鄉。
2. 台灣行動兒童療育協會：五峰鄉、尖石鄉、峨眉鄉、北埔鄉、橫山鄉。

三、特殊教育資源中心計畫目的

為提升特殊教育資源中心功能並拓展其效能，因特殊需求學生及地理位置屬性，欲透過前瞻的視野，建置跨特殊教育支持網絡，規劃一具規模性、指標性之特教含早療資源中心並藉由地利之便及鄰近台灣高鐵與台鐵並設有公車站牌等有利因素，更進一步將做為辦理特殊教育各項專業交流與資源提供之據點。以落實分層負責並提升特殊教育行政績效。透過整合特殊教育體系，建構綿密的特殊教育資源網絡，以提供特殊需求學生更多元化、個別化、適性化之服務，以期達到特殊教育適性發展目標。

四、特殊教育資源中心規劃

(一)服務對象

1. 早期療育服務：新竹縣早期療育個案總人數計現有 1,541 人，其中 0 至 2 歲有 379 人，2-3 足歲有 516 人，3 歲至 6 足歲前計有 645 人，提供早期療育服務據點。
2. 跨地理區域新竹縣特教資源中心服務之對象涵蓋新竹縣十三鄉鎮市之特殊需求學生。
3. 跨教育階段特教資源中心服務對象由學前涵蓋至高中，以單一窗口提供特殊需求學生無接縫生涯轉銜之目標。

(二)服務功能

1. 主責建立特殊教育含早療支持網絡，並規劃提供特殊教育學生所需服務，並將服務範圍擴大至國立新竹特殊教育學校。
2. 協助建立本縣特殊教育人力及社區資源庫。
3. 提供特殊教育教學資源教具及教材與輔助器材等支持性服務。
4. 辦理特殊教育進修充實、專業鑑定及早期療育活動之專業級場域。
5. 彙集支持網絡運作成效之檢核及建議。
6. 提供早期療育服務據點。

(三)環境規劃

因應上述功能以及定位，本特殊教育含早療資源中心擬透過整體性的空間配置增加過去較缺乏之鑑定教室，並提供輔、教具以及測驗工具等相關資源之置放場所提供預計為四大功能區，採無障礙及融合概念，建造一個具有行政支援、鑑定服務、教學學習、早療支持等多功能的開放空間，各功能區空間說明如下。

1. 重視特殊教育與外界的全包容資源服務場域，包含提供本縣及國立特殊教育學校共同使用之輔具擺放室（移行輔具、一般輔具）輔具試車空間，此開放空間並作為教具展示區、單一服務台窗口、行政辦公室行政組及研習組、教材教具室及特教志工辦公室。

2. 早療專業服務空間，包括療育時段教室、舒緩區、茶水間合併哺乳室、行政辦公室早療組、早療教具室。

3. 鑑定專業服務空間，以供給特殊需求學生學習的支持，其中包含個別鑑定室、行政辦公室鑑定安置組及輔導組、會客室、測驗工具室、檔案室。

4. 特教教師及親職增能場域包含辦理各項研習活動之大型會議室、中型會議室、會議用餐區、茶水間及小型會議室。

陸、變更理由及內容

一、變更理由

(一)為使新竹縣特殊教育資源中心提供更完善且專業之服務，推動設立「新竹縣特殊教育資源中心」，未來更欲結合身心障礙兒童早期療育以及提供輔具服務系統，本計畫已納入新竹縣政府中程施政計畫(108-111 年度)。

(二)希冀透過本計畫變更，為新竹縣 13 鄉鎮市提供跨地理區域、跨教育階段之特教全功能據點，落實分層負責並提升特殊教育行政績效，整合特殊教育體系，建構綿密的特殊教育資源網絡，並供特殊需求學生更多元化、個別化、適性化之服務，以期達到特殊教育適性發展目標。

二、變更內容

變更內容詳表 6 及圖 7 所示，變更後示意圖詳圖 8 所示，變更前後面積對照表詳表 8 所示。

表 6　變更內容綜理表

編號	變更位置	變更內容		變更理由	備註
		原計畫	新計畫		
1	文特用地	文特用地 (0.4514 公頃)	機關用地 (機五) (0.4514 公頃)	1.為使新竹縣特殊教育資源中心提供更完善且專業之服務,推動設立「新竹縣特殊教育資源中心」，未來更欲結合身心障礙兒童早期療育以及提供輔具服務系統，本計畫已納入新竹縣政府中程施政計畫(108-111 年度)。 2.希冀透過本計畫變更,為新竹縣 13 鄉鎮市提供跨地理區域、跨教育階段之特教全功能據點，落實分層負責並提升特殊教育行政績效，整合特殊教育體系，建構綿密的特殊教育資源網絡，並供特殊需求學生更多元化、個別化、適性化之服務，以期達到特殊教育適性發展目標。	永興段 484-2 地號

註：表內面積應以核定計畫圖實地測量分割面積為準。

表 7　本次變更後公共設施用地明細表

項目	編號	面積(公頃)	位置	備註
機關用地	機一	0.53	公一北側	中興里集會所及新竹縣、新竹市審計室聯合辦公大樓
	機二	0.17	二號道路北側	東平里集會所
	機三	0.60	停四東北側	四知堂(指定供社區鄰里活動中心及圖書館使用)、派出所社區里民活動中心、醫療衛生、消防、警政
	機五	0.4514	加油站專用區東南側	供特殊教育資源中心及社會福利設施、行政機關及其附屬單位辦公廳舍使用、其他經新竹縣政府同意之使用
	合計	1.7514		
文中小用地兼供幼兒園使用	文中小(幼)一	2.80	計畫區西側住宅區旁	
	文中小(幼)二	2.63	公二北側	
	文中小(幼)三	2.06	計畫區南側住宅區旁	
	文中小(幼)四	2.31	計畫區東側住宅區旁	
	文中小(幼)五	3.26	文中小(幼)四東側	清河堂。供鄉土教學使用
	合計	13.06		
文特用地	文特	2.4486	變一東側	國立新竹特殊教育學校
公園用地	公一	3.25	高鐵車站專用區西側	兼供共同管道監控中心使用、防災公園
	公二	0.86	文中小(幼)二南側	
	公三	1.32	停四西側	番子寮伯公
	公四	0.34	變二東側	
	公五	0.81	三號道路西側	保存西河世第、忠孝堂
	公六	0.31	停三東北側	
	公七	0.49	文中小(幼)三西側	
	公八	0.49	天然氣設施用地北側	
	公九	0.96	計畫區東南側	隘口水汴頭、張屋伯公
	公十	0.41	廣停(二)東側	
	公十一	0.36	公十東側	
	公十三	1.47	公兒西側	
	合計	11.07		
公園兼兒童遊樂場用地	公兒	0.45	公十三東側	隘口里集會所、隘口伯公(廣福宮) 社區里民活動中心
兒童遊樂場用地	兒一	0.67	文中小(幼)一西側	
	兒二	0.19	文中小(幼)二西側	
	兒三	0.39	停三東側	

項目	編號	面積(公頃)	位置	備註
	兒四	0.50	環保設施用地東側	
	兒五	0.37	綠地五南側	問禮堂，供社區活動中心使用
	兒六	0.61	文中小(幼)三北側	
	兒七	0.27	文中小(幼)三南側	
	兒八	0.13	公三東側	
	兒九	0.51	文中小(幼)四北側	
	兒十	0.15	公四西側	
	兒十一	0.48	停五東側	
	兒十二	0.45	公一南側	
	兒十三	0.08	機一南側	麻園伯公(龍福宮)
	兒十四	0.05	公三北側	番子寮伯公(福昌宮)
	合計	4.66		
綠地用地	綠三	0.86	一號道路北側	
	綠四	2.00	一號道路南側	
	綠五	1.44	十二號道路南側	
	綠六	0.23	計畫區西側	
	綠七	0.13	園道與產專區間	
	綠八	0.08	環保設施用地南側	
	合計	4.74		
體育場用地		6.29	高鐵車站專用區北側	詹屋伯公(福興宮)
停車場用地	停一	0.32	文中小(幼)一東側	
	停二	0.36	公一西側	
	停三	0.31	兒三東側	
	停四	0.40	公三東側	
	停五	0.41	兒十一西側	
	停六	0.72	兒五北側公一南側	
	停九	0.64	兒七南側公一北側	
	合計	3.16		
市場用地		0.49	機二南側	
廣場用地	廣一	0.04	產業專用區內東側	
	廣二	0.04	產業專用區內南側	
	廣三	0.04	電信事業專用區北側	
	合計	0.12		
廣場兼停車場用地		0.35	計畫區西南側	
變電所用地	變一	0.68	計畫區西北側	
	變二	0.57	高鐵用地東南側	
	合計	1.25		

項目	編號	面積(公頃)	位置	備註
電力設施用地	電力一	0.16	園道東側	
	電力二	0.16	兒七南側	
	電力三	0.16	文中小(幼)五南側	
	電力五	0.16	公八西側	
	合計	0.64		
環保設施用地		0.05	計畫區西南側	
園道用地		9.75	-	
高鐵用地		3.50	-	
鐵路用地		1.42	-	
道路用地兼供鐵路使用		0.29	-	
道路用地(註 2)		65.4283	-	

註：1. 表內面積應以核定圖實施分割測量面積為準。
2. 道路用地面積含人行步道用地。

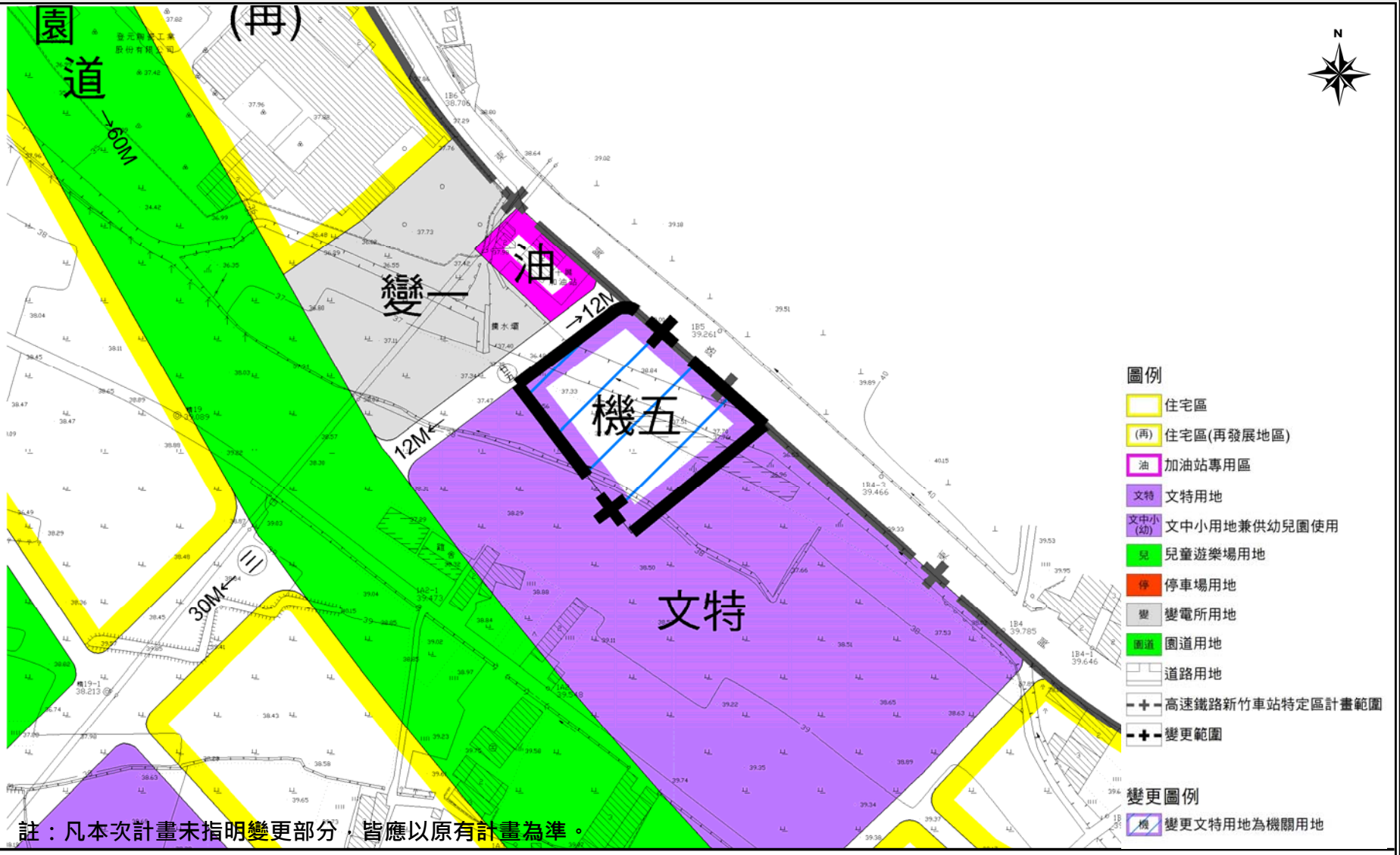
園道
(再)
→60M
變一
油
→12M
機五
12M←
文特
30M←
N
圖例
住宅區
(再) 住宅區(再發展地區)
油 加油站專用區
文特 文特用地
文中小(幼) 文中小用地兼供幼兒園使用
兒 兒童遊樂場用地
停 停車場用地
變 變電所用地
園道 園道用地
道路用地
高速鐵路新竹車站特定區計畫範圍
變更範圍
變更圖例
機 變更文特用地為機關用地
註：凡本次計畫未指明變更部分，皆應以原有計畫為準。

圖7　變更內容示意圖

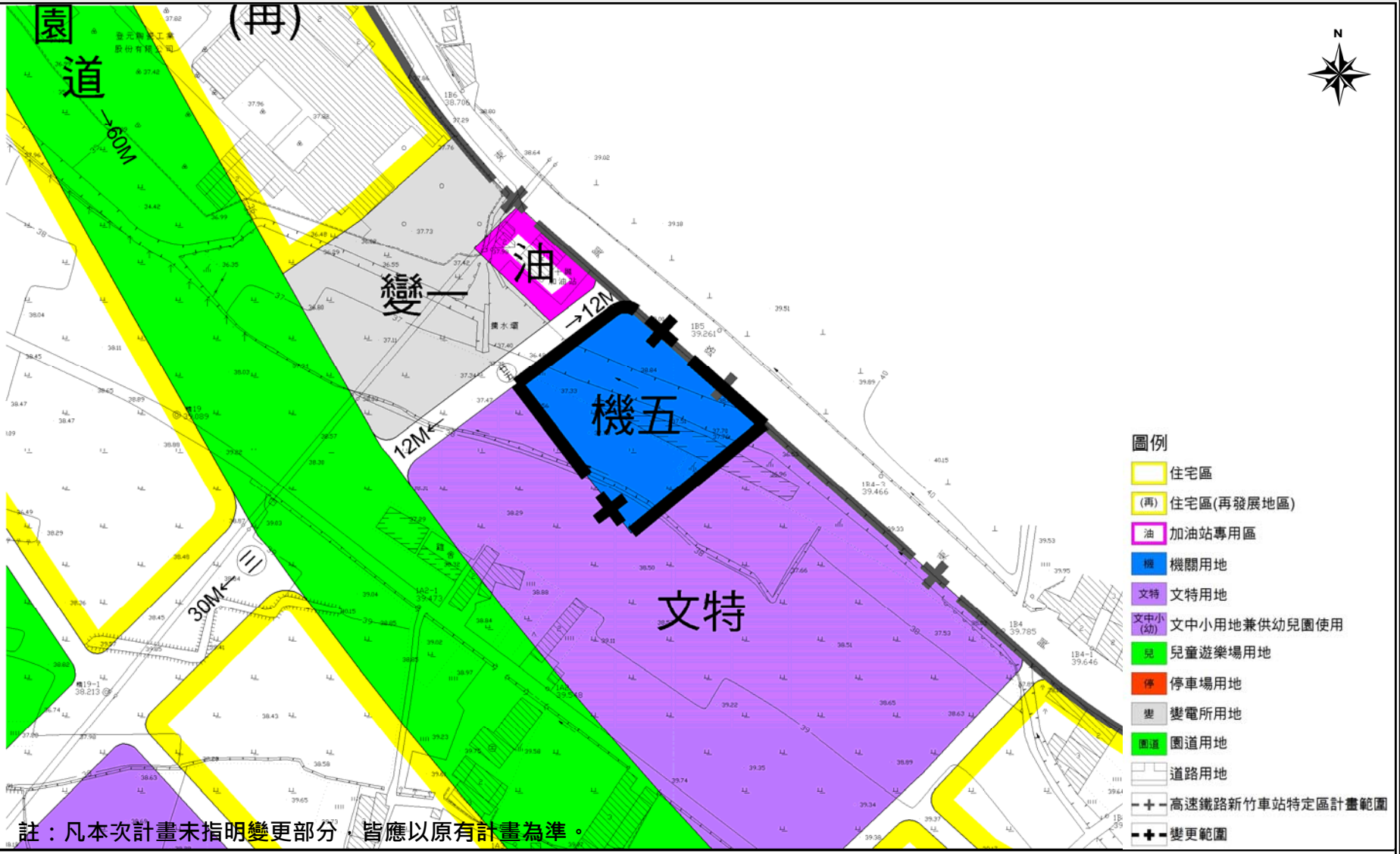
園道
(再)
60M
油
變
12M
機五
12M
30M
文特
N
圖例
住宅區
(再) 住宅區(再發展地區)
油 加油站專用區
機 機關用地
文特 文特用地
文中小(幼) 文中小用地兼供幼兒園使用
兒 兒童遊樂場用地
停 停車場用地
變 變電所用地
園道 園道用地
道路用地
高速鐵路新竹車站特定區計畫範圍
變更範圍
註：凡本次計畫未指明變更部分，皆應以原有計畫為準。

圖8　變更後計畫示意圖

表 8　變更前後土地使用計畫面積對照表

項目		計畫面積(公頃)	變更增減面積(公頃)	本次變更後	
				面積(公頃)	百分比(%)
土地使用分區	住宅區	103.4917		103.4917	33.47
	第一種商業區	3.9500		3.9500	1.28
	第二種商業區	15.4000		15.4000	4.98
	高鐵車站專用區	14.7600		14.7600	4.77
	產業專用區	38.3000		38.3000	12.39
	加油站專用區	0.1100		0.1100	0.04
	天然氣設施專用區	0.1200		0.1200	0.04
	電信事業專用區	0.3900		0.3900	0.13
	郵政專用區	0.1000		0.1000	0.03
	灌溉設施專用區	0.6700		0.6700	0.22
	客家文化保存區	0.8200		0.8200	0.27
	小計	178.1117		178.1117	57.62
公共設施用地	機關用地	1.3000	+0.4514	1.7514	0.57
	文中小用地兼供幼兒園使用	13.0600		13.0600	4.22
	文特用地	2.9000	-0.4514	2.4486	0.79
	公園用地	11.0700		11.0700	3.58
	公園兼兒童遊樂場用地	0.4500		0.4500	0.15
	兒童遊樂場用地	4.8500		4.8500	1.57
	綠地	4.7400		4.7400	1.53
	體育場用地	6.2900		6.2900	2.03
	停車場用地	3.1600		3.1600	1.02
	市場用地	0.4900		0.4900	0.16
	廣場用地	0.1200		0.1200	0.04
	廣場兼停車場用地	0.3500		0.3500	0.11
	變電所用地	1.2500		1.2500	0.40
	電力設施用地	0.6400		0.6400	0.21
	環保設施用地	0.0500		0.0500	0.02
	高鐵用地	3.5000		3.5000	1.13
	園道用地	9.7500		9.7500	3.15
	鐵路用地	1.4200		1.4200	0.46
	道路用地兼供鐵路使用	0.2900		0.2900	0.09
	道路用地(註 2)	65.4283		65.4283	21.15
	小計	131.1083	+0.0000	131.1083	42.38
合計		309.2200	+0.0000	309.2200	100.00

註：1.表內面積應以核定計畫圖實地測量分割面積為準。
　　2.道路用地面積含人行步道用地。

柒、實施進度及經費

一、實施進度

預定於 113 年工程發包，並於 114 年完成工程驗收(依據主辦單位編列預算情形)。

二、開發方式

範圍內之土地權屬及管理機關皆為新竹縣政府。

三、開發經費

本計畫之規劃、設計、施工與營運管理費用皆由縣府自行編列預算。

表 9　實施進度及經費預估表

項目	面積(公頃)	開發經費(萬元)			主辦單位	預定完成期限	經費來源
		規劃設置費用	工程費用	總計			
機關用地	0.4514	900	17,820	18,720	新竹縣政府	預定於 113 年工程發包，並於 114 年完成工程驗收(依據主辦單位編列預算情形)	縣府自行編列預算

註：表內實施進度及經費得視主辦單位實際狀況予以調整。

附件一　個案變更核准函

檔　　號：
保存年限：

新竹縣政府　函

地址：30210新竹縣竹北市光明六路10號
承辦人：陳家盈
電話：03-5518101分機6215
傳真：03-5530557
電子信箱：10012091@hchg.gov.tw

受文者：本府教育處

發文日期：中華民國110年8月5日
發文字號：府產城字第1105258002號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關辦理「特教資源中心(含早療)用地遷建案」都市計畫個案變更，詳如說明，請查照。

說明：

一、依據本府110年07月20日府教特字第1103716080號函辦理。

二、本案因已列入本府中程施政計畫(108-111年度)，辦理都市計畫變更，本府同意依都市計畫法第27條第1項第4款規定得迅行變更。

三、請依都市計畫書圖製作要點製作計畫書圖各8份送至本處，俾憑辦理後續相關法定程序。

正本：本府教育處
副本：本府產業發展處城鄉發展科

變更高速鐵路新竹車站特定區主要計畫（部分文特用地為機關用地）書

業務承辦人員	
業務單位主管	

變更機關：新竹縣政府

規劃單位：長豐工程顧問股份有限公司

中華民國一一〇年十一月